Samen bouwen aan de toekomst van De Swetten

Dit is alweer de tweede nieuwsbrief over ontwikkelingen in de wijk De Swetten. Langzaamaan ziet u veranderingen de wijk gebeuren. Aan de Zanding bijvoorbeeld, waar al flink wordt gewerkt aan de nieuwe sociale huurwoningen. Een mooie mijlpaal. In deze nieuwsbrief geven wij een update over de plannen voor De Swetten. Van MFC tot speeltuinen. Van woningbouw tot nieuwe gas- en waterleidingen. Veel leesplezier!



Stap voor stap naar het nieuwe MFC: eerste ontwerp klaar

De afgelopen tijd zijn de gebruikers, die onderdak krijgen in het nieuwe multifunctionele centrum (MFC) en de architect aan de slag gegaan met een ontwerp. De Unie Architecten kijkt samen met gebruikers hoe hun wensen en ideeën in het gebouw passen. Ook is de architect bezig met een eerste ontwerp voor het buitenterrein. Op de plaatjes ziet u hoe het eerste ontwerp eruitziet.

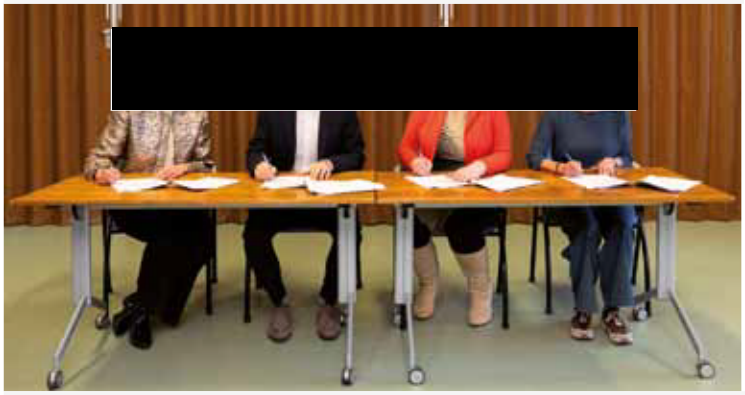
De komende tijd werken de gebruikers samen met de architect verder aan het ontwerp.
Aan het einde van 2026 moet het ontwerp dan definitief zijn. Dan kunnen we ook de aanbesteding beginnen, zodat we een geschikte bouwer voor het nieuwe MFC kunnen selecteren. Als we bezig zijn met het definitieve ontwerp, nodigen wij u weer uit voor een wijkbijeenkomst. Dan kunt u de ontwerpen goed bekijken en praten wij u bij over de planning.

Bij het ontwerp en de bouw van het nieuwe MFC letten we goed op duurzaamheid.
Het gebouw wordt energiezuinig ontworpen. We kiezen materialen die later opnieuw gebruikt kunnen worden. Zo bouwen we niet alleen voor nu, maar ook voor de volgende generatie.

Samen aan de slag voor het nieuwe MFC

De gemeente Smallingerland heeft samen met schoolbestuur Adenium, kinderopvang Kinderwoud en M.O.S. een samenwerkingsovereenkomst ondertekend voor het nieuwe multifunctionele centrum (MFC). Tijdens een bijeenkomst in Wijkcentrum De Utwyk benadrukten wethouder [redacted] en Adenium-bestuurder [redacted] het belang van goede samenwerking. De ondertekening van de overeenkomst is een belangrijke mijlpaal op weg naar een MFC.

Het nieuwe MFC wordt het kloppend hart van de wijk waar onderwijs, kinderopvang, sport en welzijn samenkomen. Hier kunnen bewoners van alle leeftijden elkaar ontmoeten, samen activiteiten ontdekken en nieuwe ervaringen opdoen. Het wordt een plek voor jong en oud.



Op de foto van links naar rechts: [redacted] (Adenium), [redacted] (gemeente Smallingerland), [redacted] (Kinderwoud) en [redacted] (M.O.S.). Foto: [redacted]

Speelplekken aan De Sipen en De Dobbe worden vernieuwd

Vanaf april vragen we uw ideeën voor de renovatie van de speelplekken aan De Dobbe en aan De Sipen. Direct omwonenden ontvangen een brief met een QR-code en een link naar de projectpagina. Via deze link kunt u een digitale enquête invullen en uw wensen doorgeven. Met alle reacties maken we een ontwerp dat later weer aan u wordt voorgelegd. Binnenkort volgt meer informatie.



Terugblik wijkbijeenkomst

Op donderdagavond 26 maart 2026 vond de tweede wijkbijeenkomst plaats in De Fonteinkerk. Zo'n 130 bewoners en andere geïnteresseerden kwamen samen om het voorlopig ontwerp van het nieuwe multifunctionele centrum (MFC) te bekijken. We gaven we een update over de laatste ontwikkelingen van de verschillende woningbouwlocaties in de wijk. Ook was het mogelijk om de voorlopige inrichting van de openbare ruimte op de Utwyk en rond De Tijen te bekijken. Het was een mooie gelegenheid om ideeën uit te wisselen en vragen te stellen.

Wie aanwezig was heeft een verslag toegestuurd gekregen. Was u er niet en bent u wel nieuwsgierig?
Kijk dan op www.smallingerland.nl/deswetten.

Deze nieuwsbrief wordt huis-aan-huis verspreid in De Swetten, tegelijk met de de krant Actief. Hebben uw buren of andere wijkbewoners geen nieuwsbrief gekregen? Dan hebben zij misschien een NEE / NEE - sticker op de brievenbus. De bezorger mag dan geen ongeadresseerde post in de brievenbus doen. Wie niet zelf een nieuwsbrief heeft gekregen, kan in het wijkcentrum een exemplaar ophalen.

Woningbouwplannen: stand van zaken

Locatie De Zanding
WoonFriesland is begonnen met de bouw van twintig duurzame woningen voor starters en kleine gezinnen aan De Zanding in Drachten. Aannemingsmaatschappij Friso bouwt de woningen.



Het gaat om kwadrantwoningen: vier woningen worden rug-aan-rug gebouwd. Zo voelt het alsof je vrij woont, maar wordt de ruimte toch goed gebruikt. Ook draagt dit bij aan samenhorigheid in de buurt.
De twintig woningen komen in vijf bouwblokken. WoonFriesland let bij dit project goed op duurzaamheid en groen. De daken van de bergingen krijgen mos-sedumbeplanting. Dit helpt bij wateropvang bij hevige regen, zorgt voor verkoeling in de zomer en is fijn voor bijen en vlinders.

Locaties De Brekken en De Geeuw
Rond de zomer van 2026 zijn de voorbereidingen klaar om het omgevingsplan te wijzigen. De bestemming moet aangepast worden, zodat er woningen gebouwd mogen worden. Ondertussen zoeken we een ontwikkelaar die de uitvoering doet, zoals het bouwrijp maken en het ontwerp en de bouw van de woningen. We hopen in het najaar een partij te kunnen kiezen, zodat het project verder kan gaan. De bouw van de woningen op De Geeuw kan daarna gelijk starten. De Brekken duurt nog wat langer, omdat de gymzaal eerst naar het MFC moet verhuizen.

Locatie Handwerkerszijde 44 + De Singel 1
De kleuterschool aan de Handwerkerszijde 44 staat inmiddels leeg. Ad Hoc Leegstandsbeheer verhuurt het tijdelijk als woonruimte. Zo blijft het pand in gebruik en blijft deze plek levendig en aantrekkelijk voor de buurt. Het is de bedoeling dat de kleuterschool gesloopt wordt. Daarna komen er 23 sociale huurwoningen. Accolade wordt de verhuurder.

OBS De Swetten zit nu in het pand aan de Kuiperssingel 1. Zodra zij verhuizen naar het nieuwe MFC, komt ook dit gebouw leeg te staan. Dit is ongeveer eind 2028.
We zoeken een projectontwikkelaar die in het gebouw ongeveer tien koopappartementen wil maken. Het gebouw wordt namelijk niet gesloopt, omdat het een hoge cultuurhistorische waarde heeft.
Ook het gebied tussen Handwerkerzijde 44 en De Kuiperssingel 1 pakken we aan. Eerder hebben we met een klankbordgroep een ontwerp gemaakt: de Groene Ruggengraat. Dit is de basis waarmee we een ontwerp maken. Er komt in elk geval een speelveld terug op deze plek.

Tijdens de inloopbijeenkomst op 3 maart 2026 informeerden we omwonenden over deze plannen. De reacties waren verschillend. Sommige mensen maakten zich zorgen over het verlies van uitzicht, parkeerproblemen en de ligging van de nieuwe woningen. Over het terugkomen van een speelveld en het afsluiten van de Kuiperssingel voor auto's hoorden we goede geluiden. Ook waren er positieve reacties over het bijdragen aan de woningvraag en het behoud van het gebouw aan De Kuiperssingel 1. In mei 2026 komen we terug met de tekeningen voor de inrichting van de openbare ruimte op deze locaties.
Eind 2026 of begin 2027 beginnen we met de juridische procedures om deze woningbouw mogelijk te maken.

Locatie Handwerkerszijde 46
Aan de Handwerkerszijde 46 staat nu nog PCBO It Ambyld. Deze basisschool verhuist eind 2028 naar het nieuwe MFC. Daarna wordt de school gesloopt en bouwt Accolade er twintig sociale huurwoningen. Het gebied eromheen wordt ook aangepakt, net zoals aan de Handwerkerzijde 44 en Kuiperssingel 1, op basis van de Groene Ruggengraat.

Tijdens de inloopbijeenkomst op 17 maart 2026 hebben we de plannen aan de omwonenden laten zien. We kregen verschillende reacties. Over het algemeen vonden de buurtbewoners het een mooi plan, maar er zijn toch ook wat zorgen. Bijvoorbeeld over parkeren, verlies van zonlicht door bomen en te weinig speelvoorzieningen voor kinderen. We nemen de zorgen mee en kijken of we hier en daar nog wat aanpassingen kunnen doen in de plannen.

Locatie De Utwyk
Tijdens de inloopbijeenkomst op 13 oktober 2025 zijn de omwonenden geïnformeerd over de woningbouwplannen aan De Utwyk. Het gaat nu om de oostkant, waar het appartementengebouw komt. Bewoners konden alvast een impressie krijgen van hoe het gebouw en de openbare ruimte eromheen eruit komt te zien. De meeste reacties waren positief. Mensen vonden het ontwerp van het gebouw en het groen mooi.
We kregen ook vragen en opmerkingen over parkeren, verkeer en inkijk. Daar zijn we mee aan de slag gegaan.



Tijdens de wijkbijeenkomst op 26 maart 2026 hebben we een plan gepresenteerd, waarop te zien was hoe de inrichting van de openbare ruimte eruit komt te zien. De reacties op dit plan waren voornamelijk positief.
Binnenkort beginnen we met de procedures om het omgevingsplan aan te passen om het appartementengebouw te mogen bouwen.

Later informeren wij u over de grondgebonden woningen die op deze locatie komen. Die komen aan de westkant.

Werkzaamheden aan water- en gasleidingen

Voor het project Kavel 7 Smallingerland werken Vitens, Liander en Koninklijke Oosterhof Holman samen aan het vervangen van verouderde water- en gasleidingen in de gemeente Smallingerland. Het gaat om leidingen die aan het einde van hun levensduur zijn of uit materialen bestaan die tegenwoordig als kwetsbaar worden beschouwd, zoals asbestcement, grijs gietijzer, nodulair gietijzer en wit PVC. In totaal wordt ongeveer 7,4 km waterleiding en 13,65 km gasleiding gesaneerd. Daarnaast worden ruim 1.500 huisaansluitingen vernieuwd of omgezet naar nieuwe leidingen.

In mei beginnen de werkzaamheden aan De Zool en De Wetering
Ook in de De Swetten worden water- en gas-leidingen vervangen. Dit is in een aantal straten aan de westkant van de wijk. De eerste werkzaamheden zijn aan De Zool en De Wetering. Daarna gaat de uitvoerder verder in zuidelijke richting naar de De Dracht, De Kolken, De Ee en Terlune. Ongeveer 8 weken voordat de werkzaamheden beginnen, krijgen omwonenden een brief van de uitvoerder met daarin alle informatie.

Heeft u vragen over deze werkzaamheden?
Stuur dan een mail naar kavel7smallingerland@oosterhofholman.nl of scan deze QR-code voor meer informatie.

Heeft u vragen over de plannen voor de wijk?

Neem dan gerust contact met ons op!

Gaat uw vraag over de woningbouw of de openbare ruimte? Bel of mail [redacted].
0512 58 12 34 | [redacted]

Gaat uw vraag over het multifunctionele centrum? Bel of mail [redacted].
0512 58 12 34 | [redacted]

www.smallingerland.nl/deswetten