

Beeldkwaliteitsplan

Werenfriedstraat Zieuwent

Datum: *December 2025*
Status: *Concept*

gemeente Oost Gelre

Haskoning
Enhancing Society Together



Inhoudsopgave

Inleiding 2

Stedenbouwkundig plan Werenfriedstraat 4

Groenestructuur 5
Waterstructuur 6
Programma 7
Verkeersstructuur 8
Profielen 9

Beeldkwaliteitsplan Werenfriedstraat 14

Plandeel noord 17
Plandeel zuid 19
Kaart rooilijnen 21
Kaart hoogtes en kapvorm 22
Kaart oriëntatie 23
Kaart erfscheidingen 24
Thema erfscheidingen 25
Thema kleuren en materialen 26
Noordelijk deel 27
Zuidelijk deel 28
Thema duurzaamheid 29
Openbare ruimte 30
Materialisering openbare ruimte 31
De groenstructuren 32





Inleiding

In de Woonvisie Oost Gelre is vastgelegd dat er de komende jaren een aanzienlijke behoefte is aan nieuwe woningen, met name in de kleine kernen. Deze uitbreiding is noodzakelijk om de leefbaarheid te behouden, doorstroming te bevorderen en jonge gezinnen een kans te geven om in de eigen omgeving te blijven wonen. Het plan aan de Werenfriedstraat in Zieuwent geeft invulling aan deze opgave.

Dit document bestaat uit twee delen. In het eerste deel wordt het stedenbouwkundig plan toegelicht. Hierin zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke opzet, verkaveling, verkeersstructuur en groen- en waterinrichting vastgelegd. Het plan vormt een logische afronding van Zieuwent aan de westzijde en sluit aan bij het omliggende landschap. Het tweede deel beschrijft het beeldkwaliteitsplan.

Dit plan geeft richting aan de gewenste uitstraling van bebouwing en openbare ruimte. Het bevat toetsbare criteria en richtlijnen voor architectuur, kleur- en materiaalgebruik, erfafscheidingen en groeninrichting. Het doel van het beeldkwaliteitsplan is om initiatiefnemers, architecten en ontwikkelaars duidelijke kaders te bieden, zodat de nieuwe wijk een herkenbare, hoogwaardige en duurzame identiteit krijgt. Door deze kaders vast te leggen, wordt niet alleen de ruimtelijke kwaliteit geborgd, maar ook de samenhang tussen bebouwing, openbare ruimte en landschap. Het plan draagt bij aan een leefomgeving die aantrekkelijk, klimaatbestendig en biodivers is, en waarin bewoners zich thuis voelen.







Stedenbouwkundig plan Werenfriedstraat

Stedenbouwkundig plan Werenfriedstraat

In 2021 is het Ontwikkelkader Zieuwent vastgesteld. Onderdeel van het ontwikkelkader was een participatietraject met de omgeving. De vormgeving van de uitbreiding voor Werenfriedstraat fase 2 heeft de basis gevormd voor de ontwikkeling van het huidige stedenbouwkundigplan. Dit is doorvertaald in de Woonvisie kleine kernen Oost Gelre 2024.

Het stedenbouwkundigplan Werenfriedstraat fase 2 vormt de overgang naar het landelijk gebied en daarmee een afronding van Zieuwent aan de westzijde. Het kerkepad door het huidigeplangebied wordt opgepakt en verlegd in het plangebied, maar de verbinding met het buitengebied blijft hiermee behouden.
Het plan ligt deels op korte afstand van de bestaande Werenfriedstraat. De tussenruimte is groen en zal tegelijkertijd dienen al waterberging voor de Werenfriedstraat en directe omgeving. Hiermee is de nieuwe ontwikkeling meer dan een ontwikkeling die op zichzelf staat.

Het stedenbouwkundigplan is opgebouwd uit 2 buurtjes die verbonden zijn met een toegangsweg. Het parkeren vindt plaats aan de voorzijde van de buurtjes, waarmee de plek om te wonen zoveel mogelijk autovrij is. Elk buurtje krijgt een eigen plek en daarmee een eigen identiteit. Een plek die bij kan dragen aan de sociale cohesie in het buurtje.

Elk buurtje krijgt een eigen mix van verschillende type woningen. Door het plangebied heen staan: vrijstaande woningen, twee onder één kap woningen, rijwoningen, sociale koop woningen, sociale huur woningen en senioren woningen.

Rondom de buurtjes zijn wadi's en een bos gepositioneerd. De wadi's dienen voor de klimaatrobuustheid en het bos zodat het buitengebied ook naar kern wordt gebracht. Het bos zal op den duur ook bijdragen aan koelte in de buurt.

Groenestructuur



Waterstructuur



Legenda

Wadi

Programma



Legenda

- Vrijstaande woning
- 2 onder 1 kap wonen
- Sociale huur woning
- Sociale koop woning
- 0 treden woning
- Rijwonen

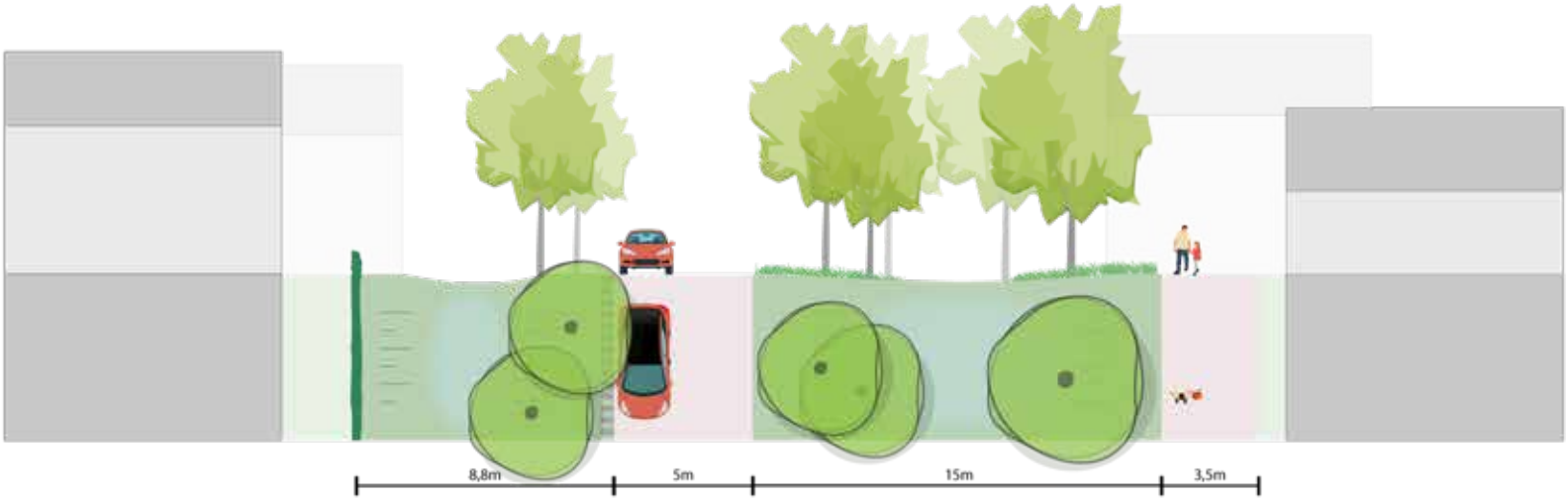
Verkeersstructuur



Profielen

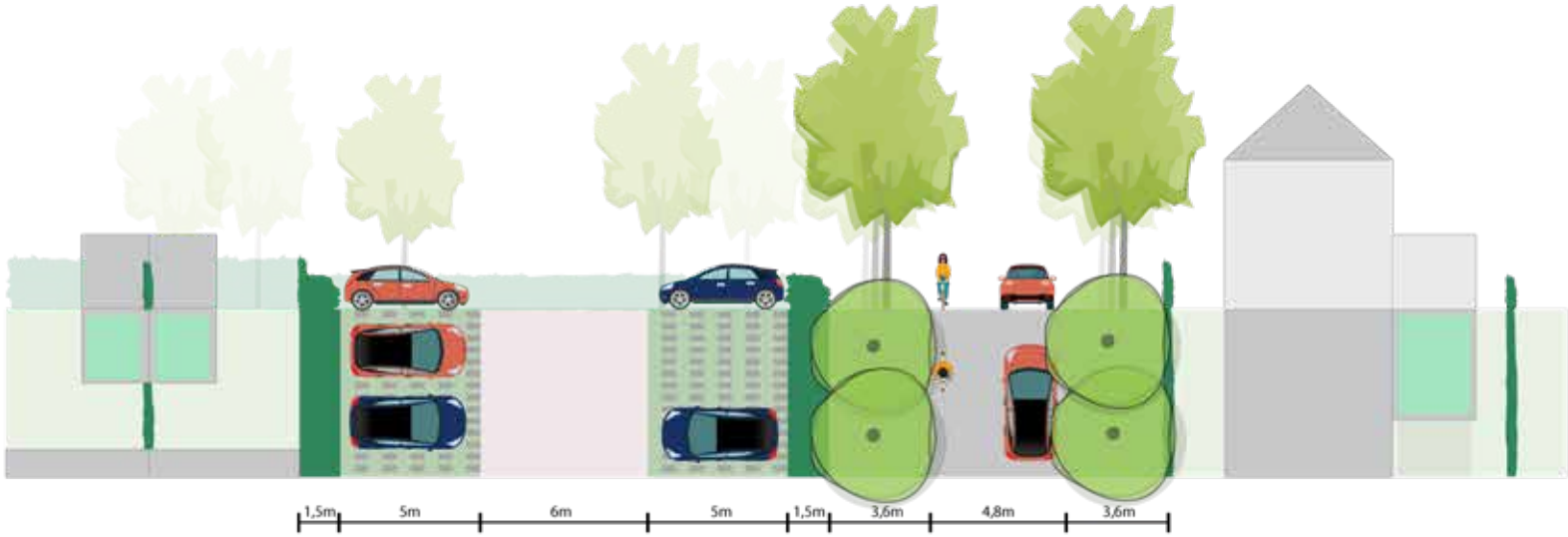


Profiel 1



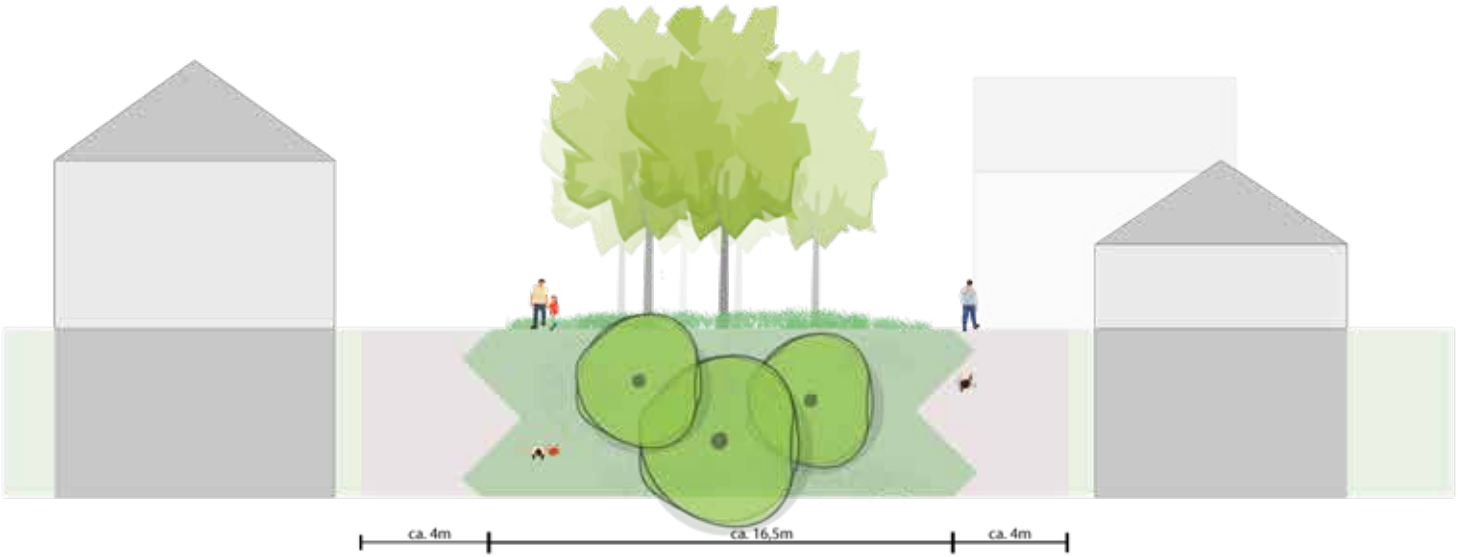


Profiel 2



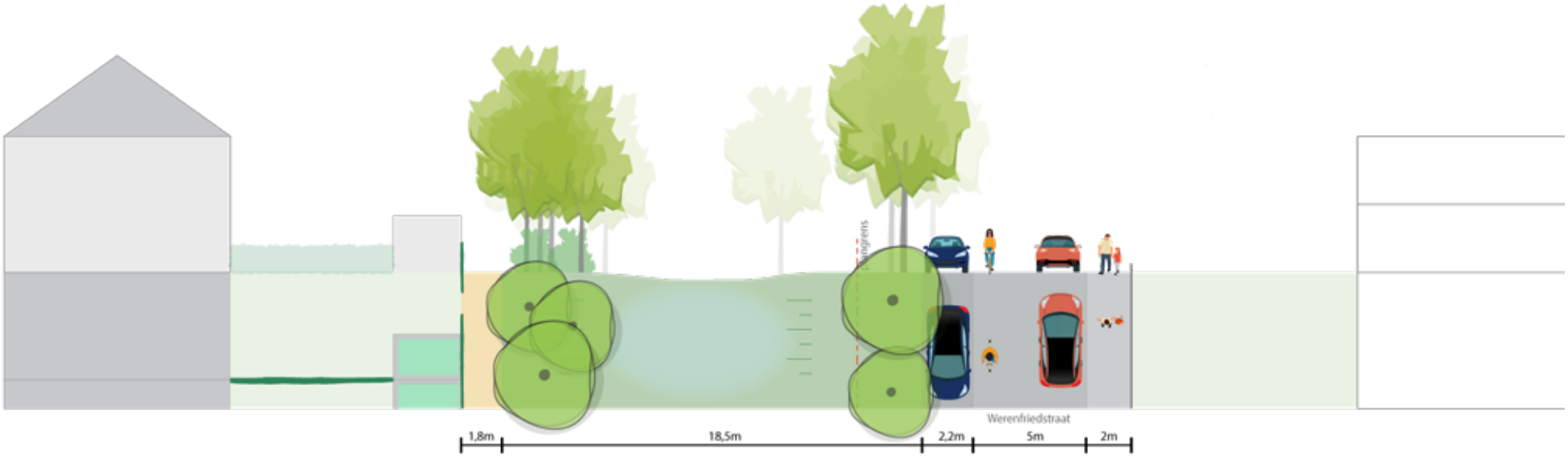


Profiel 3





Profiel 4





Legenda

- Werenfriedstraat noord
- Werenfriedstraat zuid
- Openbare ruimte

Beeldkwaliteitsplan Werenfriedstraat

Het beeldkwaliteitsplan voor de Werenfriedstraat te Zieuwent is een document dat de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte beschrijft. Het plan bevat toetsbare criteria en richtlijnen voor de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte. Aan de hand van de 2 deelgebieden worden de eisen zowel voor de gebouwde als de openbare ruimte in kaartbeelden verduidelijkt. Voor enkele aspecten zijn thema bladen opgesteld, die meer in gaan op een specifiek onderwerp. Daarin wordt uitgelegd wat de bedoeling is of wat de mogelijkheden zijn waaraan gedacht wordt bij de gestelde eis.

Visie op beeldkwaliteit.

Het doel van het beeldkwaliteitsplan is om een initiatiefnemer, architect of ontwikkelaar kaders mee te geven voor het ontwerp van de woning(en). Deze kaders zijn opgesteld op basis van een visie op de beeldkwaliteit voor deze wijk specifiek en wordt als zodanig door de gemeenteraad vastgesteld. Vervolgens toetst de welstandscommissie de plannen aan de hand van dit document als onderdeel van de omgevingsvergunningen bouwen.

De gehanteerde beeldkwaliteitsvisie op hoofdlijnen:

Bij de Werenfriedstraat is er sprake van 2 onderscheidende deelgebieden met daarop anticiperende stedenbouwkundige verkavelingen. Naast de stedenbouwkundige verkavelingen worden er verschillende kleurpaletten per deelgebied gebruikt.
Het vertrekpunt van dit beeldkwaliteitsplan is om bij de uitwerking te eisen wat volgens deze visie noodzakelijk is om het gewenste beeld te realiseren. Daar waar mogelijk bieden wij flexibiliteit om op eigen wijze bij de uitwerking van het ontwerp van de woningen bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de Werenfriedstraat
Er wordt in het beeldkwaliteitsplan niet gewerkt met architectonische referentiebeelden. De samenhang tussen de deelgebieden wordt gecreëerd door eisen op te stellen voor het kleur- en/of materiaal gebruik van de bebouwing.



Definities

In het plangebied Werenfriedstraat wordt uitgegaan van een bepaalde mate van samenhang. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in samenhang door eenduidigheid en samenhang door differentiatie.

Samenhang door eenduidigheid: hiermee wordt bedoeld dat er sprake is van een duidelijk zichtbare 'eenduidige' keuze in de architectuur, de kapvorm, het materiaal en/of kleurgebruik. Hier hoef je niet door je oogharen heen te kijken om te zien of dit samenhangend is. Op detailniveau, dat kan zijn op woningniveau, in de rooilijnen, dakgoot- of nokhoogtes of zelfs nog kleinschaliger, met geveldetails, is het dan wel mogelijk te verschillen ten opzichte van de aangrenzende woning.

Samenhang door diversiteit: hiermee wordt bedoeld dat er juist sprake mag zijn van verschillen tussen de verschillende woningen of woonblokken. De opgave ligt er dan wel om door bijvoorbeeld dezelfde massa, dezelfde architectuur of kapvormen een bepaalde mate van samenhang te realiseren. Als je dan door je oogharen heen kijkt ontstaat er alsnog een samenhangend beeld.

Bij de keuze voor eenduidigheid of differentiatie wordt hierna vaak een voorstel gedaan dat geldt voor het niveau van een blok. Met een blok wordt in dit plan gedoeld op een aaneen gebouwd blok met woningen. In het geval van een rij de gehele rij, in het geval van een 2-onder-1 kap woning het blok van 2 woningen onder de kap en in het geval van een vrijstaande woning die ene vrijstaande woning.

Samenhang	Diversiteit of eenduidig (zie definities)
Rooilijnen	Onderscheid in nader te bepalen rooilijnen, verplicht in de rooilijn, rooilijnzone 1-2meter achter de erfgrens, rooilijnzones 3-5meter achter de erfgrens
Hoogtes	Maximale bouwhoogte in lagen met of zonder kap
Kappen	Algemeen: antraciete pan, niet geglazuurd. Onderscheid in langskap verplicht, maar dwarskap als ondergeschikt accent toegestaan. Langs of dwarskap, plat (geen kap).
Oriëntatie	Algemeen oriëntatie op straat. Onderscheid in dubbelzijdige oriëntatie hoekwoningen (garages uitgesloten), voordeur in kopgevel verplicht, of alzijdige oriëntatie
Architectuur	Onderscheid in 1 architectuur(beeld) per eenheid, verplicht verschillend architectuur(beeld) per eenheid, architectuur vrij
Materialen en kleuren	Onderscheid in de deelgebieden, zie thema kleuren en materialen
Hoge erfscheidingen	Algemeen: verplicht hedera hekwerken waar kavels grenzen aan openbare ruimte. Zie themablad 'erfscheidingen'
Lage erfscheidingen voortuin en zijtuin	Algemeen: als overgang van openbaar naar privé wordt deze in de plannen verplicht voorgeschreven, met uitzondering aantal locaties zie themablad 'erfscheidingen'.



Plandeel noord

De buurt krijgt een rustige, hoogwaardige en duurzame uitstraling door het gebruik van natuurlijke kleuren en materialen. De architectuur is modern en ingetogen, met verwijzingen naar ambachtelijke bouwtradities. Samenhang wordt gezocht in de diversiteit tussen de bouwblokken. Per bouwblok zijn er eenduidige keuzes, terwijl variatie mogelijk blijft in detaillering. De openbare ruimte in dit gebied wordt natuur inclusief ingericht met veel ruimte voor infiltratie van water en groen. Er wordt alleen verharding toegepast waar dit ook daadwerkelijk nodig is. Dit draagt naast de natuur inclusieve toevoeging bij aan een prettige leefomgeving. Parkeren wordt gedaan in een parkeerkoffer of op eigen erf en niet in langs de weg.

Beeldkwaliteitseisen **Werenfriedstraat**	Noord
Beeldkwaliteitsaspecten	
Samenhang (zie kaartbeeld samenhang)	Diversiteit tussen bouwblokken, eenduidigheid per bouwblok
Rooilijn (zie kaartbeeld rooilijnen)	Rooilijn: bouwen in 1 rooilijn per blok
Hoogtes (Zie kaartbeeld hoogtes en kapvorm)	Maximaal 2 bouwlaag met kap
Kappen	Kap verplicht Langs of dwarskap, a-symmetrische kap toegestaand
Oriëntatie	Oriëntatie op straat
Architectuur	Verplicht verschillende architectuur per blok (woning). Eén duidelijk hoofvolume. Bergingen zijn onderdeel van het hoofvolume
Materialen en kleuren	Voor elke woning/ blok geldt 1 hoofdkleur als basis. Kleur varierent van lichte tot donkere. Per bouwblok verschillend. 1 hoofdmateriaal kap antraciet (geglazuurd uitgesloten) Berging maakt integraal onderdeel uit in kleur en materiaal.
Hoge erfafscheidingen	Verplicht hedera (of vergelijkbaar) hekwerken waar kavels grenzen aan openbare ruimte (wegen, trottoirs, parkeerkoffers, achterpaden, openbaar groen)
Lage erfscheidingen voortuin en zijtuin (zie kaart erfafscheidingen)	Haag verplicht in de voortuin; soort n.t.b.
Interactie binnen-buiten	Woningen aan het pleintje, geveltuin aan voorzijde



Plandeel zuid

Waar er in het noordelijke deel meer gezocht wordt naar diversiteit in de bouwblokken wordt er in het zuidelijke deel meer samenhang gezocht. Rustige lichte aardse tinten zoals pastel zandkleur maken het een geheel. Hier kan de diversiteit zitten in details in de gevel of een dwarskap. In de openbare ruimte komt één groot groenelement die de buurt verbind. Dit groene element zorgt er voor dat het een erf ensemble uitstraalt. Parkeren wordt net als in het noordelijke deel gedaan in de parkeerkoffer of op eigen erf en niet op straat.

Beeldkwaliteitseisen **Werenfriedstraat**	Zuid
Beeldkwaliteitsaspecten	
Samenhang (zie kaartbeeld samenhang)	Samenhang door eenduidigheid in gehele buurt
Rooilijn (zie kaartbeeld rooilijnen)	Rooilijn: bouwen in 1 rooilijn per blok
Hoogtes (Zie kaartbeeld hoogtes en kapvorm)	Variatie in bouwhoogtes
Kappen	Kap verplicht Langs of dwarskap, a-symmetrische kap toegestaand
Oriëntatie	Oriëntatie op straat
Architectuur	Samenhang in architectuur. Diversiteit kan in detaillering
Materialen en kleuren	Voor elke woning/ blok geldt 1 hoofdkleur als basis. Kleur : lichte (pastel) aardetinten. Samenhang in gebied 1 hoofdmateriaal kap antraciet (geglazuurd uitgesloten) Berging maakt integraal onderdeel uit in kleur en materiaal.
Hoge erfafscheidingen	Verplicht hedera (of vergelijkbaar) hekwerken waar kavels grenzen aan openbare ruimte (wegen, trottoirs, parkeerkoffers, achterpaden, openbaar groen)
Lage erfscheidingen voortuin en zijtuin (zie kaart erfafscheidingen)	Haag verplicht in de voortuin; soort n.t.b.
Interactie binnen-buiten	Woningen aan het pleintje, geveltuin aan voorzijde

Kaart rooilijnen



Legenda

- Rooilijnzone 3-5m
- Rooilijnzone 0,5-1m

Kaart hoogtes en kapvorm



Legenda

- 2 Maximaal 2 lagen met kap
- 1 1 laag met kap
- 1-2 1 of 2 lagen met kap
- 1 1 1 laag plat of 1 laag met kap

Kaart oriëntatie



Legenda

- Enkele oriëntatie
- Dubbelzijdige oriëntatie

Kaart erfscheidingen



Legenda

- Groene erfscheiding hoog
- Groene erfscheiding laag

Thema erfscheidingen

Algemeen

Alle kavels binnen het plangebied van de Werenfriedstraat die grenzen aan de openbare ruimte (zowel wegen, woonstraten, fietspaden als wandelpaden en openbaar groen) dienen op deze grenzen te worden voorzien van erfscheidingen. Om rust in het straatbeeld te creëren en het onderscheid in architectuur van de deelgebieden te versterken is er gekozen voor een eenduidige oplossing voor de erfafscheiding in de gehele wijk: Een lage haag aan de voorzijde en een hedera hekwerk voor de achtertuinen.

Haag voorzijde

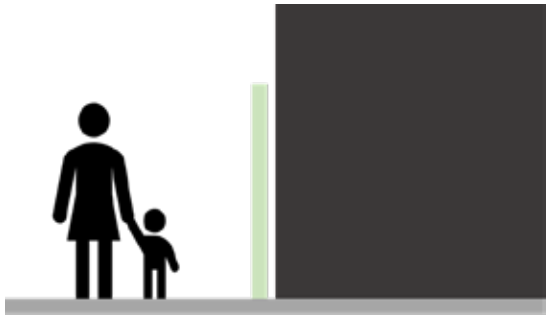
Aan de voorzijde in het noordelijke deel dient de haag als afscheiding tussen de privé tuin en de openbare ruimte.
In het kaartbeeld erfscheidingen wordt de aanzet voor de plaatsing verbeeld. Dit dient tevens als kaartbeeld voor de 'voorwaardelijke verplichting' in het omgevingsplan waarin deze regeling verankerd is.

Hedera Hekwerk

Bij de erfafscheidingen in de vorm van een hederahekwerk is het verplicht deze hekwerken te plaatsen tot en met 1 meter voorbij de achtergevel van de woningen. Op deze manier ontstaat er een overlap met de zijgevel van minimaal 1 meter. Indien de zijdelingse perceelsgrens tot aan de achtergevel loopt, sluit het hekwerk aan op de achtergevel.
De mogelijkheid bestaat om deze hekwerken te verlengen tot 1 meter achter de voorste rooilijn, gezien vanaf de voorzijde van de woningen. Op het moment dat er in de kopgevel sprake is van een dubbelzijdige oriëntatie in de vorm van bijvoorbeeld raampartijen, mogen deze niet door het hekwerk uit het zicht verdwijnen vanaf de openbare ruimte.
In het kaartbeeld erfscheidingen wordt de aanzet voor de plaatsing verbeeld. Dit dient tevens als kaartbeeld voor de 'voorwaardelijke verplichting' in het omgevingsplan waarin deze regeling verankerd is.

Erfscheidingen en Bergingen

Rond de parkeerkoffers en achterpaden is er sprake van achtertuinen die beeldbepalend zijn voor de woonomgeving. In de achtertuinen komen (waarschijnlijk) de bergingen te staan. Op de achterste perceelsgrens komt het verplichte hedera hekwerk te staan. Poorten in de hekwerken zijn eenduidig in lijn met het hekwerk.
De bergingen zullen boven deze hekwerken uitsteken en daarmee mede het beeld bepalen.
Daarom gelden er enkele regels voor het situeren van de bergingen:
Het hedera hekwerk loopt in een eenduidig beeld door: dit betekent dat de bergingen ook achter de hedera hekwerken worden gesitueerd.
De denkbeeldige lijn van het dakvlak van alle bergingen dient gelijk te zijn.
Eventuele kappen op bergingen worden verboden.
Uitstraling van de bergingen zoveel mogelijk gelijk houden. Natuurlijke materialen geldt daarbij als basis.



Hedera hekwerk in tuin met berging



Voorbeeld Borne. Eenduidigheid met hederahekwerk en poorten. Bergingen met eenzelfde daklijn.

Thema kleuren en materialen

Algemeen

Per deelgebied is in de tabel aangegeven waar de samenhang in kleur en materiaal zit. In het aanzicht van het straatbeeld in het noordelijke deel ontstaat samenhang door diversiteit waar dit in het zuidelijke deel juist door eenheid. In het zuidelijker deel ontstaat ondanks één hoofdkleur een afwisselend beeld; dan wel heel fijnmazig door detailleringen in de gevels met gekleurde vlakken, variantie in metselwerk, dan wel door te spelen met de kleuren ter plaatse van de accenten. Bergingen worden in dezelfde kleur ontworpen als de kleuren van de deelgebieden. Daarnaast zijn ze voorzien van een groen dak. De twee deelgebieden krijgen een rustige, hoogwaardige en duurzame uitstraling door het gebruik van natuurlijke kleuren en materialen. De architectuur is modern en ingetogen, met verwijzingen naar ambachtelijke bouwtradities. Samenhang ontstaat door eenduidige keuzes per bouwblok, terwijl variatie mogelijk blijft in detaillering. Een helder onderscheid tussen de verschillende deelgebieden geeft identiteit en zorgt voor een kleinschalig 'buurt' karakter.





Noordelijk deel

Hier wordt gebruik gemaakt van eenduidige volumes. Bij de vrijstaande woningen en tweekappers is er één duidelijk hoofdvolume. Zorg voor een beperkt aantal materialen per bouwblok. Met aardse pastel tinten voegt de kleur zich in het landschap zonder te overheersen.
Bergingen en aanbouwen van 1 bouwlaag met plat dak worden in kleur mee ontworpen en voorzien van een groen dak.











Zuidelijk deel

In het zuidelijke deel komt meer eenheid in de kleuren. Hier word gekozen voor lichte zandkleurige materialen die pastel wordt uitgevoerd. Dit zorg voor eenheid in het gebied.
Zorg voor een beperkt aantal materialen per bouwblok.

Bergingen en aanbouwen van 1 bouwlaag met plat dak worden in kleur mee ontworpen en voorzien van een groen dak.

















Groen dak op bijgebouw

Thema duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed begrip. In het stedenbouwkundig plan worden robuuste groene zones aangelegd. Deze dragen straks bij aan een koelere leefomgeving. Voor de gebouwde omgeving kan passief bouwen daar aan bijdragen. Passief bouwen is een bouwmethode die gericht is op het creëren van energiezuinige en comfortabele gebouwen. De energie die niet hoeft te worden gebruikt, hoeft ook te worden opgewekt. Hierbij kunt u denken aan overstekken op de juiste positie, zonnewering, lamellen, opgaand groen in uw tuin. Dit zijn geen eisen maar geven wij mee en we dagen u op deze manier uit om samen een duurzame toekomstbestendige wijk te realiseren.

Voor de bijgebouwen met plat dak wordt een groen dak geëist. Vanuit de uitstraling vanaf het maaiveld moet het groene dak zichtbaar zijn. Als bijkomend voordeel, dat water langer wordt vast gehouden en anderzijds blijven groene daken koel op warme dagen.

Openbare ruimte

Het noordelijke en zuidelijke deel van het plan vormen twee compacte wooneilanden die harmonieus zijn ingebed in een groene omgeving. Rondom deze eilanden liggen wadi's die niet alleen zorgen voor een natuurlijke en duurzame waterinfiltratie, maar ook bijdragen aan een aantrekkelijke, groene uitstraling. De wadi's vangen regenwater op en laten het langzaam in de bodem infiltreren, waardoor het gebied klimaatbestendig en toekomstgericht wordt ingericht.
De openbare ruimte wordt verder verrijkt met een zorgvuldig gekozen bomenstructuur, die schaduw biedt, de biodiversiteit versterkt en een prettig woonmilieu creëert.

Samen met de groene oevers van de wadi's ontstaat een landschappelijke setting waarin water, groen en bebouwing elkaar versterken. Het ontwerp zorgt voor een rustige, natuurlijke uitstraling en draagt bij aan een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving.





Beige half verharding



Parkeeroplossing met grasbetonsteen



Beige afgestrooid asfalt



Voorbeeld spelaanleiding



Verharding klinkers gemeleerd grijs (noord)



Verharding klinkers in natuurlijke kleuren (zuid)

Materialisering openbare ruimte

De openbare ruimte in het plan Werenfriedstraat kenmerkt zich door samenhang in zowel groenstructuur als verharding. Deze samenhang zorgt voor een duidelijke en herkenbare inrichting van het gebied. De langzaamverkeersstructuren zijn grotendeels vrijliggend en worden uitgevoerd in een beige halfverharding, waarbij subtiele verschillen in materiaalgebruik mogelijk zijn om de leesbaarheid te vergroten.

In zowel het noordelijke als het zuidelijke deel worden de woonstraten uitgevoerd in gebakken klinkers of een vergelijkbaar duurzaam materiaal. Door variatie in kleur en legpatroon krijgt elk woondeel een eigen identiteit, terwijl de samenhang in materialisering behouden blijft. Deze keuze voor natuurlijke, hoogwaardige materialen versterkt de kwaliteit en herkenbaarheid van de openbare ruimte.

In het noordelijke deel wordt alleen verhard waar dat functioneel noodzakelijk is. Rondom de groenvakken wordt halfverharding toegepast, zodat de draaicirkels voor verkeer worden vergroot en er een subtiele overgang ontstaat tussen verharding en groen. Deze halfverharding wordt doorgaans uitgevoerd in grijze betonstenen. Om hierbij aan te sluiten, is gekozen voor een bestrating in het noordelijke deel met een gemêleerde grijze steen in drie tinten. Dit zorgt voor een rustig, samenhangend straatbeeld met een natuurlijke uitstraling.

Voor het zuidelijke deel wordt gezocht naar meer warme, natuurlijke kleuren in de bestrating. De gekozen tinten zijn licht gemêleerd, waardoor een subtiel contrast ontstaat met de bebouwing en een vriendelijke, uitnodigende sfeer wordt gecreëerd.

De groenstructuren

De groenstructuren binnen het plan sluiten aan op de bestaande groene omgeving, waardoor een samenhangend en natuurlijk geheel ontstaat. Aan de westzijde wordt een nieuw bosperceel toegevoegd, dat de overgang naar het bestaande bos versterkt en bijdraagt aan een robuuste ecologische verbinding. Dit vergroot de biodiversiteit en biedt ruimte voor inheemse flora en fauna.

De wadi's vormen een belangrijk onderdeel van de inrichting. Ze zorgen voor een open en groene structuur, dragen bij aan duurzame waterinfiltratie en creëren een rustige, natuurlijke uitstraling. Door regenwater lokaal te bergen en te infiltreren, wordt het gebied klimaatbestendig en toekomstgericht ingericht. Aan de oostzijde, achter de nieuwe bebouwing richting de Werenfriedstraat, ontstaat een meer besloten groenstructuur. Hier worden bomen gecombineerd met onderbeplanting, waardoor een gevarieerd en biodivers geheel ontstaat. Deze beplanting zorgt voor een natuurlijke afscherming en vermindert het zicht vanaf de bestaande bebouwing aan de Werenfriedstraat, terwijl het tegelijkertijd een waardevolle leefomgeving voor vogels en insecten biedt.



Bomen met onderbeplanting



Wadi met bloem en kruidenrijkmengsel



Wadi met bloem en kruidenrijkmengsel



Groene inclusieve openbare ruimte (Bron: Mix architectuur)



Vrijstaande bomen

Bomen

- Nieuwe bomen zijn inheems en van 1e, 2e of 3e orde afhankelijk van de plantruimte.
- (Meerstammige) bomen in verblijfsplekken die gestrooid in het groene tapijt staan
- Diversiteit in soorten, inheems en attractief voor vogels en insecten
- Zichtlijnen behouden vanuit sociale veiligheid
- Onder beplanting langs de oostrand aan zijde van de nieuwe bebouwing
- Voor het bosperceel sluiten de soorten aan bij het landschapstype en de omgeving

Velden

- Bloemrijke en kruidenrijke velden (smalle grasstroken langs wegen/paden worden wel intensief onderhouden)
- Type kruidenrijke velden afhankelijk van de ligging (nat of droog)

Hagen

- De hagen rondom de parkeerkoffers worden uitgevoerd met een gemengde haag

Soorten bomen en hagen zijn nader te bepalen in het beplantingsplan.

Colofon

Telefoon	+31 (0)88 348 53 00
E-mail	info@haskoning.com
Internet	www.haskoning.com

Titel	Beeldkwaliteitsplan Werenfriedstraat
Datum	December 2025
Status	Concept
Projectnaam	Werenfriedstraat Zieuwent
Projectnummer	BK-7786-101-100
auteur(s)	EH, RP
gecontroleerd	EH, RP

Haskoning
Enhancing Society Together