Bijlage 3: Definities segmenten en prijspeil*

	Definitie	Prijspeil (2026)	Instandhoudingstermijn
Sociale huurwoningen	Huurwoningen met een aanvangshuurprijs onder de grens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag die worden verhuurd aan huishoudens die bij aanvang een inkomen hebben onder de DAEB-inkomensgrens.	Huurwoningen tot de sociale huurgrens € 932,93	Tenminste 25 jaar Sociale huurwoningen van woningcorporaties tellen altijd mee als sociale huurwoningen.
Sociale koopwoningen		Koopwoningen tot maximaal € 307.000,- vrij op naam. Jaarlijks te indexeren conform de Consumentenprijsindex van het CBS.	Ten minste een jaar en ten hoogste tien jaar na ingebruikname
Betaalbare koopwoningen	Koopwoningen met een koopprijs vrij op naam van ten hoogste de jaarlijks door het Rijk vastgestelde betaalbaarheidsgrens.	Koopwoningen tot maximaal € 420.000,- vrij op naam	Ten minste een jaar en ten hoogste tien jaar na ingebruikname
Vrije sector koopwoningen	Koopwoningen met een koopprijs vrij op naam vanaf de jaarlijks door het Rijk vastgestelde betaalbaarheidsgrens.	Koopwoningen vanaf € 420.000,- vrij op naam	
Middenhuurwoningen	Huurwoningen met een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, en ten hoogste de maximale huurprijs behorende bij 186 punten op grond van de waardering van de kwaliteit als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (aansluitend op de bovengrens van de Wet regulering middenhuur).	Huurwoningen tussen de € 932,93 en € 1.228,07	Ten minste tien jaar na ingebruikname.

* Gebaseerd op de definities vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)