Participatie

erfontwikkelaar
Radewijkerweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE
WITHAREN, DE HAAR 5

Naam:	Participatie ‘Witharen, de Haar 5’
Datum:	September 2025
Versie:	Definitief

erfontwikkelaar

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Dit betreft een woonerf waar een enigszins verouderde woning en een vrij nieuwe schuur (2017) staan.
Voor initiatiefnemer wordt het onderhoud van het erf te veel, waardoor hij graag de kavel zou splitsen en er een kleiner erf zou willen realiseren.
Door de schuur een woonbestemming te geven, kan de kavel gesplitst worden en er een nieuwe woonfunctie worden gerealiseerd. Hierdoor kan de bestaande woning worden verkocht.
De schuur heeft een oppervlakte van 150m^2 en bestaat uit 1 laag met een kap.
Deze schuur is reeds in gebruik als woning en is daar ook uitermate geschikt voor.
Het is de wens om een bouwrecht aan te wenden, om zo deze bewoning mogelijk te maken, en de kavel te splitsen.
Dit bouwrecht kan van een project elders in Witharen worden aangewend.
Schuur en woning worden beiden via een eigen in-en uitrit ontsloten op de Haar.

Het erf wordt landschappelijk ingepast, aan de noordkant wordt een ongelijke bomenrij aangeplant van inheemse boomsoorten.

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft zelf de participatie uitgevoerd met behulp van onderstaand formulier.
Er zijn 3 buren bezocht.

REACTIEFORMULIER PROJECT 'DE HAAR 5, WITHAREN'



(AFBEELDING VAN GEWIJZIGDE LOCATIE OP VOLGENDE PAGINA IS DEZE IS GROTER WEERGEVEN)

In de bestaande schuur is reeds een woning voorzien. Middels het toevoegen van het derde 'bouwrecht' wordt het toegestaan om permanent hier te wonen.

Datum : _____

Adres : _____

Hoofdstuk 3 Verslag Participatie

Algemene reactie

Er zijn 3 formulieren terug gekomen, alle buren zijn positief over dit plan.
Er zijn geen verdere vervolgstappen nodig.