[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 maart 2026 17:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvullend wateradvies woningbouw De Hunze in Drachten

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [redacted],

Op 13 januari jl. heb je een wateradvies aangevraagd voor het woningbouwplan De Hunze te Drachten, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor het volgende:

Voor dit plan is het idee dat ter compensatie van de toename aan verharding nieuw oppervlaktewater in het plangebied wordt gerealiseerd. Wij vragen ons af hoe dit in de inrichting gaat passen. Is het idee om de waterpartijen jaarrond watervoerend te hebben of zijn dit bergingsgebieden voor tijdelijke opvang van hemelwater? Wanneer je het altijd watervoerend wilt hebben dan is het de vraag of dit haalbaar is. Wanneer je de nieuwe waterpartijen aansluit op het water aan de oostzijde van het plangebied dan zullen zeer diepe waterpartijen gegraven moeten worden. Want het plangebied ligt in een peilgebied met een streefpeil van -1,15 m NAP en het maaiveld ligt daar ruim boven. Wij raden de aanleg van diepe waterpartijen sterk af. Wanneer het idee is om hier een hoger waterpeil te voeren dan is het de vraag hoe dit te realiseren en hoe te beheren. Voor onze beoordeling is het nodig dat er een goede onderbouwing aangeleverd wordt over onder andere de effecten op de omgeving. Ons advies hierbij is in ieder geval om geen grondwater op te pompen voor het op peil houden van de waterpartijen. Dit omdat het verdroging in de hand werkt en vanwege de waterkwaliteit. Ook is het belangrijk dat met de aanleg van waterpartijen er voor gezorgd wordt dat er geen toename van waterafvoer ontstaat vanwege de kweldruk van (diep) grondwater. Want dit zal zorgen voor een grotere belasting van het watersysteem en grotere kans op wateroverlast bij piekbuien terwijl het juist de bedoeling is om wateroverlast te voorkomen. De diepte van de waterpartijen is daarom een belangrijk onderdeel in de aan te leveren onderbouwing.

Verder vragen we ons af hoe wateroverlast bij de woningen voorkomen wordt vanwege de ondiepe leemlaag. Ook vragen we ons af hoe de waterkwaliteit met deze inrichting zal zijn. Op de aangeleverde tekening is een strandje ingetekend en de waterpartijen zijn dicht bij de woningen bedacht. Hoe wordt voor een goede waterkwaliteit gezorgd en overlast voorkomen?

Onze specialist waterketen wil graag weten of er een rioleringsplan van deze ontwikkeling wordt gemaakt. Dit ook in de context met de omgeving. Om het toekomstig functioneren van de riolering te kunnen waarborgen en inzichtelijk te krijgen.

Verder zouden we graag willen weten of met dit plan ook ruimte voor waterberging meegenomen wordt ten behoeve van eventuele toekomstige afkoppelprojecten in de omgeving.

Er zijn dus nog veel vragen bij dit plan en we willen daarom de inrichting van het plangebied De Hunze bespreken. Wij kunnen alleen instemmen met dit plan wanneer er een goede onderbouwing wordt aangeleverd waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten zijn zoals hiervoor beschreven. Graag ontvangen we enkele datumvoorstellen voor een overleg.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur Zuidoost en Leeuwarden
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Wetterskip Fryslân T [redacted] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 april 2026 12:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten
Bijlagen: Aanvullend wateradvies woningbouw De Hunze in Drachten; Kopie van 20260216 _Reactieformulier concept ontwerp omgevingsplanwijziging ontwikkelstrategie_extern - De Hunze Drachten - WF.xlsx

Beste [redacted],

Op 17 februari jl. hebben wij de concept ontwerp omgevingsplanwijziging De Hunze in Drachten ter beoordeling gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor het volgende:

Op 13 januari 2026 is een wateradvies aangevraagd voor de woningbouwontwikkeling aan de Hunze te Drachten. Op 4 maart 2026 hebben wij daarop een aanvullend wateradvies gegeven. Zie hiervoor de bijlage. Omdat de aanvraag wateradvies slechts een paar weken voor het toesturen van het concept ontwerp omgevingsplanwijziging is ingediend is ons aanvullend wateradvies niet verwerkt in het plan. Er is voor 17 februari ook geen andere vorm van vooroverleg met ons waterschap geweest voor dit plan. In de concept ontwerp omgevingsplanwijziging is geen enkele onderbouwing opgenomen over het functioneren van de waterhuishouding en hoe overlast wordt voorkomen. Er is alleen een stukje over de compensatie voor versnelde afvoer opgenomen.

Op 17 maart 2026 is De Hunze kort besproken tijdens het afstemmingsoverleg Smallingerland-Wetterskip Fryslân. Vanuit de gemeente zaten [redacted] daarbij aan tafel. Wij hebben onze punten uit het aanvullend wateradvies herhaald. Verder hebben we gemeld dat voor het verhogen van het waterpeil een vergunning aangevraagd moet worden bij ons waterschap.

Wij ontvangen graag een voorstel voor de inrichting van de waterhuishouding, een deugdelijke onderbouwing en reactie op onze vragen zoals die zijn opgenomen in ons aanvullend wateradvies van 4 maart 2026 en besproken op 17 maart 2026.

Wij kunnen alleen instemmen met dit bouwplan aan De Hunze met een door ons akkoord bevonden inrichting van het water en wanneer dit goed is meegenomen in de onderbouwing van dit omgevingsplan.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur Zuidoost en Leeuwarden
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Wetterskip Fryslân T[redacted] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E[redacted]

Van: Zivver.com <noreply@zivver.com>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 09:54

Aan: Info <info@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten

Dit bericht is een kopie van een Zivver-bericht. **Gelieve niet te beantwoorden.**
Zivver is een platform voor veilig mailen en delen van bestanden. Hulp nodig? Ga naar onze support website.

Bekijk origineel

Van: [redacted]
Datum: Mon, 16 Feb 2026 14:59:32 GMT
Onderwerp: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten
Aan: (info@wetterskipfryslan.nl)

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg verzoeken wij u het concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze te beoordelen.

Dit plan voorziet primair in de realisatie van maximaal 36 woningen.
De locatie De Hunze is een onderdeel van de ontwikkelstrategie Smallingerland. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen die voorzien in een toenemende behoefte aan (betaalbare) woningen.

Het betreffende concept ontwerpomgevingsplanwijziging is in de bijlage opgenomen, inclusief bijlagen.

Uw reactie zien wij graag uiterlijk 30 maart 2026 tegemoet. Voor het geven van uw reactie wordt u verzocht om gebruik te maken van het hiertoe opgestelde reactieformulier.

Dit vooroverleg vindt plaats aan de hand van pfd documenten van het omgevingsplan*. In de fase hierna wordt de ontwerpomgevingsplanwijziging op 'regels op de kaart' geplaatst.

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u erop dat er samen en gelijktijdig met dit plan nog vier ontwerpomgevingsplanwijzigingen als concept ter vooroverleg aan u aangeboden worden. De vijf gezamenlijke locaties betreffen:

- De Hunze
- Sjalom
- De Swetten – De Brekken
- De Swetten – De Geeuw
- Wetterwille

Verder zijn wij voornemens om binnenkort nog zeven concept ontwerpomgevingsplanwijzigingen uit de ontwikkelstrategie aan u aan te bieden ter vooroverleg.

*Als bijlage bij deze mail zijn de volgende documenten gevoegd:

- Een besluitdocument dat als bijlage A het omgevingsplan bevat inclusief motivering
- De bijlagen van het omgevingsplan
- De verbeelding van het omgevingsplan in de vorm van een plankaart
- Het reactieformulier

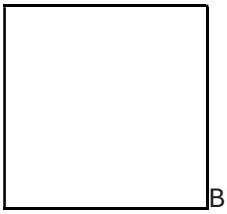
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met [redacted] van team Reo.

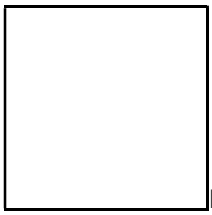
Met vriendelijke groet,

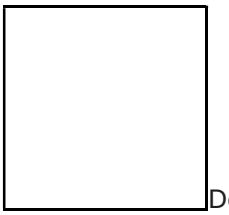
[redacted]
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Team R.E.O.
[redacted]
[redacted]
Mijn werkdagen: maandag tot en met donderdag

Drachten | Smallingerland




Bijlage 6 - Archeologisch onderzoek.pdf 7.6 MB


Bijlage 3 - Quickscan Ecologie.pdf 5.4 MB


De Hunze BesluitPreview.pdf 6.1 MB

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 mei 2026 16:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten

U ontvangt niet vaak e-mail van iwaterlander@wetterskip.frl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],

Naar aanleiding van ons aanvullend wateradvies van 4 maart 2026 en daarna onze reactie van 3 april hebben wij de notitie waterhuishouding woningbouwplan Hunze van [redacted] ontvangen. Op 11 mei hebben wij de notitie besproken en Date heeft ons op 15 mei een aangepaste versie toegestuurd. Daar heb ik zonet een reactie op gegeven.

Wij kunnen instemmen met dit plan wanneer de waterafvoer uit het gebied gelijk blijft aan de huidige situatie en wateroverlast in het plangebied en de omgeving voorkomen wordt.

Met de definitieve notitie en onze reacties kan de onderbouwing van het omgevingsplan geschreven worden.

De aanleg van duikers in het stedelijk gebied is vergunningplichtig bij ons waterschap. Voor de aanpassing van het waterpeil is ook een vergunning nodig. Het graven van de waterpartijen is meldingplichtig. Alles kan in 1 keer aangevraagd worden. Voor meer informatie zie wetterskip.frl/melden-en-regelen/vergunningen-wetten-en-regels

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur Zuidoost en Leeuwarden
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Wetterskip Fryslân T [redacted] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [redacted]|

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 mei 2026 15:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten

Beste [redacted],

Vandaag sprak ik [redacted] hierover. Hij gaf aan dat je nog met een aanpassing voor onderstaande vooroverlegreactie zou komen. Mede n.a.v. het waterhuishoudingsplan.
Graag ontvang ik deze aangepaste reactie (het plan heb ik overgenomen van [redacted]).

Bij voorbaat dank en groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 april 2026 12:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten

Beste [redacted]

Op 17 februari jl. hebben wij de concept ontwerp omgevingsplanwijziging De Hunze in Drachten ter beoordeling gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor het volgende:

Op 13 januari 2026 is een wateradvies aangevraagd voor de woningbouwontwikkeling aan de Hunze te Drachten. Op 4 maart 2026 hebben wij daarop een aanvullend wateradvies gegeven. Zie hiervoor de bijlage. Omdat de aanvraag wateradvies slechts een paar weken voor het toesturen van het concept ontwerp omgevingsplanwijziging is ingediend is ons aanvullend wateradvies niet verwerkt in het plan. Er is voor 17 februari ook geen andere vorm van vooroverleg met ons waterschap geweest voor dit plan. In de concept ontwerp omgevingsplanwijziging is geen enkele onderbouwing opgenomen over het functioneren van de waterhuishouding en hoe overlast wordt voorkomen. Er is alleen een stukje over de compensatie voor versnelde afvoer opgenomen.

Op 17 maart 2026 is De Hunze kort besproken tijdens het afstemmingsoverleg Smallingerland-Wetterskip Fryslân. Vanuit de gemeente zaten [redacted] daarbij aan tafel. Wij hebben onze punten uit het aanvullend wateradvies herhaald. Verder hebben we gemeld dat voor het verhogen van het waterpeil een vergunning aangevraagd moet worden bij ons waterschap.

Wij ontvangen graag een voorstel voor de inrichting van de waterhuishouding, een deugdelijke onderbouwing en reactie op onze vragen zoals die zijn opgenomen in ons aanvullend wateradvies van 4 maart 2026 en besproken op 17 maart 2026.

Wij kunnen alleen instemmen met dit bouwplan aan De Hunze met een door ons akkoord bevonden inrichting van het water en wanneer dit goed is meegenomen in de onderbouwing van dit omgevingsplan.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur Zuidoost en Leeuwarden
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Wetterskip Fryslân T [redacted] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [redacted]

Van: Zivver.com <noreply@zivver.com>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 09:54
Aan: Info <info@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: Kopie: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten

Dit bericht is een kopie van een Zivver-bericht. **Gelieve niet te beantwoorden.**

Zivver is een platform voor veilig mailen en delen van bestanden. Hulp nodig? Ga naar onze support website.

Bekijk origineel

Van: [redacted]
Datum: Mon, 16 Feb 2026 14:59:32 GMT
Onderwerp: Vooroverleg concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze - Drachten
Aan: (info@wetterskipfryslan.nl)

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg verzoeken wij u het concept ontwerpomgevingsplanwijziging De Hunze te beoordelen.

Dit plan voorziet primair in de realisatie van maximaal 36 woningen.
De locatie De Hunze is een onderdeel van de ontwikkelstrategie Smallingerland. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen die voorzien in een toenemende behoefte aan (betaalbare) woningen.

Het betreffende concept ontwerpomgevingsplanwijziging is in de bijlage opgenomen, inclusief bijlagen.

Uw reactie zien wij graag uiterlijk 30 maart 2026 tegemoet. Voor het geven van uw reactie wordt u verzocht om gebruik te maken van het hiertoe opgestelde reactieformulier.

Dit vooroverleg vindt plaats aan de hand van pfd documenten van het omgevingsplan*. In de fase hierna wordt de ontwerpomgevingsplanwijziging op 'regels op de kaart' geplaatst.

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u erop dat er samen en gelijktijdig met dit plan nog vier ontwerpomgevingsplanwijzigingen als concept ter vooroverleg aan u aangeboden worden. De vijf gezamenlijke locaties betreffen:

- De Hunze
- Sjalom
- De Swetten – De Brekken
- De Swetten – De Geeuw
- Wetterwille

Verder zijn wij voornemens om binnenkort nog zeven concept ontwerpomgevingsplanwijzigingen uit de ontwikkelstrategie aan u aan te bieden ter vooroverleg.

*Als bijlage bij deze mail zijn de volgende documenten gevoegd:

- Een besluitdocument dat als bijlage A het omgevingsplan bevat inclusief motivering
- De bijlagen van het omgevingsplan
- De verbeelding van het omgevingsplan in de vorm van een plankaart
- Het reactieformulier

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met [redacted] van team Reo.

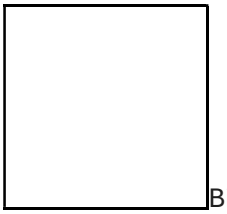
Met vriendelijke groet,

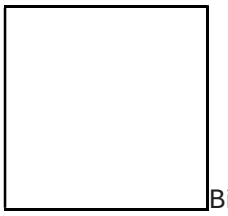
[redacted]
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Team R.E.O.

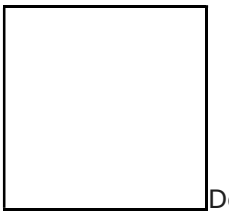
[redacted]
[redacted]
Mijn werkdagen: maandag tot en met donderdag

Drachten | Smallingerland




Bijlage 6 - Archeologisch onderzoek.pdf 7.6 MB


Bijlage 3 - Quickscan Ecologie.pdf 5.4 MB


De Hunze BesluitPreview.pdf 6.1 MB

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.