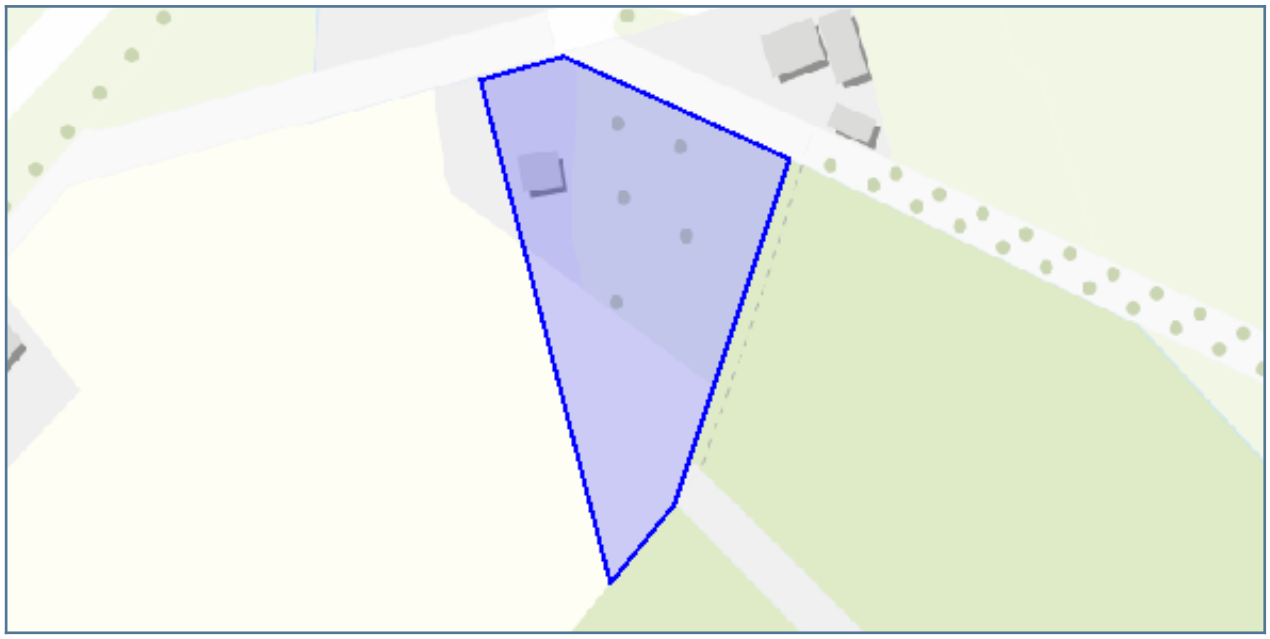
normale procedure in Waterschap Rijn en IJssel

Algemene informatie

Aanvraag gestart	09-01-2026 09:30
Aanvraag ingediend	09-01-2026 09:48
Aanvraagnummer	00075135
Bevoegd gezag	Waterschap Rijn en IJssel
E-mailadres	k.tolkamp@locisadviseurs.nl
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Algemeen

Wat is uw naam?	Tolkamp
Wat is uw telefoonnummer?	0619741465
Wat is uw emailadres?	k.tolkamp@locisadviseurs.nl
Wie is uw contactpersoon bij de gemeente?	niet bekend

Plangegevens

Wat is de naam van het plan?	Gunjansdijk ongenummerd
Wat is het adres van het plan?	Gunjansdijk ongenummerd Varsseveld
Geef een korte omschrijving van het plan.	er wordt een nieuw woonkavel gerealiseerd voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw
Wat is de oppervlakte van het gehele project gebied?	3135
Wat is de totale verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in de nieuwe situatie in m2?	300
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	300
Voeg hier het resultaat van de check toe.	bestandsnaam: VO-02 situatie gewijzigd.pdf
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Uit de antwoorden blijkt dat u de normale procedure volgt. Verschillende waterthema’s zijn relevant voor deze ontwikkeling en moeten worden uitgewerkt in de onderbouwing van het plan.

Let op! Het digitale wateradvies biedt een eerste indicatie of afstemming met het waterschap en verdere uitwerking van de waterbelangen nodig is. Dit digitale wateradvies is dus geen officieel advies van het waterschap en vervangt dus niet de noodzakelijke afstemming of de formele onderbouwing van de wateraspecten in een plan.

Onderstaand staan verschillende adviezen. Dit zijn de eerste aandachtspunten die uit de check zijn gekomen.
Klik op ‘‘meer informatie’’.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop “DIRECT AANVRAGEN” om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.
In een startoverleg zullen we gezamenlijk bepalen welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is.

Als er overeenstemming is met het waterschap over de inhoud van de waterparagraaf, kunt u deze opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met dit wateradvies en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: Waterinformatie waterschap Rijn en IJssel. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met waterlopen, kunstwerken, de ligging van waterkeringen en zuiveringsobjecten.

Heeft u vragen of suggesties over dit Digitale Wateradvies? Laat het ons weten per e-mail: wateradvies@wrij.nl

Weging van het waterbelang

Voor een ruimtelijke ontwikkeling maakt de gemeente in de ruimtelijke procedure een belangenafweging om te bepalen of de ontwikkeling passend is. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het waterbelang, conform Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het waterschap verleent advies over de waterbelangen in het plan. Dit betekent dat bij een ontwikkeling in de fysieke leefomgeving vroegtijdig overleg met het waterschap belangrijk is, om zicht te krijgen op de waterbelangen die spelen en wat dit betekent voor de ontwikkeling en de borging in het plan. Het overlegproces tussen de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling, het bevoegd gezag ruimtelijke ordening en de waterbeheerder over de borging van de waterbelangen, noemen we de weging van het waterbelang.

2. Advies beheer en onderhoud van oppervlaktewater

Activiteiten op, in of rond waterstaatswerken zoals dijken en watergangen vallen vaak onder de regels van het waterschap. Zie hiervoor Waterschapsverordening en Legger | Waterschap Rijn en IJssel (wrij.nl). De waterschapsverordening, met de daarbij behorende beleidsregels, geeft de kaders waaraan een ruimtelijke ontwikkeling moet voldoen om uitgevoerd te kunnen worden.
Het uitvoeren van activiteiten in, op en rondom een leggerwatergang en/of beschermingszones van dit oppervlaktewaterlichaam zijn vergunningsplichtig. Ligging van de leggerwatergangen en de beschermingszones daarvan zijn opgenomen in de Legger.

Het beheer en onderhoud van het watersysteem is erop gericht om de waterhuishouding op orde te houden of te verbeteren. Het gaat bij watergangen zowel om waterkwantiteit en -kwaliteit, als om beeldkwaliteit en waterbeleving. Het reguliere onderhoud bestaat voornamelijk uit het maaien van de water- en oevervegetatie.

Waar moet ik op letten?

In de Legger zijn kern- en beschermingszones vastgelegd, waarmee de watergang en de bijbehorenden onderhoudstroken worden beschermd. De onderhoudsstroken dienen vrij gehouden te worden van obstakels. Voor activiteiten binnen de kern-en beschermingszone dient een watervergunning aangevraagd te worden.