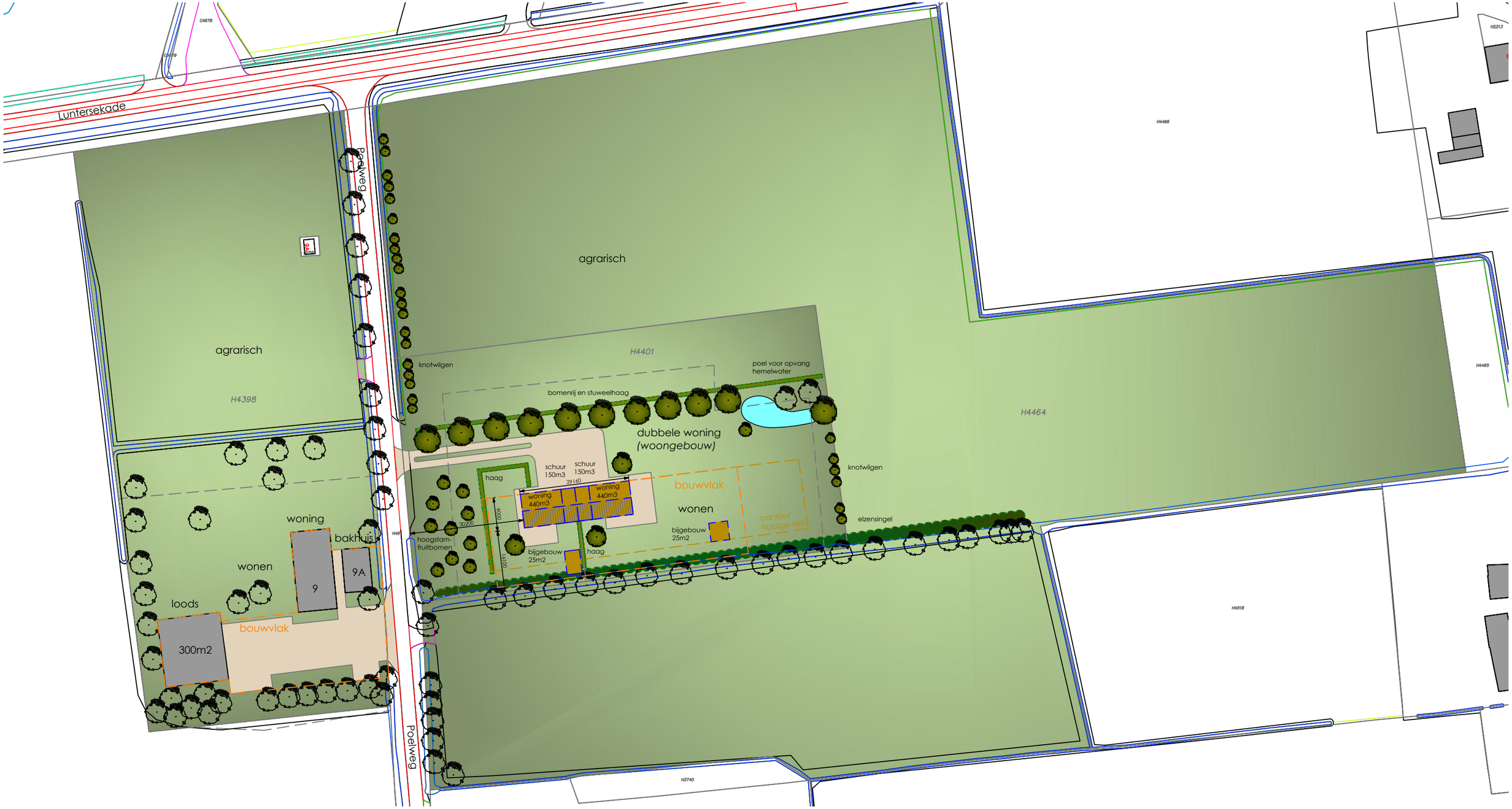


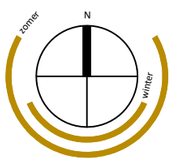
Situatie nieuw

ADRES:

Poelweg 9
6744 PJ Ederveen

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Ede
Sectie	H
Nummer	4398, 4401 en 4464



RENVOOI :

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuw bouwvlak/bebouwing
- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- hagen
- houtsingel
- gras / groen
- terrein verharding
- half verharding
- water / poel

bestemming	wonen/agrarisch
kavels 4398	10795m2
bouwvlak	1500m2
woningen	9 en 9A
bijgebouw	300m2

bestemming	wonen/agrarisch
kavels 4401	7440m2
bouwvlak	1500m2
woningen	440m3 (880m3)
bijgebouwen	150m3 (300m3) inpandig 25m2 (50m2) tuin

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Betreft: **Bestemmingsplan wijziging Poelweg 9 te Ederveen**

Onderdeel: **Situatie nieuw**

Status:	Bestemmingsplan	Datum:	17 - 4 - 2025
Schaal:	1:1000	Gewijzigd:	4 - 9 - 2026
Formaat:	A3	Bladnr.:	PV-03

Architectuur
Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.

Natuurinclusieve maatregelen Poelweg 9 te Ederveen

Thema	**Maatregel**	**Behaalde punten**
Natte omgeving	Kikkerpoel	25 punten x 3 = 75 punten
Tuinen en erven	Steenuilenkast	2 punten x 2 = 4 punten
Groene buitenruimte	Lijnvormige houtstructuur	2 punten x 2 = 4 punten

In totaal worden er 83 punten behaald. Hiermee wordt voldaan aan de 65 benodigde punten.