Participatieverslag

Betreft: omgevingsvergunning aanvraag voor de toekomstige

Woning op de Koning Elisabethplantsoen 4b Rhenen

Datum: 26 oktober 2024

Doel;

Het betrekken van de direct omwonende van de Koningin Elisabethplantsoen 4b

Betrokken buren;

Verslag;

In de week van 29 september 2024 hebben wij met de betrokken buren een persoonlijk gesprek gevoerd.

Hierbij hebben wij uitgelegd wat er gaat veranderen met behulp van de bouwkundige tekeningen en aangevuld met foto's.

We hebben uitgelegd wat directe gevolgen zijn voor de omgeving en voor wie.

We hebben ook aangegeven wanneer we gaan beginnen met de aanpassingen en wanneer we hopen dat het gereed is. De voortgang zullen we per mail communiceren.

In de bijlages hebben we voor elke bewoner een vragenlijst gemaakt en deze vragen gesteld.

De antwoorden zijn dan ook te vinden in deze”persoonlijke” verslagjes.

Resultaat nadat we de gesprekken hebben gevoerd;

-
- In het algemeen een goed plan.
  Deze familie geeft aan dat een eventueel dakterras geluidsoverlast zou kunnen geven doordat jongeren hier kunnen gaan zitten tot laat.
  Mocht er een dakterras komen dan zover mogelijk aan de voorzijde van het pand.
  Rekening houden met de geluidsopbrengst van een warmtepomp.

Resultaat nadat we de gesprekken hebben gevoerd;

-
- In het algemeen een goed plan.

Deze familie geeft aan dat door een eventueel dakterras de privacy in het geding komt met name omdat er dicht tegen de erfgrens een jacuzzi is geplaatst.
Is bang voor lawaai met een eventueel dakterras. Zou daar niet blij mee zijn.

Resultaat nadat we de gesprekken hebben gevoerd;

-
- In het algemeen een goed plan.

Deze familie geeft aan dat door een eventueel dakterras misschien wel geluidsoverlast zou kunnen geven.

Resultaat nadat we de gesprekken hebben gevoerd;

-

- In het algemeen een goed plan.
  Hoopt op gezellige buren.

Resultaat nadat we de gesprekken hebben gevoerd;

-
- In het algemeen een goed plan.
  Geeft aan alles goed te vinden als er maar minimaal één parkeerplek komt op eigengrond.

Resultaat

- Deze woning is onbewoond. Tot twee keer toe een briefje door de bus gedaan met het plan en met de vraag contact op te nemen maar is niet gebeurd. Buren geven aan dat deze woning al meer dan twee jaar verbouwd wordt en leeg staat.

Conclusie onderzoek:

Op de "persoonlijke" verslagjes hebben we aangegeven welke bewoners hun gegevens willen delen.

De buren zijn in het algemeen positief gestemd en zijn allemaal reuze benieuwd naar het eindresultaat en/of ze aan de nieuwe bewoner een leuke buur zouden hebben.

is niet gecharmeerd van een dakterras en ziet dit helemaal niet zitten mede omdat hun privacy in het geding komt. Het dak van deze toekomstige woning en de tuin van deze mensen ligt op hetzelfde niveau.

zijn bang voor geluidsoverlast van een eventueel dakterras.

Plannen opdrachtgever;

Naar aanleiding van deze participatie hebben wij besloten van het dakterras af te zien en de privacy van de directe omwonende te respecteren.
Het dakterras zullen we dan ook schappen uit onze plannen.

We zullen zoals gewenst door de meeste buren, de relevante informatie over de voortgang van deze aanvraag delen.

Bij het toepassen van een warmtepomp gaan we rekening houden met het geluidsniveau en hier op anticiperen