[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 april 2026 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging Wetterwille - Wetterskip
Bijlagen: Kopie van 20260216_Reactieformulier concept ontwerp omgevingsplanwijziging ontwikkelstrategie_extern - Wetterwille Drachten - WF.xlsx

Beste [redacted],

Op 17 februari jl. hebben wij de concept ontwerp omgevingsplanwijziging Wetterwille in Drachten ter beoordeling gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor het volgende:

Op 28 november 2025 hebben wij een aanvullend wateradvies gegeven voor dit plan (opgenomen in bijlage 12). En op 12 januari 2026 hebben gemeente en waterschap het plan samen doorgenomen.

Motivering paragraaf 3.6.4 Klimaatadaptatie en biodiversiteit:
Hierin is opgenomen dat het regenwater makkelijk kan infiltreren en afvoeren. Klopt dat wel? Is de bodemopbouw hier dusdanig dat hemelwater hier makkelijk wil infiltreren? En kan het water wel makkelijk afgevoerd worden? Op blz. 373 staat juist dat regenwaterinfiltratie nauwelijks mogelijk is.

Motivering paragraaf 4.9, kopje Onderhoud:
Hierin is opgenomen dat alle watergangen bereikbaar blijven vanaf de zuidzijde van het plangebied. Het is niet duidelijk hoe dit gedacht is. Wanneer het idee is om het onderhoud vanaf het water uit te voeren dan moeten de watergangen voldoende breedte hebben, er moeten plekken zijn om de watergangen in en uit te komen en er moet ruimte zijn om de hekkelspecie/bagger neer kunnen te leggen.

Motivering paragraaf 4.9, kopje Waterafvoer:
Hierin wordt geschreven over opvang van piekbuien door een oplopend waterpeil. Het vasthouden van water in het plangebied is een goede manier om afwenteling te voorkomen. Een peilverhoging van 20 cm geeft een flinke capaciteit. Wij zien bij de verdere uitwerking van dit plan graag hoe dit gaat werken.

Wat betreft de verbetering van de wateraanvoer en -afvoer in de omgeving van de Wetterwille blijven wij graag aangehaakt. Het is verstandig hierbij tegelijk vooruit te kijken naar toekomstige ontwikkelingen.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur Zuidoost en Leeuwarden
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Wetterskip Fryslân T [redacted] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [redacted]

Van: Zivver.com <noreply@zivver.com>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 09:58
Aan: Info <info@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging Wetterwille - Wetterskip

Dit bericht is een kopie van een Zivver-bericht. **Gelieve niet te beantwoorden.**
Zivver is een platform voor veilig mailen en delen van bestanden. Hulp nodig? Ga naar onze support website.

Bekijk origineel

Van: "[redacted]" <[redacted]>
Datum: Mon, 16 Feb 2026 15:09:33 GMT
Onderwerp: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging Wetterwille - Wetterskip
Aan: (info@wetterskipfryslan.nl)

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg verzoeken wij u het concept ontwerpomgevingsplanwijziging Wetterwille te beoordelen.

Dit plan voorziet primair in de realisatie van maximaal 56 woningen.
De locatie Wetterwille is een onderdeel van de ontwikkelstrategie Smallingerland. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen die voorzien in een toenemende behoefte aan (betaalbare) woningen.

Het betreffende concept ontwerpomgevingsplanwijziging is als bijlage bij deze mail gevoegd, inclusief de daarbij behorende bijlagen.

Uw reactie zien wij graag uiterlijk 30 maart 2026 tegemoet. Voor het geven van uw reactie wordt u verzocht om gebruik te maken van het hiertoe opgestelde reactieformulier.

Dit vooroverleg vindt plaats aan de hand van pfd documenten van het omgevingsplan*. In de fase hierna wordt de ontwerpomgevingsplanwijziging op 'regels op de kaart' geplaatst.

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u erop dat er samen en gelijktijdig met dit plan nog vier ontwerpomgevingsplanwijzigingen als concept ter vooroverleg aan u aangeboden worden. De vijf gezamenlijke locaties betreffen:

- De Hunze
- Sjalom
- De Swetten – De Brekken
- De Swetten – De Geeuw
- Wetterwille

Verder zijn wij voornemens om binnenkort nog zeven concept ontwerpomgevingsplanwijzigingen uit de ontwikkelstrategie aan u aan te bieden ter vooroverleg.

*Als bijlage bij deze mail zijn de volgende documenten gevoegd:

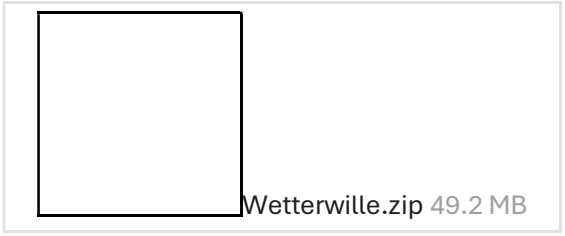
1. Een ZIP-bestand met daarin:
    - Een besluitdocument dat als bijlage A het omgevingsplan bevat inclusief motivering
    - De bijlagen van het omgevingsplan
    - De verbeelding van het omgevingsplan in de vorm van een plankaart
2. Het reactieformulier

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer G. Huttinga van het team Omgeving.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Team Omgeving
www.smallingerland.nl
0512-581234[redacted]

Drachten | Smallingerland


Wetterwille.zip 49.2 MB

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.