Commentaarnota zienswijzen

Omgevingsplan deelgebied 1

Veenendaal, September 2026

Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze nota heeft betrekking op de zienswijzefase van de ‘wijziging omgevingsplan deelgebied 1 en aanlegactiviteiten’
Het ontwerp ‘wijziging omgevingsplan deelgebied 1 en aanlegactiviteiten’ beoogt de juridische inhoud van de opgenomen nieuwe omgevingsplanregels in het ‘Omgevingsplan gemeente Veenendaal’ te wijzigen. Het ontwerp bevat nieuwe regels voor het benutten van de fysieke leefomgeving in de vorm van regels voor bouwen, gebruiken en aanlegactiviteiten

1.2 Ontvankelijkheid

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan heeft met ingang van 29 juni 2026 tot en met 10 augustus 2026, 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond gelegenheid voor eenieder om een zienswijze in te dienen op de wijziging van het omgevingsplan. Tijdens de periode van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend.
De zienswijze is binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

1.3 Bevoegd gezag behandeling zienswijzen

Conform artikel 2.4 van de Omgevingswet is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het behandelen van de zienswijze en het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan.

1.4 Vervolg procedure

Na (gewijzigde) vaststelling van de ‘wijziging omgevingsplan deelgebied 1 en aanlegactiviteiten’ maakt het college van burgemeester en wethouders het besluit bekend door het te publiceren in het gemeenteblad via het LVBB.
Na de bekendmaking ligt de (gewijzigd) vastgestelde wijziging van het omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het wijzigingsbesluit bekend is gemaakt, tenzij er binnen 4 weken beroep is ingediend tegen het besluit van de raad en een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend

2. Zienswijzen

2.1 Ingediende zienswijzen

Er is 1 zienswijze ingediend door:
- Tennet, netbeheerder.

2.2 Ontvankelijkheid

Alle zienswijzen zijn op de juiste wijze ingediend en ontvangen binnen de hiervoor bedoelde termijn. De zienswijzen zijn daarom ontvankelijk en worden in beschouwing genomen. Over de zienswijze is op ambteljik niveau overleg gevoerd met Tennet. Hieruit is gekomen dat de zienswijze op een aantal onderdelen zijn ingetrokken.

2.3 Samenvatting zienswijze en reactie gemeente

Inhoud zienswijze	**Reactie Gemeente**
<u>Verkeerde weergave begrenzingen.</u> • TenneT verzoekt de gemeente om de belemmeringenzones voor bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbindingen in artikel 4.29 van het ontwerp-wijzigingsbesluit en op de verbeelding aan te passen. De huidige begrenzingen komen niet overeen met de begrenzingen die tennet hanteert namelijk: **150 kV Driebergen – Veenendaal 't Goeie Spoor** *(ten westen van station Veenendaal 't Goeie Spoor 150)*: • **Driebergen – Veenendaal 't Goeie Spoor (west):** 27,50 m aan weerszijden (**totaal 55,00 m**) • **Wageningselaan – Veenendaal 't Goeie Spoor (tussen stations):** 25,00 m aan weerszijden (**totaal 50,00 m**)(later per mail verzocht om deze toch 55 meter te maken • **Dodewaard – Veenendaal (oost):** Verzoek om uit te gaan van 37,50 m aan weerszijden (**totaal 75,00 m**)	De belemmeringenzones die de gemeenten hanteert zijn breder namelijk: - Driebergen-Veenendaal 't Goeie Spoor: totale breedte van 80 meter - Wageningselaan-Veenendaal 't Goeie Spoor: totale breedte van 100 meter - Dodenwaard-Veenendaal (ten oosten van het hoogspanningsstation Veenendaal Wageningselaan 150): totale breedte van 100 meter. Deze zijn beleidsneutraal overgenomen uit bestemmingsplan woongebieden 2018. Gezien een grotere belemmeringenzone meer bouwmogelijkheden belemmert ziet de gemeente geen bezwaren om de minder brede belemmeringenzones van Tennet over te nemen en zullen in de vaststelling gecorrigeerd worden naar een breedte van 55, 55 en 75 meter.

TenneT verzoekt om artikel 5.227 aan te vullen met regels voor het aanleggen van zonnepanelen en het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen n te vullen met de aanlegactiviteiten	De activiteiten aanleggen van zonnepanelen en het opslaan van goederen vallen niet onder de regels voor aanleggen, maar onder respectievelijk bouwactiviteiten en gebruiksactiviteiten. Voor het gebied waar de belemmeringenzone hoogspanningsverbinding zich in bevind zijn alleen de regels voor aanlegactiviteiten omgezet naar het omgevingsplan. De regels voor bouwen en gebruik zijn in deze wijziging alleen voor het pilotgebied omgezet. Hierom zijn de bestemmingsplannen in het gebied van de belemmeringenzone voor wat betreft bouwen en gebruiken nog vigerend. Voor het gebruik van gronden voor activiteiten met gevaarlijke stoffen valt door de omzetting uit het bestemmingsplan inderdaad een gat. Dit is terecht geconstateerd door Tennet. Wij nemen daarom een algemeen gebruiksverbod op voor het opslaan van gevaarlijke stoffen binnen de belemmeringenzone. Het bouwen van zonnepanelen valt onder de bouwactiviteiten. Eenzelfde algemeen verbod is hierbij niet wenselijk, omdat hiervoor al regels zijn opgenomen in het bestemmingsplan en deze nog steeds zullen gelden in de belemmeringenzone hoogspanningsverbinding. TenneT heeft bij een telefonische toelichting aangegeven dit bij voorkeur via een vergunningplicht te willen regelen. Omdat wij op dit moment niet de bouw- en gebruiksregels voor de gehele gemeente overhevelen, is het niet wenselijk om dit nu al te regelen. Wanneer bij een volgende wijziging de bouw- en gebruiksregels rondom de belemmeringenzone worden overgezet, zullen wij dit opnieuw met TenneT bespreken. Tennet trekt hierom voor het

	onderdeel zonnepanelen de zienswijze in en heeft dit bevestigd per mail (zie bijlage).
TenneT wil dat de regels voor de plaatsing van batterijopslagsystemen (BOS) nabij hoogspanningsinfrastructuur worden vastgelegd in het omgevingsplan ter bescherming van de leveringszekerheid en veiligheid bij calamiteiten.	Voor batterijopslagsystemen geldt hetzelfde als voor zonnepanelen. Een algemeen verbod vindt Tennet niet wenselijk. TenneT heeft aangegeven dit bij voorkeur via een vergunningplicht te willen regelen. Omdat op dit moment niet de bouw- en gebruiksregels voor de gehele gemeente overgeheveld worden, is het niet wenselijk om dit nu al te regelen. Dit zal eveneens meegenomen wanneer de bouw- en gebruiksregels rondom de belemmeringenzone bij een volgende wijziging worden overgezet. Tennet is hiermee akkoord en trekt hierom voor nu het onderdeel batterijopslagsystemen de zienswijze in en heeft dit bevestigd per mail (zie bijlage).
TenneT adviseert artikel 5.237, onderdeel a, te heroverwegen. Hierin is bepaald dat uitsluitend een omgevingsvergunning wordt verleend indien een positief schriftelijk advies van de leidingbeheerder is verkregen. Deze formulering kan de indruk wekken dat het advies een bindend karakter heeft	De adviesverplichting is iets harder opgeschreven in artikel 5.237 dan voorheen. Dit onderdeel (voorheen a) 5.237 wordt verwijderd. De adviesverplichting is al terug te vinden in artikel 8.13

Conclusie:
Deze zienswijze heeft geleid tot twee aanpassingen die zijn verwerkt in het Omgevingsplan.

3. Staat van wijzigingen

Bijlage bij de regels

Begripsbepalingen	Het begrip 'geluidaandachtsgebied' is toegevoegd met de volgende definitie: "geluidaandachtsgebied als bedoeld in artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving	Ambtelijk

Regels

Artikel 5.17, 5.18 en 5.19	Deze artikelen zijn inhoudelijk gelijk gemaakt aan artikel 22.19 van het omgevingsplan.	Ambtelijk
Artikel 5.19	Nieuw lid 1 toegevoegd met de volgende tekst: Ter plaatse van de locatie belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbindingen de locatie belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken voor het opslaan van brandgevaarlijke stoffen en materialen.	Zienswijze
Artikel 5.51	In lid 3 is sub d toegevoegd met de volgende tekst "kamerbewoning".	Ambtelijk
Artikel 5.56	In sub c en d is het woord "activiteit" gewijzigd naar "het gebruik van kantoor".	Ambtelijk
Artikel 5.183	De inhoud van sublid d en f zijn verplaats naar sublid c. De vergunningsplicht geldt dan ook voor bijbehorende bouwwerken met een plat dak aan de zijgevel van een hoofdgebouw.	Ambtelijk
Artikel 5.231	Sub a is verwijderd.	Zienswijze
Artikel 5.307	Nieuw lid twee met de volgende tekst: “2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan: a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen; b. drainage aanleggen; c. grondactiviteiten uitvoeren; d. hoogopgaande beplantingen aanbrengen of verwijderen; e. watergangen of -partijen graven of dempen; f. waterpeil verlagen; en g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.”	Ambtelijk