Plan-mer-beoordeling
Actualisatie Omgevingsvisie Veere

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0503700.100

13 augustus 2025

Plan-mer-beoordeling Actualisatie Omgevingsvisie Veere

projectnummer 0503700.100

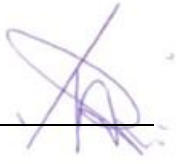
13 augustus 2025

Auteur(s)
K. Boelema
C.G. van Dam

Controle
T. Artz

Opdrachtgever
Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG

datum	beschrijving	vrijgave
13 augustus 2025	Definitief	



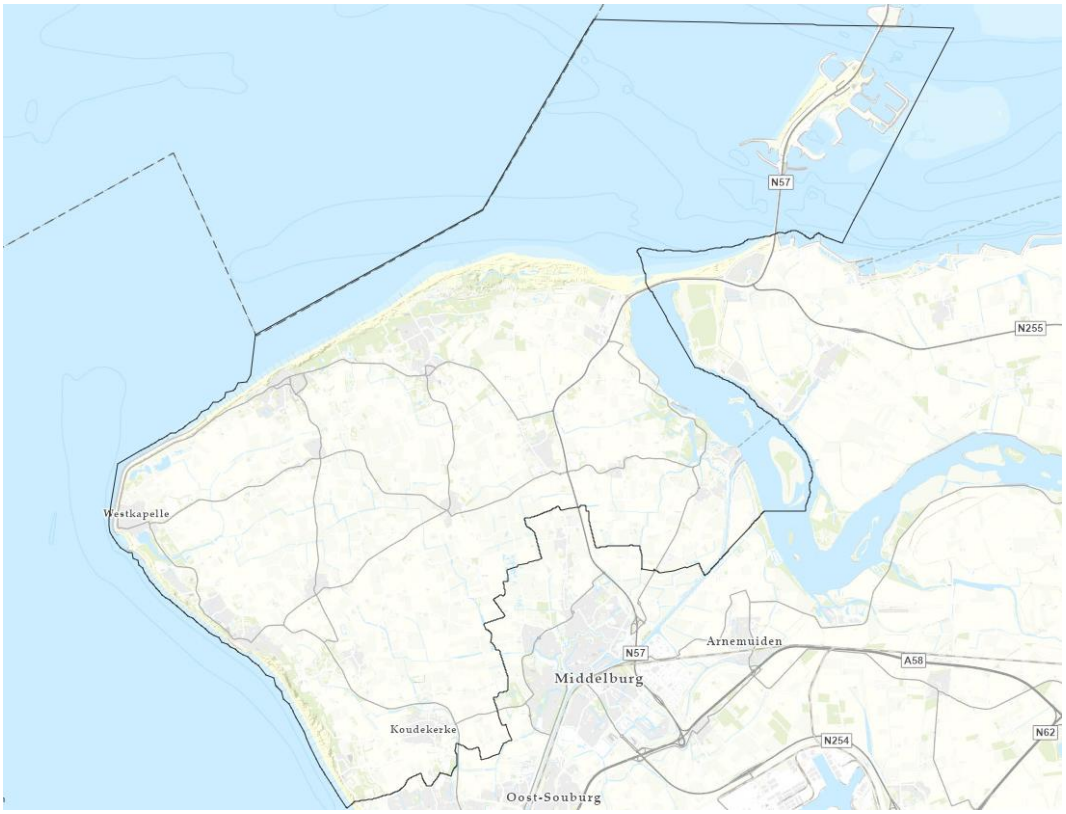
Inhoudsopgave

1.	**Inleiding**	**3**
1.1	Aanleiding	3
1.2	Een plan-mer-beoordeling bij de actualisatie van de omgevingsvisie	3
1.3	Leeswijzer	4
2.	**De actualisatie van de omgevingsvisie**	**5**
2.1	Het proces van de actualisatie van de omgevingsvisie	5
2.2	Hoofdlijnen Omgevingsvisie Veere 2047	5
2.3	Nadere uitwerking in de actualisatie	6
3.	**Methodiek**	**9**
3.1	Beoordelingskader	9
3.2	Beoordeling huidige en referentie situatie	9
3.3	Beoordeling van de actualisatie	11
4.	**Leefomgevingsfoto**	**12**
4.1	Verkeer en vervoer	12
4.2	Milieu	16
4.3	Veiligheid	27
4.4	Gezondheidsbevordering	36
4.5	Klimaatadaptatie	39
4.6	Natuur	42
4.7	Bodem, water en ondergrond	49
4.8	Historisch kapitaal	54
4.9	Wonen en voorzieningen	65
4.10	Economie en werkgelegenheid	76
4.11	Energie en grondstoffen	79
4.12	Conclusie	82
5.	**Beoordeling actualisatie omgevingsvisie**	**83**
5.1	Inleiding	83
5.2	Aagtekerke	83
5.3	Biggekerke	86
5.4	Domburg	88
5.5	Gapinge	91
5.6	Grijpskerke	94
5.7	Koudekerke	97
5.8	Meliskerke	100
5.9	Oostkapelle	103
5.10	Serooskerke	106
5.11	Veere	109
5.12	Vrouwenpolder	111
5.13	Westkapelle	114
5.14	Zoutelande	116
5.15	Conclusie	119
6.	**Conclusie**	**122**
6.1	Inleiding	122
6.2	Cumulatie	122
6.3	Mitigatie en leemten in kennis	122
6.4	Spelregels	122

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Veere werkt aan een actualisatie van haar omgevingsvisie, die in 2022 is vastgesteld. Sindsdien zijn er nieuwe beleidsontwikkelingen, inzichten en maatschappelijke opgaven ontstaan die aanleiding geven tot een verdieping van enkele keuzes in de visie. Met name het thema wonen is nadrukkelijker op de agenda gekomen, mede door veranderende demografische trends en de behoefte aan passende woningbouwlocaties. Daarnaast zijn er nieuwe inzichten op het gebied van klimaatadaptatie, duurzaamheid en leefomgevingskwaliteit die vragen om een verdieping van de ruimtelijke koers.



Figuur 1-1 Gebiedsgrenzen van Gemeente Veere

1.2 Een plan-mer-beoordeling bij de actualisatie van de omgevingsvisie

De plan-mer-beoordeling is een instrument om de milieueffecten van beleidsvoornemens op strategisch niveau in beeld te brengen. Het helpt overheden om bij het opstellen of actualiseren van een omgevingsvisie de mogelijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving systematisch te overwegen. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar klassieke milieuthema's zoals lucht, geluid en bodem, maar ook naar bredere maatschappelijke opgaven zoals leefbaarheid, mobiliteit, gezondheid, ruimtelijke kwaliteit, energie, klimaatadaptatie, natuur en biodiversiteit, en circulair bouwen. Deze verbreding sluit aan bij de integrale benadering van de leefomgeving zoals beoogd in de Omgevingswet.

Het doel van de milieueffectrapportage (MER) is om deze omgevingseffecten een volwaardige plaats te geven in het beleidsproces. Door de effecten van de hoofdlijnen van de visie inzichtelijk te maken, ondersteunt het MER het besluitvormingsproces en biedt het aanbevelingen om de visie aan te scherpen en richting te geven aan de verdere uitwerking.

Voor de gemeente Veere is in 2022 een eerste plan-mer-beoordeling opgesteld bij de oorspronkelijke omgevingsvisie. Inmiddels is er aanleiding tot actualisatie van deze visie, onder meer vanwege nieuwe beleidsontwikkelingen, veranderende maatschappelijke opgaven en voortschrijdend inzicht. De actualisatie richt

zich op inhoudelijke wijzigingen en aanvullingen, met name op het gebied van wonen, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Deze plan-mer-beoordeling bouwt voort op de eerdere versie en richt zich specifiek op de onderdelen van de visie die zijn aangepast. Daarmee biedt het MER inzicht in de mogelijke milieugevolgen van de nieuwe beleidskeuzes en vormt het een onderbouwing voor de besluitvorming over de aangepaste visie. Het MER is opgesteld op basis van de wettelijke vereisten voor een plan-mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze plan-mer-beoordeling bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de omgevingsvisie en actualisatie daarvan;
- Hoofdstuk 3 beschrijft de methodiek en het beoordelingskader dat in de leefomgevingsfoto wordt gehanteerd, en de verschillende trends en ontwikkelingen;
- Hoofdstuk 4 betreft de leefomgevingsfoto, waarmee de referentiesituatie wordt geschetst en aandachtspunten worden meegegeven;
- Hoofdstuk 5 gaat in op de beoordeling van de actualisatie van de omgevingsvisie van de gemeente Veere;
- Tot slot vormt hoofdstuk 6 de conclusie.

2. De actualisatie van de omgevingsvisie

2.1 Het proces van de actualisatie van de omgevingsvisie

De gemeente Veere staat de komende jaren voor een urgente woningbouwopgave. Er moeten verdeeld over de kernen 852 woningen gerealiseerd worden. Om die reden wacht de gemeente, wat betreft het thema woningbouw, niet tot de reguliere herziening van de omgevingsvisie in 2026, maar wil het nu al richting geven aan de woningbouwopgave en ruimtelijke ontwikkeling van alle 13 kernen.

De gemeente wil aan de hand van een duidelijk toekomstperspectief per kern en heldere kaders voor toekomstige woningbouwprojecten sturend en faciliterend kunnen optreden. Met behulp van een viertal sprintsessies in samenwerking met de omgeving zijn de uitgangspunten met betrekking tot de uitbreidingslocaties in beeld gebracht. Waarna deze schematisch in kaartbeelden zijn samengebracht. De focus ligt daarbij op woningbouw, maar steeds in samenhang met andere ruimtelijke en maatschappelijke opgaven zoals leefbaarheid, voorzieningen, landschap, bodem en water, mobiliteit en klimaatadaptatie. Zo ontstaat een integrale benadering waarin niet alleen gekeken wordt waar gebouwd kan worden, maar ook hoe en onder welke voorwaarden.

De eerder vastgestelde voorkeursrechten op potentiële woningbouwlocaties (WVG) waren mede aanleiding om deze actualisatie naar voren te halen. Waar het WVG eerder een instrument was om grondposities te beschermen, bieden de schetsen nu ruimtelijke invulling aan die locaties. Daarmee versterken we onze onderbouwing en kunnen we gerichter keuzes maken.

2.2 Hoofdlijnen Omgevingsvisie Veere 2047

De Omgevingsvisie Veere 2047 schetst een toekomstbeeld waarin de gemeente zich ontwikkelt tot een aantrekkelijke, vitale en gezonde leefomgeving. Deze langetermijnvisie is opgesteld in nauwe samenwerking met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en experts, en vormt het strategisch kader voor ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen tot 2047. De visie is gebaseerd op de uitgangspunten van de Omgevingswet en vervangt eerdere structuurvisies en thematische beleidsplannen.

Centraal in de visie staan de Veerse kwaliteiten: kenmerken die de gemeente als waardevol beschouwt en die zij wil behouden of versterken. Elk thema is uitgewerkt in een toekomstschets, waarin de gewenste ontwikkeling van de gemeente wordt beschreven. De gemeente werkt mee aan ontwikkelingen die bijdragen aan de Veerse thema's. Aan de thema's zijn de beleidsdoelstellingen gekoppeld. De thema's die de gemeente Veere in haar gemeente hanteert staan binnen de onderstaande tekst omschreven.

Aantrekkelijk Veere
Dit thema richt zich op het behouden en versterken van de esthetische en culturele waarde van de gemeente. Het omvat initiatieven om monumenten te beschermen en het landschap te verbeteren. Ook de inpassing van andere ontwikkelingen in het landschap is een aandachtspunt.

Leefbaar Veere
Gericht op het bevorderen van een hoge kwaliteit van leven voor alle inwoners. Uitdagingen zijn de vergrijzing, ontgroening en huishoudensverdunning.

Bereikbaar Veere
Dit thema streeft naar een goed verbonden gemeente, zowel door duurzame vervoersmogelijkheden te verbeteren en passende fietsinfrastructuur te hebben.

Ondernemend Veere
Toerisme en recreatie zijn de belangrijkste economische sectoren van Veere, maar dit heeft zijn weerslag op andere thema's. Er wordt ingezet op kwaliteit. De landbouwsector speelt een cruciale rol als beheerder van het landschap en staat voor een transitie om doelen voor klimaat en natuur te halen.

Gezond Veere
Het landschap van Veere is aantrekkelijk en nodigt uit om eropuit te gaan. Netwerken voor extensieve recreatie verbinden verschillende recreatiegebieden, waardoor zowel toeristen als inwoners volop kunnen genieten van de omgeving. Er is een groeiend bewustzijn over het belang van een gezonde levensstijl. Echter, het intensievere gebruik van de leefomgeving leidt ook tot meer hinder en drukte.

Natuurlijk Veere
De natuur, de biodiversiteit en het ecosysteem staan onder druk. De toegenomen stikstofdepositie in natuurgebieden verhoogt de voedselrijkdom en draagt bij aan bodemverzuring. Hierdoor neemt de biodiversiteit af en verdwijnen bijzondere planten en dieren.

Duurzaam Veere
De aarde warmt op. Dit moet worden tegengegaan om een leefbare omgeving te behouden. In 2030 moet de CO2-uitstoot met 49% zijn verminderd en in 2050 met 95%. Gebouwen moeten goed geïsoleerd zijn en verwarmd worden met duurzame energie. Duurzaam vervoer, zoals elektrisch rijden en mogelijk waterstof, wordt de norm. De verschuiving van bezit naar deelvervoer zal verder ontwikkelen, wat invloed heeft op de openbare ruimte en parkeerbeleid. Met de groei van de wereldbevolking neemt de vraag naar grondstoffen toe terwijl de voorraad afneemt. In een circulaire economie bestaat geen afval en worden grondstoffen steeds opnieuw gebruikt.

Klimaatbestendig Veere
Klimaatverandering beïnvloedt de leefomgeving van de gemeente Veere sterk. Winters worden zachter en natter, zomers warmer en droger. Extreem weer, zoals hevige regenbuien, kan leiden tot overstromingen en wateroverlast. Langdurige droogte vermindert de beschikbaarheid van water, en verstening verhoogt de kans op hittestress in stedelijke gebieden.

2.3 Nadere uitwerking in de actualisatie

De actualisatie richt zich voornamelijk op de woningbouwopgave. De ambities voor de woningbouw zijn inzichtelijk gemaakt en voor elke kern zijn uitbreidingsplannen opgesteld. In de onderstaande tekst wordt hier per uitbreidingslocatie een nadere toelichting van gegeven.

Aagtekerke
De geplande uitbreiding aan de rand van Aagtekerke omvat nieuwe kavels buiten het gemeentelijk voorkeursrecht. Deze locatie sluit goed aan op het wegennet zonder de verkeerstsromen in de dorpskern te belasten, wat de leefbaarheid behoudt. De locatie biedt bouwkavels voor particulieren (ontwikkelen naar eigen inzicht) en traditionele woningen, passend bij de dorpse identiteit.

Biggekerke
De uitbreiding in Biggekerke vormt een zorgvuldige en toekomstgerichte afronding van het dorp. Aan de noordzijde ontstaat een fraaie dorpsrand met zicht op het open landschap, en aan de zuidzijde wordt de bestaande kern logisch afgerond. Inbreidingslocaties worden efficiënt benut, bedrijvigheid wordt omgezet naar woningbouw, en er komt een mix van woonvormen en architectuur die past bij het dorp. Hiervoor worden meer gronden benut dan alleen voorkeursrechtlocaties.

Domburg
De voorkeursrechtlocaties in Domburg zijn ruim vastgesteld ten behoeve van planologische flexibiliteit. De uitbreiding concentreert zich aan de westzijde van de Roosjesweg, aansluitend op recreatieve voorzieningen.

Het gebied ten zuiden van het gemeentehuis wordt ingericht voor parkeren en sport, terwijl de westzijde een groene woonuitbreiding wordt. Deze zones worden verbonden door een groenblauwe ader. Aan de oostkant van de Roosjesweg komen woningen met een nieuwe verkeersontsluiting.

De zuidrand van Domburg biedt kansen voor woningbouw, maar er zijn uitdagingen zoals verkeersnetwerk, parkeeropgave, waterhuishouding, energievoorziening, dorpssilhouet en ontwikkelingen rond de Westrand van Roompot. Inbreiding wordt geprefereerd om groene binnentuinen te behouden.

Gapinge
Net als in Biggekerke wordt de kern van Gapinge afgerond met woningbouw tussen de twee hoofdwegen. Deze plannen, die al voor de actualisatie van de omgevingsvisie bestonden, worden opgenomen om een uniforme aanpak voor elke kern te hanteren.

Grijpskerke
De uitbreiding in Grijpskerke benut gemeentegronden voor geleidelijke groei. De eerste stap is sociale woningbouw in Nimmerdor, passend bij de bestaande structuur en lokale behoefte. In samenhang met die uitbreiding wordt onderzocht of de kleinschalige sportvoorzieningen naar Nimmerdor kunnen verplaatsen, wat ruimte biedt voor woningbouw en verbeterde integratie van voorzieningen. Uitbreiding aan de westzijde is nu niet nodig, maar blijft een optie voor toekomstige ontwikkeling en verkeersoplossingen.

Koudekerke
De planvorming voor Koudekerke was al gestart voor de actualisatie. Aan de oostkant worden de plannen voor Koningshof II afgerond. Door de nabijheid van Middelburg en Vlissingen en voldoende voorzieningen, is extra groei mogelijk. De zuidkant blijkt om verkeerskundige redenen ongeschikt voor woningbouw.

Naast extra woningen is er behoefte aan meer ruimte voor sportvoorzieningen, dat geldt voor de voetbal- en tennisvereniging. Daarom wordt verplaatsing naar een ruimere locatie overwogen. Ook kan een herpositionering van de basisschool wenselijk zijn. Dat biedt ruimte voor woningbouw met een nieuw schoolcluster.

De noordkant is vanwege de cultuurhistorische waarde ongeschikt voor ontwikkeling. Tenslotte biedt de kern kansen voor zorgwoningen.

Meliskerke
De westkant van Meliskerke is het meest geschikt voor woningbouw vanwege de goede verkeersontsluiting zonder dat dit leidt tot extra druk in de bestaande infrastructuur. De huidige speelvoorzieningen en volkstuintjes verhuizen naar de oostzijde, wat een logische plek is vanwege de molenbiotoop. De gemeente benut alleen noodzakelijke gronden en volgt de landschappelijke structuren voor zorgvuldige inpassing.

Oostkapelle
Oostkapelle heeft een sterke vraag naar nieuwe woningen, maar beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Aan de zuidkant is een locatie met potentie voor een groene woonwijk met dorps karakter. Gesprekken over de verwerving van deze gronden zijn gestart, waarvoor een bestaande boomgaard mogelijk verplaatst moet worden.

Omdat de bereikbaarheid van Oostkapelle onder druk staat is de verkeersontsluiting in dit gebied een belangrijk uitgangspunt. Er wordt onderzoek gedaan naar een nieuwe ontsluiting via de Molenweg. Mocht de impact op het verkeer te groot zijn, dan kan de geschiktheid van de locatie alsnog worden heroverwogen.

Serooskerke
De Plannen voor de nieuwbouwwijk Biezenweie zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Locaties aan de Molenweg en Zandput staan op de nieuwbouwprogrammering. De Molenweg biedt kansen voor snelle woningbouw en bij Zandput is herschikking van functies (zoals het zwembad) nodig voordat woningbouw kan starten. De ontwikkelingen vinden hier plaats in de vorm van een karakteristiek lint, wat past bij de dorpsstructuur van Serooskerke.

Voor uitbreiding van het lint in noordelijke richting en een nieuwe verkeersverbinding is ruimte nodig. Dit vraagt om een gefaseerde aanpak en verplaatsing van bedrijvigheid met hindercontouren. Er is geen gemeentelijk voorkeursrecht, wel worden aanvullende grondposities onderzocht. Het doel is nieuwe woonkansen te creëren met behoud van het dorpse karakter.

Veere
De uitbreiding van Veere richt zich op de zuidelijke percelen van Zanddijk, andere locaties worden door de omgeving als onwenselijk beschouwd. De locatie vormt een natuurlijke afronding van de kern en biedt een aantrekkelijk dorpssilhouet. Met uitzicht op het open landschap ontstaat een ruimtelijk en landschappelijk

waardevol einde van de bebouwing. De uitbreiding wordt groen opgezet, met aandacht voor inpassing, kwaliteit en behoud van de karakteristieke uitstraling van Veere.

Vrouwenpolder

De geplande uitbreiding van Vrouwenpolder richt zich op de westzijde van het dorp, binnen een gebied met gemeentelijk voorkeursrecht. Deze locatie ligt strategisch tussen belangrijke verkeersaders, wat zorgt voor goede bereikbaarheid zonder de dorpsstructuur te belasten. De ontwikkeling vormt een logische afronding van de kern en biedt een fraai dorpssilhouet met natuurlijke aansluiting op het omliggende landschap. Dit creëert een zorgvuldig vormgegeven en groene dorpsrand, die bijdraagt aan de identiteit van Vrouwenpolder. Binnen deze contouren komt een kleinschalige, landschappelijk ingepaste woonwijk die aansluit bij de lokale behoefte. De ontwikkeling versterkt de dorpsstructuur zonder het open karakter van het gebied aan te tasten.

Westkapelle

In Westkapelle biedt de oostzijde uitbreidingsmogelijkheden voor woningbouw, in dat geval moet wel een nieuwe ontsluiting gerealiseerd worden. De Kerkweg is ongeschikt om een nieuwe wijk op aan te sluiten, daarom wordt onderzocht of een nieuwe verkeersstructuur op de Prelaatweg kan worden aangesloten. Dit vereist grondverwerving. Het verder doortrekken van de nieuwe verbinding naar de Oude Zandweg biedt een tweede toegangsweg aan het bedrijventerrein, wat de bedrijvigheid kan stimuleren.

De uitbreiding richt zich op het groene landschap en de woonomgeving, met behoud van een buffer tussen de nieuwe wijk en de camping. Dit verrijkt het woningaanbod en biedt diverse woonvormen. Inbreidingslocaties moeten binnen de kern zo snel mogelijk worden ontwikkeld om de woningbouwproductie op gang te houden en een lange termijn oplossing voor groei te bieden.

Zoutelande

De geplande uitbreiding van Zoutelande is in lijn met de uitgangspunten uit de kustvisie en sluit aan op bestaande woonwijken en het omliggende groen. Het gebied met water biedt een aantrekkelijke inrichting. De nieuwe wijk wordt voorzien van een divers woonaanbod, van starterswoningen tot ruime kavels. Dit zorgt voor een levendige mix die past bij het karakter van Zoutelande.
Aan de rand van het dorp moet een grote parkeerplaats ontwikkeld worden dat toeristisch verkeer opvangt voor dat het in het dorp rijdt. De uitbreiding draagt bij aan de woningbouwopgave en versterkt de ruimtelijke structuur en het functioneren van Zoutelande als kustplaats.

3. Methodiek

3.1 Beoordelingskader

Voor het beoordelen van de Omgevingsvisie is een beoordelingskader benodigd waarbij ook de trends en onzekerheden, doelbereik en ondergrenzen kunnen worden meegewogen. Daarnaast dient het beoordelingskader de gehele fysieke leefomgeving te beslaan, zonder dat de overzichtelijkheid uit het oog wordt verloren. Onderstaande tabel toont het beoordelingskader dat gebruikt wordt.

Tabel 3-1: Beoordelingskader

Thema	Aspect
Verkeer en vervoer	Autoverkeer
	Openbaar vervoer
	Langzaam verkeer (o.a. fietsen, wandelen)
Milieu	Luchtkwaliteit
	Geluid
	Geur
Veiligheid	Omgevingsveiligheid
	Verkeersveiligheid
	Hoogwaterveiligheid
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen
	Gezonde openbare ruimte
Klimaatadaptatie	Hittestress
	Wateroverlast
	Droogtestress
Natuur	Natuurgebieden
	Biodiversiteit
	Groene woonomgeving
Bodem, water en ondergrond	Bodemkwaliteit
	Oppervlaktewater
	Grondwater
Historisch kapitaal	Archeologie
	Cultuurhistorische waarden
	Landschappelijke waarden
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad
	Voorzieningenniveau
	Leefbaarheid
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegenheid en werkloosheid
	Vestigingsklimaat
	Werklocaties
	Landbouw
	Toerisme en recreatie
Energie & grondstoffen	Energiegebruik
	Duurzame energieopwekking
	CO2 emissie
	Circulariteit

3.2 Beoordeling huidige en referentie situatie

De ‘Leefomgevingsfoto van Veere’ beschrijft aan de hand van de vijftien beoordelingsaspecten de staat van de fysieke leefomgeving in de huidige situatie en in de referentiesituatie. Op basis van de streefwaarde en gewenste beweging kan een negatieve, neutrale of positieve beoordeling aan de beoordelingsaspecten worden gegeven aan de referentiesituatie.
De referentiesituatie is de toekomstsituatie van Veere zonder dat de beleidsveranderingen, keuzes en maatregelen uit de omgevingsvisie gerealiseerd zijn. De referentiesituatie bestaat uit het vastgestelde beleid en de plannen en projecten waarover politieke besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Per beoordelingsaspect worden van alle kernwaarden de volgende uitspraken gedaan om de huidige en referentiesituatie te beoordelen:

- Wat is de huidige kwaliteit en kwaliteit van de referentiesituatie?
- Wat is de verwachte autonome trend?
- Wat zijn op basis van bovenstaande antwoorden mogelijke kansen en risico's behorende bij dit beoordelingsaspect?

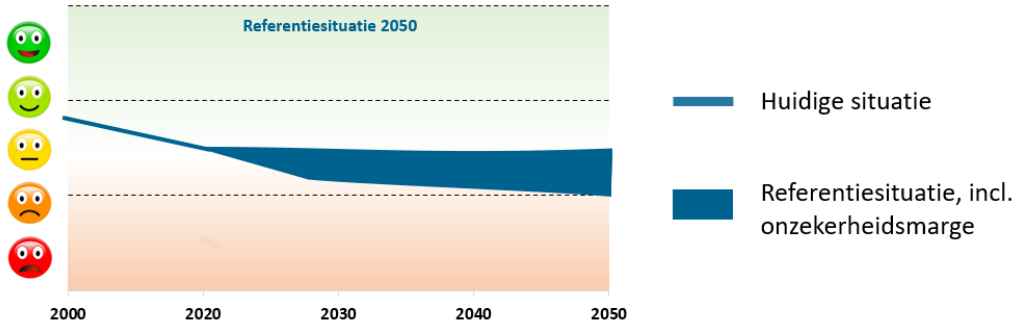
Daarnaast zijn per beoordelingsaspect voor alle kernen in de gemeente de lokale aandachtspunten in beeld gebracht. Die aandachtspunten zijn van belang voor zowel de beoordeling van de huidige situatie als voor de beoordeling van de actualisatie. Dat omdat de actualisatie in de basis gericht is op uitbreidingsplannen ten aanzien van woningbouw binnen die kernen.

Op basis van deze uitspraken wordt een beoordeling gegeven van de kernwaarden per beoordelingsaspect. Bij de beoordeling van de effecten is een score van 1 tot en met 5 gehanteerd.

Tabel 3-2: Beoordelingsschaal

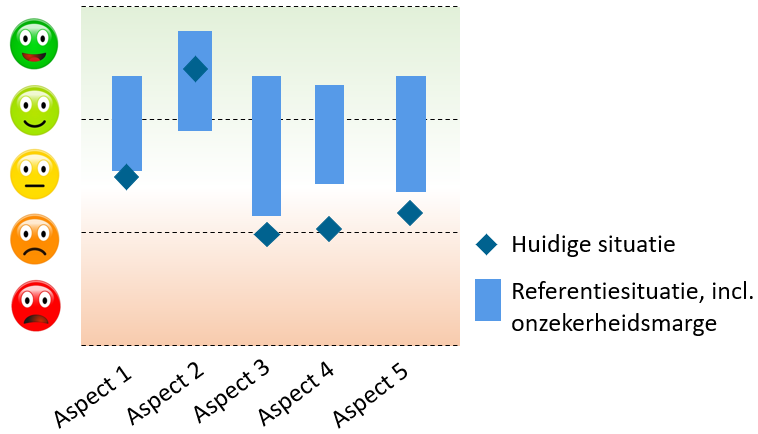
Waardering	Toelichting
	De staat is overal goed, er zijn geen knelpunten (ondergrenzen/streefwaarden/gewenste beweging worden overal gehaald)
	De staat is overwegend goed, lokaal zijn er wat knelpunten (ondergrenzen/streefwaarden/gewenste beweging worden grotendeels gehaald)
	De staat is redelijk, verspreid zijn er knelpunten (ondergrenzen/streefwaarden/gewenste beweging worden vaak wel, soms niet gehaald)
	De staat is matig, er zijn redelijk wat knelpunten (ondergrenzen/streefwaarden/gewenste beweging worden soms gehaald)
	De staat is overal slecht, er zijn overal knelpunten (ondergrenzen/streefwaarden/gewenste beweging worden nergens gehaald).

De beoordeling van een thema wordt visueel weergegeven aan de hand van een trendgrafiek. Een trendgrafiek toont de ontwikkeling van het thema (positief of negatief) voor het verleden, het heden en de toekomst. In onderstaand voorbeeld is sprake van een negatieve trend: de situatie is de afgelopen 20 jaar verslechterd. Vervolgens wordt aan de hand van beschikbare data een prognose gemaakt voor de toekomstige situatie van een aspect op basis van autonome ontwikkelingen. Onzekerheden vormen de aanleiding voor het gebruik van een bandbreedte. In onderstaand voorbeeld wordt de trend van de afgelopen jaren tot stilstand gebracht of kan de situatie nog licht verder verslechteren.



Figuur 3-1: Voorbeeld beoordeling trendgrafiek huidige en referentiesituatie

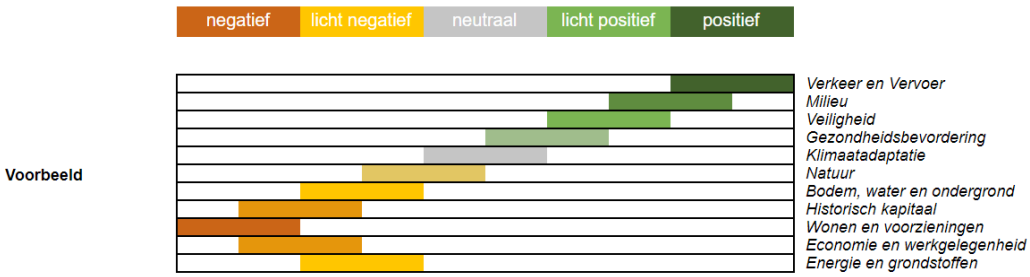
In de volgende stap is de informatie van de afzonderlijke aspecten samengebracht in een overzicht. Hierin is per aspect de huidige situatie en de toekomstige situatie (met bandbreedte) weergegeven. De huidige situatie, de hoogte van de beoordeling in 2025, wordt weergegeven door een ruitje. De bandbreedte van de referentiesituatie geeft de bandbreedte uit de individuele beoordeling in het jaar 2040 weer.



Figuur 3-2: Overzicht beoordelingen huidige en referentie situatie

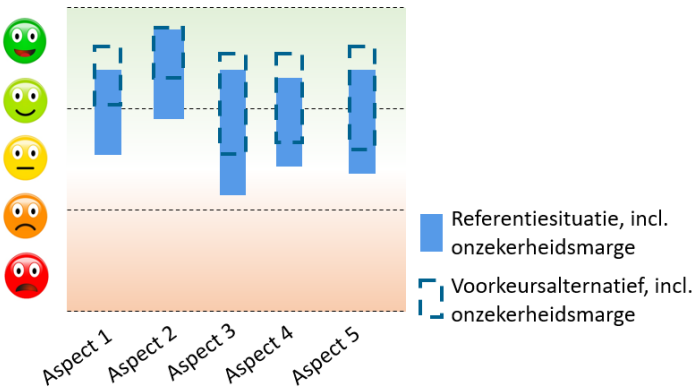
3.3 Beoordeling van de actualisatie

De gemeente heeft ten aanzien van het thema woningbouw voor alle 13 kernen een integraal toekomstperspectief opgesteld. De beoordeling is in twee stappen uitgevoerd. Allereerst wordt tekstueel per thema uitgelegd wat de effecten van het voorgenomen thema zijn ten opzichte van de referentiesituatie. Daarna zijn de effecten per thema visueel weergegeven in een dashboard. Bij een positief effect t.o.v. van de referentie situatie is een aspect positief beoordeeld. Bij een negatief effect t.o.v. van de referentie situatie is een negatieve beoordeling gegeven. Een voorbeeld hiervan wordt hieronder weergegeven.



Figuur 3-3: Voorbeeldfiguur van beoordeling per locatie

Het voorgenomen beleid voor de actualisatie van de Omgevingsvisie heeft ook een cumulatief effect. De uiteindelijke doorwerking van de actualisatie van de Omgevingsvisie wordt beschreven waarna dit effect ook visueel wordt weergegeven.



Figuur 3-4: Voorbeeldfiguur van overkoepelende beoordeling

4. Leefomgevingsfoto

De Leefomgevingsfoto geeft de situatie weer van de fysieke leefomgeving, beschreven op verschillende thema's. Per thema wordt de huidige situatie beschreven, het beleid, trends en ontwikkelingen die invloed hebben op de huidige situatie en de referentiesituatie. Onderstaande paragrafen lichten elk thema toe.

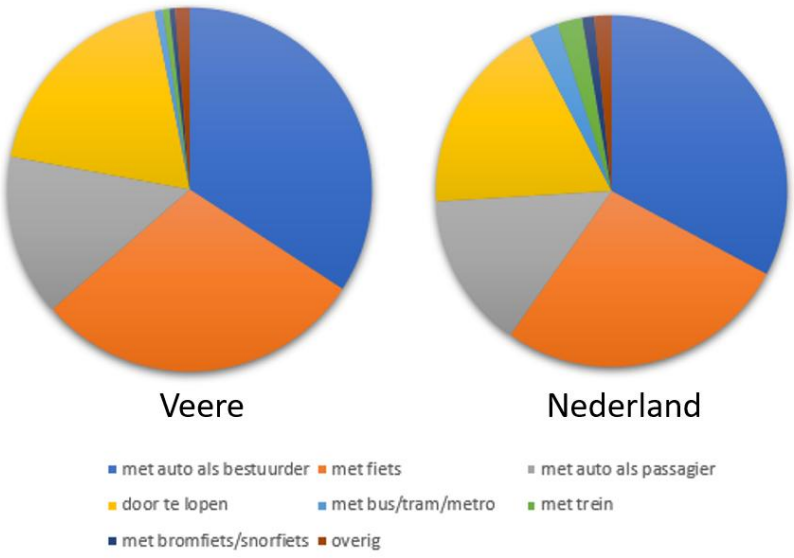
4.1 Verkeer en vervoer

4.1.1 Inleiding

Verkeer en vervoer zegt iets over de mobiliteit en bereikbaarheid van de gemeente. Verkeer, vervoer, mobiliteit en bereikbaarheid zijn belangrijke factoren die aangeven in hoeverre een gemeente leefbaar is en voor welke doelgroepen.

4.1.2 Huidige situatie

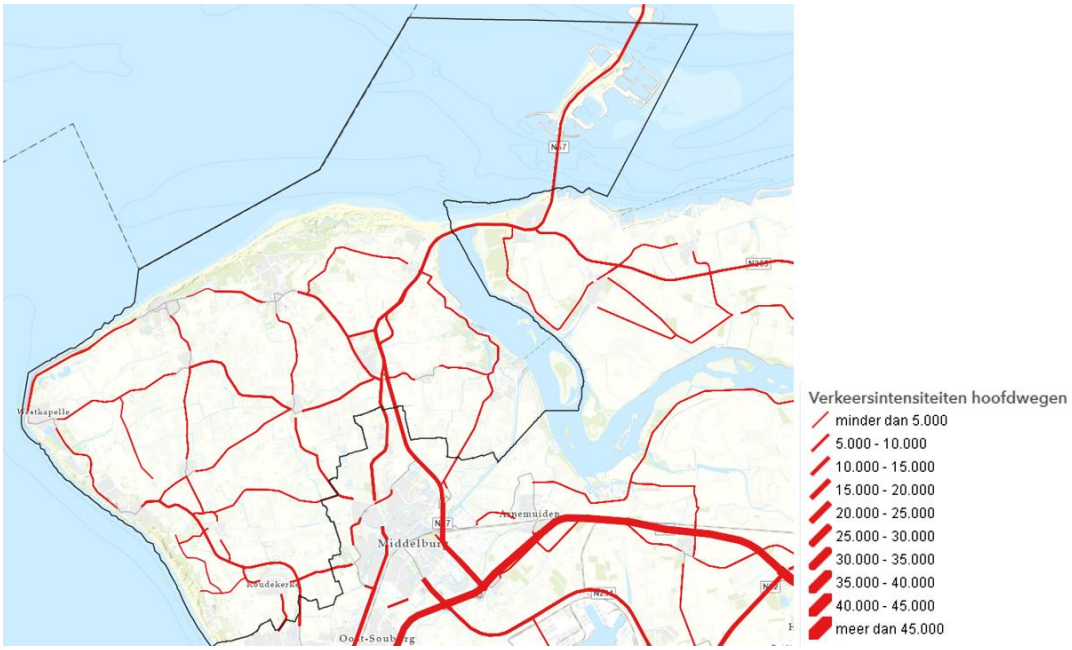
In de gemeente Veere worden verschillende vervoersmiddelen gebruikt om te verplaatsen. Het overgrote deel van de verplaatsingen worden gedaan met de auto, daarna volgen de fiets of door te lopen. De hoeveelheid met het openbaar vervoer is relatief laag, net onder het gemiddelde ten opzichte van de rest van Nederland. Dit kan het gevolg zijn van het feit dat er geen treinstations in gemeente Veere en alleen openbaar busvervoer beschikbaar is.



Figuur 4-1: Procentuele hoeveelheid verplaatsingen per vervoerstype in gemeente Veere (Bron: waarstaatjegemeente.nl, 2017)

Autoverkeer

De gemeente Veere is omringd door meerdere N-wegen, namelijk de N287, N288 en N661, die een ring vormen rondom de gemeente. De autoweg N57 loopt van de Noorkant van Middelburg tot aan de A15/N15 ten westen van Rozenburg. Waar de N57 de gemeentegrenzen doorkruist is dit een weg waar maximaal 80km/u mag worden gereden. Verder lopen er provinciale wegen door de gemeente heen.



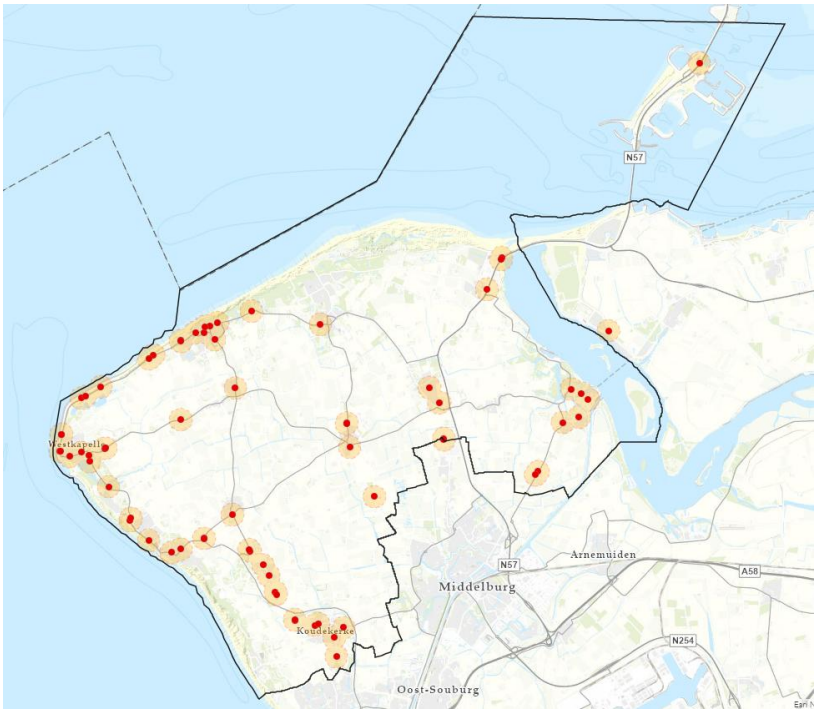
Figuur 4-2: Verkeersintensiteiten hoofdwegen

Openbaar vervoer

Zoals eerder aangegeven beschikt de gemeente Veere niet over een treinstation. Wel is er in Middelburg een treinstation met een intercity verbinding van Amsterdam Centraal naar Vlissingen en een sprinter van Roosendaal naar Vlissingen, die ook langs Middelburg. Vanaf Middelburg rijden de meeste streek- en stadsbussen. Ook zijn er een aantal buurtbussen en belbussen die verbinding met de gemeente Veere omringend mogelijk maken. Zoals aangegeven in de volgende kaart zijn de meeste bushaltes gevestigd in de dorpskernen, op enkele haltes na.
De OV-dekkingsgraad geeft aan welk deel van de bewoners en gebruikers in de gemeente zich binnen het invloedsgebied van een OV-halte bevinden. De gemeente Veere heeft een OV-dekking van 44,89%. Daarmee wordt 8,24% van het totale oppervlak van de gemeente Veere bediend. Dit is lager dan de gemiddelde Nederlandse ov-dekkingsgraad, namelijk 65%.

De gemiddelde afstand tot een treinstation in de gemeente Veere is 9,7 kilometer. De gemiddelde afstand tot een belangrijk overstapstation is bijna 80 kilometer. Recent is dit veranderd. Tot 2018 lag een belangrijk overstapstation op 10 kilometer afstand.

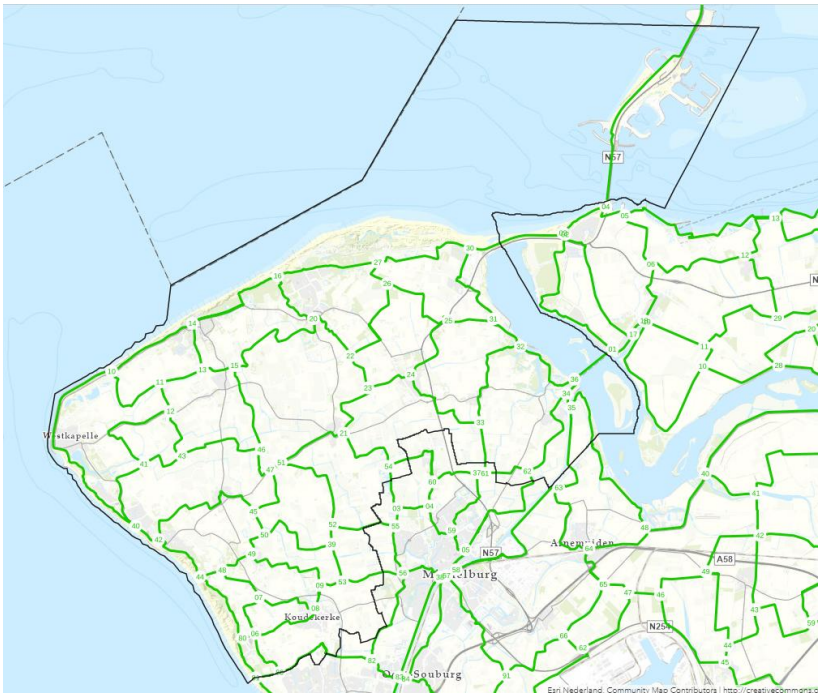

Figuur 4-3: Buslijnen (Bron: Provincie Zeeland)



Figuur 4-4: OV-bereikbaarheid: bushaltes met verzorgingsgebied

Langzaam verkeer

Het fietsnetwerk van de gemeente Veere is zo ingericht dat omliggende kernen goed bereikbaar zijn met de fiets. Het groene landschap maakt dat het gebied erg geschikt is voor extensieve recreatie. Onderstaande kaart toont het fietsknooppuntennetwerk in de gemeente. Ook zijn er in de gemeente diverse wandelroutes aanwezig, zoals de klompenpaden, die het mogelijk maken om wandelend het landschap te beleven. Langs de kust loopt het Nederlands Kustpad. Deze route is onderdeel van een 721 kilometer lange wandelroute langs de kustlijn van Engeland, België, Nederland, Duitsland, Denemarken en Noorwegen.



Figuur 4-5: Fietsknooppuntenkaart in de gemeente Veere

4.1.3 Lokale aandachtspunten

Aagtekerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden is de auto het meest gangbare vervoersmiddel. Op die wijze zijn alle omliggende kernen goed te bereiken. Dat geldt ook voor de fietsverbindingen. De bushalte in het gebied beschikt over een relatief klein verzorgingsgebied. Het openbaar vervoer beschikt over goede noord-/ zuid verbindingen. Verbindingen in oost-/ westelijke richting zijn minder aanwezig.

Biggekerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn meerdere toegangswegen tot N-wegen en grotere plaatsen zoals Vlissingen en Middelburg in de nabijgelegen gemeente. Voor verbindingen met de overige kernen vanuit Biggekerke zijn zowel de auto als fiets geschikte vervoermiddelen. Het openbaar vervoer beschikt over noord-/ zuidelijke verbindingen van en naar grote plaatsen zoals Middelbrug. Directe verbindingen met kleinere kernen in oostelijke richtingen zijn minder aanwezig.

Domburg
Ook in Domburg geldt dat de auto en fiets de meest gangbare vervoersmiddelen zijn om naar omliggende kernen te komen. Wat betreft het openbaar vervoer beschikt Domburg over een groot verzorgingsgebied en zijn alle kernen goed te bereiken. Het treinstation in Middelbrug bevindt zich op relatief grote afstand.

Gapinge
In Gapinge geldt dat de kern afhankelijk is van de auto en fietsverbindingen die er zijn. De kern bevindt zich niet in het verzorgingsgebied van bushaltes, waardoor openbaar vervoer vanuit de kern niet mogelijk is. Dat terwijl de busverbinding wel door de kern loopt.

Grijpskerke
De auto en fiets zijn ook in Grijpskerke de meest belangrijke vervoersmiddelen. Op die wijze kom je gemakkelijk in de omliggende kernen en Middelburg, waarvandaan andere grote kernen te bereiken zijn. Het openbaar vervoer is ook in dit plangebied in noord-/ zuidelijke richting goed voorzien. De verbinding naar het oosten en westen is beperkter. Wel is het treinstation in Middelburg goed bereikbaar.

Koudekerke
Koudekerke bevindt zich bij nabijgelegen grotere plaatsen als Vlissingen en Middelburg. Daartussen bevinden zich goede verbindingen op het gebied van autoverkeer, openbaar vervoer en langzaam verkeer.

Meliskerke
Meliskerke is van en naar andere kernen in de gemeente per auto en fiets goed te bereiken. De kern beschikt over een verzorgingsgebied voor openbaar vervoer. Deze is echter in oostelijke richting beperkt door het ontbreken van directe verbindingen.

Oostkapelle
In en in de directe omgeving van de plangebieden is de auto het meest gangbare vervoersmiddel. Oostkapelle beschikt over een relatief klein verzorgingsgebied wat betreft de bushaltes voor ov-verbindingen. Vanuit de bushalte zijn de omliggende kernen in alle richtingen goed bereikbaar.

Serooskerke
Serooskerke bevindt zich nabij een knooppunt waar veel (N-)wegen- en fietsnetwerken elkaar kruizen. Hierdoor zijn omliggende kernen zowel binnen als daarbuiten goed bereikbaar per auto en fiets. Wat betreft openbaar vervoer is dat ook grotendeels ingeregeld. De verzorgingsgebieden rijken echter niet tot de meest noordelijke wijken en de verbindingen in westelijke richting zijn beperkt.

Veere
Net als voor veel andere kernen is Veere op verschillende manieren bereikbaar. Hoewel de auto en fiets het meest gangbaar zijn, zijn omliggende kernen en het treinstation van Middelburg te bereiken door middel van het openbaar vervoer. In Oostelijke richting is Veere door middel van een pont verbonden met Kamperland.

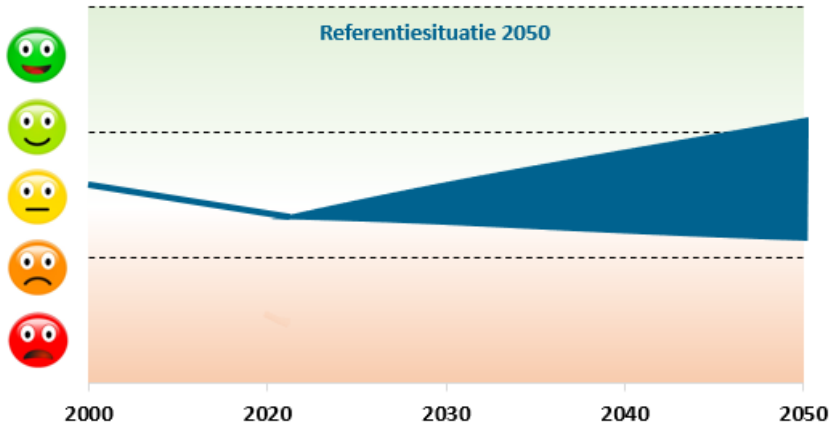
Vrouwenpolder
De Vrouwenpolder is zowel op vlak van autoverkeer, openbaar vervoer als langzaam verkeer goed verbonden met de omliggende kernen in de gemeente door aanwezigheid van busverbindingen en nabijheid van een N-weg.

Westkapelle
Westkapelle is net als Domburg en Zoutelanden als kustplaatsen voorzien van goede verbindingen wat betreft verkeer en vervoer. Zo is de kern verbonden aan de langs de kust gelegen N-weg en beschikt het over vele bushaltes met een groot gezamenlijk verzorgingsgebied.

Zoutelande
Zoutelande is net als Domburg en Westkapelle voorzien van goede verbindingen wat betreft verkeer en vervoer. Zo is de kern verbonden aan de langs de kust gelegen N-weg en beschikt het over vele bushaltes met een groot gezamenlijk verzorgingsgebied. Wel ervaart de N-weg een hoge verkeersintensiteit.

4.1.4 Beoordeling

De gemeente Veere is op verschillende manieren aangesloten op het infrastructuurnetwerk. Door de gemeente loopt de N57 waaruit meerdere N-wegen ontspringen die een ring vormen rondom het eiland. Voornamelijk de randkernen zijn goed bereikbaar ten opzichte van de kernen in het binnen gebied met de auto. Voor het openbaar vervoer geldt dat de bereikbaarheid minder is, omdat de dekkingsgraad relatief laag is en er geen treinstation in de gemeente aanwezig is. Om een goede en betere bereikbaarheid te behouden, voornamelijk voor de oudere bevolking d.m.v. vergrijzing, zal er moeten worden ingezet op goed bereikbaar openbaar vervoer of deelvervoer. Voor langzaam verkeer zijn er voldoende mogelijkheden, zowel voor fiets als wandelpaden.



Figuur 4-6: Beoordeling - verkeer en vervoer

4.2 Milieu

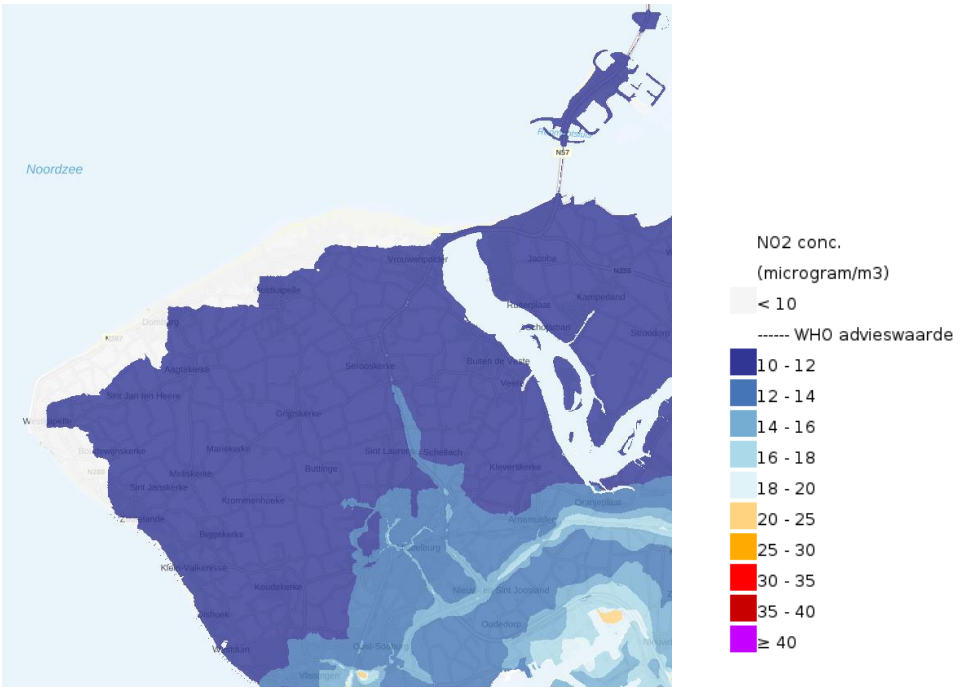
4.2.1 Inleiding

Onder het thema milieu worden verschillende thema's belicht. Binnen milieu vallen luchtkwaliteit, geluid en geur. Deze elementen hebben een effect op het milieu en daarom ook op de fysieke leefomgeving van omwonenden, flora en fauna.

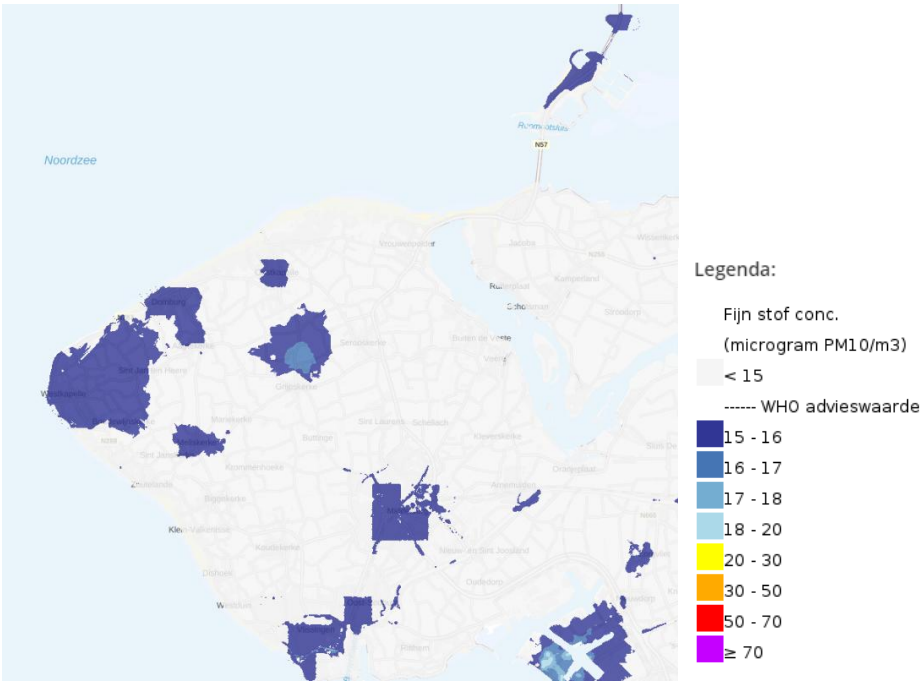
4.2.2 Huidige situatie

Luchtkwaliteit
De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezigheid van luchtverontreinigende stoffen. De belangrijkste luchtverontreinigende stoffen zijn stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$). Stikstofdioxide komt vooral in de lucht terecht door uitlaatgassen van het verkeer en de uitstoot van industrie. Blootstelling aan fijn stof kunnen

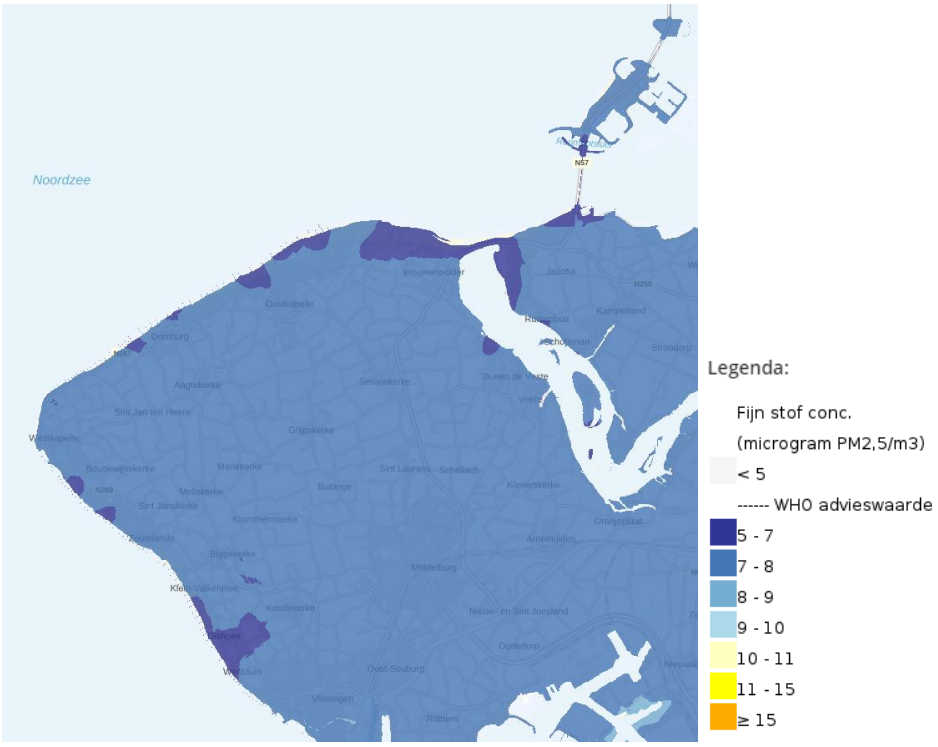
leiden tot blijvende gezondheidseffecten, zoals verminderde verergering van luchtwegklachten en vroegtijdige sterfte aan met name luchtwegklachten en hart- en vaatziekten.



Figuur 4-7 Concentratie stikstofdioxide (Bron: RIVM, 2020)



Figuur 4-8 Concentratie fijn stof PM10 (Bron: RIVM, 2020)



Figuur 4-9 Concentratie fijn stof PM2.5 (Bron: RIVM, 2020)

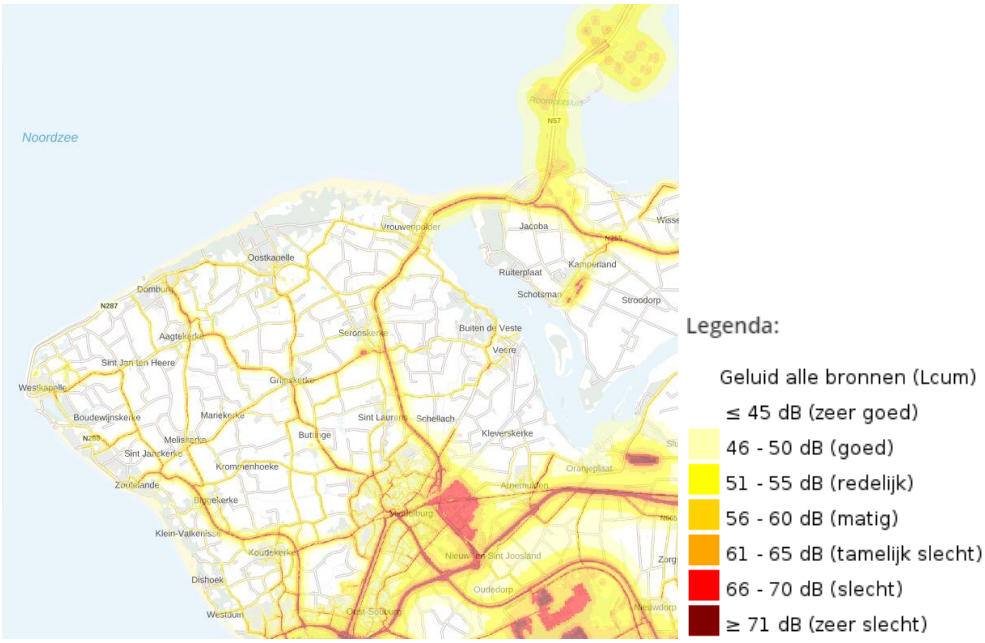
In gemeente Veere worden de wettelijke grenswaarden van concentraties luchtverontreinigende stoffen niet overschreden. In onderstaande tabel staan de wettelijke grenswaarden aangegeven per luchtverontreinigende stof. Voor stikstofdioxide wordt een waarde tussen 10 – 12 µg/m³ gemeten. Ook zijn fijnstof en zeer fijn stof nog onder de wettelijke grenswaarde. Voor de WHO-adviesnorm worden de waarden in een aantal plekken wel overschreven. Delen aan de westkust liggen onder de adviesnorm voor stikstofdioxide. In het overgrote deel van de gemeente wordt het fijnstof van PM_{10} niet overschreden, behalve in een aantal dorpskernen waarbij de hoogste gemeten gemiddelde waarde 17 – 18 12 µg/m³ is. Wel wordt voor zeer fijn stof $PM_{2,5}$ de adviesnorm in de gehele gemeente overschreden, wat in heel Nederland het geval is.

Tabel 4-1 Grenswaarden en adviesnormen voor luchtverontreinigende stoffen

	Wettelijke grenswaarde	WHO-adviesnorm
Stikstofdioxide (NO_2)	40 µg/m³	10 µg/m³
Fijnstof (PM_{10})	40 µg/m³	15 µg/m³
Zeer fijnstof ($PM_{2,5}$)	25 µg/m³	5 µg/m³

Geluid

Binnen de gemeente zijn verschillende geluidsbronnen aanwezig, zoals wegverkeer en het geluid van windturbines. Deze bronnen kunnen leiden tot geluidsoverlast, wat vervolgens kan leiden tot gezondheidsrisico's door stress of slapeloosheid.
De grootste geluidbelasting komt van de verschillende N-wegen die de gemeente doorkruisen. Dit kan in de naastgelegen woonwijken tot geluidhinder leiden. In het noordoosten zijn voornamelijk de windturbines bij deltawerken Neeltje Jans de oorzaak van de geluidbelasting.

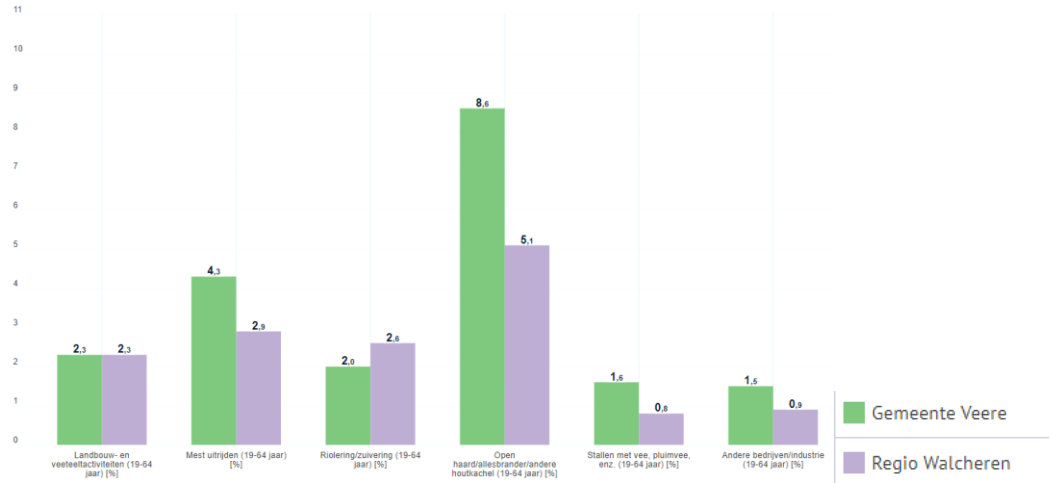


Figuur 4-10 Cumulatieve geluidbelasting in gemeente Veere (Bron: RIVM, 2017)

Uit de Zeelandscan, een gezondheidsmonitor van de GGD Zeeland, komt naar voren dat 17 procent van de inwoners van Veere gehinderd is door geluid. In de regio Walcheren heeft 25 procent van de inwoners te maken met ernstige geluidshinder. De grootste bron van geluid zijn brommers en scooters, verkeer binnen de bebouwde kom en buren.

Geur

12 procent van de inwoners van Veere heeft te maken ernstige geurhinder. Dit is hoger dan het gemiddelde voor Walcheren (10 procent). In 2016 lag het percentage inwoners van de gemeente Veere dat te maken had met geurhinder op 16 procent. Geurhinder kan stress opleveren en gezondheidsklachten veroorzaken, zoals hoofdpijn en misselijkheid. De bronnen van geurhinder in de gemeente zijn voornamelijk houtkachels. Zo'n 8,6 procent van de inwoners ondervond hinder door geur van houtstook. Andere bronnen zijn het uitrijden van mest, stallen met vee of andere bedrijven en industrie. In de gemeente Veere zijn ongeveer 16 intensieve veehouderijen, waaronder pluimveehouderijen en varkenshouderijen [1]. Er zijn geen grootschalige industrieterreinen die overmatige geurhinder kunnen veroorzaken.



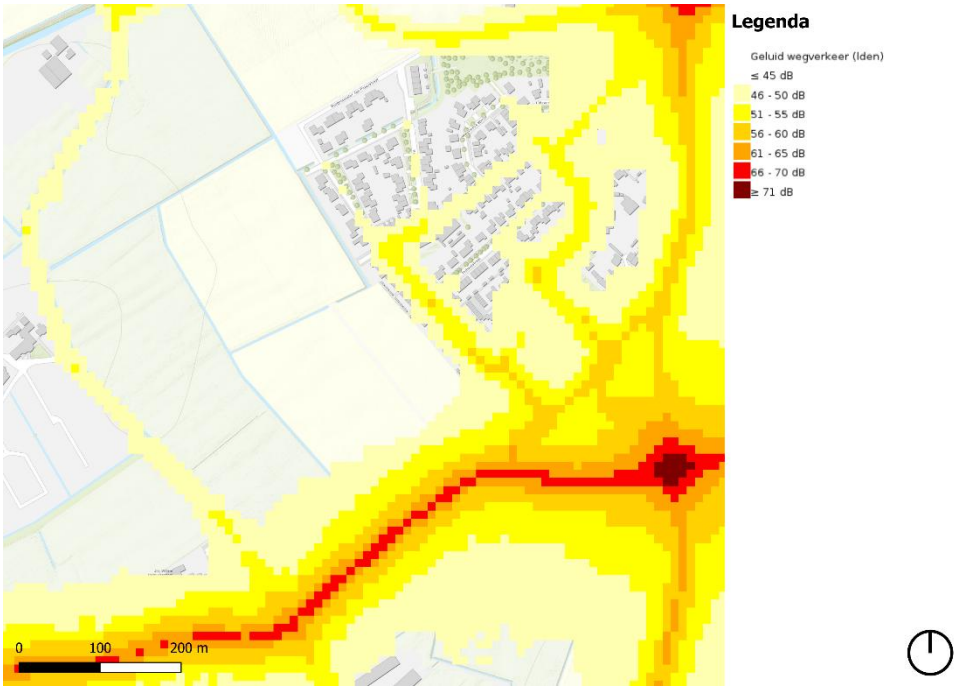
Figuur 4-11: Geurhinder door verschillende activiteiten

[1] Kadernota/beleidsnota Landbouw Veere 2009.

4.2.3 Lokale aandachtspunten

Aagtekerke

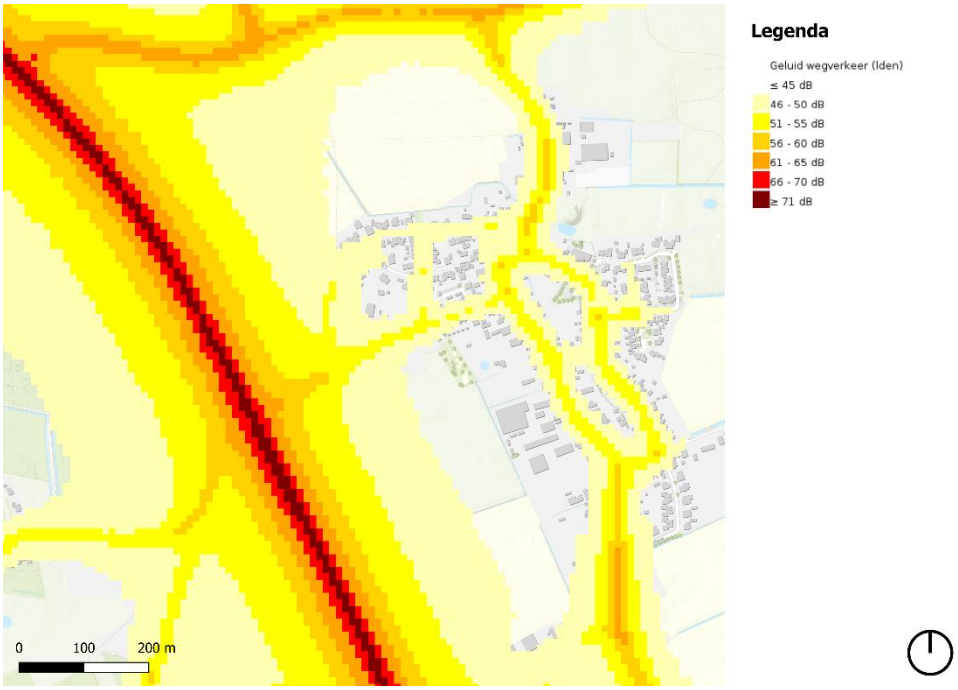
In en in de directe omgeving van de plangebieden vindt op grote schaal landbouw plaats. Agrarische activiteiten brengen risico op fijnstof met zich mee. Dit beïnvloedt de luchtkwaliteit. De gemeente hanteert ten aanzien van hinder en spuitzones een contour van 50 meter. Ook bevinden er in de kern meerdere minicampings. De gemeente hanteert voor dergelijke campings contouren van 30 meter ten aanzien van hinder door geluid.



Figuur 4-12: Wegverkeer geluid (Lden) – Aagtekerke (Bron: RIVM)

Biggekerke

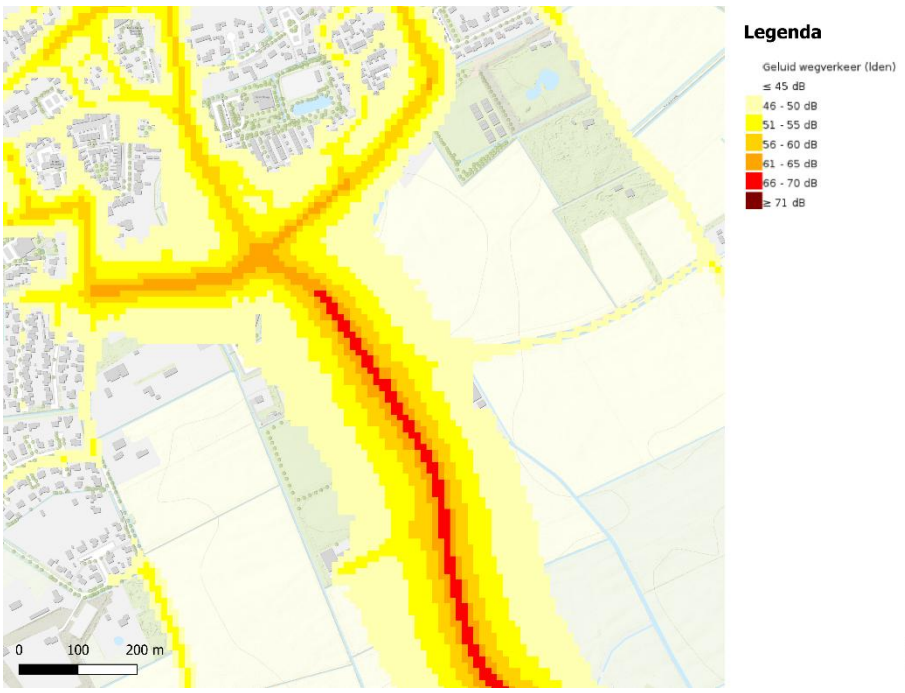
Ten westen van Biggekerke ligt de N288. Dit is de binnen de gemeente gelegen hoofdweg welke alle kustplaatsen met elkaar verbindt. De N288 leidt tot geluidbelasting in de omgeving.



Figuur 4-13: Wegverkeer geluid (Lden) – Biggekerke (Bron: RIVM)

Domburg

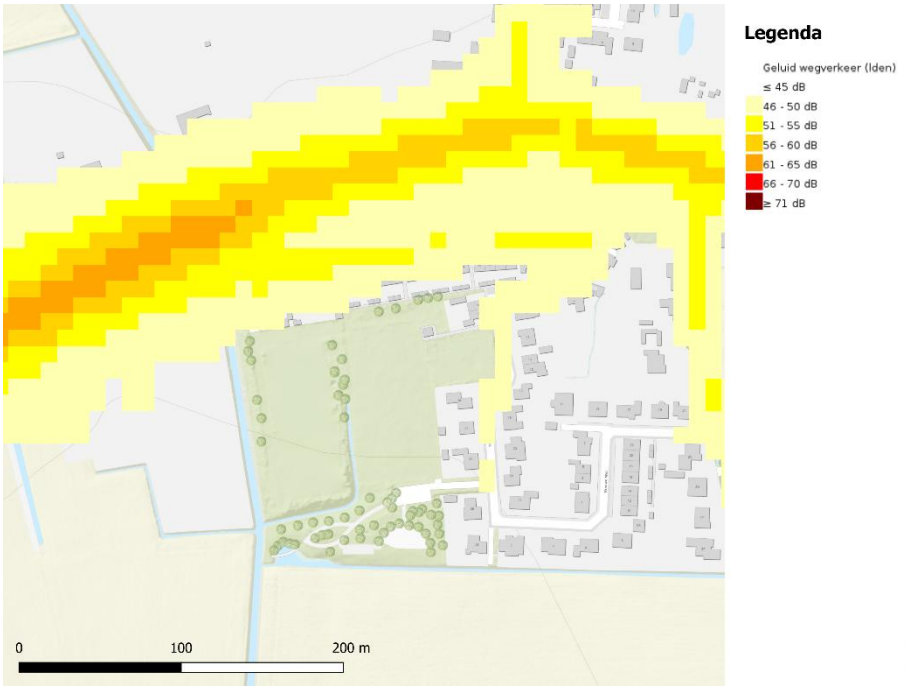
De Roosjesweg loopt door het plangebied heen. De Roosjesweg leidt tot een relatief sterke geluidbelasting in de omgeving.



Figuur 4-14: Wegverkeer geluid (Lden) – Domburg (Bron: RIVM)

Gapinge

In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn veel agrarisch verwante bedrijven actief, waardoor het risico op fijnstof bestaat. Wat betreft spuitzones moet ook hier rekening gehouden worden met een hindercontour van 50 meter. De Dorpsstraat leidt tot een relatief grote geluidbelasting in de omgeving.



Figuur 4-15: Wegverkeer geluid (Lden) – Gapinge (Bron: RIVM)

Grijpskerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn veel agrarisch verwante bedrijven actief, waardoor het risico op fijnstof bestaat. Daarnaast is ten aanzien van het wegverkeer en daaruit voortkomende geluidhinder

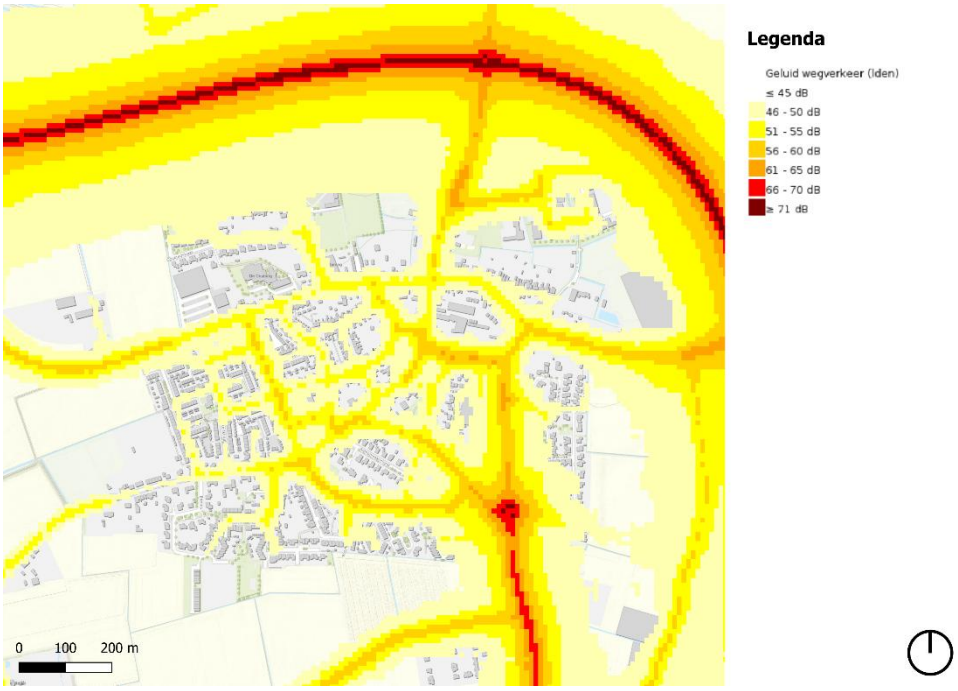
de Schuitvlotstraat een groot knelpunt binnen de gemeente Veere. Ook door verkeer op de Steengrachtsweg is er sprake van een beperkte geluidbelasting.



Figuur 4-16: Wegverkeer geluid (Lden) – Grijpskerke (Bron: RIVM)

Koudekerke

Ook in en in de directe omgeving van de kern Koudekerke bevindt zich de N288. De N-weg beschikt over contouren zen aanzien van geluidsoverlast welke tot aan de plangebieden rijken. Ook bevindt er ten noordoosten van de kern een groeiend middelgroot bedrijventerrein. Dat geeft risico op geluidshinder binnen de plangebieden van de kern.

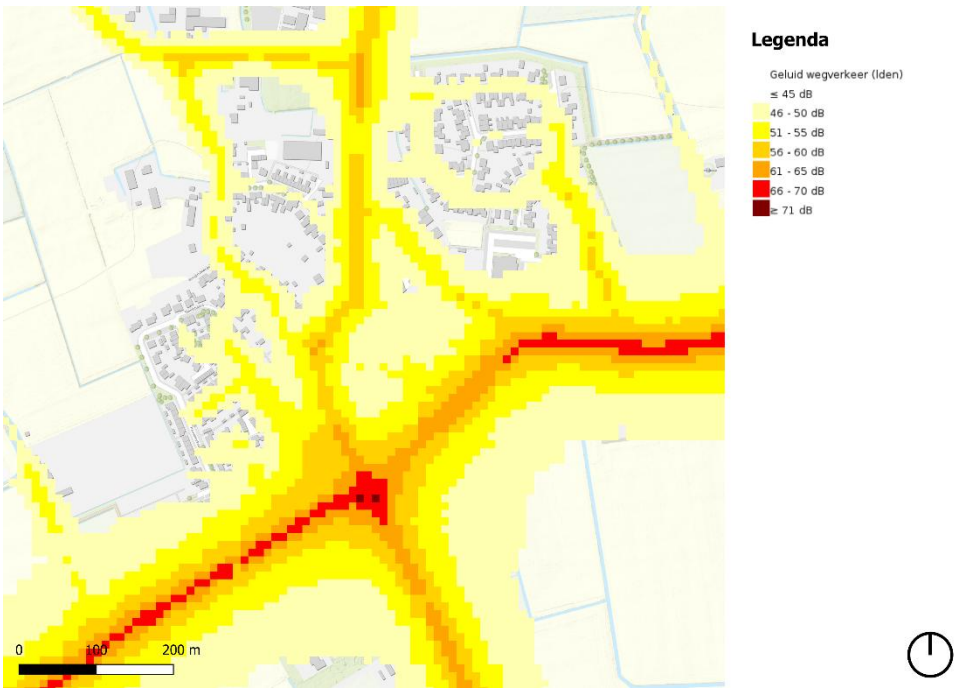


Figuur 4-17: Wegverkeer geluid (Lden) – Koudekerke (Bron: RIVM)

Meliskerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn veel agrarisch verwante bedrijven die het risico op fijnstof in de lucht kunnen veroorzaken. Wat betreft spuitzones moet ook hier rekening gehouden worden met een

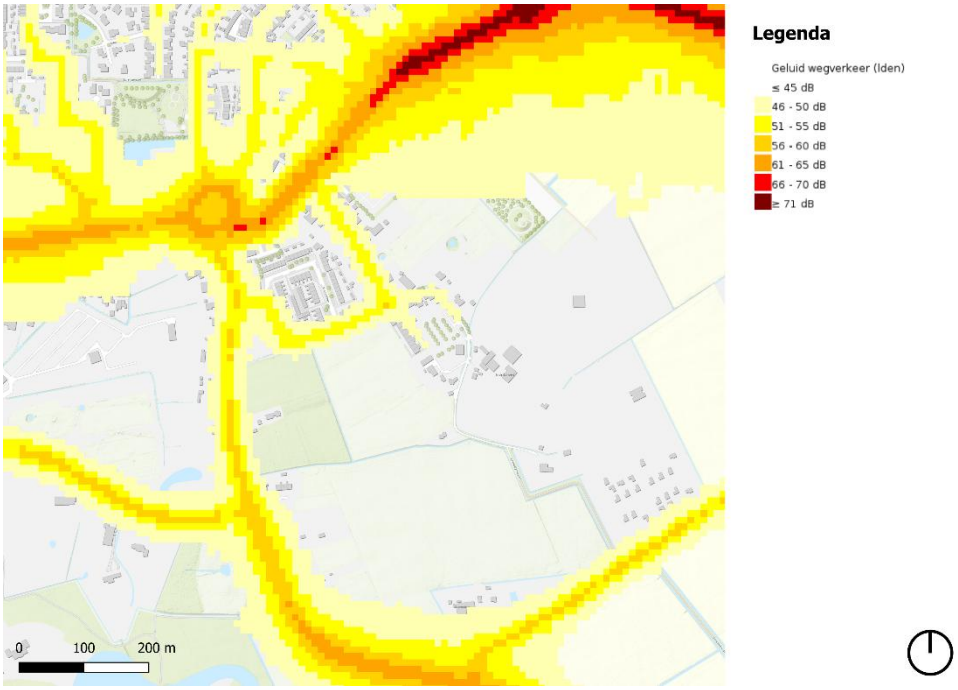
hindercontour van 50 meter. Verkeer op de Blauwpoortsweg leidt tot geluidbelasting in de omgeving. Langs de Molenweg is er ook sprake van een zeer beperkte geluidbelasting. Ten noorden van de kern aan de Rapenburgweg ligt een kleinschalig bedrijventerrein dat het leefmilieu van (geluid)hinder kan voorzien.



Figuur 4-18: Wegverkeer geluid (Lden) – Meliskerke (Bron: RIVM)

Oostkapelle

In en in de directe omgeving van de plangebieden vinden activiteiten plaats die van invloed kunnen zijn op het leefmilieu. Zo lopen de Molenweg en N287 langs de rand van het plangebied die leiden tot geluidbelasting. De kern is toeristisch en beschikt over meerdere (mini) campings welke van hindercontouren zijn voorzien.

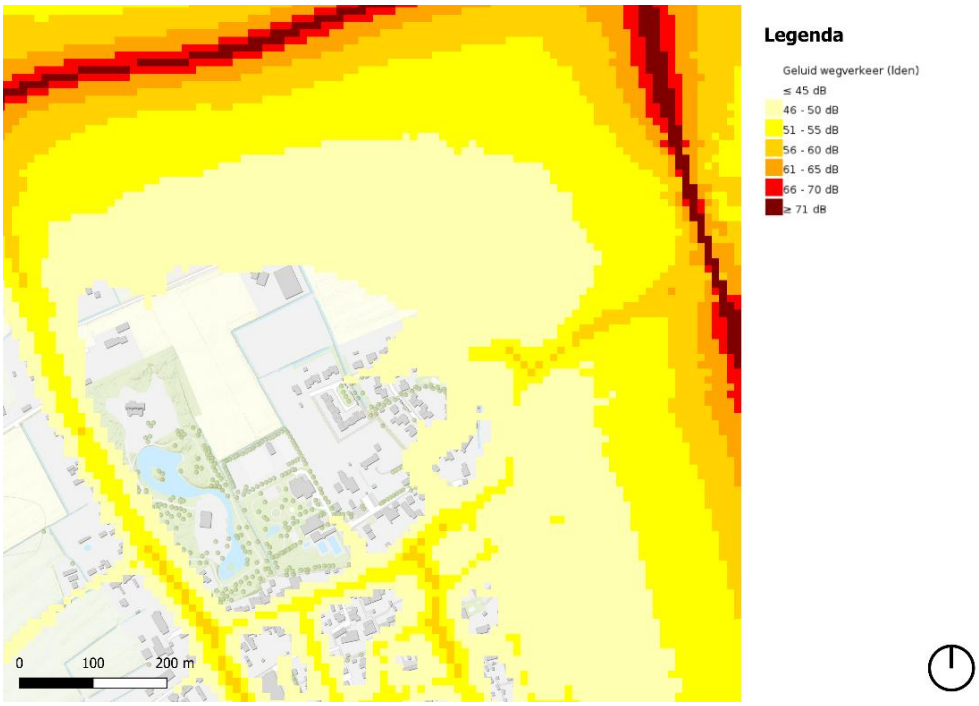


Figuur 4-19: Wegverkeer geluid (Lden) – Oostkapelle (Bron: RIVM)

Serooskerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een nabijgelegen knooppunt van N-wegen. Daar komen de N287 en N57 samen. De kern wordt op die wijze grotendeels omringd door wegen die het leefmilieu

van geluidhinder voorzien. In het zuidwesten van de kern bevindt zich een middelgroot bedrijventerrein, waardoor ook in dat gebied het risico op (geluid)hinder bestaat. Op dat terrein zijn meerdere bedrijven (Sturm machinefabriek, Arco de Visser BV, etc.) aanwezig met een hindercontour van 100 meter. Die contour hanteert de gemeente ook voor autosloperij Stouten, welke het noordwesten van de kern gesitueerd is.



Figuur 4-20: Wegverkeer geluid (Lden) – Serooskerke (Bron: RIVM)

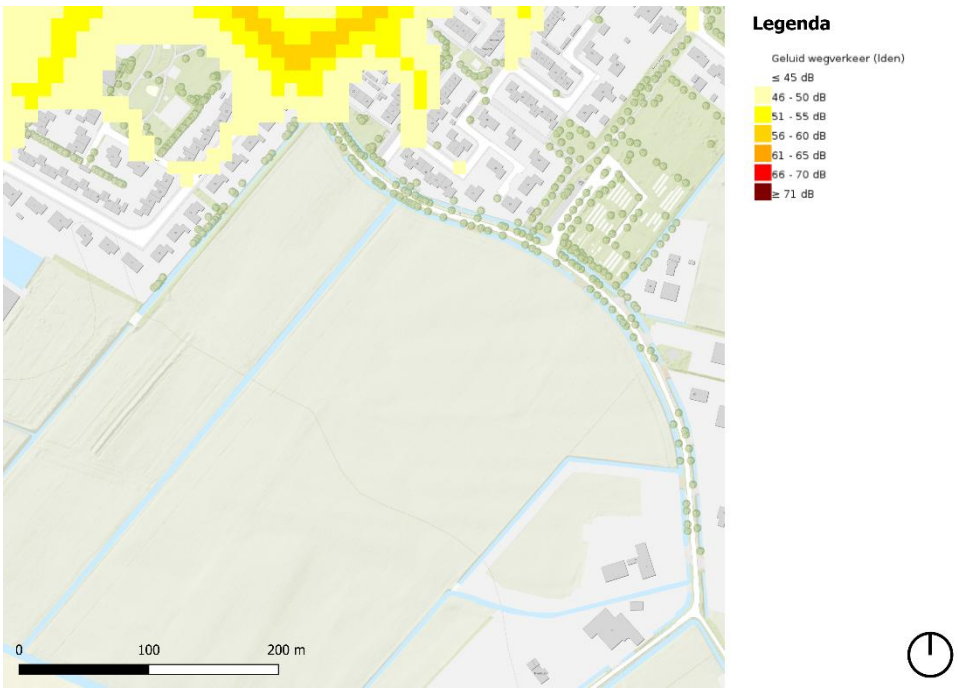
Ten zuidoosten van de kern Serooskerke ligt een brand- en explosie aandachtsgebied met betrekking tot een in die omgeving gelegen propaantank. In het aandachtsgebied bevinden zich onder andere de N57 bij de kadetweg en camping Olmenveld.



Figuur 4-21: Propaantank met brand- en explosie aandachtsgebied (Bron: Atlas leefomgeving)

Veere

In en in de directe omgeving van de kern Veere zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van lucht-, geluid of geurhinder. Ook de wegen rondom het plangebied leiden niet tot sterke geluidbelasting.



Figuur 4-22: Wegverkeer geluid (Lden) – Veere (Bron: RIVM)

Vrouwenpolder

In en in de directe omgeving van de plangebieden loopt de N57. Verkeer op de Koningin Emmaweg leidt in beperkte mate tot geluidbelasting. Verder bevindt zich aan de zuidzijde van de kern een kleinschalig bedrijventerrein met autohandelaren en zijn er meerder agrarisch verwante bedrijven die van invloed zijn op het leefmilieu.

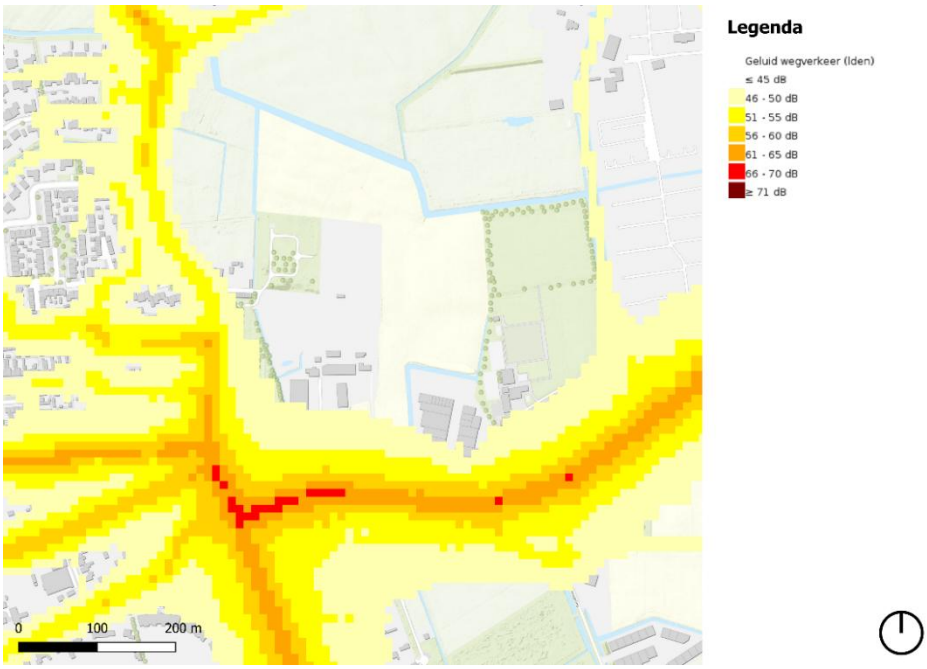


Figuur 4-23: Wegverkeer geluid (Lden) – Vrouwenpolder (Bron: RIVM)

Westkapelle

In en in de directe omgeving van de plangebieden doorkruist de N287 de kern Westkapelle. Verkeer op de Grindweg, Zuidstraat, Kerkeweg en Prelaatweg leidt tot geluidbelasting in de omgeving. Aan de oostkant van de

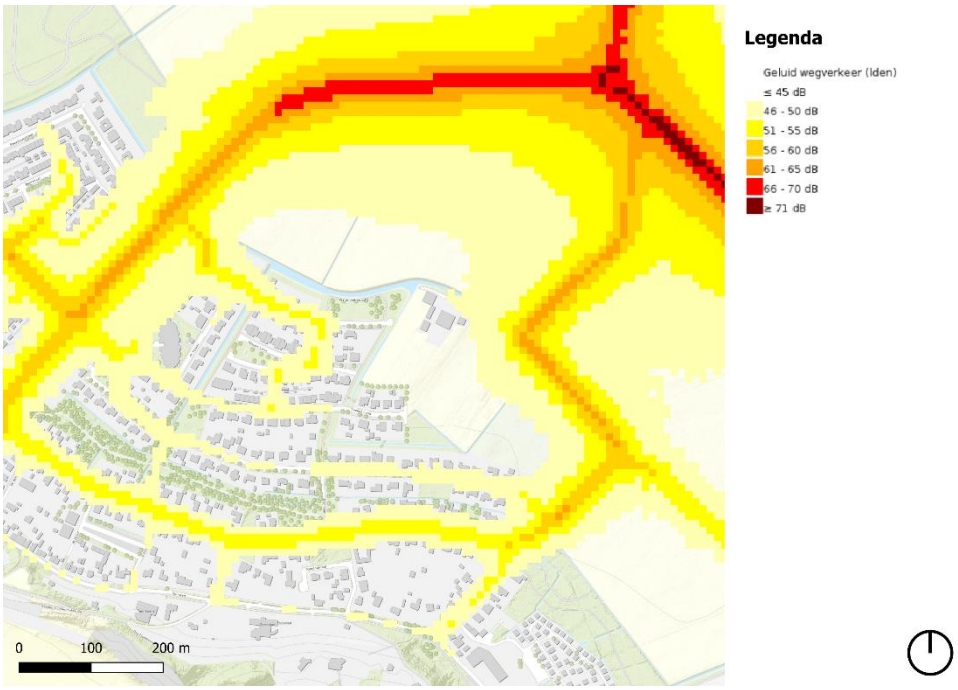
kern bevindt zich een grindhandel en zijn er meerdere agrarisch verwante bedrijven die het risico geven op fijnstof in de lucht. Wat betreft spuitzones moet ook hier rekening gehouden worden met een hindercontour van 50 meter. Ten noorden van de kern ligt aan de Oude Zandweg een bedrijventerrein dat geluidshinder kan veroorzaken. Ook zijn de (mini)campings in deze kern zijn voorzien van hindercontouren.



Figuur 4-24: Wegverkeer geluid (Lden) – Westkapelle (Bron: RIVM)

Zoutelande

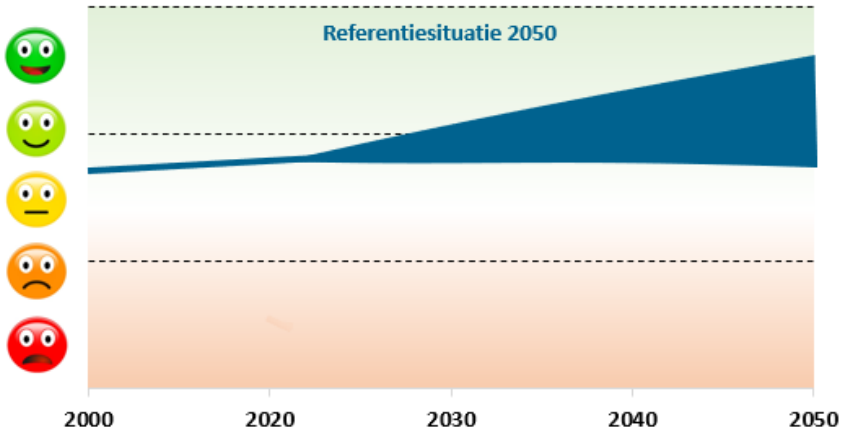
Ook binnen de kern Zoutelande neemt de toegestane snelheid op de N288 af. De weg heeft een hoge verkeersintensiteit, mede door toeristisch verkeer. Dit leidt tot een aanzienlijke geluidbelasting. Ook langs de Werendijkseweg is er sprake van een aanzienlijke geluidbelasting.



Figuur 4-25: Wegverkeer geluid (Lden) – Zoutelande (Bron: RIVM)

4.2.4 Beoordeling

Het thema milieu in de gemeente Veere is over het algemeen goed. De luchtkwaliteit waarden worden niet dermate overschreden, alleen op de strengere WHO-normen na. De luchtkwaliteit is in de afgelopen jaren verbeterd en dit zal waarschijnlijk ook zo zijn in de toekomst. Ook zijn de geluidwaarden relatief goed. Alleen direct langs N-wegen en enkele intensief gebruikte wegen binnen de bebouwde kom is een hoge geluidbelasting aanwezig. Geluid rondom wegen wordt voor een groot deel veroorzaakt door bandengeluid. Deze geluidbelasting zal daarom niet afnemen. Verdere elektrificering van auto's in de toekomst kan wel in een afname van geluidsbelasting resulteren.
Bij het windmolenpark zijn aanzienlijk hogere geluidnormen, maar omdat daar geen woningen naast liggen is de hinder verwaarloosbaar. De gemeente scoort lager dan gemiddeld op geurhinder, ten opzichte van de rest van Walcheren. In de toekomst wordt geacht dat de hinder van geur door veehouderijen zal verminderen, door vermindering van de veestapel en innovatieve ontwikkelingen die geur tegenhouden.



Figuur 4-26: Beoordeling - Milieu

4.3 Veiligheid

4.3.1 Inleiding

Binnen het thema veiligheid wordt onder ander gekeken naar het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen en wegen. Deze stoffen kunnen een risico vormen voor inwoners die in de buurt wonen, door bijvoorbeeld lekkages of ontploffingen. Ook wordt er gekeken naar waterveiligheid.

4.3.2 Huidige situatie

Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid gaat over de risico's van het gebruik en transport van gevaarlijke stoffen, de veiligheid van inrichtingen en de veiligheid van nieuwe, zich snel ontwikkelende technologieën. In de Omgevingswet worden in het kader van omgevingsveiligheid (dat onder huidige wetgeving nog externe veiligheid heet) drie aandachtsgebieden onderscheiden:

- Brandaandachtsgebied (BAG) van circa 30 meter bij een weg of spoorlijn.
- Explosieaandachtsgebied (EAG) van circa 200 meter bij een weg of spoorlijn.[2]
- Gifwolkaandachtsgebied (GAG) van mogelijke enkele kilometers.

Voor het gifwolkaandachtsgebied geldt eigenlijk dat mensen in een goed geïsoleerd huis (en zeker bij nieuwbouw) waar de ventilatie uitgezet kan worden, voldoende veilig zijn. Bovendien zijn de meeste inrichtingen die werken met giftige stoffen waar een dergelijke calamiteit zich voor kan doen, gevestigd op grote afstand van woongebieden.

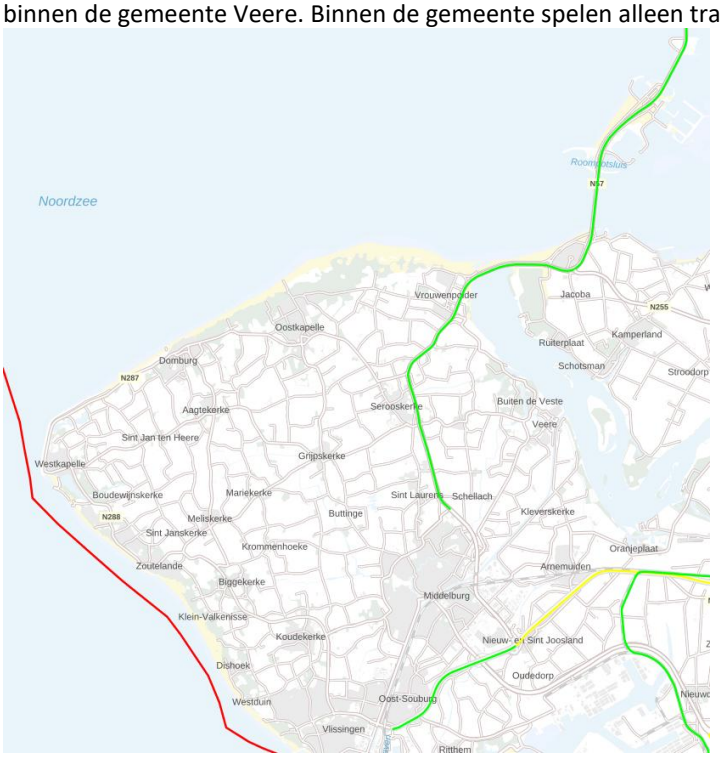
[2] Bij inrichtingen hangt dit af van hoeveel brandbare gassen in welke omstandigheden worden opgeslagen. Voor bijvoorbeeld LPG-tankstations geldt een explosie-aandachtsgebied van 160 meter.

Onderstaand Figuur 4-27 geeft het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen weer. Deze buizen transporteren aardgas onder hoge druk, maar ook olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, licht ontvlambaar, of brandbaar zijn.



Figuur 4-27 Buisleidingen met gevaarlijke stoffen in gemeente Veere (Bron: risicokaart.nl)

Naast de buisleidingen zijn er ook diverse bovengrondse transportroutes van gevaarlijke stoffen plaatsvindt binnen de gemeente Veere. Binnen de gemeente spelen alleen transportroutes over zee of over de weg een rol.



Figuur 4-28 Transport gevaarlijke stoffen over de weg (groene lijn), zee (rode lijn) en het spoor (gele lijn) (Bron: Atlas van de leefomgeving, 2019).

Het brandaandachtsgebied geldt dat dit een beperkte zone is rondom met name de N57. Hier liggen nagenoeg geen woningen en zijn nieuwe activiteiten ook niet toegestaan zonder maatregelen.

Blijft over het explosieaandachtsgebied. Dit speelt bijvoorbeeld langs de N57 en bij LPG-tankstations. Over de N57 rijden in redelijk grote hoeveelheden tankauto's met onder andere LPG, die bij een ongeval kunnen exploderen.

Zoals eerder vastgesteld zijn in de gemeente Veere bronnen aanwezig waar al de drie typen omgevingsveiligheid effecten kunnen optreden. Vanuit het oogpunt van omgevingsveiligheid bezien is afstand houden het beste. Bij vrijwel alle stationaire bronnen is dit afstand houden geen probleem. Dit komt omdat vrijwel alle bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken of deze opslaan buiten de kernen gelegen zijn.

Aandachtspunten met betrekking tot omgevingsveiligheid vormen met name de transportassen, bijvoorbeeld de N57 of de buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Daarnaast vormt de kerncentrale een mogelijke risico voor de omgevingsveiligheid. Dit betekent dat in het geval van een kernongeval maatregelen genomen dienen te worden. Er zijn in de huidige situatie geen noemenswaardige aandachtspunten bekend binnen de gemeente op het vlak van omgevingsveiligheid. Woningbouwplannen in de nabijheid van risicobronnen dienen getoetst te worden op het aspect Omgevingsveiligheid.

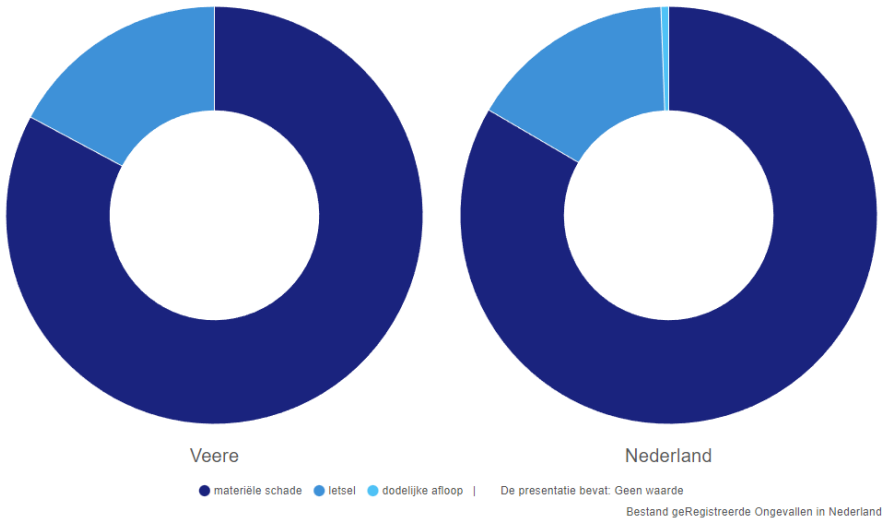
Verkeersveiligheid

Om de verkeersveiligheid te beoordelen wordt meestal gekeken naar het aantal ongelukken dat ergens plaatsvindt en de zwaarte van deze ongelukken. In vergelijking tot het gemiddelde heeft de gemeente Veere in de afgelopen jaren te maken met relatief weinig ongelukken. Tot 2017 lag het aantal ongelukken per 100.000 inwoners boven het Nederlands gemiddelde. In 2020 waren er in de gemeente ongeveer 558 ongelukken per 100.000 inwoners, terwijl in Nederland er per 100.000 ongeveer 595 ongelukken gebeurden. Deze getallen zijn beide een flinke daling ten opzichte van de voorgaande jaren. Mogelijk komt dit door minder verkeersbewegingen vanwege de corona pandemie.

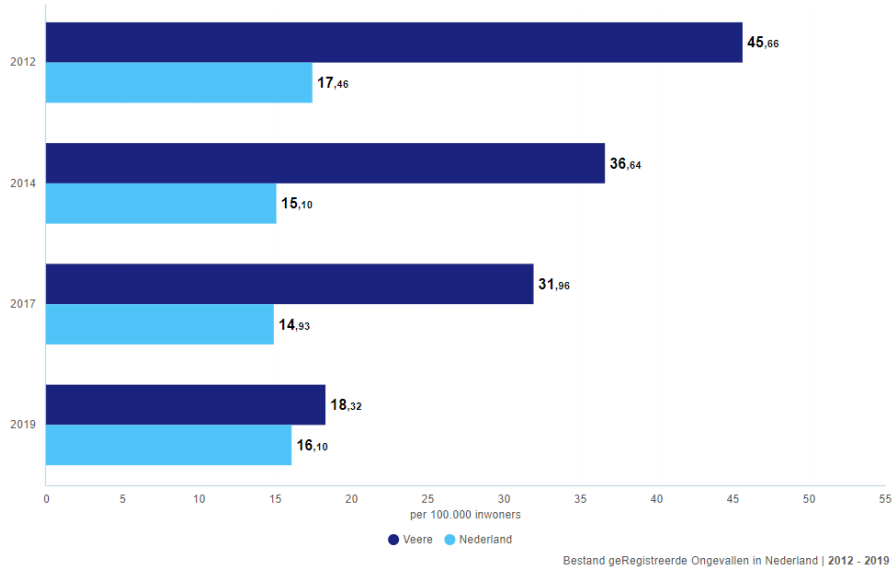
Hoewel er minder ongelukken gebeuren in de gemeente Veere zijn de ongelukken over het algemeen wel van zwaardere aard. In Veere was er in 2020 bij 17,2 procent van de ongelukken sprake van letsel, terwijl in Nederland 16 procent van de ongelukken leidde tot letsel. In vergelijking tot Nederland leidde in de gemeente Veere minder ongelukken tot enkel materiële schade. Het aantal verkeersdoden per gemeente toont een jaarlijks beeld. Binnen het meerjarige beeld van verkeersdoden in de gemeente komt naar voren dat het verkeersdoden in de gemeente Veere ook hoger ligt in de gemeente. Wel is een duidelijke neergaande trend te zien.



Figuur 4-29: Aantal verkeersongelukken door de jaren heen



Figuur 4-30: Verkeersongevallen naar zwaarte



Figuur 4-31: Verkeersdoden (5-jaarlijks cumulatief)

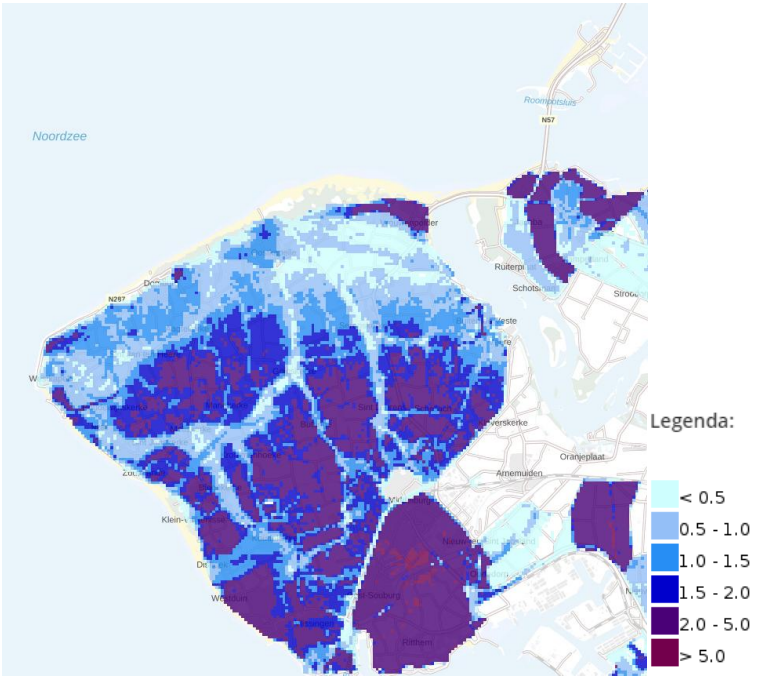
Hoogwaterveiligheid

De gemeente Veere ligt op het schiereiland Walcheren en wordt op deze manier omringd door de Noordzee. Sinds dat de deltawerken zijn gebouwd staat de oude havenstad Veere niet meer in verbinding met de zee. Er zijn diverse primaire waterkeringen die de gemeente tegen hoogwater beschermen. De primaire keringen moeten minimaal beschermen tegen een hoogwatersituatie die 1 keer in de 3.000 jaar voorkomt. In onderstaand figuur zijn de liggingen van de verschillende waterkeringen te zien.



Figuur 4-32 Ligging en normen primaire waterkeringen bij gemeente Veere (Bron: Atlas van de Leefomgeving)

De waterkeringen zijn van belang om het water tegen te houden bij zeespiegelstijging, storm en rivieroverstromingen. De waterkering van Zoutelande naar Vlissingen voldoet nog niet aan de juiste norm. Deze is ingesteld op 1:10000, maar voldoet nu aan de norm van 1:3000.



Figuur 4-33 Maximale overstromingsdiepte (extreem kleine kans) (Bron: Rijkswaterstaat, 2015)

Figuur 4-33 laat zien dat de gemeente Veere gevoelig is voor overstromingen. De duingebieden en rond de oude kreekruggen (dorpskernen) hebben een maximale diepte van 1.5 meter, maar de poldergebieden kunnen zwaar worden aangetast door wel een diepte tussen de 2 en 5 meter.

4.3.3 Lokale aandachtspunten

Aagtekerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een buisleiding met gevaarlijke stoffen. Deze komt vanuit het zuiden en rijkt tot aan de Prelaatweg.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden hebben geen ongelukken in 2023 plaatsgevonden (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied in het noordwesten tussen de 1.5 en 2 meter en in het zuidoosten tussen de 1 en 1.5 meter (Klimaateffectatlas).



Figuur 4-34: Omgevingsveiligheid – Aagtekerke (Bron: Atlas leefomgeving)

Biggekerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema omgevingsveiligheid.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden hebben geen ongelukken in 2023 plaatsgevonden (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied in het westen tussen de 2 en 5 meter en in het oosten tussen de 1 en 1.5 meter (Klimaateffectatlas).

Domburg

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema veiligheid.
- In 2023 heeft een verkeersongeval plaatsgevonden aan de Zuiverseweg met een personenauto en bromfiets. De afloop was uitsluitend materiële schade (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied ligt tussen de 1 en 2 meter (Klimaateffectatlas).

Gapinge

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema omgevingsveiligheid. Wel ligt het gebied volledig in een gifwolkaandachtsgebied van bedrijvigheid in Vlissingen, zoals een aanzienlijk deel van de gemeente Veere.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden hebben geen ongelukken in 2023 plaatsgevonden (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied ligt tussen de 0.5 en 1.5 meter (Klimaateffectatlas).

Grijpskerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema veiligheid.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden hebben geen ongelukken in recente jaren plaatsgevonden (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied ligt in het westen tussen de 1.5 en 2 meter en in het oosten tussen de 2 en 5 meter (Klimaateffectatlas).

Koudekerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een buisleiding met gevaarlijke stoffen. Deze is gelegen ten oosten van de N288. Daarnaast vindt er vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over zee (Westerschelde). Het gifwolk- en explosie aandachtsgebied daarvan reikt tot op de stranden. Tot slot ligt het gebied in een gifwolkaandachtsgebied van bedrijvigheid in Vlissingen, zoals een aanzienlijk deel van de gemeente Veere.
- Ook geeft de gemeente aan dat de verkeersintensiteit op de Vlissengestraat, Duinstraat, Middelburgsestraat en de Pr. Beatrixlaan hoog ligt en er te hard gereden wordt, waardoor het risico op onveilige verkeerssituatie opspeelt.
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied ligt overwegend tussen de 1 en 1.5 meter. In delen van het plangebied ligt de overstromingsdiepte (extreem kleine kans) tussen de 2 en 5 meter (Klimaateffectatlas).



Figuur 4-35: Omgevingsveiligheid – Koudekerke (Bron: atlas leefomgeving)

Meliskerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema veiligheid.
- Aan de Torenstraat 35 ligt een voormalig vuurwerkopslag. Hoewel de opslag niet meer in gebruik is kunnen er vuurwerk resten in het gebied aanwezig zijn.
- Op de kruising van de Blauwpoortsweg en Jan Geertseweg heeft in 2023 een ongeluk plaatsgevonden. De afloop is letsel (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied ten westen van Meliskerke tussen de 1 en 1.5 meter. Ten oosten van Meliskerke ligt overstromingsdiepte (extreem kleine kans) 1.5 en 5 meter (Klimaateffectatlas).

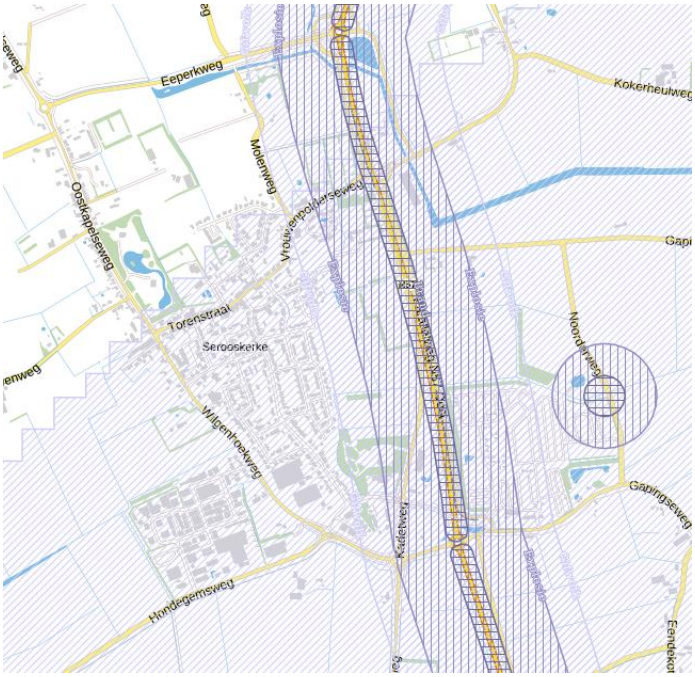
Oostkapelle

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema veiligheid.

- Op de Vronesteijn heeft in 2023 een ongeluk plaatsgevonden. Er was uitsluitend materiële schade (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) ligt in delen van het plangebied onder de 0.5 meter. In de rest van het plangebied ligt overstromingsdiepte (extreem kleine kans) tussen de 0.5 en 1 meter (Klimaateffectatlas).

Serooskerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een route waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden. Het betreft de N57, waarvan de contouren tot aan de dorpsrand van de kern Serooskerke rijken. Ook ligt het gebied in een gifwolkaandachtsgebied van bedrijvigheid in Vlissingen, zoals een aanzienlijk deel van de gemeente Veere.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden hebben geen ongelukken in recente jaren plaatsgevonden (BRON).
- In het plangebied ten noordwesten van Serooskerke ligt de overstromingsdiepte (extreem kleine kans) minder dan 0.5 meter. In het gebied ten noordoosten van Serooskerke ligt de overstromingsdiepte (extreem kleine kans) tussen de 0.5 en 1.5 meter (Klimaateffectatlas).



Figuur 4-36: Omgevingsveiligheid – Serooskerke (Bron: Atlas leefomgeving)

Veere

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema omgevingsveiligheid. Wel ligt het gebied volledig in een gifwolkaandachtsgebied van bedrijvigheid in Vlissingen, zoals een aanzienlijk deel van de gemeente Veere.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden hebben geen ongelukken in recente jaren plaatsgevonden (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied ligt overwegend tussen de 1 en 1.5 meter (Klimaateffectatlas).

Vrouwenpolder

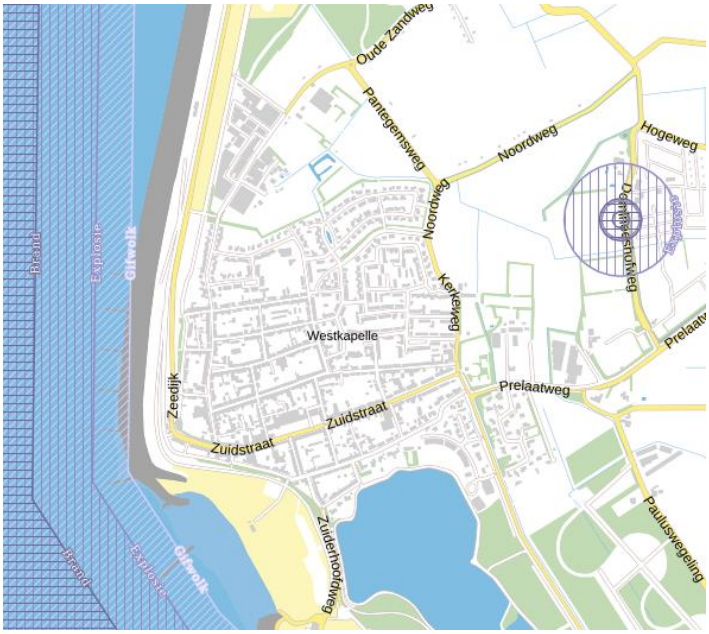
- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een route waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden. Het betreft de N57, waarvan de contouren tot in de kern Vrouwenpolder lopen.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden hebben geen ongelukken in recente jaren plaatsgevonden (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied ligt overwegend tussen de 0.5 en 1 meter (Klimaateffectatlas).



Figuur 4-37: Omgevingsveiligheid – Vrouwenpolder (Bron: Atlas leefomgeving)

Westkapelle

- In de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een camping. Op de camping bevindt zich een propaangastank met bijbehorende aandachtsgebieden. Daarnaast vindt er vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over zee (Westerschelde). Het gifwolk- en explosie aandachtsgebied daarvan reikt tot op de stranden.
- In 2023 hebben in de omgeving van twee ongelukken plaatsgevonden. Er vond een ongeluk plaats op de kruising van de Prelaatweg en Domineeshof. Een personenauto en een overig vast object waren betrokken. Op de Kerkeweg heeft ook een ongeluk met uitsluitend materiële schade plaatsgevonden (BRON).
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied overwegend tussen de 0.5 en 1 meter. Er zijn delen waar de overstromingsdiepte (extreem kleine kans) dieper is (Klimaateffectatlas).



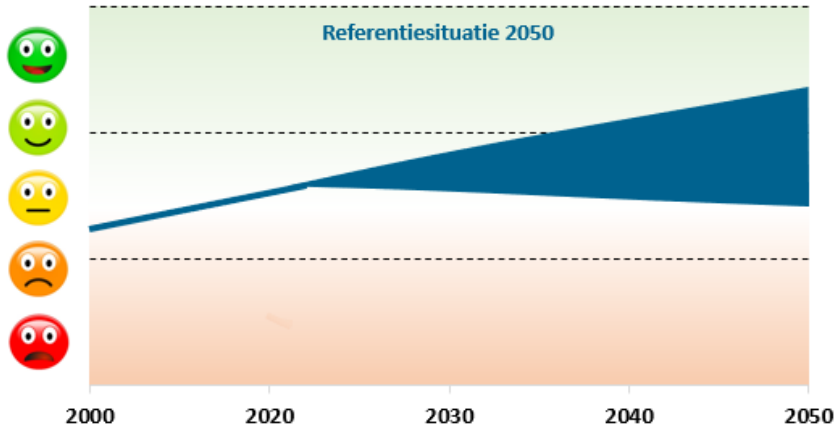
Figuur 4-38: Omgevingsveiligheid – Westkapelle (Bron: Atlas leefomgeving)

Zoutelande

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van het thema omgevingsveiligheid. Wel vindt er vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over zee (Westerschelde). Het gifwolk- en explosie aandachtsgebied daarvan reikt tot op de stranden.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich de N288. De N-weg ervaart een hoge verkeersintensiteit, waardoor het risico op onveilige verkeersituaties kunnen ontstaan.
- De overstromingsdiepte (extreem kleine kans) binnen het plangebied overwegend tussen de 1.5 en 2 meter. Er zijn delen waar de overstromingsdiepte (extreem kleine kans) dieper is (Klimaateffectatlas).

4.3.4 Beoordeling

In de gemeente Veere zijn er verschillende transportlijnen over weg en zee die gevaarlijke stoffen transporteren. Ondanks dat deze lijnen er zijn, is de kans op calamiteiten relatief laag. Dit omdat er voor giftige stoffen een juiste manier van bescherming in huizen is en omdat voor een groot deel van het gebied geldt dat de transporten ver van woongebieden plaatsvinden. Alleen voor de kernen Serooskerke en Vrouwenpolder, waar transport van gevaarlijke stoffen wel dichtbij plaatsvindt, is het een groter risico. Ook zijn de meeste transportlijnen gericht op het exporteren van stoffen, in plaats van importeren.
Wat betreft verkeersveiligheid scoort de gemeente ietwat negatief. De positieve ontwikkeling van de verkeersveiligheid op landelijk niveau stagneert. Het aantal verkeersdoden blijft op een stabiel niveau, terwijl het aantal gewonden toeneemt. In de gemeente volgt de algemene trend dat er minder verkeersongelukken voorkomen, wel is de zwaarte van ongelukken hoger.
De waterveiligheid in de gemeente is erg belangrijk, door de ligging naast de Noordzee. De primaire waterkeringen zijn veilig genoeg, maar door klimaatverandering stijgt de zeespiegel en kunnen er ook hevigere stormen aan de kust ontstaan, waardoor de kans op overstromingen groter is. Al met al laten de ontwikkelingen op het vlak van verschillende milieuaspecten zien dat ontwikkelingen zoals positief als negatief kunnen zijn. Dit maakt dat het aspect veiligheid als volgt wordt beoordeeld:



Figuur 4-39: Beoordeling - Veiligheid

4.4 Gezondheidsbevordering

4.4.1 Inleiding

Het fysieke milieu heeft een grote invloed op de gezondheid van mensen. Gezondheidsbevordering is relevant doordat de gezondheid van de mens onder druk staat door de aantasting van de milieukwaliteit. Door een juiste leefomgeving in te richten, worden mensen actiever en daarmee gezonder.

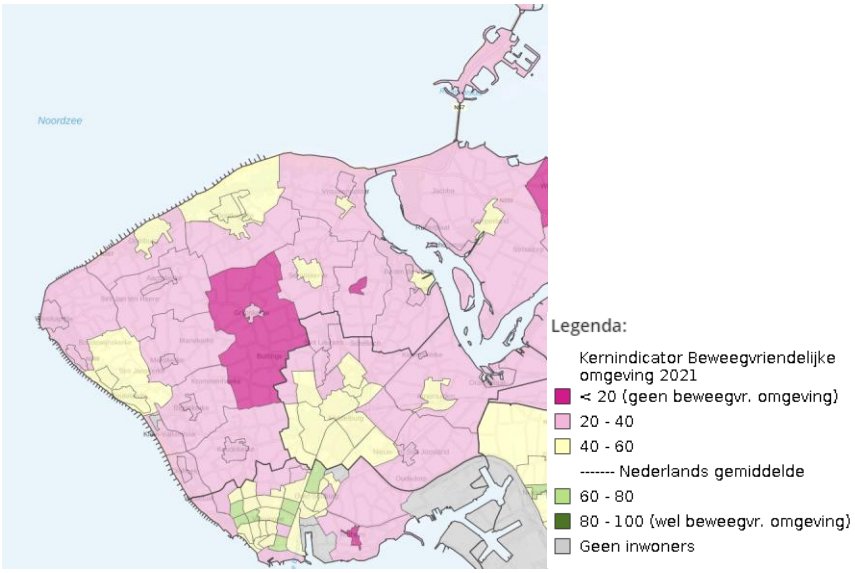
4.4.2 Huidige situatie

Sporten en bewegen

Een groene buurt en openbare speel- en sportvoorzieningen stimuleren buitenspelen en bewegen. Een leefomgeving die beweging stimuleert helpt om overgewicht en daarmee samenhangede ziekten tegen te gaan.

Het gemiddelde percentage van inwoners van Veere met overgewicht in 2020 is gelijk aan het Nederlands gemiddelde van 49%.

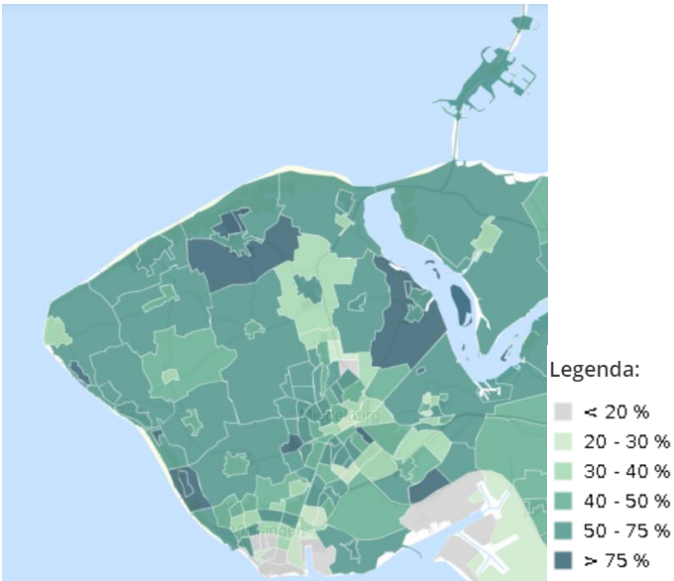
Ook een goede infrastructuur voor langzaam verkeer (zoals wandelen en fietsen) draagt bij aan de beweegvriendelijkheid van de leefomgeving. Een groene leefomgeving stimuleert beweging in een gemeente. Van de inwoners van de gemeente Veere voldoet 55% aan de beweegrichtlijn. Dit is net iets hoger dan het Nederlands gemiddelde van 50,4%.
Onderstaand Figuur 4-40 geeft aan in hoeverre de gemeente Veere een beweegvriendelijke omgeving heeft. Dit is gebaseerd op de hoeveelheid sportaccommodaties, sport- en speelplekken, voorzieningen en recreatief groen en blauw. Ook fiets- en wandelpaden tellen mee.
In de gemeente is een miljoen euro uitgetrokken om kinderspeelplaatsen te renoveren.



Figuur 4-40 Kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving (Bron: Mulier Instituut, 2021)

Gezonde openbare ruimte

Een gezonde openbare ruimte betekent dat er ruimte is voor ontmoeting, met veel groen, en zo uitnodigt tot beweging, zoals wandelen, fietsen, of andere vormen van langzaam verkeer. Ook is er zo weinig mogelijk kans tot gezondheidseffecten als het gaat om luchtkwaliteit en verontreiniging.
In onderstaand figuur is de hoeveelheid openbaar groen weergegeven. Zoals te zien scoort de gemeente relatief goed wat betreft de het gehalte openbaar groen, met overwegend 50 – 75% groen in de omgeving en weinig verharding.



Figuur 4-41 Percentage groen in de openbare ruimte (Bron: Klimaateffectatlas 2019)

4.4.3 Lokale aandachtspunten

De gemeente Veere betreft een landelijke gemeente. In dergelijke gemeente zijn de voorzieningen vaak gecentreerd in de grotere kernen, waardoor deze voor kleinere kernen op afstand kunnen liggen. Dat geldt ook voor voorzieningen die uitnodigen om te bewegen. Het landelijke gebied en de duinen bieden daarentegen veel groen en natuur voor extensieve recreatie.

Aagtekerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving onder het Nederlands gemiddelde. De kern Aagtekerke beschikt niet over een sportvereniging. Wel is er een grote speeltuin die kinderen uitnodigt om te bewegen.

Biggekerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving onder het Nederlands gemiddelde. Ook de kern Biggekerke beschikt niet over een sportvereniging. Wel is de kern ook hier voorzien van een speeltuin.

Domburg
De Kernindicatoren geven aan dat Domburg op het Nederlands gemiddelde zit voor een beweegvriendelijke omgeving. De kern beschikt over een voetbal-, tennis- en golfvereniging. Echter voorziet de gemeente mogelijke verhuizing van sportverenigingen door een beperkt aantal leden. Daarnaast bieden de duinen een netwerk aan fiets- en wandelpaden in een natuurlijke omgeving.

Gapinge
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving ver onder het Nederlands gemiddelde. Zowel voor het gebruik van sport- als speelvoorzieningen moeten de bewoners uitwijken naar omliggende kernen. Daarnaast biedt de directe omliggende omgeving een beperkt aantal veilige fiets en wandelroutes.

Grijpskerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving onder het Nederlands gemiddelde. De kern Grijpskerke beschikt niet over een sportvereniging. Wel is er een grote speeltuin die kinderen uitnodigt om te bewegen.

Koudekerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving onder het Nederlands gemiddelde. De kern beschikt wel over een tennis- en voetbalvereniging. Daarentegen is er geen speelvoorziening aanwezig.

Meliskerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving onder het Nederlands gemiddelde. Voor het gebruik van sportvoorzieningen moeten de bewoners uitwijken naar omliggende kernen. De kern beschikt daarentegen wel over een grote speelvoorziening voor kinderen.

Oostkapelle
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving op het Nederlands gemiddelde. De kern beschikt over een grote speelvoorziening en een sportcomplex met een tennis- en voetbalvereniging. Verder zijn er veel fiets- en wandelpaden in het gebied welke tot in de duinen en aan de zee rijken.

Serooskerke
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving op het Nederlands gemiddelde. De kern beschikt over een voetbalvereniging en is voorzien van speelvoorzieningen voor kinderen.

Veere
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving op het Nederlands gemiddelde. De kern beschikt over een voetbalvereniging en een grote speelvoorziening. De voetbalvereniging ligt daarentegen wel op enige afstand van de kern. Ook is er een gymzaal aanwezig, deze is wel verouderd.

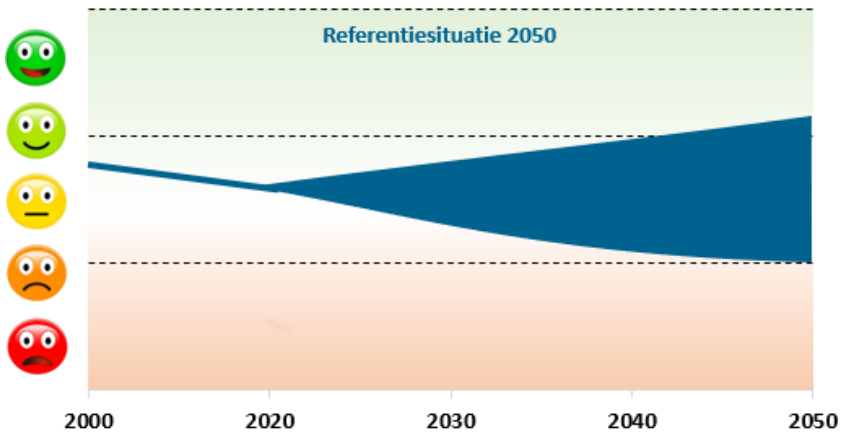
Vrouwenpolder
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving op het Nederlands gemiddelde. De kern beschikt over een tennis- en voetbalvereniging, een skatebaan en een speelvoorziening voor kinderen.

Westkapelle
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving onder het Nederlands gemiddelde. Daarentegen beschikt de kern wel op een sportcomplex voorzien van verschillende sporten en nodigen de fiets- en wandelpaden in de duinen uit tot bewegen in de natuur.

Zoutelande
In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn de kernindicatoren voor een beweegvriendelijke omgeving op het Nederlands gemiddelde. De kern beschikt over een voetbalvereniging. Daarnaast is de toeristische plaats voorzien van vele fiets- en wandelpaden in en tussen de duinen en het strand.

4.4.4 Beoordeling

Het thema gezondheidsbevordering is belangrijk in de gemeente Veere. Naar de toekomst toe bestaan er verschillende trends die zowel een positieve als negatieve impact op de gezondheid en welzijn van inwoners van de gemeente. Een positieve ontwikkeling is de aandacht voor preventieve zorg en aandacht voor een goed ingerichte openbare ruimte. Die zorgt er namelijk voor dat inwoners naar buiten gaan om te fietsen, wandelen en te spelen. Ook speelt hierin de hoeveelheid groen een belangrijke rol. Een negatieve ontwikkeling is de landelijke toename van overgewicht en eenzaamheid onder ouderen.
In de gemeente is het percentage openbaar groen relatief hoog, wat ervoor zorgt om mensen naar buiten te krijgen om te bewegen. Wel is de bereikbaarheid van sport en speel voorzieningen matig, wat een obstakel kan zijn. Door maatregelen in het heden te nemen, kunnen gezondheidsproblemen in de toekomst voorkomen of verminderd worden.



Figuur 4-42: Beoordeling – Gezondheidsbevordering

4.5 Klimaatadaptatie

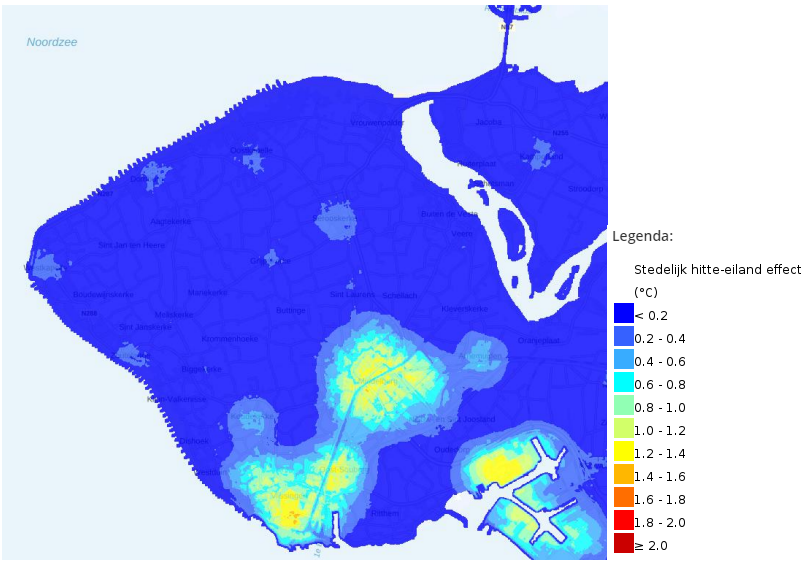
4.5.1 Inleiding

Door klimaatverandering staat de fysieke leefomgeving onder druk. Daarom is het van belang als gemeente om te begrijpen hoe de gemeente ervoor staat. Klimaatadaptatie is belangrijk met het oog op het bereiken van klimaatrobuustheid: het kunnen omgaan met de impact van extreme weerssituaties.

4.5.2 Huidige situatie

Stedelijk-hitte eiland

In verstedelijkte gebieden kan hittestress ontstaan. De belangrijkste oorzaak van hittestress in bebouwde gebieden is dat zonlicht wordt geabsorbeerd door de aanwezige (donkere) materialen, zoals bijvoorbeeld daken, gevels en asfalt. Dit wordt ook wel het stedelijk 'hitte-eiland effect' genoemd, omdat er zo plekken in het stedelijk gebied kunnen ontstaan die tot wel 5°C hoger dan de daadwerkelijke temperatuur kan oplopen. Gezondheidsklachten kunnen hierdoor ontstaan, zoals benauwdheid, misselijkheid en slapeloosheid.
Zoals te zien in is het stedelijk hitte-eiland effect (UHI) relatief laag, wat overeenkomt met de hoeveelheid openbaar groen in de gemeente Veere. Buiten de gemeentegrenzen is de stad Middelburg te zien, die relatief meer verharding heeft en daardoor ook sneller opwarmt en meer warmte vasthoudt. Openbaar groen zorgt voor verkoeling. Gezien er geen temperatuurverschil van minstens 1°C waarneembaar is, is er geen sprake van een stedelijk hitte-effect.



Figuur 4-43 Stedelijk hitte-eiland effect van de gemeente Veere (Bron: RIVM, 2020)

Wateroverlast

Door klimaatverandering wordt verwacht dat de frequentie van buien vaker, en de intensiteit heviger wordt. Onderstaande kaart geeft een indicatie waar water op straat blijft staan na een hevige bui van 70 mm in 2 uur tijd. De plaatsen waar water blijft staan zijn over het algemeen bebouwde gebieden waar het aandeel verharding hoger is en het water minder goed in de bodem kan infiltreren.

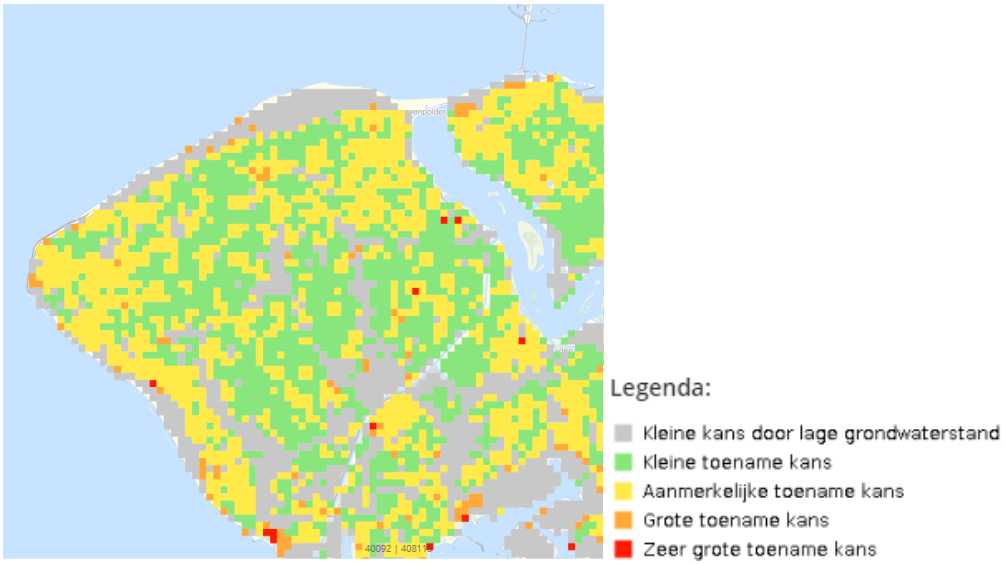


Figuur 4-44 Waterdiepte bij intense bui van 70 mm in 2 uur (Bron: ROR, 2018)

Het rioleringssysteem in de gemeente Veere wordt op basis van het Gemeentelijk Rioleringsplan 2020 – 2030 aangepakt. Op bepaalde plekken wordt gerenoveerd zodat het stelsel weer aan de basisnorm voldoet en er geen

afvalwater moet worden afgekoppeld naar andere gebieden. Nieuwbouw wordt standaard aangelegd met gescheiden rioleringssysteem, zodat afvalwater en hemelwater niet bij elkaar komen en op die manier tijdens heftige buien verontreiniging veroorzaken.

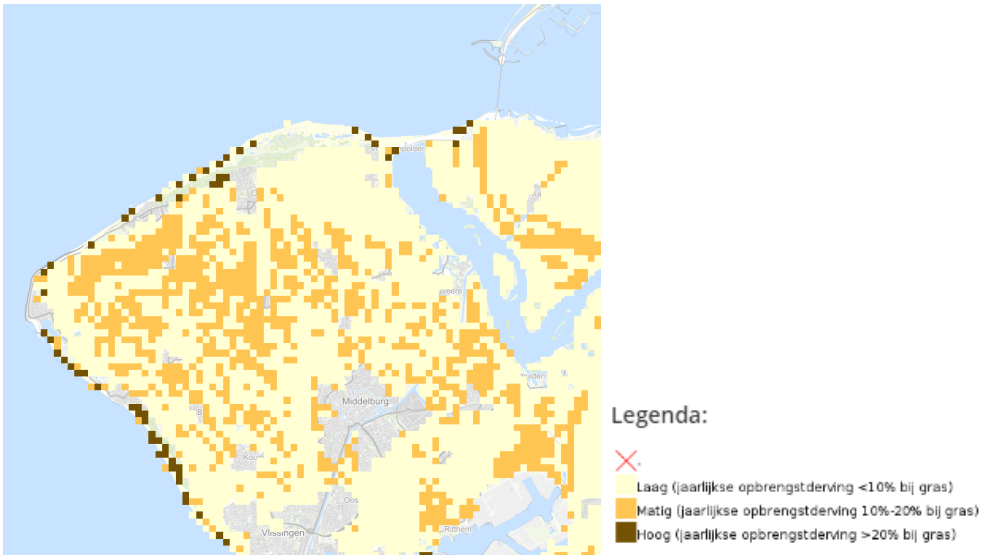
Naast wateroverlast door intense regenval kan er sprake zijn van wateroverlast door hoge grondwaterstanden. Grondwateroverlast kan schade veroorzaken aan gebouwen, infrastructuur, tuinen, gewassen en groenvoorzieningen. In gemeente Veere kan dit een belangrijke factor zijn om rekening mee te houden doordat de gemeente is omringd door zee, en een daling van grondwaterstanden zorgt voor zoute kwel. Te hoge grondwaterstanden kunnen ook nadelig zijn voor de agrarische activiteiten. Door klimaatverandering verandert de kans op grondwateroverlast. De kans op grondwateroverlast in 2050 met de huidige klimaatverandering is weergeven in Figuur 4-45.



Figuur 4-45 Toename grondwateroverlast door klimaatverandering

Droogtestress

Naast hittestress en wateroverlast kan klimaatverandering ook voor verergerde droogte zorgen. Veel functies (zoals watervoorziening, landbouw en recreatie) zijn afhankelijk van zoetwater. Door klimaatverandering kunnen er tijdelijke droogtetekorten ontstaan, voornamelijk tijdens droge zomers. In de gemeente zijn voornamelijk de kustgebieden gevoelig voor droogtestress.



Figuur 4-46 Droogtestress in de gemeente Veere (Bron: Klimaateffectatlas, 2017)

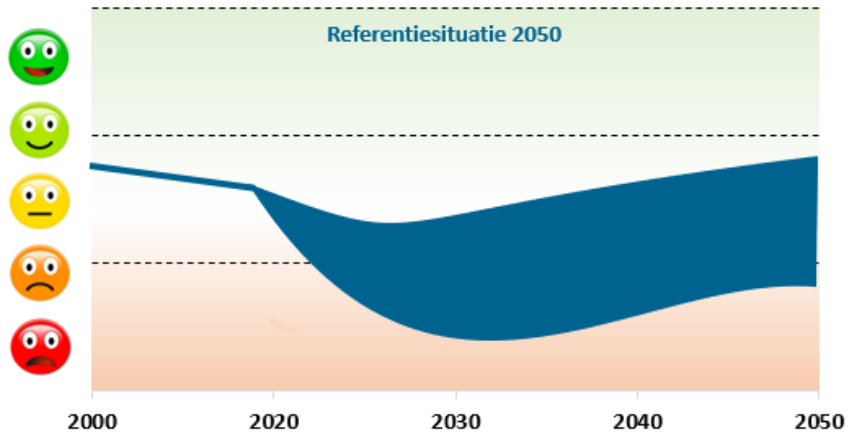
4.5.3 Lokale aandachtspunten

De lokale aandachtspunten zijn overwegend niet onderscheidend voor de verschillende deelgebieden.

- Op dit moment speelt er zeer lokaal een licht hitte-eiland bij enkele dorpen in de gemeente Veere. De plangebieden liggen in gebieden waar geen hitte-eiland effect optreedt;
- De plangebieden zijn overwegend gesitueerd in een groene omgeving waardoor er geen/zeer beperkte overlast is bij intense buien;
- De verschillende plangebieden hebben naar de toekomst toe een kleine/aanmerkelijke kans op toename van wateroverlast door hoge grondwaterstanden.

4.5.4 Beoordeling

Het klimaat verandert. De eerste tekenen hebben zich de afgelopen jaren laten zien. Het wordt warmer, droger of juist veel natter. Wateroverlast door regenval is ook een aandachtspunt. Door klimaatverandering wordt neerslag intenser. Dit betekent dat in lage gebieden, versteende gebieden of gebieden met onvoldoende (riool)afvoercapaciteit wateroverlast een groot aandachtspunt is. Klimaatverandering zorgt ook voor droogte. De toename in droogte zorgt er ook voor dat het natuurbrandrisico toeneemt en planten en dieren vaker te maken krijgen met droogtestress. Warmte kan ook te veel worden, en leiden tot hittestress. Op dit moment bestaat er rond de verschillende kernen nog niet een hitte-eiland. Door een toename in warme en hete dagen, en een toename in bebouwing in de gemeente kan de hittestress wel verder toenemen. De gemeente Veere is gevoelig voor wateroverlast, droogte en hitte. Op verschillende bestuurlijke niveaus moet daarom actie genomen om de klimaatverandering te beperken (klimaatmitigatie) of aan te passen aan het veranderende klimaat (klimaatadaptatie). Door onzekerheid over de mate waarin de maatregelen effectief zijn en worden doorgevoerd bestaat er een marge van onzekerheid naar de toekomst toe.



Figuur 4-47: Beoordeling - Klimaatadaptatie

4.6 Natuur

4.6.1 Inleiding

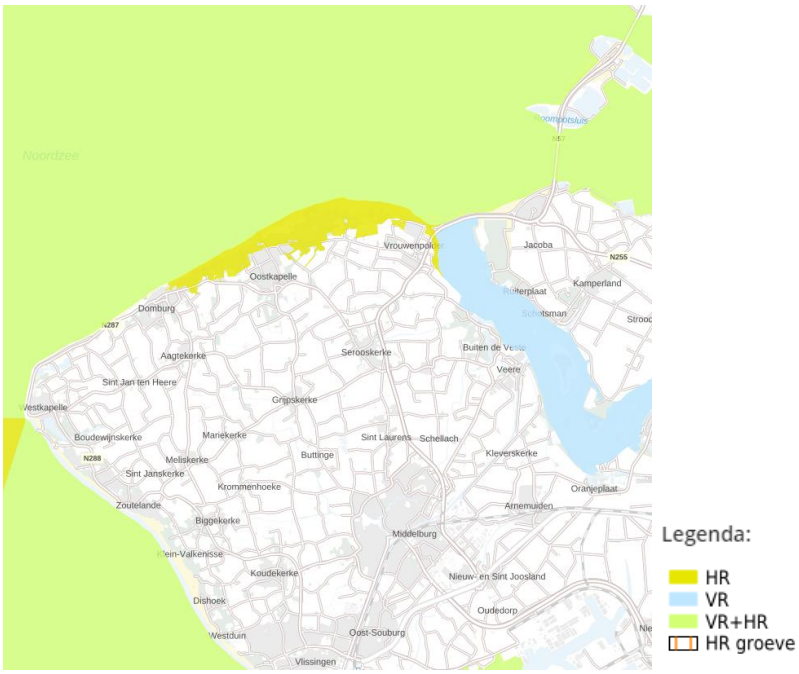
De natuurlijke leefomgeving is belangrijk voor de mens en voor het duurzaam functioneren van bodem en water als dragers voor plantaardige productie en een gezonde omgeving. Een natuurlijke leefomgeving kan verschillende vormen aannemen, zoals publiek groen en natuurgebieden. In het natuurbeleid wordt veelal een onderscheid gemaakt in beleid voor gebieden en beleid voor soorten. Om het aantal soorten te omschrijven wordt het concept biodiversiteit, het aantal verschillende soorten op een plek, gebruikt. Biodiversiteit is niet alleen iets van natuurgebieden, maar van de hele leefomgeving.

4.6.2 Huidige situatie

Natura 2000-gebieden

In de gemeente zijn meerdere Natura 2000-gebieden te vinden. Voornamelijk het noordelijke duingebied is een beschermd gebied, inclusief de Noordzee en het Veerse meer aan de oostkant. Natura 2000-gebieden kunnen

onder druk komen te staan door een toenemende ruimtebehoefte (zoals voor woningbouw en duurzame energie technologieën), maar ook door verstorende effecten door geluid, licht of en het betreden van dit soort gebieden.



Figuur 4-48 Natura 2000-gebieden grenzend aan Natura-2000 gebieden (Bron: Atlas van de Leefomgeving, 2018)

Er zijn ook andere indirecte gevolgen voor de Natura 2000-gebieden, zoals stikstofdepositie. Een te veel aan stikstof kan ervoor zorgen dat bepaalde soorten worden weggeconcurreerd en de biodiversiteit daalt. Als er meer stikstof in het gebied neerdaalt dan het aankan, leidt dit tot steeds negatievere effecten. In Figuur 4-49 is te zien dat voornamelijk het duingebied zeer gevoelig is voor een overmatige hoeveelheid stikstof.



Figuur 4-49 Stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden rondom Veere (Bron: AERIUS calculator, 2022)

Natuurnetwerk Nederland

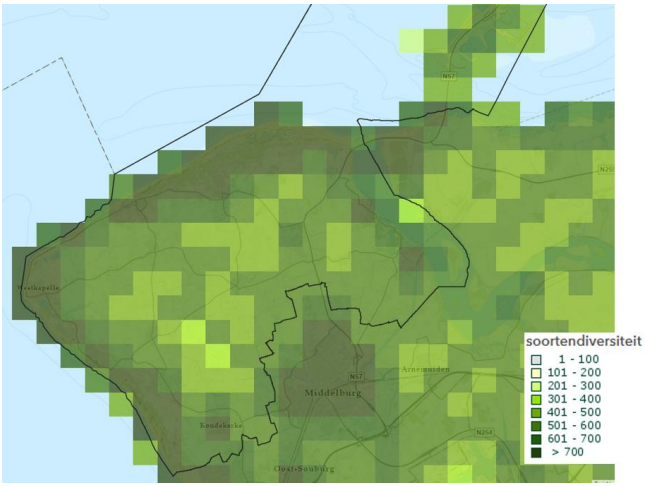
Naast de Natura 2000-gebieden zijn er binnen en rondom de gemeente ook gebieden aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN heeft als doel om de achteruitgang van het areaal aan natuur en biodiversiteit tegen te gaan door een samenhangend netwerk te creëren. In gemeente Veere is dit netwerk meer te vinden binnen de gemeente, zoals weergegeven in Figuur 4-50.



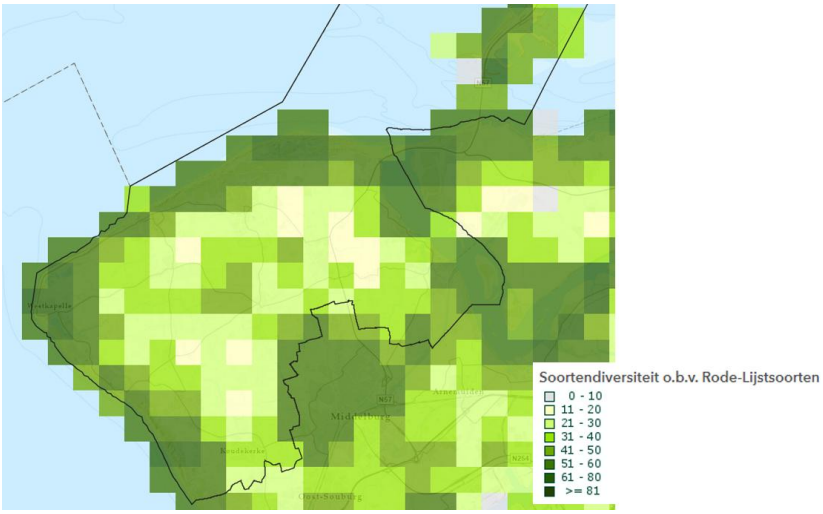
Figuur 4-50 Natuurnetwerk Nederland (NNN) in gemeente Veere (Bron: Atlas van de Leefomgeving, 2022)

Biodiversiteit

De duingebieden in gemeente Veere zijn een belangrijke omgeving voor een grote soortendiversiteit. Ook de aanwezigheid van rode lijst soorten concentreert zich sterk in de gebieden langs de kust.



Figuur 4-51 Soortendiversiteit in gemeente Veere (Bron: Atlas van de Leefomgeving, 2022)



Figuur 4-52: Rode lijst soorten in de gemeente Veere

4.6.3 Lokale aandachtspunten

Aagtekerke

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 2 km) ligt Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- Binnen het plangebied ligt geen Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Aagtekerke beschikt over een hoge soortendiversiteit.

Biggekerke

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 1.5 km) ligt Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Manteling van Walcheren, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In en in de directe omgeving van de plangebieden is het Biggekerksebos aanwezig. Dit is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Dat gebied is in beheer van Staatsbosbeheer en is mogelijk stikstofgevoelig.
- De directe omgeving van Biggerkerke beschikt over een hoge soortendiversiteit.



Figuur 4-53: Beschermde natuurgebieden – Biggekerke (Bron: provincie Zeeland, PDOK)

Domburg

- Zeer nabij het plangebied (ca. 200 m) ligt Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Dit gebied is overbelast door stikstof. Ook beschikt het gebied over een hoge intensiteit rode lijst soorten. Het gebied staat daarmee zowel door stikstof, het toenemend ruimtebeslag, geluiden en licht onder de druk. Ook wordt het gebied intensief gebruikt door toeristen. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder);
- In en in de directe omgeving van het plangebied ligt geen Natuurnetwerk Nederland;
- De directe omgeving van Domburg beschikt over een hoge soortendiversiteit.

Gapinge

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 2.5 km) ligt Natura 2000-gebied Veerse Meer. Dit gebied is niet overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, Manteling van Walcheren, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)

- Binnen het plangebied ligt geen Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Gapinge beschikt over een hoge soortendiversiteit.

Grijpskerke

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 4.5 km) ligt Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder);
- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen natuurgebieden aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Grijpskerk beschikt over een hoge soortendiversiteit (400 tot 500 soorten per km^2; .

Koudekerke

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 2.2 km) ligt Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Manteling van Walcheren, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen natuurgebieden aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Koudekerke beschikt over een hoge soortendiversiteit (300 tot 500 soorten per km^2; .

Meliskerke

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 2.2 km) ligt Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Manteling van Walcheren, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn geen natuurgebieden aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Meliskerke beschikt over een hoge soortendiversiteit (400 tot 500 soorten per km^2; .

Oostkapelle

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 0.8 km) ligt Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, , Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In de directe omgeving van de plangebieden zijn geen natuurgebieden aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Oostkapelle beschikt over een hoge soortendiversiteit (600 tot 700 soorten per km^2; .

Serooskerke

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 3 km) ligt Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, , Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn natuurgebieden aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Deze gebieden zijn niet aangewezen als stikstof gevoelig, wel kunnen plaatselijke ontwikkelingen directe invloed hebben op deze gebieden.
- De directe omgeving van Serooskerke beschikt over een gemiddelde soortendiversiteit (300 tot 400 soorten per km^2.



Figuur 4-54: Beschermde natuurgebieden – Serooskerke (Bron: provincie Zeeland, PDOK)

Veere

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 0.9 km) ligt Natura 2000-gebied Veerse Meer. Dit gebied is niet overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, Manteling van Walcheren, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In de directe omgeving van de plangebieden zijn geen natuurgebieden aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Veere beschikt over een hoge soortendiversiteit (600 tot 700 soorten per km^2.

Vrouwenpolder

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 0.7 km) ligt Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn natuurgebieden aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Vrouwenpolder beschikt over een hoge soortendiversiteit (500 tot 600 soorten per km^2.



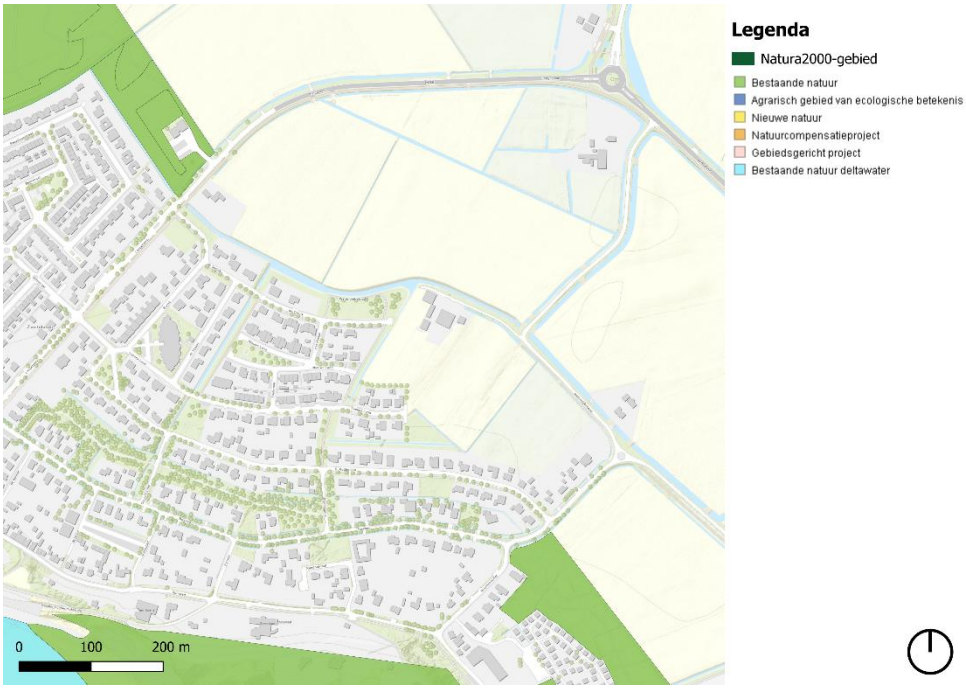
Figuur 4-55: Beschermde natuurgebieden – Vrouwenpolder (Bron: provincie Zeeland, PDOK)

Westkapelle

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 1 km) ligt Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Manteling van Walcheren, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen percelen aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Westkapelle beschikt over een hoge soortendiversiteit (meer dan 700 soorten per km^2).

Zoutelande

- Op enige afstand van het plangebied (ca. 650 m) ligt Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Dit gebied is overbelast door stikstof. Binnen 25 kilometer liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Manteling van Walcheren, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder)
- In en in de directe omgeving van het plangebied zijn percelen aanwezig die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
- De directe omgeving van Zoutelande beschikt over een hoge soortendiversiteit (600 tot 700 soorten per km^2).

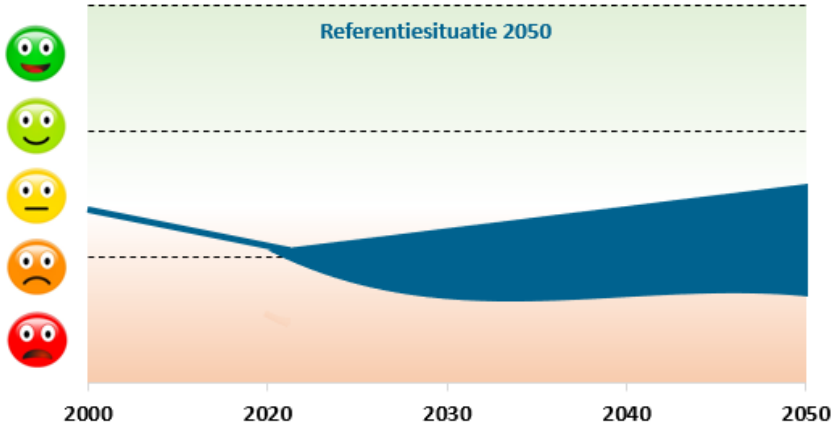


Figuur 4-56: Beschermde natuurgebieden – Zoutelande (Bron: provincie Zeeland, PDOK)

4.6.4 Beoordeling

De gemeente Veere heeft veel natuurgebieden, zowel NNN als Natura-2000, en een groen karakter. De natuurwaarden in natuurgebieden staan onder druk door verschillende ontwikkelingen. Dit zijn de stikstofemissie van verkeer, industrie en landbouwsector, versnippering van leefgebieden, klimaatverandering, en recreatiedruk. Ook in het agrarisch gebied bestaan er uitdagingen, zoals de impact van schaalvergroting, het gebruik van bestrijdingsmiddelen, verdroging en vermesting. Al met al tekent zich een achteruitgang van natuurwaarden af.

Beleidsmatig is er sterke inzet om natuurwaarden te herstellen op verschillende bestuurlijke niveaus. Door middel van stikstofbeleid zet de overheid zich in op het beschermen en herstellen van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Een omschakeling naar meer duurzame vormen van landbouw kan een positieve bijdrage leveren aan de natuurwaarden in het buitengebied. Uitvoering van klimaat adaptieve maatregelen levert ook verschillende meekoppelkansen voor natuurwaarden.



Figuur 4-57: Beoordeling - Natuur

4.7 Bodem, water en ondergrond

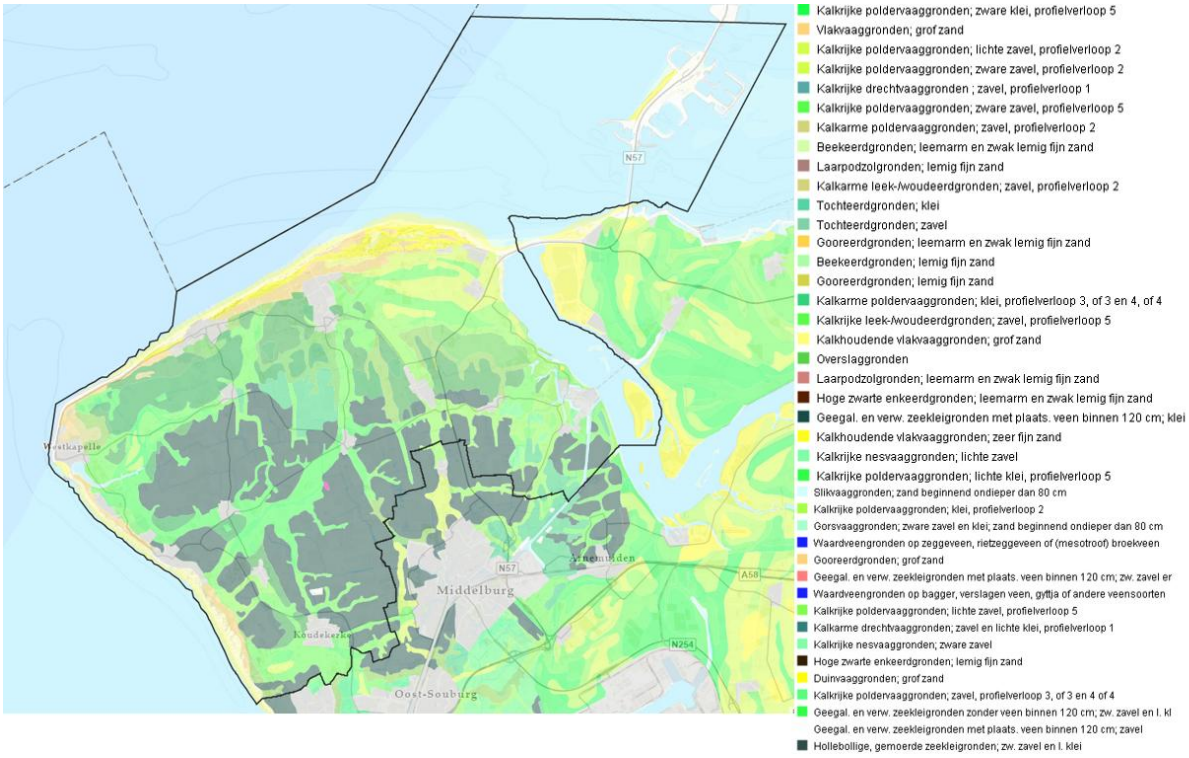
4.7.1 Inleiding

Het aspect 'bodem, water en ondergrond' heeft betrekking op de samenstelling van de bodem, grondgebruik en bodemkwaliteit. Het bodem- en watersysteem bieden belangrijke randvoorwaarden hoe er moet worden omgegaan met de fysieke leefomgeving, en wat er in de toekomst voor ontwikkelingen een grote rol zullen spelen.

4.7.2 Huidige situatie

Bodemkwaliteit

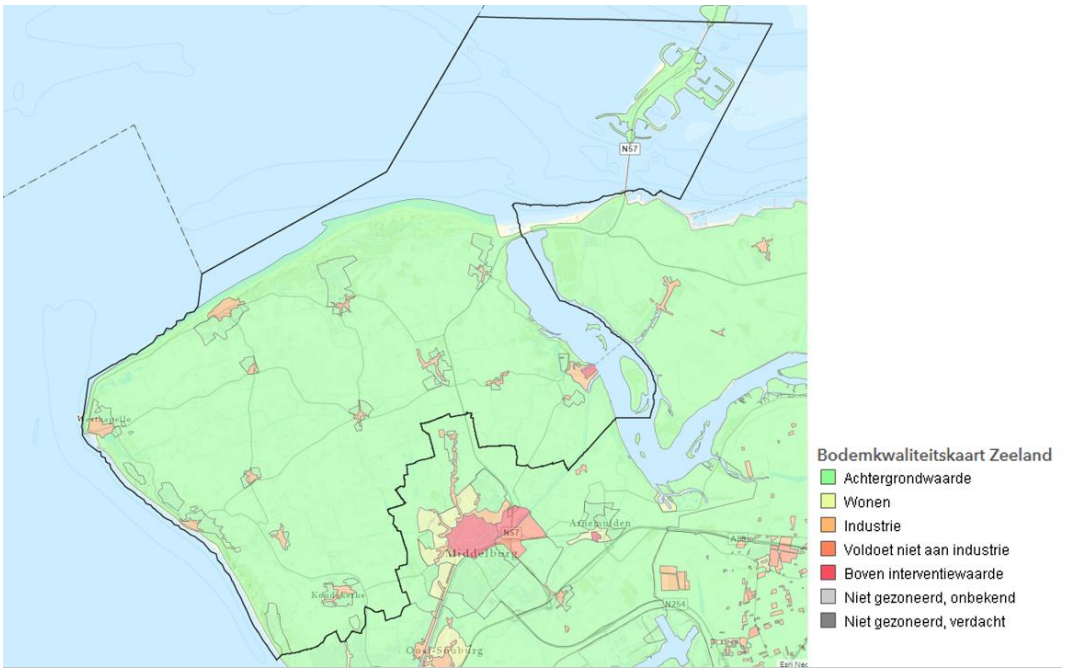
De gronden in gemeente Veere bestaand voornamelijk uit kalkrijke zandgronden, kalkrijke kleigronden en veengronden. Onderstaand figuur laat de verschillende typen zien.



Figuur 4-58 Grondsoorten in gemeente Veere (Bron: Zeeuws Bodem Venster)

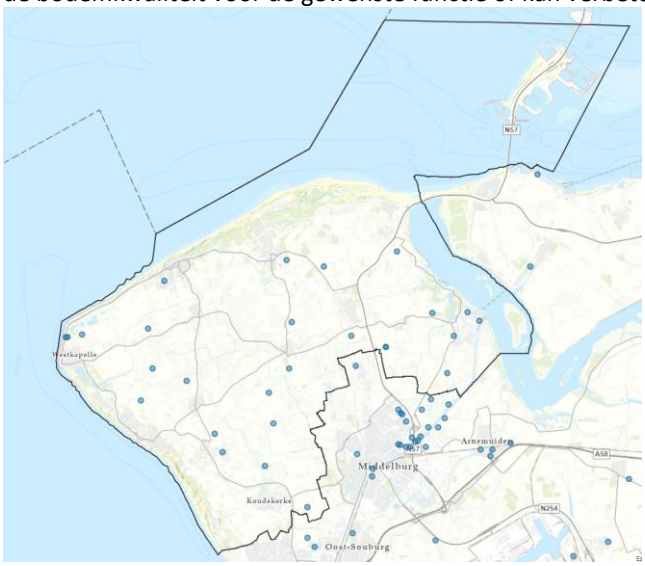
In de gemeente Veere is voornamelijk grond aanwezig met de kwaliteit landbouw/natuur. In de binnenstad is de kwaliteit van de grond diffuser vanwege de woon- en historische activiteiten. Op het moment dat door droogte of bemaling een lage grondwaterstand ontstaat, kunnen de veengebieden in de gemeente Veere inklinken door oxidatie.

Bodemkwaliteit heeft ook betrekking op de chemische samenstelling van de bodem. In de gemeente heeft op verschillende plekken bodemsanering plaatsgevonden. Dit heeft met name in de verschillende kernen in de gemeente en langs de kust plaatsgevonden. De bodemkwaliteit voldoet in de gemeente over het algemeen aan de achtergrondwaarden. Binnen de kernen hebben gebieden de klasse industrie.



Figuur 4-59: Bodemkwaliteitskaart (provincie Zeeland)

In de gemeente zijn verschillende voormalige stortplaatsen gesitueerd. Landelijk beleid stelt strikte eisen voor de bodemkwaliteit. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan de basisbodemkwaliteit voor de gewenste functies. Dit leidt ertoe dat bij ontwikkelingen de bodemkwaliteit enkel gelijk kan blijven indien deze voldoet aan de bodemkwaliteit voor de gewenste functie of kan verbeteren.

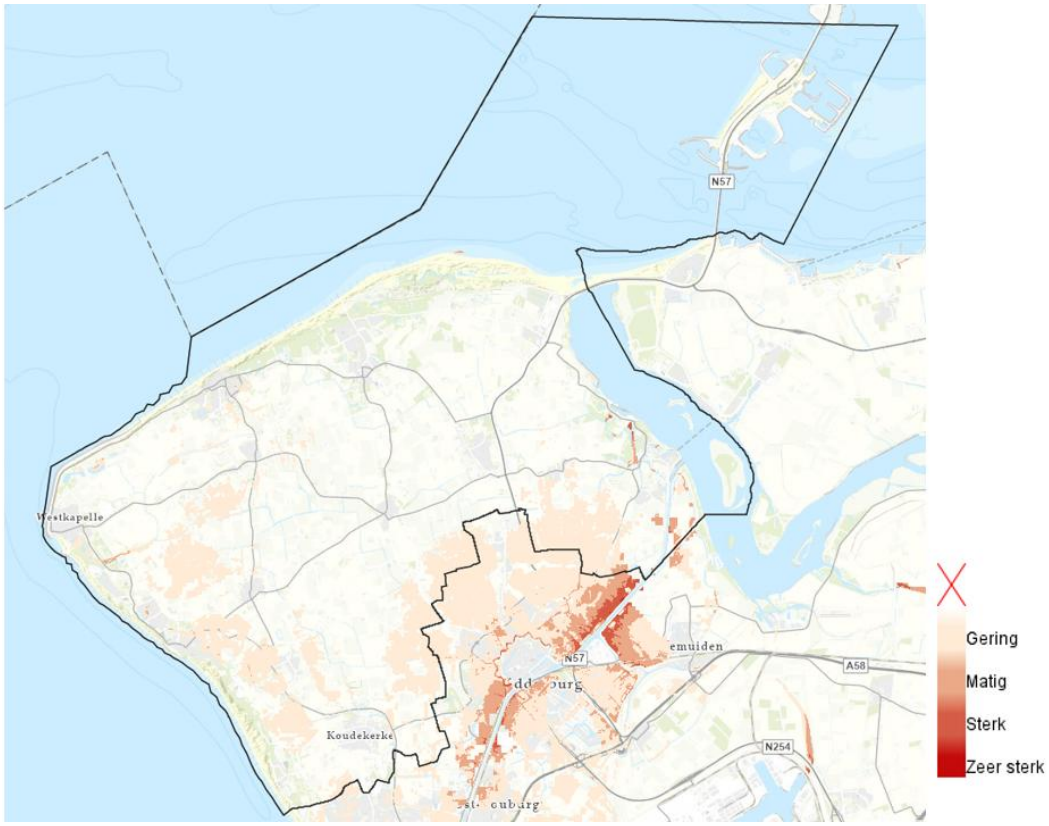


Figuur 4-60: Voormalige stortplaatsen (provincie Zeeland)

Watersysteem

De gemeente is gelegen binnen de grenzen van het waterschap Scheldestromen. In de gemeente zijn verschillende KRW-oppervlaktewateren te vinden. Dit zijn kreken die zijn ontstaan door een overstroming van de zee of een vroegere loop van een rivier. Zo is er de Westkapelse Kreek in Westkapelle en in Veere de Veerse Kreek. Daarnaast is de gemeente bij de stad Veere deels omringd door het Veerse Meer.

Verzilting is een belangrijk gevolgd van de zeespiegelstijging en bemaling van het poldergebied. In de ondergrond van de gemeente Veere zit zout grondwater dicht bij het oppervlak. In delen van de gemeente dichter dan 5 meter bij de oppervlakte. Ook komt er geringe mate in de gemeente zoute kwel naar het oppervlak.



Figuur 4-61: Kwelkaart (zout) (provincie Zeeland)

4.7.3 Lokale aandachtspunten

Aagtekerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn veel agrarisch verwante bedrijven actief. Voor deze landbouwgronden gelden spuitzones waarin gebieden zijn afgebakend om de negatieve effecten op mens, dier en milieu te kunnen beperken. De spuitzones betreffen 50 meter tussen de landbouwgronden en gevoelige functies.
- De bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland toont geen aandachtspunten op het vlak van bodemkwaliteit.
- De bodem bestaat uit kleigronden. Er is geen sterke bodemdalingsverwachting voor de periode 2000 – 2050 (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 40 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 120 cm <mv.

Biggekerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden in Biggekerke zijn ook veel agrarisch verwante bedrijven actief waarvoor spuitzones gelden. Dit geldt voornamelijk voor de noordelijke percelen in het gebied.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een voormalig transportbedrijf (Dorpsstraat 55a). In het verleden zijn een tweetal ondergrondse tanks onderzocht. Bij één van de voormalige ondergrondse tanks is olieverontreiniging aangetroffen. Dit onderzoek heeft voor het overige deel van het terrein nog niet plaatsgevonden. Aanvullend kan op verschillende locaties asbest aanwezig zijn en is de kern van Biggekerke een aandachtsgebied voor de aanwezigheid van lood.

- De bodem bestaat uit zavelgronden en zeeklei. Er is moerig materiaal beginnend dieper dan 0.8 meter. Voor de delen waar er moerig materiaal in de ondergrond aanwezig is, bestaat er een vrij sterke bodemdalingsverwachting (20 tot 40 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 70 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 160 cm <mv.

Domburg

- In en in de directe omgeving van de plangebieden is in de historische kern over het algemeen meer loodvervuiling aangetroffen dan in andere kernen. De bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland toont geen verdere aandachtspunten op het vlak van bodemkwaliteit.
- Rondom de kern Domburg zijn gebieden waarin veel PFAS aanwezig. Het betreft een strook van gebieden vanaf de kust tot aan 500 meter landinwaarts.
- De bodem in het plangebied bestaat uit zware zavel en klei. Er bestaat geen bodemdalingsverwachting voor het plangebied.
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt tot 70 tot 40 cm <mv; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 150 tot 120 cm <mv.

Gapinge

- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een voormalige afgebrande aluminiumfabriek (Maria van Reigersbergstraat). De grond is daardoor mogelijk vervuild. Op de bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland komt deze vervuiling (en ook geen andere vervuilingen) naar voren.
- De ondergrond bestaat uit lichte zavel. Er is geen bodemdalingsverwachting.
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 70 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 140 cm <mv.

Grijpskerke

- De bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland toont voor het plangebied de functie Wonen. Er zijn geen vervuilingen bekend.
- De bodem bestaat uit licht klei. In een deel van het plangebied is moerig materiaal aanwezig dieper dan 0.8 meter. Voor het deel van het gebied waar er moerig materiaal aanwezig is, bestaat er een vrij sterke bodemdalingsverwachting (20 tot 40 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 40 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 160 cm <mv.

Koudekerke

- In de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een bedrijventerrein waar de grond sterk verontreinigd is. De plangebieden zelf hebben de bodemfunctie overig.
- De ondergrond bestaat uit (zware) zavel. Voor gebieden in de directe omgeving van Koudekerke bestaat een vrij sterke bodemdalingsverwachting (20 tot 40 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 70 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 160 cm <mv.

Meliskerke

- In en in de directe omgeving van de plangebieden zijn agrarisch verwante bedrijven actief waarvoor spuitzones gelden.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een bedrijventerrein waarvan de onder de klinkers liggende fundering bestaat uit asbesthoudend slooppuin. Volgens de huidige afgedekte wijze kan het onaangetast blijven, indien ontwikkelingen plaatsvinden dient het verwijderd te worden.
- De bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland toont dat er op verschillende locaties een sterke verwachting bestaat voor de aanwezigheid van asbest.
- De bodem in de plangebieden bestaat voornamelijk uit klei. In een deel van de gebieden is er moerig materiaal beginnend dieper dan 0.8 m. Er bestaat de verwachting dat de bodem vrij sterk daalt (20 tot 40 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 45 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 140 cm <mv.

Oostkapelle

- De bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland toont dat er op verschillende locaties een sterke verwachting bestaat voor de aanwezigheid van asbest.
- De bodem bestaat uit zware zavel. In een aanzienlijk deel van de plangebieden bestaat de bodemdalingsverwachting (3 tot 10 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 60 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 140 cm <mv.

Serooskerke

- De bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland toont dat er op verschillende locaties een sterke verwachting bestaat voor de aanwezigheid van asbest. De kern Serooskerke is een aandachtsgebied voor lood.
- De bodem bestaat uit (lichte) zavel. Er bestaat geen bodemdalingsverwachting (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 70 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 150 cm <mv.

Veere

- In en in de directe omgeving van de plangebieden bevindt zich een historische kern die sterk verontreinigd is met lood. Er zijn verschillende percelen die verdacht zijn op de aanwezigheid van asbest.
- De bodem bestaat uit klei en veen. Lokaal is er moerig materiaal aanwezig dieper dan 0.8 meter. In deze hoek van het plangebied bestaat er een vrij sterke bodemdalingsverwachting (20 tot 40 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 65 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 140 cm <mv.

Vrouwenpolder

- In en in de directe omgeving van het plangebied zijn agrarisch verwante bedrijven actief waarvoor spuitzones gelden.
- De bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland toont geen vervuilingen binnen het plangebied.
- De bodem bestaat uit lichte zavel. Er bestaat geen bodemdalingsverwachting (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 75 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 150 cm <mv.

Westkapelle

- Nabij Westkapelle is een bedrijventerrein gelegen (Oude Zandweg en Vroonwegeling) waarvan de bodem erg vervuild is.
- Rondom de kern Westkapelle zijn gebieden waarin veel PFAS aanwezig. Het betreft een strook van gebieden vanaf de kust tot aan 500 meter landinwaarts.
- In en in de directe omgeving van de plangebieden komt er in geringe mate zoute kwel naar het oppervlak. Dat kan leiden tot verzilting wat nadelige gevolgen kan hebben voor de landbouw, natuur en drinkwatervoorziening.
- De bodem bestaat uit zavel. Er bestaat een beperkte bodemdalingsverwachting (3 tot 10 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 75 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 150 cm <mv.

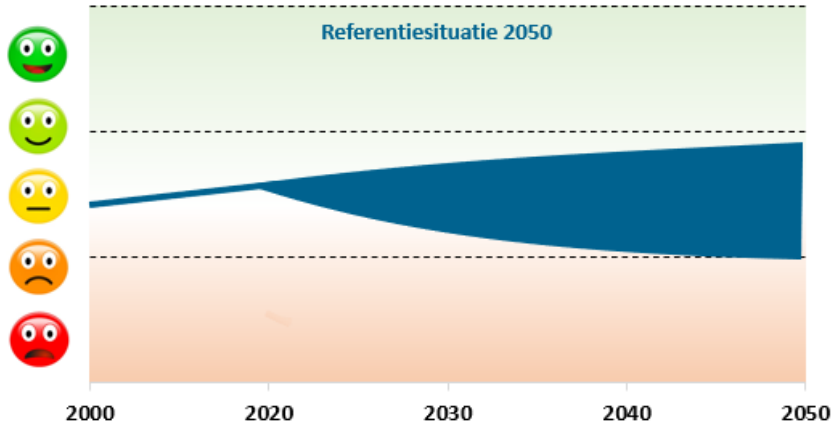
Zoutelande

- In en in de directe omgeving van de plangebieden komt er in geringe mate zoute kwel naar het oppervlak. Dat kan leiden tot verzilting wat nadelige gevolgen kan hebben voor de landbouw, natuur en drinkwatervoorziening.
- Rondom de kern Zoutelande zijn gebieden waarin veel PFAS aanwezig. Het betreft een strook van gebieden vanaf de kust tot aan 500 meter landinwaarts.

- In het plangebied is er moerig materiaal aanwezig in de ondergrond (dieper dan 0.8 meter). Daarom bestaat er een vrij sterke bodemdalingsverwachting (20 tot 40 cm) (hoog scenario klimaatverandering).
- De gemiddeld kleinste grondwaterstand (GHG) in het gebied ligt op 35 cm <mv ; de gemiddeld grootste grondwaterstand (GLG) ligt op 135 cm <mv.

4.7.4 Beoordeling

De bodemkwaliteit in de gemeente Veere is op orde. Wel moet er gelet worden op de trend van inklinking in veengebieden. In de gemeente Veere zijn verschillende KRW-oppervlaktewaterlichamen gelegen. De ecologische kwaliteit van deze oppervlaktewaterlichamen is nog niet afdoende. Tot 2027 hebben lidstaten de tijd om een goede status voor deze oppervlaktewaterlichamen te bereiken. Het is onzeker in welke mate en op welke termijn de kwaliteit van het oppervlaktewater verbeterd.
Ook neemt de hoeveelheid van drinkwatergebruik in de komende jaren toe. Ook zal dit de komende jaren doorzetten, omdat het warmer en droger wordt. Dit kan een effect hebben op de zoetwatersystemen in de gemeente.



Figuur 4-62: Beoordeling - Bodem, water en ondergrond

4.8 Historisch kapitaal

4.8.1 Inleiding

In de plan MER-beoordeling wordt onder “historisch kapitaal” voornamelijk cultuurhistorie verstaan. ‘Cultuurhistorie’ kan verschillende dingen betekenen. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed [RCE] onderscheidt drie categorieën, waarin alle bovenstaande criteria naar voren komen:

1. In de bodem (op land en onder water) bewaarde sporen en resten van menselijke bewoning vanaf het eerste begin van de menselijke bewoning;
2. Historische gebouwen, erven, tuinen, parken en stedenbouwkundige structuren;
3. Landschappelijke elementen, gebieden en ruimtelijke patronen waarin de historische wisselwerking tussen mens en maatschappij enerzijds en de fysieke omgeving anderzijds tot uitdrukking komt: het historische landschap

Wat concreter gaat het over cultuurhistorie (historische stedenbouwkundige waarden), cultuurhistorisch landschap (historische geografie, landschappelijke waarden en aardkundige waarden) en archeologie.

4.8.2 Huidige situatie

De gemeente Veere is gelegen op Walcheren. Walcheren kent meerdere gezichten: waar de gemeenten Middelburg en Vlissingen vooral stedelijk en industrieel zijn is de gemeente Veere voornamelijk toeristisch-recreatief aan de kust en agrarisch in de polders.

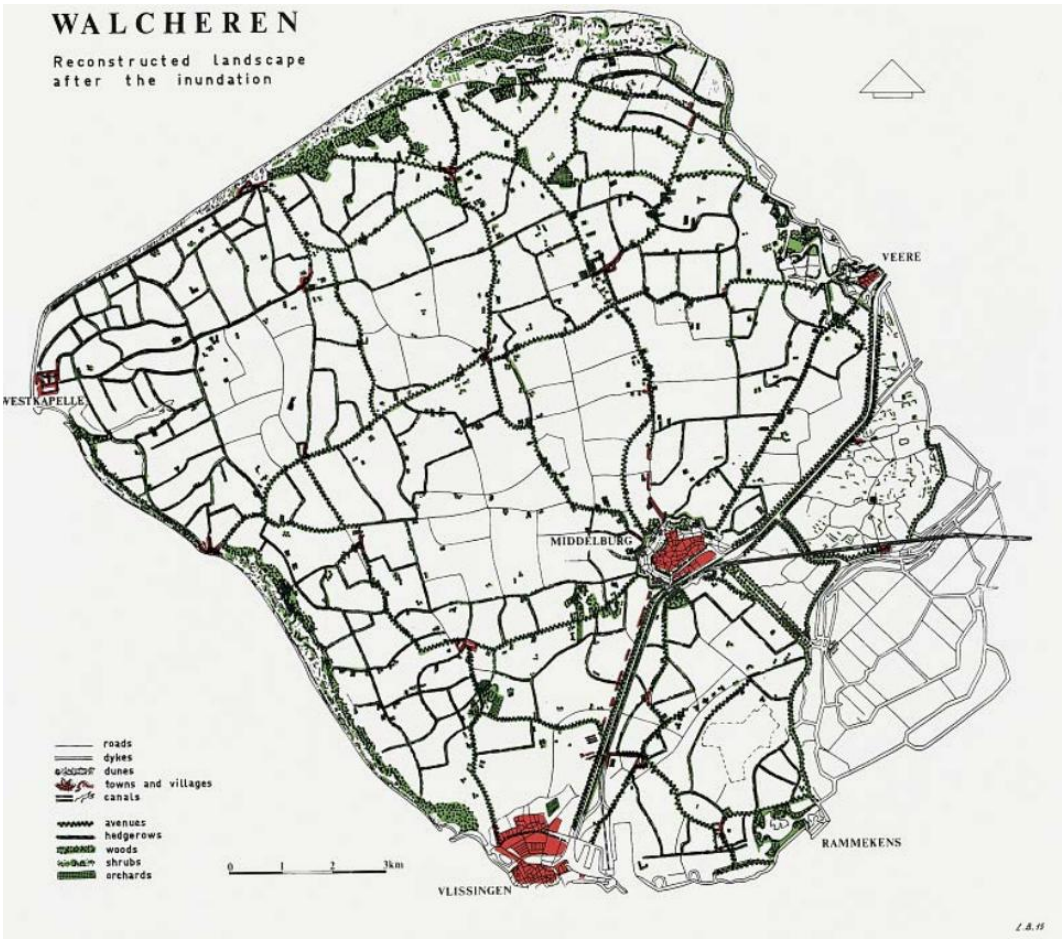
Net als andere regio's in Zeeland kent de gemeente de drie hoofdeenheden: oudland, nieuwland en duingebied. Het oudland kent een afwisseling van relatief hoge kreekruggronden en laaggelegen poelgronden. De poelgebieden bestaan uit grote, open graslandgebieden. De lage ligging komt door inklinking en vergraving van veenlagen in de ondergrond. Bebouwing ontbreekt vrijwel geheel. Het duingebied bestaat uit duinzandgronden en hoge jonge duinen in het uiterste westen. Het landschap, de nabijheid van de zee en de steden en dorpen maken de gemeente tot een bekende vakantiebestemming.



Figuur 4-63: Beeld van de gemeente vóór de oorlog: een kleinschalig landschap waarbij de kreekruggen de structuur van de ontginning bepaalden.

De recreatieve ontwikkeling begon aan het einde van de 19de eeuw. Op Walcheren liggen vijf historische steden, wat gezien de omvang opmerkelijk is. De grootst gegroeide steden, Middelburg en Vlissingen, zijn buiten de gemeente gelegen. De gemeente kende veel buitenplaatsen, die met de beplanting van de kreekruggen en de vele nederzettingen het eiland een besloten karakter gaven. De inundatie in 1944 heeft het karakter nadien veranderd. Bij de herverkaveling van Walcheren zijn grote veranderingen aangebracht in de percelering en in het patroon van wegen en waterlopen. Vanwege dit ontwerp is Walcheren aangewezen als wederopbouwgebied van nationale belang.

In 1944 werden de dijken van Walcheren gebombardeerd. Grote delen van het gebied hebben ongeveer een jaar onder water gestaan en er werd grote schade aangericht. Zo ging onder meer de perceelrandbegroeiing op de kreekruggen grotendeels verloren. In het kader van wederopbouw, schaalvergroting en een efficiëntere agrarische bedrijfsvoering werd op Walcheren een herverkaveling uitgevoerd. Walcheren gold voor verschillende overheden als proeftuin voor integrale vernieuwing. Er werd een aparte wet voor aangenomen, de Herverkavelingswet Walcheren (1947). Er werd een ontwerp gemaakt waarmee werd getracht het groene karakter van het Walcherse landschap te herstellen. Uiteindelijk is het landschap echter totaal veranderd. De fijnmazige structuur van percelen, kreken, landweggetjes en hagen werd gereconstrueerd, maar de openheid nam toe. Hoger gelegen delen van Walcheren en een aantal historische buitenplaatsen zijn opnieuw ingericht met hagen, halfhoge opgaande boomstructuren en erfbeplanting. De herstelde dorpen werden onderling beter verbonden. De infrastructuur is aangepast aan moderne verkeerseisen. Vanuit het oogpunt van economisch herstel kregen bestaande en nieuwe agrarische bedrijven alle ruimte. Bij de herverkaveling veranderde het land van vele versnipperde stukjes grond in een mozaïek van grote blokvormige kavels

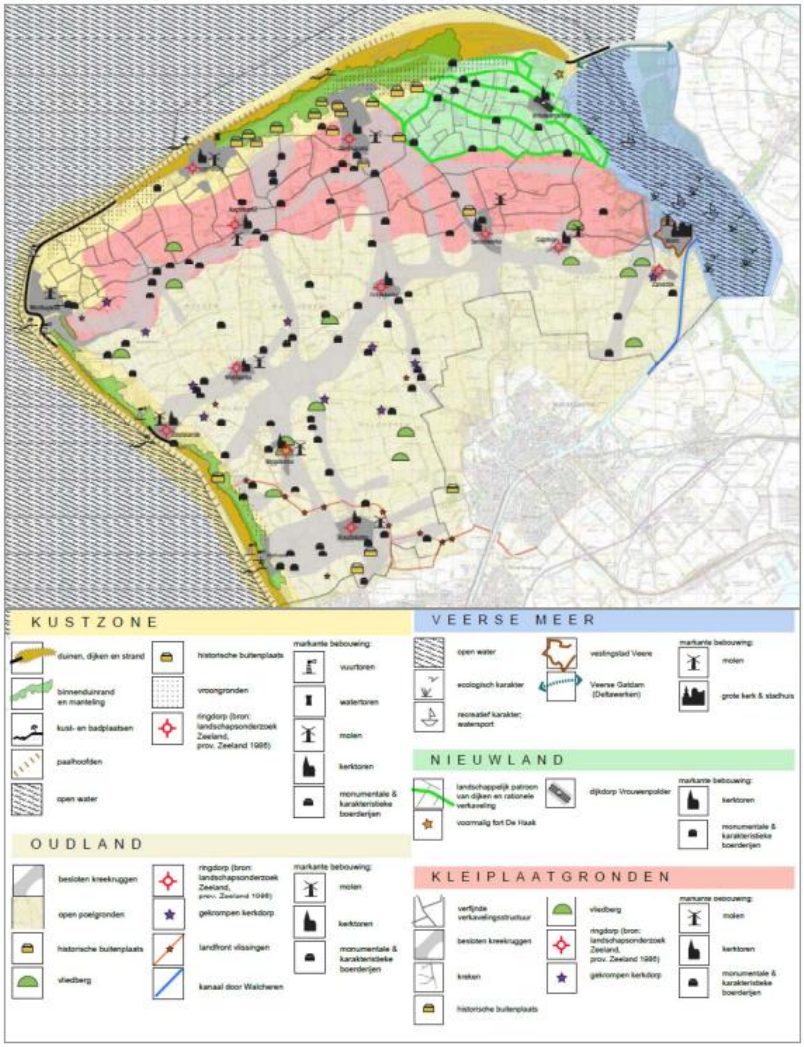


Figuur 4-64: Herverkavelingsplan Walcheren

In de Landschapsvisie uit 2009 zijn de kernkwaliteiten van het landschap benoemd. Dit betreft een specificatie van de kernkwaliteiten die door de Provincie Zeeland voor geheel Walcheren zijn benoemd. Deze kernkwaliteiten kunnen zowel landschappelijk als cultuurhistorisch van waarde zijn. Veelal is een overlap tussen beide soorten waarden te ontdekken. Er is daarom geen onderscheid gemaakt tussen landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. De onderstaande kaart geeft zowel de indeling in landschappelijke zones als de kernkwaliteit weer. In die visie worden vijf zones beschouwd:

- Kustzone: duinen, dijken, strand en zee. Belangrijke objecten zijn de historische buitenplaatsen, een aantal vuurtorens en een watertoren.
- Nieuwland (noordwestkant gemeente): overwegend agrarisch gebied, rationeel en grootschalig vormgegeven;
- Oudland: afwisseling van kreekruggen en poelgronden. De kreekruggen zijn wat meer besloten en werden het eerst gebruikt (doorgaans liggen hier ook de kernen). Het landfront Vlissingen en aanwezige vliedbergen zijn belangrijke cultuurhistorische objecten.
- Kleiplaatgronden (tussen kustzone en oudland): een meer verfijnde verkavilingsstructuur, overgangsgebied met zowel historische buitenplaatsen als vliedbergen.
- Veerse Meer is ontstaan na het sluiten van het Veerse Gat in 1961. Vestingstad Veere met de grote kerk en het stadhuis zijn het meest van belang.

Tot slot geldt voor bijna alle gebieden dat hier ook enkele karakteristieke ringdorpen, kerken, molens en monumentale en karakteristieke boerderijen aanwezig zijn.



Figuur 4-65: Kaart uit de landschapsvisie, 2009

4.8.3 Lokale aandachtspunten

Het merendeel van de kernen in de gemeente Veere ligt binnen het zuidwestelijk zeekleigebied, het Oudland van Walcheren. Nabij Vrouwenpolder gaan de polders over in Nieuwland van Walcheren.

Aagtekerke

- In en in de directe omgeving van het plangebied van Aagtekerke zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop van een korenmolen aan het Molenwegje;
  - Aan de Brouwerijweg en de Prelaatweg is beplanting gerealiseerd conform het landschapsplan Walcheren.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-66: Uitzicht over het plangebied bij Aagtekerke (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Biggekerke

- In en in de directe omgeving van het plangebied van Biggekerke zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Aan de Koolesweg, Tolweg en de Zoutelandseweg is beplanting gerealiseerd conform het landschapsplan Walcheren;
  - Een klein deel van het plangebied overlapt met de molenbiotoop van de Brassers Molen.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-67: Uitzicht over het plangebied bij Biggekerke (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Domburg

- In en in de directe omgeving van het plangebied van Domburg zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Nabij Sportpark Oosterloo ligt er een molenbiotoop over het plangebied.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;

- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.

Gapinge

- In de cultuurhistorische atlas Zeeland zijn er geen aanvullende elementen in en in de directe omgeving van het plangebied van Gapinge opgenomen.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-68: Uitzicht vanaf de Schotsehoek over het plangebied bij Gapinge (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Grijpskerke

- In en in de directe omgeving van het plangebied van Grijpskerke zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Langs de Steengrachtsweg is er beplanting aanwezig conform het landschapsplan Walcheren.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.

Koudekerke

- In en in de directe omgeving van het plangebied ten westen van Koudekerke zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Rijksgrenspaal aan de Duinstraat;
  - Aan de Zwigtmansweg is er conform het Landschapsplan Walcheren beplanting aangeplant;
  - Duinstraat is opgenomen in het Zeeuwse landschapsplan;
  - Koudekerke is opgebouwd als ringdorp.
  - Langs het plangebied loopt een tankgracht
  - Elementen onderdeel van het Landfront, een noordelijke verdedigingslinie.
  - De molenbiotoop voor molen de Lelie
- In het gebied liggen twee rijksmonumenten, verdedigingswerken. Er liggen geen provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-69: Uitzicht vanaf Zwigtmansweg over het plangebied ten westen van Koudekerke (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

- In en in de directe omgeving van het plangebied ten oosten van Koudekerke zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Bijna het gehele plangebied ligt binnen Molenbiotoop van de Lelie;
  - In de noordoostelijke hoek van het plangebied ligt molen de Lelie;
  - Beplanting langs de Middelburgsestraat conform het landschapsplan Walcheren.
- De molen de Lelie is rijksmonument. Er liggen geen provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-70: Uitzicht vanaf Middelburgsestraat over het plangebied ten oosten van Koudekerke (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Meliskerke

- In en in de directe omgeving van het plangebied ten westen van Meliskerke zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Aan de Jan Geertseweg ligt een bovengrondse kabelbunker.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-71: Uitzicht over het plangebied ten westen van Meliskerke (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

- In en in de directe omgeving van het plangebied ten oosten van Meliskerke zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Aan de Molenweg is er beplanting gerealiseerd conform het landschapsplan op Walcheren.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.

Oostkapelle

- In en in de directe omgeving van het plangebied nabij Oostkapelle zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Een deel van het plangebied ligt binnen molenbiotoop D’Arke
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.


Figuur 4-72: Uitzicht over het plangebied van Oostkapelle (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Serooskerke

- In en in de directe omgeving van het plangebied nabij Vrouwenpolder zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - In het plangebied ligt Buitenplaats welgelegen/ Buitenplaats Vrederust.
  - Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop van molen De Hoop/Jonge Johannes.
- Er liggen drie rijksmonumenten. Dit is een rijksmonumenten complex van landhuis, een park in Engelse landschapsstijl, en een koetshuis met koetsierswoning. Er zijn verder geen provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.


Figuur 4-73: Uitzicht over het plangebied bij Serooskerke (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Veere

- In en in de directe omgeving van het plangebied nabij Veere zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Langs de Zanddijkseweg is beplanting gerealiseerd conform het beplantingsplan Walcheren.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-74: Uitzicht vanaf de Zanddijkseweg over het plangebied van Veere (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Vrouwenpolder

- In en in de directe omgeving van het plangebied nabij Vrouwenpolder zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - De Zoekweg is een weg die in 1250 is aangelegd. Deze dijk/dam is geslecht.
  - De Koningin Emmaweg is in 1200 aangelegd. De weg fungeerde oorspronkelijk als polderdijk. Dit is een relict.
  - De Zoekweg is beplant conform het landschapsplan Walcheren.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft geen archeologische dubbelbestemming.



Figuur 4-75: Uitzicht vanaf Koningin Emmaweg over het plangebied van Vrouwenpolder (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Westkapelle

- In en in de directe omgeving van het plangebied nabij Westkapelle zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Langs de Noordweg; Domineeshofweg en Prelaatweg is er beplanting aanwezig conform het landschapsplan Walcheren.
  - Een klein deel van het plangebied ligt binnen molenbiotoop van molen de Noorman (1852).

- Er liggen drie rijksmonumenten in en in de directe omgeving. Dit zijn hoge licht toren met de afgebroken kerk aan de zuidstraat, woonhuis aan de prelaatweg, en een woonhuis aan de prelaatweg 5. Er zijn geen verdere provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft een archeologische dubbelbestemming, archeologie-3.



Figuur 4-76: Uitzicht over het plangebied nabij Westkapelle (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

Zoutelande

- In en in de directe omgeving van het plangebied nabij Zoutelande zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig volgens de cultuurhistorisch atlas van Zeeland:
  - Door het gebied liep de Werendijk Seweg/Swaanweg. De dijk is geslecht.
  - Door de dijk loopt de weg Langendam. De Langendam was mogelijk een van de lokale dijkjes langs de monding van een kreek.
- Er liggen geen rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten in het plangebied;
- Het plangebied heeft geen archeologische dubbelbestemming.

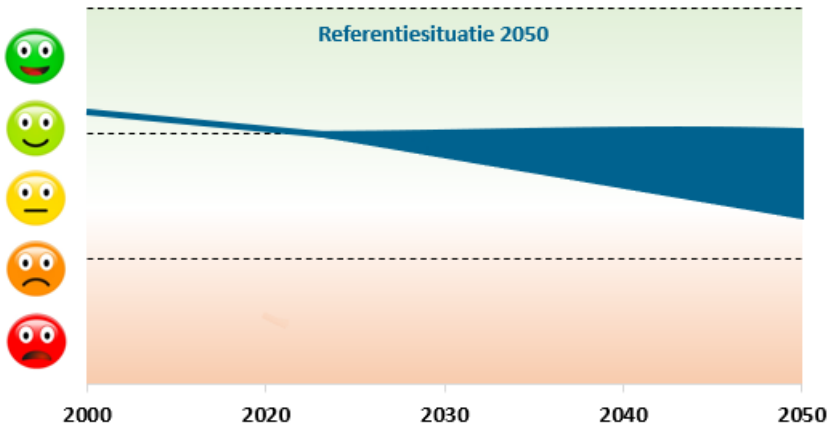


Figuur 4-77: Uitzicht over het plangebied nabij Zoutelande (Bron: Streetsmart Cyclomedia)

4.8.4 Beoordeling

Het samenspel van verschillende landschapstypen, de gelaagdheid van de geschiedkundige waarde van het landschap, de monumenten, de ringdorpen en gebouwde objecten in de dorpen en boerderijen in het buitengebied vertegenwoordigen een hoge cultuurhistorische waarde. Door een wat lagere dynamiek dan aangrenzende gemeenten is de grondslag van het gebied overwegend agrarisch gebleven.
Zonder duidelijke kaders en visie kan de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente afnemen. Risico's schuilen in de negatieve effecten van massaal toerisme en negatieve effecten die door verstoring optreden. Ook de komst van toeristische voorzieningen heeft lokaal negatieve effecten gehad op de cultuurhistorische waarde van het landschap. Verdere verslechtering van de cultuurhistorische waarden ligt op de loer door verdere intensivering van het toerisme en invloeden van verdere verstedelijking.
Om er toch voor te zorgen dat de gemeente Veere een fijne plek is en blijft om te wonen, ondernemen, te ontspannen of te gast te zijn heeft de gemeente het Ontwikkelkader Verblijfsrecreatie vastgesteld. Het Ontwikkelkader bevat maatregelen voor alle sectoren van de verblijfsrecreatie en beperkt nieuwe vestiging en uitbreiding. Alleen duurzame, kwalitatieve ontwikkelingen met ecologische en maatschappelijke meerwaarde kunnen nog beperkt groeien, mits ze waarde toevoegen aan de leefomgeving, het landschap en het toeristisch aanbod. Op die wijze draagt het ontwikkelkader bij aan leefbaarheid, leefomgeving en natuur binnen de gemeente en compenseert het voor een deel de negatieve effecten op historisch kapitaal als gevolg van toerisme.

Veranderingen in de agrarische sector kunnen ook tot veranderingen van het gebruik en daarmee de ruimtelijke karakteristiek van het landschap leiden. Dit kan negatief uitpakken voor de cultuurhistorische waarde van het landschap, maar kan ook een kwaliteitsverbetering inleiden in voornamelijk de nieuwlandgebieden. De cultuurhistorische waarde van reeds beschermde objecten en structuren zal naar verwachting niet wezenlijk veranderen. De bescherming regimes borgen de basiskwaliteit van de gemeente.



Figuur 4-78: Beoordeling - Historisch kapitaal

4.9 Wonen en voorzieningen

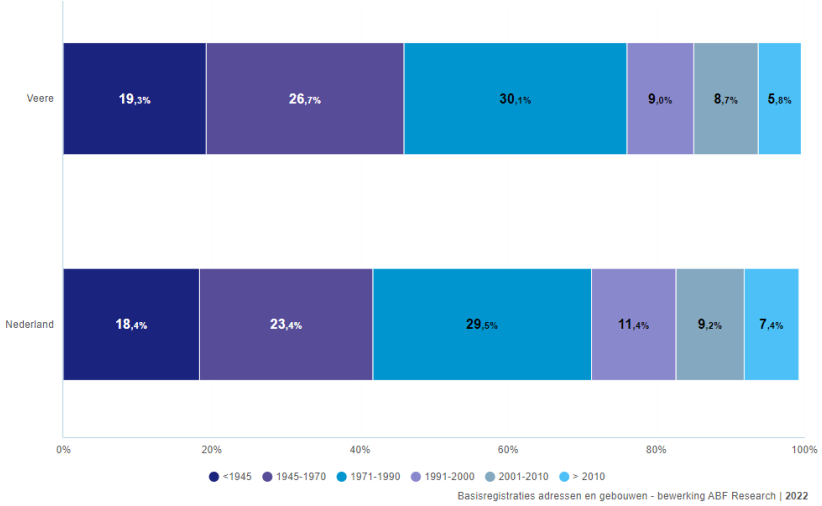
4.9.1 Inleiding

De woningmarkt is een belangrijk onderwerp op dit moment. In een groot deel van Nederland is er sprake van grote krapte met stijgende woningprijzen en een grote vraag naar woningen. In Zeeland is de druk op de woningmarkt minder hoog, maar ook hier is sprake van een stijging van
WOZ-waarden. Daarnaast is het een uitdaging om de woningvoorraad aan te laten sluiten bij maatschappelijke ontwikkelingen, zoals vergrijzing. Naast woningen zijn voorzieningen een belangrijke indicator voor een gezonde fysieke leefomgeving. Het voorzieningenniveau op een bepaalde locatie hangt sterk samen met groei of krimp in de regio. Voor dit aspect wordt gekeken naar de aanwezigheid van verschillende voorzieningen, zoals winkel-, onderwijs- en zorgvoorzieningen.

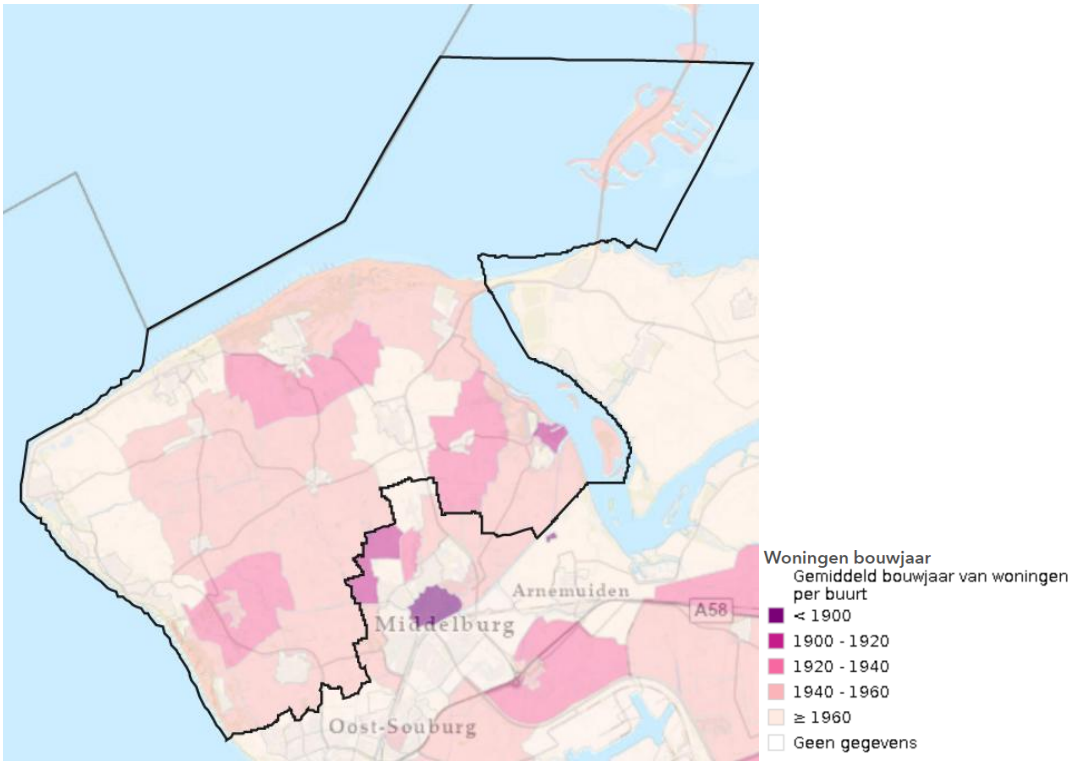
4.9.2 Huidige situatie

Woningvoorraad

De reguliere woningvoorraad van de gemeente Veere is 9.110 woningen. Hiervan is 79% een koopwoning, en 12,6% een sociale huurwoning. 87% van de woningen is grondgebonden.[3] Door vergrijzing is er in de gemeente Veere een groeiende behoefte aan geclusterd wonen door de toename aan zorgbehoevende. Een andere belangrijke ontwikkeling is de het feit dat de aantal inwoners in gemeente Veere gelijk zijn gebleven, maar dat de hoeveelheid huishoudens is gegroeid met 345. Hierin doet Veere mee in de landelijke trend dat de omvang van de huishoudens kleiner worden, maar wel meer woningruimte vragen. Deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat er een nieuwbouwvraag is tussen de 250 en 460 woningen. In onderstaand figuur staat weergegeven wat de bouwjaren van woningen zijn. Vooral de kustgebieden hebben gemiddeld gezien de nieuwste woningen. Het gemiddelde bouwjaar is 1966, en is daarmee licht ouder dan de gemiddelde Nederlandse woningvoorraad. Vanaf 1990 is er in vergelijking met de rest van Nederland minder gebouwd in de gemeente Veere.



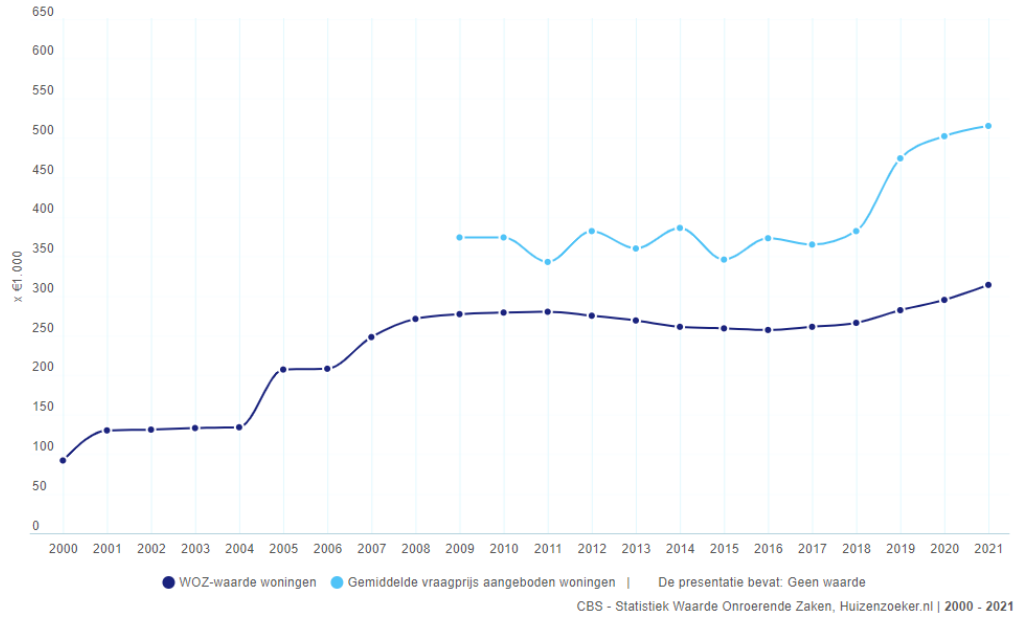
Figuur 4-79: Woningen naar bouwjaar



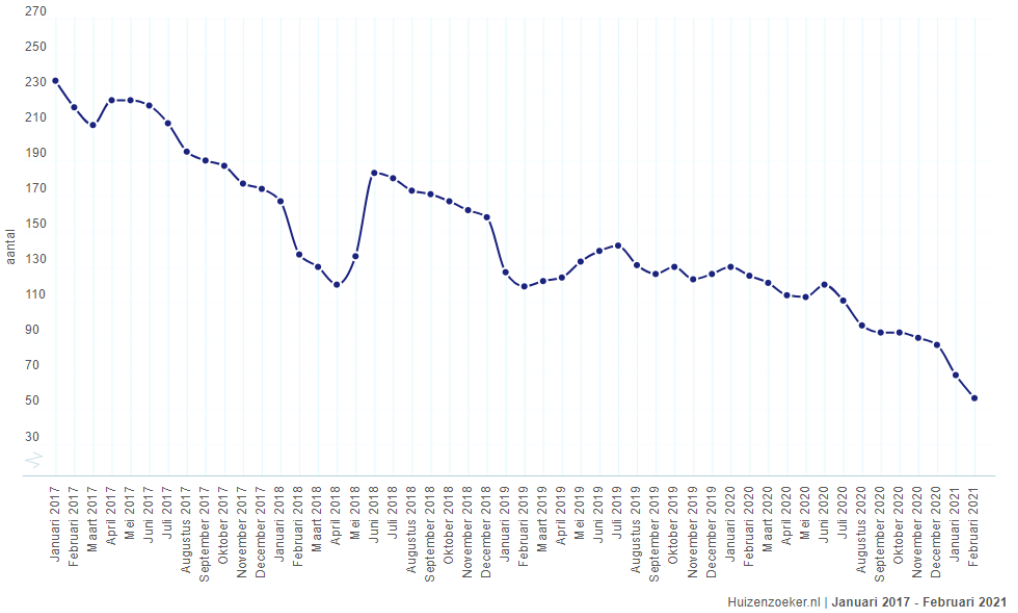
Figuur 4-80 Bouwjaar van de woningen in gemeente Veere

[3] RIGO, 2018. Woningbehoefteonderzoek in de gemeente Veere - Zicht op de toekomst in de dertien dorpen.

De afgelopen 20 jaar is de WOZ-waarde in de gemeente Veere sterk gestegen. Waar de gemiddelde WOZ-waarde in 2000 op 92.000 euro lag, is de WOZ-waarde gestegen tot 314.000 euro. De gemiddelde vraagprijs voor woningen lag in 2021 op 515.000 euro. Tegelijkertijd is het aanbod koopwoningen afgenomen. In januari 2017 werden 235 woningen per maand te koop aangeboden. In februari 2021 was dit gedaald tot op 56 woningen.

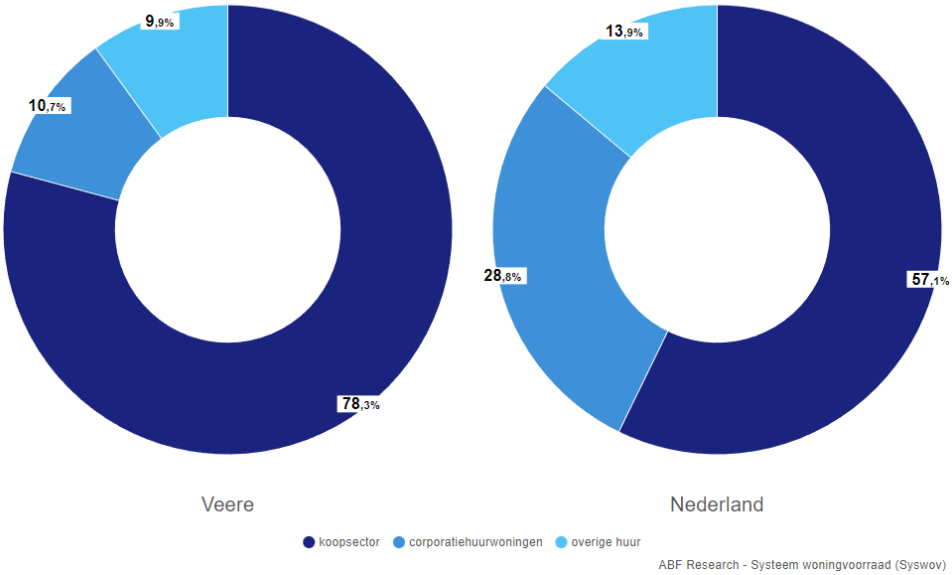


Figuur 4-81: Ontwikkeling WOZ-waarde en gemiddelde vraagprijs over tijd in de gemeente Veere



Figuur 4-82: Aantal te koop aangeboden woningen per maand in de gemeente Veere

De woningvoorraad van de gemeente Veere bestaat uit relatief veel koopwoningen (Veere: 78,3 procent, Nederland: 57,1 procent). Voornamelijk het aandeel sociale huur is lager dan in de rest van Nederland. In de gemeente Veere is 10,7 procent van de woningvoorraad bestemd voor sociale huur, terwijl 28,8 procent van de totale woningvoorraad van Nederland bestemd is voor sociale huur.

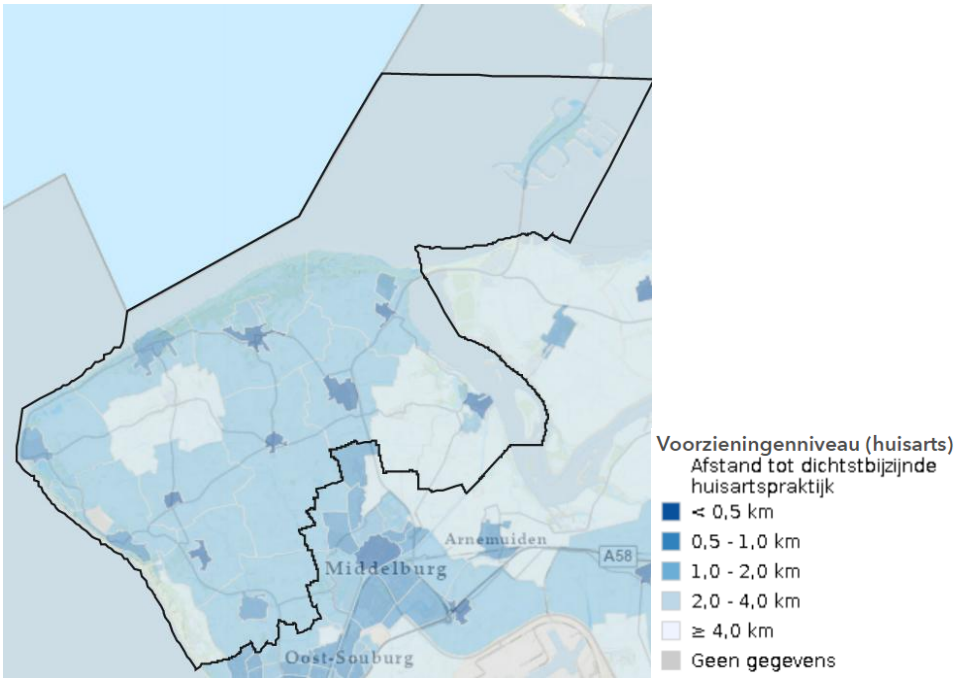


Figuur 4-83: Woningvoorraad naar eigendom

Voorzieningenniveau

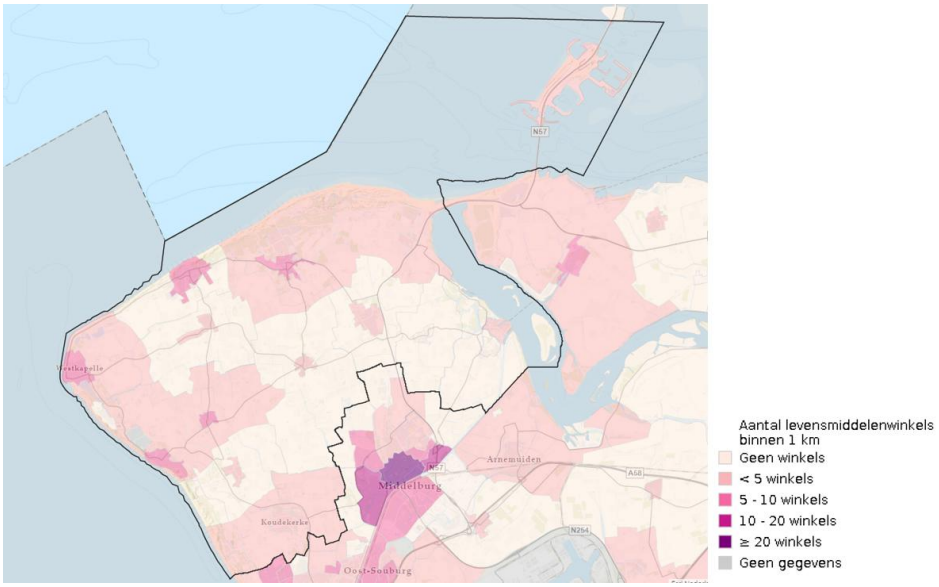
In de kernen Aagtekerke, Biggekerke, Domburg, Grijpskerke, Koudekerke, Meliskerke, Oostkapelle, Veere, Vrouwenpolder, Westkapelle en Zoutelande zijn basisscholen gevestigd. . In de gemeente zijn onder andere katholieke, openbare en protestantschristelijke scholen gevestigd. Ook zijn er verschillende instellingen voor bijzonder onderwijs te vinden. In de gemeente zelf zijn geen middelbare scholen te vinden, de dichtstbijzijnde zijn in de stad Middelburg. De gemeente biedt vervoersdiensten aan voor leerlingen.

De afstand tot de huisarts is de laatste jaren voor de gemeente Veere in het algemeen toegenomen. Waar in 2010 een huisartsenpraktijk op zo'n 800 meter afstand was gevestigd, moesten inwoners van Veere zo'n 1,4 kilometer reizen in 2021 naar de huisarts.



Figuur 4-84 Afstand tot de dichtstbijzijnde huisartspraktijk

Voor de levensmiddelenwinkels heeft de gemeente een relatief laag aanbod. Zoals weergegeven zijn de levensmiddelenwinkels in de gemeente voornamelijk gevestigd in de dorpskernen. In een groot gedeelte van de gemeente moeten mensen een langere afstand dan 1 km afleggen om bij een levensmiddelenwinkel te komen.



Figuur 4-85 Aantal levensmiddelenwinkels binnen 1 km

4.9.3 Lokale aandachtspunten

Nabij de verschillende dorpen bevinden zich in de gebieden waar ontwikkelingen zijn voorzien zowel bedrijven als recreatieve functies. Deze mix van gebruiksvormen bepaalt mede het karakter van de gebieden. In de paragrafen zijn de aanwezige woningen voorzieningen beschreven.

Aagtekerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen ca. 40 panden met een woonfunctie. Het merendeel van deze woningen maken onderdeel uit van de bestaande dorpsrand. Ze liggen in het oostelijk deel van het gebied, aan de Agathastraat.



Figuur 4-86: Aagtekerke – gebouwen

Biggekerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen ca. 20 panden met een woonfunctie. Het gebied waar ontwikkelingen zijn voorzien ligt ten westen van de bestaande kern.



Figuur 4-87: Biggekerke – gebouwen

Domburg

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen ca. 30 panden met een woonfunctie. De bestaande rand van het bebouwde gebied ligt ten westen en ten noorden van het gebied waar ontwikkelingen voorzien zijn.



Figuur 4-88: Domburg – gebouwen

Gapinge

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen geen panden met een woonfunctie. De noordelijke en oostelijke grens van het plangebied sluit aan op de bestaande dorpsrand van Gapinge.



Figuur 4-89: Gapinge – gebouwen

Grijpskerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen geen panden met een woonfunctie. De oostelijke en zuidelijke rand van het plangebied sluit aan de bestaande dorpsrand van Grijpskerke.



Figuur 4-90: Grijpskerke – gebouwen

Koudekerke

In Koudekerke zijn er twee gebieden waar ontwikkelingen worden voorzien. In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen ca. 10 panden met een woonfunctie. Het plangebied aan de Middelburgsetraat/Ter Poorteweg grenst in het oosten aan de bestaande dorpsrand. Het plangebied aan de Biggekerksestraat grenst in het zuiden aan de bestaande dorpsrand.



Figuur 4-91: Koudekerke – gebouwen

Meliskerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen ca. 5 panden met een woonfunctie. Het plangebied aan de Jan Geertseweg grenst in het oosten aan het bestaande stedelijke gebied. Het plangebied aan de Molenweg grenst in het westen aan het bestaande deelgebied.



Figuur 4-92: Meliskerke – gebouwen

Oostkapelle

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen <5 panden met een woonfunctie. Wel grenzen de gebieden waar ontwikkelingen voorzien zijn in het noorden aan de bestaande dorpsrand van Oostkapelle met de daar aanwezige woningen.



Figuur 4-93: Oostkapelle – gebouwen

Serooskerke

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen ca. 10 panden met een woonfunctie. De zuidelijke grens van het plangebied sluit aan op de bestaande dorpsrand van Serooskerke.



Figuur 4-94: Serooskerke – gebouwen

Veere

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen geen panden met een woonfunctie. De noordelijke en westelijke rand van het plangebied sluit aan op de bestaande dorpsrand van Veere.



Figuur 4-95: Veere – gebouwen

Vrouwenpolder

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen geen panden met een woonfunctie. De oostelijke grens van het plangebied sluit aan op de bestaande dorpsrand van Vrouwenpolder.



Figuur 4-96: Vrouwenpolder – gebouwen

Westkapelle

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen ca. 5 panden met een woonfunctie. De westelijke en een deel van de zuidelijke rand van het plangebied sluiten aan op de bestaande dorpsrand van Westkapelle.



Figuur 4-97: Westkapelle – gebouwen

Zoutelande

In en in de directe omgeving van de plangebieden liggen <5 panden met een woonfunctie



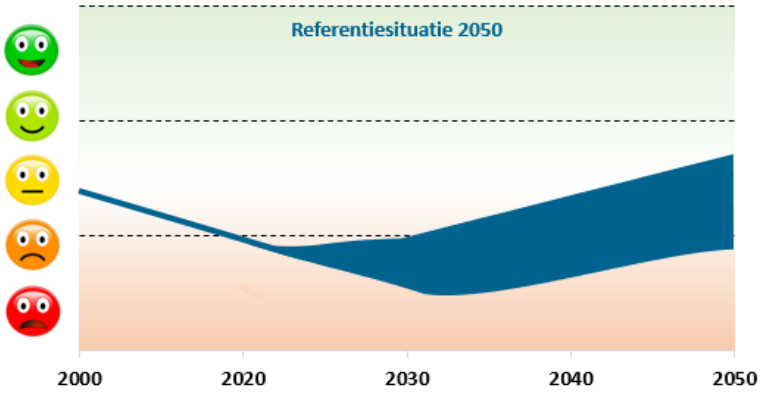
Figuur 4-98: Zoutelande – gebouwen

4.9.4 Beoordeling

In de gemeente Veere staat de woningmarkt onder druk, net zoals in een groot deel van de rest van Nederland. Het voorzieningenniveau is relatief laag. De lage bereikbaarheid naast autovervoer zorgt er ook voor dat winkels moeilijker bereikbaar zijn.

Zoals aangegeven moeten er woningen worden bijgebouwd om de vergrijzende populatie een juiste plek te kunnen geven, maar ook om ervoor te zorgen dat jongeren en starters in de gemeente kunnen blijven wonen. In

de gemeente moeten er rond de 250 en 460 woningen bijkomen. Al met al bestaan er verschillende ontwikkelingen die onzekerheid met zich meebrengen. Dit zijn: de hoeveelheid woningen die daadwerkelijk gerealiseerd wordt, de betaalbaarheid van woningen en de mate waarin energieneutraal bouwen de woningprijs beïnvloedt. Over tijd wordt verwacht dat het toevoegen van nieuwe woningen wel en het gemeengoed worden van duurzaamheidstechnieken een positief effect op de staat van de woningmarkt in Veere heeft.



Figuur 4-99: Beoordeling - Wonen en voorzieningen

4.10 Economie en werkgelegenheid

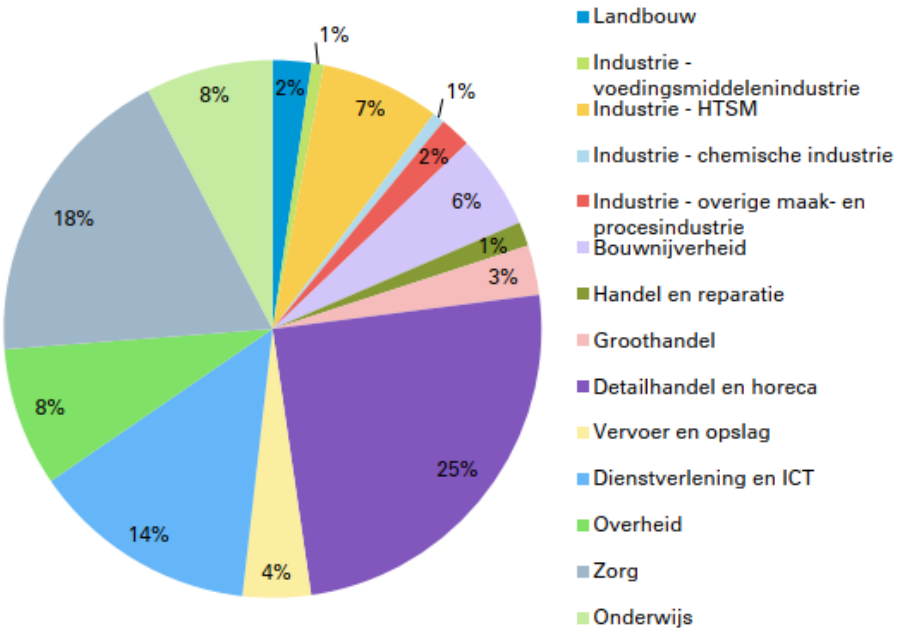
4.10.1 Inleiding

Het thema economie en werkgelegenheid gaat dieper in op de stand van zaken zoals werkgelegenheid en werkloosheid, de mate van een positief vestigingsklimaat voor bedrijven, de type sectoren en bedrijven. Ook wordt toerisme en recreatie in de gemeente belicht, omdat toerisme belangrijk is voor de lokale economie.

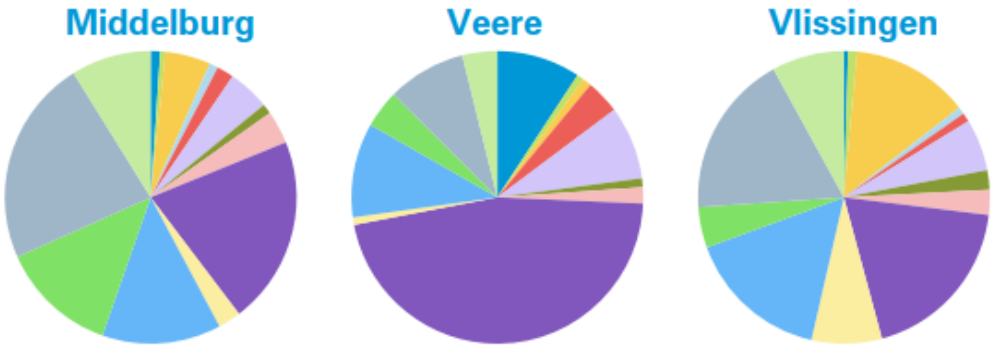
4.10.2 Huidige situatie

Werkgelegenheid en werkloosheid

Volgens het LISA (2024) wordt gemeente Veere gekenmerkt door toerisme. Iets minder dan de helft van de werkgelegenheid bevindt zich in de detailhandel en horeca. Daarna volgen landbouw, dienstverlening en ICT en bouwnijverheid.



Figuur 4-100 Sectorverdeling Walcheren 2024 (Bron: LISA)

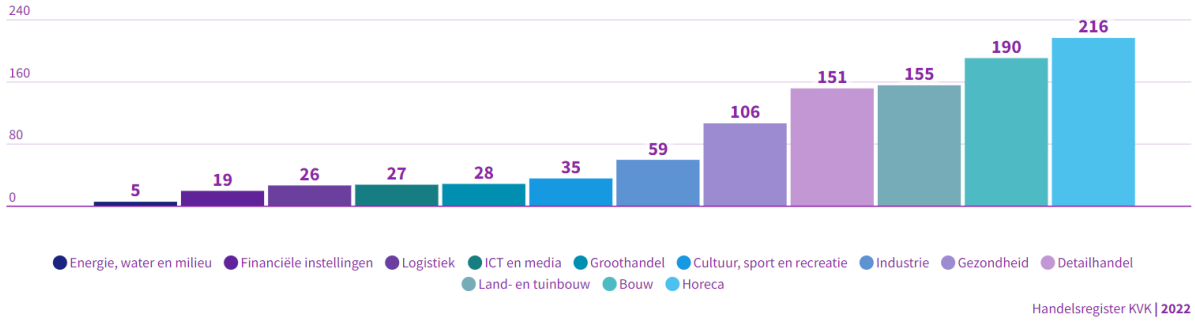


Figuur 4-101: Sectorverdeling per gemeente 2024 (Bron: LISA)

In 2021 lag het gemiddeld aantal banen in Veere met 653 banen per 1.000 inwoners iets hoger dan het landelijk gemiddelde van 648 banen (CBS, 2024). Het gemiddelde werkloosheidspercentage ligt echter ook lager in Veere. In 2021 lag dit percentage op 2,9% tegenover 4,2% landelijk (CBS, 2021).

Vestigingsklimaat

De gemeente Veere heeft een geschikt vestigingsklimaat voor onder andere horecagelegenheden, met name aan de kustgebieden. Daarnaast is de gemeente een belangrijke doorlooproute voor transport, logistiek en scheepvaart, gezien de verbinding via de A50 met de rest van Nederland richting de Rotterdamse haven. In onderstaand figuur is te zien dat horeca de grootste hoeveelheid vestigingen heeft.



Figuur 4-102 Vestigingen naar sector in gemeente Veere

Per 10.000 inwoners heeft de gemeente Veere 1.400 bedrijfsvestigingen, wat iets hoger is ten opzichte van 1.307 gemiddeld in Nederland.

Toerisme

De gemeente Veere is een populaire toeristische gemeente aan de Zeeuwse kust. Recreatie en toerisme is de economische motor voor de gemeente. Het verblijfstoerisme creëert 36% van alle banen in de gemeente. In 2022 waren er in totaal 83.350 toeristische slaapplaatsen beschikbaar in de gemeente, die voornamelijk in de kernen Oostkapelle, Zoutelande, Domburg, Westkapelle en Vrouwenpolder te vinden zijn. [4]

Tabel 4-2 Werkgelegenheid door verblijfsrecreatie 2023[4]

	Totale bestedingen verblijfstoerisme	Werkgelegenheid gastvrijheidssector	Aandeel in totale werkgelegenheid
2021	€ 287.161.000	2.415	35,51%
2022	€ 318.470.000	2.740	37,53%
2023	€ 300.780.800	2.725	36,82%

Uit cijfers blijkt dat er binnen de gemeente Veere 2,0 miljoen vrijetijdsactiviteiten vanuit andere provincies plaatsvinden. Daarnaast vinden er respectievelijk 1,5 miljoen en 380 duizend dagbezoeken plaats vanuit Duitsland en België.

[4] Infographic vraag en aanbod vrijetijdssector gemeente Veere 2023, kenniscentrum kusttoerisme.

Tabel 4-3 Vrijetijdsactiviteiten en dagtoerisme in de gemeente Veere[4]

Dagbezoek/vrijetijdsactiviteiten Gemeente Veere 2023	Aantal	Bestedingen
Vrijetijdsactiviteiten door eigen inwoners gemeente	2.440.000	€ 57.699.000
Vrijetijdsactiviteiten vanuit overig Nederland	2.000.000	€ 50.968.000
Dagbezoeken vanuit Duitsland	1.467.000	€ 165.545.000
Dagbezoeken vanuit België	386.000	€ 25.876.000
Totaal aan dag bezoeken		**€ 300.088.000**

4.10.3 Lokale aandachtspunten

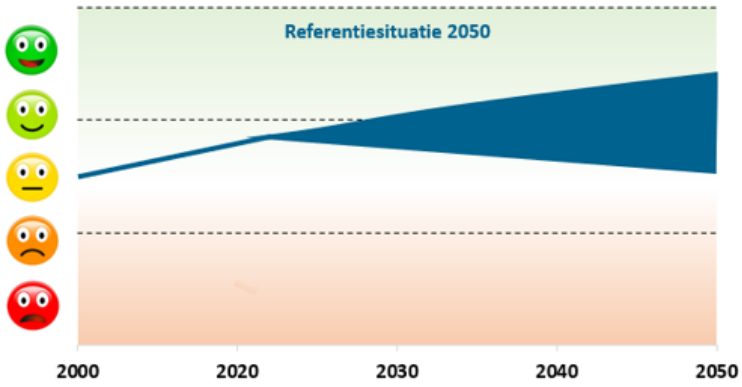
Nabij de verschillende dorpen bevinden zich in de gebieden waar ontwikkelingen zijn voorzien zowel bedrijven als recreatieve functies. Deze mix van gebruiksvormen bepaalt mede het karakter van de gebieden. In de onderstaande tabel zijn de aanwezige functies opgenomen.

Tabel 4-4: Overzicht recreatieve voorzieningen en bedrijvigheid

Dorpen en steden	Recreatieve voorzieningen	Bedrijvigheid
Aagtekerke	Het plangebied overlapt met enkele percelen met een recreatie bestemming.	Er ligt geen bedrijvigheid in de plangebieden.
Biggekerke	Het plangebied overlapt met enkele percelen met een recreatie bestemming.	Er liggen percelen met een bedrijfsfunctie (aan de Dorpsstraat) binnen het plangebied.
Domburg	Binnen het plangebied liggen terreinen met een maatschappelijke, sport- en recreatiebestemming.	In het plangebied ligt een perceel met een bedrijfsfunctie.
Gapinge	Een deel van het plangebied overlapt met een perceel met de bestemming sport.	Een deel van het plangebied overlapt met een perceel met de bestemming bedrijf.
Grijpskerke	Er liggen geen recreatieve bestemmingen in het plangebied.	Er ligt geen bedrijvigheid in de plangebieden.
Koudekerke	Ten oosten van Koudekerke liggen geen recreatieve voorzieningen in het plangebied. In het westelijk deel ligt een sportgebied en een terrein/gebouw met maatschappelijke functie.	De inbreidingslocatie aan de Vlissingsestraat heeft een bedrijf – enkelbestemming.
Meliskerke	Het plangebied ten westen van de Meliskerke overlapt met een perceel met een recreatie bestemming. Een inbreidingslocatie overlapt met een gemengde bestemming.	Er ligt geen bedrijvigheid in de plangebieden ten oosten en westen van Meliskerke.
Oostkapelle	Binnen het plangebied is er overlap met een maatschappelijk en recreatiebestemming.	Er ligt geen bedrijvigheid in de plangebieden.
Serooskerke	Binnen het plangebied liggen terreinen met een maatschappelijke, sport- en recreatiebestemming.	Binnen het plangebied is er overlap met de bestemmingen kantoor en bedrijf
Veere	Er liggen geen recreatieve bestemmingen in het plangebied.	Er ligt geen bedrijvigheid in de plangebieden.
Vrouwenpolder	Er liggen geen recreatieve bestemmingen in het plangebied.	Er ligt geen bedrijvigheid in de plangebieden.
Westkapelle	Binnen het plangebied liggen terreinen met een maatschappelijke, sport- en recreatiebestemming.	In het plangebied ligt een perceel met een bedrijfsfunctie.
Zoutelande	Er liggen geen recreatieve bestemmingen in het plangebied.	Aan de N288 ligt een perceel met een bedrijfsfunctie.

4.10.4 Beoordeling

De werkloosheid in de gemeente Veere ligt lager dan in de rest van Nederland. Ook is er een goede bedrijvigheid en positief vestigingsklimaat. De economische motor in de gemeente is vooral de toeristische sector. Op een goed behoud van de economie moet goed en duurzaam worden ingespeeld op de behoefte binnen deze sector. Ontwikkelingen die belangrijk zijn voor economische sector van de gemeente Veere zijn innovaties in de bedrijvigheid, de verduurzaming van de landbouwsector en het behoud van het goede vestigingsklimaat. Daarnaast is de economische markt altijd onderhevig aan de conjunctuur.



Figuur 4-103: Beoordeling - Economie en werkgelegenheid

4.11 Energie en grondstoffen

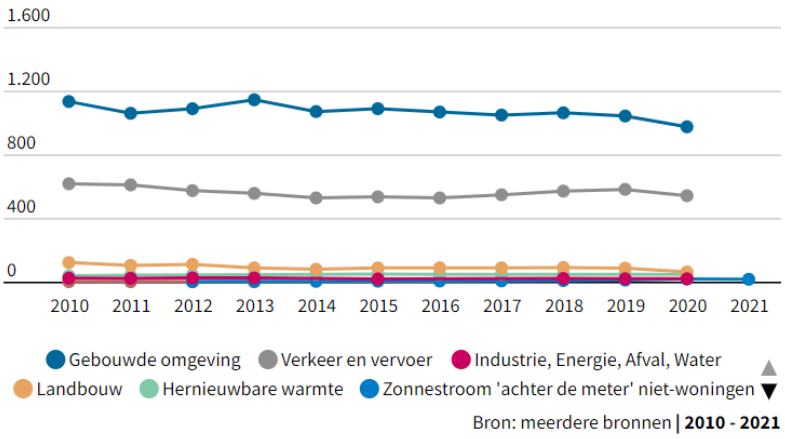
4.11.1 Inleiding

In dit thema wordt ingegaan op de duurzaamheid van de gemeente Veere. Onder andere de het energiegebruik en duurzame energieopwekking wordt belicht. Ook wordt de hoeveelheid CO_2 weergegeven om te kijken in hoeverre de gemeente omgaat met deze opgave. Hierop heeft de emissie van broeikasgassen, zoals CO2 en methaan, betrekking. Daarnaast wordt gekeken in hoeverre de gemeente Veere bezig is met circulariteit en het hergebruiken van (bedrijfs)producten.

4.11.2 Huidige situatie

Energiegebruik

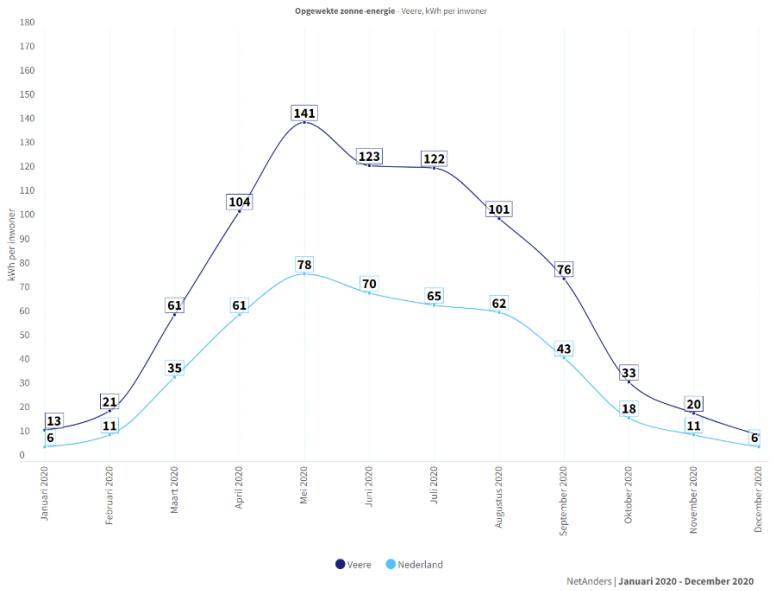
De geschatte hoeveelheid elektraverbruik was in 2020 49,4 kWh. Het geschatte gasgebruik was 16,6 m^3 in 2021. In onderstaande figuur is te zien dat het algemene energieverbruik in de gemeente aan het dalen is. Volgens de Klimaatmonitor verbruikt de sector gebouwde omgeving de meeste ‘energie’. Energie is in dit geval gedefinieerd als het gebruik van aardgas, elektriciteit, stadswarmte woningen, voertuigbrandstof en hernieuwbare energie. Daarnaast wordt er ook veel ‘energie’ gebruikt in de sector verkeer en vervoer.



Figuur 4-104 Energiegebruik per sector in de gemeente (Bron: Klimaatmonitor)

Duurzame energieopwekking

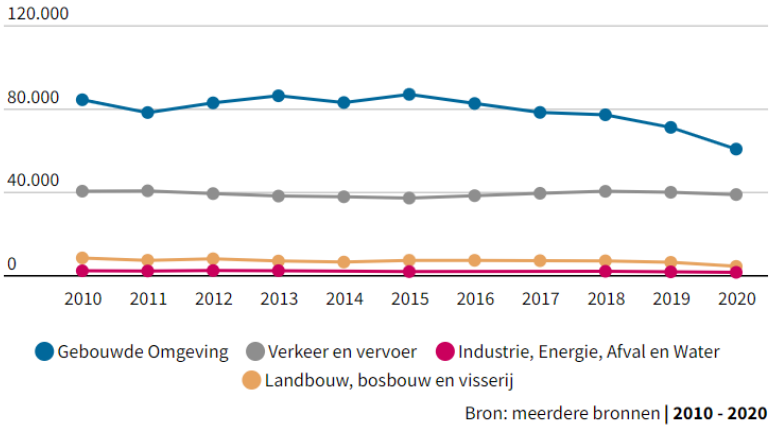
In 2019 wekte de gemeente ongeveer 43,7% hernieuwbare energie op. Dit is veel hoger dan het gemiddelde van de rest van Nederland, namelijk 8,6%. Dit kan te herleiden zijn tot de windmolens die bij de sluis Neeltje Jans geplaatst zijn en gedeelte zijn van de gemeente Veere.
Wat betreft zonne-energie zit gemeente Veere met de hoeveelheid van 27,9% zonnepanelen op dak ook boven het Nederlandse gemiddelde van 15,7%. Hiermee wordt voornamelijk in de zomermaanden een hoge hoeveelheid energie opgewekt, zoals weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 4-105 Opgewekte zonne-energie in de gemeente Veere t.o.v. Nederland

CO_2-emissie

Op onderstaand figuur is de CO_2 uitstoot per sector in de gemeente Veere weergegeven. De gebouwde omgeving vormt de grootste emissiebron. Wat opvalt is dat de emissie in de laatste jaren is afgenomen. Dit valt te verklaren door het verduurzamen van gebouwen (o.a. isoleren) en het bouwen van energie neutrale woningen. Hiermee wordt de uitstoot van CO_2 teruggedrongen.



Figuur 4-106 CO2 uitstoot per sector (Bron: Klimaatmonitor)

Een andere grote bron van CO_2-emissie is afkomstig van het verkeer. Door over te gaan op elektrische personenauto's wordt de uitstoot van verkeer verminderd. In 2020 was het aandeel aan elektrische auto's in Veere slechts 1%, dit is lager dan het landelijk gemiddelde van 2%.

Circulariteit

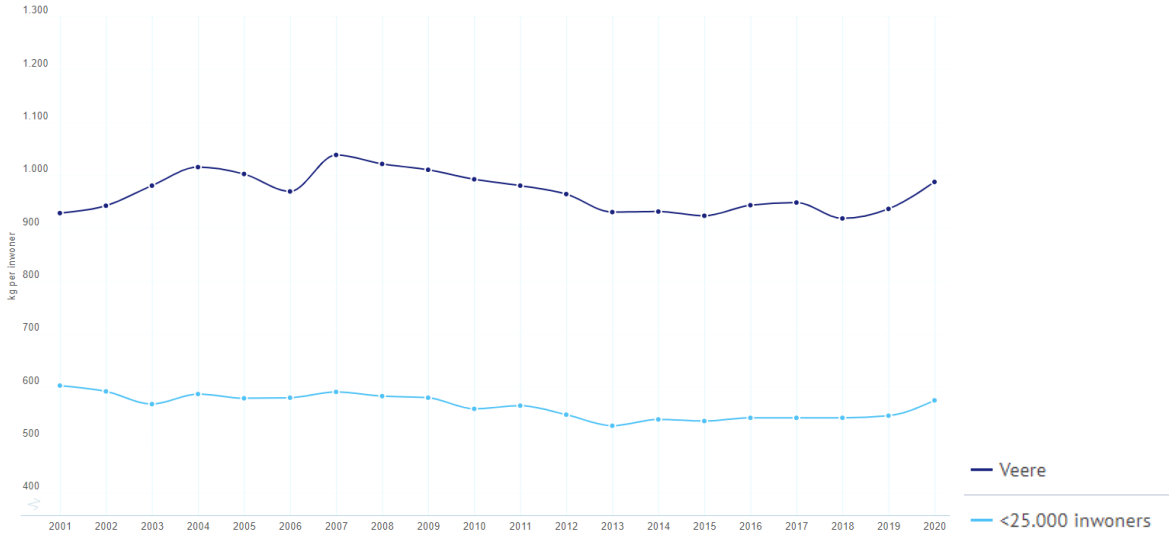
Circulariteit of een kringloop/circulaire economie is een economisch en industrieel systeem waarin geen eindige grondstofvoorraden worden uitgeput en waarin reststoffen volledig opnieuw worden ingezet in het systeem. Oftewel, in een circulaire economie hebben we zo min mogelijk afval, gebruiken we onze spullen langer, hergebruiken we (delen van) producten en is afval de grondstof voor nieuwe producten.

Nederland is voor primaire grondstoffen sterk afhankelijk van buitenlandse bronnen, doordat de Nederlandse natuurlijke bronnen beperkt zijn. Er is geen data beschikbaar over het gebruik van primaire grondstoffen op gemeenteniveau. Het verbruik van (niet-metaal) mineralen vindt voornamelijk plaats in de bouwsector. Sinds 2000 is het verbruik met ongeveer 40 procent gedaald. Vooral tussen 2008 en 2013 is de mineraal verbruik afgenomen. Dit was voornamelijk het gevolg van de afname in de bouw door de economische crisis. De grondstoffenvoetafdruk is een indicatie van de hoeveelheid ruwe grondstoffen die wereldwijd wordt gewonnen voor het voldoen aan de Nederlandse vraag naar consumptie en investering. De grondstoffenvoetafdruk is tussen 2010 en 2016 afgenomen tot 8,1 ton per inwoner. Daarna nam het gebruik toe tot 9,7 duizend ton in 2017. De toename in het gebruik van grondstoffen kwam voornamelijk door de toename in het gebruik van metaal.

Het aandeel secundaire materialen, materialen die hergebruikt worden, is de laatste jaren relatief gelijk gebleven. Het bedraagt gemiddeld 14 procent van het totale gebruik van grondstoffen. Door verschillende factoren is het niet mogelijk om de vraag naar grondstoffen compleet te voldoen met secundaire grondstoffen. Zo zijn bepaalde grondstoffen niet her te gebruiken doordat ze zodanig zijn gemaakt dat recyclen lastig door mixen van materialen of lijmen.

Er bestaat steeds meer aandacht voor circulair bouwen. Circulair bouwen, volgens CB’23 houdt in: 'Het ontwikkelen, gebruiken en hergebruiken van gebouwen, gebieden en infrastructuur zonder natuurlijke hulpbronnen onnodig uit te putten, de leefomgeving te vervuilen en ecosystemen aan te tasten.’ De gebouwde omgeving bestaat uit gebieden, gebouwen en de openbare ruimte, zowel boven- als ondergronds. In de gemeente Veere liggen er veel kansen in verschillende sectoren om hiermee aan de slag te gaan. Vooral in de bouw, landbouw en horecasector zijn er mogelijkheden tot hergebruiken van afval. Voor de woningbouwopgave tot 2030 komen te weinig secundaire materialen vrij om daarmee de benodigde woningen te bouwen[5].

De hoeveelheid afval die in de gemeente Veere wordt gemaakt ligt sterk boven het Nederlands gemiddelde voor kleine gemeenten. In de gemeente Veere wordt per jaar zon 987 kilogram afval per inwoner weggegooid. In vergelijkbare gemeente ligt het aantal kilo’s per inwoner op 574. Ook is de gemiddelde hoeveelheid grof huishoudelijk restafval 66 kg in de gemeente erg hoog, ten opzichte van 33 kg in Nederland. Eén van de redenen hiervoor is het toerisme in de regio.



Figuur 4-107: Totaal huishoudelijk afval over tijd (Bron: CBS)

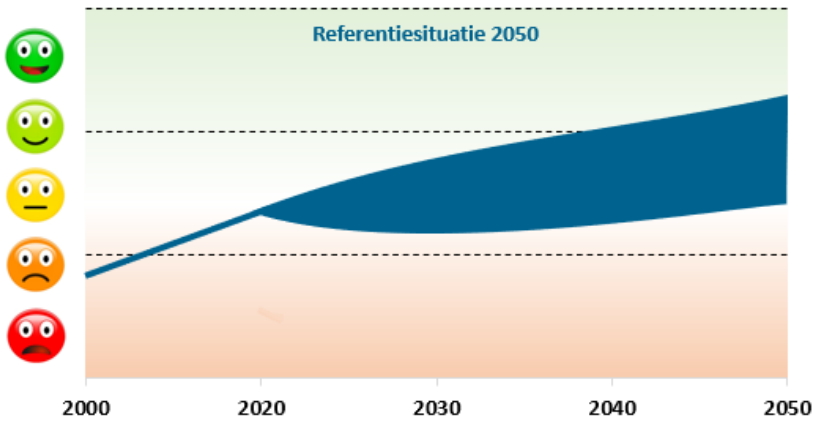
4.11.3 Lokale aandachtspunten

Het thema Energie en grondstoffen is niet onderscheidend voor de verschillende dorpen en steden in de gemeente Veere.

[5] Integrale Circulaire Economie Rapportage 2021 (pbl.nl)

4.11.4 Beoordeling

De energietransitie is in volle gang. Er wordt in de toekomst veel ingezet op hernieuwbare energie en circulariteit. Er is een grote kans dat deze ontwikkeling zich positief doorzet. Toch vragen deze ontwikkelingen ook aandacht voor andere aspecten. Zo liggen er uitdagingen in het feit of er voldoende ruimte beschikbaar is voor hernieuwbare energie, het belang in het isoleren van oude woningen en de toepassing van circulaire materialen. Ook wordt de vraag naar circulaire materialen groter, waardoor er een druk op nieuwe mate van bedrijfsvoering wordt gelegd. De gemeente Veere speelt hier al op in door middel van de windmolens bij Neeltje Jans en zonnepanelen op daken. Toch zullen ontwikkelingen in de bedrijfsvoering veel aandacht en beleid vragen.

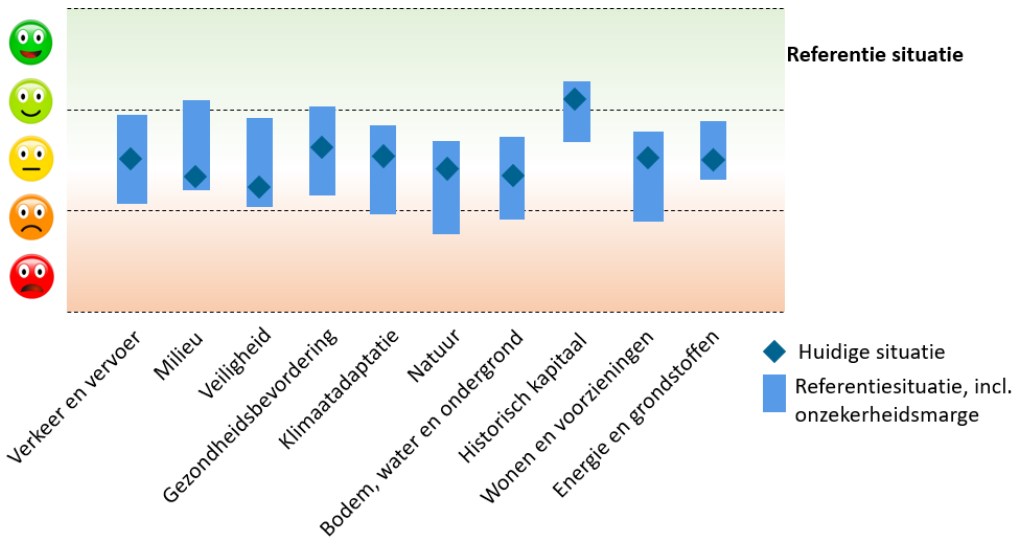


Figuur 4-108: Beoordeling - Energie en grondstoffen

4.12 Conclusie

In de voorgaande paragrafen is voor de onderdelen van het beoordelingskader de status van de gemeente Veere beschreven in de huidige situatie (2025) en de ontwikkeling van deze staat naar de toekomst toe zonder nieuw beleid en zonder de maatregelen uit de omgevingsvisie.

De voorgaande beoordelingen kunnen in het volgende figuur samengevat worden weergegeven. De huidige situatie toont de beoordeling van de status van het thema in het heden. De referentiesituatie wordt weergegeven door een balk die de verwachte bandbreedte van de beoordeling van het thema in de toekomst weergeeft. De toekomstige ontwikkelingen in de gemeente zijn lastiger te duiden dan de huidige. Er bestaan onzekerheden over technologische vooruitgangen, sociaaleconomische trend en andere ontwikkelingen rondom duurzaamheid en klimaat.



Figuur 4-109 Overzicht beoordelingen referentiesituatie gemeente Veere

5. Beoordeling actualisatie omgevingsvisie

5.1 Inleiding

De actualisatie van de omgevingsvisie gaat in op woningbouwontwikkelingen bij de verschillende kernen in de gemeente Veere. In de komende paragrafen is per kern een beschouwing opgenomen over de verwachte effecten.

5.2 Aagtekerke

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Aagtekerke. De punten zijn in Figuur 5-1 schematisch weergeven.

- Twee plandelen (circa 70 tot 80 woningen) met elk een eigen karakter:
  - Eén zijde sluit aan bij het bestaande ringdorp.
  - De andere zijde vormt een aansluiting op het lint langs de Prelaatweg.
- Typologisch contrast door een meer verkavelde buurt tegenover een losser opgezette, vrijstaande bebouwing.
- Groene verbinding vanaf de MFA richting het buitengebied. Dat met wandelroutes tussen voorzieningen zoals de school, MFA en het ouderencomplex.
- Waterrijke dorpsrand gesitueerd op de overgang van poelgrond naar kreekrug die bijdraagt aan de klimaatadaptatie in het dorp.
- Accentueren en vergroenen van de hoger gelegen kreekrug met nieuwe beplanting.
- Ontsluiting van het verkeer vanaf de Prelaatweg naar de Agathastraat.
- Parkeergelegenheden worden op de binnenterreinen of het eigen terrein.



Figuur 5-1: Schets ontwikkelingen Aagtekerke

Effecten

De geplande woningbouwontwikkeling voegt zich op natuurlijke wijze in het bestaande dorp, met een duidelijke structuur die aansluit op het ringdorp en het lint langs de Prelaatweg. De ontsluiting richting het zorgcentrum verbetert de bereikbaarheid, en parkeren op eigen terrein voorkomt druk op de openbare ruimte. Toch vraagt de aansluiting op het bestaande wegennet en de beperkte OV-bereikbaarheid om aandacht.

De omgeving kent enkele milieubelastende factoren, zoals agrarische activiteiten en verkeersgeluid van de Prelaatweg. Vooral voor het woongebied aan die zijde is dit een aandachtspunt. Ook de extra verkeersbewegingen dragen bij aan geluidbelasting.

Op het gebied van veiligheid zijn er geen grote risico's, al blijft het belangrijk om nieuwe infrastructuur verkeersveilig in te passen. De aanleg van ommetjes tussen voorzieningen stimuleert beweging en ontmoeting, wat positief bijdraagt aan de gezondheid van bewoners. Extra speel- of sportvoorzieningen zouden dit nog kunnen versterken.

Klimaatadaptatie is een belangrijk thema. De verharding door woningbouw brengt risico's met zich mee, zoals wateroverlast en hittestress. Tegelijkertijd biedt de groene wig naar het buitengebied en de waterrijke dorpsrand kansen om deze effecten op te vangen en het gebied klimaatbestendig in te richten.
Hoewel er geen beschermde natuurgebieden binnen het plangebied liggen, kunnen stikstofeffecten op afstand en de aanwezigheid van beschermde soorten lokaal wel een rol spelen. De inrichting met water en groen biedt kansen voor natuurontwikkeling, mits bestaande waarden behouden blijven.

Ook cultuurhistorie speelt mee: delen van het gebied liggen binnen een molenbiotoop en op archeologisch waardevolle grond. De aansluiting op bestaande structuren toont respect voor het dorpse karakter, maar vraagt om zorgvuldige afwegingen.

De toevoeging van 70 tot 80 woningen versterkt de lokale voorzieningen en biedt ruimte voor diverse woonwensen. Economisch zijn de effecten beperkt, maar op het vlak van energie en grondstoffen zijn er aandachtspunten. De woningen worden gasloos gebouwd, maar netcongestie en materiaalgebruik vragen om slimme, circulaire keuzes.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen binnen de twee verschillende woongebieden leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. De ontsluiting vanaf de Prelaatweg naar de Agathastraat nabij het zorgcentrum verbetert de lokale bereikbaarheid. De parkeermogelijkheden op de binnenterreinen of op eigen terrein te realiseren voorkomt dat er parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat. De aansluiting op het lint en het ringdorp zorgt voor een logische verkeersstructuur. Wel is er aandacht nodig voor de aansluiting bij het bestaande wegennet kruisingen en nieuwe ontsluitingen. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn enkel bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Agrarische activiteiten en minicampings hebben een hindercontour van respectievelijk 50 en 30 meter. Verkeer op de Prelaatweg leidt ook tot een aanzienlijke geluidbelasting. Dit vormt met name voor de ontwikkeling van het woongebied nabij de Prelaatweg een aandachtspunt. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden verschillende ommetjes gerealiseerd. Dit stimuleert beweging en ontmoeting. Er zijn nog geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting verder voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* Het gebied wordt ingericht als een groene wig naar het buitengebied. Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Met de inrichting van de waterrijke dorpsrand kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel zijn er door de groene, waterrijke inrichting ook kansen ontstaan voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals water en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

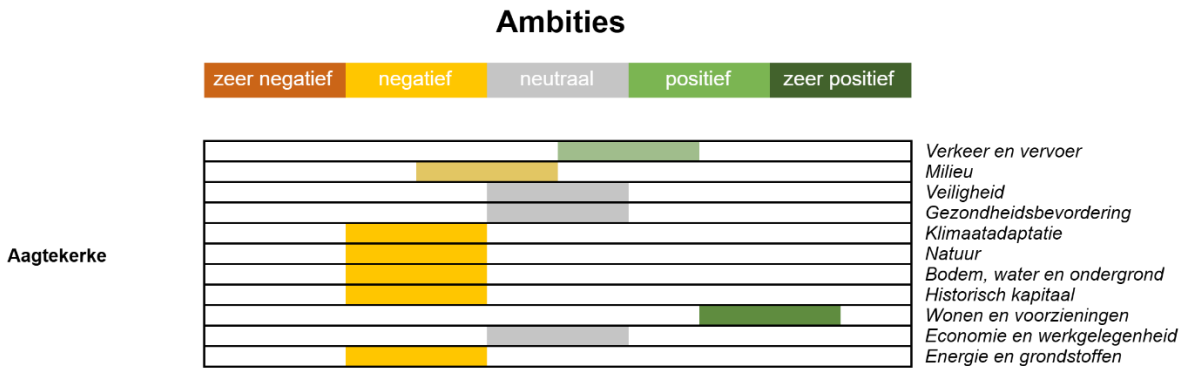
- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. In de winterperiode staat het grondwater relatief dicht bij het oppervlak (ca. 40 cm onder het maaiveld). Hier dient rekening gehouden mee te worden bij de realisatie van woningen in het gebied. Daarnaast zijn er spuitzones aanwezig van ca. 50 m rondom agrarische percelen. Ook dit vormt een punt dat verder uitgewerkt moet worden bij de realisatie van gevoelige functies. Door de aandachtspunten die spelen op het vlak van het bodem en watersysteem is het aspect als negatief (-) beoordeeld.

- *Historisch kapitaal:* Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop. Dit heeft impact op de mogelijke bouwhoogte. Daarnaast ligt het gebied binnen de archeologische waarden kaart (archeologie-3). Wel wordt er bij de inrichting van het gebied rekening gehouden met de bestaande structuren in het dorp, zoals de aansluiting op het bestaande ringdorp en de zachte dorpsrand. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 70 tot 80 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



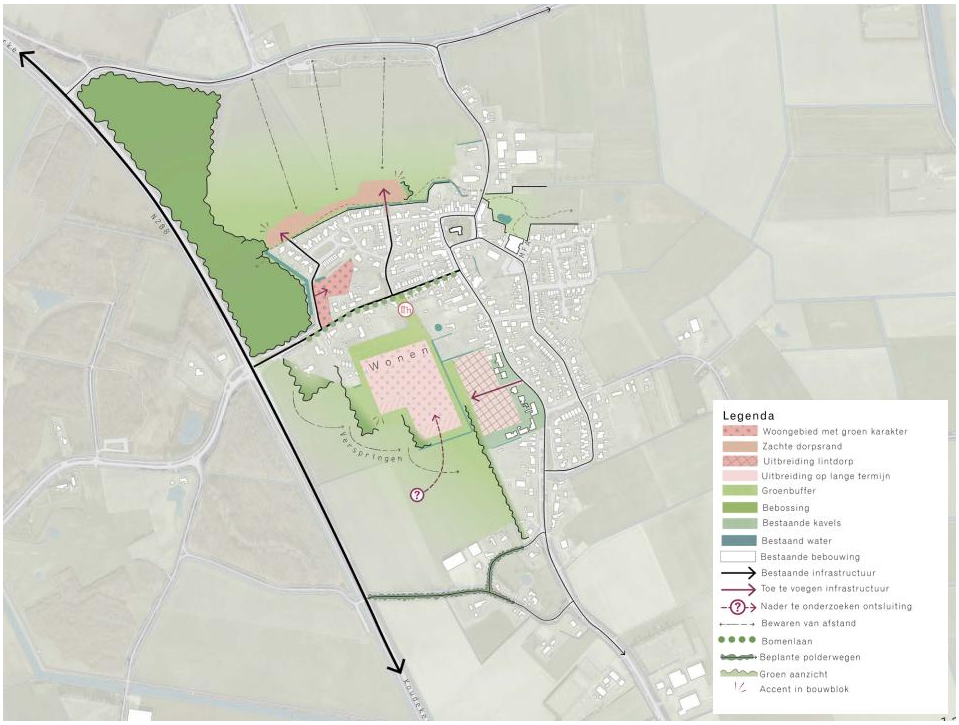
Figuur 5-2: Beoordelingsfiguur – Aagtekerke

5.3 Biggekerke

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Biggekerke. De punten zijn in Figuur 5-3 schematisch weergeven.

- Ontwikkeling van 80 tot 120 woningen.
- Goede beëindiging van het dorp aan de noordrand. Daarbij afstand houden van de Zoutelandseweg.
- Creëren van een groen netwerk van MFA langs de Zoutelandseweg naar de noordelijke dorpsrand en tot aan het beboste deel aan de N288.
- Verspringen van bosranden aan de zuidzijde van het dorp.
- Op termijn transformeren van bedrijvigheid aan de Dorpsstraat naar een woonomgeving.



Figuur 5-3: Schets ontwikkelingen Biggekerke

Effecten

De uitbreiding van het dorp aan de noord-, west- en mogelijk oostzijde brengt nieuwe woonkansen met zich mee, maar vraagt ook om zorgvuldige afwegingen. De verkeersstructuur blijft grotendeels intact, al is de ontsluiting van het grotere oostelijke woongebied via de Dorpsstraat een punt van aandacht. Parkeeroplossingen zijn nog niet uitgewerkt, en ook de beperkte aanwezigheid van openbaar vervoer verdient verdere aandacht.

De nabijheid van de N288 zorgt voor een zekere geluidbelasting, vooral aan de randen van de nieuwe woongebieden. Hoewel de impact beperkt is, vraagt dit om een doordachte ruimtelijke inpassing. Ook de extra verkeersbewegingen dragen bij aan de milieubelasting.

Op het gebied van veiligheid zijn er geen directe risico's, maar een logische en veilige inrichting van nieuwe infrastructuur blijft belangrijk. De aanleg van ommetjes stimuleert beweging en ontmoeting, al zouden extra voorzieningen zoals speelplekken dit verder kunnen versterken.

Klimaatadaptatie vormt een belangrijk aandachtspunt. De verharding door woningbouw kan leiden tot wateroverlast en hittestress. Tegelijkertijd bieden groene buffers en passages kansen om deze effecten te verzachten en het gebied klimaatbestendig in te richten.

Hoewel er geen beschermde natuurgebieden binnen het plangebied liggen, kunnen stikstofeffecten op afstand en de aanwezigheid van beschermde soorten lokaal wel een rol spelen. De inrichting met groen biedt kansen voor natuurontwikkeling, mits bestaande waarden behouden blijven.

De bodem- en waterkwaliteit vragen extra aandacht, onder andere vanwege spuitzones rond agrarische percelen, mogelijke bodemvervuiling en bodemdaling. Ook cultuurhistorische waarden spelen mee: delen van het gebied liggen binnen een molenbiotoop en op archeologisch waardevolle grond. De aansluiting op bestaande structuren toont respect voor het dorpse karakter, maar vraagt om zorgvuldige afwegingen.

De toevoeging van 80 tot 120 woningen versterkt de lokale voorzieningen en biedt ruimte voor diverse woonwensen. Tegelijkertijd gaat bedrijvigheid aan de Dorpsstraat op termijn verloren, wat een negatieve impact heeft op werkgelegenheid. Tot slot vraagt de ontwikkeling aandacht voor energie en grondstoffen. Hoewel de woningen gasloos worden gebouwd, vormen netcongestie en materiaalgebruik belangrijke aandachtspunten. Circulariteit en energiezuinige technieken bieden hier kansen.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen langs de noord- en westkant van het dorp leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. Voor de ontsluiting van de woongebieden aan de noordkant van het dorp worden geen grote ingrepen in de bestaande infrastructuur gedaan. Voor de grotere toekomstige woongebieden aan de westkant van het dorp wordt wel een mogelijke nieuwe ontsluiting voorgesteld. Voornamelijk voor dit grotere gebied vormt de ontsluiting via de Dorpsstraat een aandachtspunt. Voor de nieuwe woongebieden worden geen uitgangspunten voor parkeermogelijkheden benoemt. Dit vormt een punt dat verder uitgewerkt dient te worden in de verdere planvorming. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn enkel bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Verkeer op de N288 leidt tot een aanzienlijke geluidbelasting in de omgeving. De nieuwe woongebieden liggen op de grens van de 26 tot 50 dB contour. Het wegverkeersgeluid vormt daarmee een klein aandachtspunt. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden verschillende ommetjes gerealiseerd. Dit stimuleert beweging en ontmoeting. Er zijn nog geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting verder voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* De randen van de ontwikkelingen worden groen ingepast met o.a. groene buffers en passages. De nadere groenstructuur wordt verder uitgewerkt. Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Met de inrichting van de groene buffers kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals groene buffers en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

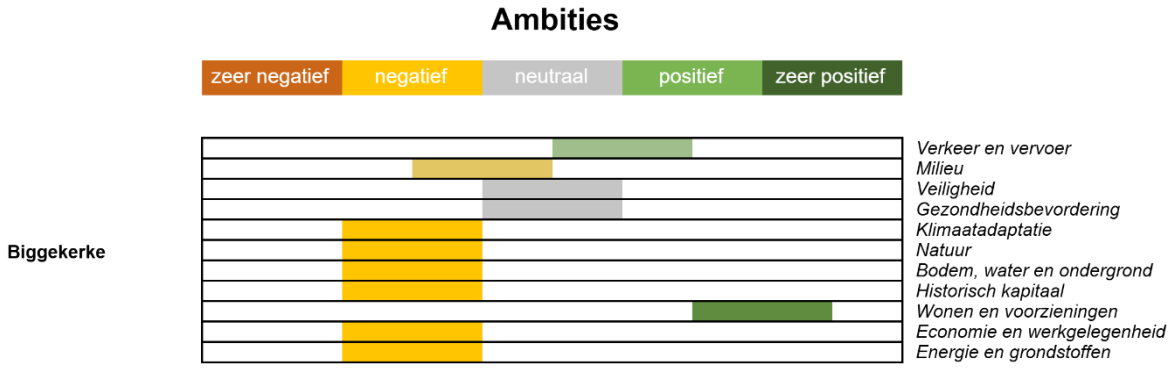
- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. Er zijn spuitzones aanwezig van ca. 50 m rondom agrarische percelen. Dit vormt een punt dat verder uitgewerkt moet worden bij de realisatie van gevoelige functies. Vanuit bodemkwaliteit vormt ook de mogelijke vervuiling aan Dorpsstraat 55a. Ook speelt in een klein deel van het gebied waar ontwikkelingen zijn voorzien mogelijke bodemdaling. Omdat er aandachtspunten bestaan voor het bodem- en watersysteem is het aspect negatief (-) beoordeeld.

- *Historisch kapitaal:* Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop. Dit heeft impact op de mogelijke bouwhoogte. Daarnaast ligt het gebied binnen de archeologische waarden kaart (archeologie-3). Wel wordt er bij de inrichting van het gebied rekening gehouden met de bestaande structuren in het dorp, zoals een passende inrichting van de dorpsrand; behoud en versterking van de bosranden en aansluiting bij het lintdorp. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 80 tot 120 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Op de lange termijn vindt er transformatie plaats van de bedrijvigheid aan de Dorpsstraat. Bedrijvigheidsfuncties gaan hier verloren. Het thema is daarom als negatief (-) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



Figuur 5-4: Beoordelingsfiguur – Biggekerke

5.4 Domburg

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Domburg. De punten zijn in Figuur 5-5 schematisch weergeven.

- Ontwikkelen van 270 tot 290 woningen.
- Ontwikkelen van een oeverpark in noord-zuid richting.
- Mogelijke ruimte voor een multifunctioneel park tussen het te creëren oeverpark en de Roosjesweg.
- Ruimte voor ontwikkeling nieuwe buurt langs de Brouwerijweg. Ontsluiting kan plaatsvinden via de roosjesweg.
- Ontwikkelen van een fietsverbinding in oost-westrichting tussen Schansweg en Zandwegje.

- Verkeersontsluiting vanaf de Mezgerweg bocht, naar de Roosjesweg.
- Toekomstige verkeersontsluiting in oost-westrichting met het oog op ontwikkelingen aan de westrand.



Figuur 5-5: Schets ontwikkelingen Domburg

Effecten

De geplande woningbouw aan de zuidkant van de stad biedt ruimte aan zo'n 270 tot 290 nieuwe woningen. Daarmee ontstaat een gevarieerd woonaanbod dat bijdraagt aan de leefbaarheid en de vitaliteit van de stad. De uitbreiding versterkt de draagkracht van bestaande voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels.

De ontsluiting van de nieuwe wijken gebeurt via nieuwe wegen met rotondes, met ook aandacht voor langzaam verkeer. Hoewel de verkeersstructuur logisch is, zijn parkeervoorzieningen nog niet uitgewerkt en blijft het openbaar vervoer beperkt. Dit vraagt om verdere verfijning in de planvorming.

Milieueffecten zijn vooral merkbaar rond de Roosjesweg, waar verkeersgeluid een aandachtspunt vormt. De sportzone fungeert deels als buffer, maar extra verkeersbewegingen zorgen voor een toename in geluidbelasting.

De inrichting van het gebied biedt kansen voor gezondheid en klimaat. Routes voor langzaam verkeer stimuleren beweging, en de aanleg van een oeverpark en groene buffers draagt bij aan een klimaatbestendige leefomgeving. Tegelijkertijd vraagt de verharding om maatregelen tegen hittestress en wateroverlast.

Op het gebied van natuur en bodem zijn er aandachtspunten. De nabijheid van Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren en mogelijke verstoring van soorten vragen om zorgvuldige afwegingen. Ook PFAS, loodvervuiling en een ondiepe grondwaterstand maken dat bodem en water extra aandacht verdienen.

Cultureel erfgoed speelt eveneens een rol: delen van het gebied liggen binnen een molenbiotoop en op archeologisch waardevolle grond. De inrichting houdt rekening met het bestaande landschap, maar vraagt om zorgvuldige inpassing.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen langs de zuidkant van de stad leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. Voor de ontsluiting van de woongebieden aan de zuidkant van de stad worden geen grote ingrepen in de bestaande infrastructuur gedaan. Voor de grotere toekomstige woongebieden

aan de zuidkant van de stad worden verschillende nieuwe verbindingswegen voorgesteld. De woonwijk ten westen van de sportzone wordt ontsloten door twee wegen met rotondes. Het woongebied ten zuidoosten van Domburg wordt ontsloten door één ontsluitingsweg met rotonde. Ook is aandacht voor de ontsluiting van langzaam verkeer. Voor de nieuwe woongebieden worden geen uitgangspunten voor parkeermogelijkheden benoemt. Dit vormt een punt dat verder uitgewerkt dient te worden in de verdere planvorming. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen de stad zijn enkel bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Verkeer op de Roosjesweg leidt tot een aanzienlijke geluidbelasting in de omgeving. Ten westen van de Roosjesweg vormen de sportgebieden een buffer voor het geluid naar de woongebieden. Voor het woongebied ten zuidoosten van Domburg vormt het geluid van de Roosjesweg een aandachtspunt. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen (van ca. 270 tot 290 woningen) en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu negatief (-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden routes voor langzaam verkeer gerealiseerd. Er zijn nog geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting verder voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). De bestaande sportvoorzieningen blijven behouden. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* In Noord-zuid richting ontstaat ruimte voor de ontwikkeling van een oeverpark. Met de voorziene ontwikkelingen ontstaat mogelijk ruimte voor een multifunctioneel park tussen het oeverpark. De nadere groenstructuur wordt verder uitgewerkt. Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Met de inrichting van de groene buffers kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Op ca. 500 meter van de voorziene woonwijk ten zuidoosten van Domburg ligt Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Er kunnen mogelijk andere verstoringsfactoren spelen. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals groene buffers en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. Vanuit de bodemkwaliteit bestaan er verschillende punten, zoals PFAS en loodvervuiling. Naar het zuiden toe wordt de grondwaterstand ondieper. In gebieden met een ondiepe grondwaterstand dienen aanvullende maatregelen getroffen worden. Omdat er aandachtspunten bestaan voor het bodem- en watersysteem is het aspect negatief (-) beoordeeld.

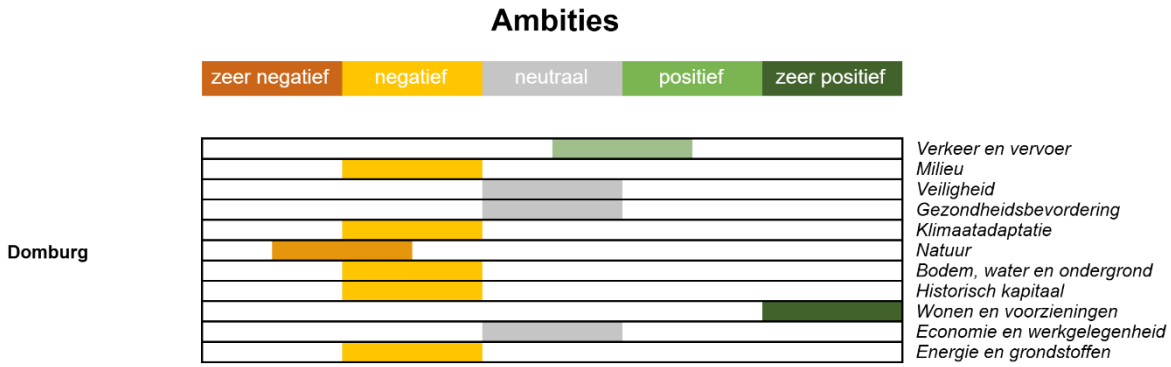
- *Historisch kapitaal:* Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop. Dit heeft impact op de mogelijke bouwhoogte. Daarnaast ligt het gebied binnen de archeologische waarden kaart (archeologie-3). Er worden ook nieuwe gebieden met landschappelijke waarden ontwikkeld. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 270 tot 290 woningen worden gevarieerde woonmilieus, zowel binnen de uitbreidingwijken als met een binnenstedelijk milieu. De

groei in het aantal inwoners leidt tot een groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom zeer positief (++).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



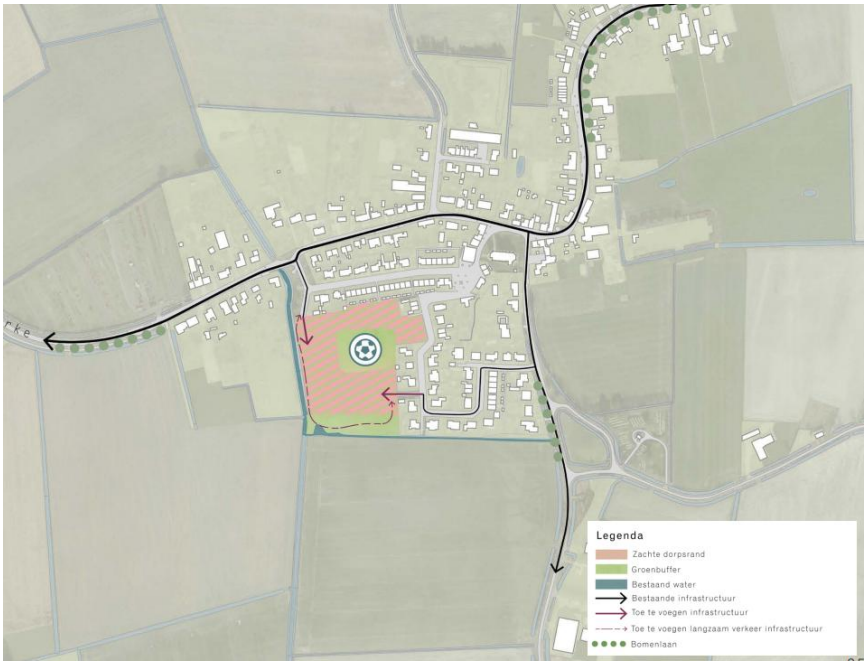
Figuur 5-6: Beoordelingsfiguur – Domburg

5.5 Gapinge

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Gapinge. De punten zijn in Figuur 5-7schematisch weergeven.

- Divers aanbod aan woningtypes (circa 25 tot 30 woningen).
- Ontwikkelen van multifunctioneel (gras/ sport) veld voor gebruik door bewoners.
- Ontwikkelen van nieuwe verkeersontsluiting langs de zuidwest kant van de ontwikkelen welke geschikt is voor langzaam verkeer.
- Mogelijke verhuizing van de huidige speelvoorziening.
- Zoveel mogelijk behouden van bestaande bomen.



Figuur 5-7: Schets ontwikkelingen Gapinge

Effecten

De geplande woningbouwontwikkeling aan de zuidwestzijde van de kern van Gapinge brengt een reeks veranderingen met zich mee, die zowel kansen als aandachtspunten met zich meebrengen. De toevoeging van circa 25 tot 30 woningen draagt bij aan een gevarieerd woonaanbod en versterkt de leefbaarheid van het dorp. Door de groei van het aantal inwoners neemt ook de draagkracht voor bestaande voorzieningen en lokale bedrijvigheid licht toe.

Op het gebied van verkeer en vervoer zorgt de ontwikkeling voor extra verkeersbewegingen, maar door de aanleg van nieuwe infrastructuur voor langzaam verkeer wordt de lokale bereikbaarheid verbeterd. De aansluiting op bestaande wegen, zoals die naar de voormalige aluminiumfabriek, draagt bij aan een logische verkeersstructuur. Wel blijft de afwezigheid van openbaar vervoer in het dorp een aandachtspunt. Milieutechnisch zijn er enkele zorgen. De agrarische activiteiten en minicampings in de nabijheid hebben hinderzones, en verkeer op de Dorpsstraat veroorzaakt aanzienlijke geluidbelasting. Deze factoren vragen om zorgvuldige afwegingen bij de inrichting van het nieuwe woongebied.

Wat betreft veiligheid zijn er geen grote risico’s vanuit de omgeving. De nieuwe infrastructuur, gericht op langzaam verkeer, draagt juist bij aan een veilige verkeerssituatie. Ook op het vlak van gezondheid zijn er positieve ontwikkelingen: het behoud van sportvoorzieningen en de aanleg van een multifunctioneel veld stimuleren een actieve leefstijl.

Klimaatadaptatie vormt een uitdaging. De verharding van het gebied kan leiden tot wateroverlast en hittestress. Toch bieden het behoud van bestaande bomen, de groene dorpsrand en het centrale grasveld kansen voor een klimaatbestendige inrichting.

De natuurwaarden in het gebied vragen om aandacht. Hoewel er geen beschermde natuurgebieden direct binnen het plangebied liggen, kunnen stikstofeffecten op grotere afstand optreden. Door het integreren van waterpartijen en beplanting kunnen echter ook kansen ontstaan voor natuurontwikkeling.
Op het gebied van bodem en water zijn er risico’s, met name door mogelijke vervuiling van de bodem bij de voormalige aluminiumfabriek. Dit vraagt om nader onderzoek en eventuele sanering. Historisch gezien zijn er geen cultuurhistorische elementen die belemmerend werken, maar het behoud van een zachte dorpsrand blijft belangrijk voor het karakter van het dorp.

Tot slot zijn er aandachtspunten op het gebied van energie en grondstoffen. De ontwikkeling vraagt om materialen, wat vanuit circulariteit kritisch bekeken moet worden. Positief is dat de woningen gasloos worden gebouwd en gebruikmaken van duurzame technieken zoals warmtepompen en zonnepanelen. Wel vormt netcongestie een knelpunt in de energievoorziening.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen binnen de zuidwestzijde van de kern leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. De aan diezelfde zijde toe te voegen infrastructuur, welke geschikt is voor langzaam verkeer, tussen de Maria van Reigersbergstraat naar de Schotsehoek verbetert de lokale bereikbaarheid. De aansluiting op al deels bestaande infrastructuur, zoals de toegangsweg naar de voormalig afgebrande aluminiumfabriek, zorgt voor een logische verkeerstructuur. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn geen bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Agrarische activiteiten en minicampings hebben een hindercontour van respectievelijk 50 en 30 meter. Verkeer op de Dorpsstraat leidt ook tot een aanzienlijke geluidbelasting. Dit vormt met name voor de ontwikkeling van het woongebied nabij de Dorpsstraat een aandachtspunt. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Doordat de toe te voegen infrastructuur geschikt is voor langzaam verkeer wordt de verkeersveiligheid bevordert. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden routes voor langzaam verkeer gerealiseerd. Bestaande sportvoorzieningen blijven behouden (of worden verplaatst). Verder wordt een multifunctioneel (gras/ sport) veld voor gebruik door bewoners ontwikkelt. Daarmee worden bestaande voorzieningen gemoderniseerd. Het thema Gezondheidsbevordering scoort daarom positief (+).

- *Klimaatadaptatie:* Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel zijn er door het behoud van bestaande bomen, de groene dorpsrand en het centraal gelegen multifunctionele grasveld ook kansen ontstaan voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals de bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. Vanuit bodemkwaliteit vormt ook de mogelijke vervuiling afkomstig van de afgebrande aluminiumfabriek aan de Maria van Reigersbergstraat een risico. De voormalige fabriek bevindt zich in het plangebied van de woningbouwontwikkelingen in Gapinge. Daarom scoort het thema bodem- en watersysteem zeer negatief.

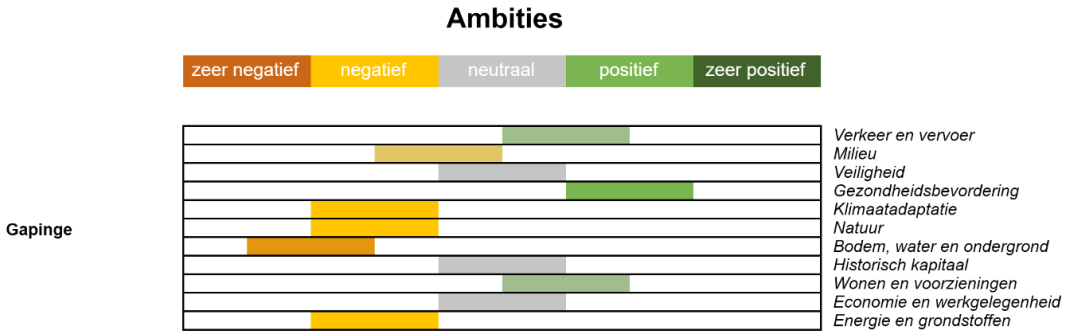
- *Historisch kapitaal:* In het plangebied van de ontwikkelingen zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden. Desondanks wordt er bij de inrichting rekening gehouden met het behoud van een zachte dorpsrand met groene bufferzones. Daarom wordt er over het algemeen geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Historisch kapitaal (0).

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 25 tot 30 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de

draagkracht voor bestaande voorzieningen en bedrijvigheid. Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom licht positief (0/+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



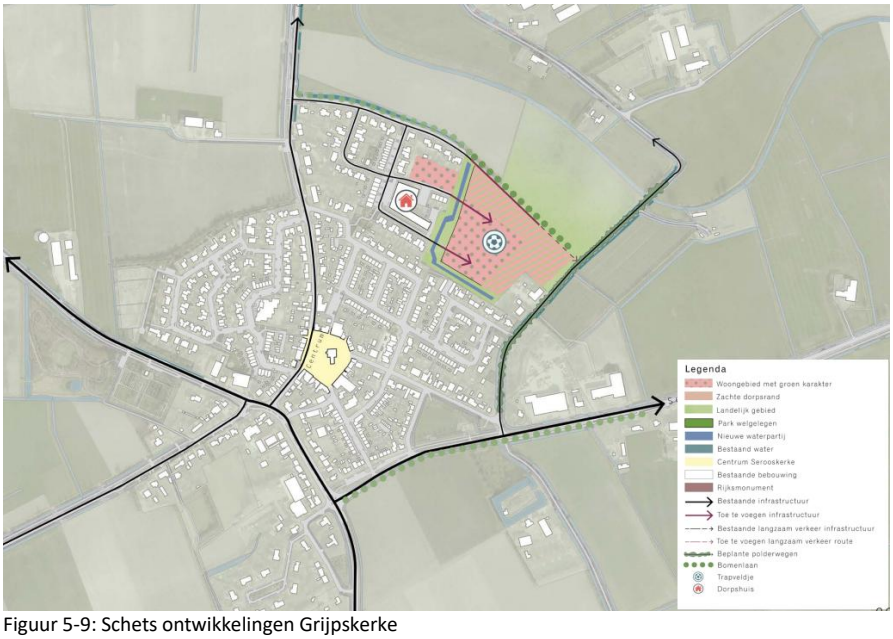
Figuur 5-8: Beoordelingsfiguur – Gapinge

5.6 Grijpskerke

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Grijpskerke. De punten zijn in Figuur 5-9 schematisch weergeven.

- Divers aanbod aan woningtypes (circa 50 tot 60 woningen).
- Ontwikkelen van multifunctioneel (gras/ sport) veld voor gebruik door bewoners.
- Ontwikkelen van een nieuwe waterberging.
- Mogelijke verhuizing van de huidige speelvoorziening.
- Geen doorkoppeling voor de auto richting de Steengrachtsweg.



Figuur 5-9: Schets ontwikkelingen Grijpskerke

Effecten

De geplande woningbouw aan de noordoostkant van de kern brengt verschillende effecten met zich mee, verspreid over diverse thema's. Op het gebied van verkeer en vervoer worden bestaande wegen doorgetrokken, zonder ingrijpende aanpassingen aan de infrastructuur.

Milieutechnisch zijn er weinig aandachtspunten: agrarische activiteiten en recreatievoorzieningen in de omgeving veroorzaken beperkte hinder, en geluidsoverlast door verkeer blijft op afstand. Ook op het vlak van veiligheid zijn er geen bestaande contouren waar rekening mee gehouden moet worden, al is het belangrijk dat nieuwe wegen veilig worden ingepast.

De leefomgeving krijgt een positieve impuls door het behoud van sport- en speelvoorzieningen en de aanleg van een multifunctioneel veld. Toch zijn er ook aandachtspunten, met name op het gebied van klimaatadaptatie. De toename van verharding kan leiden tot opwarming en waterproblemen, al bieden groene zones en waterpartijen kansen voor een klimaatbestendige inrichting.

Wat betreft natuur is er geen directe impact op beschermde gebieden, maar er moet wel rekening worden gehouden met aanwezige soorten. De bodemgesteldheid en het hoge grondwaterpeil vragen om zorgvuldige planning, net als mogelijke bodemdaling.

Er zijn geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Bij de inpassing wordt rekening gehouden met het bestaande landschap. De uitbreiding met 70 tot 80 woningen draagt bij aan een gevarieerd woonaanbod en versterkt de lokale voorzieningen. Economisch gezien zijn de effecten neutraal, maar op het gebied van energie en grondstoffen zijn er zorgen over materiaalgebruik en netcongestie, ondanks duurzame ambities zoals gasloos bouwen of het gebruik van zonnepanelen.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen langs de noordoost kant van de kern leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. Voor de ontsluiting van de woongebieden aan de noordzijde worden geen grote ingrepen in de bestaande infrastructuur gedaan. De bestaande straten Baentje en Bakkersland worden verder doorgetrokken tot in het plangebied. Wel is er aandacht nodig voor de aansluiting bij het bestaande wegennet kruisingen en nieuwe ontsluitingen. De OV-bereikbaarheid is in noord-zuid richting goed voorzien, waarbij het treinstation in Middelburg goed te bereiken is. Het openbaar vervoer in oostwest richting verdient aandacht. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Agrarische activiteiten en minicampings hebben een hindercontour van respectievelijk 50 en 30 meter. Verkeer met aanzienlijke geluidbelasting vindt op afstand van het plangebied plaats, waardoor geen risico's worden verwacht. Daarom wordt over het algemeen geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Milieu (0).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied blijven bestaande sportvoorzieningen en speelvoorzieningen behouden (of worden verplaatst). Verder wordt een multifunctioneel (gras/ sport) veld voor gebruik door bewoners ontwikkelt. Daarom scoort het thema Gezondheidsbevordering licht positief (0/+).

- *Klimaatadaptatie:* Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Met de inrichting van nieuwe waterpartijen, een

in het plangebied centraal gelegen grasveld en groene dorpsrand kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel zijn er door de groene, waterrijke inrichting ook kansen ontstaan voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals water en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

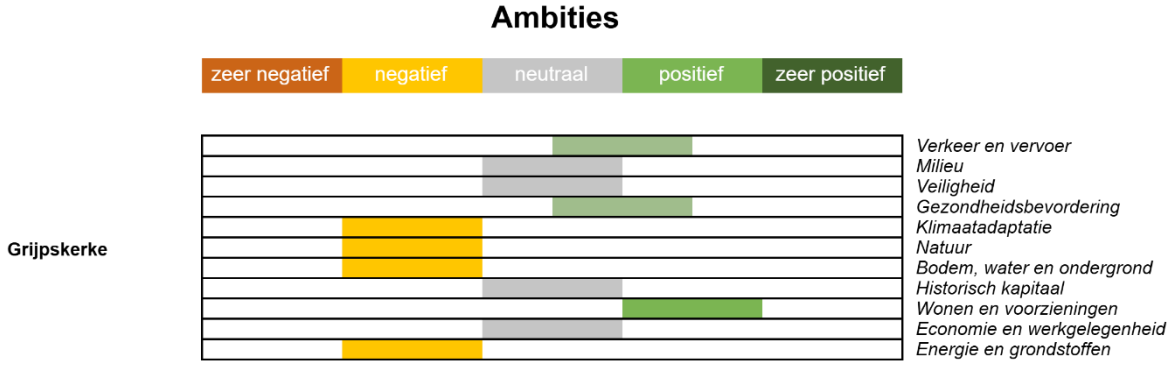
- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. In de winterperiode staat het grondwater relatief dicht bij het oppervlak (ca. 40 cm onder het maaiveld). Hier dient rekening gehouden mee te worden bij de realisatie van woningen in het gebied. Ook speelt in een deel van het gebied waar ontwikkelingen zijn voorzien mogelijke bodemdaling. Omdat er aandachtspunten bestaan voor het bodem- en watersysteem is het aspect negatief (-) beoordeeld.

- *Historisch kapitaal:* In het plangebied van de ontwikkelingen zijn enkele cultuurhistorische elementen aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden. Zo is er langs de Steengrachtsweg beplanting aanwezig conform het landschapsplan Walcheren waar rekening mee gehouden dient te worden. Desondanks wordt er bij de inrichting rekening gehouden met het behoud van een zachte dorpsrand met groene bufferzones. Daarom wordt er over het algemeen geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Historisch kapitaal (0).

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 70 tot 80 woningen biedt kansen voor de ontwikkeling van gevarieerde woonmilieus. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



Figuur 5-10: Beoordelingsfiguur – Grijpskerke

5.7 Koudekerke

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Koudekerke. De punten zijn in Figuur 5-11 schematisch weergeven.

- Ontwikkelen van 170 tot 200 woningen.
- Sportvelden verhuizen naar de westzijde van het dorp. Daarbij ontwikkelen van een extra veld, nieuwe padel banen en verenigingsgebouwen.
- Vrijkomende ruimte benutten voor woningbouw en uitbreiding van BSO De Sprong.
- Positionering van Fort Atlantikwall binnen openbaar toegankelijke groen.
- Ruimte voor woningbouw ten zuiden van de Duinstraat.



Figuur 5-11: Schets ontwikkelingen Koudekerke

Effecten

In de kern van Koudekerke staat een belangrijke ruimtelijke ontwikkeling op stapel: de uitbreiding met circa 170 tot 200 woningen verdeeld over drie woongebieden. Deze ontwikkeling belooft niet alleen een impuls voor de woonkwaliteit, maar brengt ook een reeks effecten met zich mee die de leefomgeving op verschillende manieren beïnvloeden.

Verkeer en vervoer vormt een belangrijk aandachtspunt. De nieuwe wijken worden ontsloten via de Middelburgsestraat. Er is een toename van verkeersbewegingen. Grote veranderingen worden echter niet verwacht.

Op het vlak van milieu zijn er lichte aandachtspunten. De nabijheid van de N288 zorgt voor een verhoogde geluidbelasting, en ook de toename van verkeer binnen de kern draagt hieraan bij. Vooral de Middelburgsestraat verdient extra aandacht in dit verband.

Het thema Veiligheid vraagt aandacht door de ligging van het oostelijke plangebied nabij een buisleiding met gevaarlijke stoffen en in het gifwolkaandachtsgebied van Vlissingen. Ook de verkeersveiligheid op drukke straten zoals de Vlissengestraat en Duinstraat vraagt om maatregelen, gezien de hoge intensiteit en snelheid van het verkeer.

Tegelijkertijd biedt de ontwikkeling kansen voor gezondheidsbevordering. Nieuwe routes voor langzaam verkeer, uitbreiding van sportvoorzieningen en toegankelijk groen nabij Fort Atlantikwall stimuleren beweging en welzijn.

Klimaatadaptatie is een uitdaging door de toename van verharding en daarmee hitteontwikkeling. Toch worden groene buffers en waterpartijen geïntegreerd, wat perspectief biedt voor een klimaatbestendige inrichting. Hoewel er geen beschermde natuurgebieden binnen het plangebied liggen, vraagt het thema natuur aandacht. Door groene inrichting kunnen kansen ontstaan voor natuurontwikkeling, mits bestaande waarden behouden blijven.

De ondergrond brengt aandachtspunten met zich mee, waaronder een verwachte bodemdaling tot 40 cm. Het historisch kapitaal van het gebied is rijk: bunkers, tankgrachten en molenbiotopen maken deel uit van het landschap. De plannen houden rekening met deze structuren, maar de impact op cultuurhistorische waarden blijft een punt dat in het verdere proces verder uitgewerkt moet worden.

Op het gebied van wonen en voorzieningen zijn de vooruitzichten positief. De nieuwe woningen versterken de draagkracht van lokale voorzieningen en zorgen voor een gevarieerd woonaanbod.
Voor economie en werkgelegenheid wordt geen directe impact verwacht, terwijl het thema energie en grondstoffen aandacht vraagt vanwege materiaalgebruik en netcongestie. Wel biedt te ontwikkeling kansen voor het toepassen van duurzame bouwmethoden en energiezuinige installaties.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen binnen de drie verschillende woongebieden leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. De nieuw te ontwikkelen wijken zullen via de Middelburgsestraat, de huidige doorgaande weg door de kern, te bereiken zijn. Hierdoor zullen op die weg de verkeersbewegingen toenemen. Wel is er aandacht nodig voor de aansluiting bij het bestaande wegennet kruisingen en nieuwe ontsluitingen. De OV-bereikbaarheid is in noord-zuid richting goed voorzien, waarbij het treinstation in Middelburg goed te bereiken is. Het openbaar vervoer in oostwest richting verdient aandacht. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Verkeer op de N288 leidt tot een aanzienlijke geluidbelasting in de omgeving. De nieuwe woongebieden liggen op de grens van de 26 tot 50 dB contour. Het wegverkeersgeluid vormt daarmee een klein aandachtspunt. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen binnen de kern en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Voornamelijk de Middelburgsestraat is daarbij een aandachtspunt. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op de omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid in de omgeving. Het meest oostelijke plangebied voor woningbouw bevindt zich nabij een buisleiding waar gevaarlijke stoffen door getransporteerd worden. Ook ligt het gebied in een gifwolkaandachtsgebied van bedrijvigheid in Vlissingen. Wat betreft de verkeersveiligheid geeft de gemeente al aan dat de verkeersintensiteit op de Vlissengestraat, Duinstraat, Middelburgsestraat en de Pr. Beatrixlaan hoog ligt en er te hard gereden wordt. Als gevolg van de ontwikkelingen kan het aantal verkeersbewegingen op deze weg verder toenemen, waardoor meer onveilige situaties kunnen ontstaan. Daarom scoort het thema veiligheid negatief (-).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden routes voor langzaam verkeer gerealiseerd. Daarnaast verhuizen de sportvelden naar een plek met meer ontwikkelruimte. Daarbij wordt een extra veld, nieuwe padel banen en verenigingsgebouwen ontwikkelt. Ook Fort Atlantikwall moet een betere positionering krijgen binnen openbaar toegankelijke groen. De bovengenoemde ontwikkelingen breiden het aantal locaties waarin bewegen gestimuleerd wordt uit. Daarom scoort het thema gezondheidsbevordering positief (+).

- *Klimaatadaptatie:* Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. De ontwikkelingen in

de plangebieden richten zich ook op het creëren van groene buffers en het verbreden van waterbuffers. Hierdoor kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals groene buffers en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

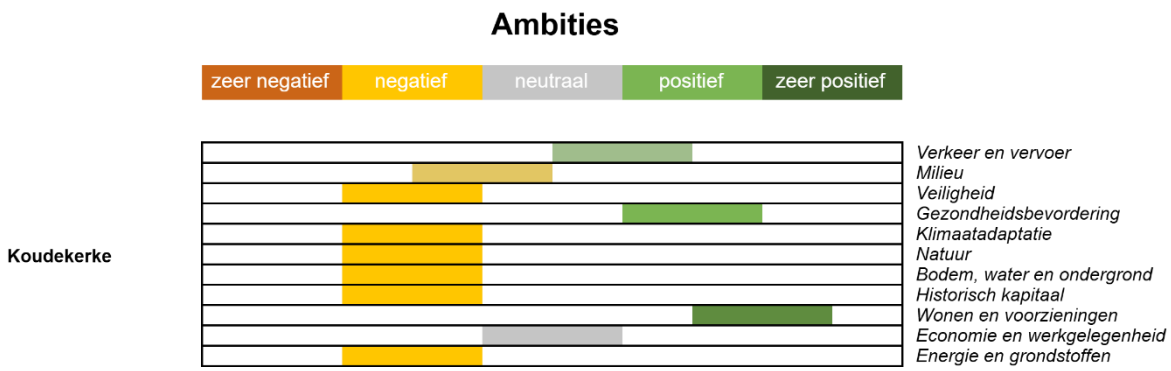
- *Bodem, water en ondergrond:* Binnen het plangebied bestaat de ondergrond uit (zware) zavel. Daardoor bestaat voor gebieden in de directe omgeving van Koudekerke een sterke bodemdalingsverwachting (20 tot 40 cm), dat vormt een aandachtspunt met betrekking tot de ontwikkelingen in die gebieden. Daarom scoort het thema Bodem, water en ondergrond negatief (-).

- *Historisch kapitaal:* Een deel van het plangebied (oosten) ligt binnen de molenbiotoop. Dit heeft impact op de mogelijke bouwhoogte. Daarnaast bevinden zich in het plangebied meerdere cultuurhistorische elementen die onderdeel zijn van het Landfront, een noordelijke verdedigingslinie. Voornamelijk in het noordwesten gelegen plangebied zijn bunkers en tankgrachten aanwezig. Ook zijn de nabij en in de noordelijke plangebieden gelegen Duinstraat en Zwigtmansweg opgenomen in het respectievelijke Zeeuwse landschapsplan en landschapsplan van Walcheren. Wel wordt er bij de inrichting van het gebied rekening gehouden met de bestaande structuren in het dorp, zoals de aansluiting op het bestaande ringdorp en de zachte dorpsrand. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 170 tot 200 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom zeer positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



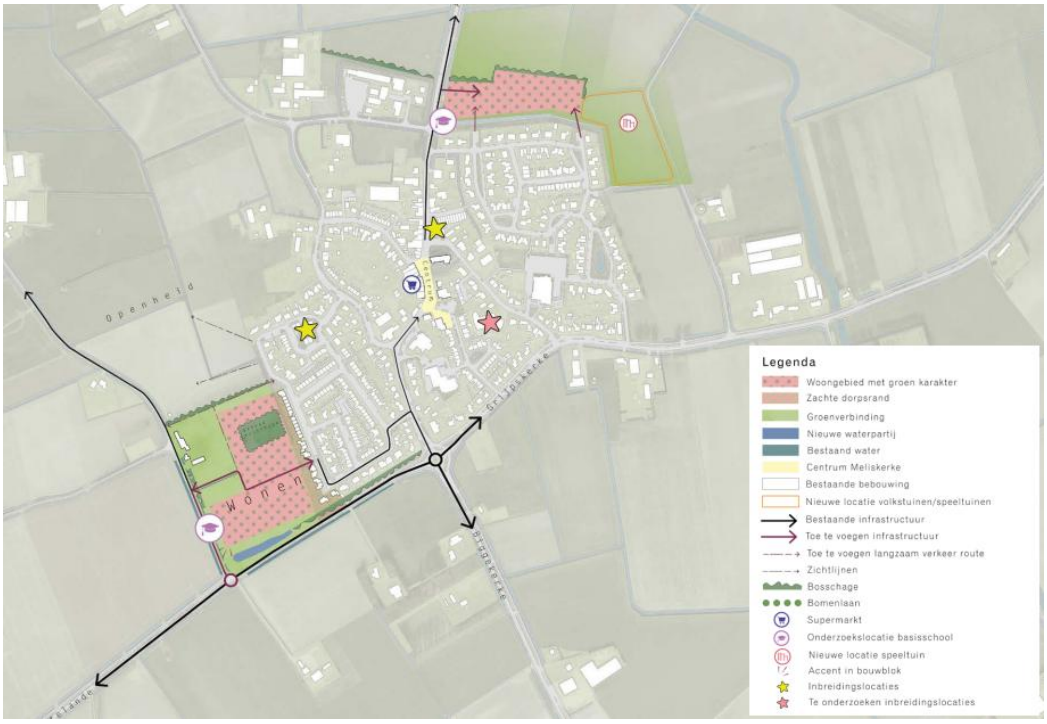
Figuur 5-12: Beoordelingsfiguur – Koudekerke

5.8 Meliskerke

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Meliskerke. De punten zijn in Figuur 5-13 schematisch weergeven.

- Ontwikkelen van 70 tot 80 woningen.
- Verplaatsen van volkstuinen en speelvoorziening naar de Molenweg.
- Behoud van onderstaande elementen:
  - Open ruimte ten noorden van de bomenrij.
  - Bosschage binnen de WVG-gebieden.
  - Het woonerf op de kruising van de Boomweg en Jan Geertsesweg.
- Hoofd verkeersontsluiting is de Pauwhoekstraat.
- Toevoegen van een tweetal parkeervlakken.
- Ontwikkelen van een nieuwe rotonde op de kruising tussen de Jan Geertsesweg en Blauwpoortseweg.
- Verbreden van de Polderweg tot aan de Pauwhoekstraat.
- Verdichten van de verkavelingsopzet met woontoren als landmark.



Figuur 5-13: Schets ontwikkelingen Meliskerke

Effecten

In een veranderend landschap rondom de dorpskern worden twee nieuwe woongebieden ontwikkeld, goed voor circa 70 tot 80 woningen. Deze uitbreiding biedt kansen voor een gevarieerd woonaanbod en versterkt de lokale voorzieningen, maar vraagt ook om zorgvuldige afwegingen op het gebied van leefomgeving, infrastructuur en duurzaamheid.

Verkeer en vervoer krijgt een impuls door de herontwikkeling van de Pauwhoekstraat tot een volwaardige verkeersstructuur. Samen met een nieuwe rotonde op de Jan Geertsesweg en Blauwpoortseweg wordt de bereikbaarheid van het zuidwestelijke plangebied verbeterd. In het noordelijke gebied worden bestaande straten doorgetrokken. Toch blijft de bereikbaarheid per openbaar vervoer een aandachtspunt, vooral voor het noordelijke deel van het dorp.

Vanuit het thema Milieu bestaan er enkele aandachtspunten door de nabijheid van agrarische activiteiten en minicampings, die hinder kunnen veroorzaken. Verkeer op de Blauwpoortsweg draagt bij aan geluidbelasting, vooral nabij de Jan Geertseweg en Pauwhoekstraat. De toename van verkeer bij het realiseren van nieuwe woningen versterkt dit effect.

Op het vlak van veiligheid zijn er geen directe risico's vanuit de omgeving. Wel is het belangrijk dat nieuwe infrastructuur logisch en veilig wordt ingepast, zodat verkeersveilige kruisingen ontstaan.

Gezondheidsbevordering krijgt een positieve impuls. Bestaande voorzieningen zoals sportvelden, speeltuinen en ommetjes worden behouden of verplaatst. In het noordelijke plangebied komt ruimte voor volkstuinen, wat beweging en gemeenschapszin stimuleert.

Klimaatadaptatie vormt een uitdaging door de toename van verharding en daarmee hitteontwikkeling. Toch worden bosschages, bomenlanen en groene verbindingen geïntegreerd, wat kansen biedt voor een klimaatbestendige inrichting.

Hoewel er geen beschermde natuurgebieden binnen het plangebied liggen, vraagt het thema natuur aandacht. Door de inrichting met waterpartijen en groen kunnen kansen ontstaan voor natuurontwikkeling, mits bestaande waarden behouden blijven.

Het bodem- en watersysteem kent enkele aandachtspunten. In de winter staat het grondwater dicht bij het maaiveld, wat gevolgen heeft voor de bouw. Daarnaast is er mogelijk sprake van asbest en bodemdaling, wat extra zorgvuldigheid vereist.

Voor het historisch kapitaal wordt geen directe impact voorzien, waardoor dit thema als neutraal is beoordeeld. De uitbreiding versterkt het thema wonen en voorzieningen. De nieuwe woningen vergroten de draagkracht van lokale voorzieningen en sluiten aan bij plannen voor een vernieuwde basisschool.

Op het vlak van economie en werkgelegenheid wordt geen directe impact verwacht, terwijl het thema energie en grondstoffen om aandacht vraagt. De ontwikkeling is gasloos en inzet van duurzame materialen en installaties wordt gestimuleerd. Netcongestie vormt een knelpunt.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen binnen de twee verschillende plangebieden leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. Door de Pauwhoekstraat (fietspad) te herontwikkelen tot een verkeersstructuur geschikt voor alle typen verkeer wordt de lokale bereikbaarheid in het plangebied ten zuidwesten van de kern verbetert. Het ontwikkelen van een nieuwe rotonde op de kruising tussen de Jan Geertsesweg en Blauwpoortseweg draagt daar ook aan bij. In het noordelijke plangebied worden verschillende bestaande straten doorgetrokken tot in het te ontwikkelen gebied om de bereikbaarheid te kunnen borgen. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn enkel bushaltes aanwezig welke ten zuiden van de kern gelegen zijn en daardoor op afstand van het noordelijke plangebied. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Agrarische activiteiten en minicampings hebben een hindercontour van respectievelijk 50 en 30 meter. Verkeer op de Blauwpoortsweg leidt ook tot een aanzienlijke geluidbelasting. Dit vormt met name voor de ontwikkeling van het woongebied nabij de Jan Geertseweg en e Pauwhoekstraat een aandachtspunt vormen. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In de plangebieden worden bestaande voorzieningen als ommetjes, sportvelden en speeltuinen behouden dan wel verplaatst. Het plangebied in het noorden van de kern

biedt naast ruimte aan de te verplaatsen speeltuin ook ruimte voor volkstuinen die stimuleren tot beweging. Daarom scoort het thema Gezondheidsbevordering licht positief (0/+).

- *Klimaatadaptatie:* Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. De ontwikkelingen in de plangebieden richten zich ook op het behoud en creëren van bosschages, bomenlanen en groene verbindingen. Hierdoor kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals water en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

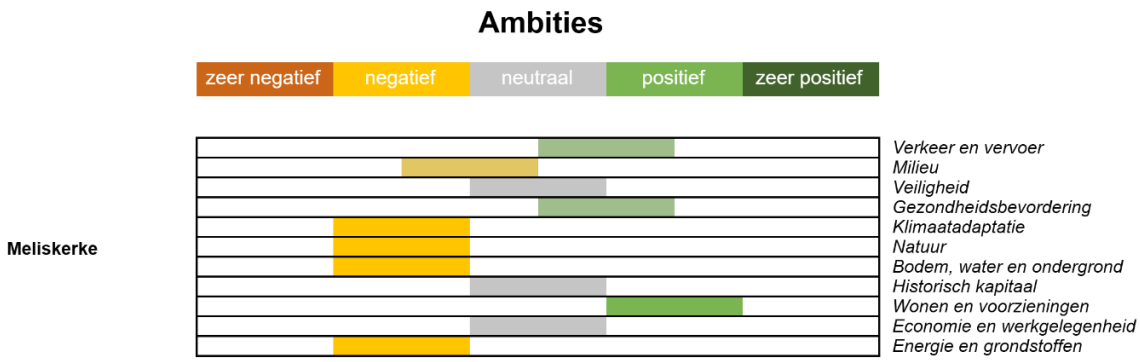
- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. In de winterperiode staat het grondwater relatief dicht bij het oppervlak (ca. 45 cm onder het maaiveld). Hier dient rekening gehouden mee te worden bij de realisatie van woningen in het gebied. Daarnaast bestaat de verwachting dat op verschillende locaties in het gebied asbest aanwezig is. Ook speelt in een deel van het gebied waar ontwikkelingen zijn voorzien mogelijke bodemdaling. Omdat er aandachtspunten bestaan voor het bodem- en watersysteem is het aspect negatief (-) beoordeeld.

- *Historisch kapitaal:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Historisch kapitaal voorzien. Daarnaast ligt het gebied binnen de archeologische waarden kaart (archeologie-3). Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 70 tot 80 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Daarop aansluitend behoren een tweetal onderzoek locaties voor een vernieuwde basisschool tot de plannen. Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



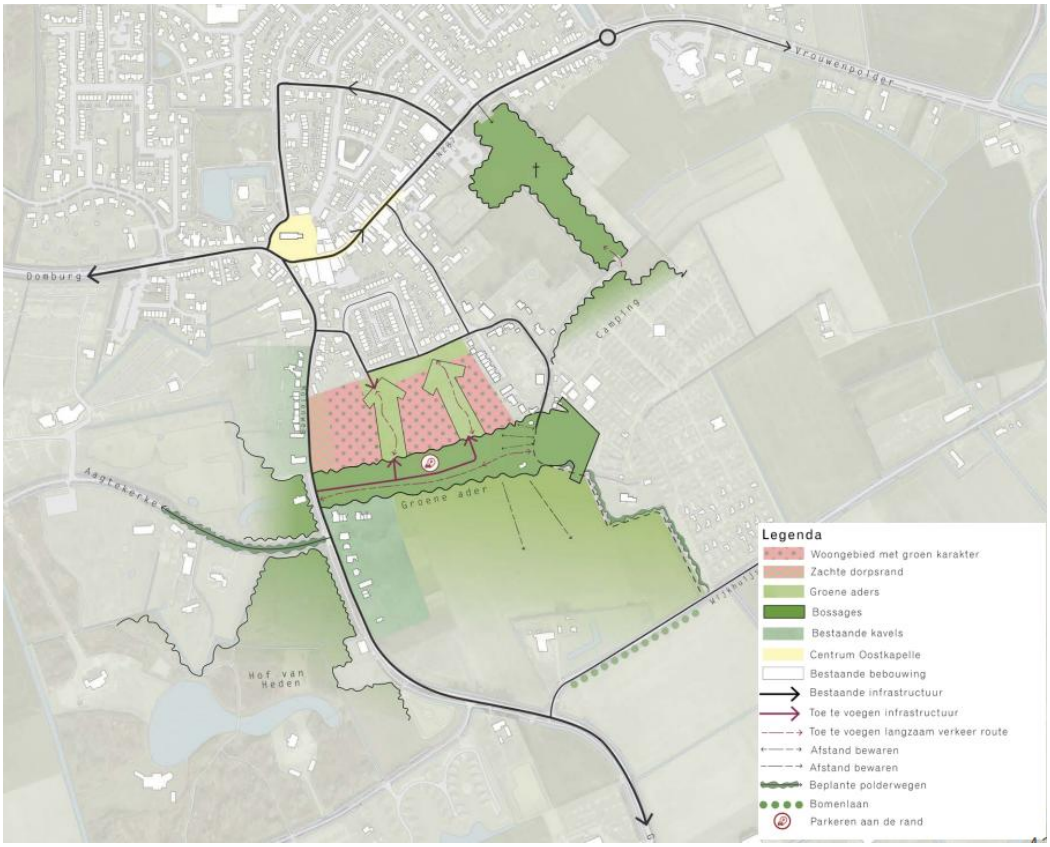
Figuur 5-14: Beoordelingsfiguur – Meliskerke

5.9 Oostkapelle

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Oostkapelle. De punten zijn in Figuur 5-15 schematisch weergeven.

- Ontwikkelen van 80 tot 100 woningen.
- Een beboste zuidrand.
- Ruimte voor groen tussen nieuwe woningbouwontwikkeling en bestaande wijk Vronensteijn.
- Verkeersontsluiting (auto) vanaf de Molenweg.
- Fietsverbinding van de Brouwerijstraat naar de Molenweg.
- Verkaveling in noord-zuid richting met een meer vrije indeelbaarheid aan de molenweg.
- Ontwikkelen van parkeervakken aan de bosrand om autoluwe wijk te verwezenlijken.



Figuur 5-15: Schets ontwikkelingen Oostkapelle

Effecten

Aan de zuidzijde van de dorpskern wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd, met ruimte voor circa 80 tot 100 woningen. Deze uitbreiding biedt kansen voor een gevarieerd woonaanbod en versterkt de lokale voorzieningen, maar brengt ook diverse ruimtelijke en milieutechnische aandachtspunten met zich mee.

Verkeer en vervoer wordt verbeterd door nieuwe infrastructuur aan zowel de noord- als zuidzijde van het plangebied. De ontsluiting via Vronesteijn en de Molenweg, aangevuld met een route voor langzaam verkeer richting de Brouwerijstraat, vergroot de bereikbaarheid. Parkeervoorzieningen langs de bosrand voorkomen druk op de openbare ruimte. Wel blijft de bereikbaarheid per openbaar vervoer een aandachtspunt, gezien het beperkte aantal bushaltes binnen de kern.

Het milieu ondervindt lichte druk door de nabijheid van minicampings en de geluidsbelasting van verkeer op Vronesteijn. De toename van verkeersbewegingen versterkt dit effect, vooral aan de noordzijde van het plangebied.

Op het vlak van veiligheid zijn er geen directe risico's vanuit de omgeving. Wel is het belangrijk dat nieuwe infrastructuur logisch en veilig wordt ingepast, zodat verkeersveilige kruisingen ontstaan. De toename van verkeer op Vronesteijn vraagt mogelijk om aanpassingen.
Gezondheidsbevordering blijft grotendeels neutraal. Hoewel er routes voor langzaam verkeer worden aangelegd, ontbreken voorzieningen zoals speeltuinen of sportveldjes in de nieuwe wijk. Bestaande sportvoorzieningen in het dorp blijven behouden en voldoen aan landelijke normen.

Klimaatadaptatie vormt een uitdaging door de toename van verharding en daarmee hitteontwikkeling. Toch worden bosschages en groene verbindingen geïntegreerd, wat kansen biedt voor een klimaatbestendige inrichting.

Het thema natuur vraagt aandacht, mede door de nabijheid van Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren en andere beschermde gebieden binnen 25 kilometer. Stikstofeffecten en verstoring van beschermde soorten zijn risico's, maar de inrichting met groene aders en bosschages biedt ook kansen voor natuurontwikkeling.
Het bodem- en watersysteem kent enkele aandachtspunten. Er is mogelijk sprake van asbest en bodemdaling, wat extra zorgvuldigheid vereist bij de ontwikkeling van het gebied.

Het historisch kapitaal speelt een rol door de ligging binnen de molenbiotoop en een archeologisch waardevol gebied. Dit heeft invloed op bouwhoogtes en vraagt om respectvolle inpassing in het bestaande dorpsbeeld.
De uitbreiding versterkt het thema wonen en voorzieningen. De nieuwe woningen vergroten de draagkracht van lokale voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen.

Op het vlak van economie en werkgelegenheid wordt geen directe impact verwacht, terwijl energie en grondstoffen aandacht vragen. De ontwikkeling biedt kansen voor de inzet van duurzame materialen en installaties. Toch vormt netcongestie een knelpunt.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen langs de zuidkant van de kern leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. Aan de noordzijde wordt de nieuwe wijk bereikt vanaf een te ontwikkelen infrastructuur vanaf de straat Vronesteijn. Aan de zuidzijde van de wijk wordt haaks op de molenweg nieuwe infrastructuur toegevoegd ten aanzien van de ontsluiting. Die infrastructuur wordt door middel van een langzaam verkeerroute doorgetrokken tot aan de Brouwerijstraat. De genoemde ingrepen verbeteren zowel de lokale bereikbaarheid als die van de te ontwikkelen wijk. De parkeermogelijkheden langs de bosrand voorkomt dat er parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen de kern zijn enkel bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere minicampings op korte afstand, deze hebben een hindercontour van 30 meter. Verkeer op de straat Vronesteijn leidt tot enige geluidsbelasting aan de noordzijde van het plangebied. Daarnaast zal de ontwikkeling van een wijk naast die betreffende weg leiden tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Daarnaast geldt dat de toename van verkeersbewegingen op de straat Vronesteijn vraagt om mogelijk aanpassingen aan de situatie. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden routes voor langzaam verkeer gerealiseerd door groen gebied. Verder zijn geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting voorzien in de nieuw te

ontwikkelen wijk (speeltuin, voetbalveldjes). Bestaande sportvoorzieningen binnen de kern blijven behouden en voldoen aan het Nederlands gemiddelde met betrekking tot beweegvriendelijke omgevingen. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. De ontwikkelingen in de plangebieden richten zich ook op het behoud en creëren van bosschages en groene verbindingen. Hierdoor kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* In de directe omgeving van het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Wel ligt direct aan de noordkant van Oostkapelle natura 2000-gebied Manteling van Walcheren. Dat is op circa 0,8 kilometer van het plangebied. Ook liggen verschillende andere Natura 2000-gebieden (Westerschelde & Saeftinghe, Veerse Meer, Vlakte van Raan, Voordelta, Groote Gat, Zwin & Kievittepolder) binnen 25 kilometer van het plangebied. Op die afstanden kunnen de ontwikkelingen kunnen effecten en verstoringsfactoren opspelen met betrekking tot de stikstofgevoeligheid van die gebieden. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals groene aders en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

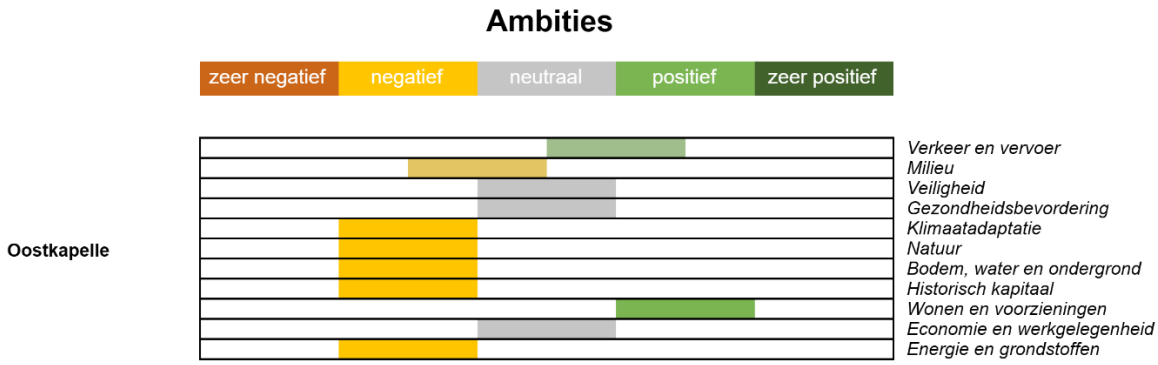
- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. De verwachting bestaat dat op verschillende locaties in het gebied asbest aanwezig is. Ook speelt in een deel van het gebied waar ontwikkelingen zijn voorzien mogelijke bodemdaling. Omdat er aandachtspunten bestaan voor het bodem- en watersysteem is het aspect negatief (-) beoordeeld.

- *Historisch kapitaal:* Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop. Dit heeft impact op de mogelijke bouwhoogte. Daarnaast ligt het gebied binnen de archeologische waarden kaart (archeologie-3). Wel wordt er bij de inrichting van het gebied rekening gehouden met de bestaande structuren in het dorp, zoals de zachte dorpsrand. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 80 tot 100 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



Figuur 5-16: Beoordelingsfiguur – Oostkapelle

5.10 Serooskerke

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Serooskerke. De punten zijn in Figuur 5-17 schematisch weergeven.

- Ontwikkelen van circa 80 woningen.
- Verplaatsen van tennisbanen naar de Biezewijde. Dan komt ruimte vrij voor een nieuwe school. Fusie verenigingsgebouw en het bestaande zwembad.
- Nieuwe ontsluiting richting stouten en achtereenvolgens over de molenweg op vrijgekomen kavel aan de Zandput.
- Ontwikkelen van fietsverbinding richting de Oostkapelseweg.
- Er komt ruimte vrij voor de ontwikkeling van een noordelijke dorpsrand.
- Creëren van een lintenkarakter dat aansluit op de identiteit van het dorp.
- Zorgvuldig afronden/ afmaken van de wijk aan de Meijstraat.
- Verbinden van wandelpaden vanaf de Zandput tot aan Park welgelegen.
- De onderstaande uitgangspunten gelden voor het lint:
  - Ontwikkelen in gefaseerde planning.
  - Ontwikkelen van een nieuwe parallelweg langs de N287 die de molenweg en het te ontwikkelen lint met elkaar verbindt.
  - Verdichting in verkaveling in nabijheid van kruisingen van wegen.
  - Ontwikkelruimte lintbebouwing aan de Molenweg.



Figuur 5-17: Schets ontwikkelingen Serooskerke

Effecten

In Serooskerke wordt een nieuwe woonwijk met circa 80 woningen ontwikkeld. Deze uitbreiding biedt ruimte voor diverse woonmilieus en versterkt de lokale voorzieningen.

De bereikbaarheid verbetert door nieuwe ontsluitingen en uitbreiding van fiets- en wandelpaden. Parkeren wordt centraal geregeld om druk op de openbare ruimte te beperken. Wel blijft het openbaar vervoer een aandachtspunt.

Op het gebied van milieu en veiligheid zijn er aandachtspunten. Geluid van nabijgelegen wegen en bedrijven, evenals de ligging nabij een route voor gevaarlijke stoffen, vragen om extra aandacht. Ook de bodemkwaliteit en mogelijke aanwezigheid van asbest en lood zijn aandachtspunten.

De wijk biedt kansen voor gezondheid en klimaatadaptatie door groene verbindingen en langzaam verkeer, al ontbreken nog specifieke speel- of sportvoorzieningen. De nabijheid van natuurgebieden vraagt om zorgvuldige inpassing.

Historisch kapitaal speelt een rol door de ligging binnen een molenbiotoop en nabij rijksmonumenten. De plannen houden rekening met het dorpskarakter.

De ontwikkeling is gasloos en inzet van duurzame materialen wordt gestimuleerd, maar netcongestie vormt een knelpunt. Er wordt geen directe impact verwacht op werkgelegenheid, maar de woonkwaliteit en draagkracht voor voorzieningen nemen toe.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen binnen het plangebied leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. De ontsluiting vanaf de Zandput naar de Eeperkweg langs de speeltuin en de huidige tennisvereniging verbetert de lokale bereikbaarheid. Daarnaast wordt haaks op die nieuw te ontwikkelen infrastructuur nog een ontsluiting tot aan de molenweg ontwikkelt. Ook worden bestaande fiets- en wandelpaden uitgebreid en aan elkaar gekoppeld. De genoemde maatregelen leiden tot een goede bereikbaarheid in het te ontwikkelen plangebied. Door parkeermogelijkheden op de centraal gelegen plek te realiseren wordt de parkeerdruk die op de openbare ruimte ontstaat beperkt. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn enkel bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Agrarische activiteiten en minicampings hebben een hindercontour van respectievelijk 50 en 30 meter. Ook hanteert de gemeente een hindercontour van 100 meter ten opzichte van autosloperij Stouten, welke zich nabij het plangebied bevindt. Verkeer op de N287 en de N57 leidt ook tot een aanzienlijke geluidbelasting. Dit vormt met name voor de ontwikkeling van het woongebied nabij de N287 een groot aandachtspunt. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu negatief (-).

- *Veiligheid:* Het plangebied aan de oostzijde van de molenweg ligt nabij een route (N57) waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden. De wijk bevindt zich binnen de gifwolk contour en vlak buiten de explosie contour. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Omdat er aandachtspunten bestaan voor het Veiligheid is het aspect negatief (-) beoordeeld.

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden routes voor langzaam verkeer gerealiseerd. Daarnaast worden bestaande ommetjes (o.a. in park welgelegen) en fietspaden uitgebreid en waar mogelijk aan elkaar verbonden. Verder zijn er nog geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). De bestaande sportvoorzieningen blijven behouden. Over het

algemeen wordt er een licht positieve verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0/+).

- *Klimaatadaptatie:* Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. De ontwikkelingen in de plangebieden richten zich ook op het behoud en creëren van bosschages en groene verbindingen. Hierdoor kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Wel ligt Natuurnetwerk Nederland gebied park Welgelegen direct naast het plangebied. Er worden geen ingrepen binnen dit park gedaan. Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals nieuwe waterpartijen en bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

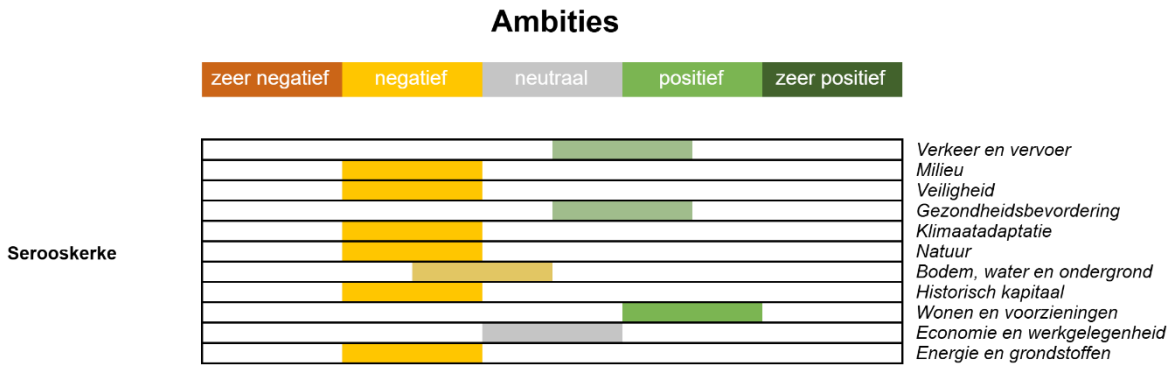
- *Bodem, water en ondergrond:* In en in de directe omgeving van het plangebied bestaat de verwachting dat asbest aanwezig is (bodemkwaliteitskaart van de provincie Zeeland). Daarnaast is de kern Serooskerke een aandachtsgebied voor lood. Daarom scoort het thema Bodem, water en ondergrond licht negatief (-/0)

- *Historisch kapitaal:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit Historisch kapitaal. Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop. Dit heeft impact op de mogelijke bouwhoogte. Daarnaast ligt het gebied binnen de archeologische waarden kaart (archeologie-3). Verder ligt het plangebied nabij cultuurhistorische elementen als park Welgelegen en verschillende rijksmonumenten. Doordat er geen ingrepen binnen dit park worden gedaan wordt er geen impact op de ensemble-waarde van dit park verwacht. Ook wordt er bij de inrichting van het nieuwe woongebied rekening gehouden met de bestaande structuren in het dorp, zoals de aansluiting op het bestaande lintdorp en de zachte dorpsrand. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 80 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



Figuur 5-18: Beoordelingsfiguur – Serooskerke

5.11 Veere

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Veere. De punten zijn in Figuur 5-19 schematisch weergeven.

- Ontwikkelen van circa 60 tot 80 woningen.
- Boomgaarden zijn de basis van een raamwerk met daarin een verkaveling die opbouwt van klein naar groot.
- Ontwikkelen van parkeergelegenheden op het binnenterrein.
- Behoud van enige open ruimte tegenover de begraafplaats. Markeren van de plek door de waterpartij daar te verbreden.
- Behoud van groen terrein langs de Veerseweg ten behoeve van groene entree van het dorp.



Figuur 5-19: Schets ontwikkelingen Veere

Effecten

De geplande woningbouw in het dorp brengt extra verkeer met zich mee, maar door parkeren op binnenterreinen blijft de openbare ruimte ontlast. De aansluiting op de Zanddijkseweg zorgt voor een logische verkeersstructuur, al vraagt de integratie met het bestaande wegennet aandacht. De beperkte OV-bereikbaarheid blijft een punt van zorg.

Milieutechnisch zijn er geen grote knelpunten, al zorgt het extra verkeer voor een lichte toename van geluid. Veiligheid vormt geen directe zorg, al ligt het gebied binnen een gifwolkaandachtsgebied en is een veilige infrastructuurinpassing belangrijk.

Op het vlak van gezondheidsbevordering worden ommetjes gerealiseerd die ontmoeting en beweging stimuleren, met nabijgelegen voorzieningen zoals een speeltuin. Klimaatadaptatie vraagt aandacht door verharding en mogelijke hittestress, maar de groene inrichting en verbrede waterpartij bieden kansen.
Hoewel er geen beschermde natuurgebieden in het plangebied liggen, kunnen stikstofeffecten en verstoring van soorten optreden. De vergroting van het water biedt wel kansen voor natuurontwikkeling. Bodem en water vragen aandacht door loodverontreiniging en verwachte bodemdalingen.

Cultuurhistorisch kent het gebied archeologische waarde en wordt bij de inrichting rekening gehouden met dorpsstructuren. De woningbouw versterkt het woonaanbod en vergroot de draagkracht voor voorzieningen. Economisch zijn er geen directe effecten, en op het vlak van energie en grondstoffen spelen aandachtspunten zoals netcongestie en materiaalgebruik, al zijn er ook kansen voor duurzame bouw.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen binnen het woongebied leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. De parkeermogelijkheden op de binnenterreinen voorkomt dat er parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat. De aansluiting op de Zanddijkseweg zorgt voor een logische verkeersstructuur. Wel is er aandacht nodig voor de aansluiting bij het bestaande wegennet kruisingen en nieuwe ontsluitingen. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn enkel bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van het woongebied speelt geen aanzienlijke aandachtspunten ten aanzien van lucht-, geluid- of geurhinder. De ontwikkelingen leiden tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Door de bedrijvigheid nabij Vlissingen ligt over een groot deel van de gemeente Veere een gifwolkaandachtsgebied. Ook over deze locatie ligt dit aandachtsgebied. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden verschillende ommetjes gerealiseerd. Dit stimuleert beweging en ontmoeting. Er zijn nog geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting verder voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). De speeltuin in Zanddijk ligt op zeer nabije afstand. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* Het gebied wordt ingericht aan de hand van een boomgaard/bos structuur. De waterpartij nabij de begraafplaats wordt verbreed. Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Met de waterpartij kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel zijn er door de groene, waterrijke inrichting ook kansen ontstaan voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Op ca. 900 meter afstand ligt Natura 2000-gebied Veerse meer. Op nabije afstand kunnen verschillende verstorende effecten spelen. Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen ook op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting

van het gebied, zoals het vergroten van het water, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

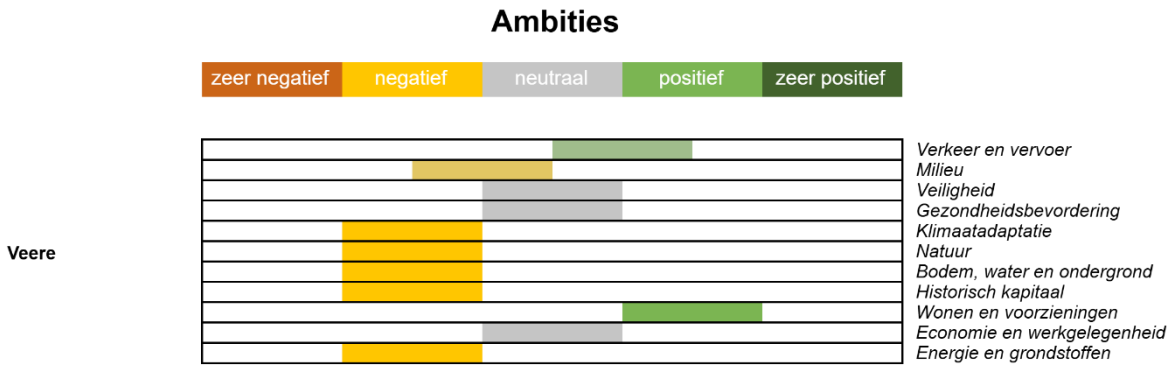
- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. De historische kern van het dorp is sterk verontreinigd met lood. Daarnaast bestaan er voor het gebied een vrij sterke bodemdalingsverwachting (20 tot 40 cm). Door de aandachtspunten die spelen op het vlak van het bodem en watersysteem is het aspect als negatief (-) beoordeeld.

- *Historisch kapitaal:* Een deel van het plangebied ligt binnen de archeologische waarden kaart (archeologie-3). Langs de Zanddijkseweg is er beplanting aanwezig conform het landschapsplan. Bij de inrichting van het gebied rekening gehouden met de bestaande structuren in het dorp, zoals de openheid rondom de parkeerplaats, een groene en dorpse entree en het raamwerk van boskamers/boomgaarden. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding met ca. 60 tot 80 woningen worden gevarieerde woonmilieus gecreëerd. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



Figuur 5-20: Beoordelingsfiguur – Veere

5.12 Vrouwenpolder

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Vrouwenpolder (Figuur 5-21):

- Ontwikkeling van circa 60 tot 70 woningen.
- Open polder als intern, landschappelijk motief. Dit wordt naar binnen getrokken.
- Afstand t.o.v. de Koningin Emmaweg met extra beplanting tegen het dijktalud.
- Auto entree vanaf de Zoekweg.
- Mogelijke extra verbinding richting de Koningin Wilhelminalaan door de bestaande buurt.

- Parkeren op de binnenterreinen van de verkaveling of eigen terrein.
- In de toekomst komt er een mogelijk nieuwe verbinding tussen de Koninging Emmaweg en de Zoekweg.



Figuur 5-21: Schets ontwikkelingen Vrouwenpolder

Effecten

In het zuidwesten van Westkapelle, tussen de Zoekweg en de Koningin Emmaweg, wordt een nieuwe woonwijk ontwikkeld, een uitbreiding met circa 60 tot 70 woningen. Door een strategische ontsluiting via de Zoekweg wordt de verkeersdruk op het bestaande woongebied beheerst. Dit beperkt negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid. De toename van verkeersstromen en verharding leidt tot extra geluidbelasting en warmtestress. Bufferzones met groen en een zachte dorpsrand kunnen klimaateffect mitigeren. De nabijheid van Natura 2000-gebied vraagt om ecologische zorgvuldigheid, zeker gezien mogelijke stikstofemissies. Bosschages in het ontwerp bieden kansen voor biodiversiteit. De aanwezigheid van agrarische spuitzones in de nabijheid van het plangebied is een aandachtspunt voor gevoelige functies zoals woningen. Langs de Zoekweg bevindt zich beplanting conform het landschapsplan Walcheren — een landschapselement met cultuurhistorische waarde. De wijk wordt gasloos ontwikkeld, waarbij warmtepompen en zonnepanelen de standaard vormen. Toch vormt netcongestie een infrastructureel knelpunt. Circulair bouwen met hernieuwbare materialen biedt perspectief, mits lokaal toepasbaar binnen het bestaande net. De demografische groei verhoogt de draagkracht van voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en lokale winkels — een positief neveneffect. Tegelijkertijd blijft de impact op economie en werkgelegenheid neutraal: geen directe toe- of afname wordt verwacht.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen binnen het woongebied leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. De nieuwe woonwijk ligt tussen Koningin Emmaweg en de Zoekweg. De ontsluiting via de Zoekweg zorgt ervoor dat er geen aanvullende verkeersdruk ontstaat op de infrastructuur in het bestaande bebouwde gebied. Tussen de Zoekweg en de Koningin Emmaweg ligt een zoekgebied voor een nieuwe verbinding voor doorgaand verkeer. Voor langzaam verkeer wordt een kleine doorsteek gemaakt naar de Koningin Wilhelmina weg. De parkeermogelijkheden op de binnenterreinen of op eigen terrein te realiseren voorkomt dat er parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn enkel bushaltes aanwezig. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Verkeer op de Koningin Emmaweg leidt tot een lichte geluidbelasting in de omgeving. Aan deze zijde van de woningbouwontwikkeling wordt een groene buffer gerealiseerd. De ontwikkelingen leiden tot aanvullende verkeersbewegingen en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de directe omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied wordt infrastructuur voor langzaam verkeer gerealiseerd. Er zijn nog geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting verder voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* Het gebied wordt ingericht met een groene loper naar het buitengebied. Langs het dijktalud bij de Koningin Emmaweg wordt extra beplanting aangelegd. De dorpsrand vormt een zachte overgang naar het bebouwde gebied. Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. Met de inrichting van de waterrijke dorpsrand kan (een deel van) de compensatie plaats vinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel zijn er door de groene inrichting ook kansen ontstaan voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren ligt op ca. 700 meter afstand. Daardoor zouden aanvullende verstoringen kunnen spelen. Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Langs de Koningin Emma weg ligt een strook die onderdeel is van NNN. Hier worden geen ontwikkelingen voorzien. Met de inrichting van het gebied, zoals bosschages, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. In de omgeving zijn er spuitzones aanwezig van ca. 50 m rondom agrarische percelen. Dit vormt een punt dat verder uitgewerkt moet worden bij de realisatie van gevoelige functies. Door de aandachtspunten die spelen op het vlak van het bodem en watersysteem is het aspect als negatief (-) beoordeeld.

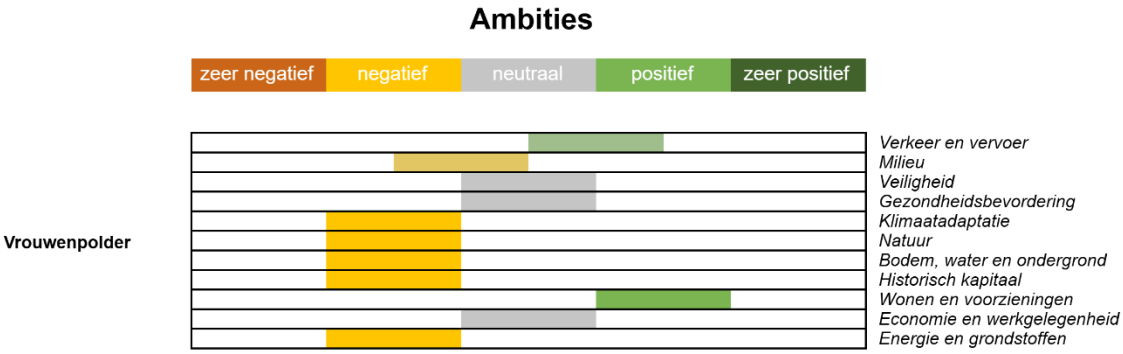
- *Historisch kapitaal:* Langs de Zoekweg staat beplanting conform het landschapsplan Walcheren. Wel wordt er bij de inrichting van het woongebied gericht op het toevoegen van landschappelijke kwaliteit. Er wordt een zachte dorpsrand gerealiseerd waarmee er een groene woonomgeving ontstaat. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* De voorgenomen uitbreiding met ca. 60 tot 70 woningen biedt kansen voor de realisatie van verschillende woonmilieus, zowel door inbreiding in het dorp als in de uitbreidingslocatie. De groei in het aantal inwoners leidt tot een lichte groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie

is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



Figuur 5-22: Beoordelingsfiguur – Vrouwenpolder

5.13 Westkapelle

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Westkapelle (Figuur 5-23):

- Nieuwe compacte Kerkbuurt (ca. 170 tot 200 woningen)
- Hoofdontsluiting vanaf de Prelaatweg. Domineeshofweg behouden als beplantte polderweg en Kerkeweg voldoet niet vanwege de bottleneck.
- Bestaande waterpartij opdikken als waterbuffer en natuurlijke rand.
- Huidige begraafplaats krijgt de mogelijkheid tot uitbreiding.
- Behoud van rijksmonument ‘Klein Frankrijk’.
- Variatie in typologie. Kleine korrel langs Kerkeweg, grotere korrel langs de nieuwe hoofdontsluiting. Mag iets stadser qua uitstraling.
- Open bufferzone tussen nieuwe dorpsrand en de camping.
- Afstand houden t.o.v. Noordweg met de paardenweides.
- Eventuele optie ingetekend voor een nieuwe supermarkt



Figuur 5-23: Schets ontwikkelingen Westkapelle

Effecten

Langs de oostelijke rand van Westkapelle wordt een nieuwe woonwijk ontwikkeld met circa 170 tot 200 woningen. Dit zorgt voor meer verkeer en vraagt om nieuwe ontsluitingen, al blijft de impact op mobiliteit beperkt. Wel vormen geluidsoverlast en parkeerbeleid belangrijke aandachtspunten.

Tegelijkertijd brengt de verharding van het landschap zorgen over klimaatadaptatie en natuur. De uitbreiding van waterpartijen biedt kansen, maar de groene inrichting vraagt nog aandacht. Ook bodemkwaliteit, zoals de aanwezigheid van PFAS, en de invloed op cultuurhistorische waarden zoals de molenbiotoop, zorgen voor een negatieve beoordeling van meerdere thema's.

Positief is de versterking van voorzieningen: nieuwe bewoners vergroten de draagkracht voor winkels en sportverenigingen, en er ligt zelfs een plan voor een nieuwe supermarkt. Qua energie wordt gasloze bouw toegepast, maar netcongestie en materiaalgebruik blijven uitdagingen.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen langs de oostkant van Westkapelle leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. Voor de ontsluiting van de woongebieden wordt een aanvullende verkeersverbinding gerealiseerd naar de Prelaatweg en de Noordweg. Ook is aandacht voor een nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer. Dit vormt wel een punt dat verder uitgewerkt dient te worden in de verdere planvorming. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen het dorp zijn enkel bushaltes aanwezig. Voor de nieuwe woongebieden worden geen uitgangspunten voor parkeermogelijkheden benoemt. Dit vormt een punt dat verder uitgewerkt dient te worden in de verdere planvorming. Over het algemeen zullen de ontwikkelingen een positieve impact hebben op de bereikbaarheid. Daarom scoort het thema Verkeer en vervoer licht positief (0/+).

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Verkeer op de Prelaatweg en Kerkeweg leidt tot een aanzienlijke geluidbelasting in de omgeving. Deze geluidbelasting voor de omgeving vormt een aandachtspunt bij de realisatie van nabijgelegen woongebieden. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen (van ca. 170 tot 200 woningen) en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu negatief (-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden routes voor langzaam verkeer gerealiseerd. Er zijn nog geen nieuwe voorzieningen voor beweging en ontmoeting verder voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). De bestaande sportvoorzieningen blijven behouden. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* Uitgangspunt voor de inrichting van de nieuwe woongebieden is de ontwikkeling van een compacte buurt. De bestaande waterpartij wordt vergroot om als waterbuffer en natuurlijke rand te fungeren. Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. De opschaling van de bestaande waterpartij wordt opgeschaald voor extra bergingscapaciteit. Hier kan (een deel van) de compensatie plaatsvinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaatadaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen de voorziene woongebieden liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Op 1 kilometer van de voorziene woonwijk ten zuidoosten van Domburg ligt Natura 2000-gebied

Westerschelde & Saeftinghe. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Naast de bufferzones naar omliggende functies zijn er geen aanvullende uitgangspunten uitgewerkt voor de groene inrichting van het gebied. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden en er geen basisuitgangspunten opgenomen over de groene inrichting van de wijk is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

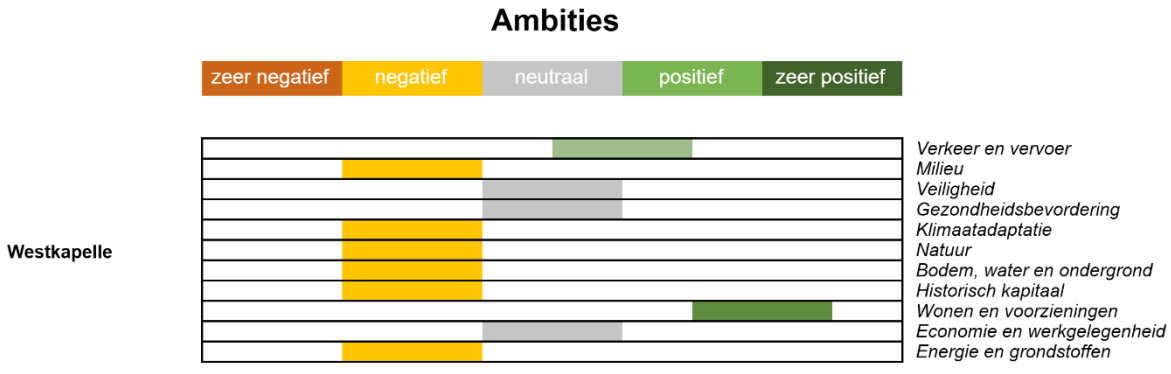
- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. Vanuit de bodemkwaliteit vormt de aanwezigheid van PFAS een aandachtspunt. Er bestaat een lichte bodemdalingsverwachting (3 tot 10 cm). Omdat er verschillende aandachtspunten bestaan voor het bodem- en watersysteem is het aspect negatief (-) beoordeeld.

- *Historisch kapitaal:* Een deel van het plangebied ligt binnen de molenbiotoop. Dit heeft impact op de mogelijke bouwhoogte. Op de archeologische waarden kaart is het gebied aangewezen als archeologie-3. Er worden ook nieuwe gebieden met landschappelijke waarden ontwikkeld: variatie in typologie van nieuwe woningen, afstand houden tussen de Noordweg met paardenweides en open bufferzones. Het bestaande rijksmonument 'Klein Frankrijk' wordt behouden. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding worden ca. 170 tot 200 woningen gerealiseerd. In het bestaande bebouwde gebied zijn er verschillende inbreidingslocaties. Uitgangspunt van de ontwikkeling is het creëren van een diversiteit van woonmilieus. De groei in het aantal inwoners leidt tot een groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Aanvullend is er een optie voor een nieuwe supermarkt binnen de woonwijk. Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom zeer positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



Figuur 5-24: Beoordelingsfiguur – Westkapelle

5.14 Zoutelande

Beschrijving ontwikkelingen

In de volgende opsomming staat een overzicht van de te beoordelen ontwikkelingen uit de actualisatie van de omgevingsvisie Veere voor de kern Zoutelande (Figuur 5-25):

- Drie plandelen voor in totaal ca. 70 tot 80 woningen:
    - Enkele luxe kavels aansluitend op de Bosweg morfologie.

  - Verkaveling die het Tienden plan ‘afmaakt’
  - Nieuwe verkaveling ontsloten vanaf de N288
- Groene dorpsrand met ecologische verbindingswaarde
- Enkele groene stepping stones zorgen voor ecologische verbinding richting de Duinweg. (Bijv. voor vleermuizen)
- Bestaande waterpartij opschalen voor extra bergingscapaciteit.
- Zo min mogelijk autoverkeer over Werendijksweg
- Huidige drassige gebied tussen plandeel 1 en 2 als inundatiegebied behouden.
- Gebouw maakt een markant punt richting de Werendijksweg en de rotonde. (Op afstand)



Figuur 5-25: Schets ontwikkelingen Zoutelande

Effecten

Aan de oostzijde van Zoutelande voorziet de actualisatie van de omgevingsvisie een nieuwe woonwijk met circa 70 tot 80 woningen. Uitgangspunt is dat deze uitbreiding aansluit de lokale woonbehoefte, van starters tot senioren, en versterkt de draagkracht van voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels.
De bereikbaarheid wordt verbeterd met een nieuwe verbinding naar de Langendam en aandacht voor langzaam verkeer. Ook wordt een parkeervoorziening gerealiseerd, waarmee de parkeerdruk op de kern Zoutelande wordt verlicht.

Tegelijkertijd brengt de ontwikkeling ook aandachtspunten met zich mee. De nabijheid van de Langendam zorgt voor geluidbelasting, en de extra verkeersbewegingen versterken dit. Ook op het gebied van klimaatadaptatie en natuur zijn er zorgen: verharding leidt tot hittestress en wateropgave, en de nabijheid van Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe kan mogelijke verstoring met zich meebrengen. Toch biedt de groene dorpsrand, het behoud van drassige zones en ecologische verbindingen ook kansen voor een klimaatbestendige en natuurinclusieve inrichting.

De samenstelling van de ondergrond vormt een aandachtspunt door PFAS; een hoge grondwaterstand, en een risico op bodemdaling. Ook op cultuurhistorisch vlak vraagt het gebied aandacht, met archeologische waarden en landschappelijke structuren die behouden of versterkt worden.

Tot slot is er op het vlak van energie en grondstoffen sprake van een spanningsveld: hoewel de woningen gasloos worden gebouwd en energiezuinig ingericht, vormt netcongestie een knelpunt. Door in te zetten op circulaire materialen en slimme technieken kan hier winst worden geboekt.

Beoordeling

Per beoordelingsthema gelden de volgende effecten. De effecten zijn samengevat weergegeven in het onderstaande figuur.

- *Verkeer en vervoer:* De ontwikkeling van woningen langs de oostkant van Zoutelande leidt tot aanvullende verkeersbewegingen. Voor de ontsluiting van de woongebieden wordt een aanvullende verkeersverbinding gerealiseerd naar de Langendam. Ook is aandacht voor nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer. Dit vormt een punt dat verder uitgewerkt dient te worden in de verdere planvorming. De OV-bereikbaarheid vormt een aandachtspunt. Binnen de stad zijn enkel bushaltes aanwezig. Nabij de Langendam wordt een parkeergelegenheid gerealiseerd. Op deze manier kan de parkeerdruk in de bestaande kern van Zoutelande verminderd worden. Om de inzet op oplossingen voor de bestaande parkeerproblematiek is het thema Verkeer en vervoer is als positief (+) beoordeeld.

- *Milieu:* In de nabijheid van de woongebieden vinden verschillende activiteiten plaats die impact hebben op milieueffecten in de omgeving. Verkeer op de Langendam leidt tot een aanzienlijke geluidbelasting in de omgeving. Deze geluidbelasting voor de omgeving vormt een aandachtspunt bij de realisatie van nabijgelegen woongebieden. Daarnaast leiden de ontwikkelingen tot aanvullende verkeersbewegingen (van ca. 70 tot 80 woningen) en daarmee aanvullende geluidbelasting in de omgeving. Daarom scoort het thema Milieu licht negatief (0/-).

- *Veiligheid:* Vanuit omgevingsveiligheid en verkeersveiligheid bestaan er geen aandachtspunten vanuit de omgeving. Voor de verkeersveiligheid is het een aandachtspunt dat nieuwe infrastructuur logisch ingepast wordt, zodat er verkeersveilige kruisingen ontstaan. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Veiligheid (0).

- *Gezondheidsbevordering:* In het plangebied worden routes voor langzaam verkeer gerealiseerd. Er zijn nog geen voorzieningen voor beweging en ontmoeting verder voorzien (speeltuin, voetbalveldjes). De bestaande sportvoorzieningen blijven behouden. Over het algemeen wordt er geen grote verandering verwacht op het vlak van het thema Gezondheidsbevordering (0).

- *Klimaatadaptatie:* Uitgangspunt voor de inrichting van de nieuwe woongebieden is de ontwikkeling van groene dorpsrand met ecologische verbindingswaarde. Ook is een uitgangspunt dat het huidige drassige gebied tussen plandeel 1 en 2 als inundatiegebied behouden blijft. Het realiseren van een woonomgeving leidt tot meer verharding en daarmee aandachtspunten in het licht van klimaatverandering. De opschaling van de bestaande waterpartij wordt opgeschaald voor extra bergingscapaciteit. Hier kan (een deel van) de compensatie plaatsvinden. Ook kan de aanvulling in verharding (en daarmee het gebruik van o.a. stenen materialen) leiden tot meer warmte in de omgeving. Het thema Klimaatadaptatie scoort negatief door de aandachtspunten die spelen. Wel ontstaan er door de groene inrichting ook kansen voor een klimaat adaptieve inrichting.

- *Natuur:* Binnen de voorziene woongebieden liggen geen beschermde natuurgebieden (NNN, Natura 2000). Effecten op Natura 2000-gebieden kunnen op grotere afstanden spelen o.a. door stikstofeffecten. Op ca. 650 meter van de voorziene woonwijk ten zuidoosten van Domburg ligt Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Er kunnen hierdoor mogelijk andere verstoringsfactoren spelen. Ook kunnen er beschermde soorten voorkomen binnen het gebied. Met de inrichting van het gebied, zoals de ecologische dorpsrand; groene stepping stones en drassige gebieden, kunnen ook kansen gecreëerd worden voor natuurontwikkeling. Omdat er aandacht nodig is voor het behoud van bestaande natuurwaarden is het thema Natuur als negatief (-) gescoord.

- *Bodem, water en ondergrond:* Er bestaan enkele aandachtspunten vanuit het bodem- en watersysteem. Vanuit de bodemkwaliteit vormt de aanwezigheid van PFAS een aandachtspunt. De grondwaterstand ligt in delen van het gebied relatief dicht bij het maaiveld. Ook omdat er moerig materiaal aanwezig is, bestaat er een bodemdalingsverwachting. Omdat er verschillende aandachtspunten bestaan voor het bodem- en watersysteem is het aspect negatief (-) beoordeeld.

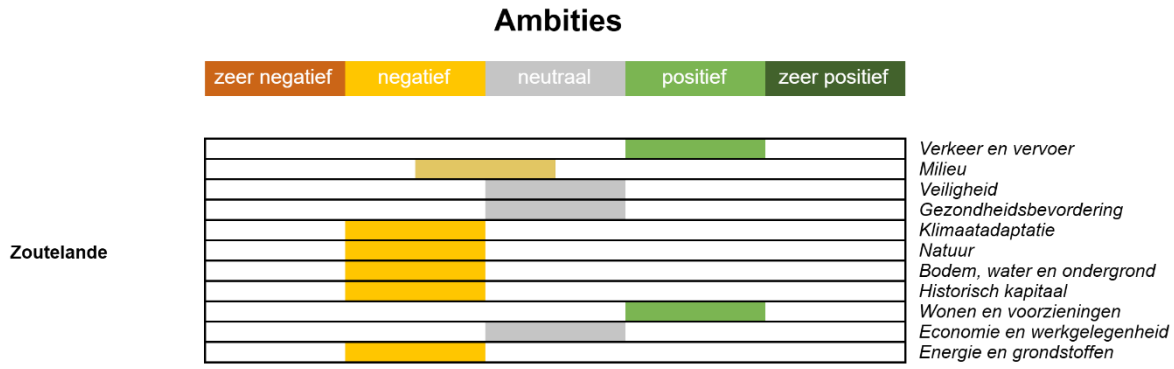
- *Historisch kapitaal:* Op de archeologische waarden kaart is het gebied aangewezen als archeologie-3. Er worden ook nieuwe gebieden met landschappelijke waarden ontwikkeld: de groene dorpsrand; een

markante punt in de bebouwing richting de Werendijksweg en de rotonde; en ruimte tot de Werendijkseweg. Het thema Historisch kapitaal is door de aanwezig cultuurhistorische waarden als negatief (-) beoordeeld.

- *Wonen en voorzieningen:* Met de voorgenomen uitbreiding worden ca. 70 tot 80 woningen gerealiseerd. Uitgangspunt van de ontwikkeling is aansluiting bij de lokale woonvraag (van starters tot senioren) De groei in het aantal inwoners leidt tot een groei in de draagkracht voor bestaande voorzieningen (zoals de sportvereniging, scholen, winkels). Het thema Wonen en voorzieningen scoort daarom positief (+).

- *Economie en werkgelegenheid:* Voor de ontwikkeling wordt geen impact op de Economie en werkgelegenheid voorzien. Het thema is daarom als neutraal (0) beoordeeld.

- *Energie en grondstoffen:* De ontwikkeling van nieuwe woningen leidt tot het gebruik van materialen. Dit vormt een aandachtspunt vanuit circulariteit. Er kunnen primaire materialen gebruikt worden, maar er bestaan ook kansen om hernieuwbare of hergebruikte materialen in te zetten. Op het vlak van energie is uitgangspunt voor nieuwbouw dat dit gasloos plaatsvindt. Met energiezuinige bouwmethoden en installaties, zoals warmtepompen en zonnepanelen, kan de aanvullende energievraag ingeperkt worden. Er is binnen de gemeente sprake van netcongestie door een tekort aan transportcapaciteit. De aandachtspunten op het vlak van energie en grondstoffen zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.



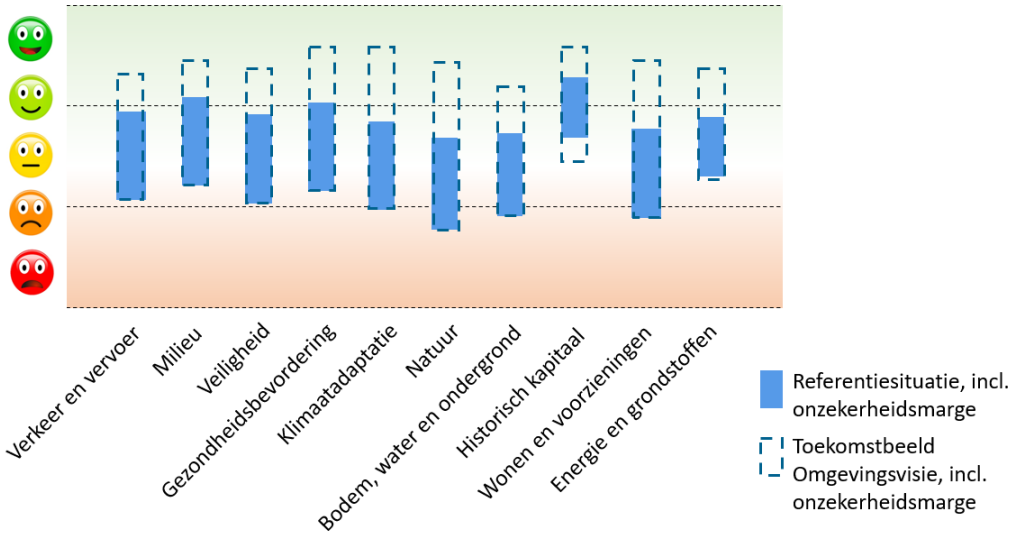
Figuur 5-26: Beoordelingsfiguur – Zoutelande

5.15 Conclusie

De omgevingsvisie op hoofdlijnen bevatte voornamelijk de keuze om met de Veerse uitgangspunten te werken. Die uitgangspunten gaan over:

- Behoud van de Veerse kwaliteiten: de gemeente kiest ervoor om de Veerse Kwaliteiten per saldo te behouden of te versterken, als het nodig is met compenserende maatregelen.
- Ontwikkeling van de Veerse kwaliteiten: de gemeente werkt mee aan ontwikkelingen die integraal bijdragen aan een aantrekkelijk, vitaal en gezond Veere.

Die uitgangspunten zijn leidend bij de omgang met de opgaven die onder de Veerse kwaliteiten beschreven worden. De gemeente is voornemens om vanuit die principes te sturen op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. In het hierop volgende figuur zijn de beoordelingen voor de oorspronkelijke omgevingsvisie visueel weergegeven. Voor elk van de aspecten betekenen de doelen binnen het thema waar het aspect centraal staat én de positieve bijeffecten van andere thema's dat in potentie veel winst behaald kan worden. Dit is aangegeven met de onzekerheidsmarge naar boven. Echter bestaat er ook een risico dat de doelen op dit moment te weinig concreet om effecten te behalen.



Figuur 5-27: Overzicht beoordeling Omgevingsvisie Veere

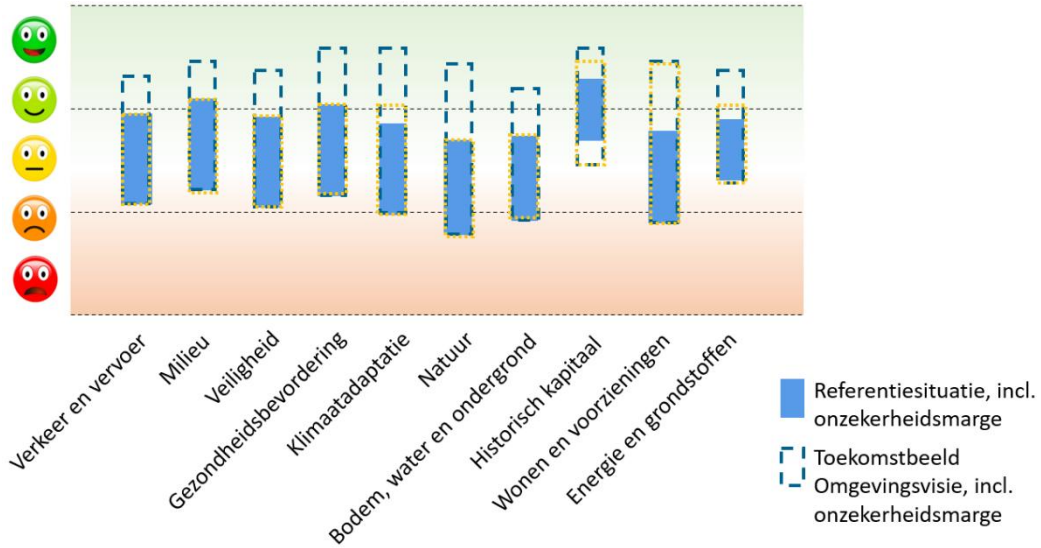
De actualisatie van de omgevingsvisie is een concretiseringsslag op het vlak van het thema wonen. Daarmee worden de grootste positieve effecten behaald op het vlak van het thema Wonen. Bij de overige thema's spelen voornamelijk indirecte effecten door de realisatie van woningen of aandachtspunten vanuit het thema voor de realisatie van de woningen.

De ontwikkeling van de nieuwe woongebieden brengt een breed scala aan effecten met zich mee voor de directe omgeving. Positieve effecten zijn zichtbaar op het vlak van wonen en voorzieningen, waar de uitbreiding van het aantal woningen bijdraagt aan een betere aansluiting bij de lokale woonvraag en de draagkracht voor bestaande voorzieningen versterkt. Op andere terreinen zijn echter duidelijke aandachtspunten en negatieve effecten te onderscheiden.

Milieu, klimaatadaptatie, natuur, bodem, water en ondergrond, historisch kapitaal en energie en grondstoffen worden gekenmerkt door uiteenlopende zorgen. Zo zorgt extra verkeersbeweging voor toenemende geluidbelasting en brengen de benodigde verhardingen risico's met zich mee op het gebied van klimaatverandering en hittestress. Hoewel de groene inrichting en het behoud van drassige gebieden kansen bieden voor klimaatadaptatie en natuurontwikkeling, is het noodzakelijk alert te blijven op het behoud van bestaande natuurwaarden en de mogelijke effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De aanwezigheid van PFAS, een hoge grondwaterstand en bodemdalingsrisico's bij verschillende dorpen vragen extra aandacht bij de verdere planvorming. Ook op het vlak van historisch kapitaal spelen negatieve effecten door de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden in het gebied, maar bestaan er ook kansen voor nieuwe landschappelijke waarden.

De thema's veiligheid, gezondheidsbevordering, en economie en werkgelegenheid laten weinig verandering zien; hier zijn de verwachte effecten overwegend neutraal. De ontwikkeling is energiezuinig en gasloos opgezet, maar de inzet van materialen voor nieuwbouw en de netcongestie vormen uitdagingen op het gebied van duurzaamheid en energievoorziening.

Samenvattend is sprake van een ontwikkeling die noodzakelijk inspeelt op de lokale woonbehoefte en kansen creëert voor versterking van de leefbaarheid. Tegelijkertijd brengt de realisatie van de nieuwe woongebieden substantiële aandachtspunten en risico's met zich mee, waarvoor verdere maatregelen en een zorgvuldige afweging gewenst zijn om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken en de positieve potenties optimaal te benutten.



Figuur 5-28: Overzicht beoordeling actualisatie Omgevingsvisie Veere

6. Conclusie

6.1 Inleiding

Na een zorgvuldige afweging van de verschillende thema's en aandachtspunten rondom de geplande woningbouw, kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling zowel kansen als uitdagingen met zich meebrengt. Hieronder wordt ingegaan op de cumulatie, mitigatie en leemten in kennis. Daarbij worden spelregels meegegeven voor de verdere ontwikkeling van de woningbouwlocaties.

6.2 Cumulatie

Woningbouw in dorpen die ver uit elkaar liggen, leidt niet automatisch tot cumulerende effecten op regionaal niveau. Doordat de projecten kleinschalig en lokaal zijn, blijven de gevolgen beperkt tot de directe omgeving. Er is geen sprake van overbelasting van infrastructuur of voorzieningen, omdat de spreiding juist zorgt voor een evenwichtige verdeling van drukte en gebruik.

Ook ecologisch blijft de impact gering, doordat de bebouwing plaatsvindt binnen bestaande bestemmingsplannen en vaak aansluit bij de dorpsstructuur. Verspreide woningbouw biedt bovendien kansen voor behoud van leefbaarheid in kleine kernen, zonder dat dit leidt tot grootschalige ruimtelijke of maatschappelijke veranderingen. De effecten blijven lokaal en zijn goed beheersbaar binnen het bestaande beleid.

6.3 Mitigatie en leemten in kennis

Op basis van een zeer hoog-over beoordeling zijn de effecten van de woningbouwontwikkeling in beeld gebracht om verantwoorde keuzes te maken over woningbouw in verspreid gelegen dorpen. De bestaande gegevens bieden voldoende inzicht in de ruimtelijke, maatschappelijke en ecologische aspecten van de plannen.

In het kader van de geplande woningbouw in verspreid gelegen dorpen zijn verschillende onderzoeken verder nodig om de milieueffecten verder in beeld te brengen. Deze onderzoeken omvatten onder andere:

- Natuuronderzoek: aanwezige beschermde soorten dienen in beeld gebracht te worden;
- Stikstofberekening: Er is een analyse nodig voor de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden;
- Verkeersonderzoek: De impact op verkeersstromen en bereikbaarheid dient in beeld gebracht te worden;
- Archeologisch onderzoek: De bodem dient onderzocht te worden op archeologische waarden.

Indien relevant dienen er mitigerende maatregelen getroffen te worden om eventuele negatieve effecten te beperken. Deze mitigerende maatregelen zorgen ervoor dat de woningbouwplannen passen binnen de geldende wet- en regelgeving en dat de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft.

6.4 Spelregels

Verkeer en vervoer

- Ontwikkel een verdere invulling van de infrastructuur. De volgende punten zijn daarbij van belang:
    - Ontwikkel een beeld van voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en de auto in het straatbeeld;
    - Creëer veilige loop- en fietsroutes voor kinderen naar school, speelplaatsen en sportvoorzieningen;
    - Realiseer autoluwe of autovrije openbare ruimte door parkeerruimte uit het zicht te realiseren;

Milieu

- Verdiep de analyse naar geluidbelasting in de omgeving en de toename daarvan door de voorgenomen ontwikkelingen;
- Tref zo nodig geluid reducerende maatregelen om een acceptabel woon- en leefklimaat mogelijk te maken;

- Ontmoedig het gebruik van haarden om impact op de luchtkwaliteit te voorkomen.

Veiligheid

- Neem passende maatregelen voor het overstromingsrisico in de gehele gemeente.
- Neem passende maatregelen voor gebieden waar aandachtspunten vanuit omgevingsveiligheid spelen.

Gezondheidsbevordering

- Werk de invulling van actieve ruimte in de wijk verder uit: wandelingen, fietspaden en speelruimte.

Klimaatadaptatie

- Ontwikkel de gebieden met het oog op klimaatadaptatie:
    - Voldoende groen en water in de omgeving;
    - Voldoende mogelijkheden voor infiltratie en waterberging;
    - Pas verharding alleen nodig toe waar het nodig is, maak zo mogelijk gebruik van open bestrating (voor parkeerplaatsen). Pas waar mogelijk (stenen) materialen met lichte kleuren toe om hitte-absorptie te voorkomen;
    - Plant bomen om door beschaduwing hittestress te verminderen;
    - Realiseer natuurvriendelijke oevers;
    - Leg een gescheiden rioolsysteem;
    - Houd bij de oriëntatie van nieuwe bebouwing rekening met de dominante windrichting, zodat de verkoelende werking van de wind niet geblokkeerd wordt.

Natuur

- Plant boomtypen die meerwaarde bieden aan verschillende omgevingsaspecten (droogte, luchtkwaliteit, of biodiversiteit). Maak hierbij bijvoorbeeld gebruik van de Soortentabel ontwikkeld door de WUR, zie de soortentabel.
- Stel een sluitende stikstofberekening op;
- Voer nader onderzoek uit naar de aanwezige natuurwaarden en tref, zo nodig, passende maatregelen;
- Behoud bestaande houtopstanden en tref anders compenserende maatregelen;

Bodem, water en ondergrond

- Werk waar ingrepen gedaan worden in het watersysteem een passend watersysteem uit tot een technisch haalbaar ontwerp;
- Verdiep het onderzoek naar bodemkwaliteit en tref, zo nodig, passende maatregelen;

Historisch kapitaal

- Behoud cultuurhistorisch waardevolle structuren;
- Houd rekening met de verschillende molenbiotopen in de gemeente;
- Voer archeologisch onderzoek uit wanneer bodem verstorende activiteiten plaatsvinden op locaties met een archeologische verwachting.

Wonen en voorzieningen

- Ontwikkel voor elke kern verschillende typen woningen, zodat er ingespeeld wordt op de woonbehoeftes van verschillende doelgroepen.

Economie en werkgelegenheid

- Houd rekening met de mogelijkheden voor bedrijvigheid in en in de omgeving van de gebieden waar woningbouw wordt gerealiseerd.

Energie en grondstoffen

- Maak nadere keuzes over de invulling van het energiesysteem en de wijze van opwekking van duurzame energie;
- Houd rekening met de bestaande netcongestie en de benodigde maatregelen voor het creëren van voldoende ruimte;
- Probeer zo veel mogelijk in te zetten op elektrisch vervoer om de CO_2-emissie te beperken.
- Neem circulariteit zo veel mogelijk mee vanaf het begin van het proces om een zo hoog mogelijke mate van circulariteit te behalen.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.