[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 november 2025 15:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvullend wateradvies Wetterwille Landje van Nicolai te Drachten

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [redacted],

Op 7 oktober jl. heb je een wateradvies aangevraagd voor het woningbouwplan op het Landje van Nicolai aan Wetterwille te Drachten, waarvoor onze dank. We zouden graag af willen spreken om de waterhuishoudkundige aspecten bij het plan te bespreken. Het gaat dan in ieder geval om het volgende:

De watergangen rondom het Landje van Nicolai zijn secundaire wateren en worden onderhouden door de gemeente. Wij horen graag hoe deze watergangen bereikbaar blijven voor onderhoud (hekkelen en baggeren).

In de huidige situatie is er geen goede wateraanvoer naar de watergangen rondom het landje. Er zijn daarom ook klachten vanwege droogte. Een oplossing zou zijn om de watergang tussen het plangebied en de schouwsloot ten oosten van het plangebied te verruimen (blauwe stippellijn op onderstaand kaartje). Daarbij moeten dan ook goede duikerverbindingen aanwezig zijn/aangelegd worden (gele stippen). De verruiming kan ook gebruikt worden ter compensatie voor de versnelde afvoer.
Met het verbeteren van de verbinding met de schouwsloot wordt ook de waterafvoer verbeterd en duurzamer. In natte tijden kan het water dan via de stuw bij de Wetterwille 72 op de boezem afwateren. En niet meer in westelijke richting en via gemaal De Folgeren.

We krijgen ook graag een verduidelijking hoe de versnelde afvoer van hemelwater door toename verharding opgevangen wordt en geen overlast veroorzaakt in het plangebied en daar om heen. Hoe wordt afwenteling voorkomen bij piekbuien?



Verder nog: Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een streefpeil van -0,15 m NAP. Wij adviseren om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de drooglegginsnorm.

Ik hoor graag enkele datum voorstellen om af te spreken.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur Zuidoost en Leeuwarden
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Wetterskip Fryslân T[redacted] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E[redacted]

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.