Notulen overleg Fivelplan bewoners

Datum : 2 december 2025

Aanwezig : [redacted] [Wooncommissie Fivel/Hunze],
[redacted] [gemeente Smallingerland]

Notulist : Gezamenlijk opgesteld

---

1. Verslag overleg 15-10-2025

Op het gezamenlijke verslag van het vorige overleg van 15 oktober 2025 zijn geen opmerkingen of aanvullingen meer.
Het verslag wordt vastgesteld.

2. Verslag overleg

Er wordt kort teruggeblikt op het vorige overleg. De opgave voor de gemeente was, hoe kunnen we de belangrijke haalbare besproken punten uit het Fivelplan van de wooncommissie Fivel/Hunze overnemen en inpassen in het nieuwe Stedenbouwkundige Ontwerp De Hunze en het Inrichtingsplan van de openbare ruimte.
De belangrijkste punten die vorige keer besproken zijn waren:
a) Het nieuwe fietspad meer door en in het park aanleggen om zo meer een recreatieve beleving te creëren.
b) Meer (zo veel als mogelijk) ruimte tussen de huidige woningen aan de Fivel en de nieuwe toekomstige woningen.
c) Ook water ontwerpen voor de huizen van de Fivel in het nieuwe openbare gebied.
d) Overlast verminderen in speeltuin de Ravotti.

<u>Het nieuwe inrichtingsplan en afbeelding plus Fivel/oude schoolcontouren/afstanden</u>
Dit nieuwe inrichtingsplan (11-11-2025) wordt komende donderdag gepresenteerd op de 3e participatiebijeenkomst. Dit is dan ook tot aan donderdag vertrouwelijk.
Christiaan geeft een algemene toelichting op het nieuwe ontwerp, met nu ook water op het veld aan de Hunze en het parkontwerp met ca. 60 nieuwe bomen, opgaand groen en bosschages. Gevraagd wordt hoeveel bomen er gekapt gaan worden. Christiaan zoekt dit uit. *Naschrift: er worden ca. 40 bomen gekapt en ca. 60 nieuwe bomen aangeplant.*
De inwoners zijn (eerste indruk) tevreden over het toegelichte gewijzigde ontwerp.

a) Het nieuwe fietspad meer door en in het park
Dit was een goed idee uit het Fivelplan wat een meer recreatieve belevenis oplevert. Het fietspad tracé loopt nu meer dor het park langs de waterpartijen. Hierin is de kenmerkende bomenlanen structuren uit het huidige park, ook aangebracht rond om het nieuwe fietspad heen. De voetpaden en het waterspelen zijn hierop aangepast (integraliteit). Het verbindende fietspad met de wijk loopt ook door een groene setting.
De bewoners zijn bang dat de fietsers de voetpaden zullen gebruiken als sluiproutes. De gemeente geeft aan dat hier goed naar gekeken is door de verkeerskundigen. En helaas gebeurt dat nu ook al in het park en kan je natuurlijk ook niet helemaal voorkomen. Als dit in de toekomst uit de hand loop kan de gemeente gaan handhaven. We gaan ervan uit dat de nieuwe situatie snel went en goed zal gebruikt worden.

b) Meer ruimte tussen de huidige woningen aan de Fivel en de nieuwe woningen.
Er is meer ruimte gecreëerd tussen de huidige Fivel woningen en de toekomstige nieuwe woningen door de nieuwe weg meer naar het oosten op te schuiven. Hier ontstaat zo een T splitsing die samen met het verwijderen van het voetpad (huidig parkeren op de stoep) aan de noordkant van de Hunze er ook voor zorgt dat je daar op een veilige manier kan oversteken.

De stedenbouwkundige is van mening dat een openbare ruimte van ca. 10 m en een woningbouw afstand van ca. 20 m in deze situatie passend en vindt dat dit voor de huidige bewoners een goede woonkwaliteit oplevert. Op de afbeelding met afstanden en de oude schoolgebouw contouren is te zien dat;
-het openbaar gebied minimaal 12,9 tot 14,2 meter breed wordt en maximaal meer dan 18,8 meter;
-de afstand woning-woning wordt minimaal 21,5 meter en is maximaal meer dan 26,4 meter.
-dat de gevellijn van de school dichter bij de woning stond dan de gevel van de nieuwe woningen;
-Dit is afgewogen tegen de 20,9 meter die dan over blijft voor een minimale breedte van het doorgaande park, hetgeen een gemeentelijke opgave is.
De bewoners waarderen de afstanden maar vragen of dit niet meer kan worden. Ook voor hun zelf omdat ze net wonen daar waar de afstanden het kleinst zijn en geen water is getekend. Ook geven ze aan dat ze hier zijn komen wonen nadat de school gesloopt was en de oude situatie nooit mee hebben gemaakt. Ook weten ze niet dat er een schoolplein was met spelende kinderen aan de voorkant van de school tot aan het huidige fietspad.
De gemeente stelt dat dit alles een verbetering is t.o.v. de oude situatie / huidige bestemmingsplan mogelijkheden (huidig Omgevingsplan).
De bewoners stellen voor dat het geheel nog wel meer naar het oosten kan en/of ten kosten kan gaan van het water achter de patiowoningen. De gemeente geeft aan dat dit ten koste gaat van de breedte van het doorgaande park die nu al minimaal is ontworpen.

De bewoners vragen of de parkeerplaatsen van het midden blok niet naar het onderste blok zouden kunnen verplaatst worden zodat zij meer ruimte krijgen voor hun huis.
De gemeente stelt dat dit dan weer ten koste gaat van de openbare ruimte en water voor de woningen van Fivel 26 t/m 30. Tevens levert dit afbreuk op aan de stedenbouwkundige ontwerpuitgangspunten van een opengaande groenstructuur van woningen naar park en het doorlopen van het water uit park naar de Fivel en Hunze. Ook leveren de parkeerplaatsen op die plaats dan tot een minder mooi beeld vanuit het park. De gemeente geeft aan dat dit als een verslechtering wordt gezien van het stedenbouwkundige plan en daarom ook niet zal worden overwogen.
De nieuwe straat en woningen "buiken uit" naar de Fivel woningen waardoor dit in het midden op zijn smalst is. Misschien kunnen we dat (gewenste) beeld, het uitbuiken iets minder maken waardoor er enkele meters meer ruimte ontstaat voor de middelste blok van vijf nieuwe woningen.
Actie gemeente: de gemeente doet geen toezeggingen omdat ze vinden dat de afstanden al ruim genoeg zijn maar gaat dit op de tekentafel beschouwen en toch kijken of er hier nog mogelijkheden zijn om aan de bewoners tegemoet te komen.

c) Water voor de huizen van de Fivel in het nieuwe openbare gebied.
Deze vraag kwam ook veel terug n.a.v. de 2e participatiebijeenkomst. Net zoals dat de huidige bewoners aan de Hunze vonden dat hun grasveld ook wel een kwaliteitsimpuls (dan wel ook water) verdiende in aansluiting op de nieuwe ontwikkelingen.

Het water is in het aangepaste ontwerp vanuit het park doorgetrokken voor de huizen van de Fivel langs de woonwijk in. En ook is het water verder doorgetrokken naar de Hunze de huidige woonwijk in tot op het huidige grasveld. Om zo ook hier een kwaliteitsimpuls te geven aan de huidige aanliggende openbare ruimte. Voor de huizen aan de Fivel is in het midden een groen grasveld ontworpen. Het is daar te smal om daar kwalitatief goed water te realiseren. Dit sluit ook stedenbouwkundig beter aan bij het totaalbeeld van waterpartijen i.p.v. het beeld van een langwerpige sloot dat anders ontstaat. De gemeente stelt ook voor om deze zone van water en groen voor de Fivel 26 t/m 44, samen (t.z.t. voor start uitvoering) met deze bewoners een definitief groen ontwerp te gaan maken.
De bewoners vinden het ontwerp een grote verbetering. Maar ze zouden graag ook water voor hun woning willen hebben. De gemeente geeft aan dat gezien bovenstaande motivering dit niet gewenst is. Wel kan in combinatie met bovenstaande actie het water aan beide kanten mogelijk nog wel iets meer door lopen naar het midden toe.
(Actie gemeente)

d) Overlast verminderen in speeltuin de Ravotti.
Het verhogen van de sociale controle op het park is ook een opgave vanuit de gemeente voor deze ontwikkeling. Daarom zijn de nieuwe woningen ook gericht op de openbare ruimte en het park. De ramen van de woningen en de tuinen (erfgrens afscheiding achtertuin niet hoger dan 1 m) zijn op het park en de Ravotti gericht waardoor er meer zicht en sociale controle is op het park.
De Ravotti wordt heringericht waardoor hij wat lang gerekter wordt met daarnaast direct het verlichte fietspad. Ook komt er een voetpad door de Ravotti te lopen. Dit zal een verbetering opleveren t.o.v. de huidige situatie. De gemeente stelt ook voor om samen met belangstellende omwonenden, kinderen en de scholen in de Drait het ontwerp en indeling van de Ravotti samen definitief te gaan ontwerpen.
De bewoners vinden het ontwerp mooi en hopen dat dit gaat helpen.

De gemeente bedankt de inwoners voor het positieve en constructieve overleg. De inwoners vinden dit ook en geven aan dat het een mooi ontwerp is geworden. Het wordt gewaardeerd dat de gemeente wensen van de Wooncommissie Fivel/Hunze over heeft genomen in het nieuwe ontwerp.
Afgesproken wordt dat het verslag weer gezamenlijk wordt opgesteld. En dat de gemeente nog terugkoppeling geeft op de twee acties uit dit verslag.

De gemeente gaat ervan uit dat de verslagen door de wooncommissie Fivel/Hunze verzonden wordt naar de bewoners die zich hierbij hebben aangesloten.

De verslagen zijn niet vertrouwelijk en worden binnen het project ook gebruikt inzake het onderwerp participatie met omwonenden.

Bijlage:
-Inrichtingsplan Parkontwerp De Hunze d.d. 11-11-2025.
-Inrichtingsplan deel Fivel – contouren oude school en afstanden.

DE HUNZE | INRICHTINGSPLAN

VOORLOPIG ONTWERP

11-11-2025



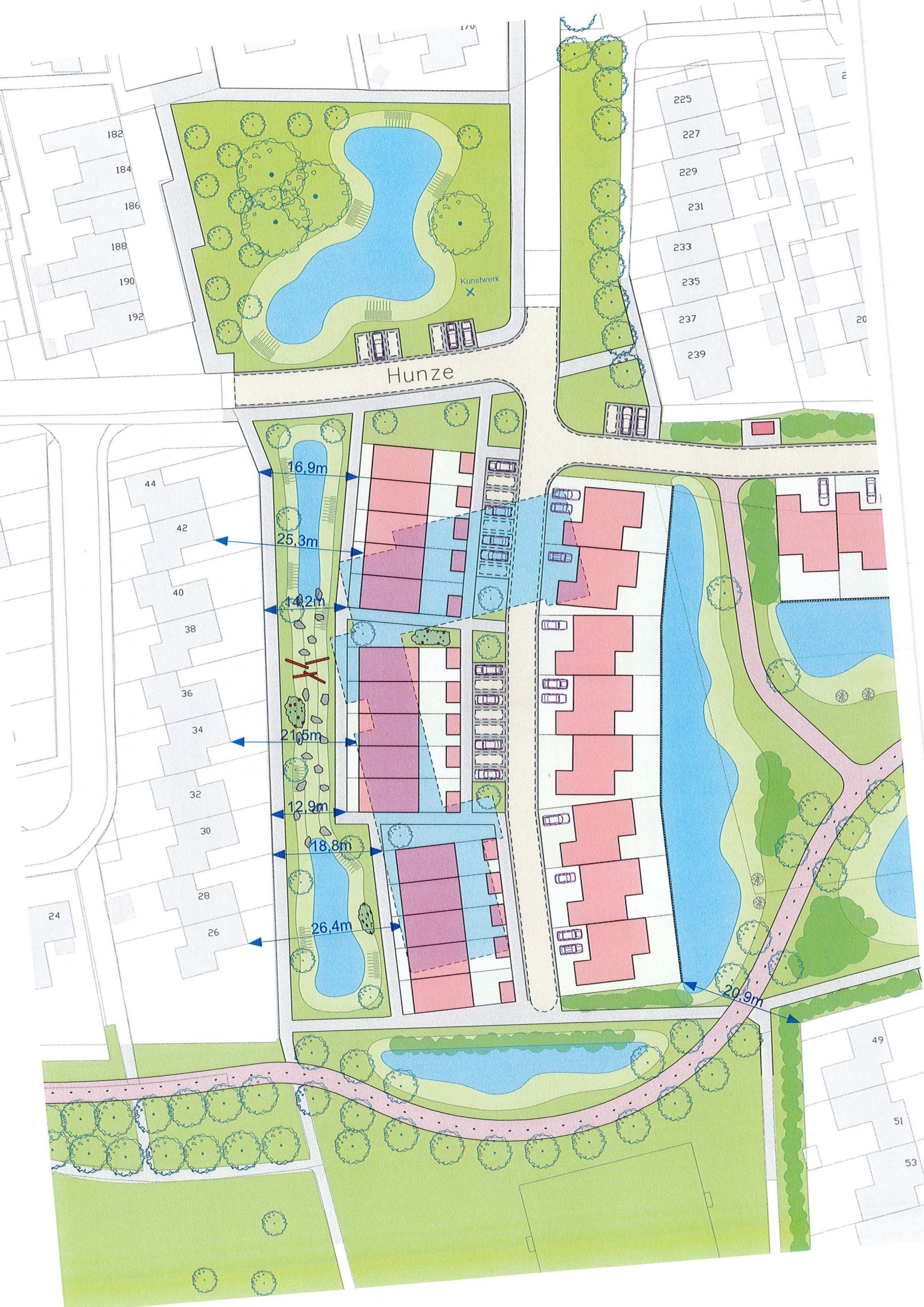
Legenda.

- Weg
- Fietspad
- Voetpad en parkeren
- Water
- Natuurvriendelijke oever
- Bosplantsoen
- Eiland (deels spelen)
- Waterplanten
- Knotwilgen
- Bestaande en nieuwe bomen
- Heesters

N

0 10 20 30 40 50m

Drachten | Smallingerland


Hunze
Kunstwerk
16,9m
25,3m
14,2m
21,5m
12,9m
18,8m
26,4m
20,9m
182
184
186
188
190
192
225
227
229
231
233
235
237
239
44
42
40
38
36
34
32
30
28
26
24
49
51
53