Gespreksverslag

Verslag	:	Participatie belanghebbende [redacted]
Datum	:	30 december '24
Plaats	:	Boppefjild 10
Aanwezig	:	[redacted] ([redacted]) & [redacted] (initiatiefnemer)

Insteek van het gesprek was een kennismaking en wederzijds informeren. De afspraak vindt plaats op initiatief van [redacted]. [redacted] heeft plan op de voormalige zuivelfabriek locatie een woning te realiseren en de bestaande voormalige directeurswoning te renoveren tbv particuliere bewoning. De woning ten noorden van het perceel is van [redacted]. Met dit gesprek informeert [redacted] meneer [redacted] over de plannen voor het opknappen en bewonen van de voormalige directeurswoning en het toevoegen van een nieuwe woning op de achterkant van het perceel. [redacted] geeft ook een toelichting op het ontwerp van de nieuwe woning en de visie op de gehele ontwikkeling met foto's van de recente tekeningen.

[redacted] reageert positief op de voorgenomen plannen en laat weten graag op de hoogte gehouden worden. [redacted] geeft aan dat het goed is om te zijn dat er twee woning gronden opgeknapt worden. Waarna hij [redacted] rondleidt door zijn eigen woning die hevig opgeknapt wordt.

Tot op heden hebben initiatiefnemer en [redacted] geregeld telefonisch contact.

*Er zijn telefonisch enkele contactmomenten geweest waarbij [redacted] geïnformeerd is naar de stavazza *(17-02-2024).*

Gespreksverslag

Verslag	:	Participatie belanghebbende ASR
Datum	:	23 april '24
Plaats	:	Witte Huis – Olterterp
Aanwezig	:	[redacted] (rentmeester, landelijk vastgoed ASR) & [redacted] (initiatiefnemer)

Insteek van het gesprek was een kennismaking en wederzijds informeren. De afspraak vindt plaats op initiatief van [redacted]. [redacted] en [redacted] hebben het plan op de voormalige zuivelfabriek locatie een woning te realiseren en de bestaande voormalige directeurswoning te renoveren tbv particuliere bewoning. De gronden rondom de locatie zijn in bezit van ASR. Met dit gesprek informeert [redacted] over de plannen en informeert [redacted] naar de plannen van ASR met de omliggende gronden (bos en weiland). Tevens wordt de voortgang besproken van het verzoek van de [redacted] om ASR de omliggende gronden te pachten of anderszins in bezit te krijgen.
[redacted] geeft aan dat ASR de kwaliteit van de bossen van Olterterp wil verbeteren en er geen plannen zijn de omliggende gronden van de locatie anders te bestemmen. Het plan van de [redacted] (bouw woning, renoveren bestaande woning en aanleg boslandschap tuin) passen in de optiek van [redacted] prima bij de plannen van ASR.
Voor wat betreft het verzoek de omliggende gronden te pachten o.i.d. geeft [redacted] aan dat daarover afspraken gemaakt kunnen worden nadat ASR de verbeterplannen voor het gebied Olterterp afgerond dan wel in een verder stadium heeft gebracht. Afgesproken wordt elkaar over en weer op de hoogte te houden van de voortgang van de plannen.

Gespreksverslag

Verslag	:	Participatie belanghebbende [redacted]
Datum	:	13 december '23
Plaats	:	Van Harnixmaweg 23
Aanwezig	:	[redacted] agrarisch ondernemer) & [redacted] (initiatiefnemer)

Insteek van het gesprek was een kennismaking en wederzijds informeren. De afspraak vindt plaats op initiatief van [redacted]. [redacted] heeft plan op de voormalige zuivelfabriek locatie een woning te realiseren en de bestaande voormalige directeurswoning te renoveren tbv particuliere bewoning. De gronden links van de woning zijn van [redacted] Met dit gesprek informeert [redacted] meneer [redacted] over de plannen voor het opknappen en bewonen van de voormalige directeurswoning en het toevoegen van een nieuwe woning op de achterkant van het perceel. [redacted] geeft ook een toelichting op het ontwerp van de nieuwe woning en de visie op de gehele ontwikkeling. [redacted] geeft aan de originele bewoners van de woning gekend te hebben. [redacted] en [redacted] zijn enthousiast bij het horen dat de voormalige directeurswoning behouden blijft. Ook geeft [redacted] aan dat een deel van het melkvee verplaats is naar de boerderij van zijn ouders aan [redacted] verteld dat er een LS-kabel verlegt gaat worden die de boerderij van de ouders van [redacted] op [redacted] voorziet van stroom. [redacted] geeft aan dat het goed is dat [redacted] dit verteld. Wanneer werkzaamheden plaats zullen vinden vindt over dit onderwerp weer contact. Afgesproken is dat [redacted] en [redacted] contact blijven houden*. Ook zal [redacted] een 'oogje in het zeil' houden met betrekking tot de beveiliging van de nu leegstaande woning.

*Er zijn telefonisch enkele contactmomenten geweest waarbij [redacted] geïnformeerd is naar de stavazza *(14-06-2024) & (17-02-2025).*

Gespreksverslag

Verslag	:	Bewonersbijeenkomst Olterterpers / Participatie
Datum	:	03 januari ’26
Plaats	:	Hippolytuskerk Olterterp
Aanwezig	:	Bewoners van Olterterp, +- 25 personen

Zaterdag 3 januari 2026 waren [redacted] en [redacted] op uitnodiging aanwezig op de nieuwjaarsbijeenkomst van de buurgemeenschap Olterterp in de Sint Hippolytuskerk te Olterterp. Als nieuwe bewoner en toekomstig bewoner was dit een mooie gelegenheid een flink aantal nieuwe buurtgenoten te ontmoeten en bij te praten over de ontwikkeling van de oude zuivelfabriek locatie. In ontspannen en informele setting is met geïnteresseerden gesproken over de plannen en de status daarvan.

Onder de ca 25 aanwezige bewoners uit Olterterp was veel belangstelling voor de beoogde ontwikkeling. Dat de locatie al zoveel jaren braak ligt en de bestaande woning zo verloederde is voor velen een doorn in het oog. Er is dan ook veel waardering en enthousiasme voor het renoveren van de bestaande woning en voor de bouw van een woning op het naastliggende terrein. Dat daarbij het plan is het terrein landschappelijk in te passen in de bosstructuur, dus geen ‘aangeharkte tuin’, wordt eveneens gewaardeerd. Negatieve opmerkingen over de plannen zijn niet geuit, er was zelfs de verwachting dat er meer woningen op de locatie zouden komen, in die zin viel het plan dus mee.

Resumerend:

- Er is waardering voor het feit dat de locaties een woonfunctie krijgen.
- Fijn dat de bestaande directeurswoning op Boppefjild 2 gerenoveerd wordt omdat deze als karakteristiek gezien wordt met het oog op de geschiedenis van de plek.
- Goed dat er een nieuwe woning in een landschappelijke bossetting komt.
- Bewoners zijn blij dat na zo vele jaren eindelijk de huidige kale en schrale plek weer wordt ingevuld en zijn positief over de eis en de wens een architecturaal hoogwaardige plan te ontwikkelen.
- Bewoners spraken hun waardering uit voor het behoud en de versterking van het bosrijke karakter van Olterterp op deze locatie.

De besproken plannen zijn op deze bijeenkomst positief ontvangen. De initiatiefnemers zijn uitgenodigd deel te nemen in de buurtapp. Deze kan op gepaste manier gebruikt worden om verder mijlpalen of mededingen te delen.

Verslag overleg inzake gevolgen spuitzonering Boppefjield 2 en Aldhof 1A Olterterp

Datum: 9 juli 2026

Deelnemers: [redacted] van ASR (rentmeester), [redacted] en [redacted] van Wind Groep (ontwikkelaar in opdracht van Frisoplan BV)

Het overleg heeft telefonisch plaatsgevonden.

Door WG is aangegeven dat een spuitzone van 50 meter rondom het woonperceel in Olterterp wordt opgenomen over de in de nabijheid gelegen agrarische percelen. Het betreft drie percelen, in eigendom bij ASR.

ASR geeft aan dat ze graag voorafgaand aan de vaststellingsprocedure voor de wijziging van het omgevingsplan een afspraak willen maken over nadeelcompensatie conform de regeling in de Omgevingswet. Als die afspraak is gemaakt zal ASR afzien van het indienen van een zienswijze en uiteraard later ook niet nogmaals nadeelcompensatie bij de gemeente zal claimen. Dat wordt nader vastgelegd.

Afgesproken is dat Langhout & Wiarda wordt gevraagd de planologische vergelijking te maken, uitmondend in een berekening van de nadeelcompensatie voor wat betreft de gevolgen van de spuitzone volgens systematiek Omgevingswet. Wind Groep zal de beschikbare gegevens aan L&W aanleveren.

Drachten, 9 juli 2026