Bijlage 2. Sociale analyse De Huet

1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Doetinchem onderzoekt wat nodig is om de wijk De Huet stap voor stap te verduurzamen, om zo in 2050 aardgasvrij te zijn. Hiervoor stelt zij een uitvoeringsplan op: dit bevat de stappen die nodig zijn om aardgasvrij te worden. Het uitvoeringsplan omschrijft de meest geschikte aardgasvrije oplossingen, de planning en de rollen en taken van gemeente en betrokkenen, zoals bewoners, gebouweigenaren, netbeheerder Liander en woningcorporatie Sité Woondiensten. Ook laat het zien wat de consequenties en kosten en baten voor bewoners zijn en welke ondersteuning er voor hen beschikbaar is. Het plan wordt met input van bewoners en stakeholders gemaakt.

Sociale analyse

Als eerste stap in dit proces is een sociale analyse van de wijk gemaakt. Die wordt in dit document gepresenteerd. De analyse laat zien wie er in de wijk wonen, hoe deze inwoners over aardgasvrij denken en welke stakeholders er zijn. Dit dient als input voor het uitvoeringsplan, in het bijzonder voor de communicatiestrategie.

Dit document bespreekt:

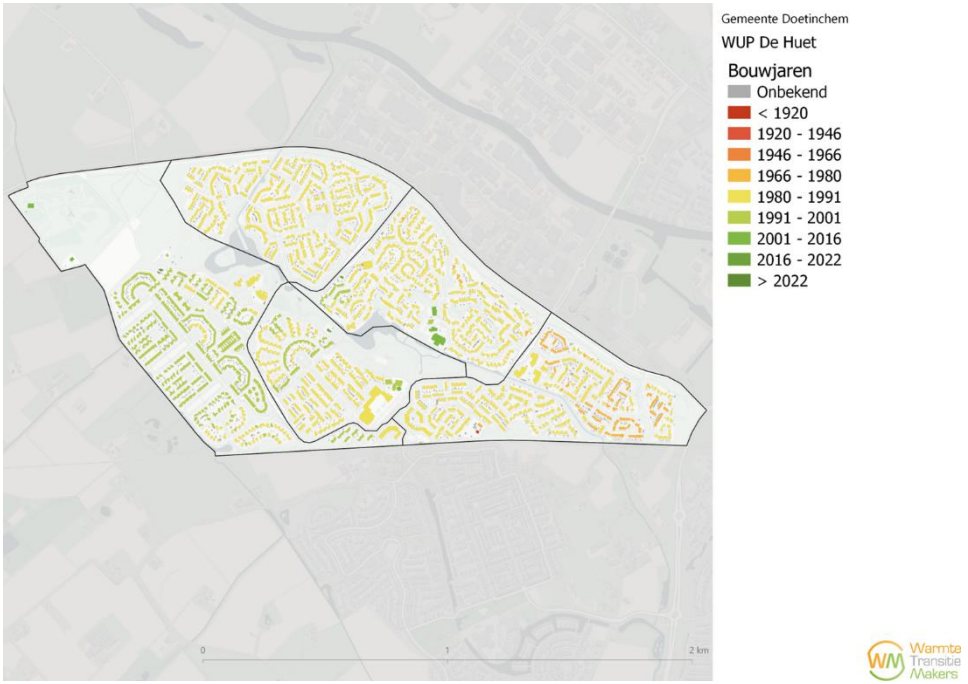
- Wie wonen er?
  Het is belangrijk om te weten wat voor mensen er wonen in de wijk, omdat dit gevolgen heeft voor zaken als mogelijkheid om te investeren, het begrip van informatie (opleidingsniveau, eventuele migratieachtergrond) en bereidheid om nog te investeren (bij hoge leeftijd neemt deze bereidheid voor een deel van de mensen af).
- Wat vinden deze inwoners?
  In de buurt is een enquête uitgezet om de mening van de inwoners te peilen over aardgasvrij wonen.
- Welke andere stakeholders zijn er?
  Naast bewoners hebben ook andere partijen een rol. Deze zijn in kaart gebracht en besproken wordt hoe zij betrokken worden bij het tot stand komen van het uitvoeringsplan.

De wijk De Huet

Als we in dit plan over de wijk De Huet praten dan hebben we het over het gebied wat ten noorden van het spoor ligt, ten zuiden en westen van de Liemersweg en de Europaweg en ten oosten van de Wehlse Beek. Hieronder vallen de volgende buurten:

- De Huet fase 1+3
- De Huet fase 2
- De Huet fase 4
- De Huet fase 5
- De Huet fase 6+7

Verreweg de meeste woningen in de wijk zijn gebouwd in de jaren 80, dan volgen woningen uit de jaren 90 en de jaren 70. De wijk kent ook een handjevol oudere en nieuwere woningen.



Figuur B2.2. Kaart van De Huet met bouwjaren

2 Wie wonen er?

Leeftijd

In de wijk De Huet wonen veel volwassenen in de categorie 45 tot 65 jaar, dit is bijna 30% van het inwoners. Daarna volgen de groep 25 tot 45 jaar en de groep 65+, beide ongeveer 22% van het aantal inwoners. De Huet heeft dus een relatief oudere bevolkingsopbouw. Vooral de groep 45–65 groot, wat wijst op veel bewoners in een latere levensfase, vaak (bijna) empty nesters, die richting pensionering gaan. Jongere huishoudens zijn minder vertegenwoordigd. Ook het aandeel gepensioneerden is

Inkomen

Het gemiddeld inkomen per inwoner in De Huet is €30.500,-. Dit ligt net boven het gemiddelde van Doetinchem en onder het gemiddelde van Gelderland en Nederland. 5% van de huishoudens in De heeft een inkomen op of rond het sociaal minimum.

Buurtnaam	Inkomen 2023
De Huet fase 1 + 3	€ 27.000
De Huet fase 2	€ 28.300
De Huet fase 4	€ 29.500
De Huet fase 5	€ 26.300
De Huet fase 6+7	€ 30.700
De Huet	€ 30.500
Doetinchem	€ 28.944
Gelderland	€ 31.472
Nederland	€ 32.700

Tabel B2.3. Gemiddeld inkomen per buurt

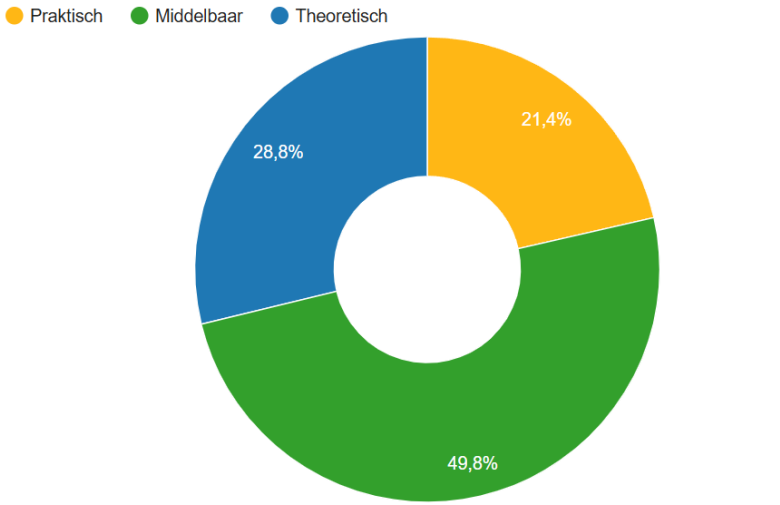
Opleidingsniveau en migratieachtergrond

Het opleidingsniveau in De Huet is te vinden in de volgende grafiek.
Ongeveer de helft van de inwoners is middelbaar opgeleid, ruim 20% praktisch en bijna 30% theoretisch.

In 2025 was de herkomst van inwoners in de wijk De Huet als volgt verdeeld: herkomst uit Nederland: 83%, herkomst uit Europese landen: 9,4% en herkomst uit landen buiten Europa: 7,9%

Buurtnaam	Geboren in Nederland	Geboren buiten Nederland
De Huet fase 1 + 3	89,8%	10,2%
De Huet fase 2	92,3%	7,7
De Huet fase 4	93,4%	6,6%
De Huet fase 5	92,5%	7,5%
De Huet fase 6+7	94,5%	5,5%

Tabel B2.2. Herkomst inwoners De Huet per buurt



Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar per 1 oktober 2023 in de wijk De Huet.

Figuur B2.2. Opleidingsniveau in De Huet

Het aantal bewoners met een migratieachtergrond is in alle buurten beperkt en ligt op 10% of lager.

De groep met een praktische opleiding of een migratieachtergrond is niet zodanig groot dat er extra aandacht nodig is voor het taalgebruik of dat het nodig is om ook in andere talen te communiceren. Natuurlijk blijft het uitgangspunt om de communicatie zo begrijpelijk mogelijk te maken op taalniveau B1.

Soort bewoners: Citisens profielen

Citisens profielen geven inzicht in het type inwoner dat in de wijk woont. Het model maakt acht groepen van inwoners die van elkaar verschillen in vertrouwen in de overheid en algemene betrokkenheid. De profielen zijn opgesteld op basis van gegevens zoals leeftijd, opleiding en inkomen[11]. Deze gegevens zijn gecombineerd met resultaten van onderzoek van Citisens naar onder andere gedrag en hoe deze inwoners het liefst worden benaderd.

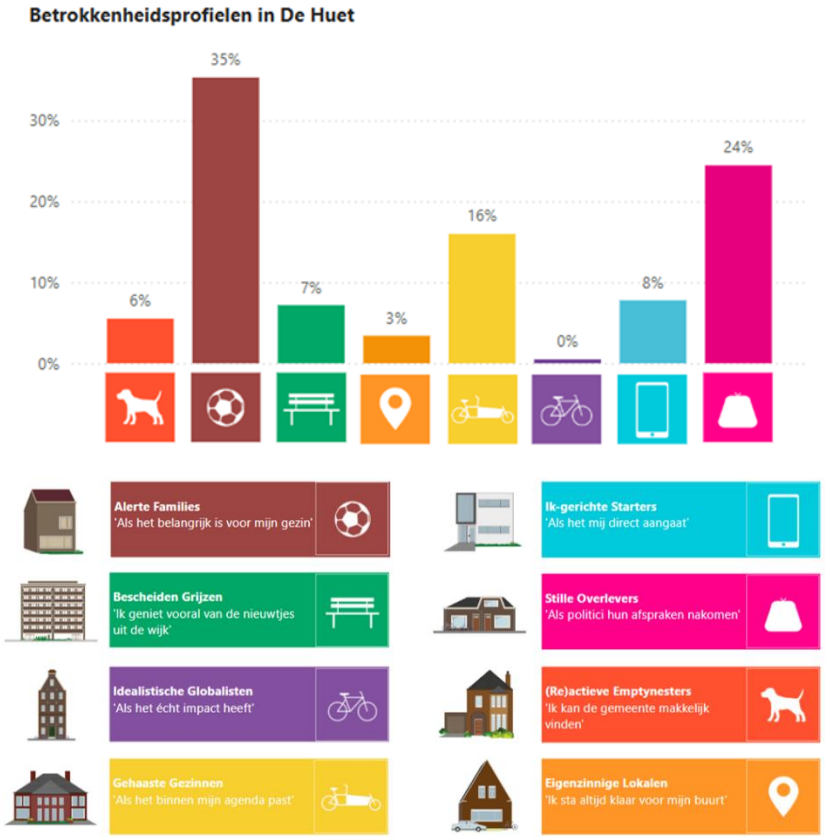
In De Huet wonen relatief veel Alerte Families, Stille Overlevers en Gehaaste Gezinnen. De profielen Stille Overlevers en Alerte Families hebben beide weinig vertrouwen in de overheid en vertonen ook weinig betrokken gedrag. Voor deze groepen is het heel belangrijk ze actief op te zoeken om ze te informeren en daarnaast om afspraken na te komen. Zelf weten ze de gemeente niet goed te vinden. Beide groepen zitten relatief veel op Facebook.

Gehaaste Gezinnen onderscheiden zich van de twee andere groepen in hun vertrouwen in de overheid en ook in het vertrouwen in hun eigen inbreng. Waar de andere twee groepen lastig bereikbaar zijn omdat ze moeite hebben het hoofd boven water te houden, is de groep Gehaaste Gezinnen lastig bereikbaar omdat ze te druk zijn met kind en carrière.

Gezien de levensfase van de groepen is het goed hen te betrekken via scholen en sportverenigingen. Alle groepen denken mee via een (online) vragenlijst. Stille Overlevers ontvangen ook graag een vragenlijst op papier. Informeren is ook gewenst via een (digitale) nieuwsbrief en MijnOverheid.

Gehaaste Gezinnen onderscheiden zich van de twee andere groepen in hun vertrouwen in de overheid en ook in het vertrouwen in hun eigen inbreng. Waar de andere twee groepen lastig bereikbaar zijn omdat ze moeite hebben het hoofd boven water te houden, is de groep Gehaaste Gezinnen lastig bereikbaar omdat ze te druk zijn met kind en carrière.

Gezien de levensfase van de groepen is het goed hen te betrekken via scholen en sportverenigingen. Alle groepen denken mee via een (online) vragenlijst. Stille Overlevers ontvangen ook graag een vragenlijst op papier. Informeren is ook gewenst via een (digitale) nieuwsbrief en MijnOverheid.



Figuur B2.3. Betrokkenheidsprofiel Citisens voor De Huet

[11] Zie voor meer informatie over de methode: https://www.citisens.nl/tools/betrokkenheidsprofielen/

3 Wat vinden de inwoners

De vragenlijst

De gemeente heeft de inwoners van De Huet gevraagd naar hun mening over aardgasvrij wonen. De vragenlijst is in september 2025 verspreid en werd door 1027 inwoners ingevuld. Dit is 32% van de huishoudens en geeft daarmee een representatief beeld.

Ambitie aardgasvrij in 2050

Er is ruime steun voor de ambitie om aardgasvrij te worden in De Huet, ruim 70%. Wel vindt 15% 2050 te vroeg. Ongeveer een kwart vindt aardgasvrij geen goed idee. Deze groep zal dus niet zomaar aardgasvrij worden. Andere redenen (bijvoorbeeld omdat het veel goedkoper is) kunnen deze groep mogelijk wel bewegen om aardgasvrij te worden.

Al bezig met duurzaamheid

8 van de 10 inwoners hebben al stappen ondernomen om hun huis duurzamer te maken. De volgende maatregelen zijn het vaakst genomen: beter isolerend glas, isolatie van dak, vloer of spouwmuur en elektrisch koken.

Wat vindt u belangrijk?

Wat inwoners het belangrijkst vinden bij de overstap naar aardgasvrij zijn de kosten. Het gaat dan om de kosten van de overstap en om de maandelijkse energielasten. 94% van de inwoners heeft kosten genoemd. Andere belangrijke punten zijn: het warm krijgen van het huis, zelf kunnen beslissen wanneer over te



Figuur B2.4. Resultaat vragenlijst

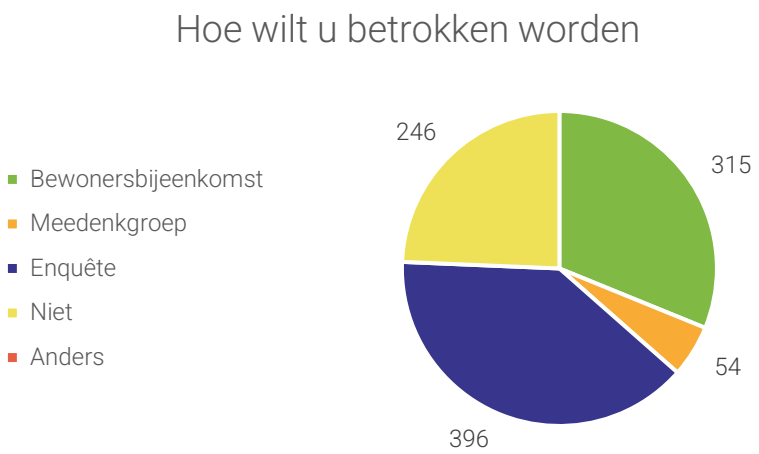


Figuur B2.5. Resultaat vragenlijst

stappen, dat het duurzamer is, dat er weinig aanpassingen aan de woning nodig zijn en dat er geen geluidsoverlast is.

Betrokken bij het maken van het plan

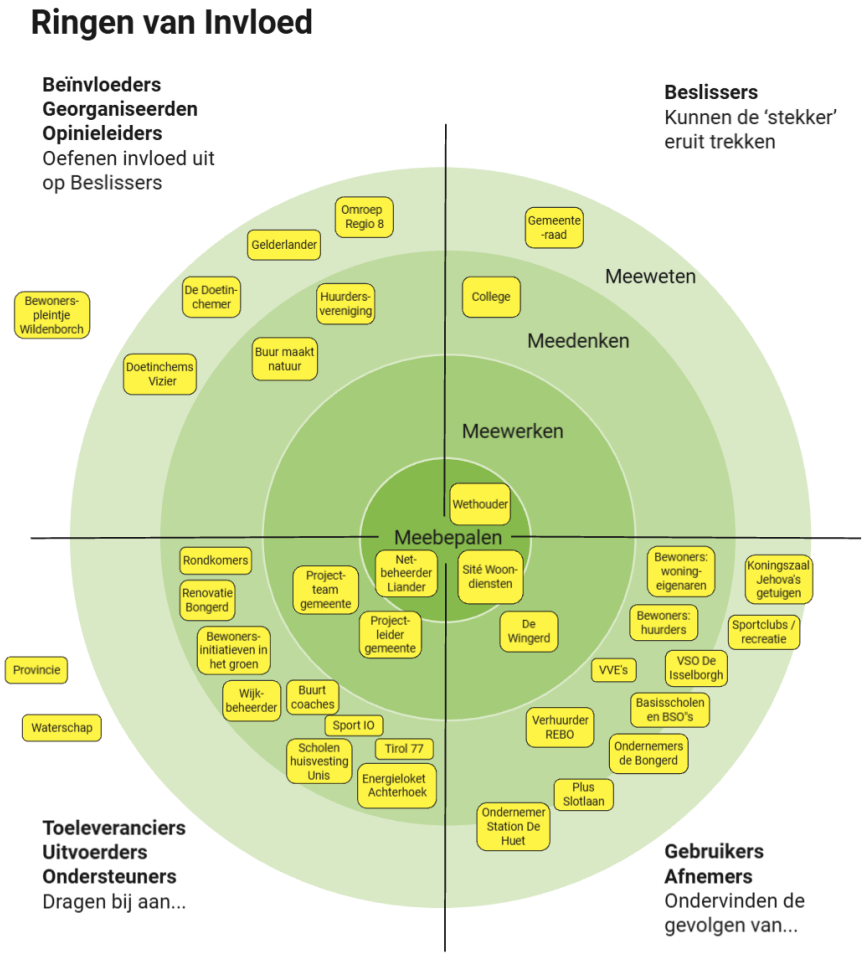
De inwoners willen het liefst door een vervolgvragenlijst en bewonersbijeenkomsten worden betrokken bij het plan. Een kleine groep wil worden betrokken via een meedenkgroep. Ongeveer een kwart van de inwoners wil helemaal niet meer betrokken worden.



Figuur B2.6. Resultaat vragenlijst

4 Welke andere stakeholders zijn er?

We hebben de stakeholders (betrokken partijen) geanalyseerd met de methode Ringen van Invloed. In de figuur hiernaast staan de stakeholders die een mogelijke rol hebben bij het opstellen van het uitvoeringsplan. Daarnaast is voor elke stakeholder bepaald hoe intensief ze betrokken worden. Dit kan gedurende het proces nog wijzigen. Daarnaast geeft de stakeholderanalyse ook inzicht in welke partijen in de uitvoering van het plan een rol kunnen hebben.



Figuur B2.7. Uitkomsten stakeholdersanalyse

Tabel B2.3. Uitkomsten stakeholdersanalyse

Stakeholder	Rol	Ring
Huurdersvereniging	Beïnvloeders, georganiseerden, opinieleiders	Meedenken
Buur maakt natuur	Beïnvloeders, georganiseerden, opinieleiders	Meedenken
Omroep regio 8	Beïnvloeders, georganiseerden, opinieleiders	Meeweten
De Doetinchemer	Beïnvloeders, georganiseerden, opinieleiders	Meeweten
Doetinchems Vizier	Beïnvloeders, georganiseerden, opinieleiders	Meeweten
De Gelderlander	Beïnvloeders, georganiseerden, opinieleiders	Meeweten
Bewonerspleintje Wildenborch	Beïnvloeders, georganiseerden, opinieleiders	Geen
Wethouder	Beslissers	Meebepalen
College	Beslissers	Meedenken
Gemeenteraad	Beslissers	Meeweten
Netbeheerder Liander	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meebepalen
Projectleider aardgasvrij (Uko)	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meewerken
Gemeentelijk projectteam	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meewerken
Buurtcoaches	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Renovatie Bongerd	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Rondkomers	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Tirol 77 (over rol in uitvoering)	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Scholenhuisvesting Unis	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Sport IO (sportbedrijf gemeente Doetinchem)	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Bewonersinitiatieven in het groen	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Energieloket Achterhoek	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Wijkbeheerder Pascal Verheij	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Meedenken
Provincie	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Geen
Waterschap	Leveranciers, uitvoerders, ondersteuners	Geen
Woningcorporatie Site	Gebruikers, afnemers	Meebepalen

Stakeholder	Rol	Ring
De Wingerd	Gebruikers, afnemers	Meewerken
Bewoners: woningeigenaren	Gebruikers, afnemers	Meedenken
Bewoners: huurders	Gebruikers, afnemers	Meedenken
VvE's	Gebruikers, afnemers	Meedenken
Verhuurder Rebo	Gebruikers, afnemers	Meedenken
Ondernemers de Bongerd	Gebruikers, afnemers	Meeweten
Plus Slotlaan	Gebruikers, afnemers	Meeweten
Ondernemer station de Huet	Gebruikers, afnemers	Meeweten
VSO De Isselborgh	Gebruikers, afnemers	Meeweten
Basisscholen en BSO's	Gebruikers, afnemers	Meeweten
Koningszaal Jehova's getuigen	Gebruikers, afnemers	Meeweten
Sportclubs / recreatie	Gebruikers, afnemers	Meeweten