Participatie

erfontwikkelaar
Radewijkerweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

Participatie

Slagharen, Herenstraat 79a

Naam:	Participatie ‘Slagharen, Herenstraat 79a’
Datum:	September 2025
Versie:	Definitief

erfontwikkelaar

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Dit betreft een bedrijfsperceel aan de Herenstraat 79a in Slagharen. Op dit perceel staan een bedrijfshal (motorenzaak) en een bedrijfswoning.
Initiatiefnemer is momenteel woonachtig in de bedrijfswoning, maar heeft een woning elders gekocht. Het is geen noodzaak om naast het bedrijf te wonen, en initiatiefnemer had andere wensen.
De woning kan echter alleen verkocht worden als bedrijfswoning bij de motorenzaak. Het is de wens om de bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere woning, zodat deze woning kan worden verkocht, los van het bedrijf.
Hiervoor dient het omgevingsplan te worden aangepast of er moet van worden afgeweken.

Het erf van de woning is ruimtelijk gezien al grotendeels gescheiden van het bedrijf, door middel van een beukenhaag langs de volledige zuidoostzijde en een groot deel van de noordoostzijde.
Er zijn geen fysieke veranderingen nodig.

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft de participatie zelf uitgevoerd met behulp van onderstaand formulier.

REACTIEFORMULIER PROJECT 'SLAGHAREN, HERENSTRAAT 79A'



(AFBEELDING VAN LOCATIE)

Datum : _____

Adres : _____

Dit betreft een perceel aan de Herenstraat 79a, op dit perceel staan een bedrijfshal en een bedrijfswoning.

Initiatiefnemer is momenteel woonachtig in de bedrijfswoning, maar heeft een woning elders gekocht. De wens is om de bedrijfswoning te verkopen, dit is alleen mogelijk als deze woning wordt omgezet naar een reguliere woning zodat deze los van het bedrijf kan worden verkocht.

Het erf van de woning is ruimtelijk gezien als grotendeels gescheiden van het bedrijf, door middel van een beukenhaag langs de volledige zuidoostzijde en een groot deel van de noordoostzijde.

Er is een wijziging van het omgevingsplan nodig om dit te realiseren. Verder zijn er geen fysieke wijzigingen nodig voor dit plan.

De volgende adressen zijn op de hoogte gesteld
-Herenstraat 79
-Herenstraat 81
-Herenstraat 83
-Herenstraat 85
-Herenstraat 102
-Herenstraat 104

Hoofdstuk 3 Verslag Participatie

Algemene reactie

Initiatiefnemer heeft de buren gesproken op een buurt barbecue. Hij heeft hier zijn plannen uitgelegd. Er kwamen geen op-of aanmerkingen.