Landschapspark landgoed Hagen

Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

1



Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Landschapspark landgoed Hagen

Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

2



Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl



3

Landschapspark Landgoed Hagen

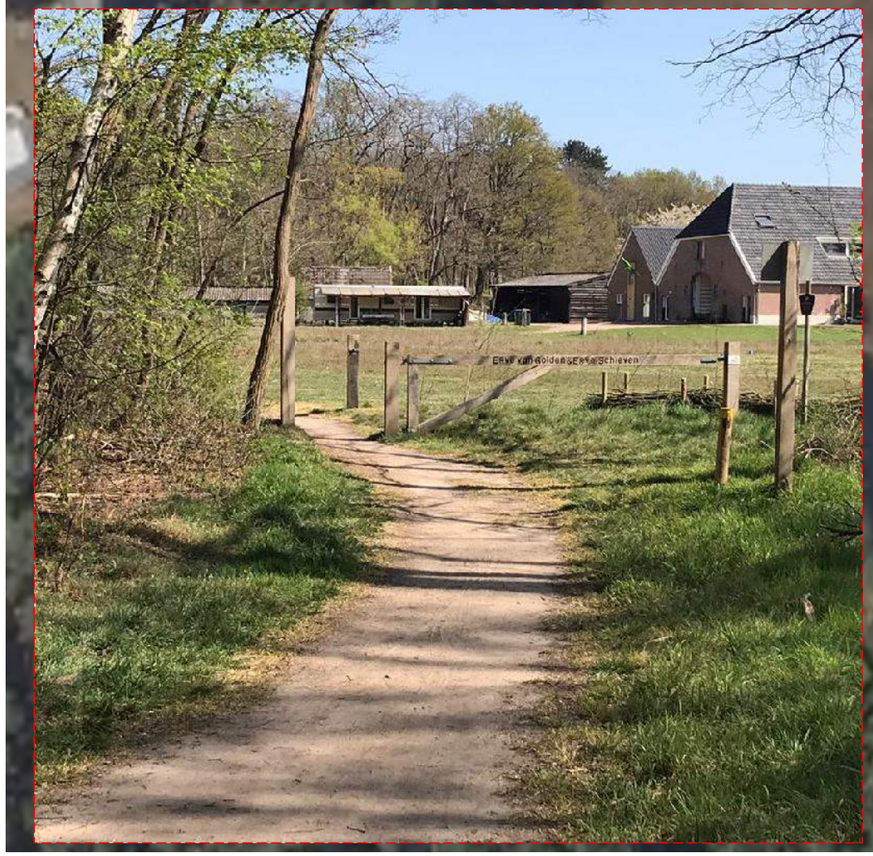
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Referentie in de directe omgeving



4

Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Creëren van een "Landschapspark"

5

Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Referentie 'Ven in het Kruisbergse bos'

6

Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Referentie 'Boswachterswoning'



schuilplaats voor insecten?

houtstapel

7

Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Referentie 'Weide in het Kruisbergse bos'

paadje door houtwal?



gesnoeide gevarieerde houtwal met takkenbossen

8

Landschapspark Landgoed Hagen

Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Referentie 'Weide in het Kruisbergse bos'



9

Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

referenties voor het landschap





schapen begrazing

gevarieerde laanbeplanting
in een 'losse' structuur

10

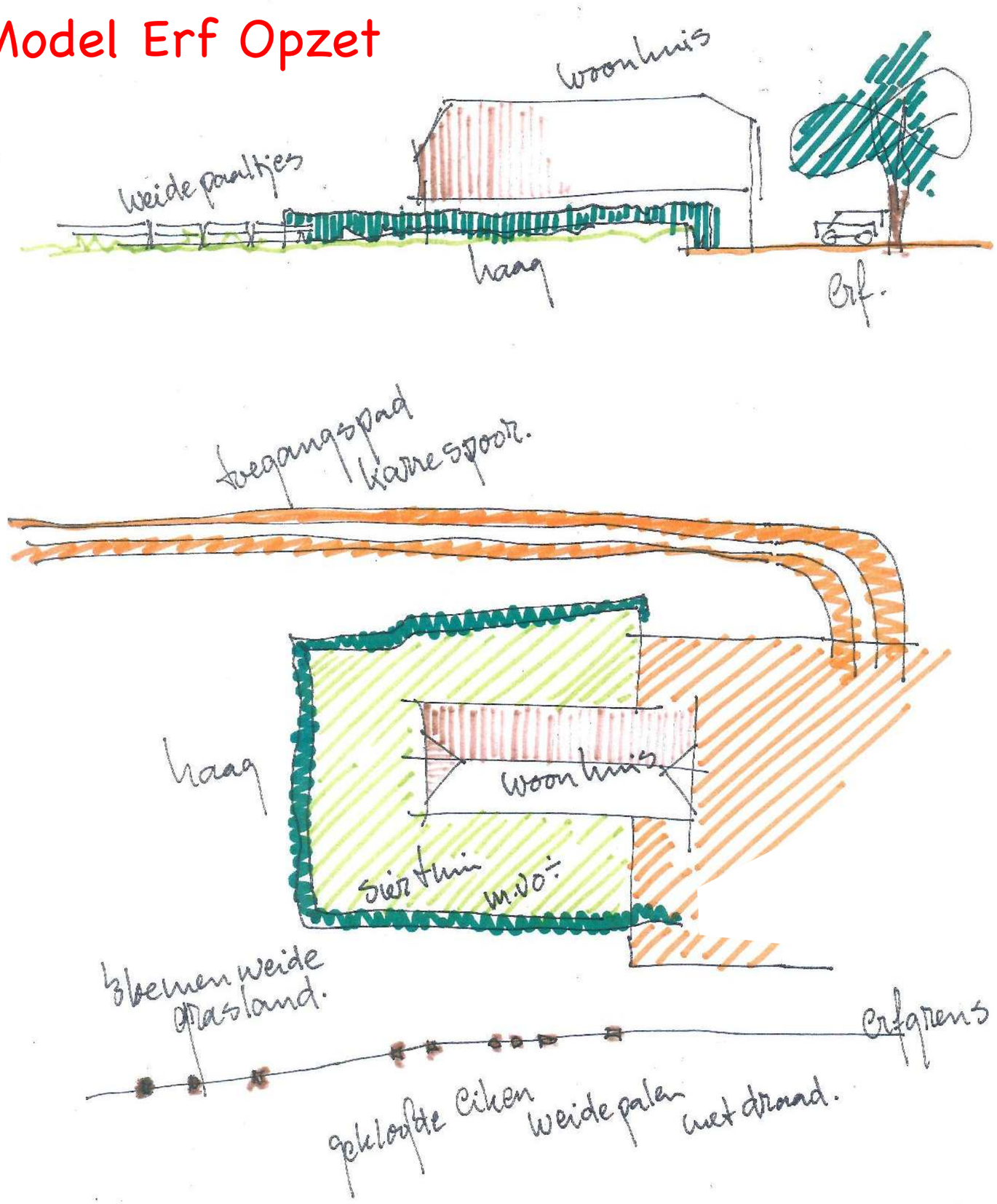
Landschapspark Landgoed Hagen
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen

Giesen
Architectuur
B.V.

Datum: 19-06-2026

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.bouwenmetstrobalen.nl

Model Erf Opzet



boeren erf principe

erfgrens van weideplaatjes; natuurlijke overgang van weide naar bewoning.
hagen rondom siertuin en siertuin rondom de woning.
open ruimte; landelijk gevoel en uitstraling.

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

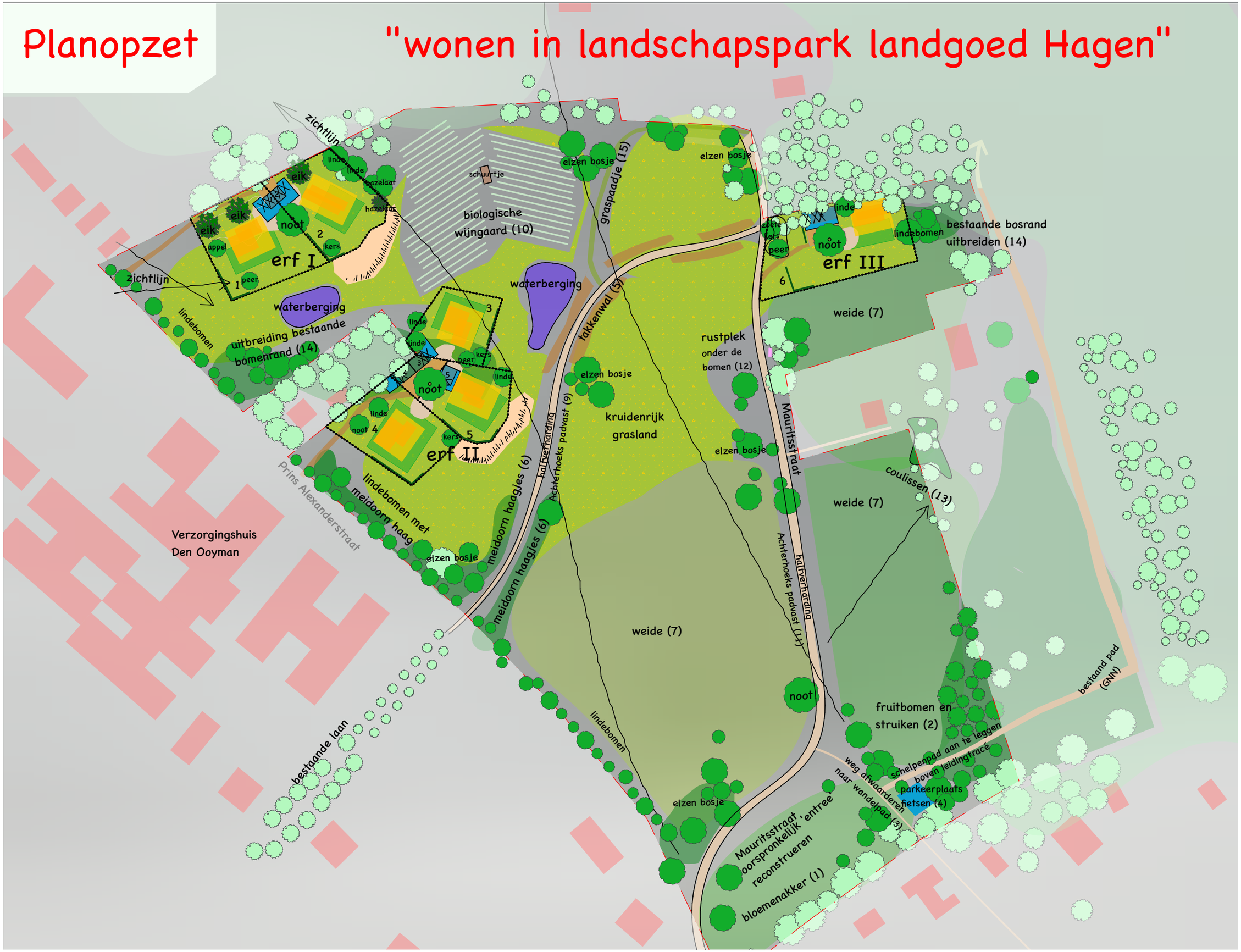
Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:1,26
datum	29-07-2026
bladnummer	11
formaat	A3
bouwnummer	11220

Planopzet

"wonen in landschapspark landgoed Hagen"



Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

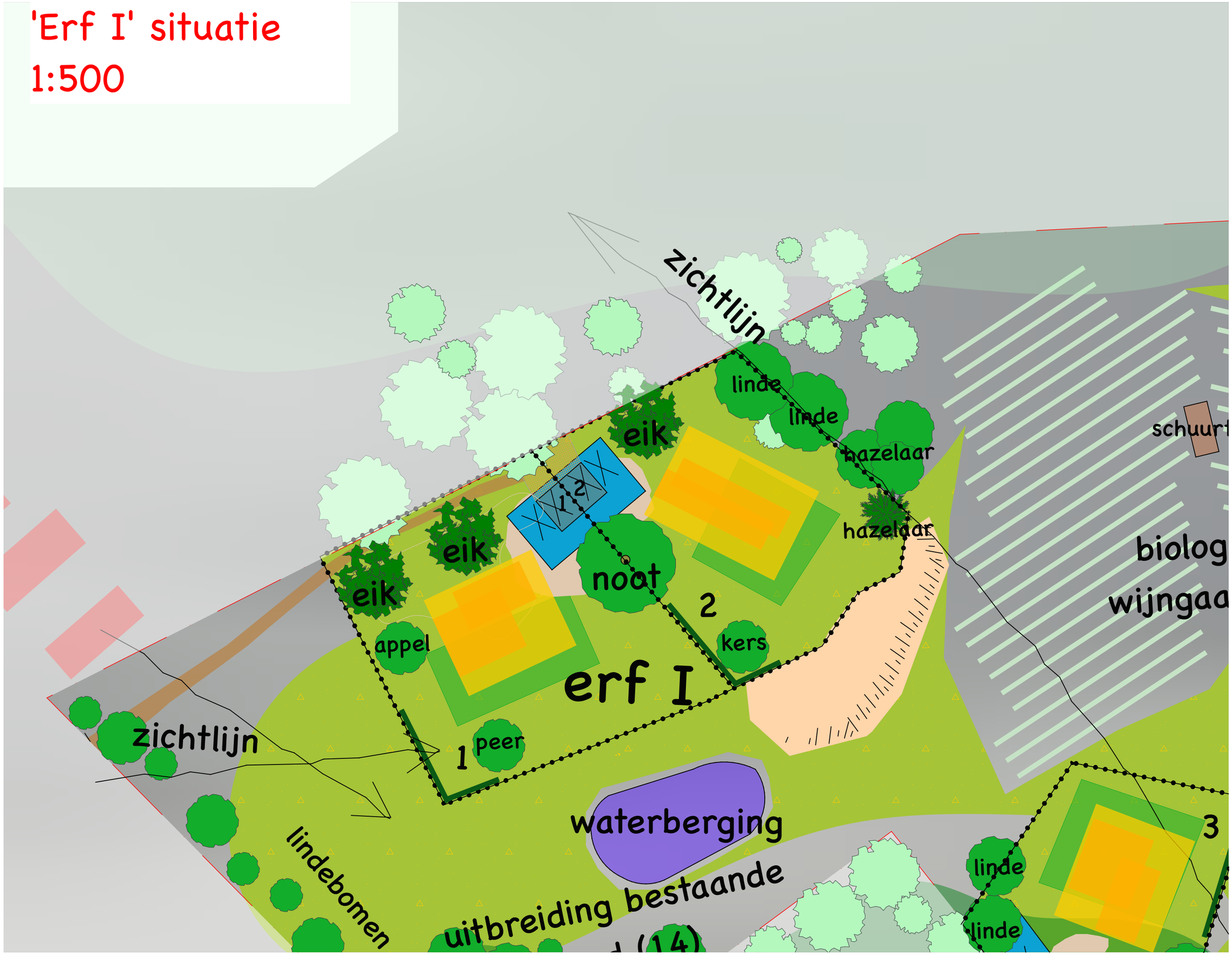
Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:1515,15
datum	29-07-2026
bladnummer	12
formaat	A3
bouwnummer	11220

'Erf I' situatie
1:500



Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

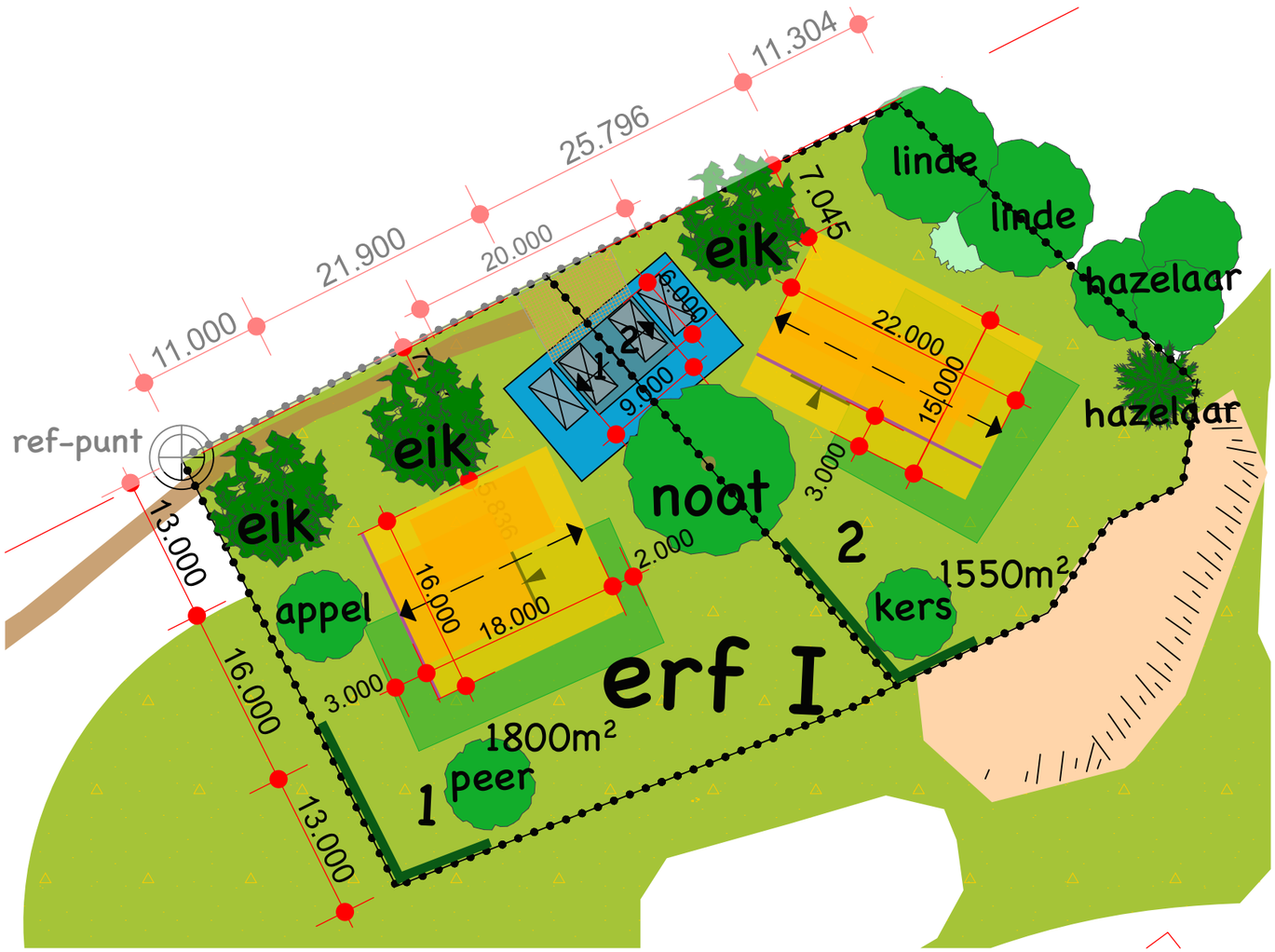
Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:500
datum	29-07-2026
bladnummer	13
formaat	A3
bouwnummer	11220

Kavel eigenschappen Erf I

Woning 1 & 2



Algemene uitgangspunten

Meerdere volumes in een vrije setting rond een erf (referentie: "Achterhoeks Erf")

Bestemmingsvlak Wonen

Woning-PEIL:	30cm boven bestaand maaiveld hoogte. Bovenkant begane grondvloer inclusief omliggende erf.
Het uiteindelijke maaiveld:	0,8 meter + PEIL in een afwaterend profiel
Maximale goothoogte:	4,5 meter vanaf PEIL
Maximale nokhoogte:	8,5 meter vanaf PEIL
Maximale bebouwingspercentage in bouwvlak:	75%
Maximale inhoud vanaf verhoogd maaiveld:	750m^3
Maximale inhoud vanaf woning-peil:	850m^3
Bebouwing:	Bebouwing binnen het bouwvlak
Bouwen voor de voorgevelrooilijn (WONING 2):	Erker, maximaal 30% van voorgevelbreedte met aangekapt dak binnen het bouwvlak.
Parkeren:	Op eigen terrein
Ontsluiting:	Aansluiting op Prins Alexanderstraat, halfverharding, Graustabiel
Vergunningvrij bouwen:	Alleen in het bouwvlak

Bestemmingsvlak Bijgebouwen

Bijgebouwen:	Alleen in het bouwvlak bijgebouwen
Peil-niveau bijgebouwen:	Nieuwe verhoogde maaiveld
Maximale oppervlakte:	100m^2
Maximale bebouwingspercentage in bouwvlak:	80%
Maximale goothoogte:	2,4 meter vanaf verhoogd m.v.
Bij kapschuur goothoogte aan hoge zijde max:	3,2 meter vanaf verhoogd m.v.
Maximale nokhoogte:	4,5 meter vanaf verhoogd m.v.
Kapvorm:	Zadeldak

Bestemmingsvlak Sier- & moestuin

Bebouwing:	Onbebouwd
Afscheiding:	Meidoorn haag

Bestemmingsvlak Ruig gras

Bebouwing:	Onbebouwd
Erfafscheiding:	Weidepalen met draad, gekloofd eikenhout, hoogte 1,2 meter boven maaiveld
Begroeiing:	Grote brandnetel, Kleefkruid, Akkerdistel, Speerdistel, Ridderzuring, Gewone berenklauw, Fluitenkruid, Bramen, verschillende klitsoorten en Jakobskruiskruid. Aansluiten aan het omliggende landschap.

Bestemmingsvlak Zandverstuiving

Maximale hoogte:	1,0 meter boven omliggende maaiveld
Begroeiing:	Brem en Helmgras

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:500
datum	29-07-2026
bladnummer	14
formaat	A3
bouwnummer	11220

Impressies Erf I

Woning 1 & 2







Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

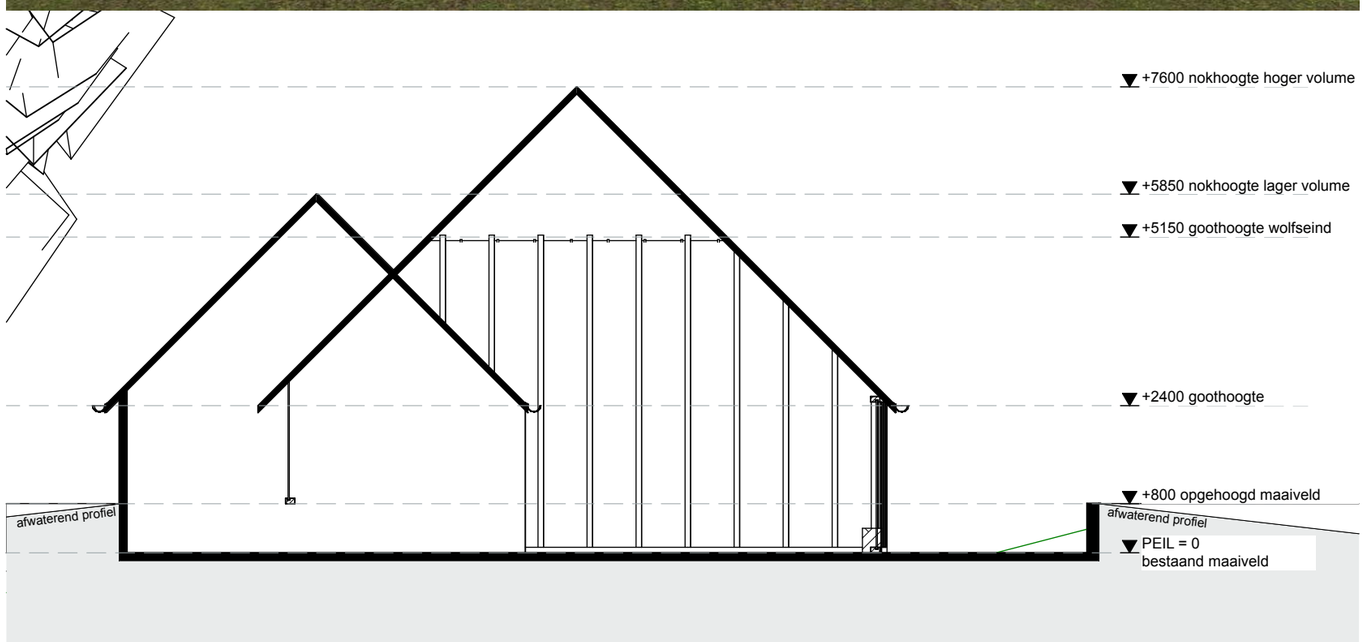
Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:191,53, 1:400
datum	29-07-2026
bladnummer	15
formaat	A3
bouwnummer	11220

Woning eigenschappen

Woning 1





Erf I woning 1 eigenschappen

Beeldkwaliteit/ verschijningsvorm:	Achterhoekse boerderij, zadeldak, waar aangegeven met wolfseind. samengesteld uit twee volumes, waarvan een volume met gesloten houten gevels en een volume met houten - glazen vliesgevels. De nokrichtingen lopen parallel aan elkaar.
Dakopeningen:	In het dakvlak of terug-liggend.
Maatvoering:	
- Oppervlakte:	150 m2
- Inhoud:	750 m3
- Goothoogte:	2,4 m1
- Nokhoogte:	zie doorsnede
Materialisatie:	
- Dak:	Keramische pannen (hergebruik), kleur: rood en/of gesmoord, eventueel gemengd
- Windveren:	Hout, geschilderd, wit (geen gevelpannen)
- Gevels:	Gevelbekleding (hergebruik), eiken of lariks hout in een verdeling zoals in voorbeeld aangegeven gevelstenen (hergebruik)
- Gevelopeningen:	Houten kozijnen / houten vliesgevels aan de buitenzijde voorzien van houten luiken of blinden in een zelfde profilering en richting als de houten gevelbekleding.
- Vensterbanken en waterslagen:	Hout, eiken of lariks, t.p.v. houten kozijnen
- Hemelwaterafvoer:	Zink, mastgoot, hwa, afwatering op eigen terrein
- Erfverhardingen:	Gebakken steen of beton tegels, naturel (onderzijde boven, geen velling kanten) (hergebruik)
- Grondkeringen:	Gestapelde stenen (hergebruik) tegen betonkering
Maaiveld hoogten:	Woning-PEIL op bestaand maaiveld hoogte +30cm en ophoging (+ 0,8 meter) rondom bouwvolume

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

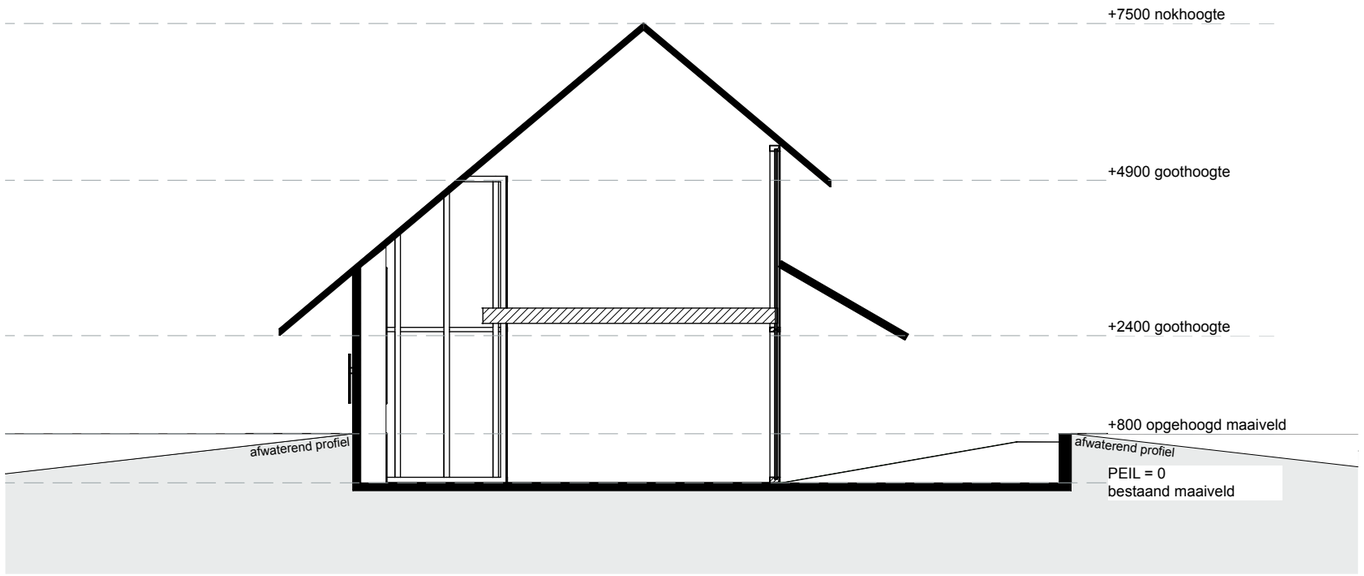
Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:100, 1:315,34
datum	29-07-2026
bladnummer	16
formaat	A3
bouwnummer	11220

Woning eigenschappen

Woning 2





Erf I woning 2 eigenschappen

Beeldkwaliteit/ verschijningsvorm:	Kapschuur, zadeldak, een volume met houten - glazen vliesgevels en gesloten houten gevels.
Dakopeningen:	In het dakvlak of terug-liggend.
Maatvoering:	
- Oppervlakte:	120 m2
- Inhoud:	700 m3
- Goothoogte:	zie doorsnede
- Nokhoogte:	7,5 m1
Materialisatie:	
- Dak:	Keramische pannen (hergebruik), kleur: rood en/of gesmoord, eventueel gemengd
- Gevels:	Gevelbekleding (hergebruik), eiken of lariks hout in een verdeling zoals in voorbeeld aangegeven gevelstenen (hergebruik)
- Gevelopeningen:	Houten kozijnen / houten vliesgevels aan de buitenzijde voorzien van houten luiken of blinden in een zelfde profilering en richting als de houten gevelbekleding.
- Vensterbanken en waterslagen:	Hout, eiken of lariks, t.p.v. houten kozijnen
- Hemelwaterafvoer:	Zink, mastgoot, hwa, afwatering op eigen terrein
- Erfverhardingen:	Gebakken steen of beton tegels, naturel (onderzijde boven, geen velling kanten) (hergebruik)
- Grondkeringen:	Gestapelde stenen (hergebruik) tegen betonkering
Maaiveld hoogten:	Woning-PEIL op bestaand maaiveld hoogte +30cm en ophoging (+ 0,8 meter) rondom

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:100, 1:315,36
datum	29-07-2026
bladnummer	17
formaat	A3
bouwnummer	11220

'Erf II' situatie
1:500

1 peer
waterberging
uitbreiding bestaande bomenrand (14)
linde
linde
3
peer
kers
linde
3
4
5
noot
linde
noot
4
kers
5
erf II
waterberging
takkenwal (5)
elzen bosje
kruide
grasl
halfverharding
Achterhoeks padvast
meidoorn haagjes (6)
haagjes (6)
lindebomen met meidoorn haag
elzen bosje
Prins Alexanderstraat
gshuis
an

Legenda

RENVOOI
- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark
Mauritsstraat

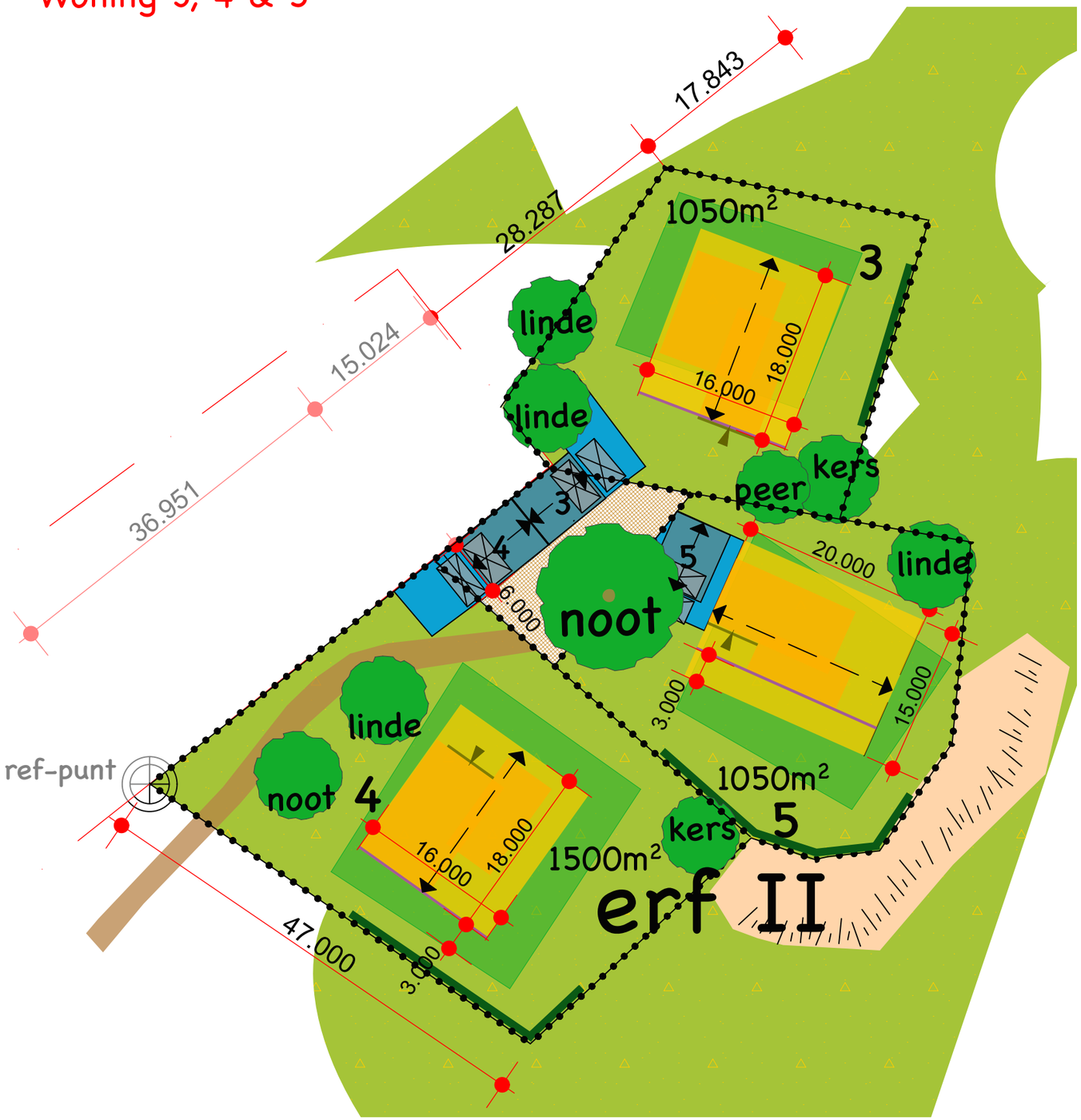
Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts
van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:500
datum	29-07-2026
bladnummer	18
formaat	A3
bouwnummer	11220

Kavel eigenschappen Erf II

Woning 3, 4 & 5



Algemene uitgangspunten

Meerdere volumes in een vrije setting rond een erf (referentie: "Achterhoeks Erf")

Bestemmingsvlak Wonen	
Woning-PEIL:	30cm boven bestaand maaiveld hoogte. Bovenkant begane grondvloer inclusief omliggende erf.
Het uiteindelijke maaiveld:	0,8 meter + PEIL in een afwaterend profiel
Maximale goothoogte:	4,5 meter vanaf PEIL
Maximale nokhoogte:	8,5 meter vanaf PEIL
Maximale bebouwingspercentage in bouwvlak:	75%
Maximale inhoud vanaf verhoogd maaiveld:	750m^3
Maximale inhoud vanaf woning-peil:	850m^3
Bebouwing:	Bebouwing binnen het bouwvlak
Bouwen voor de voorgevelrooilijn (WONING 5):	Erker, maximaal 30% van voorgevelbreedte met aangekapt dak binnen het bouwvlak.
Parkeren:	Op eigen terrein
Ontsluiting:	Aansluiting op Prins Alexanderstraat, halfverharding, Graustabiel
Vergunningvrij bouwen:	Alleen in het bouwvlak
Bestemmingsvlak Bijgebouwen	
Bijgebouwen:	Alleen in het bouwvlak bijgebouwen
Peil-niveau bijgebouwen:	Nieuwe verhoogde maaiveld
Maximale oppervlakte:	100m^2
Maximale bebouwingspercentage in bouwvlak:	80%
Maximale goothoogte:	2,4 meter vanaf verhoogd m.v.
Bij kapschuur goothoogte aan hoge zijde max:	3,2 meter vanaf verhoogd m.v.
Maximale nokhoogte:	4,5 meter vanaf verhoogd m.v.
Kapvorm:	Zadeldak
Bestemmingsvlak Sier- & moestuin	
Bebouwing:	Onbebouwd
Afscheiding:	Meidoorn haag
Bestemmingsvlak Ruig gras	
Bebouwing:	Onbebouwd
Erfafscheiding:	Weidepalen met draad, gekloofd eikenhout, hoogte 1,2 meter boven maaiveld
Begroeiing:	Grote brandnetel, Kleefkruid, Akkerdistel, Speerdistel, Ridderzuring, Gewone berenklauw, Fluitenkruid, Bramen, verschillende klitsoorten en Jakobskruiskruid. Aansluiten aan het omliggende landschap.
Bestemmingsvlak Zandverstuiving	
Maximale hoogte:	1,0 meter boven omliggende maaiveld
Begroeiing:	Brem en Helmgras

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:500
datum	29-07-2026
bladnummer	19
formaat	A3
bouwnummer	11220

Impressies Erf II

Woning 3, 4 & 5







Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

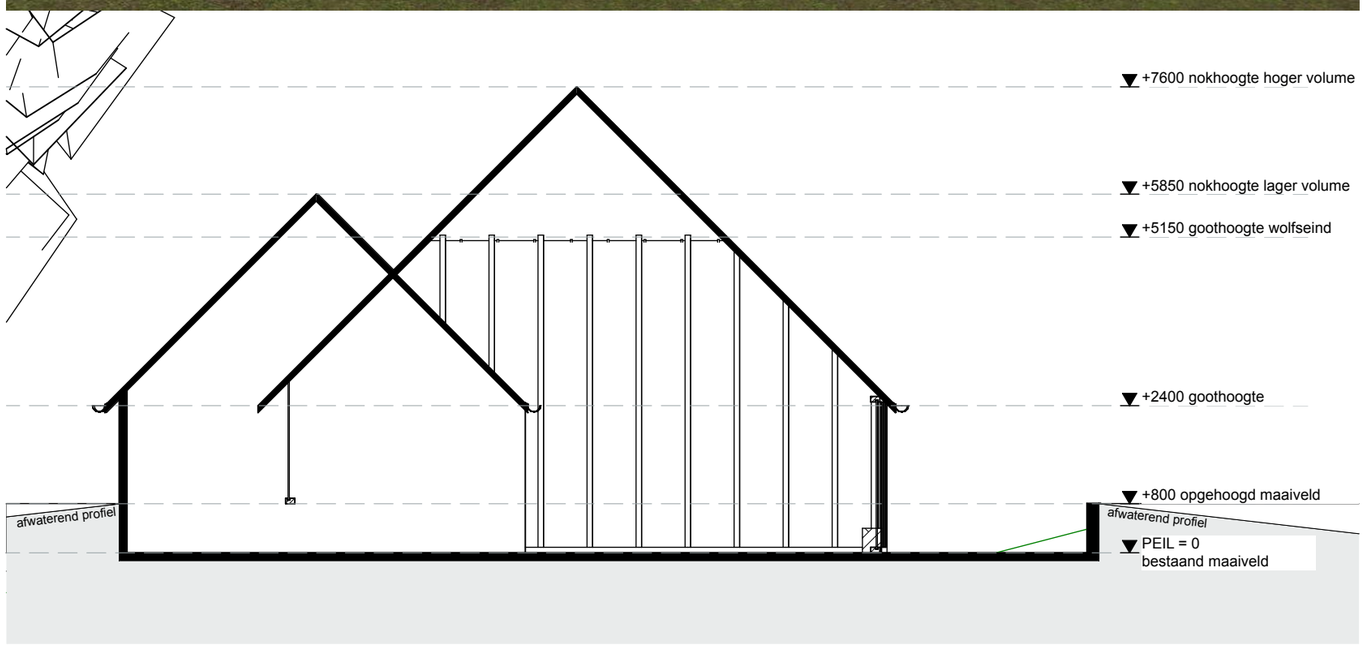
Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:191,53, 1:400
datum	29-07-2026
bladnummer	20
formaat	A3
bouwnummer	11220

Woning eigenschappen

Woning 3





Erf II woning 3 eigenschappen

Beeldkwaliteit/ verschijningsvorm:	Achterhoekse boerderij, zadeldak, waar aangegeven met wolfseind. samengesteld uit twee volumes, waarvan een volume met gesloten houten gevels en een volume met houten - glazen vliesgevels. De nokrichtingen lopen parallel aan elkaar.
Dakopeningen:	In het dakvlak of terug-liggend.
Maatvoering:	
- Oppervlakte:	150 m2
- Inhoud:	750 m3
- Goothoogte:	2,4 m1
- Nokhoogte:	zie doorsnede
Materialisatie:	
- Dak:	Keramische pannen (hergebruik), kleur: rood en/of gesmoord, eventueel gemengd
- Windveren:	Hout, geschilderd, wit (geen gevelpannen)
- Gevels:	Gevelbekleding (hergebruik), eiken of lariks hout in een verdeling zoals in voorbeeld aangegeven gevelstenen (hergebruik)
- Gevelopeningen:	Houten kozijnen / houten vliesgevels aan de buitenzijde voorzien van houten luiken of blinden in een zelfde profilering en richting als de houten gevelbekleding.
- Vensterbanken en waterslagen:	Hout, eiken of lariks, t.p.v. houten kozijnen
- Hemelwaterafvoer:	Zink, mastgoot, hwa, afwatering op eigen terrein
- Erfverhardingen:	Gebakken steen of beton tegels, naturel (onderzijde boven, geen velling kanten) (hergebruik)
- Grondkeringen:	Gestapelde stenen (hergebruik) tegen betonkering
Maaiveld hoogten:	Woning-PEIL op bestaand maaiveld hoogte +30cm en ophoging (+ 0,8 meter) rondom bouwvolume

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

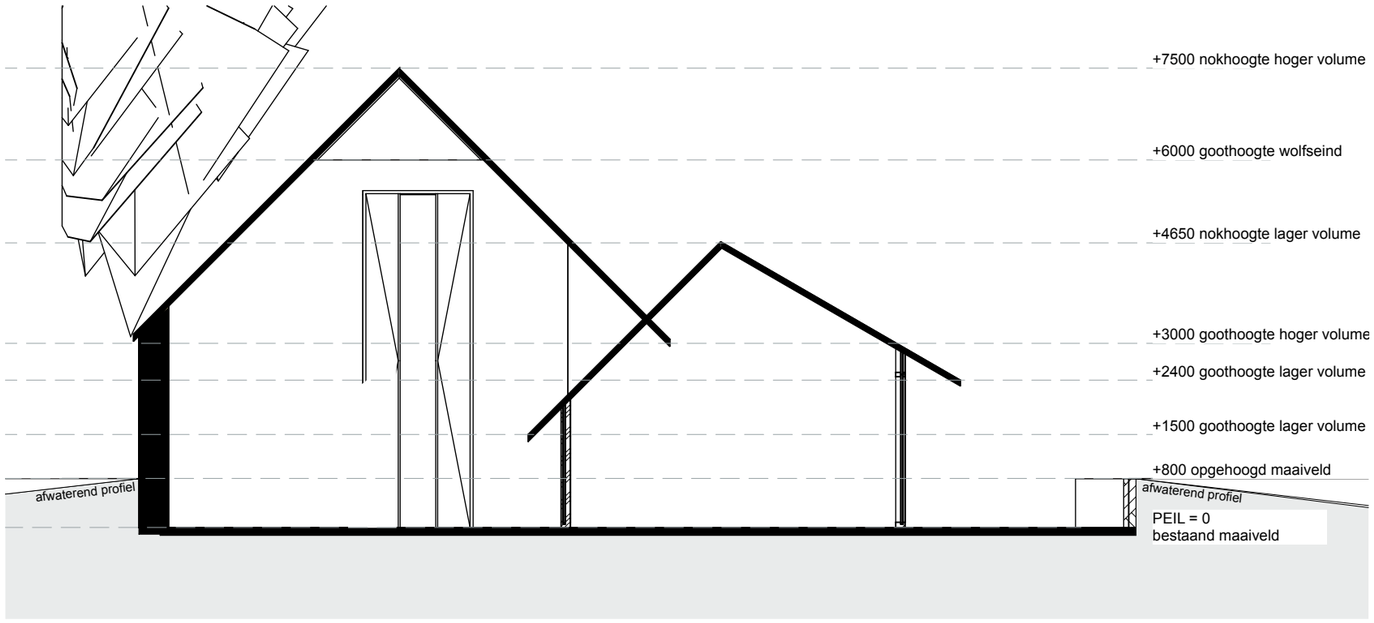
Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:100, 1:315,36
datum	29-07-2026
bladnummer	21
formaat	A3
bouwnummer	11220

Woning eigenschappen

Woning 4





Erf II woning 4 eigenschappen

Beeldkwaliteit/ verschijningsvorm:	Achterhoekse boerderij, zadeldak, waar aangegeven met wolfseind. samengesteld uit twee volumes, waarvan een volume met gesloten houten gevels en een volume met houten glazen vliesgevels. De nokrichtingen lopen paralel aan elkaar.
Dakopeningen:	In het dakvlak of terug-liggend.
Maatvoering:	
- Oppervlakte:	150 m2
- Inhoud:	750 m3
- Goothoogte:	zie doorsnede
- Nokhoogte:	zie doorsnede
Materialisatie:	
- Dak:	Keramische pannen (hergebruik), kleur: rood en/of gesmoord, eventueel gemengd
- Windveren:	Hout, geschilderd, wit (geen gevelpannen)
- Gevels:	Gevelbekleding (hergebruik), eiken of lariks hout in een verdeling zoals in voorbeeld aangegeven gevelstenen (hergebruik)
- Gevelopeningen:	Houten kozijnen / houten vliesgevels aan de buitenzijde voorzien van houten luiken of blinden in een zelfde profilering en richting als de houten gevelbekleding.
- Vensterbanken en waterslagen:	Hout, eiken of lariks, t.p.v. houten kozijnen
- Hemelwaterafvoer:	Zink, mastgoot, hwa, afwatering op eigen terrein
- Erfverhardingen:	Gebakken steen of beton tegels, naturel (onderzijde boven, geen velling kanten) (hergebruik)
- Grondkeringen:	Gestapelde stenen (hergebruik) tegen betonkering
Maaiveld hoogten:	Woning-PEIL op bestaand maaiveld hoogte +30cm en ophoging (+ 0,8 meter) rondom bouwvolume

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

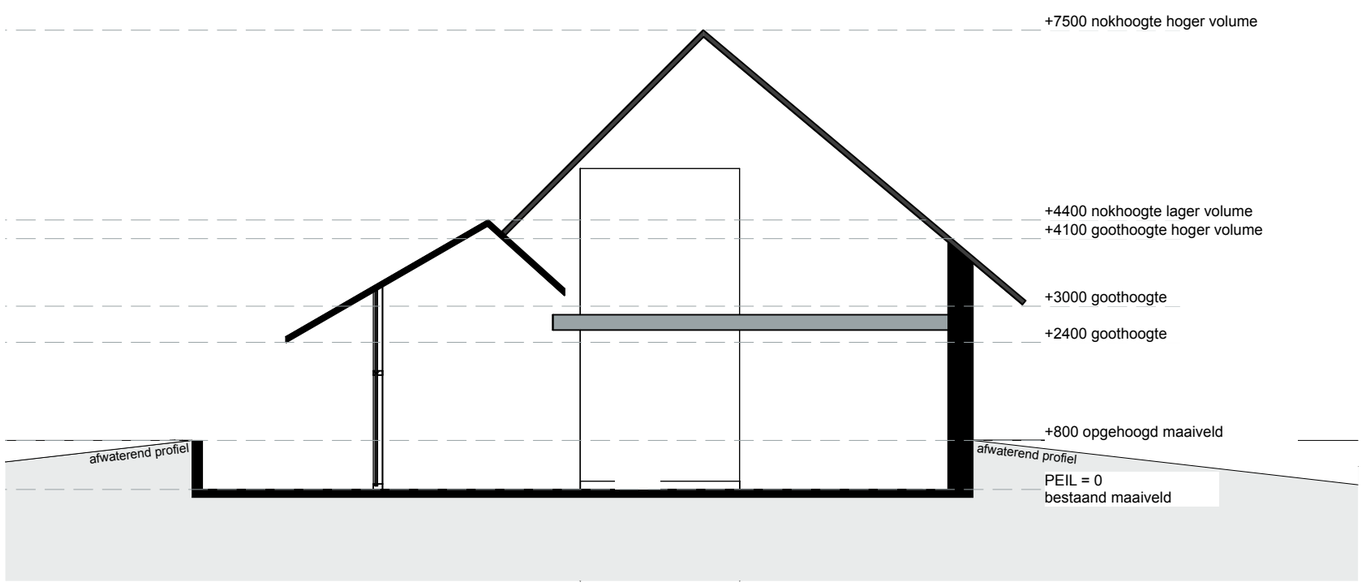
Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:315,36, 1:100
datum	29-07-2026
bladnummer	22
formaat	A3
bouwnummer	11220

Woning eigenschappen

Woning 5





Erf II woning 5 eigenschappen

Beeldkwaliteit/ verschijningsvorm:
Kapschuur,
zadeldak,
samengesteld uit twee volumes, waarvan een volume met gesloten houten gevels en een volume met houten - glazen vliesgevels. De nokrichtingen lopen parallel aan elkaar.

Dakopeningen:
In het dakvlak of terug-liggend.

Maatvoering:
- Oppervlakte: 120 m2
- Inhoud: 660 m3
- Goothoogte: zie doorsnede
- Nokhoogte: zie doorsnede

Materialisatie:
- Dak: Keramische pannen (hergebruik),
kleur: rood en/of gesmoord,
eventueel gemengd
dakvlak lager volume: gras-dak
- Gevels: Gevelbekleding (hergebruik),
eiken of lariks hout in
een verdeling zoals in
voorbeeld aangegeven
gevelstenen (hergebruik)
- Gevelopeningen: Houten kozijnen /
houten vliesgevels
aan de buitenzijde voorzien van houten luiken of blinden in een zelfde profilering en richting als de houten gevelbekleding.
- Vensterbanken en waterslagen: Hout, eiken of lariks, t.p.v. houten kozijnen
- Hemelwaterafvoer: Zink, mastgoot, hwa, afwatering op eigen terrein
- Erfverhardingen: Gebakken steen of beton tegels, naturel (onderzijde boven, geen velling kanten) (hergebruik)
Gestapelde stenen (hergebruik) tegen betonkering
- Grondkeringen:

Maaiveld hoogten:
Woning-PEIL op bestaand maaiveld hoogte +30cm en ophoging (+ 0,8 meter) rondom

Legenda

RENVOOI
- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:315,36, 1:100
datum	29-07-2026
bladnummer	23
formaat	A3
bouwnummer	11220

'Erf III' situatie
1:500

elzen bosje

linde

zoete kers

peer

noot

lindebomen

bestaande bosr

uitbreiden (14)

erf III

6

6

weide (7)

rustplek onder de bomen (12)

(15)

sje

uidenrijk

Mau

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

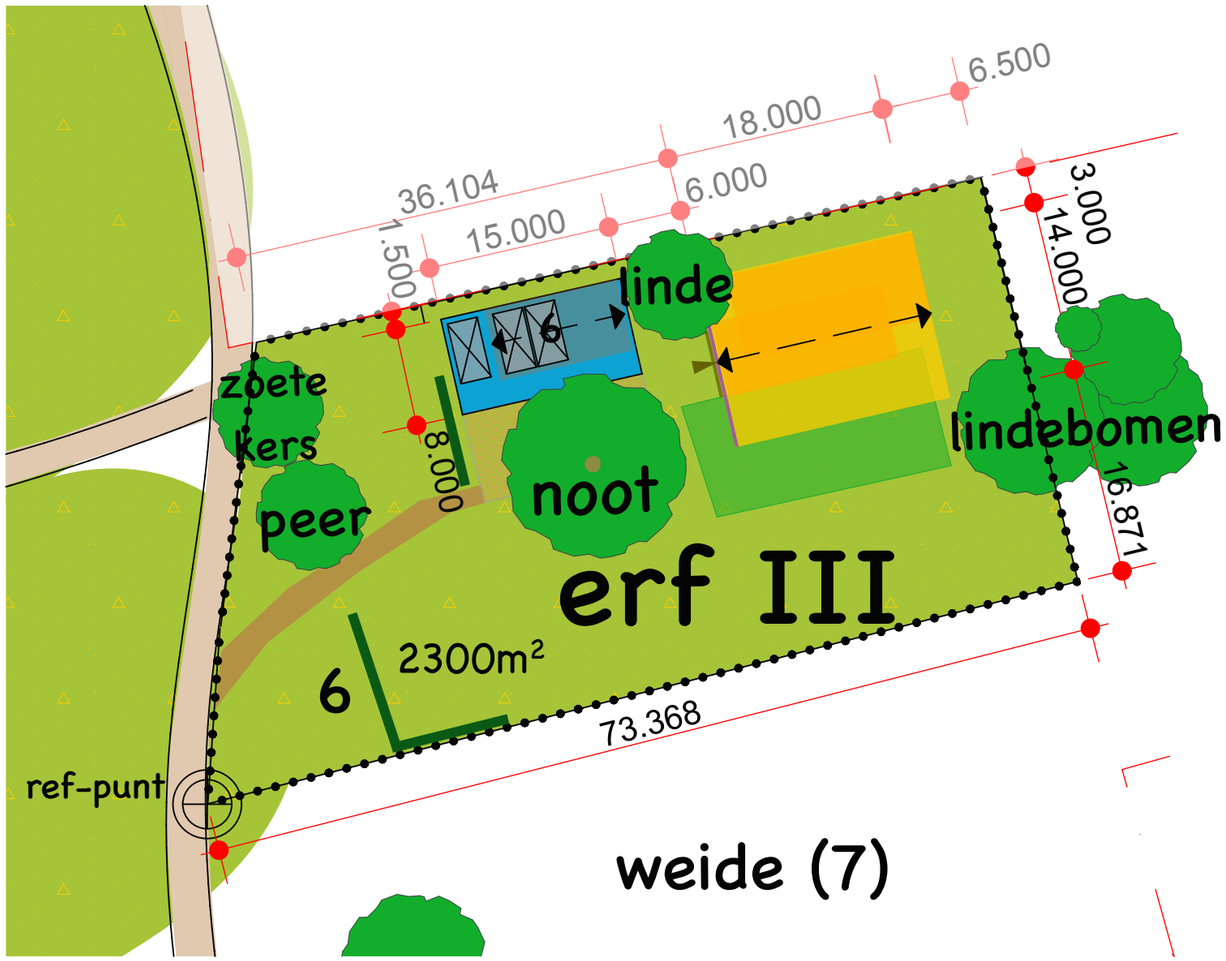
Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:500
datum	29-07-2026
bladnummer	24
formaat	A3
bouwnummer	11220

Kavel eigenschappen Erf III

Woning 6



Algemene uitgangspunten

Meerdere volumes in een vrije setting rond een erf (referentie: "Achterhoeks Erf")

Bestemmingsvlak Wonen	
Woning-PEIL:	30cm onder bestaand maaiveld hoogte. Bovenkant begane grondvloer inclusief omliggende erf.
Het uiteindelijke maaiveld:	0,8 meter + PEIL in een afwaterend profiel
Maximale goothoogte:	4,5 meter vanaf PEIL
Maximale nokhoogte:	8,5 meter vanaf PEIL
Maximale bebouwingspercentage in bouwvlak:	75%
Maximale inhoud vanaf verhoogd maaiveld:	750m^3
Maximale inhoud vanaf woning-peil:	850m^3
Bebouwing:	Bebouwing binnen het bouwvlak
Parkeren:	Op eigen terrein
Ontsluiting:	Aansluiting op Prins Mauritsstraat halfverharding, Graustabiel
Vergunningvrij bouwen:	Alleen in het bouwvlak
Bestemmingsvlak Bijgebouwen	
Bijgebouwen:	Alleen in het bouwvlak bijgebouwen
Peil-niveau bijgebouwen:	Nieuwe verhoogde maaiveld
Maximaal oppervlakte:	100m^2
Maximale bebouwingspercentage in bouwvlak:	80%
Maximale goothoogte:	2,4 meter vanaf verhoogd m.v.
Bij kapschuur goothoogte aan hoge zijde max:	3,2 meter vanaf verhoogd m.v.
Maximale nokhoogte:	4,5 meter vanaf verhoogd m.v.
Kapvorm:	Zadeldak
Bestemmingsvlak Sier- & moestuin	
Bebouwing:	Onbebouwd
Afscheiding:	Meidoorn haag
Bestemmingsvlak Ruig gras	
Bebouwing:	Onbebouwd
Erfafscheiding:	Weidepalen met draad, gekloofd eikenhout, hoogte 1,2 meter boven maaiveld
Begroeiing:	Grote brandnetel, Kleefkruid, Akkerdistel, Speerdistel, Ridderzuring, Gewone berenklauw, Fluitenkruid, Bramen, verschillende klitsoorten en Jakobskruiskruid. Aansluiten aan het omliggende landschap.
Bestemmingsvlak Zandverstuiving	
Maximale hoogte:	1,0 meter boven omliggende maaiveld
Begroeiing:	Brem en Helmgras

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:500
datum	29-07-2026
bladnummer	25
formaat	A3
bouwnummer	11220

Impressies Erf III

Woning 6







Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark
Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

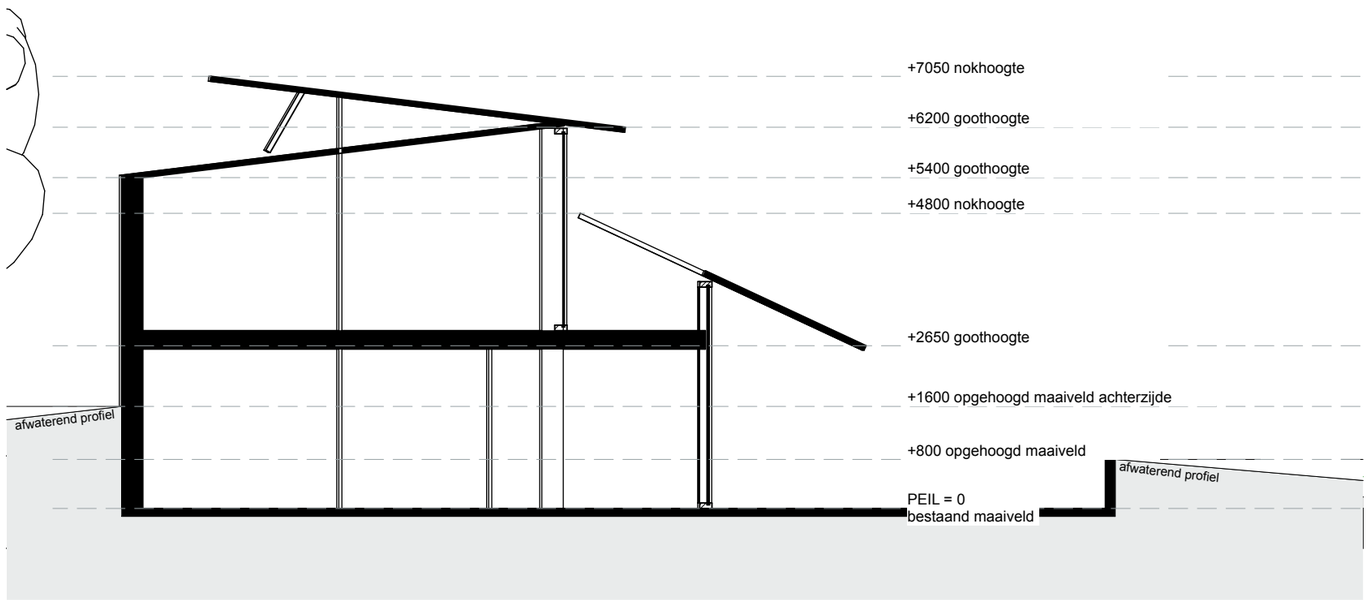
Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts
van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:191,53, 1:400
datum	29-07-2026
bladnummer	26
formaat	A3
bouwnummer	11220

Woning eigenschappen

Woning 6





Erf III woning 6 eigenschappen

Beeldkwaliteit/ verschijningsvorm:	Eco-chique woonhuis tegen bosrand, lessenaarsdak, samengesteld uit twee volumes, waarvan een volume met gesloten houten gevels en een volume met houten - glazen vliesgevels. De nokrichtingen lopen parallel aan elkaar.
Dakopeningen:	In het dakvlak of terug-liggend.
Maatvoering:	
- Oppervlakte:	160 m2
- Inhoud:	850 m3
- Goothoogte:	zie doorsnede
- Nokhoogte:	7,05 m1
Materialisatie:	
- Dak:	Gras–dak
- Gevels:	Gevelbekleding (hergebruik), eiken of lariks hout in een verdeling zoals in voorbeeld aangegeven gevelstenen (hergebruik)
- Gevelopeningen:	Houten kozijnen / houten vliesgevels aan de buitenzijde voorzien van houten luiken of blinden in een zelfde profilering en richting als de houten gevelbekleding.
- Vensterbanken en waterslagen:	Hout, eiken of lariks, t.p.v. houten kozijnen
- Hemelwaterafvoer:	Zink, mastgoot, hwa, afwatering op eigen terrein
- Erfverhardingen:	Gebakken steen of beton tegels, naturel (onderzijde boven, geen velling kanten) (hergebruik)
- Grondkeringen:	Gestapelde stenen (hergebruik) tegen betonkering
Maaiveld hoogten:	Woning-PEIL op bestaand maaiveld hoogte -30cm (+ 0,8 meter) rondom bouwvolume

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:100, 1:315,36
datum	29-07-2026
bladnummer	27
formaat	A3
bouwnummer	11220

Referenties

materialisatie


grasdak met zinken dakrand


dakpannen gemengd




houten gevelbekleding


houten luiken


hergebruik stenen als keerwand


hergebruik straatwerk


houten vliesgevel


houten vliesgevel

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

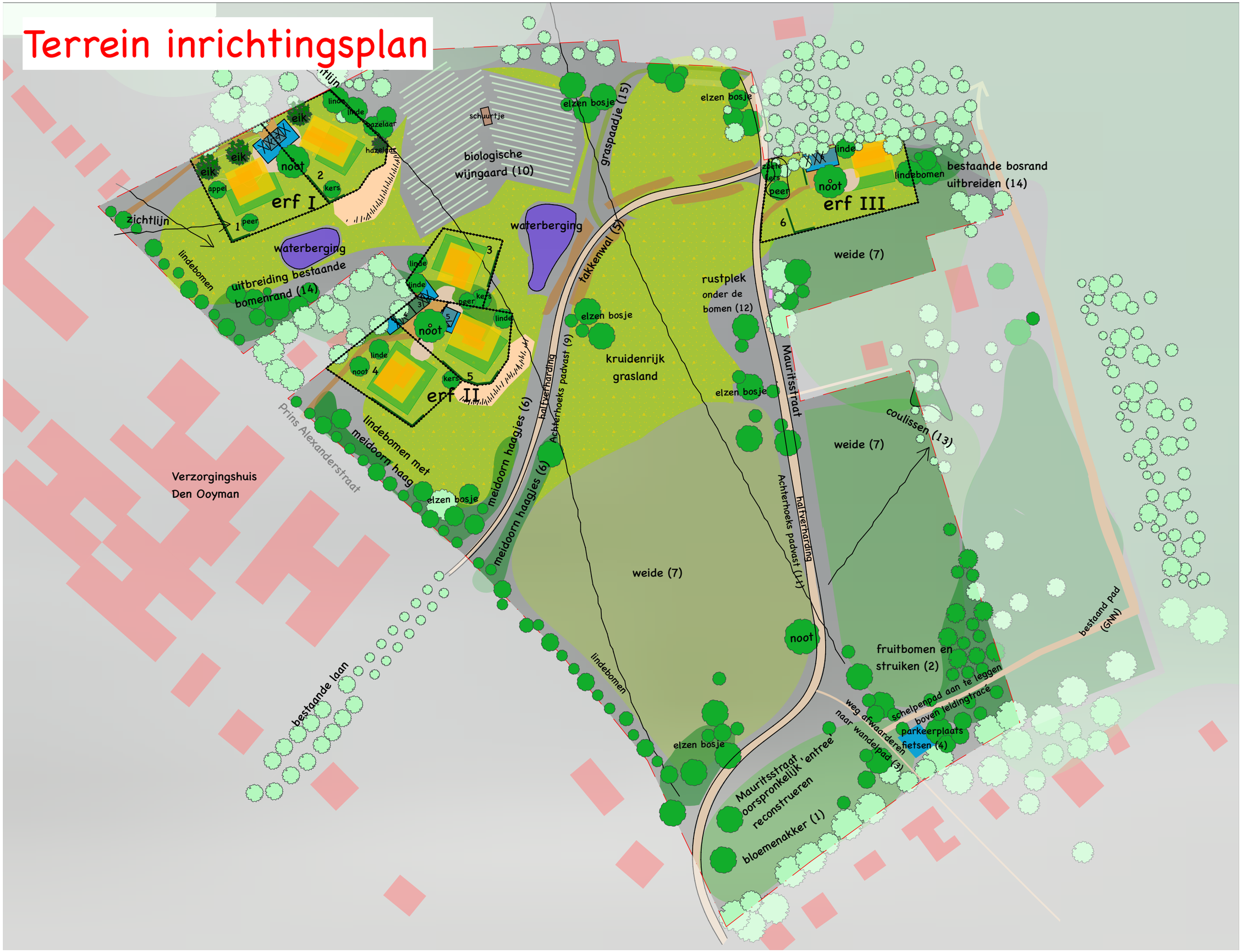
Projectomschrijving:
Landschapspark
Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts
van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:15,83, 1:24,97
datum	29-07-2026
bladnummer	28
formaat	A3
bouwnummer	11220

Terrein inrichtingsplan



Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:1515,15
datum	29-07-2026
bladnummer	29
formaat	A3
bouwnummer	11220

Referenties

beplanting 1 t/m 4



Bloemenakker (1)



Fruitbomen en struiken (2)



Afgewaardeerd pad (3)



Fietsenstalling (4)

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:1,38, 1:1,09, 1:3,64, 1:2,68
datum	29-07-2026
bladnummer	30
formaat	A3
bouwnummer	11220

Referenties

beplanting 5 t/m 7



Houtsingel (5)



Meidoornhaag (6)



Weide (7)

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark
Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts
van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:0,56, 1:1,23, 1:1,10
datum	29-07-2026
bladnummer	31
formaat	A3
bouwnummer	11220

Referenties

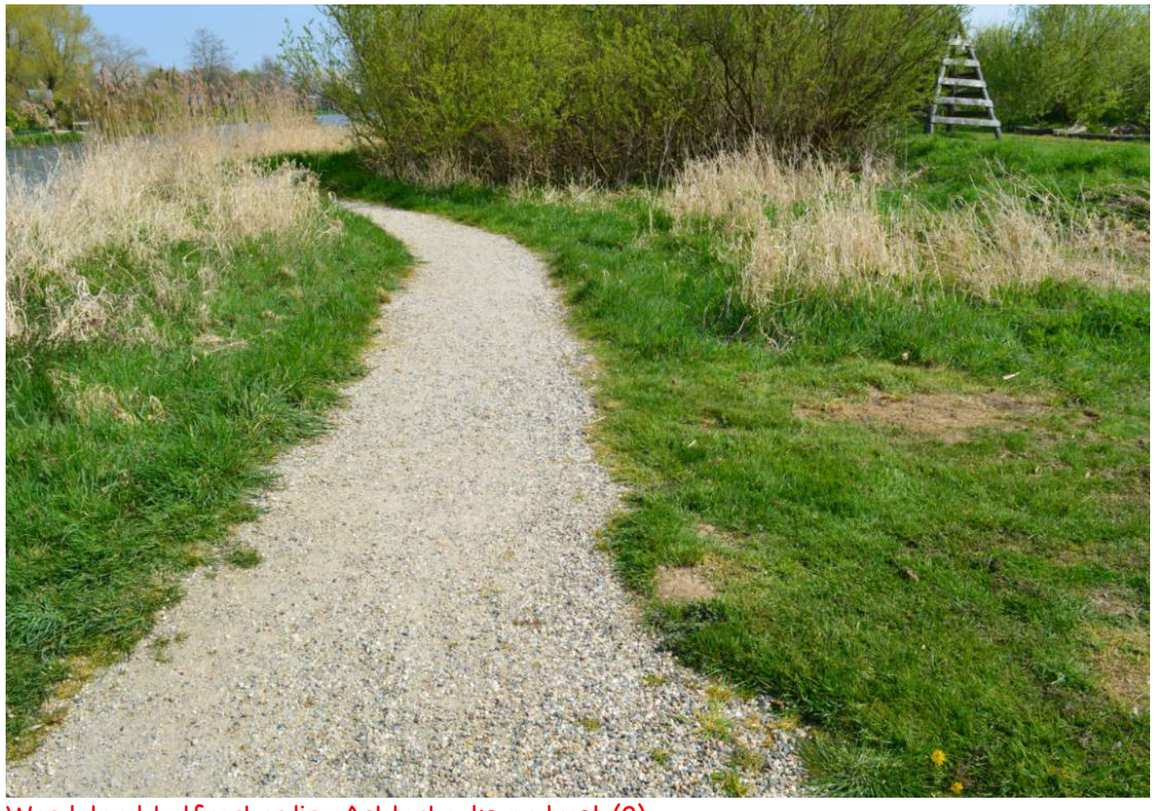
beplanting 8 t/m 11



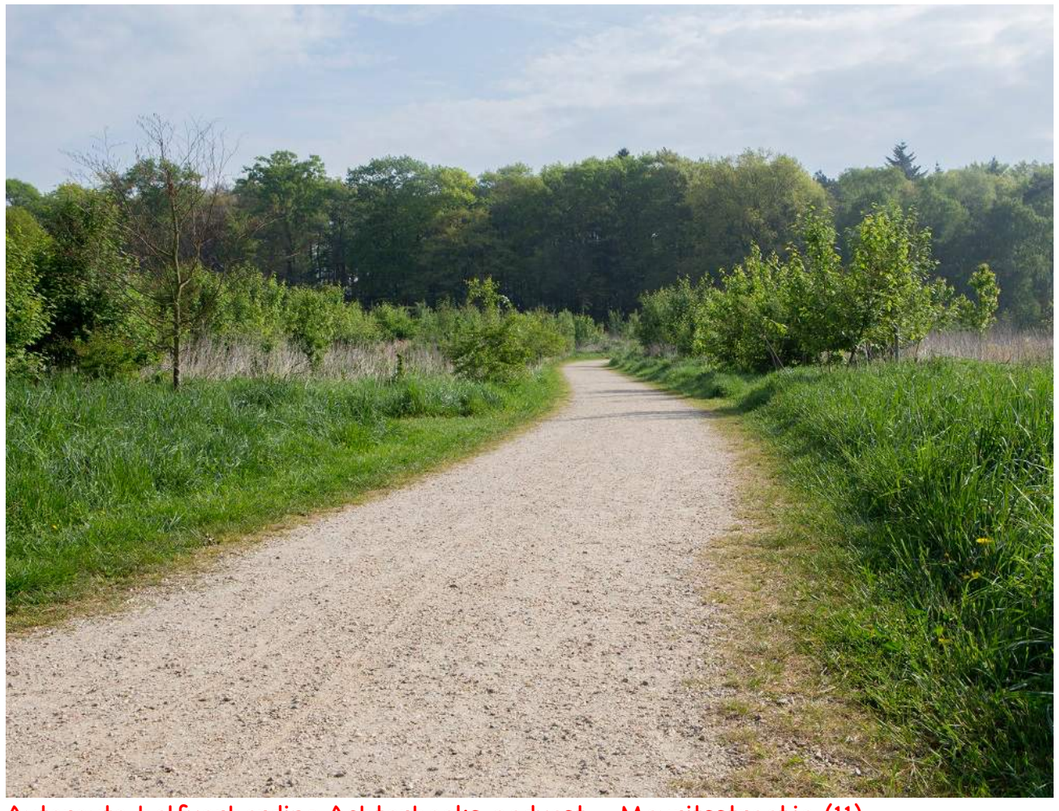
Bloemen- en kruidenrijk grasland (8)



Biologische wijngaard (10)



Wandelpad halfverharding Achterhoeks padvast (9)



Autoroute halfverharding Achterhoeks padvast - Mauritsstraatje (11)

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:0,89, 1:1,61, 1:2,25, 1:0,50
datum	29-07-2026
bladnummer	32
formaat	A3
bouwnummer	11220

Referenties

beplanting 12 t/m 15



Rustplek onder bomen (12)



Coulissen (13)



Aanvulling bosrand / Linde Elzen en eiken bosje (14)



Graspaadje (15)

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	1:2,91, 1:1,31, 1:1,99, 1:1,74
datum	29-07-2026
bladnummer	33
formaat	A3
bouwnummer	11220

Bezonningsstudie

Prins Alexanderstraat 80 & ERF II

21 maart 9.00 uur & 21 september 9.00 uur



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	
datum	29-07-2026
bladnummer	34
formaat	A3
bouwnummer	11220

Bezonningsstudie

Prins Alexanderstraat 80 & ERF II

21 maart 17.00 uur & 21 september 17.00 uur



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal

datum 29-07-2026

bladnummer 35

formaat A3

bouwnummer 11220

Bezonningsstudie

Prins Alexanderstraat 80 & ERF II

21 juni 9.00 uur



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal	
datum	29-07-2026
bladnummer	36
formaat	A3
bouwnummer	11220

Bezonningsstudie

Prins Alexanderstraat 80 & ERF II

21 juni 17.00 uur



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Legenda

RENVOOI

- bouwvlak wonen
- voorstel hoofdgebouw
- bouwvlak bijgebouw
- voorstel bijgebouw evt. geschakeld
- parkeerplaats
- sier- & moestuin
- hagen rondom siertuin
- bloem- en kruidenrijkgrasland
- halfverharding erf
- verharding
- ontsluiting halfverharding
- zandverstuiving
- voorgevelrooilijn
- nokrichting
- erfgrens, weidepalen
- voordeur/entree

Giesen Architectuur B.V.

2e Loolaan 32
7009 AT Doetinchem
Telefoon: 0314-325213
E-mail: info@giesen.nl
www.giesen.nl

Projectomschrijving:
Landschapspark Mauritsstraat

Tekeningomschrijving:
Schets Ontwerp (SO)

Opdrachtgever:
Stichting Beelaerts van Blokland Hagen
Kelderlaan 11
7009 BV Doetinchem

schaal

datum 29-07-2026

bladnummer 37

formaat A3

bouwnummer 11220