BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallingerland
T.a.v. [redacted]
Postbus 10000
9200HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	23 maart 2026	Behandeld door	[redacted]	Bijlagen	-
Onze referentie	UIT/63644 Z/26/00024915	Doorkiesnummer	[redacted]		
Uw referentie		E-mail	[redacted]		
Uw brief van	16 februari 2026			Pand-ID	

Onderwerp Advies Brandweer – De Wetterwille - Drachten - vooroverleg omgevingsplan wijziging

Geacht college,

Op 16 februari 2026 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op het vooroverleg omgevingsplan voor de ontwikkeling van woningbouw aan de Wetterwille te Drachten. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Omschrijving plan
Woningbouwvereniging Accolade is voornemens om een voormalig agrarisch grasveld in de wijk De Folgeren te ontwikkelen met woningbouw. Door de gemeente en Accolade is een woningbouwprogramma opgesteld voor een combinatie van 40 grondgebonden koop en huurwoningen en 12 duplex huurwoningen. Het plangebied wordt ontsloten via De Wetterwille en de Excelsior.

Uitwerking
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. Het plan is getoetst op externe veiligheid, volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is voorzien van advies ten behoeve van risico's en brandweerzorg. Het advies bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Externe veiligheid
Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij het plan opmerkingen omtrent externe veiligheid te plaatsen. Dit omdat er geen milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's dan wel Seveso inrichtingen op het plangebied van toepassing zijn op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteit leefomgeving (Bal).

Risico's en brandweerzorg
Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweerzorg te geven in het kader van omgevingsplannen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang

zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd
Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 minuten en voldoet aan de geldende norm.

Bereikbaarheid
Om bij brand een blusactie uit te voeren is het van belang dat de brandweer binnen 40 meter van grondgebonden woningen met een brandweerauto kan opstellen en 10 meter van de duplexwoningen. Om van de weg naar de naar de woningen gebruik te kunnen maken dient deze minimaal 4,5 meter breed te zijn en voor 3,25 meter verhard. Daarnaast dient de weg minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte te hebben en dient deze berekend te zijn op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton.

Tevens is gewenst dat een plangebied bereikbaar is middels een tweede onafhankelijke route, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Kijkende naar het schetsontwerp is te zien dat:
- Het plangebied wordt ontsloten middels twee onafhankelijke routes. Dit voldoet aan onze eis;
- Gaan wij ervan uit dat de nieuwe weg voldoet aan de bovengenoemde eisen;
- Kan een brandweerauto niet binnen 40 meter (gerekend via wegen/paden i.v.m. het afleggen van brandweerslangen) van alle woningen opstellen. Met name de woningen aan de zuidzijde leveren een knelpunt op. Dit betekend dat het in de praktijk meer tijd kost om de extra afstand te overbruggen, voordat er met een blusactie kan worden gestart;
- Ons is niet bekend waar de duplexwoningen gesitueerd zijn en of een brandweerauto hier binnen 10 meter van kan opstellen.

Brandweer Fryslân adviseert om:
- Na te gaan of de nieuwe weg voldoet aan bovengenoemde eisen;
- Te borgen dat het plangebied wordt ontsloten middels twee onafhankelijke wegen. Op basis van het schetsontwerp wordt hieraan voldaan;
- Het plangebied zo in te richten dat een brandweerauto binnen 10 meter van de duplexwoningen en 40 meter van de grondgebondenwoningen kan opstellen. Indien dit niet het geval is duurt het lang(er) voor een blusactie kan worden uitgevoerd, waardoor een brand zich verder kan uitbreiden met mogelijk meer slachtoffers en schade tot gevolg.

Bluswater
Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m^3 /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Voor grondgebonden woningen kan hier beargumenteer van worden afgeweken tot een absoluut minimum van 500 l/min.

Kijkende naar het plangebied liggen er momenteel geen brandkranen. Ons voorstel is om twee brandkranen te realiseren op de locatie zoals aangegeven in figuur 1.



Figuur 1. *Voorstel locatie brandkranen (rood/blauwe stippen)*

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Twee brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 1.000 l/min op de locaties zoals aangegeven in figuur 1.

<u>Bestrijdbaarheid</u>

In de Bouwenvelop (bijlage 2) wordt aangegeven dat de gevels van de woningen een duurzame uitstraling krijgen waarbij gewerkt wordt met materialen waaronder hout. Als brandweer willen wij meegeven dat het gebruik van duurzame materialen, zoals hout een risico kan vormen op het gebied van brandveiligheid. Bij het toepassen van houtengevels kan een brand zich ook aan de buitenzijde van woningen verspreiden. Hierdoor is het van belang dat aandacht wordt besteed aan het voorkomen van brand- en rookverspreiding via de gevelconstructie en eventuele spouwruimtes. Ons advies is om hiervoor passende brandveiligheidsmaatregelen toe te passen. Daarnaast kan aanvullend advies aan ons worden gevraagd.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[redacted]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.