College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 6 oktober 2026
Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

2026_B&W_00668 Ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Steenwijkerland 2026-1

Samenstelling:

Aanwezig:

Erik de Groot, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Steven Bunt, wethouder; Tilko Gernaat, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; Josée Woertman, gemeentesecretaris; J[redacted] directiesecretaris

Besluit

Het college besluit om:

1. In te stemmen met de ontwerp-wijziging van het omgevingsplan voor het vaststellen van de bebouwingscontouren jacht en houtkap.

2. In te stemmen met de ontwerp-wijziging van het omgevingsplan voor het opnemen van de beschermde stads- en dorpsgezichten.

3. In te stemmen met de ontwerp-wijziging van het omgevingsplan voor de vangnetregeling Omgevingswet.

4. In te stemmen met de ontwerp-wijziging van het omgevingsplan voor het opnemen van activiteiten voor de functionele structuur.

5. De onder 1 tot en met 4 genoemde ontwerp-wijzigingen, samen met de ontwerp-wijzigingen voor Binnenpad 135 te Giethoorn en Beulakerweg 167 te Giethoorn, gebundeld vast te stellen als het *'Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Steenwijkerland, verzamelbesluit 2026-1'* voor de terinzagelegging.

6. Kennis te geven van het ontwerpbesluit en de terinzagelegging door publicatie van de kennisgeving in het Gemeenteblad en de bijbehorende stukken langs elektronische weg ter beschikking te stellen.

Beschrijving

Inleiding
Omgevingsplansystematiek

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Er zijn een aantal nieuwe instrumenten geïntroduceerd waarin de regels over de fysieke leefomgeving moeten worden vormgegeven. Voorheen legden we de regels voor de ruimtelijke ordening vast in verschillende bestemmingsplannen voor deelgebieden van de gemeente. In de overgangsperiode tot 2026 hebben we veel gebruik gemaakt van een wijzigingsprocedure die erg lijkt op de bestemmingsplannen, namelijk TAM-IMRO

(Tijdelijke Alternatieve Maatregel IMRO). Bij de bestemmingsplannen en TAM-IMRO plannen kon een plan min of meer zelfstandig gelezen worden, elk plan stond grotendeels op zich.

Vanaf 1 januari 2026 is het niet mogelijk om te werken met deze methode en moeten we gebruik maken van de STOP/TPOD (Standaard voor Officiële Publicaties / Toepassingsprofiel Omgevingsdocumenten) systematiek. Dit is geen individueel zelfstandig te lezen plan, maar een gemeentebreed plan, dat voor elke wijziging op onderdelen wordt aangepast. De opbouw van het omgevingsplan is daardoor geheel anders dan het bestemmingsplan. Het omgevingsplan wordt namelijk gedeeltelijke gewijzigd bij gebiedsontwikkelingen of nieuw beleid.

Tot 1 januari 2032 hebben de we tijd om te komen tot het gemeentebreed omgevingsplan. We werken stapsgewijs aan de opbouw van het nieuwe omgevingsplan. In dit eerste wijzigingsbesluit worden hierin de eerste stappen genomen. Daarnaast wordt voor twee locaties een omgevingsplanwijziging doorlopen, voor lokale planvorming. Op deze wijze werken we aan het opbouwen van het uiteindelijke omgevingsplan en houden we de winkel open.

Planspecifiek

Dit eerste verzamelbesluit omvat meerdere wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland. Voor een groot deel zijn het wijzigingen van technische aard. Dit om een goede basis te vormen voor de verdere uitwerking van het omgevingsplan in de komende besluiten.

Dit betreft het opnemen van de bestaande beschermde stads- en dorpsgezichten van Blokzijl, Vollenhove en Giethoorn. Deze zijn al aangewezen en worden ongewijzigd opgenomen in het omgevingsplan. Om zo de dienstverlening in de vergunningscheck te kunnen verbeteren.

In hoofdstuk 22 worden enkele vangnetbepalingen doorgevoerd. Een vangnetbepaling is een correctie van de minister om onvolledigheden in het omgevingsplan ter herstellen. Deze gelden van rechtswege al vanaf 1-1-2024. Door deze nu te verwerken in het omgevingsplan zijn de regels in het plan weer conform aan de geldende regelgeving. Ook dit is slechts een technische stap, in de dienstverlening, zonder juridische gevolgen.

In hoofdstuk 1 worden enkele activiteiten toegevoegd. Deze activiteiten dienen voor de vergunningschecks van het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO). De activiteiten hebben geen juridische gevolgen. Deze worden opgenomen in het omgevingsplan zodat we deze toekomstig kunnen gebruiken in de vergunningschecks. Waarmee we de dienstverlening en de opbouw van het raamwerk van ons omgevingsplan kunnen vormgeven.

De inhoudelijke wijzigingen in het plan zijn enerzijds de twee locaties in Giethoorn waarvoor het omgevingsplan wordt gewijzigd. De regelgeving voor deze wijziging is opgenomen in hoofdstuk 21. Voor deze wijzigingen is een zelfstandig collegebesluit opgesteld.

Daarnaast worden de bebouwingscontouren jacht en houtkap als ontwerp ter inzage gelegd. Deze contouren bepalen waar binnen geen gebruik gemaakt mag worden van jacht met een jachtgeweer en waar de gemeentelijke regels over houtkap gelden. De contouren vervangen de bestaande bebouwde kom grenzen. En moeten verplicht worden vastgesteld onder de Omgevingswet.

Gewenst resultaat
In te stemmen met de ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Steenwijkerland 2026-1 en het in procedure brengen daarvan.

Argumenten

1.1 Vaststellen bebouwingscontouren jacht en houtkap.

De bebouwingscontour jacht omvat een gebied waar geen gebruik mag worden gemaakt van het jachtgeweer en omvat grotendeels bebouwd gebied. Als bedoeld in artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Over de contour is meerdere keren afgestemd met de Wildbeheereenheden (WBE's).

De bebouwingscontour houtkap omvat een gebied waarbinnen de gemeentelijke regels voor houtkap gelden, ook deze omvat grotendeels bebouwd gebied en lintbebouwing. Als bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving

Beide contouren zijn opgebouwd vanuit bestaand bebouwd gebied.

2.1 Opnemen beschermd stads- en dorpsgezichten Blokzijl, Vollenhove en Giethoorn.

De contouren van de beschermde stads- en dorpsgezichten worden opgenomen in het omgevingsplan. Door de werkingsgebieden op te nemen in het plan kunnen deze gebruikt worden in de vergunningschecks. Dit verbetert het serviceniveau van de vergunningschecks. De contouren zijn al vastgesteld en worden ongewijzigd overgenomen naar het omgevingsplan. Dit betreft een technische wijziging.

3.1 Opnemen regels uit de vangnetregelingen.

De vangnetregeling is een regeling van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De regeling repareert een aantal fouten en onvolkomenheden in regels in het omgevingsplan van de gemeente. De regels gelden van rechtswege en met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2024. Het verwerken van deze regels in ons omgevingsplan heeft geen juridische gevolgen en is slechts het opnemen van regels die juridisch al gelden.

4.1 Opnemen van activiteiten in het omgevingsplan.

In hoofdstuk 1 maken we een artikel waaraan we activiteiten toevoegen. Activiteiten vormen de koppeling tussen de omgevingsplanregels en de vergunningschecks. Door de activiteiten op te nemen kunnen we de structuur van ons omgevingsplan en de vergunningschecks (Registratie Toepasbare Regels) in de toekomst beter naar eigen wens opbouwen. Dit artikel heeft geen juridische werking, maar is een technisch hoofdstuk. Het maakt dienstverlening in het DSO mogelijk.

5.1 Opnemen van de regels in Ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Steenwijkerland 2026-1.

De hier boven genoemde wijzigingen worden samen met de twee wijzigingen, waar een separaat besluit op wordt genomen, samengevoegd in één wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland.

6.1 Ter inzage leggen van het ontwerp-omgevingsplan.

Het ontwerp-omgevingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Financiën
Niet van toepassing.

Uitvoering en planning
Na afloop van de zienswijze termijn worden eventuele zienswijzen beoordeeld en verwerkt in een nota beantwoording zienswijzen. De gemeenteraad wordt vervolgens gevraagd te beslissen over de vaststelling van het omgevingsplan.

Communicatie en participatie
Participatie

De gemeentelijke wijzigingen in het omgevingsplan zijn hoofdzakelijk technische wijzigingen. Deze technische wijzigingen hebben geen juridische gevolgen. Daarom is er voor deze wijzigingen gekozen om niet te participeren.

Over de bebouwingscontouren jacht en houtkap is afstemming geweest met de provincie en Wildbeheereenheden (WBE's).

Voor de twee plannen in Giethoorn is een zelfstandig participatietraject gevolgd, waar bij de desbetreffende collegebesluiten nader op in is gegaan.

Communicatie

Het ontwerp omgevingsplan wordt na besluit digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke en gemeentelijke voorzieningen. Daarnaast wordt het omgevingsplan na publicatie voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt dan in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Is het besluit openbaar?
Ja

Externe bron

https://viewer.tercera-go.nl?token=TUMJ9N7GKJT4HFP1790241902