Neopost 28-11-2008

06.08.063

PB

Activiteitenbesluit

Tijdstip verstuurd	28-11-2008 om 12:10:13
Ordernummer	1034855

Melding

Hieronder een overzicht van de activiteiten die worden uitgevoerd:
- A3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
- A4.1.1. Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking niet zijnde vuurwerk, vaste kunstmeststoffen en andere ontplofbare stoffen
- A4.1.3.b. Opslaan van zuurstof, koolzuur, lucht, argon, helium of stikstof in een bovengrondse stationaire opslagtank
- A4.2.1.a In werking hebben van een stookinstallatie
- A4.4.1. Mechanische bewerkingen van kunststof of kunststofproducten
- A4.5.1. Spaanloze, verspanende en thermische bewerking en mechanische eindafwerking van metalen
- A4.5.2. Lassen van metalen
- A4.5.3. Solderen van metalen
- A4.5.5. Reinigen, lijmen en coaten van metalen
- A4.5.9. Drogen van metalen
- A4.5.10. Aanbrengen van conversielagen op metalen
- A4.5.12. Lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten in § 4.5.1 tot en met § 4.5.11 van het besluit
- A4.7.2. Zeefdrukken
- A4.7.3. Overige druktechnieken
- A4.8.3. Bereiden van voedingsmiddelen
- A4.8.6. In werking hebben acculader
- A2.2.0. Lozingsactiviteiten
- A2.3.0. Lucht activiteiten
- A2.4.0. Bodembedreigende activiteiten

Type bedrijf:
Type B
Inrichtingen van dit type zijn verplicht om 4 weken voor oprichting of verandering van de inrichting een melding te doen bij het bevoegd gezag.
Dit type inrichtingen hebben geen milieuvergunningplicht. Er gelden diverse milieuregels uit het Activiteitenbesluit.

De melding wordt naar het bevoegd gezag verstuurd. Wilt u de melding, per E-mail, ook nog naar iemand anders versturen?	Ja
E-mailadres	[redacted]

Gegevens drijver en locatie van de inrichting

Ik doe de melding als:	Gemachtigde namens de drijver
Heeft de inrichting al een bestaand adres?	Ja
Postcode	9201BX
Huisnummer	3
Straatnaam	De Tijen
Woonplaats	DRACHTEN
Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Naam inrichting	Neopost Technologies BV
Waar wilt u post over deze melding ontvangen?	Op het adres van de inrichting

Gegevens gemachtigde

Vul hier de naam van de drijver van de inrichting in:

Voornamen	[redacted]
Achternaam	[redacted]

Vul hier de gegevens va de gemachtigde in:

Voornamen	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Postcode	9201BX
Huisnummer	3
Straatnaam	De Tijen
Woonplaats	DRACHTEN
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]

Gegevens oprichting of verandering

Is er sprake van oprichting of verandering van een inrichting?	Verandering
Voorgenomen tijdstip van uitbreiding, wijziging dan wel verandering van de werking van de inrichting	01-12-2008
Geef hier een omschrijving van de aard en omvang van de activiteiten of processen die gaan uitbreiden of wijzigen.	Eerste melding, niet vanwege oprichting of een verandering
Wilt u een meer uitgebreide omschrijving als bijlage toevoegen?	Nee

Bijlagen toevoegen

Indien u bijlagen per post wilt versturen, stuur deze dan naar:
Gemeente SMALLINGERLAND
Cluster Milieu
Postbus 10000
9200 HA Drachten

U moet de volgende bijlagen indienen:

Een plattegrond met de indeling en de uitvoering van de inrichting. Op de plattegrond geeft u aan:
- de grenzen van het terrein van de inrichting;
- de ligging en de indeling van de gebouwen;
- de bestemming van de te onderscheiden ruimten;
- de ligging van de bedrijfsriolering;
- de plaats van de lozingspunten.

Hoe wilt u deze bijlage indienen?	Digitaal
U kunt hier bijlagen digitaal toevoegen. Klik op de knoppen hiernaast voor het toevoegen van bestanden.	• 080060-R00_05-11-08.pdf • 080060-R-09_05-11-08-A0.pdf

U moet een situatieschets waarop de ligging van de inrichting ten opzichte van de omgeving is aangegeven inleveren.
De situatieschets heeft een schaal van ten minste 1:10.000 en is voorzien van een noordpijl.

Hoe wilt u deze bijlage indienen?	Digitaal
U kunt hier bijlagen digitaal toevoegen. Klik op de knoppen hiernaast voor het toevoegen van bestanden.	• 080060-R00_05-11-08.pdf

Indien beschikbaar. een bijlage over de nulsituatie van de bodemkwaliteit.

Hoe wilt u deze bijlage indienen?	Op papier

Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, onderstaand nummer als correspondentienummer gebruiken?
4royqh0f1m

Bekijk de milieuregels die zijn gegenereerd uit het Activiteitenbesluit aan de hand van de door u ingevulde vragenboom, klik hiervoor op onderstaande

link.
Milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor uw bedrijfsactiviteiten
Toelichting op milieuregels
Checklisten

Kennisversie:
2.40e.3258
Kennisdatum:
2511200800000000
F

MV.08.001

neopost

TECHNOLOGIES BV
PO BOX 20 9200 AA DRACHTEN
DE TIJEN 3 9201 BX DRACHTEN THE NETHERLANDS
TEL: +31 512 589 300 / FAX: +31 512 589 399

BANK ABN AMRO: 58 18 16 854
IBAN: NL64ABNA0581816854
BIC: ABNANL2A

Gemeente Smallingerland
T.a.v. [redacted]
Postbus 10000
9200 AH Drachten

Datum:2 december 2008

Geachte [redacted],

Onder verwijzing naar onze gesprekken over het Activiteitenbesluit en het verslag ervan dd 15 juli 2008 het volgende:

1. Verzoek om maatwerkvoorschrift met betrekking tot geluidsbelasting.
Bij vergunning van 14 mei 2002 is ons een maximale geluidsbelasting op de gevels van de nog te bouwen bedrijfswoningen aan 't Deel toegestaan van 55dBA. Graag zouden wij deze vergunning via een maatwerkvoorschrift in het kader van het Activiteitenbesluit gecontinueerd zien. Ter toelichting sturen we nog eens de resultaten van het laatste geluidsonderzoek toe.

2. Verzoek om maatwerkvoorschrift met betrekking tot de PGS 15 ruimte.
Onze opslagruimte voor gevaarlijke stoffen voldoet aan de eisen uit de PGS 15, met alleen de volgende uitzondering, die paragraaf 3.1.4 van de PGS 15 betreft. We gebruiken de ruimte ook voor de veilige opslag van werkvoorraden van smeerolieen in vaten tot 210 liter. En willen deze stoffen graag in de ruimte aftappen, zodat we alleen kleine hoeveelheden olie in het bedrijf hoeven te transporteren voor het dagelijkse gebruik. Dit aftappen gebeurt uit de grotere vaten met behulp van pompjes. De kleinere vaten liggen op een rek en worden via een kraan afgetapt. Graag vernemen wij of, en dan: onder welke voorwaarden, u ons deze werkwijze wilt toestaan.

3. Bodembescherming in de Fosfateerruimte.
Onze fosfateer activiteiten vallen voor wat betreft bodembescherming onder de artikelen 4.67 van het Activiteitenbesluit en 4.80 van de Regeling erbij. Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico hebben wij de volgende processen en voorzieningen in bedrijf:
- Het fosfateren wordt gedaan door producten in een geheel gesloten systeem te besproeien met de fosfateer-oplossing en vervolgens ook weer door sproeien schoon te maken. De gebruikte vloeistoffen, behalve het laatste spoelwater, worden hergebruikt.

- De activiteit vindt plaats boven een tegelvloer, geplaatst op het beton, dat standaard is gebruikt in de productiehal en waarvan op andere plaatsen in de productiehal aangetoond is dat deze vloeistofdicht is.
- De volgende organisatorische maatregelen uit de NRB deel B3 zijn genomen:
  i. We hebben de mogelijke bodembedreigende risico's geinventariseerd en beoordeeld.
  ii. Via een werkinstructie zijn de nodige taken en dus impliciet bevoegdheden verdeeld. Bijbehorende registraties zijn ingericht.
  iii. Relevante medewerkers zijn getraind in het adequaat opruimen bij schoonmaak activiteiten en in het geval van calamiteiten. De voorzieningen hiervoor zijn aanwezig.
  iv. Jaarlijkse inspectie en onderhoud van de installatie is geregeld.
  v. Periodieke inspectie van de vloer via een standaard checklist, gebaseerd op bijlage D van de CUR/PBV aanbeveling 44 is geregeld.
  vi. Onderhoud wordt geregistreerd in het logboek.

We hebben ons vanuit een CUR/PBV Aanbeveling 44-4 inspectie nog een aantal anpassingen aan de vloer, zoals het afkitten van vloer/wand verbindingen, voorgenomen. Deze actie is momenteel in het offerte stadium.

Wij nodigen u graag uit een en ander tijdens een bedrijfsbezoek te beoordelen. Graag vernemen wij daarna van u of ook u deze maatregelen inderdaad afdoende vindt om het nagestreefde verwaarloosbare bodemrisico te realiseren.

Met vriendelijke groet,



Telefoonnotitie ivm Neopost Technologies melding AB

Aanleiding: melding AB van 28 november 2008 (ab.08.063)
Bedrijf: Neopost Technologies, De Tijen 3 in Drachten
Tussen: [redacted] (Neopost) en [redacted] (gemeente)
Datum: 16 december 2008

AB melding

In de brief van 9 december 2008 heeft [redacted] een aantal vragen gesteld n.a.v. de op 28 november 2008 ontvangen melding op grond van het Activiteitenbesluit (AB).

[redacted] stuurt begin 2009 een papieren set tekeningen op leesbare schaal. Wordt begin 2009 omdat Neopost de tekeningen niet meer zelf maakt en de communicatie met het bedrijf dat de tekeningen heeft gemaakt minder soepel loopt.

[redacted] geeft aan dat de melding echt geen wijziging betreft van de verleende vergunningen. Er is gemeld als reactie op de afspraak begin 2008. [redacted] geeft aan dat die afspraak er van uitging dat de (ivm het komende AB) ingetrokken aanvraag om revisievergunning van 2006 wel een aantal wijzigingen bevatte, o.a. de verandering van de kantine (bakken en braden en daarmee vetafscheider). Afgesproken wordt de melding toch te laten doorgaan nu hij al is ingeboekt.

[redacted] geeft aan dat in het AIM-systeem wel is ingevuld dat er huishoudelijk afvalwater wordt geloosd. Die activiteit wordt ook dan blijkbaar niet op de melding bij de activiteiten vermeld door het systeem. Een kopie van het ingevulde scherm ("screendump") is op 16 december aan [redacted] gemaild.

Enig overleg vindt plaats over de gemelde zeefdrukactiviteit en overige drukactiviteiten. Door Neopost was niet begrepen dat die activiteiten in het AB (4.72 en 4.73) alleen gaan over papier en textiel. De drukactiviteiten vinden plaats op metaal en kunststof. Door Neopost zal een begeleidende brief bij de tekeningen worden gevoegd waarin kort wordt aangegeven waarop de drukactiviteiten betrekking hebben.

Verzoek om maatwerkvoorschriften

Door Neopost is op 2 december 2008 een verzoek om het stellen van maatwerkvoorschriften gedaan. [redacted] bevestigd dat het in het verzoek bedoelde geluidsrapport het rapport van 30 juli 2007 is, opgesteld door DGMR, notitienummer I.2007.3006.00.N001.

Een derde heeft de gemeente verzocht om aan het Deel ook woningen te mogen bouwen die niet direct als bedrijfswoning zijn te beschouwen. [redacted] geeft aan dat de gemeente nog geen standpunt heeft ingenomen over de vraag of hieraan medewerking wordt verleend. In het AB is een mogelijkheid opgenomen ook voor "gewone" woningen 55 dB(A) toe te staan. De voorwaarde is dat het binnenniveau is gegarandeerd. Om te voorkomen dat tweemaal vlak achter elkaar een maatwerkvoorschrift wordt opgelegd wordt gedacht aan de mogelijkheid dit bij het nemen van een maatwerkvoorschrift eventueel direct mee te nemen (de "niet bedrijfswoningen").
[redacted] geeft desgevraagd als eerst reactie dat Neopost niet direct afwijzend staat tegenover dergelijke woningen, zolang de mogelijkheden voor Neopost er niet door worden beperkt. Besproken wordt dat hiervoor ook het rapport bij de revisievergunning (van voor 2007) zal worden betrokken.

[redacted]

PV-nummer 313'09/29 Archief ☐

ADVIES VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Afdeling Publiek	**OPLEGGEN MAATWERKVOORSCHRIFT NEOPOST TECHNOLOGIES B.V.**
[redacted]	**Probleemstelling** Neopost Technologies B.V. valt sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit. In de vervallen milieuvergunning was opgenomen dat bij bedrijfswoningen aan 't Deel een hogere geluidsbelasting mocht worden veroorzaakt. Op grond van overgangsrecht blijft dit voorschrift tot 1 januari 2011 gelden als maatwerkvoorschrift. Het bedrijf verzoekt dit geluidsvoorschrift als "definitief" maatwerkvoorschrift op te leggen. Ook wordt verzocht een maatwerkvoorschrift op te leggen waarbij het mogelijk wordt olie af te tappen in een zgn. PGS 15 ruimte. Vanwege een mogelijke planologische ontwikkeling nabij het bedrijf is het wenselijk het maatwerkvoorschrift voor geluid ook van toepassing te laten zijn op "gewone" woningen.
Datum: 26 maart 2009	
Publicatie: Ja Privacy: Nee Economisch: Nee	
OR: Nee	
Datum raad:	

	Paraaf	**Concept-besluit** 1. Er wordt een tweetal maatwerkvoorschriften opgelegd voor de inrichting van Neopost Technologies B.V. in Drachten. 2. O.g.v. artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt opgelegd dat bij woningen op het bij het besluit aangegeven terrein aan 't Deel een langtijd gemiddeld beoordelingsniveau mag worden veroorzaakt van 55 dB(A) als etmaalwaarde, 3. O.g.v. artikel 4.1 van het Activiteitenbesluit jo. artikel 4.5 van de Ministeriële Regeling wordt opgelegd dat in de PGS 15 ruimte onder voorwaarden oliën met een smerende functie mogen worden afgetapt.
Afdelingshoofd	[redacted]	
Controller		
Mede-advies		
Afd.		
Beslissing krachtens mandaat:	Nee	
Datum beslissing B & W	- 3 APR. 2009	

	Afdoen conform advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester	[redacted]		
Wethouder Kuipers			
Wethouder Ketelaar			
Wethouder Rozema			
Wethouder Veenstra			
Secretaris			

Beslissing b. en w.:

Ter afdoening door-gegeven aan: [redacted] op: 6.4'09 paraaf afd. hoofd afgedaan op: door:

TOELICHTING

Concept-Besluit

1 Er wordt een tweetal maatwerkvoorschriften opgelegd voor de inrichting van Neopost Technologies B.V. in Drachten.
2. O.g.v. artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt opgelegd dat bij woningen op het bij het besluit aangegeven terrein aan 't Deel een langtijd gemiddeld beoordelingsniveau mag worden veroorzaakt van 55 dB(A) als etmaalwaarde,
3. O.g.v. artikel 4.1 van het Activiteitenbesluit jo. artikel 4.5 van de Ministeriële Regeling wordt opgelegd dat in de PGS 15 ruimte onder voorwaarden oliën met een smerende functie mogen worden afgetapt.

Inleiding

Aan Neopost Technologies B.V., De Tijen 3 in Drachten, is een aantal vergunningen op grond van de Wet milieubeheer verleend. Sinds 1 januari 2008 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit en zijn deze vergunningen van rechtswege vervallen. Neopost Technologies B.V. verzoekt om een tweetal maatwerkvoorschriften op te leggen. Daarnaast is het wenselijk ambtshalve een gevraagd maatwerkvoorschrift te verruimen in de zin dat het niet wordt beperkt tot bedrijfswoningen.

Wet en beleid

Op 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit in werking getreden en zijn de aan het bedrijf verleende milieuvergunningen vervallen. Het bedrijf moet daarmee voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Afwijking van de 'standaardvoorschriften' is mogelijk door oplegging van een maatwerkvoorschrift. In het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling is aangegeven bij welke voorschriften een maatwerkvoorschrift mogelijk is.

Neopost Technologies B.V. verzoekt om het opleggen van een maatwerkvoorschrift voor geluid en een maatwerkvoorschrift voor het mogen aftappen van olie in een PGS 15 ruimte. Op grond van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit kan een maatwerkvoorschrift voor geluid worden opgelegd. Op grond van artikel 4.1 van het Activiteitenbesluit in samenhang met artikel 4.5 van de Ministeriële regeling kan een maatwerkvoorschrift voor het mogen aftappen van olie in de PGS 15 ruimte worden opgelegd.

Argumenten

In de in 2002 verleende milieuvergunning was opgenomen dat het bedrijf bij bedrijfswoningen aan 't Deel een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau mocht veroorzaken van 55 dB(A) als etmaalwaarde. Het toegestane hogere geluidsniveau bij bedrijfswoningen blijft op grond van overgangsrecht als zogenaamd maatwerkvoorschrift geleden tot 1 januari 2011. Bij het vervallen van het voorschrift zou het bedrijf aanvullende geluidsbeperkende maatregelen moeten treffen. Vanuit rechtszekerheid is het wenselijk dat het voorschrift ook na 1 januari 2011 blijft gelden.

Voor een gedeelte van het terrein aan 't Deel, direct ten noorden van het bedrijf, is een planologische procedure gestart om in plaats van bedrijfswoningen ook "gewone" woningen te mogen realiseren. Uw college heeft besloten hieraan medewerking te willen verlenen. Bij deze woningen veroorzaakt het bedrijf een hogere etmaalwaarde dan 50 dB(A). Om het bedrijf bij realisatie van deze "niet-bedrijfswoningen" niet te beperken, is het noodzakelijk dat het maatwerkvoorschrift voor geluid ook geldt voor gewone woningen.

Op grond van het Activiteitenbesluit is het verboden stoffen af te tappen in een PGS 15 ruimte. Onder het stellen van voorwaarden kunnen deze aftapwerkzaamheden wel worden toegestaan. Door de in het bijgevoegde ontwerp-besluit opgenomen voorwaarden wordt het gevaarsaspect in voldoende mate beperkt en is er geen reden het gevraagde maatwerkvoorschrift te weigeren.

(Zie ook het bijgevoegde concept-ontwerpbesluit)

Kanttekeningen
Op 6 maart 2009 is met Neopost Technologies B.V. gesproken over de bedoelde mogelijke wijziging voor een deel van het terrein aan 't Deel direct ten noorden van het bedrijf. Daarbij is door Neopost Technologies B.V. aangegeven bezwaar te hebben tegen een dergelijke wijziging.
Het opleggen van een maatwerkvoorschrift dat zich niet beperkt tot bedrijfswoningen houdt niet in dat de planologische medewerking voor de woningen aan 't Deel moet worden verleend. De verruiming van het maatwerkvoorschrift is alleen bedoeld om die planologische wijziging niet vanuit de milieuwetgeving te belemmeren.

Aanpak/ uitvoering
De procedure tot het opleggen van de maatwerkvoorschriften wordt vervolgd met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb. Zie verder pagina 4 van het bijgevoegde concept-ontwerpbesluit.

Communicatie
Het concept-ontwerpbesluit is toegezonden aan Neopost Technologies B.V.. Naar aanleiding hiervan heeft het bedrijf aangegeven dat met smeerolie wordt bedoeld "oliën met een smerende functie". Het ontwerpbesluit is hierop aangepast.
Het ontwerpbesluit wordt toegezonden aan Neopost Technologies B.V. en bekendgemaakt.

[redacted]

Van: [redacted]]
Verzonden: donderdag 5 maart 2009 8:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Neopost concept maatwerkvoorschriften kleine toelichting

Goeie morgen [redacted]

Hartelijk dank voor het inzien van het concept maatwerkvoorschriften.

Toelichting smeerolie.
De smeermiddelen in de PGS-15 ruimte betreffen diverse olieën waarvan een deel een puur een smerende functie hebben en een ander deel een smerende funcite hebben en ook een kracht overbrengen (hydraulische olie)

Tot morgen om 9:30 uur bij ons aan de Tijen.

Met vriendelijke groet\

[redacted]

WE VALUE
YOUR MAIL
[redacted] Coordinator Health Safety Environment
[redacted]
neopost
[redacted]
Think Green - Recycle

-----Original Message-----
From: [redacted]
Sent: dinsdag 3 maart 2009 13:48
To: [redacted]
Subject: RE: e-mail adres

[redacted] hier het concept

met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Smallingerland
beleidsmedewerkster Milieu
tel: [redacted]
fax: [redacted]

postadres:
Gemeente Smallingerland

GEMEENTE SMALLINGERLAND

Publiek

Aan Neopost Technologies BV
t.a.v. [redacted]
De Tijen 3
9201 BX DRACHTEN

Drachten,	Ons kenmerk	Uw kenmerk	Behandeld door
11 juni 2009	MV-08.001		[redacted]

Onderwerp
TOEZENDING BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFT

Geachte [redacted],

Wij hebben van u een verzoek ontvangen voor het opleggen van maatwerkvoorschriften voor uw inrichting aan De Tijen 3 in Drachten.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Wij hebben de maatwerkvoorschriften opgelegd.
Het besluit en de kennisgeving daarvan sturen wij u als bijlage toe.

Het besluit wordt gepubliceerd in Breeduit en wel op donderdag 11 juni 2009.
In de openbare kennisgeving staan de beroepsmogelijkheden vermeld.

Indien u nog vragen heeft over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met [redacted], afdeling Publiek (telefoon [redacted]).

Met hoogachting,

namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

Eenheid Vergunningen en Handhaving

Correspondentie-adres:
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Gauke Boelensstraat 2
9203 RM Drachten
Telefoon (0512) 58 12 34
Telefax (0512) 58 14 00

E-mail gemeente@smallingerland.nl
Internet www.smallingerland.nl

GEMEENTE SMALLINGERLAND

Publiek

KENNISGEVING

Kenmerk:	MV.08.001
Aanvrager:	Neopost Technologies BV
Adres inrichting:	De Tijen 3 in Drachten
Betreft:	opleggen maatwerkvoorschrift(en)
Ontvangst aanvraag:	28 november 2008

Burgemeester en wethouders hebben voor bovengenoemde inrichting maatwerkvoorschriften opgelegd op grond van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (geluid) en artikel 4.5 van de Ministeriële regeling (aftappen in PGS 15 ruimte).

Inzien stukken
Alle relevante stukken liggen tot en met 23 juli 2009 ter inzage bij het publieksbureau in de hal van het gemeentehuis van Smallingerland, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten.
Inzage is mogelijk op werkdagen tijdens kantooruren; inzage buiten kantooruren in mogelijk na telefonische afspraak (0512-581234).

Beroep
Van 12 juni 2009 tot en met 23 juli 2009 kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:
a. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking.
b. Belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te dienen.

De beschikking treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening.
Het beroep- en verzoekschrift moeten in tweevoud worden ingediend.
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 AE 's-Gravenhage. Het verzoekschrift voor het treffen van een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de hiervoor vermelde afdeling van de Raad van State. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Drachten, 11 juni 2009

GEMEENTE SMALLINGERLAND

Publiek

WET MILIEUBEHEER
MV.08.001

MAATWERKVOORSCHIFT WET MILIEUBEHEER
(besluit)

Burgemeester en wethouders van Smallingerland hebben op 28 november 2008 een verzoek ontvangen van Neopost Technologies BV voor het opleggen van maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer voor de inrichting op het perceel De Tijen 3 in Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie A nummers 6400, 6401, 12788, 12789 en 13539.

Activiteitenbesluit

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen op grond van de Wet milieubeheer verleend en meldingen op grond van artikel 8.19 van die wet geaccepteerd:
- 19 januari 1999 een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning,
- 29 februari 2000 een melding op grond van artikel 8.19,
- 14 mei 2002 een vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van de inrichting,
- 13 februari 2004 een melding op grond van artikel 8.19,
- 1 juni 2004 een vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van de inrichting,
- 30 januari 2006 een vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van de inrichting,
- 15 oktober 2007 een melding op grond van artikel 8.19.

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer in werking getreden. Dit Besluit is ook wel bekend als "Activiteitenbesluit". In het Activiteitenbesluit zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Met het Activiteitenbesluit wordt de vergunningplicht op grond van de Wet milieubeheer voor de meeste inrichtingen opgeheven.

Ook de inrichting op het perceel De Tijen 3 in Drachten valt onder het Activiteitenbesluit. De verleende milieuvergunningen zijn daarmee op 1 januari 2008 van rechtswege vervallen en gelden vanaf dat moment als melding op grond van het Activiteitenbesluit.

In het Activiteitenbesluit is voor een aantal milieuaspecten de mogelijkheid opgenomen een afwijkende eis op te leggen. De afwijkende eis moet dan worden opgenomen in een zogenaamd "maatwerkvoorschrift". Neopost Technologies BV heeft verzocht om een dergelijk maatwerkvoorschrift op te leggen voor de volgende aspecten:

- Geluid: de toegestane geluidsbelasting bij bedrijfswoningen aan 't Deel. In de milieuvergunning van 14 mei 2002 is een geluidsbelasting ($L_{Ar,LT}$) op bedoelde woningen toegestaan van 55 dB(A) als etmaalwaarde, verzocht wordt dit via maatwerk te continueren;
- Gevaar: gevraagd wordt om mogelijk te maken dat "smeerolie" in de PGS 15 ruimte mag worden afgetapt, zodat alleen kleine hoeveelheden olie in het bedrijf hoeven te worden getransporteerd voor dagelijks gebruik.

Overweging voor op te leggen maatwerkvoorschriften

Naar aanleiding van het verzoek om maatwerkvoorschriften op te leggen is het volgende overwogen:

Geluidvoorschrift

bedrijfswoningen
In artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit zijn de eisen opgenomen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Bij de gevels van woningen van derden mag een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden veroorzaakt van 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode. Voor gevels van woningen op een bedrijventerrein gelden op grond van artikel 2.17 lid 3 van het Activiteitenbesluit 5 dB hogere waarden.

In voorschrift 2.3 van de op 14 mei 2002 verleende vergunning op grond van de Wet milieubeheer was opgenomen dat Neopost Technologies B.V. bij bepaalde woningen een hogere gevelbelasting mag veroorzaken. Het voorschrift houdt in dat voor de gevels van bedrijfswoningen aan 't Deel ten noorden van de inrichting, een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau mag worden veroorzaakt van 55 dB(A) als etmaalwaarde. Deze bedrijfswoningen werden mogelijk gemaakt door een bestemmingsplanwijziging. De hogere waarde was nodig om te voorkomen dat Neopost Technologies B.V. door deze bestemmingsplanwijziging geluidbeperkende maatregelen zou moeten treffen.

Het terrein waarop de bedrijfswoningen kunnen worden gerealiseerd is geen bedrijventerrein als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit moet daarom bij bedrijfswoningen op dit terrein worden voldaan aan een etmaalwaarde van 50 dB(A), tenzij een hogere waarde is toegestaan via een maatwerkvoorschrift.
In artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit is de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften opgenomen voor o.a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In lid 2 van dat artikel is opgenomen dat een hogere gevelbelasting alleen kan worden toegestaan als een binnenniveau van 35 dB(A) als etmaalwaarde in geluidsgevoelige ruimten is gewaarborgd. Bij nieuw te bouwen woningen, zoals hier het geval, wordt hieraan voldaan bij een gevelbelasting van maximaal 55 dB(A). Het voorschrift uit de revisievergunning geldt daarom op grond van het overgangsrecht van het Activiteitenbesluit tot 1 januari 2011 als maatwerkvoorschrift.
Door Neopost Technologies B.V. wordt verzocht een maatwerkvoorschrift op te leggen waardoor ook na 1 januari 2011 het hogere langtijdgemiddelde beoordelingsniveau blijft toegestaan.

"gewone" woningen
Het verzoek beperkt zicht tot het nemen van een maatwerkvoorschrift voor een hoger toegestane gevelbelasting bij bedrijfswoningen. Bij ons is een verzoek ingediend om op het terrein ten noorden van de inrichting ook woningen te mogen bouwen die niet zijn te beschouwen als bedrijfswoningen in de zin van de Wet milieubeheer. Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn wij van plan de daarvoor benodigde planologische medewerking te verlenen. Voorkomen moet echter worden dat Neopost Technologies B.V. hierdoor extra geluidbeperkende maatregelen moet treffen. Op grond van het Activiteitenbesluit is het onderscheid in bedrijfswoningen en "gewone" woningen niet nodig.

Wij hebben op grond van het voorgaande, het voornemen om het maatwerkvoorschrift voor een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 55 dB(A) als etmaalwaarde op te leggen voor woningen van derden. Deze hogere etmaalwaarde geldt voor woningen op het in de bijlage van dit besluit aangegeven terrein aan 't Deel.

De planologische procedure om op het bedoelde terrein andere woningen te kunnen realisren dan bedrijfswoningen, is nog niet afgerond. De planologische procedure heeft zijn eigen afwegingskader en rechtsbeschermingsprocedures. Het opleggen van het maatwerkvoorschrift betekent niet dat de woningen kunnen worden gerealiseerd.

Gevaar

In de Publicatiereeks gevaarlijke stoffen (PGS) 15 is opgenomen dat in een opslagruimte voor gevaarlijke stoffen geen aftapwerkzaamheden mogen plaatsvinden. Neopost Technologies B.V. verzoekt om een maatwerkvoorschrift op te leggen waarin het wordt toegestaan in de PGS 15 ruimte smeerolie te mogen aftappen. Op 5 maart 2009 is namens Neopost Technologies B.V. schriftelijk (email) aangegeven dat het verzoek niet alleen betrekking heeft op smeeroliën maar op oliën met een smerende functie. Deze oliën met een smerende functie zijn geen gevaarlijke stof die onder de PGS 15 vallen (geen ADR-klassering). Op grond van voorschrift 3.1.1 van de PGS 15 is opslag van deze stof in de PGS 15 ruimte wel toegestaan.

Op grond van het Activiteitenbesluit moet de opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvinden in een zogenaamde PGS 15 ruimte (artikel 4.1 van het Activiteitenbesluit in samenhang met artikel 4.4 van de Ministeriële regeling). In voorschrift 3.1.4 van de PGS 15 is opgenomen dat in een dergelijke ruimte geen aftapwerkzaamheden mogen plaatsvinden. Op grond van artikel 4.5 van de Ministeriële regeling kunnen maatwerkvoorschriften worden opgenomen waarin wordt afgeweken van voorschrift 3.1.4 van de PGS 15. Uit de toelichting op voorschrift 3.1.4. van de PGS 15 volgt, dat aftapwerkzaamheden kunnen worden toegestaan maar dat daarbij moet worden overwogen of aanvullende maatregelen nodig zijn.

Neopost Technologies B.V. slaat ook de in gebruik zijnde vaten met oliën met een smerende functie op in de PGS 15 ruimte. De dagelijks benodigde hoeveelheid olie wordt uit deze vaten afgetapt. In de PGS 15 ruimte worden geen brandbare of brandbevorderende stoffen opgeslagen met een ADR klassering. Bij het aftappen van de olie wordt het risico op calamiteiten die het gevaar verhogen niet groter. Wel moet de aftapvoorziening (kraantje of pomp) in gesloten stand staan, behouders voor het direct aftappen van de olie. Ook moet bij de aftapvoorziening een opvangvoorziening aanwezig zijn waarin nadruppelende olie wordt opgevangen. Deze opvangvoorziening moet dagelijks worden geleegd. Wij hebben het voornemen deze aanvullende maatregelen vast te leggen in de maatwerkvoorschriften.

Overige regelgeving en beleid waarmee rekening is gehouden

Op 9 februari 2009 is het gemeentelijk Uitvoeringsprogramma Milieu en Bouwen 2009 vastgesteld. Het doel van dit uitvoeringsprogramma is om helder te maken wat het college, de gemeenteraad, de burgers en bedrijven onder andere ten aanzien van het uitvoeren van de wettelijke milieutaken mogen verwachten. Bij besluiten op grond van de Wet milieubeheer wordt rekening gehouden met dit uitvoeringsprogramma.

Door de provincie Fryslân is een provinciale milieuverordening vastgesteld. In deze milieuverordening zijn geen richtwaarden gesteld waarmee bij het nemen van het maatwerkvoorschrift rekening moet worden gehouden.

Procedure maatwerkvoorschrift

In het Activiteitenbesluit is geen procedure voorgeschreven voor het opleggen van een maatwerkvoorschrift. In artikel 1.9 van het Activiteitenbesluit is alleen de plicht opgenomen de beschikking van het maatwerkvoorschrift te publiceren. Bij het opleggen van een maatwerkvoorschrift wordt door ons de openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit houdt in dat dit ontwerpbesluit, waarin ons voornemen staat om maatwerkvoorschriften op te leggen, wordt gepubliceerd en 6 weken ter inzage wordt gelegd. In die periode kunnen zienswijzen worden ingebracht. Daarna wordt het definitieve besluit gepubliceerd en opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Als er geen beroep wordt ingesteld, treden de maatwerkvoorschriften in werking na die zes weken.

Alle relevante stukken hebben van 17 april 2009 tot en met 28 mei 2009 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het voorgaande, hebben wij het aan Neopost Technologies B.V. voor de inrichting aan De Tijen 3 in Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie A, nummers 6400, 6401, 12788, 12789 en 13539 op grond van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit respectievelijk artikel 4.5 van de Ministeriële regeling ***de volgende maatwerkvoorschriften opgelegd:***

- In afwijking van artikel 2.17 lid 1 van het Activiteitenbesluit mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten voor de gevels van woningen van derden op het in bijlage 1 aangegeven gearceerde terrein niet meer bedragen dan:
  - 55 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur,
  - 50 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur,
  - 45 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

- In afwijking van artikel 4.1 van het Activiteitenbesluit juncto artikel 4.3 van de Ministeriële regeling mag in de opslagruimte voor gevaarlijke stoffen (PGS 15 ruimte) olie met een smerende functie uit vaten worden afgetapt onder de volgende voorwaarden:
  - In de PGS 15 ruimte mogen geen gevaarlijke stoffen aanwezig zijn die worden ingedeeld in een ADR-klasse 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1 of 5.2 (gassen, brandbare en brandbevorderende stoffen),
  - De aftapvoorziening (pomp of kraan) moet in gesloten stand staan, behoudens voor het direct aftappen van olie,
  - Bij de aftapvoorziening moet een doelmatige voorziening aanwezig zijn voor het opvangen van gemorste olie; deze voorziening moet dagelijks worden ontdaan van opgevangen olie.

Drachten, 9 juni 2009

Burgemeester en wethouders,

Secretaris [redacted] Burgemeester [redacted]

Van 12 juni 2009 tot en met 23 juli 2009 kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:
a. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking.
b. Belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te dienen.

De beschikking treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan;

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 AE 's-Gravenhage;

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de hiervoor vermelde Afdeling van de Raad van State;

De beschikking treedt niet in werking voordat op het verzoek is beslist;

Ingevolge artikel 8.22 van de Wet milieubeheer kunnen nieuwe voorschriften worden toegevoegd, kunnen voorschriften worden gewijzigd en kunnen voorschriften worden ingetrokken gezien de ontwikkelingen op het gebied van de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu;

Ingevolge artikel 8.25 van de Wet milieubeheer kan de vergunning onder meer worden ingetrokken wanneer de inrichting niet binnen drie jaren na het onherroepelijk worden van de vergunning voltooid en in werking is gebracht;

Aan de in de vergunning opgelegde voorschriften moet zijn voldaan voordat de inrichting in werking wordt gebracht.

Ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van 2 halfvrijstaande woningen ten westen van 't Deel 39 in Drachten



1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van 2 halfvrijstaande woningen ten westen van 't Deel 39 te Drachten. De aanvraag past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'De Swetten' en kan daarom niet zomaar worden uitgevoerd. Om de beoogde bouw toch mogelijk te maken en een omgevingsvergunning te kunnen verlenen, kan worden afgeweken van het huidige bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2. Plangebied

Het plangebied ligt in de wijk 'De Swetten'. De betreffende percelen zijn met een gele belijning weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: plangebied

1.3. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat kort in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 behandelt vervolgens het van toepassing zijnde beleid, waarna hoofdstuk 4 ingaat op de relevante planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 behandelt tot slot de uitvoerbaarheid.

2. Huidige en toekomstige situatie

2.1. Huidige situatie

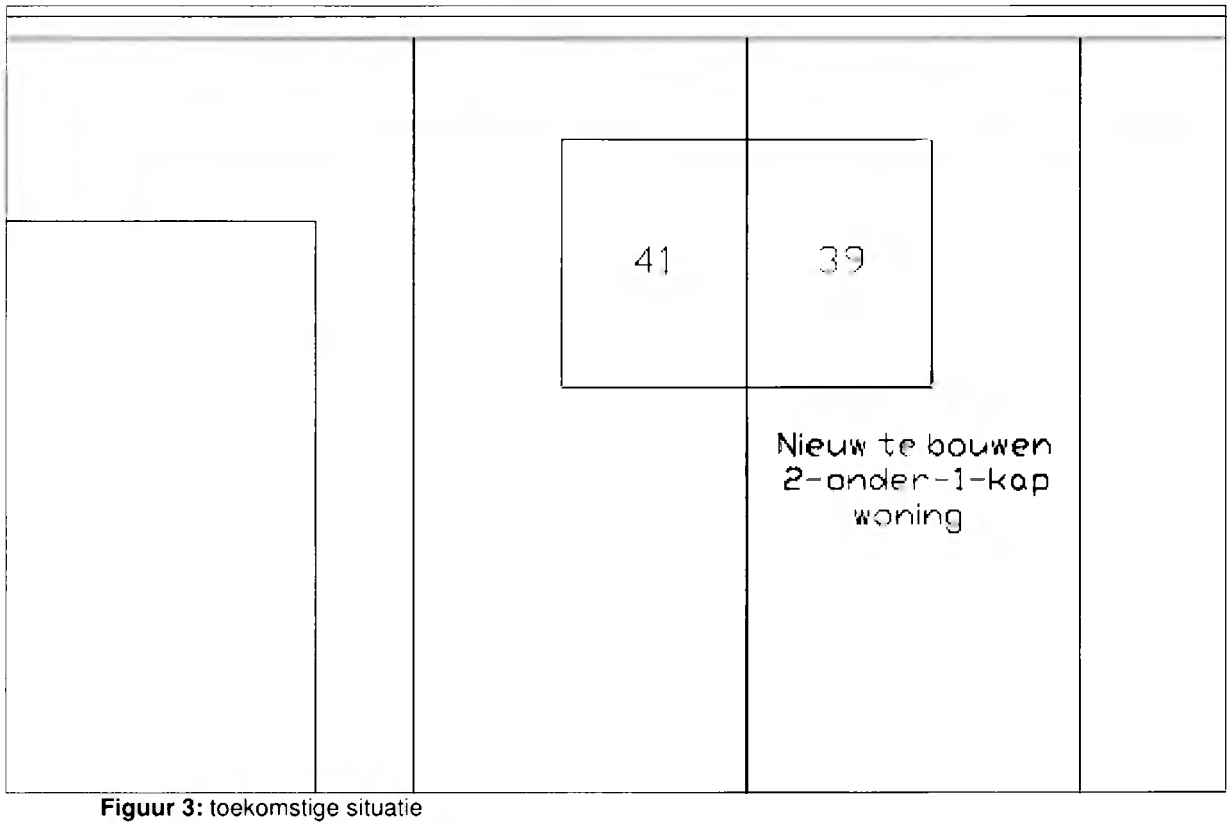
In de huidige situatie zijn de betreffende percelen onbebouwd. Het is een braakliggend terrein bestemd voor twee woningen. Verwezen wordt naar afbeelding 2.



Figuur 2: huidige situatie

2.2. Toekomstige situatie

Aan 't Deel worden 2 twee-onder-één kapwoningen van drie bouwlagen gerealiseerd. Voor de situatieschets wordt verwezen naar figuur 3.



Figuur 3: toekomstige situatie

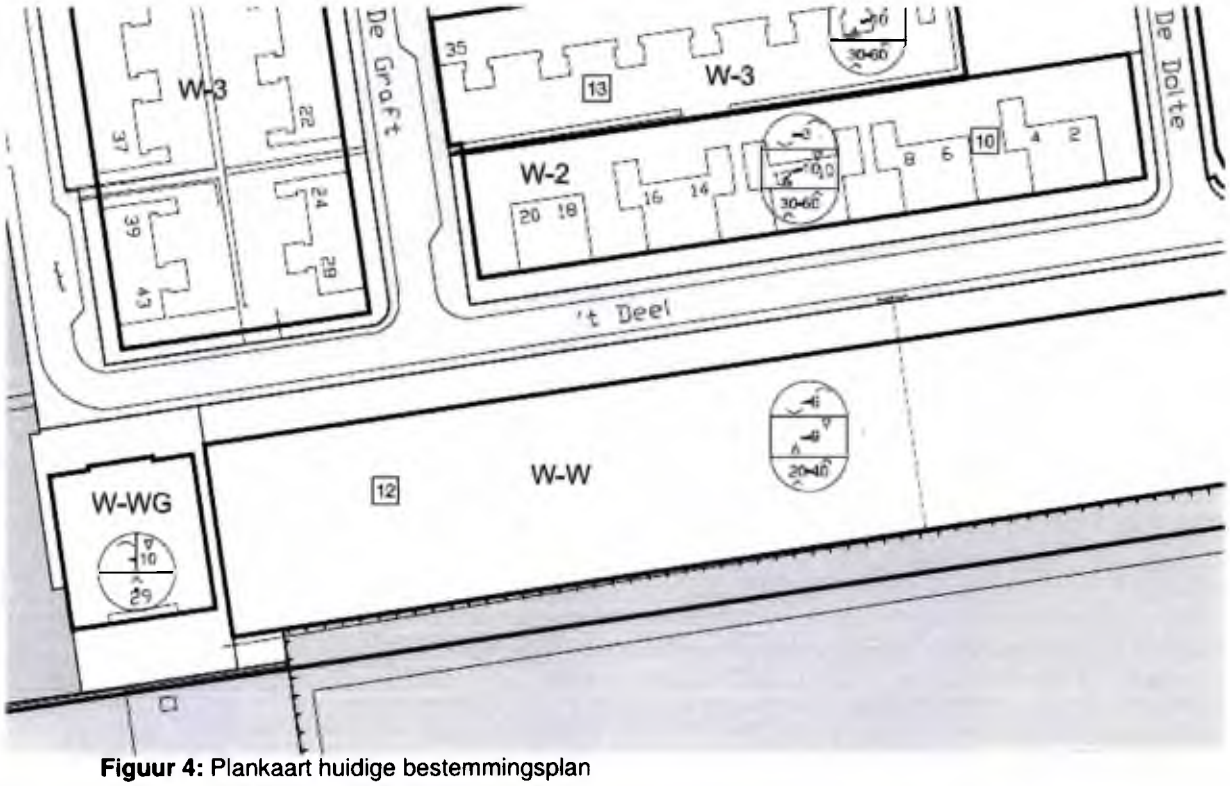
3. Beleidskader

3.1 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'De Swetten' van toepassing. Dit bestemmingsplan is op 29 juni 2010 vastgesteld door de gemeenteraad. Het perceel is bestemd als 'Wonen – Werken'. De bouwplannen passen niet binnen het bestemmingsplan omdat afgeweken wordt van de volgende voorschriften:

- Artikel 23.2.2 onder b; een maximale goothoogte van 6 meter.
- Artikel 23.2.2 onder b; een minimale dakhelling van 20 graden.
- Gronden zijn bestemd voor wonen in combinatie met bedrijfsactiviteiten.

De bouwplannen voorzien in twee nieuwbouwwoningen met een goothoogte van 9 meter en een plat dak. Aan de overige bouwvoorschriften wordt voldaan. Het ingediende plan is strijdig met de gebruiksregels doordat er enkel sprake is van wonen, zonder bedrijfsactiviteiten.



Figuur 4: Plankaart huidige bestemmingsplan

Wonen – Werken: overkoepelende bestemmingsplanprocedure in gang gezet

Er is een voorontwerp paraplu bestemmingsplan in procedure gebracht, waarin is geregeld dat bij de meeste 'wonen - werken' locaties ook uitsluitend gewoond mag worden. Voorliggende locatie is een van deze locaties. Voorliggend plan loopt daarmee vooruit op de inwerkingtreding van het betreffende paraplu bestemmingsplan.

3.2. Welstand/ beeldkwaliteitplan

De adviescommissie Hûs en Hiem is van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

3.3. Woonplan

Het plan past binnen het vastgestelde en door de provincie geaccordeerde Woonplan.

4. Planologische randvoorwaarden

4.1 Archeologie

In het kader van het Verdrag van Malta is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied. De provincie heeft op haar website een kaart (de Cultuurhistorische kaart) geplaatst, waarop staat aangegeven in welke gebieden een bepaald soort onderzoek dient te worden uitgevoerd en in welke gevallen dit onderzoek achterwege kan blijven.

Middeleeuwen

Voor deze periode is het gebied aangegeven als "karterend onderzoek 3". In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode middenbronstijd – vroege Middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek (van minimaal 6 boringen) uit te laten voeren. Het plangebied is kleiner dan 5.000 m², waardoor onderzoek niet nodig is.

Steentijd-Bronstijd

Van deze gebieden wordt vermoed, op basis van eerder onderzoek dat eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd al ernstig verstoord zijn. Diepere sporen en vondsten kunnen echter nog intact zijn. Voor de meeste kleine ingrepen is geen verder onderzoek noodzakelijk. Een uitzondering wordt gemaakt voor zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Het plan voorziet in een ingreep die niet onder voorgenoemde uitzondering valt, waardoor vanuit archeologisch oogpunt geen bezwaar is voor de ingediende plannen.

4.2 Luchtkwaliteit

Deze nieuwe ontwikkeling wordt getoetst aan de Wet milieubeheer. Ten aanzien van de toetsing kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in onze gemeente, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandrempels uit afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer worden overschreden, zodat naar verwachting deze ontwikkeling ook geen consequenties met betrekking tot de Wet milieubeheer heeft.

4.3 Externe veiligheid en milieu

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door ondermeer:
- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, over de weg);

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Bij externe veiligheid worden de volgende normen onderscheiden:

Plaatsgebonden risico: Dit betreft afstandseisen, die moeten worden gezien als grenswaarde waarvan niet kan worden afgeweken.

Groepsrisico: Het groepsrisico is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid rondom een risicovolle activiteit. De norm ten aanzien van de bevolkingsdichtheid betreft geen harde norm, maar een oriënterende waarde. Daarvoor bestaat een verantwoordingsplicht.

In de omgeving van dit bouwplan bevindt zich een bedrijf (Neopost Technologies) welke postverwerkingmachines monteert. De percelen bevinden zich echter buiten het invloedsgebied van het bedrijf. Daardoor kan geconcludeerd worden dat voor deze locatie geen normen met betrekking tot externe veiligheid worden overschreden.

4.4 Ecologie

Op grond van de *Europese Vogel- en Habitatrichtlijn* en de *Flora- en faunawet* is inzicht nodig in de mogelijke effecten van de voorgenomen invulling van het terrein op de aanwezige ecologische waarden. De *Vogelrichtlijn* is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats

(gebiedsbescherming) die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De *Habitatrichtlijn* is gericht op het in stand houden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en de bescherming van wilde flora en fauna. De soorten beschermingsregeling van de Vogel- en Habitatrichtlijn is volledig geïmplementeerd in de *Flora- en faunawet.*

Het ingediende plan past qua bouwvlak en oppervlakte maten binnen de gestelde eisen van het bestemmingsplan. De strijdigheid qua goothoogte en dakhelling hebben geen directe invloed op de ecologie. Daarnaast zijn de naastgelegen kavels in de afgelopen jaren soortgelijk bebouwd en betreft het een braakliggend stuk grond. Door voorgenoemde redenen wordt niet verwacht dat ecologische waarden worden belemmerd.

4.5 Water

Ten behoeve van het plan is een watertoets uitgevoerd d.m.v. het gebruikmaken van de digitale watertoets. Er hoeft geen compensatie te worden gerealiseerd voor het bouwplan.

4.6 Bodem

Gezien het feit dat de betreffende grond al geschikt is voor de bestemming wonen in combinatie met werken, wordt er van uit gegaan dat de grond ook geschikt is voor dit bouwplan. Daarnaast is een historisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op deze locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er zijn ook geen gedempte sloten aanwezig. Vanuit de gemeentelijke dossiers is het plangebied een onverdachte locatie. Derhalve is bodemonderzoek, op grond van de Nota bodembeheer, niet noodzakelijk.

4.7 Ruimtelijke inpasbaarheid

De ingediende plannen wijken af van de reguliere woningen in de omgeving. De aan de rechterkant gelegen woningen bestaan uit twee lagen met een kap. Het nu voorliggende bouwvoornemen gaat uit van drie bouwlagen. Daardoor wijkt de goothoogte, vanwege het ontbreken van de kap, af van het geldende bestemmingsplan. Links van het betreffende perceel is een gebouw gelegen die qua bouwmassa gelijk is en eveneens voorzien van een plat dak. De in te passen bouwmassa heeft over twee lagen een maximale hoogte van 5,85 meter, met een teruggelegen bovenste verdieping maximaal 8,6 meter. De ingediende bouwplannen voorzien daarmee in twee woningen die goed passen tussen de bestaande bebouwing.

4.8 Milieu

Voor de 'wonen – werken' locaties ten noorden van Neopost Technologies is de afgelopen jaren een aantal keren een vraag geweest om ook alleen te mogen wonen. In 2009 heeft het college besloten hieraan medewerking te willen verlenen.

Om te voorkomen dat Neopost door een wijziging naar alleen wonen aan strengere normen zou moeten voldoen, is op 9 juni 2009 een maatwerkbesluit genomen. Daarin is opgenomen dat Neopost, ongeacht de soort woning, moet voldoen aan een etmaalwaarde van 55 dB(A) op de gevels van woningen van derden. Die eis geldt voor de gearceerde terreinen op bijlage 1 van dat besluit. Het gearceerde terrein betreft de gehele strook wonen+werken aan 't Deel. Daarmee is het realiseren van "gewone woningen" in plaats van bedrijfswoningen geen probleem vanuit de voor Neopost geldende regelgeving.

Uit de geluidrapporten waarop de norm van 55 dB(A) is gebaseerd kan geconcludeerd worden dat Neopost ook op de betreffende kavels kan voldoen aan een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 55 dB(A) als etmaalwaarde. Met de bouw van de twee woningen worden daarom geen nadelige effecten voor de omgeving verwacht.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economisch

Met de aanvrager is een planschade overeenkomst gesloten. Derhalve kan het plan als economisch haalbaar worden bestempeld.

5.2 Maatschappelijk

Het ontwerpbesluit wordt ten behoeve van zienswijzen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het voornemen zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.