Informatiebijeenkomst Gebiedsontwikkeling De Kemmer - 10 november 2025

Algemeen	
Zaaien - Hoe zorg je er voor dat er mensen komen wonen die het concept waarderen. - 20 woningen per hectare is niet haalbaar. Hoeveel blijft over van deze plannen?	Oogsten - Goede doorontwikkeling vanuit de gebiedsvisie
Wonen	
Zaaien - Doelgroepen bij elkaar - Gemengde groepen - Type woningen voor de 'pioniers' ↔ ecologische woongemeenschap - Blij dat er huurwoningen worden opgenomen. - Biobased bouwen is duurder. - Een klein Oers achtig initiatief met huurwoningen - Bouw betaalbaar voor starters - Bouw ook voor de vergrijzing	Oogsten - Rekening houden met bestaande landschap - Rekening houden met bestaande woningen
Mobiliteit & Parkeren	
Zaaien - Drukte Eindhovensedijk met spits: wordt hier rekening mee gehouden? - Parkeerkoffer landschappelijk inkleden zodat auto's niet opvallen - Aansluiting met het huidige viaduct dat het eruit gaat (vooral probleem als dit voor de fietsers is). - Aansluiting bushalte Kempenweg met Eindhovensedijk - Fietspad Eindhovensedijk noordzijde i.v.m. veiligheid - Afsluiting koolmond → Is weerstand tegen door diverse mensen. Participatietraject heeft niet plaatsgevonden volgens degene die reactie inbracht. - Drukte Eindhovensedijk, kan Eindhovesedijk dit aan als er 400 woningen bij komen? - Tunnel Eindhovensedijk dicht? Fiets te gast? Vrachtverkeer? - Bushalte Kempenweg bereikbaar maken door huidige informele pad op te waarderen. Eventueel met tunnel onder Kempenweg om Kempenhorst bereikbaar te maken vanuit De Kemmer. - Langzaam verkeer	Oogsten - Inprikkers zijn goed ontvangen

Groen, Water & Landschap	
Zaaien - Slecht onderhoud → probleem met afstroming (Oude Loop) - Water overlast bij hoog water	Oogsten - Goed dat jullie rekening houden met verschillende landschappen (nat, droog) - Ook in fase 2 ontstaan mooie dingen (dacht eerst dat dit saai zou worden) - Rekening houden met bestaande bomen (wilg, groene corridor) - Oude loop is sterk verbeterd in de nieuwe plannen. Hoe zichtbaar is ze/blijft ze vanaf de Eindhovensedijk? - Wadi's op de camping trekken ganzen aan, wordt gewaardeerd dat zo de natuur in het gebied komt.
Sociaal-Ruimtelijk	
Zaaien - Biedt ruimte aan een speeltuin, picknickplek - Defensie oefenzone naast het kanaal + in kanaal - Ecologische woongemeenschap - Aandacht voor geluid, evt. van evenementen - Combinatie jongeren en ouderen - Gemeenschap tuin + speeltuin graag! - Kinderdagverblijf, ouderenontmoeting - Scouting betrekken (zit al kinderdagverblijf), buurthuis meenemen - Maak zoiets als de Heistal - School voorzien in de wijk, heeft een grote sociale functie - Meergeneratiewonen kunnen zorgen voor doorstromen - Veel wandelpaden voor verbinding tussen kamers - Passantenhaven heeft een terrasje voor een drankje. - Boerderij winkel / herenboeren of iets met dieren	Oogsten - Haven als hartje zeer gewenst. Haveneigenaren denken graag mee. - Historie: oude tolhuis ook onder paardenwei - Historie: Bloemendaal eerste woning - Starters zouden graag fucnties als: schuur, klussen, fietsenstalling delen om woningen compact en betaalbaar te houden. Een kleine privé tuin/terras is ook prima voorstelbaar. - Bewoners zelf groen deels laten inrichten/beheer; begin daar zeker mee. -

Participatieverslag Informatiebijeenkomst Gebiedsontwikkeling De Kemmer – 6 juli 2026

Op 6 juli 2026 vond een openbare informatiebijeenkomst plaats over de gebiedsontwikkeling De Kemmer. Tijdens deze bijeenkomst zijn omwonenden, belanghebbenden en andere geïnteresseerden geïnformeerd over de voortgang van de stedenbouwkundige en landschappelijke visie van het plan. De bijeenkomst vormde een volgende stap in de voorbereiding voor het omgevingsplan voor De Kemmer. De gepresenteerde plannen waren eerder besproken met de klankbordgroep.

De avond begon met twee identieke plenaire presentaties, zodat bezoekers op verschillende momenten konden aansluiten. Tijdens deze presentaties, gegeven door [redacted] Stedenbouw, werd toelichting gegeven op de uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling, de stand van zaken van het ontwerpend onderzoek en de verdere planning richting het omgevingsplan. Ook werd ingegaan op de uitwerking van de landschappelijke structuur, de woonmilieus, sociale voorzieningen, mobiliteit en parkeren.

Na de presentaties konden bezoekers de informatiemarkt bezoeken. Hier waren verschillende posters opgesteld waarop de belangrijkste thema's van de gebiedsontwikkeling waren uitgewerkt, waaronder landschap, water, mobiliteit, wonen en sociaal ruimtelijk. Medewerkers van de gemeente, gebiedspartner Heijmans en woningcorporaties 'thuis en Wooninc. waren aanwezig om vragen te beantwoorden en met bezoekers in gesprek te gaan.

De meeste reacties die tijdens de informatiebijeenkomst naar voren kwamen, sloten aan bij opmerkingen en aandachtspunten die eerder in het participatietraject zijn ingebracht. Daarbij ging het onder andere over verkeer en bereikbaarheid, de inpassing van woningen in het landschap, de bescherming van bestaande natuurwaarden, voorzieningen voor ontmoeting en de gewenste doelgroepen in de wijk. Deze onderwerpen zijn reeds bekend en worden meegenomen in de verdere planuitwerking.

Het onderwerp dat tijdens deze bijeenkomst het meest nadrukkelijk naar voren kwam, was parkeren. Diverse bezoekers uitten zorgen over de voorgestelde parkeernorm en de parkeerstrategie binnen het plan. Met name de keuze om het parkeren van een tweede auto en bezoekers deels op centrale locaties te organiseren riep vragen op over bereikbaarheid, gebruiksgemak en mogelijke parkeerdruk in de omgeving. Bezoekers gaven aan dat dit onderwerp voor hen een belangrijk aandachtspunt blijft bij de verdere uitwerking van de plannen.

De informatiebijeenkomst heeft vooral bevestigd dat de belangrijkste aandachtspunten uit eerdere participatiemomenten nog steeds actueel zijn. Buiten de zorgen over parkeren zijn tijdens deze bijeenkomst geen wezenlijk nieuwe thema's of inzichten naar voren gebracht.