BRANDWEER
Fryslân

[redacted]
Postbus 10000
9200HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	9 maart 2026	Behandeld door	[redacted]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/62976 Z/26/00024927	Doorkiesnummer			
Uw referentie		E-mail			
Uw brief van	17 februari 2026			Pand-ID	

Onderwerp Toetsing adviesaanvraag omgevingsvergunning

Geacht college,

Op 17 februari 2026 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op het concept omgevingsplan “De Brekken” te Drachten. Het plan omvat het realiseren van 6 grondgebonden woningen voor starters en kleine huishoudens.

Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij met dit advies op de toegezonden documenten.

Uitwerking
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving, met als uitgangspunt de Omgevingswet en de Wet veiligheidsregio’s (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies
Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

- Het wandelpad voor de woningen langs geschikt te maken voor het gebruik van de brandweer. Om het autoluwe karakter voor de woningen te behouden kan er gebruik worden gemaakt van een verwijderbaar obstakel;
- De wegen leidend naar het plangebied te laden voldoen aan de eisen gesteld in bereikbaarheid en
- Ons op de hoogte te houden van nadere invulling van ons advies.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

BRANDWEER
Fryslân

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[redacted]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER
Fryslân

Bijlage 1:
Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies externe veiligheid concept omgevingsplan “De Brekken” te Drachten

BRANDWEER
Fryslân

1. Situatie

De aanvrager heeft als voornemen het realiseren van 6 grondgebonden woningen aan de Brekken te Drachten. Het plangebied is omsloten door het rak en wandelpaden.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij het plan opmerkingen omtrent externe veiligheid te plaatsen. Dit omdat er geen milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's dan wel Seveso inrichtingen op het plangebied van toepassing zijn op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteit leefomgeving (Bal). Het advies bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

3. Advies risico's en brandweerzorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Een relevant scenario voor woningen tot 20 meter hoogte is brand op een verdieping. Gelet op de aard van de bouwwerken is een volledig ontwikkelde brand op een verdieping van een woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig voor het plangebied is 9 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Om een gebouw te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij eengezinswoningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets
Op basis van de aangeleverde tekeningen wordt er niet voldaan aan de eisen gesteld aan bereikbaarheid. De woningen worden ontsloten door één weg. Door het wandelpad voor de woningen geschikt te maken voor het gebruik van de brandweer wordt de bereikbaarheid verbeterd, en word

Advies:
Brandweer Fryslân adviseert:
- Het wandelpad voor de woningen langs geschikt te maken voor het gebruik van de brandweer. Om het autoluwe karakter voor de woningen te behouden kan er gebruik worden gemaakt van een verwijderbaar obstakel en
- De wegen leidend naar het plangebied te laden voldoen aan de eisen gesteld in bereikbaarheid.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Gebouwen zijn vanuit het perspectief bluswater onder te verdelen in verschillende functies. Deze functies hebben invloed op de benodigde bluswatercapaciteit. Voor nieuwe woningen (na 2003) en uitgaande van het scenario ‘brand op een verdieping’ dient er binnen 6 minuten, minimaal een bluswatercapaciteit van 500 l/min beschikbaar te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan, met een opbrengst van minimaal 30 m^3/uur gelegen op maximaal 100 meter van iedere woning.

Toets
Nabij het plangebied zijn twee brandkranen gelegen. Op ca. 60 meter aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een brandkraan met een diameter van 100 (brandkraan 90-847). Op ca. 100 meter aan de oostzijde bevindt zich een brandkraan met een diameter van 100 (brandkraan 90-851). Hiermee wordt er voldaan aan de eisen gesteld aan bluswater.