Colofon

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Project:

Project	**Wechelerhoek**
Omschrijving / specificatie	Bouwrijp maken
Projectfase	Initiatieffase
Opdrachtgever	Gemeente Deventer afd. PRO
Projectmanager	
Manager projectbeheersing	
Technisch manager	

Bedrijfseconomische raming:

Type raming	Initiatieframing
Datum opstelling raming	15-07-26
Opsteller raming	E. Blok
Mede opstellers raming	n.v.t.
Versie raming	1.2 (05-10-26)
Status raming	Concept
Prijspeil raming	01-07-26
Valuta	Euro
Classificering vertrouwelijkheid	Ter Informatie

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer	
Dossiernummer raming	
Kenmerk kostenrapportage/-memo/-nota	
Bestandsnaam raming	Kostenraming Wechelerhoek BRM v1.2 20261005.xlsm
Locatie (map) opgeslagen raming	https://deventer.sharepoint.com/sites/dev-proj-wechelerhoek/Projectdocumenten/01-Algemeen/Financien/Ramingen/Ramingen stedenbouwkundig plan

Toetsing:

Raming intern getoetst door	
Datum interne toetsing	
Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam	Gemeente Deventer
Afdelingsnaam	Team PRO

versie 1.1

afvoeren overtollige grond vervangen voor hergebruiken
ontsluitingsweg zonder deklaag met dikkere laag menggranulaat (250 -> 300)
bouwketen en informatiecentrum kopen i.p.v. huren
energie-, water-, en datavoorziening toegevoegd
hoeveelheden per wegtype overgenomen
parkeren buiten uitgeefbare gebied toegevoegd
bouwkosten en eenmalige kosten verwijderd
HWA-riool in parkeerkoffers toegevoegd
fiets hoofdroute uitgebreid (noord zuid deel naar Schalkhaar)
verhouding bomen aangepast (minder bomen in verharding)

versie 1.2

BRM hoofdfietsroutes verplaatst naar WRM

afvoer hemelwater		
type weg	HWA-riool	bovengronc
Toegangsweg		x
Eigentijdse enken		x
Eigentijdse enken buurtbrink		x
Eigentijdse enken ETW 30	x	
Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		x
Boswonen ETW30		x
Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)	x	
Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)	x	
Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		x
Boswonen erf 15	x	
Boswonen profiel voor school ETW30		x
Sallandse velden Hoofdweg		x
Sallandse velden ETW 30	x	
Sallandse velden erf 15 A & B	x	
Sallandse velden erf 15 A		x
Sallandse velden erf 15 B	x	

type verharding		
type weg	BSS	SBS
Toegangsweg	x	
Eigentijdse enken	x	
Eigentijdse enken buurtbrink	x	
Eigentijdse enken ETW 30	x	
Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)	x	
Boswonen ETW30		x
Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		x
Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		x
Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		x
Boswonen erf 15		x
Boswonen profiel voor school ETW30		x
Sallandse velden Hoofdweg	x	
Sallandse velden ETW 30	x	
Sallandse velden erf 15 A & B	x	
Sallandse velden erf 15 A	x	
Sallandse velden erf 15 B	x	

Deelramingenoverzicht SSK-2018

☐ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)

	Deelraming ontsluitingsweg	*Deelraming bouwplaats en depot*	*Deelraming informatiecentrum*	*Deelraming energievoorziening*	*Deelraming veld1*	*Deelraming veld2*	*Deelraming veld3*
Investeringskosten:							
Bouwkosten	€ 655.979	€ 424.109	€ 600.000	€ 183.475	€ 2.207.147	€ 774.966	€ 1.080.001
Engineeringskosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige bijkomende kosten	€ 13.120	€ 8.482	€ 12.000	€ 3.669	€ 44.143	€ 15.499	€ 21.600
Objectoverstijgende risicoreservering	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verschuiving	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW	**€ 669.099**	**€ 432.591**	**€ 612.000**	**€ 187.144**	**€ 2.251.290**	**€ 790.466**	**€ 1.101.602**
BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	**€ 669.099**	**€ 432.591**	**€ 612.000**	**€ 187.144**	**€ 2.251.290**	**€ 790.466**	**€ 1.101.602**
Investeringskosten excl. BTW contant gemaakt naar 2026, met een discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 1 jaar	*€ 669.099*	*€ 432.591*	*€ 612.000*	*€ 187.144*	*€ 2.251.290*	*€ 790.466*	*€ 1.101.602*

Deelramingenoverzicht SSK-2018 — *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

☐ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)

	Deelraming veld4	*Deelraming veld5*	*Deelraming buiten de velden*	*Deelraming overige verharding*	*Deelraming fiets- en voetpaden*	*Totaal* *Prijspeil 01-07-2026* *Prijspeil 01-07-2026*
Investeringskosten:						
Bouwkosten	€ 640.186	€ 966.422	€ 615.320	€ 1.748.929	€ 466.203	€ 10.362.737
Engineeringskosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige bijkomende kosten	€ 12.804	€ 19.328	€ 12.306	€ 34.979	€ 9.324	€ 207.255
Objectoverstijgende risicoreservering	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verschuiving	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW	**€ 652.989**	**€ 985.750**	**€ 627.627**	**€ 1.783.908**	**€ 475.527**	**€ 10.569.992**
BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	**€ 652.989**	**€ 985.750**	**€ 627.627**	**€ 1.783.908**	**€ 475.527**	**€ 10.569.992**
Investeringskosten excl. BTW contant gemaakt naar 2026, met een discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 1 jaar	*€ 652.989*	*€ 985.750*	*€ 627.627*	*€ 1.783.908*	*€ 475.527*	*€ 10.569.992*

Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten excl. BTW (reële kosten) tussen € 9.500.000 en € 11.650.000
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± - -

Kostenoverzicht SSK-2018 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal Prijspeil 01-07-2026
Investeringskosten:							
Bouwkosten Deelraming ontsluitingsweg	€ 464.791	€ 46.479	€ 511.270	€ 144.710	€ 655.979	€ -	€ 655.979
Bouwkosten Deelraming bouwplaats en depot	€ 300.500	€ 30.050	€ 330.550	€ 93.559	€ 424.109	€ -	€ 424.109
Bouwkosten Deelraming informatiecentrum	€ 600.000	€ -	€ 600.000	€ -	€ 600.000	€ -	€ 600.000
Bouwkosten Deelraming energievoorziening	€ 130.000	€ 13.000	€ 143.000	€ 40.475	€ 183.475	€ -	€ 183.475
Bouwkosten Deelraming veld1	€ 1.433.540	€ 286.708	€ 1.720.248	€ 486.899	€ 2.207.147	€ -	€ 2.207.147
Bouwkosten Deelraming veld2	€ 503.340	€ 100.668	€ 604.008	€ 170.958	€ 774.966	€ -	€ 774.966
Bouwkosten Deelraming veld3	€ 701.460	€ 140.292	€ 841.752	€ 238.249	€ 1.080.001	€ -	€ 1.080.001
Bouwkosten Deelraming veld4	€ 415.800	€ 83.160	€ 498.960	€ 141.226	€ 640.186	€ -	€ 640.186
Bouwkosten Deelraming veld5	€ 627.690	€ 125.538	€ 753.228	€ 213.194	€ 966.422	€ -	€ 966.422
Bouwkosten Deelraming buiten de velden	€ 399.650	€ 79.930	€ 479.580	€ 135.740	€ 615.320	€ -	€ 615.320
Bouwkosten Deelraming overige verharding	€ 1.135.928	€ 227.186	€ 1.363.113	€ 385.816	€ 1.748.929	€ -	€ 1.748.929
Bouwkosten Deelraming fiets- en voetpaden	€ 302.798	€ 60.560	€ 363.358	€ 102.845	€ 466.203	€ -	€ 466.203
Bouwkosten	**€ 7.015.497**	**€ 1.193.570**	**€ 8.209.067**	**€ 2.153.670**	**€ 10.362.737**	**€ -**	**€ 10.362.737**
Overige bijkomende kosten Deelraming ontsluitingsweg	€ 13.120	€ -	€ 13.120	€ -	€ 13.120	€ -	€ 13.120
Overige bijkomende kosten Deelraming bouwplaats en depot	€ 8.482	€ -	€ 8.482	€ -	€ 8.482	€ -	€ 8.482
Overige bijkomende kosten Deelraming informatiecentrum	€ 12.000	€ -	€ 12.000	€ -	€ 12.000	€ -	€ 12.000
Overige bijkomende kosten Deelraming energievoorziening	€ 3.669	€ -	€ 3.669	€ -	€ 3.669	€ -	€ 3.669
Overige bijkomende kosten Deelraming veld1	€ 44.143	€ -	€ 44.143	€ -	€ 44.143	€ -	€ 44.143
Overige bijkomende kosten Deelraming veld2	€ 15.499	€ -	€ 15.499	€ -	€ 15.499	€ -	€ 15.499
Overige bijkomende kosten Deelraming veld3	€ 21.600	€ -	€ 21.600	€ -	€ 21.600	€ -	€ 21.600
Overige bijkomende kosten Deelraming veld4	€ 12.804	€ -	€ 12.804	€ -	€ 12.804	€ -	€ 12.804
Overige bijkomende kosten Deelraming veld5	€ 19.328	€ -	€ 19.328	€ -	€ 19.328	€ -	€ 19.328
Overige bijkomende kosten Deelraming buiten de velden	€ 12.306	€ -	€ 12.306	€ -	€ 12.306	€ -	€ 12.306
Overige bijkomende kosten Deelraming overige verharding	€ 34.979	€ -	€ 34.979	€ -	€ 34.979	€ -	€ 34.979
Overige bijkomende kosten Deelraming fiets- en voetpaden	€ 9.324	€ -	€ 9.324	€ -	€ 9.324	€ -	€ 9.324
Overige bijkomende kosten	**€ 207.255**	**€ -**	**€ 207.255**	**€ -**	**€ 207.255**	**€ -**	**€ 207.255**
Objectoverstijgende risicoreservering						€ -	€ -
Verschuiving						€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW	**€ 7.222.751**	**€ 1.193.570**	**€ 8.416.322**	**€ 2.153.670**	**€ 10.569.992**	**€ -**	**€ 10.569.992**
BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	**€ 7.222.751**	**€ 1.193.570**	**€ 8.416.322**	**€ 2.153.670**	**€ 10.569.992**	**€ -**	**€ 10.569.992**
Investeringskosten excl. BTW contant gemaakt naar 2026, met een discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 1 jaar							*€ 10.569.992*

Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten excl. BTW (reële kosten) tussen € 9.500.000 en € 11.650.000
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± - -

Deelraming ontsluitingsweg — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan: Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:				
	Basis voorzieningen	1,00	- -	€ -	€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
		1,00			€ -
A	Aanleg (tijdelijke) ontsluitingsweg inclusief riolering	1,00			€ -
B	Aanleg (tijdelijke) bouwplaats	1,00			€ -
C	Aanleg (tijdelijke) depot	1,00			€ -
D	Aanleg (tijdelijke) informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes	1,00			€ -
E	Aanleg (tijdelijke) energievoorziening	1,00			€ -
		1,00			€ -
	A aanleg ontslutingsweg inclusief riolering	850,00	m1	€ 546,81	€ 464.791
	- -	1,00	- -	€ -	€ -
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 464.791**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,0%	van	€ 464.790,50	€ 46.479
	Directe bouwkosten				**€ 511.270**
	Eenmalige kosten totaal				
	Algemene bouwplaatskosten totaal				
	Uitvoeringskosten (%)	10,0%	van	€ 511.269,55	€ 51.127
	Algemene kosten (%)	8,0%	van	€ 562.396,51	€ 44.992
	Winst (%)	5,0%	van	€ 607.388,23	€ 30.369
	Risico (%)	3,0%	van	€ 607.388,23	€ 18.222
	Indirecte bouwkosten	*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 144.710**
	Voorziene bouwkosten				**€ 655.979**
	Bouwkosten Deelraming ontsluitingsweg				**€ 655.979**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	1,0%	van	€ 655.979,28	€ 6.560
	Verzekeringspremies	1,0%	van	€ 655.979,28	€ 6.560
	Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 13.120**
	Directe overige bijkomende kosten	*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 13.120**
	Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 13.120**
	Overige bijkomende kosten Deelraming ontsluitingsweg				**€ 13.120**
	Investeringskosten Deelraming ontsluitingsweg excl. BTW				**€ 669.099**

Deelraming bouwplaats en depot — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:						
	Basis voorzieningen		1,00	- -	€	-	€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
							€ -
			1,00				€ -
A	Aanleg (tijdelijke) ontsluitingsweg inclusief riolering		1,00				€ -
B	Aanleg (tijdelijke) bouwplaats		1,00				€ -
C	Aanleg (tijdelijke) depot		1,00				€ -
D	Aanleg (tijdelijke) informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes		1,00				€ -
E	Aanleg (tijdelijke) energievoorziening		1,00				€ -
			1,00				€ -
	B aanleg bouwplaats 40,0m x 25,0m		1.000,00	m2	€	94,00	€ 94.000
			1,00				€ -
	C aanleg grond- en materialen depot 40,0m x 25,0m		1.000,00	m2	€	206,50	€ 206.500
			1,00				€ -
	Benoemde directe bouwkosten						**€ 300.500**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€	300.500,00	€ 30.050
	Directe bouwkosten						**€ 330.550**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€	330.550,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€	-	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€	330.550,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€	-	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€	330.550,00	€ 33.055
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€	363.605,00	€ 29.088
	Winst (%)		5,0%	van	€	392.693,40	€ 19.635
	Risico (%)		3,0%	van	€	392.693,40	€ 11.781
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*			**€ 93.559**
	Voorziene bouwkosten						**€ 424.109**
	Bouwkosten Deelraming bouwplaats en depot						**€ 424.109**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€	424.108,87	€ 4.241
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€	424.108,87	€ 4.241
	Benoemde directe overige bijkomende kosten						**€ 8.482**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€ 8.482**
	Voorziene overige bijkomende kosten						**€ 8.482**
	Overige bijkomende kosten Deelraming bouwplaats en depot						**€ 8.482**
	Investeringskosten Deelraming bouwplaats en depot excl. BTW						**€ 432.591**

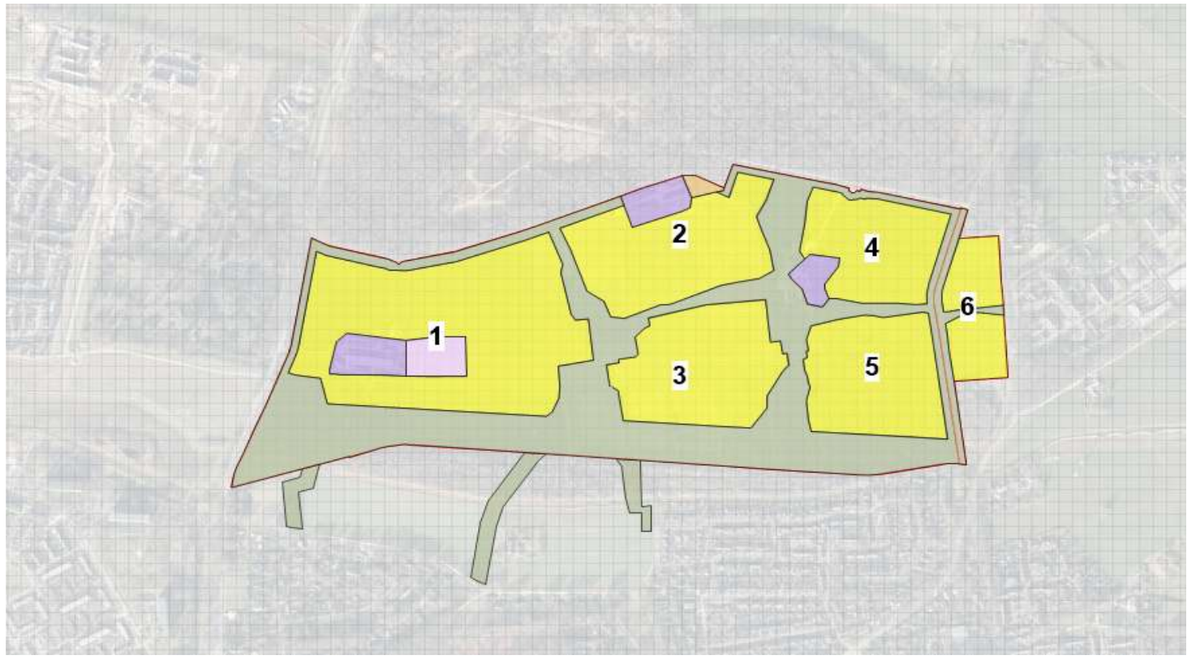
Deelraming informatiecentrum — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Basis voorzieningen		1,00	- -	€ -	€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
			1,00			€ -
A	Aanleg (tijdelijke) ontsluitingsweg inclusief riolering		1,00			€ -
B	Aanleg (tijdelijke) bouwplaats		1,00			€ -
C	Aanleg (tijdelijke) depot		1,00			€ -
D	Aanleg (tijdelijke) informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes		1,00			€ -
E	Aanleg (tijdelijke) energievoorziening		1,00			€ -
			1,00			€ -
	D aanleg informatiecentrum, werk- en vergaderruimtes		500,00	m2		€ -
	bouwen, huren en afbreken informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes		1,00	post	€ 600.000,00	€ 600.000
			1,00			€ -
	Benoemde directe bouwkosten					**€ 600.000**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
	Directe bouwkosten					**€ 600.000**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
	Algemene kosten (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
	Winst (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
	Risico (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
	Indirecte bouwkosten		*0,0%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ -**
	Voorziene bouwkosten					**€ 600.000**
				kans op		€ -
				kans op		€ -
	Niet benoemde risico's bouwkosten (%)		0,0%	van	€ 600.000,00	€ -
	Risicoreservering bouwkosten		*0,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ -**
	Bouwkosten Deelraming informatiecentrum					**€ 600.000**
	Engineeringskosten Deelraming informatiecentrum					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming informatiecentrum					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 600.000,00	€ 6.000
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 600.000,00	€ 6.000
	Nader te detailleren overige bijkomende kosten (%)			van	€ 12.000,00	€ -
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 12.000**
	Niet benoemde risico's overige bijkomende kosten (%)		0,0%	van	€ 12.000,00	€ -
	Risicoreservering overige bijkomende kosten		*0,0%*	*t.o.v. voorz. overige bijk. kosten*		**€ -**
	Overige bijkomende kosten Deelraming informatiecentrum					**€ 12.000**
	Investeringskosten Deelraming informatiecentrum excl. BTW					**€ 612.000**
	BTW (%)		0,0%	van	€ 612.000,00	€ -
	Investeringskosten Deelraming informatiecentrum excl. BTW					**€ 612.000**

Deelraming energievoorziening — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Deelraming aan

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:				
	Basis voorzieningen	1,00	- -	€ -	€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
		1,00			€ -
A	Aanleg (tijdelijke) ontsluitingsweg inclusief riolering	1,00			€ -
B	Aanleg (tijdelijke) bouwplaats	1,00			€ -
C	Aanleg (tijdelijke) depot	1,00			€ -
D	Aanleg (tijdelijke) informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes	1,00			€ -
E	Aanleg (tijdelijke) energievoorziening	1,00			€ -
		1,00			€ -
	E aanleg energievoorziening	500,00	m2		€ -
	aanleggen energievoorziening	1,00	post	€ 65.000,00	€ 65.000
	aanleggen watervoorziening	1,00	post	€ 50.000,00	€ 50.000
	aanleggen datavoorziening	1,00	post	€ 15.000,00	€ 15.000
		1,00			€ -
		1,00			€ -
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 130.000**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,0%	van	€ 130.000,00	€ 13.000
	Directe bouwkosten				**€ 143.000**
	Eenmalige kosten (%)	0,0%	van	€ 143.000,00	€ -
	Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)	0,0%	van	€ 143.000,00	€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)	10,0%	van	€ 143.000,00	€ 14.300
	Algemene kosten (%)	8,0%	van	€ 157.300,00	€ 12.584
	Winst (%)	5,0%	van	€ 169.884,00	€ 8.494
	Risico (%)	3,0%	van	€ 169.884,00	€ 5.097
	Indirecte bouwkosten	*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 40.475**
	Voorziene bouwkosten				**€ 183.475**
	Bouwkosten Deelraming energievoorziening				**€ 183.475**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	1,0%	van	€ 183.474,72	€ 1.835
	Verzekeringspremies	1,0%	van	€ 183.474,72	€ 1.835
	Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 3.669**
	Directe overige bijkomende kosten	*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 3.669**
	Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 3.669**
	Overige bijkomende kosten Deelraming energievoorziening				**€ 3.669**
	Investeringskosten Deelraming energievoorziening excl. BTW				**€ 187.144**
	Investeringskosten Deelraming energievoorziening excl. BTW				**€ 187.144**



	Buiten velden + verbindingswegen	Veld 1	Veld 2	Veld 3	Veld 4	Veld 5	Binnen velden, buiten velden + verbindingswegen (tbv fietspad)
Eigentijdse enk (sec. verbinding N-Z)	0	217	0	0	0	0	
Eigentijdse enk secundair (ETW 30)	151	332	280	192	0	0	
Eigentijdse enk tertiair (erf, 4.8 m weg, zie bijv. doorsnede sallandse velden tertiair erf)	0	11	110	35	0	0	
Eigentijdse enk OW Buurtas (buurtbrink)	0	325	0	0	0	0	
Boswonen hoofdweg (ETW 30)	31	575	112	0	0	0	
Boswonen secundair (ETW 30)	118	0	15	0	0	0	
Boswonen tertiair/kleine wegen (Erf)	125	236	162	0	630	0	
Boswonen profiel voor school (ETW 30)	0	0	136	0	0	0	
Toegangsweg (GOW 50)	146	25	0	0	0	0	
Sallandse velden (Hoofdweg)	0	369	0	0	0	0	
Sallandse velden secundair (ETW 30)	31	0	0	315	0	463	
Sallandse velden tertiair (erf)	0	316	0	476	0	448	
Recreatief pad (fiets/voetgangers, 4 m)							5.960
	602,147	2405,720	815,804	1017,126	629,590	910,157	

Deelraming veld1

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 1		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Bouwrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
			1,00			€ -
	Toegangsweg		25,00	m1	€ 510,00	€ 12.750
	Eigentijdse enken		217,00	m1	€ 550,00	€ 119.350
	Eigentijdse enken buurtbrink		325,00	m1	€ 630,00	€ 204.750
	Eigentijdse enken ETW 30		332,00	m1	€ 790,00	€ 262.280
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		11,00	m1	€ 390,00	€ 4.290
	Boswonen ETW30		575,00	m1	€ 490,00	€ 281.750
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 720,00	€ -
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 750,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 430,00	€ -
	Boswonen erf 15		236,00	m1	€ 660,00	€ 155.760
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 490,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		369,00	m1	€ 730,00	€ 269.370
	Sallandse velden ETW 30		-	m1	€ 750,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 1.280,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		316,00	m1	€ 390,00	€ 123.240
	Sallandse velden erf 15 B		-	m1	€ 630,00	€ -
	Benoemde directe bouwkosten		2.406	m1		**€ 1.433.540**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		20,0%	van	€ 1.433.540,00	€ 286.708
	Directe bouwkosten					**€ 1.720.248**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 1.720.248,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 1.720.248,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 1.720.248,00	€ 172.025
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 1.892.272,80	€ 151.382
	Winst (%)		5,0%	van	€ 2.043.654,62	€ 102.183
	Risico (%)		3,0%	van	€ 2.043.654,62	€ 61.310
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 486.899**
	Voorziene bouwkosten					**€ 2.207.147**
	Bouwkosten Deelraming veld1					**€ 2.207.147**
	Engineeringskosten Deelraming veld1					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld1					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 2.207.146,99	€ 22.071
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 2.207.146,99	€ 22.071
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 44.143**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 44.143**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 44.143**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld1					**€ 44.143**
	Investeringskosten Deelraming veld1 excl. BTW					**€ 2.251.290**
	Investeringskosten Deelraming veld1 excl. BTW					**€ 2.251.290**

Deelraming veld2 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 2		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Bouwrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		-	m1	€ 510,00	€ -
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 550,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 630,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		280,00	m1	€ 790,00	€ 221.200
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		110,00	m1	€ 390,00	€ 42.900
	Boswonen ETW30		112,00	m1	€ 490,00	€ 54.880
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		15,00	m1	€ 720,00	€ 10.800
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 750,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 430,00	€ -
	Boswonen erf 15		162,00	m1	€ 660,00	€ 106.920
	Boswonen profiel voor school ETW30		136,00	m1	€ 490,00	€ 66.640
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 730,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		-	m1	€ 750,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 1.280,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 390,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		-	m1	€ 630,00	€ -
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		815	m1		**€ 503.340**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		20,0%	van	€ 503.340,00	€ 100.668
	Directe bouwkosten					**€ 604.008**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 604.008,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 604.008,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 604.008,00	€ 60.401
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 664.408,80	€ 53.153
	Winst (%)		5,0%	van	€ 717.561,50	€ 35.878
	Risico (%)		3,0%	van	€ 717.561,50	€ 21.527
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 170.958**
	Voorziene bouwkosten					**€ 774.966**
	Bouwkosten Deelraming veld2					**€ 774.966**
	Engineeringskosten Deelraming veld2					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld2					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 774.966,42	€ 7.750
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 774.966,42	€ 7.750
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 15.499**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 15.499**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 15.499**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld2					**€ 15.499**
	Investeringskosten Deelraming veld2 excl. BTW					**€ 790.466**
	Investeringskosten Deelraming veld2 excl. BTW					**€ 790.466**

Deelraming veld3 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:							
	Bouwrijp maken veld 3		1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
			1,00		€	-	€	-
	Bouwrijp maken rijbanen		1,00		€	-	€	-
	Toegangsweg		-	m1	€	510,00	€	-
	Eigentijdse enken		-	m1	€	550,00	€	-
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€	630,00	€	-
	Eigentijdse enken ETW 30		192,00	m1	€	790,00	€	151.680
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		35,00	m1	€	390,00	€	13.650
	Boswonen ETW30		-	m1	€	490,00	€	-
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€	720,00	€	-
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€	750,00	€	-
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€	430,00	€	-
	Boswonen erf 15		-	m1	€	660,00	€	-
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€	490,00	€	-
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€	730,00	€	-
	Sallandse velden ETW 30		315,00	m1	€	750,00	€	236.250
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€	1.280,00	€	-
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€	390,00	€	-
	Sallandse velden erf 15 B		476,00	m1	€	630,00	€	299.880
							€	-
	Benoemde directe bouwkosten		1.018	m1			**€**	**701.460**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		20,0%	van	€	701.460,00	€	140.292
	Directe bouwkosten						**€**	**841.752**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€	841.752,00	€	-
		Eenmalige kosten totaal			€	-		
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€	841.752,00	€	-
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€	-		
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€	841.752,00	€	84.175
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€	925.927,20	€	74.074
	Winst (%)		5,0%	van	€	1.000.001,38	€	50.000
	Risico (%)		3,0%	van	€	1.000.001,38	€	30.000
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*			**€**	**238.249**
	Voorziene bouwkosten						**€**	**1.080.001**
	Bouwkosten Deelraming veld3						**€**	**1.080.001**
	Engineeringskosten Deelraming veld3						**€**	**-**
	Vastgoedkosten Deelraming veld3						**€**	**-**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€	1.080.001,49	€	10.800
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€	1.080.001,49	€	10.800
	Benoemde directe overige bijkomende kosten						**€**	**21.600**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€**	**21.600**
	Voorziene overige bijkomende kosten						**€**	**21.600**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld3						**€**	**21.600**
	Investeringskosten Deelraming veld3 excl. BTW						**€**	**1.101.602**
	Investeringskosten Deelraming veld3 excl. BTW						**€**	**1.101.602**

Deelraming veld4 — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

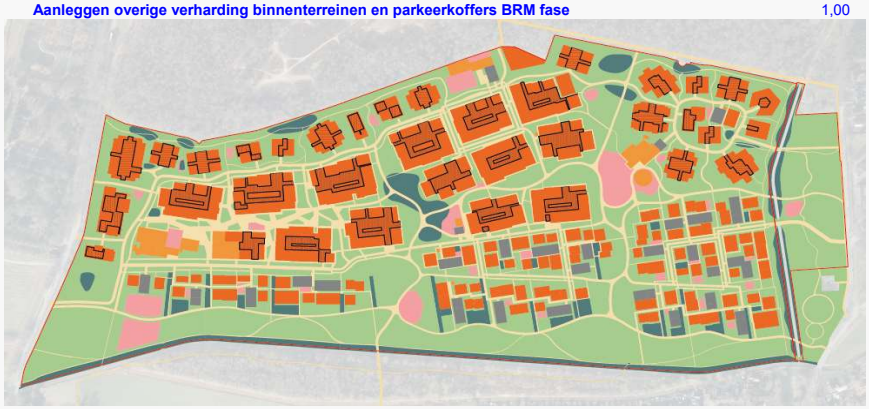
Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 4		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Bouwrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		-	m1	€ 510,00	€ -
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 550,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 630,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		-	m1	€ 790,00	€ -
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		-	m1	€ 390,00	€ -
	Boswonen ETW30		-	m1	€ 490,00	€ -
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 720,00	€ -
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 750,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 430,00	€ -
	Boswonen erf 15		630,00	m1	€ 660,00	€ 415.800
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 490,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 730,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		-	m1	€ 750,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 1.280,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 390,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		-	m1	€ 630,00	€ -
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		630	m1		**€ 415.800**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		20,0%	van	€ 415.800,00	€ 83.160
	Directe bouwkosten					**€ 498.960**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 498.960,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 498.960,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 498.960,00	€ 49.896
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 548.856,00	€ 43.908
	Winst (%)		5,0%	van	€ 592.764,48	€ 29.638
	Risico (%)		3,0%	van	€ 592.764,48	€ 17.783
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 141.226**
	Voorziene bouwkosten					**€ 640.186**
	Bouwkosten Deelraming veld4					**€ 640.186**
	Engineeringskosten Deelraming veld4					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld4					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 640.185,64	€ 6.402
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 640.185,64	€ 6.402
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 12.804**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 12.804**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 12.804**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld4					**€ 12.804**
	Investeringskosten Deelraming veld4 excl. BTW					**€ 652.989**
	Investeringskosten Deelraming veld4 excl. BTW					**€ 652.989**

Deelraming veld5 — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 5		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Bouwrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		-	m1	€ 510,00	€ -
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 550,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 630,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		-	m1	€ 790,00	€ -
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		-	m1	€ 390,00	€ -
	Boswonen ETW30		-	m1	€ 490,00	€ -
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 720,00	€ -
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 750,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 430,00	€ -
	Boswonen erf 15		-	m1	€ 660,00	€ -
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 490,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 730,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		448,00	m1	€ 750,00	€ 336.000
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 1.280,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 390,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		463,00	m1	€ 630,00	€ 291.690
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		911	m1		**€ 627.690**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		20,0%	van	€ 627.690,00	€ 125.538
	Directe bouwkosten					**€ 753.228**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 753.228,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 753.228,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 753.228,00	€ 75.323
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 828.550,80	€ 66.284
	Winst (%)		5,0%	van	€ 894.834,86	€ 44.742
	Risico (%)		3,0%	van	€ 894.834,86	€ 26.845
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 213.194**
	Voorziene bouwkosten					**€ 966.422**
	Bouwkosten Deelraming veld5					**€ 966.422**
	Engineeringskosten Deelraming veld5					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld5					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 966.421,65	€ 9.664
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 966.421,65	€ 9.664
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 19.328**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 19.328**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 19.328**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld5					**€ 19.328**
	Investeringskosten Deelraming veld5 excl. BTW					**€ 985.750**
	Investeringskosten Deelraming veld5 excl. BTW					**€ 985.750**

Deelraming overige verharding — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Deelraming aan

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:				
	Aanleggen overige verharding binnenterreinen en parkeerkoffers BRM fase	1,00		€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
	Aanleggen binnenterrein BRM fase	1,00		€ -	€ -
	bouwrijp maken 'binnenterrein' eigentijdse enken	28.124,00	m2	€ 22,26	€ 626.040
	bouwrijp maken 'binnenterrein' boswonen halfverdiept	-	m2	€ 22,26	€ -
	bouwrijp maken 'binnenterrein' boswonen maaiveld	13.325,00	m2	€ 22,26	€ 296.615
	bouwrijp maken 'binnenterrein' uitgeefbaar gebied veld 5	-	m2	€ 22,26	€ -
		1,00			€ -
	Aanleggen buitenterrein BRM fase	1,00			€ -
	bouwrijp maken 'buitenterrein' parkeerkoffers	9.581,00	m2	€ 22,26	€ 213.273
		1,00			€ -
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 1.135.928**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,0%	van	€ 1.135.927,80	€ 227.186
	Directe bouwkosten				**€ 1.363.113**
	Eenmalige kosten (%)	0,0%	van	€ 1.363.113,36	€ -
	Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)	0,0%	van	€ 1.363.113,36	€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)	10,0%	van	€ 1.363.113,36	€ 136.311
	Algemene kosten (%)	8,0%	van	€ 1.499.424,70	€ 119.954
	Winst (%)	5,0%	van	€ 1.619.378,67	€ 80.969
	Risico (%)	3,0%	van	€ 1.619.378,67	€ 48.581
	Indirecte bouwkosten	*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 385.816**
	Voorziene bouwkosten				**€ 1.748.929**
	Bouwkosten Deelraming overige verharding				**€ 1.748.929**
	Engineeringskosten Deelraming overige verharding				**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming overige verharding				**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	1,0%	van	€ 1.748.928,97	€ 17.489
	Verzekeringspremies	1,0%	van	€ 1.748.928,97	€ 17.489
	Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 34.979**
	Directe overige bijkomende kosten	*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 34.979**
	Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 34.979**
	Overige bijkomende kosten Deelraming overige verharding				**€ 34.979**
	Investeringskosten Deelraming overige verharding excl. BTW				**€ 1.783.908**
	Investeringskosten Deelraming overige verharding excl. BTW				**€ 1.783.908**

Deelraming fiets- en voetpaden — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Vrijliggend fietspad (parkpad) hoofdroute		1,00	- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
				- -	€ -	€ -
	- -		1,00	- -	€ -	€ -
	- -		1,00	- -	€ -	€ -
	aanleggen fietspad tussen de velden in BRM fase b=2,5m		1,00	- -	€ -	€ -
	bouwrijp maken fietspad tussen de velden		3.935,00	m1	€ 76,95	€ 302.798
	- -		1,00	- -	€ -	€ -
	Benoemde directe bouwkosten					**€ 302.798**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		20,0%	van	€ 302.798,25	€ 60.560
	Directe bouwkosten					**€ 363.358**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 363.357,90	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 363.357,90	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 363.357,90	€ 36.336
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 399.693,69	€ 31.975
	Winst (%)		5,0%	van	€ 431.669,19	€ 21.583
	Risico (%)		3,0%	van	€ 431.669,19	€ 12.950
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 102.845**
	Voorziene bouwkosten					**€ 466.203**
	Bouwkosten Deelraming fiets- en voetpaden					**€ 466.203**
	Engineeringskosten Deelraming fiets- en voetpaden					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming fiets- en voetpaden					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 466.202,72	€ 4.662
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 466.202,72	€ 4.662
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 9.324**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 9.324**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 9.324**
	Overige bijkomende kosten Deelraming fiets- en voetpaden					**€ 9.324**
	Investeringskosten Deelraming fiets- en voetpaden excl. BTW					**€ 475.527**

Deelraming buiten de velden — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken buiten de velden		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		146,00	m1	€ 510,00	€ 74.460
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 550,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 630,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		151,00	m1	€ 790,00	€ 119.290
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		-	m1	€ 390,00	€ -
	Boswonen ETW30		31,00	m1	€ 490,00	€ 15.190
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		118,00	m1	€ 720,00	€ 84.960
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 750,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 430,00	€ -
	Boswonen erf 15		125,00	m1	€ 660,00	€ 82.500
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 490,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 730,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		31,00	m1	€ 750,00	€ 23.250
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 1.280,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 390,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		-	m1	€ 630,00	€ -
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		602	m1		**€ 399.650**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		20,0%	van	€ 399.650,00	€ 79.930
	Directe bouwkosten					**€ 479.580**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 479.580,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 479.580,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 479.580,00	€ 47.958
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 527.538,00	€ 42.203
	Winst (%)		5,0%	van	€ 569.741,04	€ 28.487
	Risico (%)		3,0%	van	€ 569.741,04	€ 17.092
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 135.740**
	Voorziene bouwkosten					**€ 615.320**
	Bouwkosten Deelraming buiten de velden					**€ 615.320**
	Engineeringskosten Deelraming buiten de velden					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming buiten de velden					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 615.320,32	€ 6.153
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 615.320,32	€ 6.153
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 12.306**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 12.306**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 12.306**
	Overige bijkomende kosten Deelraming buiten de velden					**€ 12.306**
	Investeringskosten Deelraming buiten de velden excl. BTW					**€ 627.627**
	Investeringskosten Deelraming buiten de velden excl. BTW					**€ 627.627**

Colofon

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Project:

Project	**Wechelerhoek**
Omschrijving / specificatie	Woonrijp maken
Projectfase	Initiatieffase
Opdrachtgever	Gemeente Deventer afd. PRO
Projectmanager	
Manager projectbeheersing	
Technisch manager	

Bedrijfseconomische raming:

Type raming	Initiatieframing
Datum opstelling raming	24-08-26
Opsteller raming	E. Blok
Mede opstellers raming	n.v.t.
Versie raming	1.3 (06-10-26)
Status raming	Concept
Prijspeil raming	01-07-26
Valuta	Euro
Classificering vertrouwelijkheid	Ter Informatie

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer	
Dossiernummer raming	
Kenmerk kostenrapportage/-memo/-nota	
Bestandsnaam raming	Kostenraming Wechelerhoek WRM v1.3 2026100.xlsm
Locatie (map) opgeslagen raming	https://deventer.sharepoint.com/sites/dev-proj-wechelerhoek/Projectdocumenten/01-Algemeen/Financien/Ramingen/Ramingen stedenbouwkundig plan/oud

Toetsing:

Raming intern getoetst door	
Datum interne toetsing	
Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam	Gemeente Deventer
Afdelingsnaam	Team PRO

Deelramingenoverzicht SSK-2018

☐ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)

	Deelraming ontsluitingsweg	*Deelraming informatiecentrum*	*Deelraming voorzieningen*	*Deelraming veld1*	*Deelraming veld2*	*Deelraming veld3*
Investeringskosten:						
Bouwkosten	€ 348.419	€ 70.567	€ 5.880.677	€ 3.297.633	€ 1.031.227	€ 898.645
Engineeringskosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige bijkomende kosten	€ 6.968	€ 1.411	€ 117.614	€ 65.953	€ 20.625	€ 17.973
Objectoverstijgende risicoreservering	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verschuiving	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW	**€ 355.388**	**€ 71.979**	**€ 5.998.291**	**€ 3.363.586**	**€ 1.051.851**	**€ 916.618**
BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	**€ 355.388**	**€ 71.979**	**€ 5.998.291**	**€ 3.363.586**	**€ 1.051.851**	**€ 916.618**
Investeringskosten excl. BTW contant gemaakt naar 2026, met een discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 1 jaar	*€ 355.388*	*€ 71.979*	*€ 5.998.291*	*€ 3.363.586*	*€ 1.051.851*	*€ 916.618*

Deelramingenoverzicht SSK-2018 — *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

☐ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☐ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)

	Deelraming veld4	*Deelraming veld5*	*Deelraming buiten de velden*	*Deelraming overige groenvakken*	*Deelraming Inv buiten kostenverhaalsgebied*	*Deelraming overige verharding*	*Deelraming fiets- en voetpaden*	*Totaal Prijspeil 01-07-2026 Priispeil 01-07-2026*
Investeringskosten:								
Bouwkosten	€ 693.534	€ 793.345	€ 2.246.041	€ 1.509.886	€ 1.048.576	€ 4.825.399	€ 1.342.221	€ 23.986.170
Engineeringskosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 125.829	€ -	€ -	€ 125.829
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige bijkomende kosten	€ 13.871	€ 15.867	€ 44.921	€ 15.099	€ 20.972	€ 96.508	€ 26.844	€ 464.625
Objectoverstijgende risicoreservering	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verschuiving	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW	**€ 707.405**	**€ 809.212**	**€ 2.290.962**	**€ 1.524.985**	**€ 1.195.376**	**€ 4.921.907**	**€ 1.369.065**	**€ 24.576.624**
BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	**€ 707.405**	**€ 809.212**	**€ 2.290.962**	**€ 1.524.985**	**€ 1.195.376**	**€ 4.921.907**	**€ 1.369.065**	**€ 24.576.624**
Investeringskosten excl. BTW contant gemaakt naar 2026, met een discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 1 jaar	*€ 707.405*	*€ 809.212*	*€ 2.290.962*	*€ 1.524.985*	*€ 1.195.376*	*€ 4.921.907*	*€ 1.369.065*	*€ 24.576.624*

Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten excl. BTW (reële kosten) tussen € 22.100.000 en € 27.100.000
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± - -

Objectoverstijgende risicoreservering — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Deelraming aan

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:				
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
			kans op		€ -
	Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)		van	€ 24.576.623,90	€ -
	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten excl. BTW	*0,0%*	*t.o.v. subtot. Investeringsk.*		**€ -**
	BTW (%)	0,0%	van	€ -	**€ -**
	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten excl. BTW				**€ -**
	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten excl. BTW (contante waarde)				*€ -*
	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten excl. BTW (contante waarde)				*€ -*

Deelraming ontsluitingsweg *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

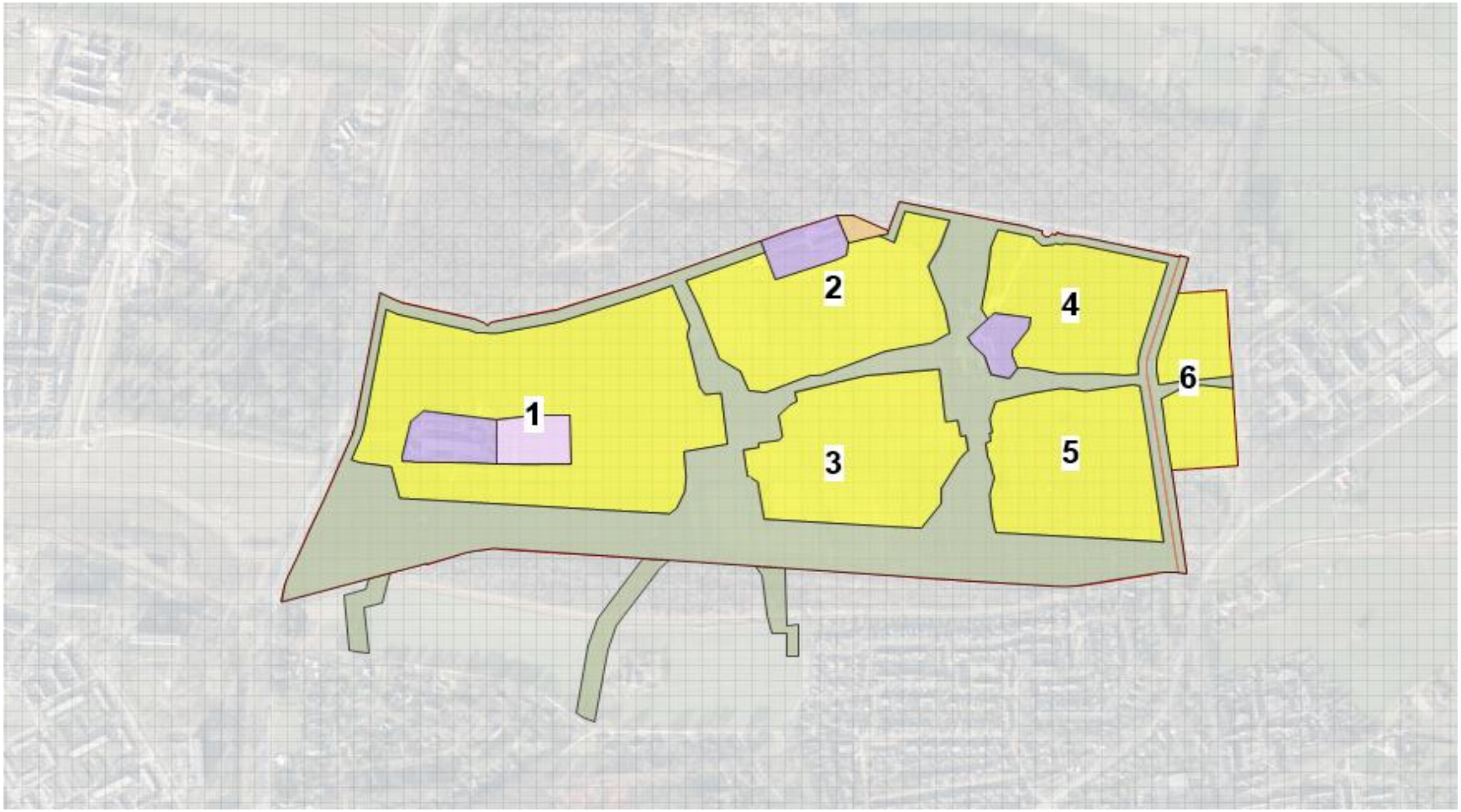
Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Basis voorzieningen		1,00	- -	€ -	€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
			1,00			€ -
A	Opbreken ontsluitingsweg inclusief riolering		1,00			€ -
B	Opbreken bouwplaats		1,00			€ -
C	Opbreken depot		1,00			€ -
D	Aanleg (tijdelijke) informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes		1,00			€ -
E	Aanleg (tijdelijke) energievoorziening		1,00			€ -
			1,00			€ -
	A opbreken ontsluitingsweg inclusief riolering		850,00	m1	€ 251,38	€ 213.671
	- -		1,00	- -	€ -	€ -
	B opbreken bouwplaats 40,0m x 25,0m		1.000,00	m2	€ 16,60	€ 16.600
	- -		1,00	- -	€ -	€ -
	C opbreken grond- en materialen depot 40,0m x 25,0m		1.000,00	m2	€ 16,60	€ 16.600
	- -		1,00	- -	€ -	€ -
	Benoemde directe bouwkosten					**€ 246.871**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 246.870,58	€ 24.687
	Directe bouwkosten					**€ 271.558**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 271.557,63	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 271.557,63	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 271.557,63	€ 27.156
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 298.713,40	€ 23.897
	Winst (%)		5,0%	van	€ 322.610,47	€ 16.131
	Risico (%)		3,0%	van	€ 322.610,47	€ 9.678
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 76.862**
	Voorziene bouwkosten					**€ 348.419**
	Bouwkosten Deelraming ontsluitingsweg					**€ 348.419**
	Engineeringskosten Deelraming ontsluitingsweg					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming ontsluitingsweg					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 348.419,30	€ 3.484
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 348.419,30	€ 3.484
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 6.968**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 6.968**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 6.968**
	Overige bijkomende kosten Deelraming ontsluitingsweg					**€ 6.968**
	Investeringskosten Deelraming ontsluitingsweg excl. BTW					**€ 355.388**
	Investeringskosten Deelraming ontsluitingsweg excl. BTW					**€ 355.388**

Deelraming informatiecentrum — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Basis voorzieningen		1,00	- -	€ -	€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
			1,00			€ -
A	Aanleg (tijdelijke) ontsluitingsweg inclusief riolering		1,00			€ -
B	Aanleg (tijdelijke) bouwplaats		1,00			€ -
C	Aanleg (tijdelijke) depot		1,00			€ -
D	opruimen (tijdelijke) informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes		1,00			€ -
E	opruimen (tijdelijke) energievoorziening		1,00			€ -
			1,00			€ -
	opruimen (tijdelijke) informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes		500,00	m2		€ -
	afbreken informatiecentrum en werk- en vergaderruimtes		1,00	post	€ 50.000,00	€ 50.000
			1,00			€ -
	opruimen (tijdelijke) energievoorziening		500,00	m2		€ -
	opruimen energievoorziening		1,00	post	€ -	€ -
	opruimen watervoorziening		1,00	post	€ -	€ -
	opruimen datavoorziening		1,00	post	€ -	€ -
			1,00			€ -
	Benoemde directe bouwkosten					**€ 50.000**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 50.000,00	€ 5.000
	Directe bouwkosten					**€ 55.000**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 55.000,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 55.000,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 55.000,00	€ 5.500
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 60.500,00	€ 4.840
	Winst (%)		5,0%	van	€ 65.340,00	€ 3.267
	Risico (%)		3,0%	van	€ 65.340,00	€ 1.960
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 15.567**
	Voorziene bouwkosten					**€ 70.567**
	Bouwkosten Deelraming informatiecentrum					**€ 70.567**
	Engineeringskosten Deelraming informatiecentrum					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming informatiecentrum					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 70.567,20	€ 706
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 70.567,20	€ 706
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 1.411**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 1.411**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 1.411**
	Overige bijkomende kosten Deelraming informatiecentrum					**€ 1.411**
	Investeringskosten Deelraming informatiecentrum excl. BTW					**€ 71.979**
	Investeringskosten Deelraming informatiecentrum excl. BTW					**€ 71.979**

Deelraming voorzieningen — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	voorzieningen binnen plangebied		1,00	- -	€ -	€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
						€ -
	bomen		1,00			gemiddeld
	planten bomen in plangebied 100%		1.613,00	stuks	€ 2.083,80	
5	hoofdbomenstructuur en specials 1e orde / grootte (5%)		80,65	stuks	€ 6.167,72	€ 497.426
10	hoofdbomenstructuur en specials 2e orde / grootte (10%)		161,30	stuks	€ 4.382,30	€ 706.865
20	wijkgroen 1e orde / grootte (20%)		322,60	stuks	€ 2.021,18	€ 652.033
30	wijkgroen 2e orde / grootte (30%)		483,90	stuks	€ 1.583,65	€ 766.326
35	wijkgroen 3e orde / grootte (35%)		564,55	stuks	€ 1.308,16	€ 738.522
100			1,00			€ -
	sport, spel en ontmoeting		23.025,00	m2		€ -
	buurtspeeltuin		6.990,00	m2	€ 31,69	€ 221.500
	wijkspeeltuin		5.975,00	m2	€ 43,68	€ 261.000
	speelaanleiding/plekken		3.400,00	m2	€ 35,06	€ 119.200
	pleinen		1.359,00	m2	€ 150,00	€ 203.850
			1,00			€ -
			1,00			€ -
	Benoemde directe bouwkosten					**€ 4.166.721**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 4.166.721,21	€ 416.672
	Directe bouwkosten					**€ 4.583.393**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 4.583.393,34	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 4.583.393,34	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 4.583.393,34	€ 458.339
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 5.041.732,67	€ 403.339
	Winst (%)		5,0%	van	€ 5.445.071,28	€ 272.254
	Risico (%)		3,0%	van	€ 5.445.071,28	€ 163.352
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 1.297.284**
	Voorziene bouwkosten					**€ 5.880.677**
	Bouwkosten Deelraming voorzieningen					**€ 5.880.677**
	Engineeringskosten Deelraming voorzieningen					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming voorzieningen					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 5.880.676,99	€ 58.807
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 5.880.676,99	€ 58.807
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 117.614**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 117.614**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 117.614**
	Overige bijkomende kosten Deelraming voorzieningen					**€ 117.614**
	Investeringskosten Deelraming voorzieningen excl. BTW					**€ 5.998.291**
	Investeringskosten Deelraming voorzieningen excl. BTW					**€ 5.998.291**


1
2
3
4
5
6

Deelraming veld1 — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Woonrijp maken veld 1		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Woonrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		25,00	m1	€ 820,00	€ 20.500
	Eigentijdse enken		217,00	m1	€ 880,00	€ 190.960
	Eigentijdse enken buurtbrink		325,00	m1	€ 1.180,00	€ 383.500
	Eigentijdse enken ETW 30		332,00	m1	€ 820,00	€ 272.240
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		11,00	m1	€ 510,00	€ 5.610
	Boswonen ETW30		575,00	m1	€ 1.220,00	€ 701.500
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.070,00	€ -
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.290,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 900,00	€ -
	Boswonen erf 15		236,00	m1	€ 780,00	€ 184.080
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		369,00	m1	€ 1.130,00	€ 416.970
	Sallandse velden ETW 30		-	m1	€ 800,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 850,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		316,00	m1	€ 510,00	€ 161.160
	Sallandse velden erf 15 B			m1	€ 440,00	€ -
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		2.406	m1		**€ 2.336.520**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 2.336.520,00	€ 233.652
	Directe bouwkosten					**€ 2.570.172**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 2.570.172,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 2.570.172,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 2.570.172,00	€ 257.017
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 2.827.189,20	€ 226.175
	Winst (%)		5,0%	van	€ 3.053.364,34	€ 152.668
	Risico (%)		3,0%	van	€ 3.053.364,34	€ 91.601
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 727.461**
	Voorziene bouwkosten					**€ 3.297.633**
	Bouwkosten Deelraming veld1					**€ 3.297.633**
	Engineeringskosten Deelraming veld1					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld1					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 3.297.633,48	€ 32.976
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 3.297.633,48	€ 32.976
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 65.953**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 65.953**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 65.953**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld1					**€ 65.953**
	Investeringskosten Deelraming veld1 excl. BTW					**€ 3.363.586**
	Investeringskosten Deelraming veld1 excl. BTW					**€ 3.363.586**

Deelraming veld2 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 2		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Woonrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		-	m1	€ 820,00	€ -
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 880,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 1.180,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		280,00	m1	€ 820,00	€ 229.600
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		110,00	m1	€ 510,00	€ 56.100
	Boswonen ETW30		112,00	m1	€ 1.220,00	€ 136.640
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		15,00	m1	€ 1.070,00	€ 16.050
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.290,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 900,00	€ -
	Boswonen erf 15		162,00	m1	€ 780,00	€ 126.360
	Boswonen profiel voor school ETW30		136,00	m1	€ 1.220,00	€ 165.920
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 1.130,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		-	m1	€ 800,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 850,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 510,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		-	m1	€ 440,00	€ -
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		815	m1		**€ 730.670**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 730.670,00	€ 73.067
	Directe bouwkosten					**€ 803.737**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 803.737,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 803.737,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 803.737,00	€ 80.374
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 884.110,70	€ 70.729
	Winst (%)		5,0%	van	€ 954.839,56	€ 47.742
	Risico (%)		3,0%	van	€ 954.839,56	€ 28.645
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 227.490**
	Voorziene bouwkosten					**€ 1.031.227**
	Bouwkosten Deelraming veld2					**€ 1.031.227**
	Engineeringskosten Deelraming veld2					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld2					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 1.031.226,72	€ 10.312
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 1.031.226,72	€ 10.312
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 20.625**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 20.625**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 20.625**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld2					**€ 20.625**
	Investeringskosten Deelraming veld2 excl. BTW					**€ 1.051.851**
	Investeringskosten Deelraming veld2 excl. BTW					**€ 1.051.851**

Deelraming veld3 — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 3		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Woonrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		-	m1	€ 820,00	€ -
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 880,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 1.180,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		192,00	m1	€ 820,00	€ 157.440
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		35,00	m1	€ 510,00	€ 17.850
	Boswonen ETW30		-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.070,00	€ -
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.290,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 900,00	€ -
	Boswonen erf 15		-	m1	€ 780,00	€ -
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 1.130,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		315,00	m1	€ 800,00	€ 252.000
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 850,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 510,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		476,00	m1	€ 440,00	€ 209.440
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		1.018	m1		**€ 636.730**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 636.730,00	€ 63.673
	Directe bouwkosten					**€ 700.403**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 700.403,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 700.403,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 700.403,00	€ 70.040
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 770.443,30	€ 61.635
	Winst (%)		5,0%	van	€ 832.078,76	€ 41.604
	Risico (%)		3,0%	van	€ 832.078,76	€ 24.962
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 198.242**
	Voorziene bouwkosten					**€ 898.645**
	Bouwkosten Deelraming veld3					**€ 898.645**
	Engineeringskosten Deelraming veld3					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld3					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 898.645,07	€ 8.986
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 898.645,07	€ 8.986
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 17.973**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 17.973**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 17.973**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld3					**€ 17.973**
	Investeringskosten Deelraming veld3 excl. BTW					**€ 916.618**
	Investeringskosten Deelraming veld3 excl. BTW					**€ 916.618**

Deelraming veld4 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 4		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Woonrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		-	m1	€ 820,00	€ -
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 880,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 1.180,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		-	m1	€ 820,00	€ -
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		-	m1	€ 510,00	€ -
	Boswonen ETW30		-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.070,00	€ -
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.290,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 900,00	€ -
	Boswonen erf 15		630,00	m1	€ 780,00	€ 491.400
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 1.130,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		-	m1	€ 800,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 850,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 510,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		-	m1	€ 440,00	€ -
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		630	m1		**€ 491.400**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 491.400,00	€ 49.140
	Directe bouwkosten					**€ 540.540**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 540.540,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 540.540,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 540.540,00	€ 54.054
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 594.594,00	€ 47.568
	Winst (%)		5,0%	van	€ 642.161,52	€ 32.108
	Risico (%)		3,0%	van	€ 642.161,52	€ 19.265
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 152.994**
	Voorziene bouwkosten					**€ 693.534**
	Bouwkosten Deelraming veld4					**€ 693.534**
	Engineeringskosten Deelraming veld4					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld4					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 693.534,44	€ 6.935
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 693.534,44	€ 6.935
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 13.871**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 13.871**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 13.871**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld4					**€ 13.871**
	Investeringskosten Deelraming veld4 excl. BTW					**€ 707.405**
	Investeringskosten Deelraming veld4 excl. BTW					**€ 707.405**

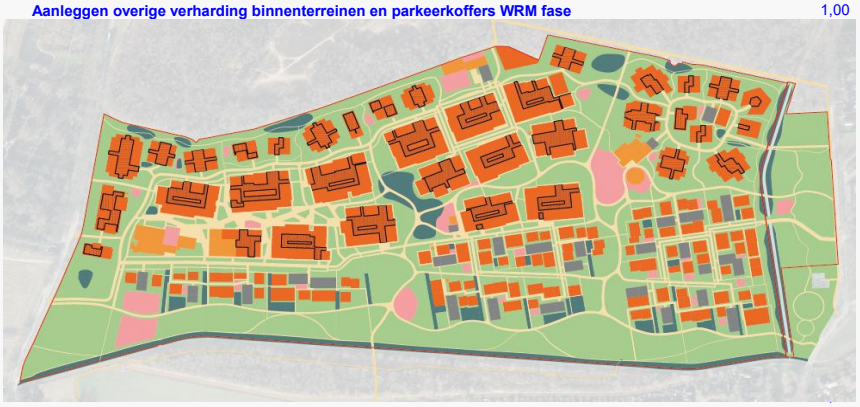
Deelraming veld5 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	Bouwrijp maken veld 5		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
	Woonrijp maken rijbanen		1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg		-	m1	€ 820,00	€ -
	Eigentijdse enken		-	m1	€ 880,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink		-	m1	€ 1.180,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30		-	m1	€ 820,00	€ -
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)		-	m1	€ 510,00	€ -
	Boswonen ETW30		-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.070,00	€ -
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)		-	m1	€ 1.290,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)		-	m1	€ 900,00	€ -
	Boswonen erf 15		-	m1	€ 780,00	€ -
	Boswonen profiel voor school ETW30		-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg		-	m1	€ 1.130,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30		448,00	m1	€ 800,00	€ 358.400
	Sallandse velden erf 15 A & B		-	m1	€ 850,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A		-	m1	€ 510,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B		463,00	m1	€ 440,00	€ 203.720
						€ -
	Benoemde directe bouwkosten		911	m1		**€ 562.120**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€ 562.120,00	€ 56.212
	Directe bouwkosten					**€ 618.332**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€ 618.332,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€ 618.332,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€ 618.332,00	€ 61.833
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€ 680.165,20	€ 54.413
	Winst (%)		5,0%	van	€ 734.578,42	€ 36.729
	Risico (%)		3,0%	van	€ 734.578,42	€ 22.037
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 175.013**
	Voorziene bouwkosten					**€ 793.345**
	Bouwkosten Deelraming veld5					**€ 793.345**
	Engineeringskosten Deelraming veld5					**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming veld5					**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€ 793.344,69	€ 7.933
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€ 793.344,69	€ 7.933
	Benoemde directe overige bijkomende kosten					**€ 15.867**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 15.867**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€ 15.867**
	Overige bijkomende kosten Deelraming veld5					**€ 15.867**
	Investeringskosten Deelraming veld5 excl. BTW					**€ 809.212**
	Investeringskosten Deelraming veld5 excl. BTW					**€ 809.212**

Deelraming overige verharding

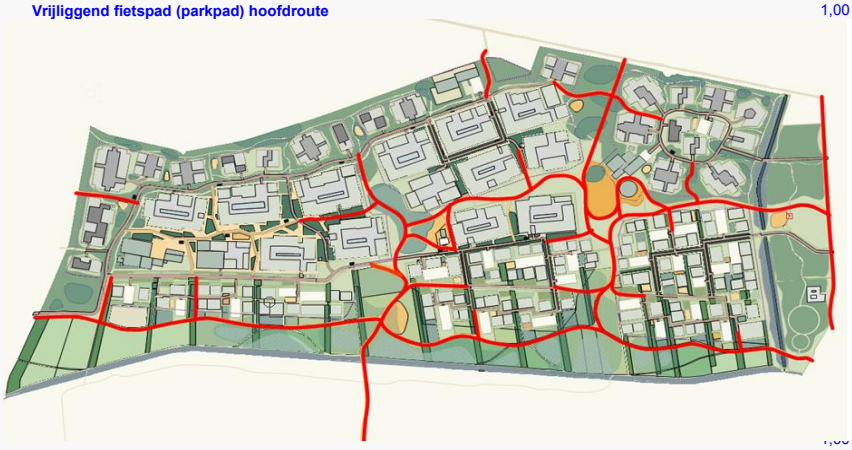
Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:						
	Aanleggen overige verharding binnenterreinen en parkeerkoffers WRM fase		1,00	- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	- -			- -	€	-	€ -
	Aanleggen binnenterrein WRM fase		1,00	- -	€	-	€ -
	woonrijp maken 'binnenterrein' eigentijdse enken		28.124,00	m2	€	67,00	€ 1.884.308
	woonrijp maken 'binnenterrein' boswonen halfverdiept		-	m2	€	67,00	€ -
	woonrijp maken 'binnenterrein' boswonen maaiveld		13.325,00	m2	€	67,00	€ 892.775
	woonrijp maken 'binnenterrein' uitgeefbaar gebied veld 4			m2	€	67,00	€ -
	woonrijp maken 'binnenterrein' uitgeefbaar gebied veld 5		-	m2	€	67,00	€ -
	- -		1,00		€	-	€ -
	Aanleggen buitenterrein WRM fase		1,00	- -	€	-	€ -
	woonrijp maken 'buitenterrein' parkeerkoffers		9.581,00	m2	€	67,00	€ 641.927
	- -		1,00	- -	€	-	€ -
	Benoemde directe bouwkosten						**€ 3.419.010**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€	3.419.010,00	€ 341.901
	Directe bouwkosten						**€ 3.760.911**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€	3.760.911,00	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€	-	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€	3.760.911,00	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€	-	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€	3.760.911,00	€ 376.091
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€	4.137.002,10	€ 330.960
	Winst (%)		5,0%	van	€	4.467.962,27	€ 223.398
	Risico (%)		3,0%	van	€	4.467.962,27	€ 134.039
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*			**€ 1.064.488**
	Voorziene bouwkosten						**€ 4.825.399**
	Bouwkosten Deelraming overige verharding						**€ 4.825.399**
	Engineeringskosten Deelraming overige verharding						**€ -**
	Vastgoedkosten Deelraming overige verharding						**€ -**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€	4.825.399,25	€ 48.254
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€	4.825.399,25	€ 48.254
	Benoemde directe overige bijkomende kosten						**€ 96.508**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€ 96.508**
	Voorziene overige bijkomende kosten						**€ 96.508**
	Overige bijkomende kosten Deelraming overige verharding						**€ 96.508**
	Investeringskosten Deelraming overige verharding excl. BTW						**€ 4.921.907**



Deelraming fiets- en voetpaden — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:						
	Vrijliggend fietspad (parkpad) hoofdroute		1,00	- -	€	-	€ -
	- -		1,00	- -	€	-	€ -
	aanleggen fietspad tussen de velden in WRM fase b=2,5m		1,00	- -	€	-	€ -
	woonrijp maken fietspad tussen de velden		3.935,00	m1	€	225,80	€ 888.523
	- -		1,00	- -	€	-	€ -
	aanleggen struinpaden tussen de velden en de zandwetering		1,00	- -	€	-	€ -
	aanleggen zandpaden b=1,0m		2.500,00	m1	€	25,00	€ 62.500
	- -		1,00	- -	€	-	€ -
	Benoemde directe bouwkosten						**€ 951.023**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)		10,0%	van	€	951.023,00	€ 95.102
	Directe bouwkosten						**€ 1.046.125**
	Eenmalige kosten (%)		0,0%	van	€	1.046.125,30	€ -
		Eenmalige kosten totaal			€	-	
	Algemene bouwplaatskosten (%)		0,0%	van	€	1.046.125,30	€ -
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€	-	
	Uitvoeringskosten (%)		10,0%	van	€	1.046.125,30	€ 104.613
	Algemene kosten (%)		8,0%	van	€	1.150.737,83	€ 92.059
	Winst (%)		5,0%	van	€	1.242.796,86	€ 62.140
	Risico (%)		3,0%	van	€	1.242.796,86	€ 37.284
	Indirecte bouwkosten		*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*			**€ 296.095**
	Voorziene bouwkosten						**€ 1.342.221**
	Bouwkosten Deelraming fiets- en voetpaden						**€ 1.342.221**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.		1,0%	van	€	1.342.220,60	€ 13.422
	Verzekeringspremies		1,0%	van	€	1.342.220,60	€ 13.422
	Benoemde directe overige bijkomende kosten						**€ 26.844**
	Directe overige bijkomende kosten		*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€ 26.844**
	Voorziene overige bijkomende kosten						**€ 26.844**
	Overige bijkomende kosten Deelraming fiets- en voetpaden						**€ 26.844**
	Investeringskosten Deelraming fiets- en voetpaden excl. BTW						**€ 1.369.065**



Deelraming buiten de velden — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

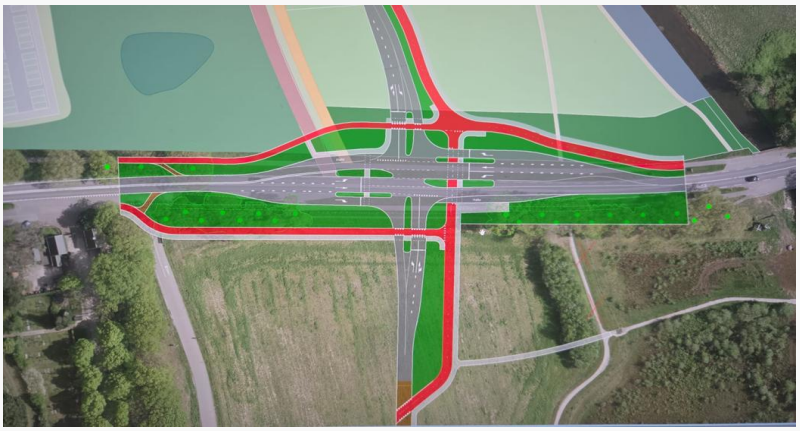
Deelraming aan — Prijspeil 01-07-2026

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Investeringskosten:				
	Woonrijp maken buiten de velden	1,00		€ -	€ -
	Toegangsweg	146,00	m1	€ 820,00	€ 119.720
	Eigentijdse enken	-	m1	€ 880,00	€ -
	Eigentijdse enken buurtbrink	-	m1	€ 1.180,00	€ -
	Eigentijdse enken ETW 30	151,00	m1	€ 820,00	€ 123.820
	Eigentijdse enk erf 15 (conform Sallandse velden erf 15A)	-	m1	€ 510,00	€ -
	Boswonen ETW30	31,00	m1	€ 1.220,00	€ 37.820
	Boswonen secundair A (woonerf 30 gemengd)	118,00	m1	€ 1.070,00	€ 126.260
	Boswonen secundair B (woonerf 30 gemengd)	-	m1	€ 1.290,00	€ -
	Boswonen secundair C (woonerf 15 gemengd)	-	m1	€ 900,00	€ -
	Boswonen erf 15	125,00	m1	€ 780,00	€ 97.500
	Boswonen profiel voor school ETW30	-	m1	€ 1.220,00	€ -
	Sallandse velden Hoofdweg	-	m1	€ 1.130,00	€ -
	Sallandse velden ETW 30	31,00	m1	€ 800,00	€ 24.800
	Sallandse velden erf 15 A & B	-	m1	€ 850,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 A	-	m1	€ 510,00	€ -
	Sallandse velden erf 15 B	-	m1	€ 440,00	€ -
		1,00			€ -
	aanleggen autobruggen over de A-watergang	2,00	stuks		€ -
	aanleggen autobrug beton lengte 12,0m breedte 8,0m1	2,00	stuks	€ 129.600,00	€ 259.200
		1,00			€ -
	aanleggen fiets- voetgangersbruggen over de A-watergang	3,00	stuks		€ -
	aanleggen fietsbrug beton lengte 12,0m1 breedte 6,0m1 zonder tussensteunpunten	3,00	stuks	€ 68.400,00	€ 205.200
		1,00			€ -
	aanleggen fietspad hoofdroute in BRM & WRM fase b=4,0m (oost west)	1,00			€ -
	bouw- en woonrijp maken fietspad hoofdroute	1.400,00	m1	€ 426,50	€ 597.100
	- -	1,00	- -	€ -	€ -
	Benoemde directe bouwkosten	2.017	m1		**€ 1.591.420**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,0%	van	€ 1.591.420,00	€ 159.142
	Directe bouwkosten				**€ 1.750.562**
	Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)	10,0%	van	€ 1.750.562,00	€ 175.056
	Algemene kosten (%)	8,0%	van	€ 1.925.618,20	€ 154.049
	Winst (%)	5,0%	van	€ 2.079.667,66	€ 103.983
	Risico (%)	3,0%	van	€ 2.079.667,66	€ 62.390
	Indirecte bouwkosten	*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 495.479**
	Voorziene bouwkosten				**€ 2.246.041**
	Bouwkosten Deelraming buiten de velden				**€ 2.246.041**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	1,0%	van	€ 2.246.041,07	€ 22.460
	Verzekeringspremies	1,0%	van	€ 2.246.041,07	€ 22.460
	Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 44.921**
	Directe overige bijkomende kosten	*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 44.921**
	Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 44.921**
	Overige bijkomende kosten Deelraming buiten de velden				**€ 44.921**
	Investeringskosten Deelraming buiten de velden excl. BTW				**€ 2.290.962**
	Investeringskosten Deelraming buiten de velden excl. BTW				**€ 2.290.962**

Deelraming overige groenvakken *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002*

Code	Omschrijving post	Deelraming aan	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Prijspeil 01-07-2026 Totaal
	Investeringskosten:					
	aanleggen natuurvriendelijke oever		1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -
			1,00		€ -	€ -

Deelraming Inv buiten kostenverhaalsgebied — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.002

Code	Omschrijving post (Deelraming aan)	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal (Prijspeil 01-07-2026)
	Investeringskosten:				
	Aanleggen rotonde Raalterweg gedeelte Wechelerhoek (50%)	1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
	aanleggen kruispunt inclusief vrijliggende fietspaden en busbanen compleet	22%	post	€ 1.450.000,00	€ 312.500
		1,00		€ -	€ -
	aanleggen voetgangersbruggetje over de Zandwetering	2,00	stuks	€ 24.000,00	€ 48.000
	aanleggen voetgangersbrug hout lengte 12,0m1 breedte 2,0m1 inclusief 2 tussensteunpunten	2,00	stuks	€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
	aanleggen fiets- voetgangersbruggen over de zandwetering	1,00	stuks	€ 68.400,00	€ 68.400
	aanleggen fietsbrug beton lengte 12,0m1 breedte 6,0m1 zonder tussensteunpunten	1,00	stuks	€ -	€ -
		1,00		€ -	€ -
	aanleggen fietspad hoofdroute in BRM & WRM fase b=4,0m (oostelijke stukje)	100,00	m1	€ -	€ -
	bouw- en woonrijp maken fietspad hoofdroute	100,00	m1	€ 426,50	€ 42.650
		1,00		€ -	€ -
	aanleggen fietspad hoofdroute in BRM & WRM fase b=4,0m (zuidelijke ontsluiting)	525,00	m1	€ -	€ -
	woonrijp maken fietspad hoofdroute	525,00	m1	€ 426,50	€ 223.913
		1,00		€ -	€ -
	aanleggen wandelpaden door natuurstrook Zandwetering	1.500,00	m1	€ -	€ -
	aanleggen zandpaden b=1,0m	1.500,00	m1	€ 25,00	€ 37.500
		1,00		€ -	€ -
	opwaarderen wandelpad langs Frieswijkerweg	500,00	m1	€ -	€ -
	bestaande wandelpad reconstrueren en uitbreiden	500,00	m1	€ 20,00	€ 10.000
		1,00			€ -
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 742.963**
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,0%	van	€ 742.962,50	€ 74.296
	Directe bouwkosten				**€ 817.259**
	Eenmalige kosten totaal			€ -	
	Algemene bouwplaatskosten totaal			€ -	
	Uitvoeringskosten (%)	10,0%	van	€ 817.258,75	€ 81.726
	Algemene kosten (%)	8,0%	van	€ 898.984,63	€ 71.919
	Winst (%)	5,0%	van	€ 970.903,40	€ 48.545
	Risico (%)	3,0%	van	€ 970.903,40	€ 29.127
	Indirecte bouwkosten	*28,3%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*		**€ 231.317**
	Voorziene bouwkosten				**€ 1.048.576**
	Bouwkosten Deelraming Inv buiten kostenverhaalsgebied				**€ 1.048.576**
	Engineeringskosten in planfase	2,0%	van	€ 1.048.575,67	€ 20.972
	Engineeringskosten in ontwerpfase	2,0%	van	€ 1.048.575,67	€ 20.972
	Engineeringskosten in voorbereidingsfase	3,0%	van	€ 1.048.575,67	€ 31.457
	Engineeringskosten in realisatiefase	3,0%	van	€ 1.048.575,67	€ 31.457
	Benoemde directe engineeringskosten				**€ 104.858**
	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	20,0%	van	€ 104.857,57	€ 20.972
	Directe engineeringskosten	*54,4%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 125.829**
	Voorziene engineeringskosten				**€ 125.829**
	Engineeringskosten Deelraming Inv buiten kostenverhaalsgebied				**€ 125.829**
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	1,0%	van	€ 1.048.575,67	€ 10.486
	Verzekeringspremies	1,0%	van	€ 1.048.575,67	€ 10.486
	Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 20.972**
	Directe overige bijkomende kosten	*2,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*		**€ 20.972**
	Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 20.972**
	Overige bijkomende kosten Deelraming Inv buiten kostenverhaalsgebied				**€ 20.972**
	Investeringskosten Deelraming Inv buiten kostenverhaalsgebied excl. BTW				**€ 1.195.376**
	Investeringskosten Deelraming Inv buiten kostenverhaalsgebied excl. BTW				**€ 1.195.376**