Verslag 3e participatiebijeenkomst De Hunze
Datum: 04 december 2025

Op 4 december 2025 vond in Brede School De Drait in Drachten een goed bezochte participatiebijeenkomst plaats over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie De Hunze. Deze woningbouwlocatie ligt tussen De Hunze / Fivel en De Tjonger / Linde in. Voorheen stonden hier twee basisscholen. De ontwikkellocatie maakt onderdeel uit van het programma De Ontwikkelstrategie die onder andere invulling geeft aan het woonbeleid en de opgave van 1500 woningen in de gemeente Smallingerland.

Voor de inloopavond, die van 17:30 t/m 19:30 duurde, waren ca 180 adressen van omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd voor de bijeenkomst. Ca. 60 belangstellenden hebben de bijeenkomst bezocht.

De gemeente werd vertegenwoordig door twee stedenbouwkundigen, de ontwerper van het inrichtingsplan, de ontwerper van de openbare ruimte, de projectleider van openbare ruimte, de projectondersteuner en de projectleider van het gehele project de Hunze.
Accolade werd vertegenwoordigd door een medewerker die vragen over huren kon beantwoorden en de projectleider.

De gestelde vragen, suggesties en aandachtspunten uit de twee vorige participatiebijeenkomsten zijn daar waar mogelijk in de uitgangspunten en het ontwerp verwerkt. Hier is in de verslagen van de twee vorige bijeenkomsten ook aandacht aan besteed en gemotiveerd in de vragen en antwoorden lijsten. Daarnaast is tijdens deze avond aan de hand van de presentatieborden door de betrokken ambtenaren en medewerkers van Accolade aan de belangstellenden nader uitleg gegeven. En zijn er goede inhoudelijke gesprekken gevoerd over vragen van de inwoners.

Tijdens deze slotbijeenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van deze woningbouwlocatie werd weergegeven hoe het stedenbouwkundige plan en het ontwerp eruit komen te zien voor deze locatie. En de ruimtelijke kaders waaronder o.a. de bouwvlakken, bouwhoogtes, dakhellingen, etc. die opgenomen zullen worden in de definitieve bouwenvelop. De referentiebeelden van de patiowoningen en de sociale huurwoningen geven een (referentie)beeld van de toekomstige woningen. Het inrichtingsplan is een technische tekening waarin de uitwerking van het stedenbouwkundige ontwerp is weergegeven. Hierop is niet alleen woningbouw en bouwkavels goed te zien maar ook de openbare ruimte, weg, voetpad en omliggende ruimte. Het parkontwerp is hierin opgenomen, waar goed te zien is hoe het recreatieve park is ontworpen met fietspaden, speelvelden, groen, bomen en water. Ook zijn er sfeerbeelden getoond behorende bij het parkontwerp. Op de getoonde planning was te zien hoe het vervolgproces van de ontwikkeling De Hunze gaat verlopen. Met aandacht voor besluitvormingsprocessen van de bouwenvelop die als uitgangspunt geldt voor het formelere vervolg proces van wijzigen van het omgevingsplan. Hierna start de uitvoeringsfase. In deze fase zullen er ook weer informatieavonden worden gehouden over o.a. de woningbouwontwerpen, de definitieve inrichting van de openbare ruimte en informatie over de uitvoering. De gepresenteerde afbeelding zijn als bijlagen bij het verslag gevoegd.

Tijdens de bijeenkomst heeft een aantal belangstellenden een reactieformulier ingevuld, deze zijn verzameld en op de volgende pagina weergegeven en beantwoord.

In de beantwoording zijn toezeggingen gedaan tot aanpassing en/of veranderingen n.a.v. deze 3e participatiebijeenkomst. Daarom is als bijlage het aangepaste, nieuwe versie van het Inrichtingsplan en parkontwerp De Hunze toegevoegd.

Bijlagen:
- Aangepast Inrichtingsplan / parkontwerp De Hunze 07-01-2026
- Presentatie 04-12-2025

Vragen & antwoorden, reactieformulieren De Hunze

Datum: 4 december 2025

Ingevulde vragenformulieren

Door enkele aanwezigen zijn nog reactieformulieren ingevuld.
Hieronder staan die weergegeven en voorzien van antwoorden. De opmerkingen uit de reactieformulieren zijn letterlijk overgenomen. Het antwoord is voorzien van een motivering waarom iets wel of niet meegenomen kan worden. De genoemde onderwerpen die wel nog worden meegenomen, zullen in een volgende fase worden verwerkt in de bouwenvelop en de ontwerpen. Deze documenten zijn te vinden op de projectsite De Hunze van de gemeente Smallingerland:
https://www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Projecten_en_plannen/Woningbouwprojecten/Nieuwe_woningen_op_locatie_Hunze

1. Gezond leefklimaat regelen, klimaatvisie. Huizen 5 m. naar achteren; vijver aan één stuk. Verkeerssituatie. Plan [redacted] niets mee gedaan. Probeer samen te werken.

Reactie gemeente:
Klimaatvisie. Er is door de gemeenteraad een klimaatadaptatieplan voor de gehele gemeente Smallingerland vastgesteld waarin de visie is vastgelegd. De nieuwe openbare ruimte is o.a. op basis van dit beleid ingericht en zal naar onze mening een positieve bijdrage leveren aan een gezond leefklimaat.

Huizen 5 m naar achteren. Ik neem aan, dat u de 15 nieuwe woningen bedoelt die tegenover uw woning aan de Fivel komen. Een afstand van circa 10 meter voor de openbare ruimte en circa 20 meter tot de nieuwbouw sluit goed aan bij de bestaande omgeving. Dit zorgt voor het prettige woonkwaliteit voor de huidige bewoners en past binnen het karakter van de buurt. Het openbaar gebied voor de Fivel woningen is minimaal ca.13 meter en maximaal meer dan ca. 19 meter. De afstand woning-woning wordt ongeveer minimaal 21 meter en is maximaal meer dan 27 meter. Deze afstanden voldoen ruimschoots aan de uitgangspunten van 10 en 20 meter. Het vergroten van deze afstanden, zoals u voorstelt, heeft directe gevolgen voor de "smalle" breedte van circa 21 meter van de doorgaande parkstructuur, die daardoor nog smaller wordt. En ook dit is een gemeentelijke opgave waarin nu een evenwichtige afweging is gemaakt.

Tijdens de 2e participatiebijeenkomst is gevraagd of er ook water voor de woningen aan de Fivel kon komen. In het aangepaste ontwerp is het water vanuit het park doorgetrokken langs de woningen aan de Fivel de woonwijk in. Daarnaast is het water verder verlengd richting de Hunze, de bestaande woonwijk in, tot aan het huidige grasveld, om ook daar een kwaliteitsimpuls te geven aan de aangrenzende openbare ruimte. Voor de woningen aan de Fivel is in het midden een groen grasveld ontworpen, omdat de beschikbare ruimte te smal is om daar kwalitatief hoogwaardig water te realiseren. Dit sluit stedenbouwkundig beter aan bij het totaalbeeld van waterpartijen en voorkomt het ontstaan van een langwerpige sloot. De gemeente stelt ook voor om met de bewoners van Fivel 26 t/m 44 deze zone van water en groen (t.z.t. voor start uitvoering) verder definitief te ontwerpen. Na overleg met de wooncommissie Fivel/Hunze is bedacht om het (gewenste) "uitbuiken" van de nieuwe weg richting de bestaande woningen aan de Fivel iets minder te maken. Hierdoor ontstaat er meer afstand tussen de woningen en ruimte in het openbare gebied om het water van beide

kanten nog wat verder door te trekken. Dit is verwerkt in het bijgevoegde nieuwe inrichtingsplan – parkontwerp.

Plan [redacted] niets meegedaan. Daarmee bedoelt u waarschijnlijk het opgestelde plan van de wooncommissie Fivel/Hunze? Voor zover wij van de vertegenwoordigers hiervan hebben vernomen, behoort u tot de inwoners die zich daarbij hebben aangesloten. Wij hebben met de vertegenwoordigers van de Wooncommissie de goede en haalbare onderwerpen uit het Fivelplan besproken en opgenomen in het huidige ontwerp. Er zijn gezamenlijke verslagen gemaakt, die u via de vertegenwoordigers zou ontvangen. We zijn van mening dat die twee gesprekken met de Wooncommissie Fivel/Hunze en de afgelopen drie participatie-bijeenkomsten met de omwonenden goede voorbeelden zijn van samenwerken en participeren. Zie voor verkeerssituatie de gemeentelijk reactie onder vraag 5.

2. Zeer positief! Mooie schetsen, mooie woningen. Veel groen en verbetering van verkeers-veiligheid. Wij zijn over het ontwerp positief verrast en zien dit als een verrijking van De Drait.

3. Geen vragen, ga zo door! Plan ziet er erg mooi uit!

Reactie gemeente:
Bedankt voor uw positieve feedback. En ook fijn dat u dat heeft opgeschreven. We hebben dit namelijk ook van meerdere mensen mondeling op de avond mogen vernemen.

4. Hoezo Participatie? Er is niets met de alternatieve huizenplannen (plan [redacted] gedaan. Kijk eens goed naar de verkeerssituatie; die is nu al problematisch, wordt gevaarlijk voor de fietsers!

Reactie gemeente:
Voor participatie en het Fivelplan van de Wooncommissie Fivel/Hunze verwijzen wij u naar de gemeentelijke reactie onder vraag 1.

De onveilige verkeerssituatie op de Hunze, die aangegeven is door omwonenden op de participatiebijeenkomsten, is door verkeerskundigen meegenomen in het nieuwe ontwerp en de situatie zal beter en veiliger worden. Door de nieuwe T-splitsing wordt het verkeer afgeremd, mede doordat rechts voorrang krijgt. Het voetpad aan de noordzijde van de Hunze, waar momenteel auto's op worden geparkeerd, komt te vervallen en wordt vervangen door haaks parkeren. Het voetpad aan de zuidzijde wordt ingericht als een regulier tegelvoetpad, waar (normaliter) niet geparkeerd zal worden. Hierdoor zijn de voetpaden weer volledig bestemd voor voetgangers en wordt door beter zicht op de weg een veiligere oversteek mogelijk. Fietsers krijgen een nieuw en breder fietspad dat door het park loopt, met een nieuwe aansluiting op de wijk. Uiteraard kunnen voetgangers hier ook gebruik van maken. Daarnaast zijn in het nieuwe parkontwerp nieuwe voetpadstructuren opgenomen, zodat er van oost naar west altijd twee looproutes beschikbaar zijn. Hiermee wordt voldaan aan de geldende normen voor dit type wegen.

5. Parkeergelegenheid Hunze. Ik woon op 182. De off. parkeerplaatsen zijn bijna altijd bezet. Of ik zet in auto naast grasveld/gele strook of aan de andere kant (bij kunstwerk) ook vaak vol. Na vieren nu al een ramp! Als er maar 6 komen, kunnen velen hun auto niet meer kwijt. Maar 6 plaatsen-een rampzalig plan! Andere terreinen ook vol... Uitrenveld honden: er komt/blijft maar 1 over- vlakbij drukke weg Eems . Erg gevaarlijk. Weinigen gebruiken dat. Wel veld waar nu huizen komen. Graag veilige plek!! (extra). Graag veel meer groen, bomen die hoog worden, meer bossages. Vijvers niet in bepaalde periodes bijna al de (oever)begroeiing weghalen

Reactie gemeente:
De parkeerdruk in de woonwijk is hoog; dit is ook bij de gemeente bekend. Bij de aanleg van de wijk is destijds geen rekening gehouden met het feit dat veel huishoudens inmiddels over meerdere auto's beschikken. Het realiseren van extra parkeerplaatsen is niet mogelijk zonder dat dit ten koste gaat van groenvoorzieningen of voetpaden. Vergunninghouders-parkeren, zoals dat rond het centrum wordt toegepast, kan op termijn een oplossing zijn, maar dit heeft verregaande consequenties, zoals administratieve lasten (bijvoorbeeld het aanmelden van bezoekers), kosten (leges) en handhaving. Bij een nieuwbouwproject zoals dit geldt dat conform de vastgestelde parkeernormen nieuwe parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd ten behoeve van de nieuwe woningen. Dat gebeurt hier ook. Dit betekent dat de parkeerdruk in de directe omgeving van de nieuwbouw niet verder toeneemt. Om tegemoet te komen aan uw en andere bewoners' verzoeken om extra parkeerplaatsen, worden de zes bestaande parkeerplaatsen aan de Hunze aangepast naar twaalf haaks geplaatste parkeerplaatsen. Op één van deze parkeerplaatsen wordt tevens een openbare laadpaal voor elektrische auto's gerealiseerd. Aan de zuidzijde zouden de zes parkeerplaatsen van de gesloopte school, die momenteel nog in het park liggen, worden verwijderd. Gezien de hoge parkeerdruk aan de Tjonger/Linde is gevraagd deze parkeerplaatsen te behouden. Daarom is besloten vijf parkeerplaatsen uit het park te verplaatsen en deze aansluitend aan de bestaande bebouwing opnieuw aan te leggen. Dit is reeds zichtbaar in het gepresenteerde aangepaste ontwerp. Wij begrijpen dat deze maatregelen de parkeerproblemen in de wijk niet volledig oplossen, maar hopen wel dat u zich hierin gehoord voelt en ziet dat er naar de inbreng van bewoners is geluisterd (participatie). Op de nieuwe wegen is slechts beperkt autoverkeer toegestaan, waardoor de weg gedeeld kan worden met fietsers en op het oost-westgedeelte ook met voetgangers. Het ontwerp is bovendien zo opgezet dat het voor fietsers logisch is om rechtdoor te fietsen en bij de kruising af te slaan richting de Hunze. In het park worden circa 60 nieuwe bomen, bosschages en opgaand groen aangeplant. De inrichting is passend bij de locatie en ontworpen door een groendeskundige. De gemeente Smallingerland hanteert het beleid dat vijvers jaarlijks worden gebaggerd, waarbij 25% van de oeverbegroeiing blijft staan ten behoeve van ecologische waarden.

Voor het uitrenveld wordt verwezen naar de gemeentelijke reactie onder vraag 6.

6. Uitrenveld honden. Er gaat één weg die veilig is. Diegene die blijft, zit aan De Eems, vlak bij de weg. Graag een veilig uitrenveld terug. Ik heb 2 honden, dus maak er veel gebruik van.

Reactie gemeente:
Het nieuwe openbare gebied geeft ook mooie nieuwe mogelijkheden voor het uitlaten van honden. Het bestaande hondenuitrenveld aan de Eems ligt niet binnen onze projectgrenzen. Hierdoor vormt dit geen opgave binnen dit project en is er helaas ook geen budget voor beschikbaar.

7. in de eerdere participatieverslag wordt "de kop van de Hunze" ongemoeid gelaten. Nu komt er een T-splitsing en voetpad voor mijn deur. Waarom wordt alles op De Hunze geconcentreerd? Ook de fietspaden liggen onlogisch. Mensen gaan niet omfietsen. Er is 1 weg voor auto's, fietsen en voetgangers; dit is vragen om problemen. Waarom trafohuisje op de kant van De Hunze. Plaats deze bij de nieuwbouwhuizen.

Reactie gemeente:
Zie voor verkeerssituatie de gemeentelijk reactie onder vraag 5.
Het stukje nieuwe voetpad loodrecht op uw voordeur zal uit het ontwerp gehaald worden. Die is er nu ook niet en ook dat werkt nu voor voetgangers. Het nieuwe trafohuisje in de gemeentelijke groenzone, aan de zijkant van uw huis komt daar te vervallen.

Doordat daar ook een afwaterende sloot/greppel aanwezig is, was dat ook niet een praktische locatie. De nieuwe locatie van het trafogebouw kunt u zien op het bijgevoegde nieuwe inrichtingsplan – parkontwerp. De parkeerplaatsen aan de voor- en zijkant van uw woning zijn verplaatst naar de overzijde van de weg, naast de patiowoningen..

8. Fietspaden bij tunnel: mensen die van de tunnel komen, die naar de Hunze moeten, hebben op jullie plan geen makkelijke weg; ze zullen over de stoep gaan fietsen

Reactie gemeente:
Zie voor verkeerssituatie de gemeentelijk reactie onder vraag 5.

9. Te weinig parkeerruimte

Reactie gemeente:
Zie voor parkeeronderwerp de gemeentelijk reactie onder vraag 5.

10. Kunnen er wat meer parkeerplekken komen bij kunstwerk? Is nu al te weinig plek. Andere terreinen ook vol.

Reactie gemeente:
Ja, daar willen we gehoor aan geven.
Zie voor parkeeronderwerp de gemeentelijk reactie onder vraag 5.

11. De afstand van De Fivel: 30 t/m 40 gevel tot gevel naar de nieuwe bebouwing is ten opzichte van de andere woningen wel erg kort. Benauwend. Kan hier 5 tot 10 meter geschoven worden? Dit zou gerealiseerd kunnen worden door de parkeerplekken achter de woningen naar de zijkant te plaatsen. Dat zou ruimte maken om het water ook voor die huizen door te laten lopen.

Reactie gemeente:
Zie voor het Fivel onderwerp de gemeentelijk reactie onder vraag 1.
De parkeerplaatsen verplaatsen, is onwenselijk en aan de zijkant is daar ook niet voldoende ruimte voor. Daarnaast ontstaat dan ook een ontwerp met minder kwaliteit dan nu het geval.

12. Is er al een plan hoe straks het bouwverkeer geregeld wordt? Het is nu al een puinhoop met de aanpassing Accolade woningen. Er is al ingebroken!

Reactie gemeente:
Klachten over het tijdelijke bouwterrein van Accolade kunt u telefonisch doorgeven aan Accolade via 0513 433 633.
Voor toekomstig bouwverkeer is er maar één oplossing en maar één weg om de bouwlocatie te bereiken en dat is via de Hunze. Gebruikelijk is dat in dit soort situaties het bouwverkeer eenrichtingsverkeer zal aanhouden. Voordat de bouw aanvangt, wordt nog een bewonersavond georganiseerd, waar hierover nadere informatie wordt gegeven.

13. Parkeerplekken 6 tegenover (andere kant van de weg) 233 t/m 239 langs De Hunze (kruising). Graag meer parkeerplekken! Maak er 10 i.p.v. 6 (bij nieuwe waterpartij: svp wat kleiner, is nu wel erg groot ingetekend).

Reactie gemeente:
Hier wil de gemeente gehoor aan geven en heeft in het nieuwe ontwerp ter plaatse 12 parkeerplaatsen ontworpen. Zie voor parkeeronderwerp de gemeentelijk reactie bij vraag 5.

14. Parkeerplaatsen bij De Hunze tegenover nieuwe waterpartij doortrekken i.p.v. maar 6. Waterpartij bij Hunze 184 kleiner maken.

Reactie gemeente:
Hier wil de gemeente gehoor aan geven en heeft in het nieuwe ontwerp per plaatse 12 parkeerplaatsen ontworpen. Zie voor parkeeronderwerp de gemeentelijk reactie bij vraag 5.

15. Beleefpark; zitgelegenheid; picknick gelegenheid

Reactie gemeente:
De wens van u om een picknickbank toe te voegen, is een goed idee. In het nieuwe ontwerp is dit opgenomen. In het ontwerp was al een zitbank opgenomen. Het is niet de bedoeling hier ook een beleefpark aan toe te voegen, anders dan het waterspeelgedeelte voor de kinderen, dat op zichzelf al een bijzondere beleving biedt.