Memo

Aan: [redacted]

Van: [redacted]

Datum: 28 januari 2026

Onderwerp: Wijzigen advies verkeer tbv De Hunze

Ten aanzien van verkeer wordt het advies gewijzigd. De veranderingen worden veroorzaakt door de 3e participatiebijeenkomst die onlangs gehouden is en de nieuwe Parkeernormennota 2025 die binnenkort wordt vastgesteld en nog verwerkt moet worden in het ontwerp en bouwenvelop de Hunze.

Nieuwe parkeernormen 2025 – de Hunze:

-Sociale huurwoningen grondgebonden: 1,1 parkeerplaats per woning excl. bezoekers parkeren
-Patiowoningen hoek-/rijwoning hogere segment: 1,7 parkeerplaats excl. bezoekers parkeren
-Bezoekers parkeren: 0,15 per woning, in openbaar gebied.
-Aandeel laadpalen: 1 – 3% per woning, op parkeerplaats in openbaar gebied.

Aantal – berekening De Hunze:

*Aandeel laadpalen: 1-3% van max. 36 w = 0,36 – 1,08 st laadpaal → **1 laadpaal aanbrengen**

*Sociale huurwoningen: 1,1 P x 15 w = 16,5 → afgerond 17 parkeerplaatsen
→ **aanleg 17 P** nieuw binnen ontwikkelgebied

*Patiowoningen: 1,7 P x (17 -) max. 21 w = 35,7 → afgerond 36 parkeerplaatsen
2 parkeerplaatsen op eigen terrein per woning, min. 17 (- 21) woningen = 34 (- 42) P
Dit geldt alleen indien de parkeerplaatsen naast elkaar worden aangelegd, een enkele oprit geldt als 1 parkeerplaats.
→ **aanleg 2 P** nieuw binnen ontwikkelgebied en **eis 2 P per Patiowoning op eigen terrein**

*Bezoekers parkeren: 0,15 x max 36 woningen = 5,4 → afgerond 6 parkeerplaatsen
→ **aanleg 6 P** nieuw binnen ontwikkelgebied.

*De **huidige 6 parkeerplaatsen van de oude school aan de Linde komen te vervallen** omdat de school is gesloopt en deze functie ook komt te vervallen met het nieuwe omgevingsplan.

Bewoners hebben tijdens de participatieavonden gevraagd om deze in stand te houden. Ze worden wel gebruikt maar voor ca. 50% door de omwonden.
De gemeente heeft besloten om ze te verplaatsen uit het park en aansluitend aan de bebouwing terug te plaatsen. Dit worden dan 5 nieuwe parkeerplaatsen binnen het ontwikkelgebied uit coulance zonder dat daar een verplichting voor is volgens gemeentelijk beleid.

*Aan de noordzijde van de Hunze wordt op dit moment op een breed voetpad (langs) geparkeerd. Deze inrichting is t.b.v. de scholen zo aangelegd voor het gemakkelijk en veilig afzetten van kinderen t.p.v. de school.
Op dit moment wordt dit gebruikt door omwonenden. De parkeerdruk in de gehele wijk is vrij hoog waardoor deze plaatsen erg vaak volledig worden gebruikt. Het gaat hier om 6 parkeerplaatsen.

De gemeente is van mening dat door de nieuwe inrichting ter plaatse, namelijk nieuwe haaks parkeervakken, deze 6 parkeerplaatsen die dan vervallen, moeten gecompenseerd worden. Dit om de huidige parkeerdruk in de omgeving niet te verslechteren door deze nieuwe ontwikkeling.
→ **aanleg 6 P** nieuw binnen ontwikkelgebied.

Samenvatting:

<u>Nieuwe parkeernorm, eis voor De Hunze: 65 nieuwe parkeerplaatsen opnemen in ontwerp</u>

Invulling binnen project grenzen:

- nieuwe Parkeerplaatsen in openbaar gebied	: 35 stuks, waarvan 1 voorzien van laadpaal
- nieuwe Parkeerplaatsen Patiowoningen	: 34 stuks
	----------+
	Totaal : 69 nieuwe parkeerplaatsen

Conclusie:
Ontwerp inrichtingsplan openbare ruimte De Hunze, voldoet aan parkeernormennota 2025.