EXANTE

Woontorens Woonpartners Helmond

Verkenning parkeren

Titel van het rapport:	Woontorens Woonpartners Helmond, Verkenning parkeren
Auteur(s):	[redacted]
Organisatie:	Exante Groep B.V.
Contactgegevens:	Oranje Nassaulaan 3
	5211 AR 's-Hertogenbosch
Tel:	(085) 484 68 00
E-mail:	info@exante.nl
Website:	exante.nl
Datum van uitgave:	10 februari 2026
Opdrachtgever:	Woonpartners Helmond, [redacted]
Referentienummer:	120273.001-R10
Auteursrecht:	© 2026 Exante Groep B.V. Alle rechten voorbehouden.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Leeswijzer 4

2 Beschrijving van de ontwikkeling 5
3 Uitgangspunten 6
3.1 Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2024 6
3.2 Locatieontwikkeling 6

4 Samenvatting bevindingen 7
5 Bepalen van de parkeervraag 9
5.1 Programma 9
5.2 Parkeernormen 10
5.3 Berekening normatieve parkeervraag 10

6 Beïnvloeden van de parkeervraag 11
6.1 Parkeerreductie 1: Nabijheid van een trein station 11
6.2 Parkeerreductie 2: Inzet van deelmobiliteit 11
6.3 Parkeernormen inclusief parkeerreductie 11
6.4 Berekening parkeervraag met parkeerreductie 11
6.5 Berekening parkeervraag voor deelauto's 12

7 Invullen van de parkeervraag 13
7.1 Parkeerplaatsen binnen maximaal acceptabele loopafstanden 13
7.2 Rekening houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen 14
7.3 Samenvatting 17

8 Fietsparkeren 18
8.1 Parkeernormen 18
8.2 Berekening fietsparkeervraag 18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

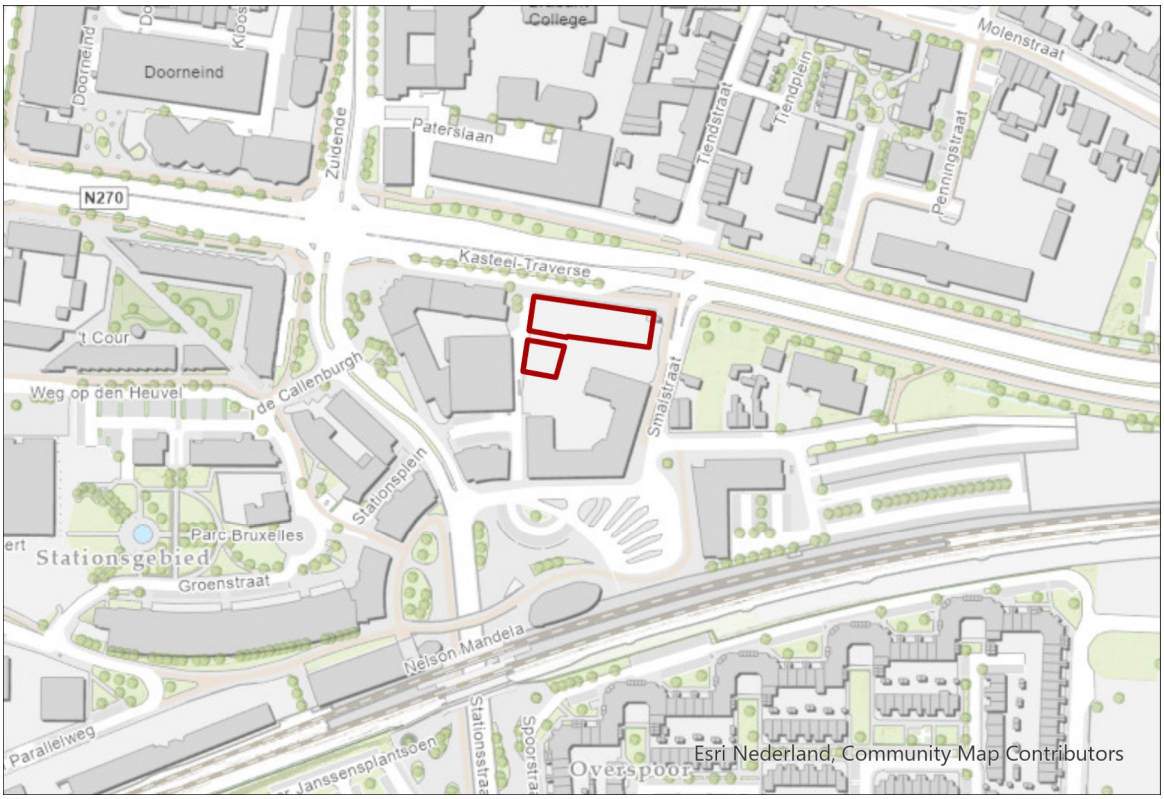
Woonpartners Helmond (hierna: Woonpartners) is bezig met de verkenning van een ruimtelijke ontwikkeling aan de Kasteel-Traverse in Helmond. Woonpartners heeft ons gevraagd de ontwikkeling te toetsen aan de Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2024 (hierna: Beleidsregel Parkeernormen).

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 vindt u een korte beschrijving van de ontwikkeling. Hoofdstuk 3 gaat in op de belangrijkste uitgangspunten. Vervolgens biedt hoofdstuk 4 een samenvatting van de belangrijkste bevindingen. De gedetailleerde uitwerking van de parkeervraag wordt behandeld in hoofdstukken 5 tot en met 7. Hoofdstuk 8 gaat in op het fietsparkeren.

2 Beschrijving van de ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats in het stationskwartier in Helmond en wel aan de Kasteel-Traverse. Op de volgende afbeelding staat indicatief het plangebied aangegeven



Figuur 1: locatie ontwikkeling

De ontwikkeling bestaat uit twee bouwblokken met in totaal 174 woningen: 66 in Fier en 108 in de Flink. De exacte invulling volgt in het volgende hoofdstuk.

Op dit moment ligt op deze locatie een parkeerterrein. Dit terrein is eigendom van Woonpartners en hoort bij wooncomplex HIER/HERE. Door de nieuwe ontwikkeling verdwijnt het parkeerterrein.

De parkeervraag van zowel HIER/HERE als de nieuwe woningen wordt opgevangen in de bestaande parkeervoorzieningen van Woonpartners. Ook dit onderwerp wordt verder toegelicht in de volgende hoofdstukken.

3 Uitgangspunten

3.1 Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2024

De uitgangspunten voor de berekeningen komen uit de Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2024. Daarbij is uitgegaan van de gebiedsgerichte parkeernormen voor het deelgebied Stationskwartier.

In overeenstemming met de Beleidsregel Parkeernormen is in de berekening rekening gehouden met het volgende:

- Meest actuele parkeernormen gebruik voor zowel bestaande als nieuwe functies.
- Dubbelgebruik is alleen mogelijk als de parkeerplaatsen fysiek toegankelijk zijn voor de verschillende gebruikersgroepen.
- Bij de berekening van de parkeervraag wordt tussentijds niet afgerond. Pas op het einde wordt afgerond naar gehele getallen, waarbij onder de 0,5 naar beneden wordt afgerond en bij 0,5 en meer naar boven.

3.2 Locatieontwikkeling

De ontwikkeling van de twee bouwblokken en de herstructurering van het parkeren worden in deze berekeningen als één locatieontwikkeling beschouwd inclusief HIER/HERE. Dat is mogelijk omdat Woonpartners zowel eigenaar als deels gebruiker is van het gebied.

4 Samenvatting bevindingen

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste bevindingen uit de parkeerberekening voor de ontwikkeling aan de Kasteel-Traverse.

Parkeervraag auto's

De normatieve parkeervraag voor de gehele ontwikkeling bedraagt 182 parkeerplaatsen. Dit aantal is opgebouwd uit 153 plaatsen voor vaste gebruikers en 29 plaatsen voor bezoekers. Deze berekening omvat zowel de nieuwe woningen in Fier en Flink als de bestaande functie HIER/HERE en het kantoor van Woonpartners.

Door toepassing van een parkeerreductie via deelmobiliteit kan de parkeervraag worden verlaagd. De maximaal toegestane reductie van 30% op het bewonersdeel vermindert de vraag voor vaste gebruikers met 40 parkeerplaatsen. Na toepassing van deze reductie resteert een parkeervraag van 142 plaatsen: 113 voor vaste gebruikers en 29 voor bezoekers. Voor deze reductie zijn minimaal 11 deelauto's nodig (één per 25 woningen).

Doordat verschillende functies niet gelijktijdig hun maximale parkeervraag hebben, is dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk. In de situatie zonder deelmobiliteit bedraagt de piekbehoefte voor vaste gebruikers 135 plaatsen (werkdagnacht). Met inzet van deelmobiliteit daalt dit naar 94 plaatsen. Voor bezoekers bedraagt de piekbehoefte 27 plaatsen (zaterdagavond).

Invulling parkeerbehoefte

De parkeervraag voor vaste gebruikers wordt opgevangen in de bestaande parkeergarage van Woonpartners. In deze garage zijn 101 parkeerplaatsen beschikbaar voor de ontwikkeling. Dit aantal is voldoende om de piekbehoefte van 94 plaatsen (met deelmobiliteit) op te vangen. De parkeergarage ligt binnen de maximaal toegestane loopafstand van 500 meter voor bewoners.

In de directe nabijheid van de nieuwbouw moet ruimte worden gereserveerd voor deelmobiliteit. De exacte invulling hiervan wordt in samenwerking met de gemeente uitgewerkt. Woonpartners sluit aan bij het gemeentelijk initiatief voor deelmobiliteit in dit gebied. Als woningbouwstichting is het Woonpartners op basis van geldende wet- en regelgeving niet toegestaan om zelf deelmobiliteit aan te bieden.

Voor bezoekers moeten 27 parkeerplaatsen beschikbaar zijn binnen een loopafstand van 400 meter. Deze plaatsen worden opgevangen in de openbare ruimte rondom de ontwikkeling. De precieze locatie van deze bezoekersplaatsen moet nog worden uitgewerkt.

Voorwaarden

Het toepassen van de parkeerreductie via deelmobiliteit vereist het opstellen van een mobiliteitsplan. Dit plan moet inzicht geven in de concrete uitwerking van de deelmobiliteitsregeling en de borging daarvan. Woonpartners werkt momenteel in samenwerking met de gemeente Helmond aan de invulling van de deelmobiliteit. In deze berekening wordt ervan uitgegaan dat de deelmobiliteitsregeling wordt gerealiseerd volgens de voorwaarden uit de Beleidsregel Parkeernormen.

Fietsparkeren

De totale fietsparkeervraag bedraagt 435 plaatsen, verdeeld over 348 plaatsen voor bewoners en 87 plaatsen voor bezoekers. Voor Fier zijn 165 plaatsen nodig (132 bewoners, 33 bezoekers) en voor Flink 270 plaatsen (216 bewoners, 54 bezoekers).

Conclusie

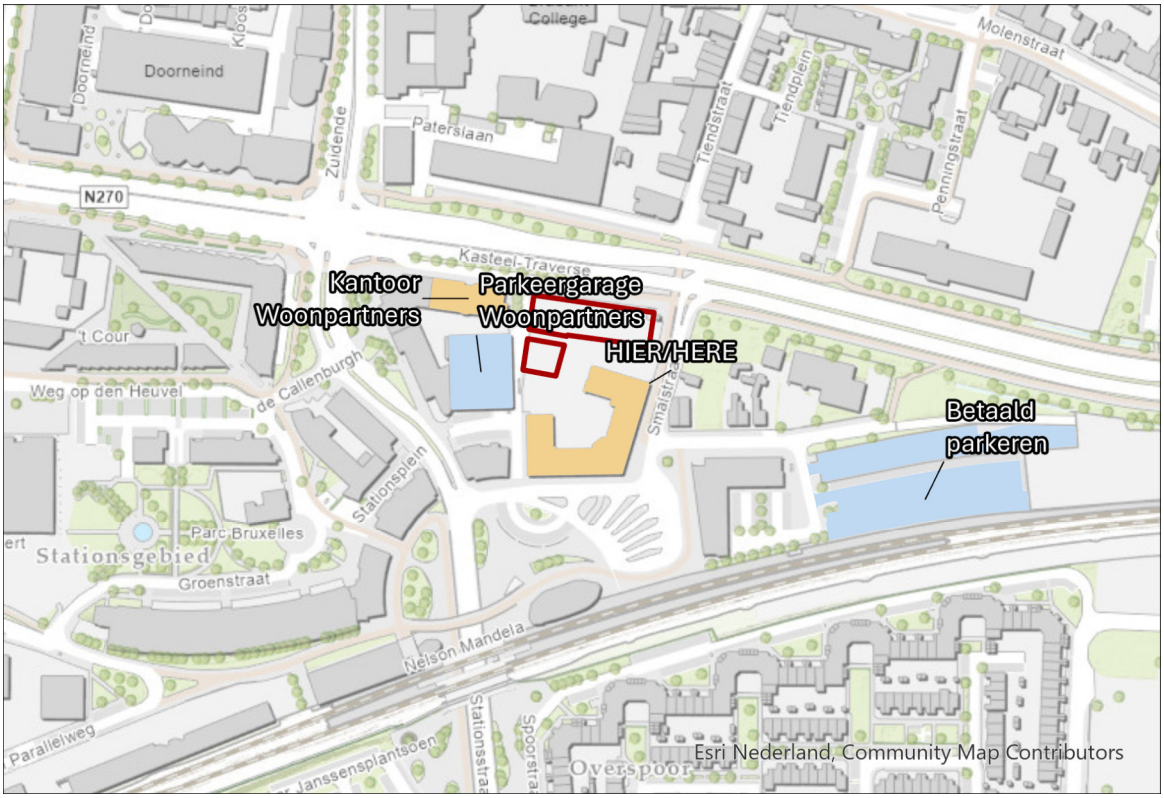
De ontwikkeling aan de Kasteel-Traverse kan voldoen aan de Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2024, mits de parkeerreductie via deelmobiliteit wordt toegepast en hiervoor een mobiliteitsplan

wordt opgesteld. De beschikbare parkeervoorzieningen zijn toereikend om de parkeervraag op te vangen binnen de toegestane loopafstanden.

5 Bepalen van de parkeervraag

5.1 Programma

De ligging van het ruimtelijke programma staat op de volgende afbeelding. Na de afbeelding volgt de tabel met het ruimtelijkprogramma



Figuur 2: ligging deelgebieden

Tabel 1: ruimtelijk programma bestaande functies

Omschrijving	Functietype (CROW)	Eenheid	Aantal
Kantoor (begane grond)	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m2 bvo	576
Kantoor 1e etage en hoger	Kantoor zonder baliefunctie	100 m2 bvo	1729
HIER/HERE - bewoners	Woning kleiner dan 50 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning)	woning	95

Tabel 2: ruimtelijk programma nieuwe functies

Omschrijving	Functietype (CROW)	Eenheid	Aantal
Ensemble - Toren (Flink)	Woning tussen 50 tot 75 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning)	woning	108
Ensemble - Blok A (Fier)	Woning kleiner dan 50 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning)	woning	66

5.2 Parkeernormen

De onderstaande tabel toont de parkeernormen. Er is een onderscheid gemaakt tussen vaste gebruikers en bezoekers.

Tabel 3: Parkeernormen

Functietype	Eenheid	Parkeer-norm	Aandeel vaste gebruikers	Aandeel bezoekers
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m2 bvo	1,2	0,96	0,24
Kantoor zonder baliefunctie	100 m2 bvo	0,8	0,76	0,04
Woning kleiner dan 50 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning)	woning	0,6	0,5	0,1
Woning tussen 50 tot 75 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning)	woning	0,6	0,5	0,1

5.3 Berekening normatieve parkeervraag

De parkeervraag is berekend op basis van het ruimtelijk programma en de parkeernormen. Er zijn 182 parkeerplaatsen nodig: 153 voor vaste gebruikers en 29 voor bezoekers. De details staan in de volgende tabellen.

Tabel 4: normatieve parkeervraag

Gebruikers	Aantal
Vaste gebruikers	153
Bezoekers	29
Totaal	**182**

Tabel 5: berekening parkeervraag

Omschrijving	Functietype (CROW)	Aantal	Parkeer-vraag	Aandeel vaste gebruikers	Aandeel bezoekers
Ensemble – Fier	Woning kleiner dan 50 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	66	39,6	33	6,6
Ensemble - Flink	Woning tussen 50 tot 75 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	108	64,8	54	10,8
HIER/HERE - bewoners	Woning kleiner dan 50 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	95	57	47,5	9,5
Kantoor (begane grond)	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	576	6,9	5,5	1,4
Kantoor 1e etage en hoger	Kantoor zonder baliefunctie	1.729	13,8	13,1	0,7
Eindtotaal			**182,1**	**153,2**	**29,0**

6 Beïnvloeden van de parkeervraag

Het Beleidsplan Parkeren biedt twee parkeerreducties aan om de parkeervraag te verlagen. In dit hoofdstuk zijn de mogelijkheden voor deze specifieke ontwikkeling uitgewerkt.

6.1 Parkeerreductie 1: Nabijheid van een trein station

De eerste parkeerreductie is niet van toepassing op deze ontwikkeling. Die gaat namelijk over de nabijheid tot een treinstation. Voor de omgeving Helmond Centraal Station is de reductie al verwerkt in de parkeernorm.

6.2 Parkeerreductie 2: Inzet van deelmobiliteit

Deze mogelijkheid kan toepast worden en is hierna verder uitgewerkt. Bij deze ontwikkeling zijn de volgende zaken van toepassing:

- De reductie geldt alleen voor woonfuncties en wordt berekend over het bewonersdeel van de parkeereis;
- De maximale reductie op de parkeervraag is 30%. Dit komt uit het Beleidsplan Parkeren. De ontwikkeling ligt namelijk in parkeergebied Stationskwartier en er is sprake van gereguleerd parkeren.
- Minstens één deelauto per 25 woningen.
- Voor alle deelauto's wordt een parkeerplaats op eigen terrein aangeboden. Deze parkeerplaatsen worden niet meegeteld in het dubbelgebruik.
- Een voorwaarde voor het toepassen van een parkeerreductie is het opstellen van een mobiliteitsplan.

6.3 Parkeernormen inclusief parkeerreductie

In de volgende tabel staan de parkeernormen inclusief parkeerreductie. De reductie is alleen toegepast op het bewonersdeel van de functie wonen.

Tabel 6: Parkeernormen inclusief parkeerreductie

Functietype (CROW)	Eenheid	Parkeernorm	Aandeel vaste gebruikers	Aandeel bezoekers
Woning kleiner dan 50 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	woning	0,45	0,35	0,1
Woning tussen 50 tot 75 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	woning	0,45	0,35	0,1

6.4 Berekening parkeervraag met parkeerreductie

De onderstaande tabel toont de parkeervraag na toepassing van een parkeerreductie. In totaal zijn er 142 parkeerplaatsen nodig: 113 voor vaste gebruikers en 29 voor bezoekers.

De parkeerreductie verlaagt de totale vraag met 40 plaatsen. Zonder reductie bedraagt de parkeervraag 183 plaatsen. Na toepassing van de reductie is dit aantal gedaald tot 142.

Tabel 7: Parkeervraag vóór en na reductie

Gebruikers	Normatieve parkeervraag	Parkeervraag incl. reductie	Verschil
Vaste gebruikers	153	113	-40
Bezoekers	29	29	0
Totaal	**182**	**142**	**-40**

Tabel 8: Berekening parkeervraag inclusief parkeerreductie

Omschrijving	Functietype (CROW)	Aantal	Parkeer-vraag	Aandeel vaste gebruikers	Aandeel bezoekers
Ensemble – Fier	Woning kleiner dan 50 m2 GO ((Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	66	29,7	23,1	6,6
Ensemble - Flink	Woning tussen 50 tot 75 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	108	48,6	37,8	10,8
HIER/HERE - bewoners	Woning kleiner dan 50 m2 GO (Niet-grondgebonden - huurwoning) incl reductie	95	42,8	33,3	9,5
Kantoor (begane grond)	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	576	6,9	5,5	1,4
Kantoor 1e etage en hoger	Kantoor zonder baliefunctie	1.729	13,8	13,1	0,7
Eindtotaal			**141,8**	**112,8**	**29,0**

6.5 Berekening parkeervraag voor deelauto's

Voor deelauto's moeten 11 parkeerplaatsen worden gereserveerd. Volgens de norm is per 25 woningen minimaal één deelauto nodig. Bij 269 woningen komt dat neer op 11 deelauto's, waarvan 7 voor de nieuwbouw en 4 voor HIER/HERE.

De exacte invulling hiervan wordt in samenwerking met de gemeente uitgewerkt. Woonpartners sluit aan bij het gemeentelijk initiatief voor deelmobiliteit in dit gebied. Als woningbouwstichting is het Woonpartners op basis van geldende wet- en regelgeving niet toegestaan om zelf deelmobiliteit aan te bieden.

7 Invullen van de parkeervraag

In de vorige hoofdstukken is de parkeervraag bepaald. De parkeervraag wordt vervolgens vertaald naar de parkeereis: het aantal parkeerplaatsen dat beschikbaar moet zijn.

7.1 Parkeerplaatsen binnen maximaal acceptabele loopafstanden

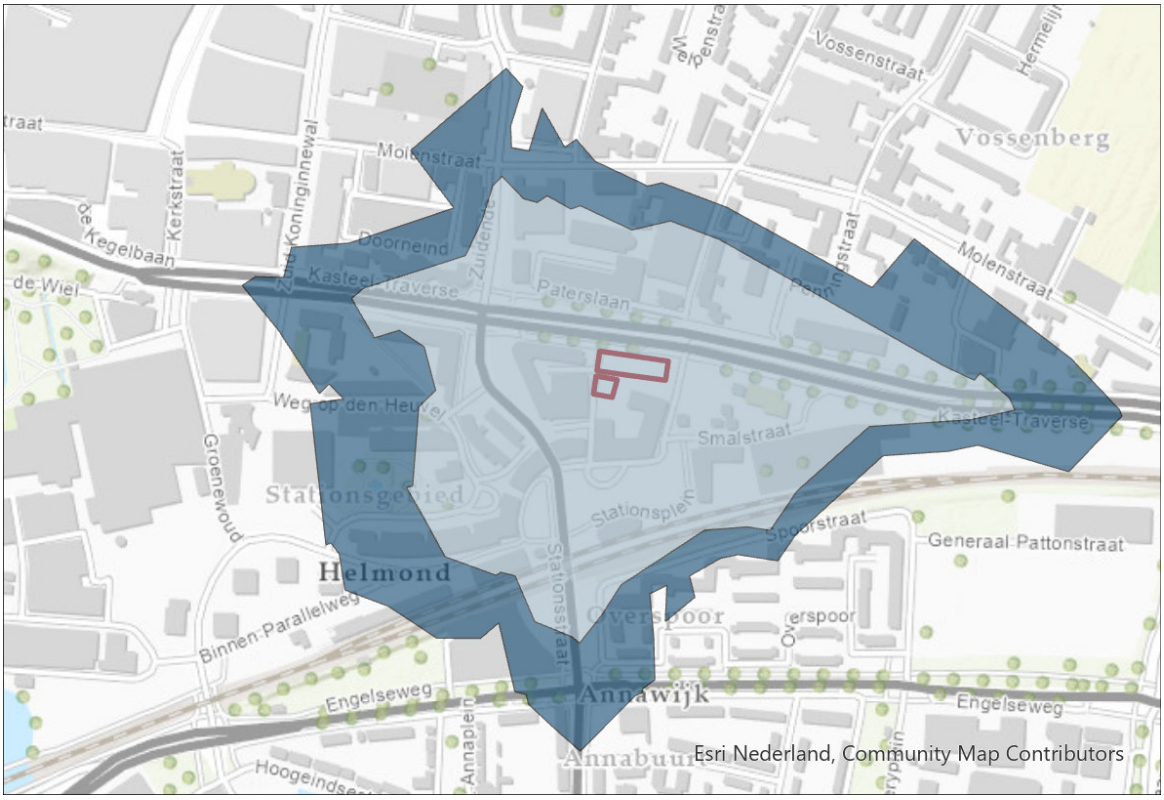
In de Beleidsregel Parkeernormen zijn de volgende acceptabele loopafstanden opgenomen. De afstanden worden gemeten voor de kortste route vanaf de toegang van het gebouw tot aan de ingang van de parkeervoorziening.

De volgende loopafstanden zijn van toepassing.

Tabel 9: Maximale loopafstanden (in meters)

	Auto	Fiets
Wonen	400	75
Werken	500	150
Overige functies	400	150

Op de volgende afbeelding zijn de acceptabele loopafstanden weergegeven. Het lichtblauwe gebied representeert een loopafstand van 400 meter en het donkerblauwe gebied een loopafstand van 500 meter.



Figuur 3: acceptabele loopafstanden

De parkeervraag van vaste gebruikers wordt opgevangen in de bestaande parkeergarage van Woonpartners. Deze garage biedt in totaal plaats aan 152 voertuigen. Voor de ontwikkeling zijn hiervan 101 parkeerplaatsen beschikbaar. Naast Woonpartners maken ook andere partijen gebruik van de parkeergarage. In de volgende tabel staat een overzicht van de gebruikers in de huidige en de nieuwe situatie.

Tabel 10: verdeling parkeerplaatsen parkeergarage

Gebruiker	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verschil
Appartementen Stationsstraat - autoparkeren	24	24	0
Appartementen Stationsstraat - fietsparkeren	5	5	0
Ceulen - bezoekers	10	10	0
Ceulen - personeel	5	5	0
Vissers Conctactlenzen - personeel	4	0	-4
Woonpartners - personeel en bezoekers	94	0	-94
Woonpartners - deelauto's	6	6	0
Woonpartners - fietsenstalling	2	0	-2
Containerruimte - comm ruimte (vml ING)	2	0	-2
Parkeerplek opheffen tbv toegang fietskelder	0	1	1
Totaal	**152**	**51**	**101**

7.2 Rekening houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen

Niet alle functies hebben op hetzelfde moment van de dag of hun maximale parkeervraag. Dat betekent dat parkeerplaatsen door verschillende gebruikersgroepen dubbel te gebruiken zijn. In de volgende paragrafen zijn verschillende scenario's uitgewerkt.

De volgende aanwezigheidspercentages zijn van toepassing.

Tabel 11: aanwezigheidspercentages

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdag middag	Zaterdagavond	Zondag middag
Kantoor/ bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%

Er is geen dubbelgebruik mogelijk tussen parkeren voor vaste gebruikers en bezoekers. De parkeervraag is daarom apart van elkaar berekend.

7.2.1 Afname parkeervraag bezoekers bij dubbelgebruik

Door het toepassen van dubbelgebruik neemt de parkeervraag af met 2. De normatieve parkeervraag voor bezoekers is 29. Met dubbelgebruik is de maximale parkeervraag 27. De maatgevende periode is zaterdagavond. De berekening staat in de volgende tabellen.

Tabel 12: verschil parkeervraag bezoekers bij toepassen dubbelgebruik

	Aantal
Normatieve parkeervraag	29
Parkeervraag bij dubbelgebruik	27
Verschil parkeervraag	**-2**

Tabel 13: maatgevende periode parkeervraag bezoekers

Omschrijving	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkda gavond**	**Koopa vond**	**Werkda gnacht**	**Zaterdag middag**	**Zaterda gavond**	**Zondag middag**
Kantoor (begane grond)	1,4	1,4	0,1	1,0	0	0	0	0
Kantoor 1e etage en hoger	0,7	0,7	0,0	0,0	0	0	0	0
HIER/HERE - bewoners	1,0	1,9	7,6	6,7	0	5,7	9,5	6,7
Ensemble - Flink	1,1	2,2	8,6	7,6	0	6,5	10,8	7,6
Ensemble – Fier	0,7	1,3	5,3	4,6	0	4,0	6,6	4,6
Eindtotaal	4,8	7,5	21,6	19,9	0	16,1	**26,9**	18,8

7.2.2 Parkeervraag vaste gebruikers bij dubbelgebruik zonder deelauto

In de situatie zonder inzet van deelauto's bedraagt de parkeervraag van vaste gebruikers 153. Door het toepassen van dubbelgebruik daalt deze vraag naar 135. Dat is een afname van 18 parkeerplaatsen.

Het maatgevende moment is de werkdagnacht.

Tabel 14: verschil parkeervraag vaste gebruiker bij toepassen dubbelgebruik

	Aantal
Normatieve parkeervraag	153
Parkeervraag bij dubbelgebruik	135
Verschil parkeervraag	**-18**

Tabel 15: maatgevende periode parkeervraag vaste gebruikers, zonder parkeerreductie

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkda gavond	Koop avond	Werkda gnacht	Zaterdag middag	Zaterda gavond	Zondag middag
Kantoor (begane grond)	5,5	5,5	0,3	4,1	0	0	0	0
Kantoor 1e etage en hoger	13,1	13,1	0,7	0,7	0	0	0	0
HIER/HERE - bewoners	23,8	23,8	42,8	38	47,5	28,5	38	33,3
Ensemble – Flink	27	27	48,6	43,2	54	32,4	43,2	37,8
Ensemble - Fier	16,5	16,5	29,7	26,4	33	19,8	26,4	23,1
Eindtotaal	85,9	85,9	122,0	112,4	**134,5**	80,7	107,6	94,2

7.2.3 Parkeervraag vaste gebruikers bij dubbelgebruik met deelauto

In de situatie met deelauto's bedraagt de parkeervraag van vaste gebruikers 113. Door het toepassen van dubbelgebruik daalt deze vraag naar 94. Dat is een afname van 19 parkeerplaatsen.

De maatgevende periode is de werkdagnacht.

Tabel 16: verschil parkeervraag vaste gebruiker bij toepassen dubbelgebruik

	Aantal
Parkeervraag met inzet deelauto	113
Parkeervraag met inzet deelauto en dubbelgebruik	94
Verschil parkeervraag	**-19**

Tabel 17: maatgevende periode parkeervraag vaste gebruikers, met parkeerreductie

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkda gavond	Koop avond	Werkda gnacht	Zaterdag middag	Zaterda gavond	Zondag middag
Kantoor (begane grond)	5,5	5,5	0,3	4,1	0	0	0	0
Kantoor 1e etage en hoger	13,1	13,1	0,7	0,7	0	0	0	0
HIER/HERE - bewoners	16,6	16,6	29,9	27	33,3	20,0	27	23,3
Ensemble – Flink	19	19	34,0	30,2	38	22,7	30,2	26,5
Ensemble - Fier	11,6	11,6	20,8	18,5	23	13,9	18,5	16,2
Eindtotaal	65,7	65,7	85,7	80,1	**94,2**	56,5	75,3	65,9

7.2.4 Parkeren vaste gebruikers kantoor

In de parkeerbalans is de parkeervraag van de vaste gebruiker van het kantoor meegenomen om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de Beleidsregel Parkeernormen. In werkelijkheid zullen de

kantoorgebruikers van Woonpartners in het begin echter op een andere locatie parkeren. Hierdoor blijven in de parkeergarage 101 parkeerplaatsen beschikbaar voor de 94 parkeerplaatsen die nodig zijn voor bewoners.

7.3 Samenvatting

- De normatieve parkeervraag volgens de Beleidsregel Parkeernormen Helmond 2024 bedraagt 182 plaatsen. Dit bestaat uit 153 plekken voor vaste gebruikers en 29 voor bezoekers.
- Dit aantal is inclusief de parkeervraag van de bestaande functies op locatie Flink/Fier en Woonpartners.
- Toepassen van de maximale deelmobiliteitskorting (30 % op het bewonersdeel) reduceert de vaste vraag met 40 plekken. Er blijven dan 113 vaste en 29 bezoekersplaatsen over, samen 142. Voor de korting zijn 11 deelauto's nodig (minimaal één per 25 woningen).
- Door dubbelgebruik dalen de pieken:

  Zonder deelauto's: vaste vraag 135, bezoekers 27.

  Met deelauto's: vaste vraag 94, bezoekers 27.
- In de parkeergarage van Woonpartners zijn 101 plaatsen beschikbaar. De piekvraag met deelauto's voor vaste gebruikers past binnen die 101.
- De bezoekersvraag (27) wordt in het openbaar gebied opgevangen binnen de toegestane loopafstand van 400 meter. De exacte locatie(s) waar deze parkeerplaatsen beschikbaar zijn, moet nog nader worden uitgewerkt.

8 Fietsparkeren

8.1 Parkeernormen

De onderstaande tabel toont de parkeernormen. Er is een onderscheid gemaakt tussen vaste gebruikers en bezoekers.

Tabel 18: Parkeernormen

Functietype	Eenheid	Parkeer-norm	Aandeel bewoners	Aandeel bezoekers
Woning kleiner dan 50 m2 GO	woning	2,5	2	0,5
Woning tussen 50 tot 75 m2 GO	woning	2,5	2	0,5

8.2 Berekening fietsparkeervraag

De parkeervraag is berekend op basis van het ruimtelijk programma en de geldende parkeernormen. In totaal bedraagt de parkeervraag 435 parkeerplaatsen: 348 voor bewoners en 87 voor bezoekers.

De parkeervraag is als volgt verdeeld over de twee bouwdelen. Voor Fier bedraagt de parkeervraag 165 plaatsen, waarvan 132 voor bewoners en 33 voor bezoekers. Voor Flink is de parkeervraag 270 plaatsen, waarvan 216 voor bewoners en 54 voor bezoekers.

Tabel 19: Berekening fietsparkeervraag

Gebied	Functietype	Aantal	Parkeer-vraag	Aandeel bewoners	Aandeel bezoek
Fier	Woning kleiner dan 50 m2 GO	66	165	132	33
Flink	Woning tussen 50 tot 75 m2 GO	108	270	216	54
Totaal			**435**	**348**	**87**