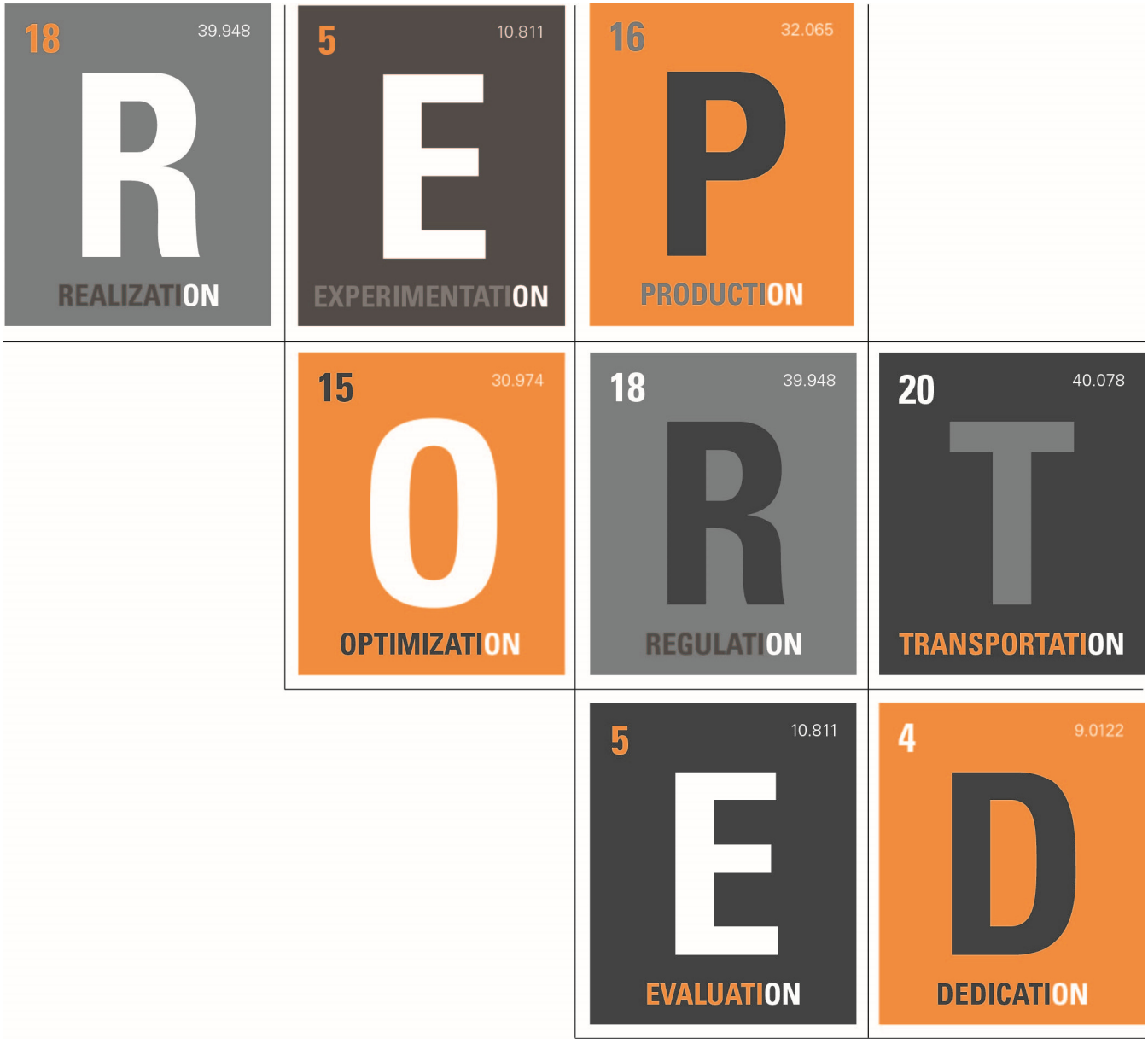
SGS



RAPPORT

GEURPROGNOSE NIEUWBOUW VAASSEN

IN OPDRACHT VAN:

HOLTKAMP PROJECTONTWIKKELING B.V.

*SGS is the world's leading inspection, verification, testing and certification company. Recognised as the global benchmark for quality and integrity, We provide **innovative** services and **solutions** for every part of the environmental industry. Our global network of offices and laboratories, alongside our dedicated team, allows us to respond to your needs, when and where they occur.*

RAPPORT

GEURPROGNOSE NIEUWBOUW VAASSEN

EZGE-2024-05-015

DATUM RAPPORTAGE: 24 september 2024

Laboratorium

SGS BELGIUM NV – LOCATIE ARNHEM
LEEMANSWEG 51
6827 BX ARNHEM

Klant

HOLTKAMP PROJECTONTWIKKELING B.V.

Dr. Van Deenweg 13 Zwolle
Dhr. R. Holtkamp

Geschreven door	*Goedgekeurd door*
Jaap Boot Senior Consultant	Christian Teunissen Senior Consultant

Revisie historie		
Rev.	**Datum**	**Wijzigingen**
0	25-09-2024	Concept rapport

Bij een revisie vervalt de voorgaande versie.

Projectgegevens

Algemene gegevens

Bedrijfsnaam	Holtkamp Projectontwikkeling B.V.
Adresgegevens	Dr. Van Deenweg 13
Postcode, woonplaats	8004 DE Zwolle
Contactpersoon	R. Holtkamp
Telefoonnummer	06-51 42 91 69
Emailadres	**robert@holtkamp-projectontwikkeling.nl**
Referentienummer klant	-
Referentienummer SGS	EZGE-2024-05-015

Project gegevens

Omschrijving	Inschatting geursituatie nieuwbouwlocatie
Periode uitvoering	September 2024
Uitvoerende(n)	J. Boot

Kwaliteit

Voor de lijst van geaccrediteerde verrichtingen (Belac 005-TEST) van de afdeling Industries & Environment te Arnhem verwijzen wij naar de site van Belac (Beproevingslaboratoria (TEST) | FOD Economie (fgov.be) – site 13

Disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Belgium NV – Locatie Arnhem. Voor de General Terms and Conditions verwijzen wij u naar de bijlage van de door ons opgestelde aanbieding / offerte. U vindt deze in de bijlage van betreffende aanbieding / offerte of kunt u deze opvragen bij uw SGS-contactpersoon. .
Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Belgium NV – Locatie Arnhem op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Belgium NV – Locatie Arnhem is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden. Indien het/de monster(s) waarop de resultaten van dit rapport betrekking hebben werd(en) genomen en /of aangeleverd door de klant of door een derde partij, voorgedragen door de klant, dan houden de resultaten geen enkele waarborg in voor de representativiteit van welke goederen dan ook en hebben enkel betrekking op het/de monster(s). SGS Industries & Environment Arnhem aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de oorsprong van het /de monster(s), waarvan het/ze beweerd wordt afkomstig te zijn. Elke verklaring, anders dan de analyseresultaten (zoals conformiteitsverklaringen, opinies en interpretaties,…),valt niet binnen het toepassingsgebied van de ISO 17025 accreditatie. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten.

SAMENVATTING

Holtkamp Projectontwikkeling B.V. onderzoekt de mogelijkheden om woningbouw mogelijk te maken op een braakliggend terrein aan de westzijde van Royal Vaassen Flexible Packaging te Vaasen. Geur is daarbij één van de aspecten die onderzocht moet worden.

In opdracht van Holtkamp Projectontwikkeling B.V. heeft SGS Belgium NV – Locatie Arnhem, Industries & Environment –, de geursituatie op het plangebied inzichtelijk gemaakt en getoetst aan geldende regelgeving.

Uit het onderzoek blijkt dat, uitgaande van de vergunde geursituatie van Royal Vaassen, de geurbelasting op één geografische positie in het plangebied na, voldoet aan de streefwaarde uit het van toepassing zijnde geurbeleid. Deze overschrijding blijkt te worden veroorzaakt door één geurbron, namelijk “naverbrander unit 3”.
Door Royal Vaassen is recent een revisievergunning aangevraagd waarin deze naverbrander wordt vervangen door een nieuwe die tevens op een andere plaats (verder verwijderd van het plangebied) wordt neergezet. Wordt de geurbelasting ten gevolge van deze nieuw aangevraagde situatie getoetst, dan blijkt dat overal op het plangebied voldaan wordt aan de streefwaarde. In die situatie is geur vanwege Royal Vaassen dus geen belemmering voor de verdere ontwikkeling ervan.
In de vergunde situatie kan ook worden voldaan door de schoorsteen van “naverbrander unit” 3 te verlengen van de huidige 10 meter naar 12 meter.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 6

2. GEURSITUTATIE ROYAL VAASSEN 8

3. TOETSINGSKADER 10

4. TOETSING GEURSITUATIE PLANGEBIED 11

LIJST MET TABELLEN

Tabel 1 Hedonisch gewogen bronsterkte vergunde geursituatie 8
Tabel 2 Hedonisch gewogen bronsterkten nieuwe situatie 9
Tabel 3 Kadering geur binnen het Geurbeleid provincie Gelderland 10
Tabel 4 Geurbeleid provincie Gelderland voor geurgevoelige objecten categorie A 10
Tabel 5 Immissieconcentraties op H=1,5 meter 12
Tabel 6 Immissieconcentraties op de woonblokken overige hoogten 12

LIJST MET FIGUREN

Figuur 1 Plangebied (bron google) 6
Figuur 2 Beoogde herinrichting plangebied (bron Holtkamp) 6
Figuur 3 Locatie van de geurbronnen vergunde situatie 8
Figuur 4 locatie van de geurbronnen nieuwe situatie 9
Figuur 5 Plangebied met de 11 rekenpunten A t/m K 11

1. INLEIDING

Holtkamp Projectontwikkeling B.V. onderzoekt de mogelijkheden om woningbouw mogelijk te maken op een braakliggend terrein aan de westzijde van Royal Vaassen Flexible Packaging te Vaasen.

In figuur 1 is het plangebied (het grasveld) weergegeven met ten oosten ervan Royal Vaassen, ten noorden en zuiden aaneengesloten woonbebouwing van Vaassen en ten westen een sportcomplex. Figuur 2 geeft de beoogde herinrichting van het plangebied weer.



Figuur 1 Plangebied (bron google)



Figuur 2 Beoogde herinrichting plangebied (bron Holtkamp)

Het bedrijf Royal Vaassen Flexible Packaging is een wereldwijd opererende leverancier van flexibele verpakkingsmaterialen voor industriemateriaal, zuivel-, levensmiddelen- en tabaksindustrie. Tijdens productie komt geuremissie vrij.

In opdracht van Holtkamp Projectontwikkeling B.V. heeft SGS Belgium NV – Locatie Arnhem, Industries & Environment –, de geurbelasting op het plangebied ten gevolge van Royal Vaassen inzichtelijk gemaakt en getoetst aan geldende regelgeving.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de geuremissie van Royal Vaassen. Hoofdstuk 3 geeft het geurbeleid waaraan getoetst wordt terwijl in hoofdstuk 4 de feitelijke toetsing is opgenomen.

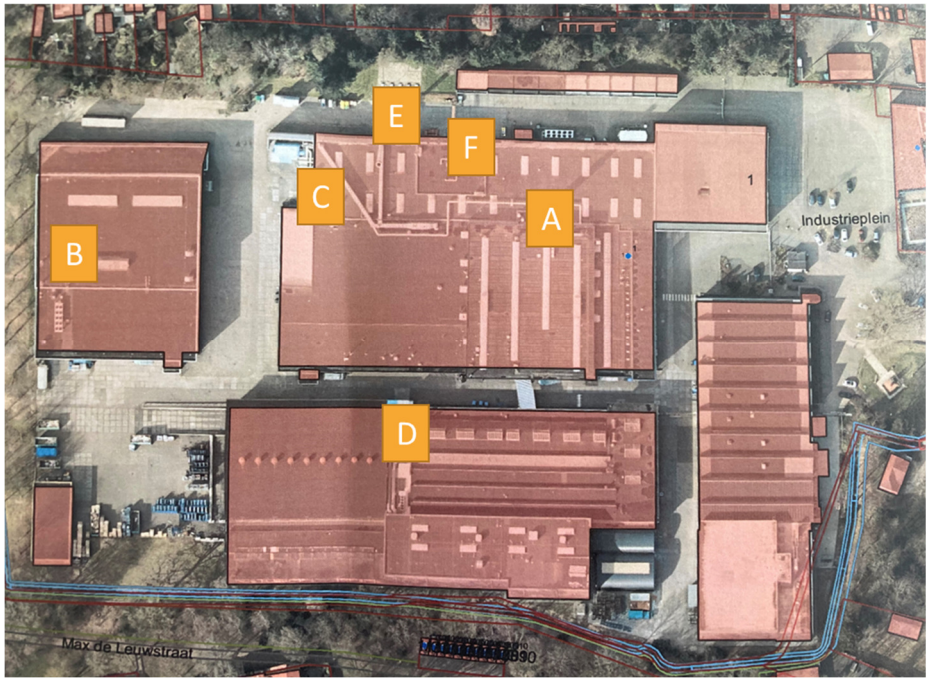
2. GEURSITUTATIE ROYAL VAASSEN

De geursituatie van Royal Vaassen staat beschreven in het geurrapport dat behoort bij de recent door het bedrijf aangevraagde revisie omgevingsvergunning [1].

Uit dit geurrapport blijkt dat het bedrijf in de huidige situatie voldoet aan het van toepassing zijnde geurbeleid. Tevens blijkt dat er een aantal wijzigingen in de productie worden doorgevoerd. Ook na die wijzigingen wordt voldaan aan het van toepassing zijnde geurbeleid.
De geuremissie vanwege het bedrijf wordt veroorzaakt door een 6 geurbronnen.
In onderstaande tabellen en figuren wordt de bronsterkte en de ligging van de bronnen weergegeven voor respectievelijk de vergunde situatie en de toekomstige situatie.

Tabel 1 Hedonisch gewogen bronsterkte vergunde geursituatie

Omschrijving	Broncode op plattegrond	Geuremissies (Mou_E/h)	Emissie duur (uren/jaar)
Schoorsteen unit 2+5	A	37	8.760
Tobacco-2	B	6,5	8.760
Naverbrander 2217 (unit 3 oud)	C	54	8.760
Naverbrander 2218	D	35,0	8.760
Hoge schoorsteen (58-05)	E	6,5	250
Ruimtelucht unit 5	F	1,0	4.576



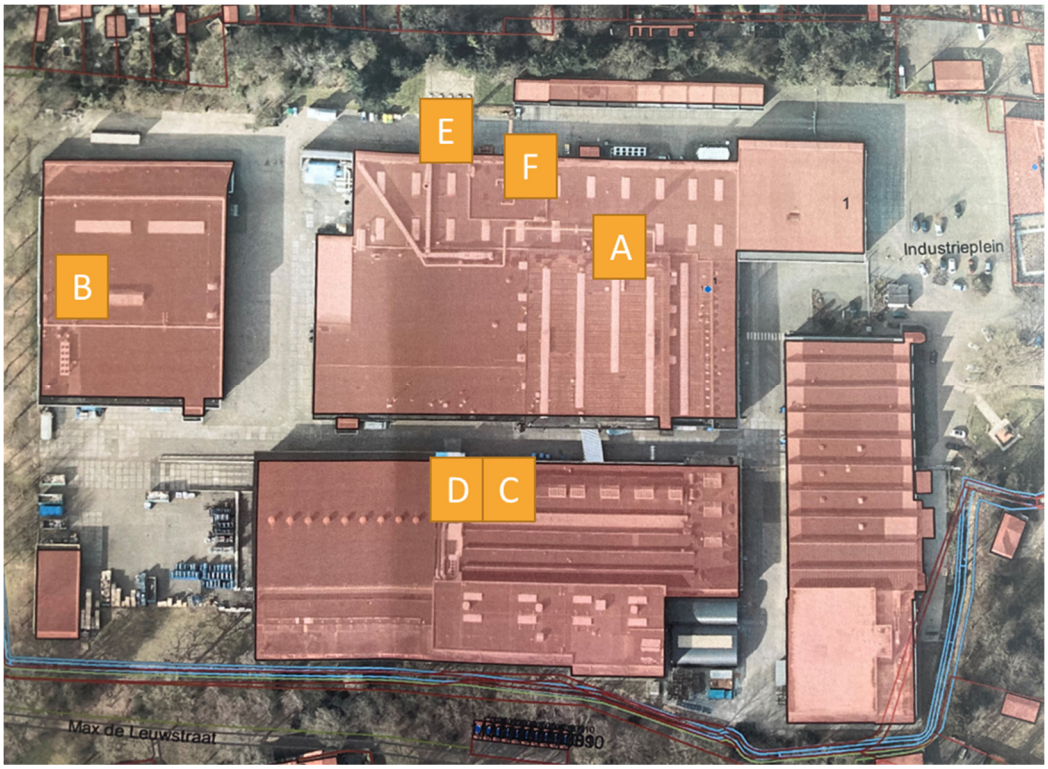
Figuur 3 Locatie van de geurbronnen vergunde situatie

[1] SGS rapport EZGE-2022-02-021 Rev.2 d.d. 10-04-2024 Update geursituatie Royal Vaassen

Tabel 2 Hedonisch gewogen bronsterkten nieuwe situatie

Omschrijving	Broncode op plattegrond	Geuremissies (Mou_E/h)	Emissie duur (uren/jaar)
Schoorsteen unit 2+5	A	59	8.760
Tobacco-2	B	8,5	8.760
Naverbrander 2219 (nieuwe voor unit 3)[1)]	C	15,3	8.760
Naverbrander 2218	D	5,0	8.760
Hoge schoorsteen (58-05)	E	1,6	250
Ruimtelucht unit 5	F	0,4	4.576

1) *De bestaande naverbrander (C in figuur 2) wordt dus vervangen door een nieuwe die tevens een andere plaats op de locatie krijgt (C in figuur 3)*



Figuur 4 locatie van de geurbronnen nieuwe situatie

De kwaliteit van de vrijkomende geur is bepaald op basis van de zogenaamde hedonische waarde ervan. Hieruit blijkt dat de geur binnen het kader van het van toepassing zijnde geurbeleid gekenmerkt kan worden als een “minder hinderlijke” geur.

3. TOETSINGSKADER

De provincie Gelderland kent een geurbeleid gebaseerd op de hedonische waarde van de vrijkomende geur. Tabel 3 geeft hier een samenvatting van.

Tabel 3 Kadering geur binnen het Geurbeleid provincie Gelderland

Als proefpersonen aan een geur bij de volgende concentraties een hedonische waarde -2 toekennen	wordt de geur beoordeeld als:
< 1,5 ou_E/m^3	Zeer hinderlijk
1,5 – 5 ou_E/m^3	Hinderlijk
5 – 15 ou_E/m^3	Minder hinderlijk
> 15 ou_E/m^3	Niet Hinderlijk

Uit het in het kader van de revisievergunning uitgevoerde geuronderzoek blijkt dat de bij Royal Vaassen vrijkomende geur bestempeld kan worden als “minder hinderlijk”. Voor deze categorie zijn de in tabel 4 gegeven grenswaarden voor geur van toepassing. Omdat het in deze casus alleen gaat om het bouwen van nieuwe woningen is hierbij beperkt tot de categorie geurgevoelige objecten A uit het geurbeleid[2]

Tabel 4 Geurbeleid provincie Gelderland voor geurgevoelige objecten categorie A

Beoordeling geur	norm als 98-percentiel immissieconcentratie(ou_E/m^3)		
	Streefwaarde	Richtwaarde	Grenswaarde
minder hinderlijk	0,5	1,5	5

Bij deze tabel geldt het volgende:
- De streefwaarde komt overeen met een niveau van geen hinder.
- De richtwaarde kan gezien worden als een niveau van redelijke hinder.
- De grenswaarde komt overeen met het niveau waarboven vrijwel altijd sprake zal zijn van ernstige hinder
- Bij toetsing aan hogere percentielen worden de gepresenteerde waarden vermenigvuldigd met een factor 2 voor de 99,5 percentielwaarden en met een factor 4 voor de 99,9 percentielwaarden

De algemeen geldende regel is dat bij nieuwe situaties nieuwe geurhinder voorkómen dient te worden. Om die reden dient de geurbelasting op het plangebied te voldoen aan de streefwaarde. Dit is immers het niveau waarop volgens het geldende geurbeleid geen hinder te verwachten is
De geurbelasting op het plangebied dient daarom te voldoen aan het volgende kader:
- 98 percentiel van 0,5 ou_E/m^3
- 99,5 percentiel van 1 ou_E/m^3
- 99,9 percentiel van 2 ou_E/m^3

[2] Het geurbeleid onderscheidt vier categorieën van geurgevoelige objecten namelijk A (wonen in gebiedscategorie “wonen”) B (wonen in gebiedscategorie “werken”, C (verblijfsobjecten, niet zijnde woningen, gelegen in gebiedscategorie wonen of werken en D verblijfsobjecten op industrieterrein. Het beschermingsniveau voor geur neemt per categorie ruwweg met een factor 3 af.

4. TOETSING GEURSITUATIE PLANGEBIED

De geurbelasting op het plangebied is berekend met behulp van het rekenprogramma Geomilieu release V2024.1. De geurbelasting is berekend op een 11-tal locaties (A t/m K figuur 5) waarmee het hele plangebied bestreken wordt.



Figuur 5 Plangebied met de 11 rekenpunten A t/m K

Deze geurbelasting is berekend voor zowel de vergunde geursituatie als de nieuwe geursituatie van Royal Vaassen (hoofdstuk 2).
Tabel 5 geeft de resultaten voor de gebruikelijke rekenhoogte H=1,5 meter. Omdat de woonblokken A, B en C (figuur 5) tot 5 bouwlagen kent, is de geurbelasting op die woonblokken tevens berekend op meerdere hoogten. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 5 Immissieconcentraties op H=1,5 meter

	Coördinaten		Vergund				Nieuwe situatie		
	X	Y	98-p	99,5-p	99,9-p		98-p	99,5-p	99,9-p
Kader geurbeleid			0,5	1	2		0,5	1	2
Toetspunt locatie									
A	194269	477765	0.33	0.70	1.03		0.11	0.24	0.33
B	194262	477706	0.40	0.69	0.94		0.15	0.29	0.38
C	194241	477654	0.37	0.55	0.67		0.16	0.26	0.32
D	194203	477752	0.23	0.50	0.72		0.08	0.23	0.34
E	194087	477752	0.16	0.38	0.52		0.07	0.20	0.29
F	194202	477723	0.25	0.52	0.71		0.10	0.25	0.36
G	194091	477707	0.19	0.41	0.52		0.08	0.22	0.30
H	194208	477665	0.32	0.5	0.62		0.15	0.27	0.32
I	194128	477655	0.26	0.44	0.53		0.13	0.25	0.30
J	194214	477635	0.34	0.48	0.57		0.16	0.26	0.30
K	194135	477635	0.29	0.44	0.51		0.15	0.25	0.29

Uit de tabel blijkt dat de immissieconcentratie op H=1,5 meter overal lager is dan de streefwaarde uit het van toepassing zijnde geurbeleid. Verder blijkt dat in de nieuwe situatie de geurbelasting beduidend lager is dan in de vergunde situatie.

Tabel 6 Immissieconcentraties op de woonblokken overige hoogten

Toetspunt locatie	Coördinaten		Vergund				Nieuwe situatie		
	X	Y	98-p	99,5-p	99,9-p		98-p	99,5-p	99,9-p
H= 6 meter									
A	194269	477765	0.34	0.70	1.03		0.12	0.25	0.33
B	194262	477706	0.41	0.72	0.97		0.16	0.31	0.39
C	194241	477654	0.38	0.56	0.67		0.17	0.27	0.32
H= 9 meter									
A	194269	477765	0.35	0.71	1.02		0.13	0.27	0.34
B	194262	477706	0.44	0.76	1.01		0.18	0.33	0.42
C	194241	477654	0.39	0.58	0.68		0.17	0.27	0.32
H = 15 meter									
A	194269	477765	0.41	0.74	1.02		0.18	0.34	0.41
B	194262	477706	**0.53**	0.90	1.11		0.26	0.42	0.49
C	194241	477654	0.43	0.61	0.69		0.19	0.29	0.33

Uit de tabel blijkt dat de immissieconcentratie op de bouwblokken A, B en C nagenoeg overal lager is dan de streefwaarde uit het van toepassing zijnde geurbeleid. Dit geldt niet voor bouwblok B in de vergunde situatie op H = 15 meter. Daar blijkt de immissieconcentratie als 98 percentiel (0,53 ou_E/m^3) iets hoger dan de streefwaarde (0,5 ou_E/m^3). Uit aanvullende berekeningen blijkt dat de bron “naverbrander 2217 (unit 3 oud)“ (tabel 1) hierin de bepalende bron is. Zoals ook in hoofdstuk 2 is aangegeven is het voornemen van Royal Vaassen om deze te vervangen en te verplaatsen. Uit tabel 5 blijkt dat in dat geval voldaan wordt aan de streefwaarde. In de vergunde situatie kan ook aan de streefwaarde worden voldaan door de schoorsteen van “naverbrander 2217 (unit 3 oud)“ met 2 meter te verlegen van de bestaande 10 meter naar 12 meter hoogte.