PARKEERBALANS CENTRUM, CROW 317

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES

Combi-berekening	Aanwezigheidspercentages				
	wonen	kantoor	detailhan	horeca	medisch
morgen	50%	100%	30%	20%	100%
middag	50%	100%	60%	50%	75%
s avonds	100%	5%	10%	100%	10%
koopavond	80%	5%	75%	100%	10%
zaterdag	60%	0%	100%	85%	10%

BESTAAND

			zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
Deel Gouwzee/Marktstraat		*1		54,47	111,14	55,08	159,98	151,54
Deel Ravelijn		*2		86,22	163,82	113,47	235,11	216,34
Deel Centraal		*2		361,00	361,00	414,70	420,85	518,85
Deel Sfinx		*1		23,80	23,80	47,60	38,08	28,56
Gelderseweg - Eilandgracht		*3		113,30	196,19	186,04	186,57	147,70
Gemeentehuis		*1		45,00	45,00	2,25	4,50	2,25
Totaal			1612,19	683,79	900,95	819,14	1045,09	1065,24

*1 Cijfers uit vastgestelde Bestemmingsplan Centrum 2009
*2 Cijfers uit Parkeeronderzoek Centrum, januari 2001
*3 Cijfers uit Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, bouwaanvraag op de hoek Gelderseweg/ Noordereiland 2010

Ontwikkelveld **Marktstraat** (centrumdoeleinden)

	functie	norm	eenheid	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
detailhandel										
	winkels dorpscentra (C-1)	3,30	100 m²	6,0	19,80	5,94	11,88	1,98	14,85	19,80
					19,80	**5,94**	**11,88**	**1,98**	**14,85**	**19,80**

Ontwikkelveld **BDG**

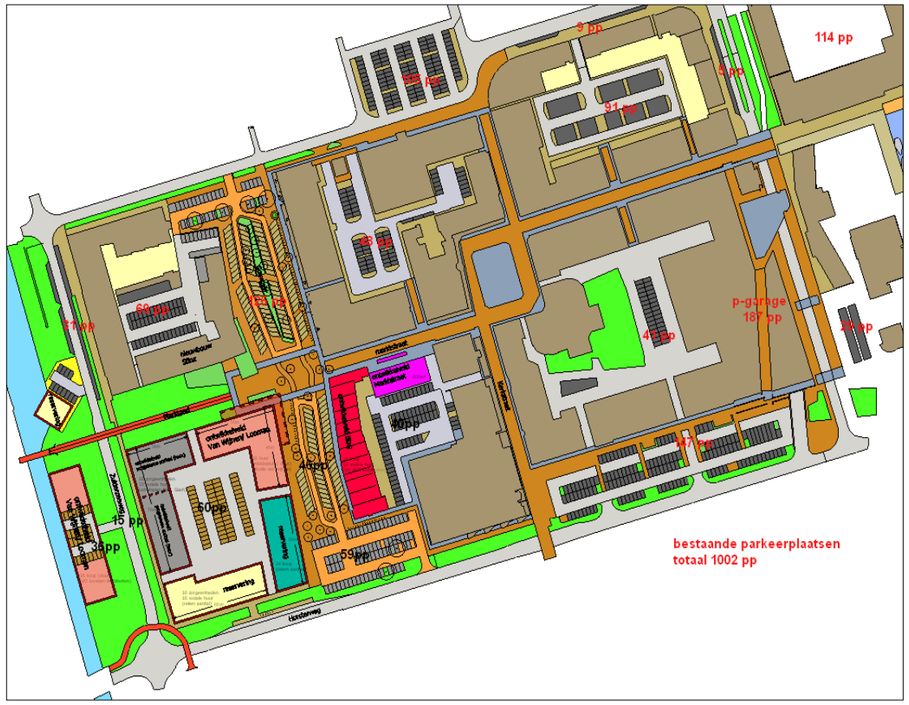
	functie	norm	functie	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
wonen										
	koop, etage, duur	1,60	woning	3	4,80	2,40	2,40	4,80	3,84	2,88
	koop, etage, middelduur	1,40	woning	12	16,80	8,40	8,40	16,80	13,44	10,08
	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, duur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, midden/goedkoop	1,10	woning	18	19,80	9,90	9,90	19,80	15,84	11,88
zorg	aanleunwoning/serviceflat	1,05	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	serviceflat/aanleunwoning	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	verpleeg/verzorgingstehuis	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					41,40	**20,70**	**20,70**	**41,40**	**33,12**	**24,84**

Ontwikkelveld **Van Wijnen 2** / Looman (Zuiderzeeweg, De Marken)

	functie	norm	functie	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
wonen										
	koop, etage, duur	1,60	woning	16	25,60	12,80	12,80	25,60	20,48	15,36
	koop, etage, middelduur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, duur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, midden/goedkoop	1,10	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zorg										
	aanleunwoning/serviceflat	1,05	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	serviceflat/aanleunwoning	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	verpleeg/verzorgingstehuis	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					25,60	**12,80**	**12,80**	**25,60**	**20,48**	**15,36**

Ontwikkelveld **Van Wijnen 1** / Looman (hoek Gouwzee Marktpad)

	functie	norm	functie	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
wonen										
	koop, etage, duur	1,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, middelduur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, duur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, midden/goedkoop	1,10	woning	33	36,30	18,15	18,15	36,30	29,04	21,78
zorg										
	aanleunwoning/serviceflat	1,05	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	serviceflat/aanleunwoning	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	verpleeg/verzorgingstehuis	0,60	zorg	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					36,30	**18,15**	**18,15**	**36,30**	**29,04**	**21,78**



Ontwikkelveld **Woonpalet** (Marktpad / Zuiderzeeweg, Gizeh)

	functie	norm	functie	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
wonen										
	koop, etage, duur	1,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, middelduur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, duur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, midden/goedkoop	1,10	woning	33	36,30	18,15	18,15	36,30	29,04	21,78
zorg										
	aanleunwoning/serviceflat	1,05	woning	16	16,80	8,40	8,40	16,80	13,44	10,08
	serviceflat/aanleunwoning	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	verpleeg/verzorgingstehuis	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					53,10	**26,55**	**26,55**	**53,10**	**42,48**	**31,86**

Ontwikkelveld **Gezondheidscentrum** (Gouwzee / Horsterweg)

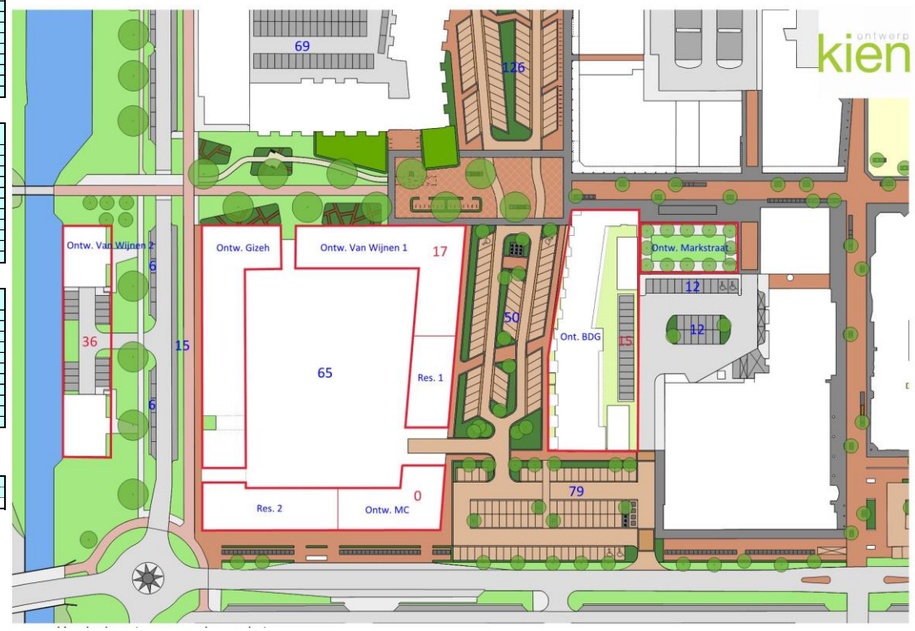
	functie	norm	functie	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
wonen										
	koop, etage, duur	1,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, middelduur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, duur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, midden/goedkoop	1,10	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zorg										
	aanleunwoning/serviceflat	1,05	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	serviceflat/aanleunwoning	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	verpleeg/verzorgingstehuis	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
maats. voorz.										
	gezondheidscentrum	1,55	behandelkamer	38	58,90	58,90	44,18	5,89	5,89	5,89
	apotheek	2,25	apotheek	1	2,25	2,25	1,69	0,23	0,23	0,23
					61,15	**61,15**	**45,86**	**6,12**	**6,12**	**6,12**

Reservering 1 (hoek Horsterweg/ Zuiderzeeweg) Indicatief

	functie	norm	functie	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
wonen										
	koop, etage, duur	1,60	woning	16	25,60	12,80	12,80	25,60	20,48	15,36
	koop, etage, middelduur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, duur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, midden/goedkoop	1,10	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zorg										
	aanleunwoning/serviceflat	1,05	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	serviceflat/aanleunwoning	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	verpleeg/verzorgingstehuis	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					25,60	**12,80**	**12,80**	**25,60**	**20,48**	**15,36**

Reservering 2 (hoek Gouwzee Midden) Indicatief

	functie	norm	functie	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
wonen										
	koop, etage, duur	1,60	woning	20	32,00	16,00	16,00	32,00	25,60	19,20
	koop, etage, middelduur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, duur	1,40	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	huur, etage, midden/goedkoop	1,10	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zorg										
	aanleunwoning/serviceflat	1,05	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	serviceflat/aanleunwoning	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	verpleeg/verzorgingstehuis	0,60	woning	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					32,00	**16,00**	**16,00**	**32,00**	**25,60**	**19,20**



BALANS

Huidige aantal parkeerplaatsen	
Flevopleen	105
Stevinweg	9
Stevinhof	91
Gelderseweg	5
Mitra	114
Politiebureau	29
Parkeergarage	187
Horsterplein	147
Open Hof	41
Pionierseweg	48
Zuiderzeeweg Noord	31
Sfinx	69
Gouwzee fase 1	126
Totaal	***1002***

Benodigde totaal aantal parkeerplaatsen na invulling deelgebieden voor gehele centrum

	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
100%	857,88	1065,69	1041,24	**1237,26**	1219,56