Participatieverslag
Vissersweg 20 (en 20A)

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning Vissersweg 20 te Elst (splitsing woning en omzetten bedrijfsfunctie naar woonfunctie) is ook gesproken met alle buren. We geven hieronder een korte weergave van deze participatie.

1. Omschrijving plan
   We hebben de buren het volgende plan voorgelegd:
   - Wijziging van de omgevingsplan Bedrijf naar Wonen.
   - Splitsing woonboerderij: in het midden van de boerderij komt de fysieke splitsing/woningscheiding middels een brandwerende muur vanaf de grond tot aan de nok. In beide helften moeten dan een keuken, badkamer, toilet en slaapkamers komen.
   - Verduurzamen woonboerderij: verduurzamen van het dak onder de bestaande dakconstructie van binnenuit, muren ook van binnenuit isoleren (voorzetmuren); dit gebeurt allemaal binnen het bestaande casco.
     De buitenkant blijft zoals het nu is. Wel gaan we schilderen, reinigen en glas isoleren (binnen de bestaande kozijnen).
     De bijgebouwen worden ook van binnenuit geïsoleerd.

2. Hoe heeft de participatie plaatsgevonden?
   We zijn persoonlijk langs de buren gegaan, kennisgemaakt, doorgesproken wat onze plannen zijn en de tekeningen laten zien.
   We hebben de volgende buren gesproken:
   -15/05 Buren op nr. 18 (naaste buren hele avond gesproken)
   -15/05 Buren op nr. 13 (overburen gesproken aan de deur)
   - 26/4 Buren op nr. 22 (naaste buren. Uitgebreid gesproken en kennisgemaakt. Ook nog op 3 en 17 mei)
   - 15/5 Buren op nr. 17 (overburen gesproken aan de deur)

3. Reacties op het plan
   De reacties zijn heel sympathiek. Buren zijn blij dat we hen hebben gesproken en in goed overleg onze plannen te realiseren. Ze werken mee aan de plannen, willen helpen waar nodig. Ook werd opgemerkt dat jongere buren fijn is voor de buurt. En we zijn al uitgenodigd voor een straat-bbq. Dus een warm welkom en ze staan buitengewoon positief over onze plannen.

4. Specifieke afspraken
   Met de buren van nr. 18 is afgesproken om de zijkant van het bedrijfsgebouw te reinigen, het houtwerk te verven en enkele kapotte ruiten te vervangen. Dat zijn noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Het verduisteren van de ruiten aan hun kant is wenselijk, dat zit ook in onze plannen. Als er een steiger of ladder nodig is in hun tuin, dan is het geen probleem.

   De buren van nummer 22 hebben ook aangegeven dat we voor onderhoud aan de schuur het geen probleem is om een ladder/steiger in hun tuin te plaatsen.

   Verslag opgemaakt op 19 mei.