Nota ambtshalve wijzigingen

Omgevingsplan gemeente Kampen, 6e wijziging, Paviljoen IJsselkogge

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 16 juni 2026 besloten het ontwerp 'Omgevingsplan gemeente Kampen, 6e wijziging, Paviljoen IJsselkogge' ter inzage te leggen. Het plan heeft van 24 juni 2026 tot en met 4 augustus 2026 ter inzage gelegen. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Derhalve voorziet deze nota enkel in het inzichtelijk maken van de gedane ambtshalve wijzigingen. Deze staan beschreven in hoofdstuk 2

2. Ambtshalve wijzigingen

Wijzigingen verbeelding

- De drie afzonderlijke bouwvlakken ter hoogte van het museum zijn samengevoegd tot één bouwvlak. In het ontwerpplan zijn het museum en de gemeentelijke monumenten Havenweg 3 en 5 verbeeld met afzonderlijke bouwvlakken. Dit betreft een omissie in de verbeelding aangezien onderdeel van het bouwplan is om een verbinding realiseren tussen de expositieruimte en de gemeentelijke monumenten zodat het één gebouw wordt. Het nieuwe bouwvlak betreft de daadwerkelijke footprint van het bebouwd oppervlak. Zoals vermeld betreft het een omissie in de plankaart. Het onderliggende bouwplan op basis waarvan het omgevingsplan wordt gewijzigd, is niet gewijzigd.
- Ter hoogte van de aanduiding 'terras' is de aanduiding 'Horeca tot en met categorie 1' komen te vervallen. Dit om aan te sluiten bij de systematiek van het Chw-plan waarbij de terras-aanduiding bedoeld is voor de buitenruimte en de horeca-aanduiding voor de bebouwde ruimte.

Wijziging planregels

- In artikel 21.82 en 21.83 werd tekstueel verwezen naar afdeling 21.2. Dit betreft een omissie en moet afdeling 21.3 te zijn. Dit is aangepast
- In artikel 21.92, onder b zijn de leden 1 en 2 omgedraaid en tekstueel aangepast om een logischere hiërarchie in de planregels te krijgen.

Wijzigingen motivering

- Ten tijde van de ter inzagelegging waren de formele reacties in het kader van het bestuurlijke vooroverleg nog niet ontvangen. Dit is enkele dagen na de besluitvormging van het college ontvangen en verwerkt in de motivering. De reacties hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan.

Wijziging bijlage bij de motivering

- Titel bijlage 12 gecorrigeerd. Onjuiste benaming opgenomen in ontwerp.