Provinsje Fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 17 maart 2026
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02486178
Domein/ Team	:	Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2026/299108: advies vooroverleg omgevingsplan Drachten - De Sjalom

Geacht college,

Wij hebben op 16 februari 2026 uw verzoek ontvangen om een advies te geven op het concept ontwerpomgevingsplanwijziging Drachten - De Sjalom.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2026/299108.

Wij kunnen instemmen met het planvoornemen om op de locatie De Sjalom in Drachten woningbouw te ontwikkelen. Het plan geeft nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

<u>Programmering woningbouw / woondeal</u>
Het voornemen is om via een CPO-project maximaal 35 woningen te realiseren in de vorm van appartementen, binnen een Knarrenhof, gericht op senioren met een woon-zorgbehoefte. Er is een stedenbouwkundige variantenstudie gedaan waarbij gekozen kan worden tussen variant-1 met 34 woningen of variant-2 met 32 woningen.
Op de vastgestelde planlijst staat het plan onder de plannaam ‘Sjalom’ met in totaal 30 woningen, waarvan 10 sociale huur en 20 betaalbaar. Conform de afspraken is een afwijking van 10% acceptabel. Wij zijn akkoord met het aantal woningen. Er is geen duidelijkheid over het programma, met name het aantal betaalbare woningen. Wij verzoeken u hierover contact op te nemen met de woonbeleidsadviseurs van team Ruimte, Klimaat en Energie van de provincie.

058 292 59 25
provincie@fryslan.frl
Tweebaksmarkt 52
Postbus 20120 | 8900 HM Leeuwarden
fryslan.frl

Vervolg
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan met vermelding van het zaaknummer.

Vragen
Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

[redacted]
Teammanager Omgevingszaken