INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

locatie Planlocatie Koningin Elisabeth-plantsoen 4b te Rhenen (Utrecht)

KADASTRALE GEMEENTE

Rhenen

SECTIE F, NUMMER 1634



BOOT organiserend ingenieursburo bv. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de AV-BOOT 2022.

Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

locatie Planlocatie Koningin Elisabeth-plantsoen 4b te Rhenen (Utrecht)

KADASTRALE GEMEENTE
Rhenen

SECTIE F, NUMMER 1634

OPDRACHTGEVER	Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V. Kerkewijk 117 3904 JB Veenendaal
DATUM	17 september 2024
DOCUMENTNUMMER	P24-0546-005
OPGESTELD DOOR	
GEAUTORISEERD	
PROJECTLEIDER	
GEZIEN	

BOOT organiserend ingenieursburo bv
Plesmanstraat 5
3905 KZ Veenendaal
WEBSITE www.buroboot.nl
E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725
ONDERZOEKSLOCATIE	Kon. Elisabethplantsoen 4b Rhenen
OPDRACHTGEVER	Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V. Kerkewijk 117 3904 JB Veenendaal Telefoon: 0318-519268
CONTACTPERSOON	
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo bv Plesmanstraat 5 3905 KZ Veenendaal
CONTACTPERSOON	
DATUM VOORONDERZOEK	augustus 2024
DATUM TERREINVERKENNING	20 augustus 2024
TERREINVERKENNING DOOR	

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING 4
1.2 KWALITEITSBORING 4

2 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK 5

2.1 AANLEIDING EN ONDERZOEKSVRAGEN CONFORM NEN 5725 5
2.2 LOCATIEGEGEVENS 5
2.3 BESCHIKBARE DOSSIERINFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.4 TERREINVERKENNING 8

3 CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN AANBEVELINGEN 9

BIJLAGEN

A : Topografische ligging
B : Rapportage historisch kaartmateriaal, bodemloket, Omgevingsdienst (ODRU)
: Bronvermelding vooronderzoek
C : Fotorapportage terreinverkenning
D : Kadastrale gegevens
E : Kwaliteitsborging

1 Inleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V. is door BOOT organiserend ingenieursburo een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Koningin Elisabethplantsoen 4b te Rhenen. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingswijzing van kantoorpand tot woning. In het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning bestemmingswijziging dient op basis van de resultaten van een milieuhygiënisch vooronderzoek (onderdeel/1e stap van voorgaand onderzoek) vastgesteld worden of op een perceel sprake is geweest van de aanwezigheid van bodembedreigende aspecten.

Doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie en een inschatting van de te verwachten bodemkwaliteit. Daarnaast is het streven om vast te stellen of al dan niet sprake is van een onverdachte locatie, dan wel de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Uitganspunt is dat sprake is van een bodemgevoelig gebouw en bodemgevoelige locatie. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Het betreft locatiebezoek en een bureaustudie waarbij de te verzamelen stukken worden opgevraagd en ingezien. Er wordt vooralsnog geen bodemonderzoek uitgevoerd.

1.2 Kwaliteitsboring

In bijlage D is de kwaliteitsborging van het onderzoek beschreven.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft betrekking op de gehele onderzoekslocatie, Koningin Elisabethplantsoen 4b te Rhenen en de directe omgeving. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 140 m².

2.1 Aanleiding en onderzoeksvragen conform NEN 5725

In de NEN 5725 2023 is een aantal standaard aanleidingen en onderzoeksvragen geformuleerd. De volgende aanleiding is voor onderhavig onderzoek van toepassing:
A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (par. 6.3.2).

Op basis van de aanleiding van het vooronderzoek is voor deze aanleiding een aantal onderzoeksvragen vastgesteld, beschreven in de NEN 5725. Deze worden als leidraad gebruikt bij het vooronderzoek.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bebouwde kom aan de noordzijde van het centrum. De locatie is gelegen op de grens van het centrum (winkelgebied) en van een woonwijk (woningen met tuin). Op de Topografische Kaart van Nederland is de locatie gelegen onder X-coördinaat 167.212 en onder Y-coördinaat 441.205. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A.

Het kadastrale perceel betreft gemeente Rhenen, sectie F, nummer: 1634. De eigenaar is . Er zijn geen bodemkundige beperkingen bekend voor dit perceel.
De eigendomsinformatie en kadastrale kaart zijn bijgevoegd in bijlage D.

De onderzoekslocatie heeft een grootte van 138 m². Als onderzoeksgrens is de perceelsgrens aangehouden.

Huidig en toekomstig gebruik
De onderzoekslocatie is in gebruik (geweest) als kantoorgebouw. Ten tijde van het terreinbezoek is het pand leegstaand en is sprake van een verbouwing. Het buitenterrein waaronder de oprit ius grotendeels verhard met tegels en klinkers. Het onverharde, onbebouwde deel bestaat uit tuin/groenstrook. In het openbaar gebied zijn is sprake van weg (klinkerverhard) groenstroken (gras) en trottoirs (tegels). In bijlage C zijn foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit een bestemmingswijziging van kantoorpand naar woning is de (interne) verbouw van en eventueel het plaatsen van een dakopbouw.

2.3 Beschikbare dossierinformatie onderzoekslocatie

Hieronder is dossierinformatie weergegeven welke betrekking heeft op de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1 Regionale informatie

Bronnen en bijzonderheden
Informatie opdrachtgever Er zijn geen ongewone voorvallen bekend. De locatie is in gebruik als kantoorgebouw. Met de bestemmingswijziging van kantoorpand naar woning is de (interne) verbouw van en eventueel plaatsen van een dakopbouw gemoeid. Er is geen wijziging/uitbreiding van de bebouwingscontour en significante herinrichting van het terrein voorzien.

Bronnen en bijzonderheden

Archief BOOT Ingenieursburo

Geen onderzoeken bekend in directe omgeving

Locatie/adres: Bantuinweg 2 (circa 300 meter ten oosten van huidige locatie)
Door: BOOT Ingenieursburo
Datum: 17 maart 2006
Rapportnr.: M06137
Resultaten boven- en ondergrond: In mengmonster 1 van de bovengrond overschrijdt de concentratie EOX de streefwaarde. In mengmonster 2 van de bovengrond overschrijden de concentraties zink, EOX en PAK de destijds geldende streefwaarden. In mengmonster 3 van de ondergrond is geen van de onderzochte stoffen met verhoogde concentraties ten opzichte van de destijds geldende streefwaarden aangetroffen. De oorzaak van de verontreinigingen met zink, EOX en PAK in de bovengrond is onbekend.
Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wijzen op een lichte bodemverontreiniging. De kwaliteit van de onderzochte bodem vormt geen belemmering voor multifunctioneel gebruik.

Bodemloket

Geen informatie bekend
Bodemkwaliteitskaarten: Gebiedsspecifiek beleid met PFAS

Kadaster Bagviewer

Koningin Elisabethplantsoen: oorspronkelijk Bouwjaar: 1969

Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU)

Algemene informatie

Gegevens bebouwing
Rhenen, Koningin Elisabethplantsoen 4b
Identificatie: 0340010000336184
Gebruiksdoel: Industriefunctie / kantoorfunctie

Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn bij de omgevingsdienst regio Utrecht geen bodemonderzoeken in het archief aanwezig.

Bodemsanering

Geen uitgevoerde bodemsanering m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig.

Dempingen/ophogingen

Geen slootdempingen / ophogingen bekend

Ondergrondse) brandstoftanks

Geen gegevens m.b.t. (voormalige) brandstoftanks in archief aanwezig

(Ondergrondse) brandstoftanks

Geen gegevens m.b.t. (voormalige) brandstoftanks in archief aanwezig

Bronnen en bijzonderheden

Boomgaarden

Geen boomgaarden bekend ter hoogte van huidige locatie. Circa 100 meter ten westen wordt wel een locatie aangeduid als voormalige boomgaard

Verkennend bodemonderzoek

Locatie/adres: Bantuinweg 43-45 (circa 100 meter ten westen van huidige locatie)

Door: IDDS

Datum: Medio 2020

Rapportnr.: 1912N260/JKE/rap1-2

Algemeen: In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging. In de nabije toekomst zal het bestaande pand gefaseerd worden gesloopt en zal een nieuw schoolgebouw worden gerealiseerd. Het gebruik blijft derhalve ongewijzigd.

Resultaten bovengrond: In het mengmonster van de toplaag van de bodem van de oostelijke helft van de locatie zijn licht verhoogde gehalten aan lood en enkele OCB aangetoond. De licht verhoogde gehalten aan OCB in de toplaag kunnen worden gerelateerd aan het voormalige agrarische gebruik van de locatie. In het mengmonster van de bovengrond van de westelijke helft van de locatie zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Resultaten ondergrond: De ondergrond bestaat tot de geboorde diepte van maximaal 2,0 m-mv uit humeus zand met bijmengingen grind. In de bodemlaag van 0,5 tot 0,7 m-mv ter plaatse van boring 17 is een zwakke bijmenging met rode baksteen waargenomen. In het analytisch onderzoek van het separate grondmonster van de bodemlaag met bijmengingen baksteen is een licht verhoogd gehalte aan lood aangetroffen. Deze lichte verontreiniging valt mogelijk te relateren aan de bijmenging. In het mengmonster van de ondergrond is een licht verhoogd gehalte PCB aangetoond. De aanwezigheid van PCB in de ondergrond kan niet worden verklaard.

Resultaten grondwater: Het grondwater is niet onderzocht vanwege het feit dat de grondwaterspiegel dieper is gelegen dan 5 m-mv.

Conclusie: Op basis van de onderzoeksresultaten is de doelstelling van het bodemonderzoek, zijnde het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem ter plaatse van de onderzoekslocatie, in afdoende mate behaald.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt, ons inziens, geen belemmering voor de voortzetting van het huidige gebruik, zijnde basisschool.

Historisch kaartmateriaal (topotijdreis)

Medio 1957 is de locatie onbebouwd, de bebouwing in het centrum (ten zuiden van huidig onderzoeksgebied) is al wel gerealiseerd. Verder zijn in deze periode meerdere wegen aanwezig. In de periode 1957-1960 is sprake van een toename van bebouwing en wegen. In de jaren ‘60 lijkt tevens bebouwing ter hoogte van huidig onderzoeksgebied gerealiseerd. Op basis van kaartmateriaal van topotijdreis is het moeilijk te bepalen wanneer welke bebouwing ter plaatse van- en rondom Rhenen, Koningin Elisabethplantsoen 4b gerealiseerd is. Er zijn geen voormalige boomgaarden of sloot-patronen zichtbaar.

Een kopie van het historisch kaartmateriaal is toegevoegd als bijlage B

Geohydrologische bodemopbouw

Het freatisch grondwater bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie op een diepte van circa 16 meter onder maaiveld. De deklaag ter plaatse van de onderzoekslocatie, welke onderdeel uitmaakt van het eerste watervoerende pakket, is opgebouwd uit matig grof tot uiterst grof zand.

De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket zal voornamelijk zuidwestelijk gericht zijn, richting de Rijn (TNO Dienst Grondwaterverkenningen, Grondwaterkaart van Nederland inventarisatierapport Rhenen, juli 1977).

Bodemkwaliteitskaarten

Bronnen en bijzonderheden
Bodemfunctieklasse: Wonen
Bodemkwaliteitsklasse bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Landbouw/Natuur
Bodemkwaliteitsklasse ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur
Ontgravingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Wonen
Ontgravingskwaliteit bovengrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur
Toepassingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Wonen
Toepassingskwaliteit ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur
Ontgravingskaart bovengrond PFAS: B3 (gem. zone ligt onder landelijke achtergrondwaarden (THK 2020)
Ontgravingskaart ondergrond PFAS: O2 (gem. zone ligt onder landelijke achtergrondwaarden (THK 2020)
Toepassingskwaliteit bovengrond PFAS (0 – 0,5 m-mv): B3
Toepassingskwaliteit bovengrond PFAS (0,5 – 2,0 m-mv): O2
Lood verwachtingenkaart: Minder dan 100 mg/kg
Asbest Op basis van het vooronderzoek wordt de bodem van de onderzoekslocatie als niet-asbest verdacht beschouwd.
PFAS Ten aanzien van PFAS is de bodem, voor zover bekend, niet verdacht omdat geen activiteiten en/of calamiteiten zijn geconstateerd die de bodem verdacht maken voor de aanwezigheid van PFAS. Wel kunnen op basis van atmosferische depositie licht verhoogde concentraties voorkomen.

2.4 Terreinverkenning

De terreinverkenning is uitgevoerd op 20 augustus 2024. De locatiegegevens zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn tijdens de terreinverkenning geverifieerd. Tijdens de terreinverkenning zijn geen verdachte bronlocaties aangetroffen. Het pand is ten tijde van de verkenning leegstaand en wordt intern verbouwd. Foto's van de locatie zijn toegevoegd als bijlage C.

Het terrein is geaccidenteerd en loopt op vanaf entree perceel in noordelijke richting. Het pand wordt aan beide zijden (oost en west) gegrensd door een grondwal. De 'tuin' is deels bestraat en deels braakliggend, ter plaatse hebben recente graafwerkzaamheden plaatsgevonden.

Bij de terreinverkenning zijn, voor zover waarneembaar, geen asbestverdachte toepassingen en/of druppelzones waargenomen.

3 Conclusies vooronderzoek en aanbevelingen

Met het uitgevoerde vooronderzoek is een beeld verkregen van de verwachte bodemkwaliteit en bijzonderheden op de onderzoekslocatie en zijn de onderzoeksvragen vanuit de norm NEN 5725 zo goed mogelijk beantwoord. De relevante informatie wordt hieronder weergegeven.

Bij het vooronderzoek zijn, gelet het gebruik en de waarnemingen, verder geen activiteiten of calamiteiten naar voren gekomen die mogelijk een negatieve invloed op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse hebben uitgeoefend. Voor het bodemonderzoek is de hypothese ‘onverdacht, conform de NEN 5725 van toepassing.

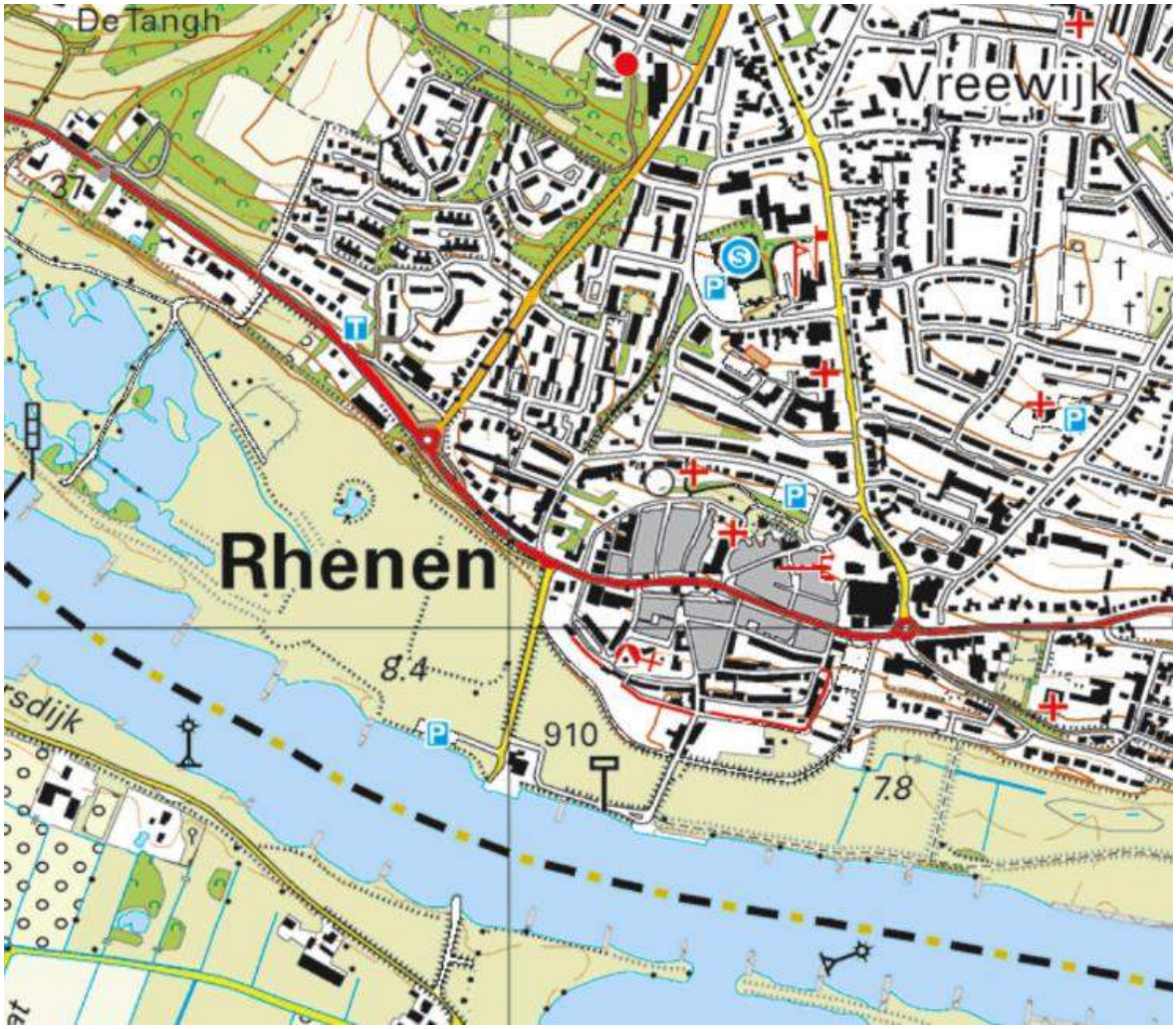
Op basis van de verzamelde informatie is sprake van een onverdachte locatie en wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de bodemfunctieklasse Wonen en daarmee geschikt is voor het beoogde gebruik wonen, alsmede de hiermee gemoeide bestemmingswijziging en activiteiten ((ver)bouw kantoorpand naar woonhuis).

Opgemerkt wordt dat de te verwachten bodemkwaliteit is vastgesteld op basis van een terreinverkenning, verkregen dossiers en geraadpleegde websites. De daadwerkelijke bodemkwaliteit is niet vastgesteld. Als deze vastgesteld dient te worden, bv. met het oog op grondafvoer naar en/of toepassing van grond elders, dan is fysiek bodemonderzoek of een partijkeuring nodig. Het vooronderzoek kan gebruikt worden als input bij het verkennend bodemonderzoek.

Bijlage A

Topografische ligging
Situatietekening

PROJECT	Rhenen, Koningin Elisabethplantsoen 4b
DOCUMENTNUMMER	P24-0546-005
REVISIEDATUM	17 september 2024



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2

Opdrachtgever	**: Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V.**
Projectnaam	**: Rhenen, Koningin Elisabethplantsoen 4b**
Projectnummer	**: P24-0546-005-A1**
Datum	**: 17 september 2024**

Bantuinweg

Herenstraat

Hofstraat

Servetstraat

Bantuinpad

64 62 60 58 56 54 52 50 48 46 44 42

H 6032 H 4266 H 6033

41 39 37 35 33 31 29 27 25 23 21 19

F 1901 F 1961 F 1687 F 1500 F 1888 F 1501 F 1688 F 1887

F 2072 F 1490 F 1686 F 1633 F 1494 F 1495 F 1497 F 1496

F 2073

4A F 1902

4B F 1634

F 1767

F 1593

2079

4

F 565 7A 9 F 1533 11 F 1143 F 1534 9 7A 7

F 1826 16 14 12

7 F 1717 5A-5B 17 F 1716

26 24 22 F 1698 F 1763 F 1764 F 1903 5

F 209

LEGENDA

grens onderzoekslokatie

N

5m 10m 15m 20m 25m

BOOT

Veenendaal
0318 - 52 76 00
www.buroboot.nl

Opdrachtgever : X
Project : Rhenen, Koningin Elisabethplantsoen 4b
Onderwerp : Situatietekening

Datum : 19-08-2024 Schaal : 1 : 500 Bestand : P24-0546-A2
Tek. : Formaat : A3 Blad : 2

Wijzigingen:

Bijlage B

Gegevens vooronderzoek
Rapportage bodemloket
Rapportage onderzoeksbureau
Rapportage historisch kaartmateriaal

In onderstaande tabel is de bronvermelding weergegeven.

Tabel: Bronvermelding

ONDERZOEK ASPECTEN		BRON
Locatiegegevens	Terreininrichting (verharding/ bebouwing)	Opdrachtgever Kadaster Google Maps en Streetview Topotijdreis Ruimtelijke plannen.nl
	Gebruik (verleden, huidig, toekomst)	
	(Topografische) ligging en omgeving	
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	Dinoloket Grondwatertools Actueel hoogtebestand Nederland
	Geohydrologie	
Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval.	Antropogene lagen in de bodem	Opdrachtgever Gemeente Rhenen Provincie Utrecht Omgevingsdienst Regio Utrecht Bodemloket
	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	
	Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart	
	Kwaliteit op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	
	Gebiedsgerichte kwaliteit/ beleid	
	Verdachte bronlocaties	
	Restverontreiniging bodemsanering	
	Asbestverdacht?	
Terreinverkenning	Terreininspectie: inrichting, gebruik, (aanvullende) bronlocaties	Terreinverkenning
*De relevante bevoegde gezagen zijn bij naam benoemt in hoofdstuk 2		

Rapportage historisch kaartmateriaal



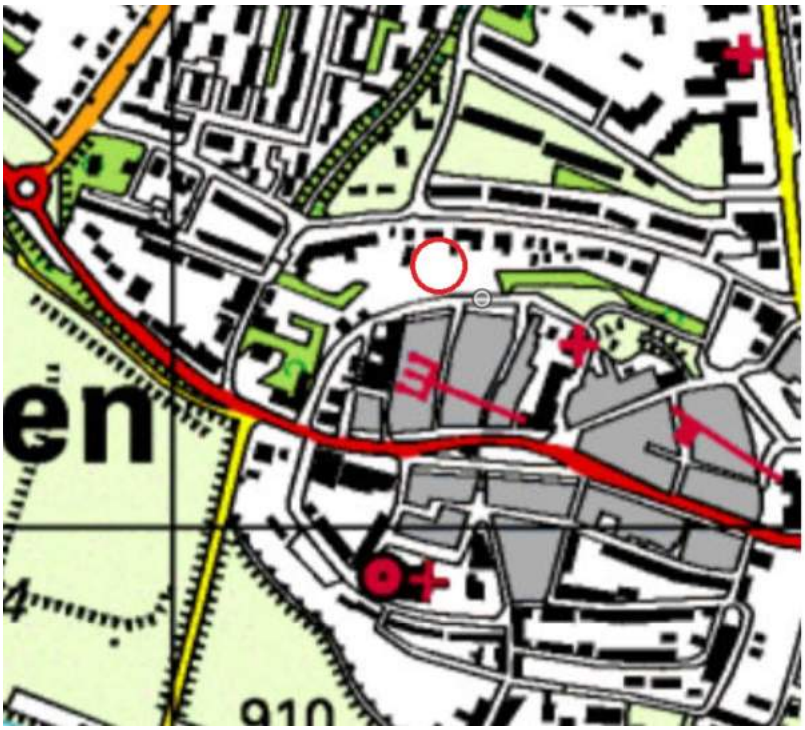
Naam Topotijdreis-1957.jpg



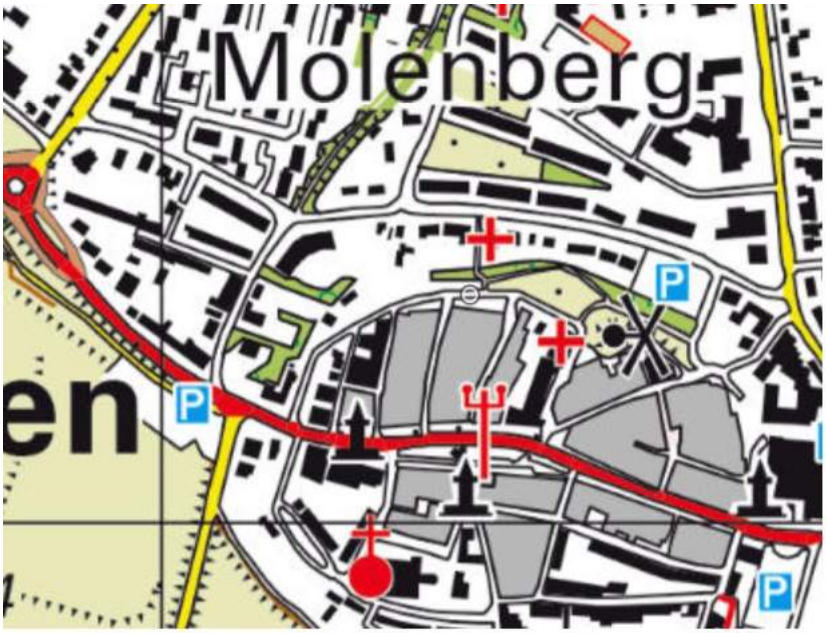
Naam Topotijdreis-1960.jpg



Naam Topotijdreis-1980.jpg



Naam Topotijdreis-2000.jpg



Naam Topotijdreis-2023.jpg

Achtergrondkaarten

Zoeken:
Postcode, adres of perceel

Koningin Elisabethplantsoen 4B, 3911KT Rhene | Zoek

- (•) BRT
- ( ) Luchtfoto

☑ **Kadastrale percelen**

☑ **Bodeminformatie**

Beschikbaarheid gegevens

- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

☑ **Bodemkwaliteitskaarten**

Gemeentelijk bodembeleid

- Generiek beleid
- Gebiedspecifiek beleid (nota)
- Generiek beleid met PFAS
- Gebiedspecifiek beleid met PFAS
- Onbekend beleid
- Geen beleid

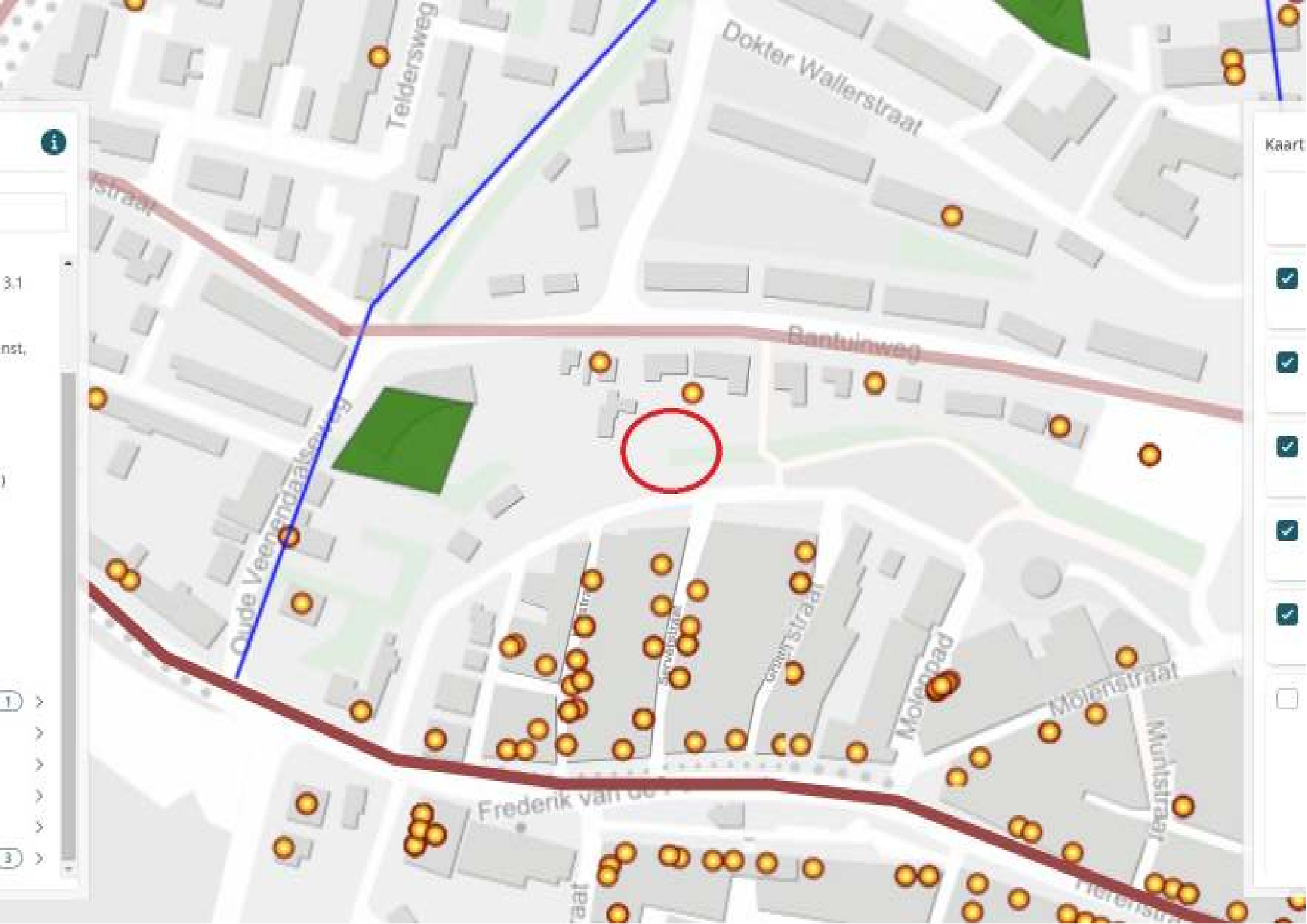


☑ Zonering bovengrond

- Zones

☐ Ontgravings- of toepassingskaart bovengrond

- (•) Ontgravingskaart
- ( ) Toepassingskaart


Telderswag
Dokter Wallerstraat
Bantuinweg
Oude Veerlandaksweg
Molenpad
Meerenstraat
Munistraat
Frederik van

Bijlage C

Fotorapportage locatiebezoek

Fotorapportage



Foto 1



Foto 2

PROJECT	Rhenen, Koningin Elisabethplantsoen 4b
DOCUMENTNUMMER	P24-0546-006 Fotorapportage.pdf
REVISIEDATUM	29 augustus 2024



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

Bijlage D

Kadastrale gegevens
Eigendomsgegevens



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rhenen
Sectie	F
Perceel	1634

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

kadaster

BETREFT
Rhenen F 1634

UW REFERENTIE
P24-0546-0003-20

GELEVERD OP
09-09-2024 - 11:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11186179379

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-09-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Rhenen F 1634 Kadastrale objectidentificatie: 028050163470000		
Locatie	Koningin Elisabethplantsoen 4 B 3911 KT Rhenen BAG identificatie: 0340010000336184 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	138 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	167212 - 441203		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)		
Koopsom	€ 130.000	**Koopjaar**	2023

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87687/162 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		**te**	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat			

kadaster

BETREFT
Rhenen F 1634

UW REFERENTIE
P24-0546-0003-20

GELEVERD OP
09-09-2024 - 11:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11186179379

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-09-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-09-2024 - 14:59

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87687/162 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		**te**	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage E

Certificering en Kwaliteitsborging

PROJECT	Rhenen, Koningin Elisabethplantsoen 4b
DOCUMENTNUMMER	P24-0546-005
REVISIEDATUM	17 september 2024

Certificering

Het vooronderzoek wordt beschreven in de NEN 5725.

Kwaliteitsborging

Het uitgevoerde onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek asbest. Bij een verkennend onderzoek wordt via een vooronderzoek, bestaande uit een historisch onderzoek en een terreininspectie, in beeld gebracht of en zo ja waar verontreinigingen worden verwacht.

Afbakening

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. De betrouwbaarheid van het onderzoek wordt hierbij beïnvloed door:

- Beschikbaarheid van historische informatie. Onvolledige historische informatie kan leiden tot een onjuiste onderzoeksstrategie;
- Het onderzoek betreft een momentopname. Eventuele toekomstige bodembedreigende activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit beïnvloeden.

Onafhankelijkheid

Het onderzoek is op een zorgvuldige werkwijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo onafhankelijk te zijn ten aanzien van opdrachtgever en projectlocatie.

BOOT: INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Een toekomstbestendige leefomgeving. Dat is het verhaal van BOOT. De ingenieurs van BOOT zijn actief binnen alle facetten van onze leefomgeving en leveren integrale advies- en managementdiensten. Jij kunt ons dan ook inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Wij onderscheiden ons door onze risicogerichte aanpak, effectieve toepassing van data, circulaire denkkracht. En vooral: door onze mensen. Mensen vormen de kern van elk bedrijf, maar bij BOOT nog meer. Hoe verschillend ook, ze werken pragmatisch, nieuwsgierig en vooral sámen. Elke medewerker werkt met de kracht én ambitie van een compleet team achter zich.

De ingenieurs van BOOT: daar zit een verhaal achter.

BOOT

Plesmanstraat 5
Veenendaal
0318 - 527 600

Postbus 509
3900 AM
Veenendaal

info@buroboot.nl
www.buroboot.nl

BOOT organiserend ingenieursburo bv. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de AV-BOOT 2022.