

DIJK EN WAARD

Ruimtelijke Ordening

Motivering

“Wijzigingsbesluit Aanvulling regeling vergunning- en welstandvrije dakkapellen”

Positionering beleid

Domein Ruimte		
Beleidsterrein		**Product en dienst**
Duurzaamheid en Leefomgeving		
Economie en Ondernemen		
Mobiliteit		
Onderwijs-huisvesting		
Ruimtelijke Ordening		Goede onderbouwing fysieke leefomgeving (GoFlo)
Wonen		
Stedenbouw en Landschap		

Inhoudsopgave

1. Beschrijving 5

1.1 Aanleiding en doel 5

1.2 Voorgenomen initiatief 5

1.3 Huidige situatie 6

1.4 Keuze wijzigen Nota Ruimtelijke kwaliteit of wijzigen OP 6

1.5 Voortraject 7

1.6 Leeswijzer 7

2. Beleidskader 9

2.1 Inleiding 9

2.2 Rijksbeleid 9

2.3 Provinciaal beleid 9

2.4 Gemeentelijk beleid 9

3.7.1 Nota Ruimtelijke kwaliteit 9

3. Aspecten fysieke leefomgeving 11

3.1 Inleiding en leeswijzer 11

3.2 Lijst van mogelijk relevante omgevingsaspecten 11

3.2.1 Cultureel erfgoed, archeologie, landschap en stedenbouw 11

3.2.2 Welstand 11

3.2.3 Natuur en ecologie 12

3.2.4 Conclusie relevante omgevingsaspecten 13

4. Uitvoerbaarheid 14

4.1 Financiële haalbaarheid 14

4.1.1 Kostenverhaal 14

4.1.2 Nadeelcompensatie 14

4.2 Maatschappelijke haalbaarheid 14

4.2.1 Verplichte participatie 14

4.2.2 Participatie omgeving 14

1. Beschrijving

1.1 Aanleiding en doel

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze nieuwe wet biedt gemeenten de mogelijkheid om activiteiten (al dan niet) onder voorwaarden vergunningvrij te maken. Het vergunningvrije bouwen was tot 1 januari 2025 geregeld in bijlage II Besluit omgevingsrecht. Dit was een Rijksregeling die voor heel Nederland gold. Inmiddels hebben alle gemeenten deze regels in eigen beheer gekregen. Die regels staan in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Dijk en Waard. De voorliggende wijziging van het omgevingsplan is een aanvulling op datgene wat al vergunning- en welstandvrij is. De grondslag van de regeling ligt in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Dijk en Waard, geldend vanaf 14 oktober 2022.

Het wijzigingsbesluit maakt:

1. dakkapellen op een voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak" met een plat dak worden vergunning- en welstandvrij; en
2. dat de regeling voor dakkapellen in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak uit artikel 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) lid b sub 3 wordt verruimd in de zin dat de afstandseis 'minder dan 1 meter boven de dakvoet' vervalt.

1.2 Voorgenomen initiatief

Er worden regelmatig plannen ingediend voor dakkapellen op een voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak (hierna: dakkapellen op een voordakvlak). Deze dakkapellen zijn altijd vergunningsplichtig. De geldende voorwaarden zijn vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (hierna: Nota), geldend vanaf 14-10-2022. In de uitvoeringspraktijk blijkt dat ingediende aanvragen vrijwel altijd voldoen aan de Nota. Een vergunning wordt vrijwel altijd verleend. Hiermee is de behandeling van de aanvraag en het verlenen van een vergunning verandert in een administratieve handeling waarvoor een inwoner legeskosten moet betalen. De toegevoegde waarde van een vergunningstelsel is zeer beperkt en de lasten relatief hoog. Zowel een inwoner als de gemeentelijke organisatie maakt onnodige kosten. Door het vergunning stelsel te vervangen door een vergunningvrij stelsel ontstaat zowel voor een inwoner als voor de gemeentelijke organisatie een uitvoeringsregeling die goed aansluit op de uitvoeringspraktijk.

Voorgaande alinea geldt niet voor dakkapellen aan de voorzijde met een schuin dak. Dit type dakkapellen is aan de achterzijde, op grond van het Bbl, vergunningplichtig. De keuze op dakkapellen met een schuin dak aan de voorzijde ook vergunningvrij te maken, is een integrale keuze waarbij ook de regels die gelden aan de achterzijde betrokken moeten worden. In de toekomst wordt dit opgepakt. Daarnaast komen dergelijke verzoeken maar enkele keren per jaar voor, waardoor er vanuit de werkpraktijk ook gewacht kan worden tot een integrale overweging heeft plaatsgevonden.

Het bouwen van een dakkapel in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak (hierna: dakkapellen op een achterdakvlak) is vergunningvrij op basis van rijkswetgeving. Op grond van de Omgevingswet is er juridische ruimte om in het omgevingsplan een minder strenge regel op te nemen. Bij de dakkapellen aan de achterzijde (artikel 2.29 Bbl lid b sub 3) staat dat de onderzijde van een dakkapel op meer dan 0.5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet moet worden gebouwd. Voor de dakkapellen aan de voorzijde is de afstandseis 'minder dan 1 meter boven de dakvoet' vervallen, omdat bij heel veel nieuwbouwwoningen de afstand vaak 1.20 meter vanaf de dakvoet is. Met dakvoet wordt bedoelt het onderste deel van het schuine dak, in de volksmond ook wel vaak goot genoemd. In de nota Ruimtelijke Kwaliteit is bij dakkapellen aan de achterzijde de afstandseis van 'minder dan 1 meter boven de dakvoet' ook vervallen. Door de afstandseis van 'minder dan 1 meter boven de dakvoet' voor dakkapellen aan de achterzijde te laten vervallen, zijn de regels voor het voor- en achterdakvlak (en natuurlijk de zijkanten) gelijk.

Met de aanpassing in het stelsel vindt deregulering en vereenvoudiging van regelgeving plaats. De voorwaarden uit de Nota zijn herschreven in duidelijke en begrijpelijke regels, waar nodig voorzien van afbeeldingen. Via de gemeentelijke website, het omgevingsloket alsook via de DSO (vergunningcheck) worden inwoners doorlopend geïnformeerd over de voorwaarden. Voldoet men aan alle voorwaarden, dan hoeft geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Als men niet voldoet aan de voorwaarden blijft de vergunningplicht gelden. De excessenregeling uit de Nota blijft wel van toepassing op de vergunningvrije dakkapellen, zodat nog steeds handhavend kan worden opgetreden tegen excessen en een minimale beeldkwaliteit ook wordt geborgd buiten de cultuurhistorische linten.

Het vergunningvrij stelsel geldt overigens niet in heel Dijk en Waard. In de cultuurhistorische linten blijft het vergunningstelsel van toepassing om in voorkomende gevallen grip te houden op de ruimtelijke effecten in de linten. Deze linten vragen uit cultuurhistorisch en daarmee ook uit stedenbouwkundig oogpunt een voorzichtige benadering. Dit geldt ook voor de rijks-, provinciale en gemeentelijke monumenten. Veel bestaande woningen in de linten zijn met de kappen haaks op de weg gesitueerd, waarvoor de regeling uit de Nota al niet geldt. Monumenten zijn veelal gelegen in de linten. De voorwaarde om de vergunningplicht in stand te houden voor de woningen in de linten en de monumenten heeft slechts een gering beperkend effect. De komende periode wordt de versoepeling van de regels gevolgd en er wordt bekeken wat het ruimtelijk kwaliteitseffect is van de versoepeling. Uitkomsten kunnen leiden tot het aanpassen van regels.

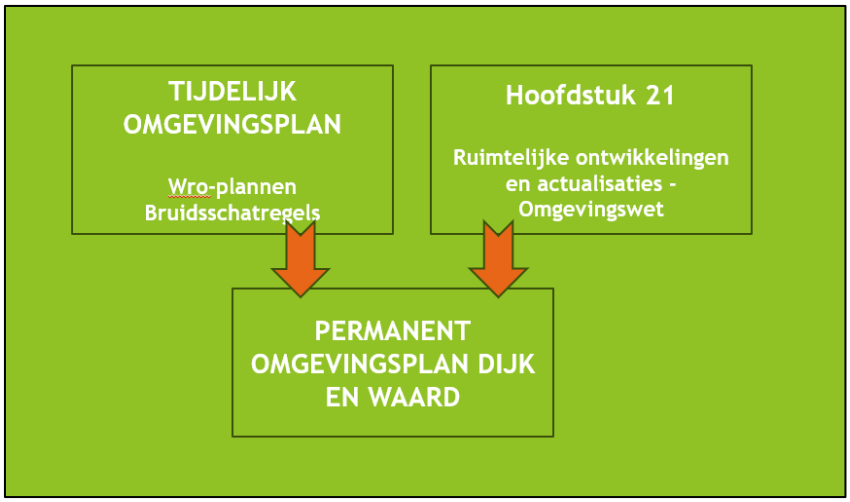
In de geldende bestemmingsplannen van de voormalige gemeente Langedijk (nu onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan Dijk en Waard) zitten regels die niet in overeenstemming zijn met de Nota. Daar waar het gaat om het plaatsen van een dakkapel op een voordakvlak worden de regels met deze wijziging geharmoniseerd. De regels in deze wijziging van het omgevingsplan gaan vóór op de regels in het tijdelijk omgevingsplan. Er wordt op die manier niet meer getoetst aan de oude regeling.

1.3 Huidige situatie

De regels voor het plaatsen van een dakkapel in een voordakvlak zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, geldend vanaf 14-10-2022. Ook staan er regels in het tijdelijk omgevingsplan (in de bestemmingsplannen van de voormalige gemeente Langedijk).

1.4 Keuze wijzigen Nota Ruimtelijke kwaliteit of wijzigen OP

De wijziging van het omgevingsplan ziet op een aanvulling van hoofdstuk 22 omgevingsplan Dijk en Waard. In dit hoofdstuk zijn de Bruidsschatregels (voormalige rijksregels) opgenomen. Het vergunningvrij maken van dakkapellen aan de voorzijde is een aanvulling op regels van de bruidsschat. Het verruimen van de vergunningvrije regels voor dakkapellen aan de achterzijde is een aanvulling op de geldende rijksregels. De aanvullende regels worden opgenomen in hoofdstuk 21 van het omgevingsplan Dijk en Waard. Hoofdstuk 21 is de plek waarin alle komende ruimtelijke ontwikkelingen en actualisaties van het tijdelijk omgevingsplan worden opgenomen. Met deze werkwijze ontstaat er geen samenloop met het in ontwikkeling zijnde permanente deel van het omgevingsplan Dijk en Waard. Alle ruimtelijke ontwikkelingen en actualisaties die in hoofdstuk 21 mogen worden gemaakt, worden met de tijd overgezet in het permanente deel van het omgevingsplan Dijk en Waard.



De Nota wordt niet aangepast. De regels die gelden voor dakkapellen aan de voorzijde en achterzijde voor zover die zijn opgenomen in de Nota blijven van toepassing op woningen in het cultuurhistorische lint van Dijk en Waard.

1.5 Voortraject

Een interne werkgroep (VTH, RO, Stedenbouw & Ruimtelijke kwaliteit) heeft onderzocht welke mate van deregulering op dit moment haalbaar is. Het resultaat is dat voor een groot deel van Dijk en Waard de activiteit “plaatsen van een dakkapel op een voordakvlak met plat dak’ vergunningvrij wordt gemaakt. De werkgroep is zich ervan bewust dat de dorpslinten en monumenten een bijzondere status hebben binnen onze gemeente en beschermd moeten worden. De cultuurhistorische linten worden daarom uitgezonderd van het vergunningvrije stelsel. Dit past in de wens tot deregulering en doet recht aan de wens om deze linten en monumenten te beschermen. Na vaststelling van de voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt de verruiming geëvalueerd en aan de hand van de ervaringen te overwegen of de vergunningvrije mogelijkheden wellicht kan worden uitgebreid. Deze benadering is op 23 juni 2025 afgestemd met de vakwethouder.

In de voorgang van de interne werkgroep is, aansluitend op voorgaande, ook de rijksregeling voor dakkapellen op een achterdakvlak bekeken aan de hand van de werkwijze in de gemeente Dijk en Waard. In aansluiting op de Nota ruimtelijke kwaliteit is de afstandseis ‘minder dan 1 meter boven de dakvoet’ voor dakkapellen aan de achterzijde vervallen.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het geldende beleid dat van toepassing is op de voorliggende wijziging van het omgevingsplan. Hoofdstuk 3 gaat in op de van toepassing zijn aspecten van de fysieke leefomgeving. Hoofdstuk 4 gaat in op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen wijziging. In hoofdstuk 5 is een samenvatting opgenomen.

2. Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het planvoornemen op de gewenste locatie. Er wordt getoetst of het initiatief passend is binnen dit beleid.

2.2 Rijksbeleid

Onder de Omgevingswet verhuist een aantal regels van het Rijk naar gemeenten. Het Rijk heeft er met het Invoeringsbesluit Omgevingswet voor gezorgd dat de regels voor gemeenten automatisch in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. De regels staan in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Dijk en Waard. Gemeenten krijgen dankzij de bruidsschat de tijd om zelf een afweging te maken hoe ze deze onderwerpen willen regelen. De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan past binnen de doelstellingen en het beleid van het Rijk.

Als de Omgevingswet een verruiming niet expliciet verbiedt, is het toegestaan om vergunningvrije rijkswetgeving te verruimen. Dat volgt uit de systematiek van artikel 5.1 lid 1 en de definitie van 'omgevingsplanactiviteit'. Artikel 2.29 Bbl geeft aan wat verguningvrij is vanuit de rijkswetgever. Gemeenten moeten dat respecteren, maar mogen wel een soepelere regel in het omgevingsplan opnemen. Kortom; er is juridische ruimte om in het omgevingsplan een ruimere regeling voor een dakkapel in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak op te nemen.

2.3 Provinciaal beleid

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan gaat over het onderwerp dat een gemeentelijke bevoegdheid is. Er zijn door de provincie geen regels in de Omgevingsverordening NH2022 over het specifieke activiteit ‘plaatsen dakkapellen op een voordakvlak en een achterdakvlak’. De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan past binnen het beleid en de regels van de provincie Noord-Holland.

2.4 Gemeentelijk beleid

3.7.1 Nota Ruimtelijke kwaliteit

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is opgenomen:

Uit de oude welstandsnota’s van de voormalige gemeenten Heerhugowaard en Langedijk wil de gemeente Dijk en Waard met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit op drie onderdelen kwaliteit verwezenlijken:

1. *Het beleid vereenvoudigen, minder regels en daar waar het kan vrij laten;*
2. *De minst kwetsbare gebieden, zoals de bestaande woonwijken en de bestaande industrieterreinen, de meest vrijheid te geven in het achtererfgebied;*
3. *Bij de meer kwetsbare gebieden zoals de historische linten de ruimtelijke kwaliteit zoveel mogelijk behouden, maar wel door middel van een minimale set van regels.*

De gemeente wil meer vrijheid bieden waardoor iedereen zijn of haar bouwplan kan realiseren. Met deze nota wordt een evenwicht gevonden tussen enerzijds het terugdringen van overbodige en knellende regels waardoor meer vrijheid ontstaat voor de aanvrager en anderzijds het beschermen van onder andere de buren tegen buitensporigheden in het straatbeeld (excessen).

Iedereen wil meer vrijheid, zolang dit maar niet tot een chaotisch straatbeeld leidt. Want welstandsvrij bouwen is leuk, totdat je als bewoner tegen een lelijk bouwwerk aankijkt op het erf van de buren.

De gemeenteraad is de instantie die de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vaststelt. De nota bevat criteria en kaders waaraan het uiterlijk van een bouwplan moet voldoen. Het college van B&W voert het beleid uit en heeft hiervoor de ambtelijke organisatie en de onafhankelijke extern adviseur omgevingskwaliteit aangesteld. Toetsing van ontwikkelingen en (ver)bouwplannen geschiedt op basis van de criteria uit de nota.

Uit het verleden is gebleken dat wanneer de dakkapellen voldoen aan de sneltoetscriteria uit de nota ruimtelijke kwaliteit er altijd een vergunning wordt afgegeven.

Uit de sneltoetscriteria voor dakkapellen aan de voorzijde of naar openbaar toegankelijk gebied blijkt dat de dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak.

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan past binnen de kaders van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

3. Aspecten fysieke leefomgeving

3.1 Inleiding en leeswijzer

In dit hoofdstuk wordt het planvoornemen getoetst aan de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving. De genoemde aspecten sluiten aan op de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 Omgevingswet.

3.2 Lijst van mogelijk relevante omgevingsaspecten

De volgende aspecten van de fysieke leefomgeving zijn relevant voor het planvoornemen. In de hierop volgende deelparagrafen wordt het wettelijk kader en mogelijk relevante informatie beknopt weergegeven.

1. Cultureel erfgoed, archeologie, landschap en stedenbouw (3.2.1)
2. Welstand (3.2.2)
3. Natuur en ecologie (3.2.3)

3.2.1 Cultureel erfgoed, archeologie, landschap en stedenbouw

Cultureel erfgoed bestaat uit rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten en archeologische monumenten. De bescherming van erfgoed wordt onder de Omgevingswet geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), de omgevingsverordening en het omgevingsplan. De Omgevingswet definieert in bijlage A (begrippen) cultureel erfgoed als volgt: ‘monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.’
De gemeente heeft daarnaast een zorgplicht om aantasting van beschermde monumenten te voorkomen. Tegen deze achtergrond is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk om dakkapellen aan de voorzijde bij monumenten vergunning- en welstandvrij te maken. Dit wijzigingsbesluit is dan ook niet van toepassing op monumenten. Alle locaties waar in Dijk en waard sprake is van een monument maken geen deel uit van het werkingsgebied dat bij dit wijzigingsbesluit hoort.

Het planvoornemen voldoet, gezien de gemaakte afweging, op dit aspect aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3.2.2 Welstand

Voor het aspect welstand geldt de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De Nota is geldend vanaf 14-10-2022. Aan de hand van de Nota heeft een beoordeling plaatsgevonden.

Vanuit het oogpunt van welstand en stedenbouw wordt het voorstel om dakkapellen op een voordakvlak vergunningsvrij te maken ondersteund. De instandhouding van een vergunningplicht is voor het leeuwendeel van de gevallen niet nodig, mits men voldoet aan de voorwaarden die nu nog in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit staan.

Wel geldt er een beperking voor de dakkapellen op voordakvlakken van woningen in de linten. Deze linten vragen uit cultuurhistorisch en daarmee ook uit stedenbouwkundig oogpunt een voorzichtige benadering. Er is dan ook een tekening opgesteld die grotendeels overeenkomt met de linten uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit aangevuld met 5 andere delen. Deze tekening is vertaald naar locaties in de

wijziging van het omgevingsplan. De voorwaarden uit de Nota zijn in aangepaste vorm overgeheveld naar regels in het omgevingsplan.

Ook de verruiming van de vergunningvrije regels voor dakkapellen op het achterdakvlak voldoet aan de Nota ruimtelijke kwaliteit. In de nota Ruimtelijke Kwaliteit is bij dakkapellen aan de achterzijde de afstandseis van 'minder dan 1 meter boven de dakvoet' vervallen.

Het planvoornemen voldoet, gezien de gemaakte afweging, op dit aspect aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3.2.3 Natuur en ecologie

Het planvoornemen ziet op de omslag van een vergunningstelsel naar een vergunningvrij stelsel waarbij voorwaarden zijn gesteld aan de activiteit. Die voorwaarden zijn ter beoordeling van de burger, er geldt immers geen vergunningplicht meer voor de activiteit.

Milieueffectbeoordeling / -rapport
Bij de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan moet de gemeente een milieueffectrapport bij een plan maken als:

- een passende beoordeling van de gevolgen voor een Natura 2000-gebied vereist is (artikel 16.36 lid 2 Omgevingswet).
- het omgevingsplan een kader vormt voor projecten die zijn aangewezen in bijlage V bij het Omgevingsbesluit (artikel 16.36 lid 1 Omgevingswet).
- het omgevingsplan een het kader vormt voor te nemen besluiten voor andere projecten dan bedoeld in bijlage V Omgevingsbesluit maakt het bevoegd gezag een milieueffectrapport als dat plan of programma aanzienlijke milieueffecten kan hebben (artikel 16.36 lid 4 Omgevingswet).

Voor de wijziging wordt geen passende beoordeling gemaakt. De activiteit "plaatsen van dakkapellen op een voordakvlak en/of achterdakvlak" is geen project dat voorkomt in of kaderstellend is voor andere projecten zoals genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Er hoeft geen milieueffectrapport gemaakt te worden.

Ecologisch onderzoek
De Omgevingswet heeft als doel een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij rekening wordt gehouden met de bescherming van flora en fauna. Flora- en fauna-activiteiten zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor planten en dieren die in het wild leven.

Naleving zorglicht burger
De uitvoering van het planvoornemen, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en/of achterzijde van een woning, ligt in de invloedssfeer van de burger. Dit geldt al langere tijd voor dakkapellen aan de achterzijde. Mede tegen die achtergrond kent de Omgevingswet zorgplichten, die de burger zelf moet naleven. Zo ook voor een 'flora- en fauna-activiteit'. De zorgplicht is opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving[1]. Een burger is op basis van de zorgplicht zelf verantwoordelijk om verstoring van de ter plaatse aanwezige flora en fauna te voorkomen.

Gemeentelijk soortenmanagementplan
Voorgaande neemt niet weg dat ook dat, vanuit een zorgvuldig handelende overheid, een uitspraak moet worden gedaan over wat het planvoornemen voor effect heeft op flora en fauna. De gemeente is, in samenwerking met de Omgevingsdienst NHN en de regio, bezig met het opstellen van een soortenmanagementplan (SMP). Een SMP is een plan van een gemeente waarin staat welke

[1] Rijksregels flora- en fauna-activiteit | Informatiepunt Leefomgeving

beschermde diersoorten er leven in het onderzoeksgebied en hoe je daar rekening mee kunt houden bij (ver)bouwen, renoveren of verduurzamen. In het SMP zijn ingrepen in het dakvlak onderdeel van de opdracht. Het SMP geldt voor zowel vergunningplichtige als vergunningvrije activiteiten. Bij het opstellen van deze motivering is de verwachting dat in de eerste helft van 2026 duidelijk is onder welke voorwaarden een burger een ingreep in een dakvlak mag doen. Communicatie speelt een grote rol bij het SMP. Centraal hierbij staat de vraag hoe het SMP onder de aandacht van de burger wordt gebracht. Maar ook is er oog voor intern draagvlak voor het SMP. Hier wordt inmiddels aan gewerkt.

Het planvoornemen voldoet, gezien de gemaakte afweging, op dit aspect aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3.2.4 Conclusie relevante omgevingsaspecten

Het planvoornemen voldoet, gezien alle gemaakte afwegingen, op dit aspect aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Financiële haalbaarheid

4.1.1 Kostenverhaal

Kostenverhaal is niet aan de orde omdat sprake is van een planvoornemen, de bouwactiviteit 'het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde vergunning- en welstandvrij maken' en de verruiming van de vergunningvrije rijksregels voor dakkapellen op het achterdakvlak, dat niet is aan merken als een kostenverhaalplichtig activiteit zoals bedoeld in Artikel 8.13 Omgevingsbesluit.

4.1.2 Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is niet aan de orde omdat sprake is van een planvoornemen, de bouwactiviteit 'het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde vergunning- en welstandvrij maken' en de verruiming van de vergunningvrije rijksregels voor dakkapellen op het achterdakvlak, dat niet is aan merken als een kostenverhaalplichtig activiteit zoals bedoeld in Artikel 8.13 Omgevingsbesluit.

4.2 Maatschappelijke haalbaarheid

4.2.1 Verplichte participatie

Het planvoornemen een bouwactiviteit, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en de verruiming van de vergunningvrije rijksregels voor dakkapellen op het achterdakvlak, valt niet onder een activiteit die onderdeel is van de binnen Dijk en Waard verplicht gestelde participatie bij het besluit Aanwijzing gevallen bindend adviesrecht, verplichte participatie en delegatie delen omgevingsplan | Lokale wet- en regelgeving.

4.2.2 Participatie omgeving

Het ontwerp wijzigingsbesluit wordt, in overeenstemming met afdeling 3:4 Awb, ter inzage gelegd. Eventuele reacties worden t.z.t vermeld in deze paragraaf.

Met de overlegpartners, zoals de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, vindt geen participatie plaats. Voor wat betreft dit wijzigingsbesluit spelen alleen gemeentelijke belangen.