Bijlage 1 Nota van wijzigingen 'Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen'

Deze nota bevat de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van de wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, 'Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen' zijn aangebracht. Dit betreffen uitsluitend ambtshalve wijzigingen. Tegen het ontwerp, dat met ingang van 4 februari 2026 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

De wijzigingen zijn hieronder opgenomen. Als eerste zijn algemene wijzigingen en wijzigingen in de geometrie beschreven. Daarna zijn de wijzigingen per hoofdstuk en bijlage aangeven. Daarbij wordt steeds verwezen naar het artikelnummer, zoals dat was opgenomen in het ontwerp. Een uitzondering daarop betreft de toevoeging van een nieuw artikel. Dan wordt dat vermeld met toevoeging van het nieuwe artikelnummer.

Algemeen

- Interne verwijzingen naar leden zijn toegevoegd daar waar ze ontbraken.
- Verschrijvingen zijn verbeterd en ondergeschikte wijzigingen van technische aard zijn doorgevoerd.
- Doordat ten opzichte van het ontwerp artikelen zijn toegevoegd en verwijderd (zie wijzigingen hieronder), heeft vernummering van artikelen in de verschillende hoofdstukken plaatsgevonden.

Wijzigingen in geometrie

- Adres IJsselsingel 40a (Kindcentrum aan de Oosterplas):
    - De situering van het bouwvlak, de maximale bouwhoogte en het maximale bebouwingspercentage zijn in overeenstemming gebracht met de eerder verleende (en uitgevoerde) omgevingsvergunning.
- De locatie 'sfeervlak houtopstanden' is daar waar deze overlapt met de locatie 'structuurvlak houtopstanden' verwijderd.
- De locatie 'nadere afweging geluid gebruikswijziging' is toegevoegd.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

- Artikel 1.5 Meet- en rekenbepalingen:
    - Tweede lid onder b is verwijderd.
    - In zesde lid is de tekst '(in afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder b)' verwijderd.
    - In zevende lid is de tekst '(in afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder b)' verwijderd.
- Artikel 1.6 Algemene gegevens bij melding en informatieplicht is nieuw toegevoegd.
- Artikel 1.7 Aanvullende aanvraagvereisten is nieuw toegevoegd.

Hoofdstuk 2 Vanwege instructieregels aangewezen gebieden en locaties

- Artikelen 2.7 (Aanwijzing niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen) en 2.8 (Aanwijzing niet-geluidgevoelige gevel vanwege zwaarwegende belangen) zijn nieuw toegevoegd. Deze artikelen stonden eerst in afdeling 6.3 (artikelen 6.3 en 6.4). De redactie van de (oude) artikelen is deels gewijzigd opgenomen in de (nieuwe) artikelen 2.7 en 2.8.
- Artikel 2.9 (Aanwijzing waarde gezamenlijk geluid) is nieuw toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Gebruik van gronden en bouwwerken

- Paragraaf 3.1.4 Het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een geluidgevoelig gebouw
    - De titel van deze paragraaf is aangepast in 'Het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een geluidgevoelige functie'.

- Artikel 3.11 Toepassingsbereik:
    - Eerste lid: ‘locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel vervallen’ is aangepast in ‘locatie nadere afweging geluid gebruikswijziging’.
    - Tweede lid: 'gebruik’ is aangepast in 'feitelijk gebruik'.
    - Derde lid: het begrip ‘omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit’ is aangepast in ‘omgevingsvergunning’.
    - Vijfde lid: ‘betrokken’ is aangepast in ‘toegestaan’.
- Artikel 3.12 Vergunningplicht omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik naar geluidgevoelig gebouw:
    - De titel van dit artikel is aangepast in ‘Vergunningplicht omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik van een gebouw naar een geluidgevoelige functie’.
    - De term 'gebruik’ is aangepast in 'feitelijk gebruik'.
    - De term ‘functie’ is aangepast in ‘geluidgevoelige functie’.
    - De tekst ‘onder a t/m d’ is verwijderd.
- Artikel 3.14 Vergunningvoorschriften is nieuw toegevoegd.
    - In dit artikel staat de grondslag voor het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit wijziging feitelijk gebruik van een gebouw naar een geluidgevoelige functie als bedoeld in artikel 3.12.
- Artikel 3.15 Aanvraagvereisten is nieuw toegevoegd.
    - In dit artikel staan de aanvraagvereisten met betrekking omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit wijziging feitelijk gebruik van een gebouw naar een geluidgevoelige functie als bedoeld in artikel 3.12.
- Artikel 3.17 Gebruik in overeenstemming gebruiksdoel:
    - De titel van het artikel is aangepast in ‘Gebruik in overeenstemming met gebruiksdoel’.
    - De redactie van het eerste lid is gewijzigd in:
      ‘Het gebruik van gronden bij een hoofdgebouw als erf, tuin of terrein, is in overeenstemming met een in afdeling 3.2 aan een locatie gegeven gebruiksdoel, mits de gronden zijn gelegen binnen hetzelfde gebruiksdoel als het hoofdgebouw.’
    - De redactie van het tweede lid is gewijzigd in:
      ‘Onder het gebruik als erf, tuin of terrein als bedoeld in het eerste lid, wordt verstaan: een inrichting en gebruik op een wijze die naar algemene maatstaven als een normale inrichting en gebruik van het erf, tuin of terrein wordt beschouwd.’
- Artikel 3.19 Gebruiksdoel:
    - Er is een tweede lid toegevoegd met de volgende tekst:
      ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals groenvoorzieningen en waterpartijen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’
    - Het tweede lid is verplaatst naar het vierde lid.
- Artikel 3.20 Omvang en situering:
    - In het eerste lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 3.25 Aanvraagvereisten:
    - Onder b is aangevuld met 'en op welk moment van de dag’.
    - Onder c is 'parkeermogelijkheden’ aangepast in 'parkeervoorzieningen’ en aangevuld met ‘(auto en fiets)’.
- Artikel 3.28 Beoordelingsregels woningsplitsing:
    - Eerste lid onder g is vervallen.
    - Tweede lid is aangepast: ‘voorwaarde onder c’ is aangepast in ‘voorwaarde onder b’.
    - Derde lid is aangepast: ‘voorwaarden onder d t/m h’ is aangepast in ‘voorwaarden onder c t/m f’ en ‘Beleidsregels woningsplitsing en verkameren 's-Hertogenbosch 2023’ is aangepast in ‘Beleidsregels woningsplitsing en verkameren’.
- Artikel 3.31 Aanvraagvereisten:

    - Onder d is aangepast en luidt ‘voor parkeergelegenheid gelden de aanvraagvereisten als bedoeld in artikel 12.6.’.
    - Onder e is vervallen.
    - Onder f is vervallen.
- Artikel 3.34 Beoordelingsregels kamerverhuur:
    - Eerste lid onder g is vervallen.
    - Derde lid is aangepast: ‘voorwaarden onder d t/m h’ is aangepast in ‘voorwaarden onder c t/m f’ en ‘Beleidsregels woningsplitsing en verkameren 's-Hertogenbosch 2023’ is aangepast in ‘Beleidsregels woningsplitsing en verkameren’.
- Artikel 3.35 Aanvraagvereisten:
    - Onder d is aangepast en luidt ‘voor parkeergelegenheid gelden de aanvraagvereisten als bedoeld in artikel 12.6.’.
    - Onder e is vervallen.
    - Onder f is vervallen.
- Artikel 3.39 Omvang en situering:
    - In het eerste lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 3.42 Omvang en situering:
    - In het eerste lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 3.47 Omvang en situering:
    - In het tweede lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 3.49 Gebruiksdoel:
    - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
    - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst.
    - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
      ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals speel- en sportvoorzieningen, groenvoorzieningen en waterpartijen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, abri's, straatmeubilair en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’
- Artikel 3.60 Gebruiksdoel:
    - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
    - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst.
    - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
      ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals groenvoorzieningen en waterpartijen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen, straatmeubilair en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’
- Artikel 3.63 Omvang en situering:
    - Het tweede lid is gewijzigd in: ‘De maximum bruto-vloeroppervlakte die voor horeca mag worden gebruikt, is de ter plaatse bepaalde waarde.’
- Artikel 3.65 Gebruiksdoel:
    - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
    - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst.
    - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
      ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals groenvoorzieningen en waterpartijen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’
- Artikel 3.66 Omvang en situering:

- Het tweede lid is gewijzigd in: ‘De maximum bruto-vloeroppervlakte die voor detailhandel mag worden gebruikt, is de ter plaatse bepaalde waarde.’

- Artikel 3.72 Gebruiksdoel:
  - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
  - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst.
  - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
    ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals groenvoorzieningen en waterpartijen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’
- Artikel 3.73 Omvang en situering:
  - Het tweede lid is gewijzigd in: ‘De maximum bruto-vloeroppervlakte die voor kantoor mag worden gebruikt, is de ter plaatse bepaalde waarde.’
- Artikel 3.75 Gebruiksdoel:
  - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
  - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst.
  - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
    ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals groenvoorzieningen en waterpartijen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’
- Artikel 3.78 Gebruiksdoel:
  - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
  - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst.
  - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
    In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor:
    a. speel- en sportvoorzieningen;
    b. fiets- en voetpaden;
    c. groenvoorzieningen en waterpartijen;
    d. voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals parkeer- en verkeersvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.
- Artikel 3.84 Gebruiksdoel:
  - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
  - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst, waarbij na 'sportactiviteiten’ is toegevoegd: *en sportvoorzieningen*.
  - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
    ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals groenvoorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen, speelvoorzieningen, verblijfsvoorzieningen, fiets- en voetpaden, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’
- Artikel 3.86 Gebruiksdoel:
  - In het artikel zijn twee leden toegevoegd.
  - De tekst in het artikel is in het eerste lid geplaatst.
  - In het tweede lid is de volgende tekst toegevoegd:
    ‘In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals groenvoorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.’

- Artikel 3.89 Gebruiksdoel:
    - De tekst in het tweede lid is gewijzigd in:
      'In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor:
        a. fiets- en voetpaden;
        b. groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
        c. voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals parkeer- en verkeersvoorzieningen, verhardingen, voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie en dergelijke.'
- Artikel 3.91 Gebruiksdoel:
    - De tekst in het tweede lid is gewijzigd in:
      'In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden gebruikt voor:
        a. fiets- en voetpaden;
        b. water(berging);
        c. bruggen;
        d. speelvoorzieningen;
        e. kunstobjecten;
        f. voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals sportvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, verhardingen, verkeersvoorzieningen, voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie en dergelijke. '
- Artikel 3.93 Gebruiksdoel:
    - De tekst in het eerste lid is gewijzigd in:
      'De gronden en bouwwerken op de locatie verkeer mogen worden gebruikt voor wegen, spoorwegen, verblijfsgebied, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden en pleinen, met inachtneming van de regels in paragraaf 3.2.15.'
    - De tekst in het tweede lid is gewijzigd in:
      'In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden ingericht en/of gebruikt voor:
        a. kunstwerken zoals bruggen, tunnels en duikers;
        b. ondergrondse infrastructurele voorzieningen;
        c. voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, speel en verblijfsvoorzieningen, voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie, beschoeiingen, (aanleg)steigers, en daarmee vergelijkbare ondergeschikte werken en bouwwerken en overige naar aard en omvang ondergeschikte werken en bouwwerken.'
- Artikel 3.96 Gebruiksdoel
    - In het eerste lid is de tekst 'hebben als gebruiksdoel water, en' verwijderd.
    - De tekst in het tweede lid is gewijzigd in:
      'In aanvulling op het eerste lid mogen de gronden tevens worden ingericht en/of gebruikt voor:
        a. groenvoorzieningen;
        b. bruggen en andere kunstwerken;
        c. overbeschoeiingen en kademuren;
        d. voorzieningen die ondergeschikt zijn aan het in het eerste lid toegestane gebruik, zoals sportvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, speelvoorzieningen, verkeersvoorzieningen, nutsvoorzieningen, verhardingen, voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie en dergelijke.'
- Artikel 3.98 Gebruiksdoel:
    - In het eerste lid is de tekst 'hebben als gebruiksdoel natuur, en' verwijderd.
- Artikel 3.99 Rangorde:
    - De tekst 'de paragraaf 3.2.21' is aangepast in 'deze paragraaf' en de tekst ', met uitzondering van artikel 3.16, derde lid' is verwijderd.
- Artikel 3.116 Toepassingsbereik:

- ‘…op de locatie Ecologische verbindingszone’ is aangepast in ‘op Ecologische verbindingszone'.

Hoofdstuk 4 Bouwen

- Artikel 4.7 Bouwwerken geen vergunningplicht en in overeenstemming met ruimtelijke regels:
  - In eerste lid in aanhef is de tekst ‘die van rechtswege in overeenstemming zijn met artikel 3.2 en afdeling 4.5 van dit omgevingsplan’ verwijderd.
  - Er is een tweede lid toegevoegd met de volgende tekst: ‘De bouwwerken als bedoeld in het eerste lid worden geacht van rechtswege in overeenstemming te zijn met artikel 3.2 en afdeling 4.5 van dit omgevingsplan’
  - Tweede, derde en vierde lid zijn vernummerd naar respectievelijk derde, vierde en vijfde lid.
- Artikel 4.8 Bouwwerken geen vergunningplicht, ruimtelijke regels onverkort van toepassing:
  - Er is een tweede lid toegevoegd luidend:
    ‘De toepassing van het eerste lid laat onverlet dat een bouwwerk, bedoeld in dat lid, niet in strijd mag zijn met artikel 3.2 en de ruimtelijke regels in afdeling 4.5.’
- Artikel 4.9 Gebruiks- en ruimtelijke regels onverkort van toepassing:
  - Artikel is in zijn geheel verwijderd.
- Artikel 4.9 Melding bouwactiviteit:
  - Artikel is nieuw toegevoegd.
- Artikel 4.13 Algemene beoordelingsregels:
  - De tekst van het artikel is gewijzigd in:
    ‘Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk, als bedoeld in artikel 4.4, wordt alleen verleend als:
    a. deze activiteit niet in strijd is met de beoordelingsregels in paragraaf 4.4.2;
    b. deze activiteit niet in strijd is met de ruimtelijke regels over bouwwerken en het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken in afdeling 4.5;
    c. deze activiteit niet in strijd is met de gebruiksregels als bedoeld in artikel 3.2, daarvan uitgezonderd de gebruiksregels in subparagraaf 3.1.3.2; en
    d. naar het oordeel van het bevoegd gezag het aannemelijk is dat deze activiteit voldoet aan de regels in paragraaf 4.6.4.’
- Paragraaf 4.4.2 Beoordelingsregels:
  - De titel van deze paragraaf is aangepast in ‘Beoordelingsregels, vergunningvoorschriften en aanvraagvereisten’.
- Artikel 4.15 Beoordelingsregels over het uiterlijk van bouwwerken:
  - Vierde lid is verwijderd.
- Artikel 4.20 Toepassingsbereik:
  - In tweede lid is de tekst ‘wordt ook de verharding meegerekend’ gewijzigd in ‘wordt ook de nieuwe of te vernieuwen verharding meegerekend’.
- Artikel 4.22 Toepassingsbereik:
  - In het tweede lid is de tekst ‘wordt ook de verharding meegerekend’ gewijzigd in ‘wordt ook de nieuwe of te vernieuwen verharding meegerekend’.
- Artikel 4.23 Beoordelingsregels groennorm:
  - In het eerste lid is de tekst ‘(kwantitatief en kwalitatief)’ verwijderd.
- Artikel 4.26 Toepassingsbereik:
  - In het eerste lid is de tekst 'het bouwen van' toegevoegd.
  - Het tweede lid is nieuw toegevoegd: 'Onder sanerende maatregel wordt in deze subparagraaf verstaan: sanering als bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving';
  - Het derde lid is nieuw toegevoegd: 'De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit'.
- Artikel 4.27 Beoordelingsregels bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:
  - In de aanhef van het eerste lid is de tekst 'het bouwen van' toegevoegd.

- In sub a onder 2 van het eerste lid is de tekst 'of andere beschermende' verwijderd.
- Het tweede en derde lid zijn samengevoegd in een nieuw lid met de volgende redactie:
  ' Van overschrijding van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
  a. voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIa, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  b. bij aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m3 bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden:
     1. 1,4 µg/kg droge stof bij PFOS;
     2. 1,9 µg/kg droge stof bij PFOA;
     3. 1,4 µg/kg droge stof bij overige PFAS.'
- In het vierde lid is de verwijzing naar het 'derde lid' gewijzigd in een verwijzing naar het 'tweede lid'.

- Artikel 4.28 Vergunningvoorschrift met betrekking tot bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: uitvoering sanering:
  - De titel van dit artikel is gewijzigd in 'Vergunningvoorschriften';
  - Het eerste lid is nieuw toegevoegd: 'aan een omgevingsvergunning voor een bouwwerk worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het in artikel 4.26, derde lid bedoelde doel.'
  - De redactie van artikel 4.28 is geplaatst in het tweede lid, en deels gewijzigd in:
    ‘Aan een omgevingsvergunning voor een bouwwerk waarop artikel 4.27, eerste lid, aanhef en onder a, onderdeel 2, van toepassing is, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat voordat het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, in gebruik wordt genomen:
     a. één of meerdere sanerende maatregelen zijn getroffen; en
     b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop de sanerende maatregel is genomen.
  - Het derde lid is nieuw toegevoegd:
    ' Aan een omgevingsvergunning voor een bouwwerk waarop artikel 4.27, eerste lid, aanhef en onder b, onderdeel 2, van toepassing is, kan het voorschrift worden verbonden dat voordat het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, in gebruik worden genomen:
     a. één of meerdere maatregelen zijn getroffen om de bodem alsnog geschikt te maken voor het beoogde gebruiksdoel; en
     b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen zijn genomen.
- Artikel 4.29 Vergunningvoorschrift met betrekking tot bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: bodem alsnog geschikt maken:
  - Dit artikel is verwijderd en gewijzigd opgenomen als derde lid in artikel 4.28.
- Artikel 4.30 Aanvraagvereisten in verband met bodemgevoelig gebouwen op een bodemgevoelige locatie:
  - De titel van het artikel is gewijzigd in 'Aanvraagvereisten'.
  - De redactie van het artikel is gewijzigd in:
    ‘1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, worden voor de toetsing aan de regels in deze subparagraaf in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. de onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
    b. als de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 4.27, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen.
    2. In aanvulling op het eerste lid, onder a, wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5707 en NEN 5897 voor zover sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal.

3. In aanvulling op het eerste lid, onder a, wordt op de locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelig gebouw een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ongeacht de resultaten van het vooronderzoek als bedoeld in artikel 5.7a Besluit activiteiten leefomgeving.
4. De onderzoeken als bedoeld in het eerste lid worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML in het SIKB0101 uitwisselingsformaat.'

- Artikel 4.31 Mobiele verontreinigingssituatie:
  - De tekst van het artikel is geplaatst in het nieuw toegevoegde eerste lid.
  - Het tweede lid is nieuw toegevoegd en luidt:
    'Het eerste lid is niet van toepassing op:
    a. een uitbreiding of wijziging van een bestaand gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 50 m2; of
    b. een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50 m^2.'
  - Het derde lid is nieuw toegevoegd en luidt:
    'Van een mobiele verontreiniging als bedoeld in deze subparagraaf is sprake als het grondwater:
    a. een verontreinigingscontour heeft in minimaal 100 m3 poriën verzadigd bodemvolume die de signaleringsparameter grondwatersanering, zoals opgenomen in 'Bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater' van de Omgevingsverordening Noord-Brabant overschrijdt; of
    b. in een kwetsbaar gebied, als bedoeld in artikel 3.49 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, de verontreinigende stof in minimaal 100 m3 poriën verzadigd bodemvolume de voorkeurswaarde grondwater overschrijdt, bedoeld in 'Bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater' van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.'
  - Het vierde lid is nieuw toegevoegd en luidt:
    'De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de grondwaterkwaliteit.'
- Artikel 4.32 Beoordelingsregels mobiele verontreinigingssituatie:
  - In sub a en sub b is de tekst 'als bedoeld in artikel 4.33' verwijderd.
- Artikel 4.33 Mobiele verontreinigingssituatie:
  - Dit artikel is verwijderd en verplaatst naar het derde lid van artikel 4.30.
- Artikel 4.34 Aanvraagvereisten mobiele verontreinigingssituatie:
  - De titel van dit artikel is gewijzigd in 'Aanvraagvereisten':
  - De inhoud van het artikel is gewijzigd in:
    '1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt, waaruit blijkt of sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie:
       a. de resultaten van raadpleging van een bodeminformatiesysteem;
       b. de onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
       c. een beschikking op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of een mogelijke verspreiding van een verontreiniging, geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.
    2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, worden bij toepassing van artikel 4.31, onder c, bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwwerk, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
       a. de onderzoeken, bedoeld in het eerste lid, onder b;
       b. de resultaten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in paragraaf 3.4.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant; en

c. de naam en het adres van degene die de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit heeft uitgevoerd.

3. De onderzoeken als bedoeld in het eerste lid worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML in het SIKB0101 uitwisselingsformaat.'

- Artikel 4.35 Aanvraagvereisten risicobeoordeling grondkwaliteit:
  - Dit artikel is verwijderd en gewijzigd verwerkt in artikel 4.34.
- Artikel 4.36 Gegevens en bescheiden naar Gedeputeerde Staten:
  - De redactie van het artikel is gewijzigd in:
    'Bij toepassing van artikel 4.31, onder c, stuurt het bevoegd gezag een kopie van de gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 4.32, tweede, lid aan Gedeputeerde Staten.'
- Artikel 4.37 Start bouwactiviteit:
  - De redactie van artikel is gewijzigd in:
    'Bij toepassing van artikel 4.31, onder c, start de bouwactiviteit niet eerder dan nadat het bevoegd gezag ten minste een week voor de start van de bouwactiviteit is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende of andere maatregelen, die voortvloeien uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, zijn uitgevoerd.'
- Artikel 4.38 Toepassingsbereik:
  - In het derde lid is het begrip 'omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit' is aangepast in 'omgevingsvergunning'.
- Artikel 4.47 Bebouwd oppervlak (m2):
  - In het eerste en tweede lid is het woord 'toegestane' toegevoegd.
- Artikel 4.48 Bebouwd oppervlak (percentage van bouwvlak):
  - In het eerste en tweede lid is het woord 'toegestane' toegevoegd.
- Artikel 4.49 Bebouwd oppervlak (percentage van bouwperceel):
  - In het eerste en tweede lid is het woord 'toegestane' toegevoegd.
- Artikel 4.50 Inhoud gebouwen (m3):
  - In het eerste en tweede lid is het woord 'toegestane' toegevoegd.
- Artikel 4.51 Aantal woningen:
  - Het woord 'toegestane' is toegevoegd.
- Artikel 4.52 Aantal bedrijfswoningen:
  - Het woord 'toegestane' is toegevoegd.
- Artikel 4.53 Bouwhoogte gebouwen:
  - In het eerste en tweede lid is het woord 'toegestane' toegevoegd.
- Artikel 4.54 Goothoogte gebouwen:
  - In het eerste en tweede lid is het woord 'toegestane' toegevoegd.
- Subparagraaf 4.5.2.4 Bebouwingstype:
  - Titel van subparagraaf 4.5.2.4 is aangepast in 'Stedenbouwkundige voorwaarden'.
  - In subparagraaf 4.5.2.4 zijn twee nieuwe artikelen gereserveerd, namelijk:
    1. Bebouwingstype
    2. Gevel
- Artikel 4.60 Bijbehorende bouwwerken binnen en buiten bouwvlak:
  - In het eerste lid is de tekst 'tenzij in dit omgevingsplan anders is bepaald' vervangen door 'tenzij in deze paragraaf anders is bepaald'.
- Artikel 4.67 Bijbehorend bouwwerk op hoekperceel:
  - Tekst in eerste lid onder e is aangepast in: 'de breedte van het bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3 meter;'.
  - In eerste lid onder f is toegevoegd: 'de bouwhoogte van het bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3 meter;'.
- Artikel 4.71 Toepassingsbereik:
  - Artikel is gesplitst in twee leden en luidt als volgt:
    '1. De regels in deze paragraaf gelden voor bouwwerken geen gebouwen zijnde.
    2. In afwijking van het eerste lid gelden deze regels niet voor overkappingen, indien deze ook als bijbehorend bouwwerk worden aangemerkt.'

- Artikel 4.72 Algemene bouwregels voor bouwwerken geen gebouwen zijnde:
    - In het tweede, derde en vierde lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 4.74 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bij gebruiksdoel sport:
    - In het eerste, tweede, derde en vierde lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
    - Derde lid: het woord 'daar’ is aangepast in 'ter plaatse’
- Artikel 4.75 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bij gebruiksdoel recreatie:
    - Het woord ‘toegestane’ is toegevoegd.
- Artikel 4.76 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bij gebruiksdoel bedrijventerrein:
    - Eerste lid: het woord 'daar’ is aangepast in 'ter plaatse’.
    - In het eerste en tweede lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd
- Artikel 4.77 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bij gebruiksdoel verkeer:
    - In het eerste en tweede lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 4.78 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bij gebruiksdoel groen:
    - In het eerste en tweede lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 4.79 Geluidwerkende voorzieningen:
    - Het woord 'daar’ is aangepast in 'ter plaatse’.
    - Het woord ‘toegestane’ is toegevoegd.
- Artikel 4.85 Algemeen:
    - In het tweede lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 4.86 Algemeen:
    - In het derde lid is het woord ‘toegestane’ toegevoegd.
- Artikel 4.89 Windturbine:
    - Het woord 'daar’ is aangepast in 'ter plaatse’.
    - Het woord ‘toegestane’ is toegevoegd.
- Artikel 4.90 Ondergrondse bouwwerken:
    - Derde lid: het woord 'daar’ is aangepast in 'ter plaatse’.
    - Derde lid: het woord ‘toegestane’ is toegevoegd.
- Artikel 4.91 Onderdoorgang:
    - Tekst is aangepast en luidt: ‘De minimum hoogte onderdoorgang is de ter plaatse bepaalde waarde waar de gronden vanaf peil tot deze hoogte onbebouwd moeten blijven.’
    - Het woord ‘toegestane’ is toegevoegd.
- Artikel 4.93 Bouwregels belemmeringengebied buisleidingen met gevaarlijke stoffen:
    - Tweede lid: 'bouwwerken geen bouwwerken zijnde’ gewijzigd in 'bouwwerken geen gebouwen zijnde’.
- Artikel 4.96 Bouwregels waterkering:
    - Tweede lid: 'bouwwerken geen bouwwerken zijnde’ gewijzigd in 'bouwwerken geen gebouwen zijnde’.
- Artikel 4.101 Bouwregels Natuur Netwerk Brabant:
    - In tweede lid is het woord ‘zijnde’ toegevoegd achter ‘bouwwerken geen gebouwen’.
    - Derde lid is verwijderd.
- Artikel 4.102 Bouwregels ecologische verbindingszone:
    - In tweede lid is woord ‘zijnde’ toegevoegd achter ‘bouwwerken geen gebouwen’.
    - Derde lid is verwijderd.
- Artikel 4.104 Bouwregels behoud en herstel watersystemen:
    - In het tweede lid is het woord ‘zijnde’ toegevoegd achter ‘bouwwerken geen gebouwen’.
    - In het tweede lid is achter sub c het woord ‘en’ toegevoegd.
    - In het tweede lid is sub d aangepast in:
      ‘uit een schriftelijk advies van het waterschap blijkt dat door de werken en/of werkzaamheden de verwezenlijking of het behoud, beheer en herstel van watersystemen niet in onevenredige mate worden aangetast.’
    - Derde lid is verwijderd.
- Artikel 4.109 Afwijkmogelijkheid en Artikel 4.110 Beoordelingsregels:

- Beide artikelen zijn verwijderd en vervangen door het artikel 4.109 Ruimtelijke beoordelingsregels met nadere afweging:
  '1. In de volgende gevallen kan worden afgeweken van het bepaalde in paragraaf 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4 en 4.5.5:
     a. een vermeerdering of vermindering van maximaal 10% van maten en normen die op een locatie gelden;
     b. een geringe overschrijding van een bouwvlak als dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de begrenzing van het bouwvlak ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waarin een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
     c. plaatselijke verhogingen op een gebouw, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen; of
     d. de hogere bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk met één hellend dak, gelegen naast en tussen hoofdgebouwen en in het achtererfgebied.
  2. Aan het eerste lid wordt alleen toepassing gegeven als de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van:
     a. het woon- en leefklimaat;
     b. de kwaliteit van het straat- en bebouwingsbeeld;
     c. de verkeersveiligheid; en
     d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
  3. Aanvullend op het tweede lid wordt alleen toepassing gegeven aan een geval als bedoeld in het eerste lid onder a., als de vermeerdering of vermindering van hoogtematen niet meer bedraagt dan 1 meter.
  4. Aanvullend op het tweede lid wordt alleen toepassing gegeven aan een geval als bedoeld in het eerste lid onder c., als:
     a. de oppervlakte van de plaatselijke verhoging niet meer bedraagt dan 10% van het dakoppervlak; en
     b. de hoogte van de plaatselijke verhoging niet meer bedraagt dan 4 meter.
  5. De Aanvullend op het tweede lid wordt alleen toepassing gegeven aan een geval als bedoeld in het eerste lid onder d., als:
     a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5,5 meter; en
     b. het hoogste punt van het hellend dak direct grenst aan het hoofdgebouw.'
- Artikel 4.112 Hemelwaterberging bij verharding tot 100 m^2:
  - Na de tekst 'minder dan 100m^2' is de volgende tekst toegevoegd: 'of bij vergunningsvrije bouwactiviteiten die leiden tot nieuwe verharding of het vernieuwen van verharding met een oppervlakte van meer dan 100 m^2 '.
- Artikel 4.114 Repressief welstand:
  - In het eerste lid is de tekst 'redelijke eisen van welstand' aangepast in 'een goede omgevingskwaliteit.
  - In het derde lid is de tekst 'onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit' aangepast in 'een ernstige mate van strijd met een goede omgevingskwaliteit'.
- Artikel 4.123 Algemene aanvraagvereisten omgevingsplanactiviteit bouwen
  - Sub h is nieuw toegevoegd: 'h. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht'.
- Artikel 4.124 Aanvullende aanvraagvereisten:
  - Tweede lid is verwijderd.

Hoofdstuk 6 Milieubelastende activiteiten

- Paragraaf 6.2.1 Verbod lozen grondwater:
  - Titel van deze paragraaf gewijzigd in 'Lozen van grondwater op een gemeentelijke riolering of hemelwatervoorziening'.
- Artikel 6.1 Vergunningplicht:

    - Titel van dit artikel aangepast naar ‘toepassingsbereik’.
    - Tekst van het artikel is aangepast naar:
      ‘Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, op een gemeentelijke riolering of hemelwatervoorziening.’
- Artikel 6.2 Beoordelingsregels:
    - Titel van dit artikel aangepast naar ‘‘Lozen van grondwater op een gemeentelijke riolering of hemelwatervoorziening’. Dit artikel is nieuw toegevoegd.
- Artikel 6.3 Melding lozen grondwater op een gemeentelijke riolering of hemelwatervoorziening:
    - Artikel is nieuw toegevoegd.
- De in afdeling 6.3 opgenomen artikelen 6.3 en 6.4 zijn gewijzigd verplaatst naar afdeling 2.1.
- Artikel 6.4 Maatwerkvoorschriften:
    - Artikel is nieuw toegevoegd.
- Artikel 6.5 Vergunningplicht lozen grondwater op gemeentelijke riolering of hemelwatervoorziening:
    - Artikel is nieuw toegevoegd.
- Artikel 6.6 Beoordelingsregels:
    - Artikel is nieuw toegevoegd.
- Artikel 6.7 Vergunningvoorschriften:
    - Artikel is nieuw toegevoegd.
- Artikel 6.8 Aanvraagvereisten:
    - Artikel is nieuw toegevoegd

Hoofdstuk 7 Aanlegactiviteiten

- Artikel 7.6 Vergunningplicht:
    - Titel van dit artikel is gewijzigd in ‘Vergunningplicht realiseren nieuwe verharding of vernieuwen van verharding’.
- Artikel 7.8 Beoordelingsregels hemelwaterberging en groennorm:
    - In eerste lid onder b is de tekst ‘(kwantitatief en kwalitatief)’ verwijderd.
- Artikel 7.16 Toegestane aanlegactiviteit Ecologische Verbindingszone:
    - Aanhef van het artikel is aangepast in: ‘Op de locatie ecologische verbindingszone is een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 7.15, eerste lid uitsluitend toegestaan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:’
- Artikel 7.21 Vergunningvoorschriften:
    - Artikel is aangepast in:
      'aan de omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 7.18 kunnen met het oog op het in artikel 7.17, derde lid bedoelde belang voorschriften worden verbonden'.
- Artikel 7.22 Aanvraagvereisten:
    - In dit artikel is de tekst toegevoegd:
      ‘Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 7.18 wordt een berekening verstrekt van de gevolgen van de activiteit voor de hydrologische situatie in de Attentiezone waterhuishouding en het daarbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.’
- Artikel 7.27 Aanvraagvereisten:
    - In dit artikel is de tekst toegevoegd:
      ‘Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 7.24 wordt een motivering verstrekt waaruit blijkt dat reële alternatieven voor de aangevraagde werkzaamheden ontbreken.’
- Artikel 7.28 Vergunningvoorschriften:
    - Artikel is aangepast in:

'Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.24 kunnen met het oog op de in artikel 7.23, derde lid bedoelde belang voorschriften worden verbonden.

Hoofdstuk 9 Het vellen van beschermde houtopstanden

- Artikel 9.1 Toepassingsbereik
  - De tekst 'en het beschermen van overige houtachtigen' is toegevoegd.
- Artikel 9.3 Vergunningplicht monumentale en waardevolle houtopstanden:
  - De vergunningplichten voor het vellen van monumentale en waardevolle houtopstanden in lid 1 zijn opgesplitst in lid 1 (monumentale houtopstanden) en lid 2 (waardevolle houtopstanden).
  - Het tweede lid is hernummerd naar het derde lid en de tekst 'Het verbod in het eerste lid is' is gewijzigd in 'Het verbod in het eerste en tweede lid zijn'.
- Artikel 9.4 Vergunningplicht houtopstanden binnen structuur- en sfeervlakken:
  - In het vierde lid, onder g is de tekst aangepast in: 'houtopstanden waar voor het vellen ook een omgevingsvergunning nodig is voor het uitvoeren van een aanlegactiviteit, in gevallen waarin dat bij dit omgevingsplan is bepaald;'.
- Artikel 9.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning monumentale houtopstanden:
  - De zinsnede 'Een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden op de locatie monumentale houtopstand wordt door het bevoegd gezag alleen verleend indien…' wordt vervangen door: 'Een omgevingsvergunning voor het vellen van monumentale houtopstanden als bedoeld in artikel 9.3, eerste lid wordt door het bevoegd gezag alleen verleend indien…'
- Artikel 9.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning waardevolle houtopstanden:
  - De zinsnede 'Een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden op de locatie waardevolle houtopstand wordt door het bevoegd gezag alleen verleend indien…' is vervangen door: 'Een omgevingsvergunning voor het vellen van waardevolle houtopstanden als bedoeld in artikel 9.3, tweede lid wordt door het bevoegd gezag alleen verleend indien…'
- Artikel 9.7 Beoordelingsregels omgevingsvergunning houtopstanden binnen structuur- of sfeervlakken:
  - De zinsnede: 'indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van behoud van de houtopstand' is vervangen door: 'indien aan verlening van de vergunning een groter belang wordt toegekend dan aan de belangen van behoud van de houtopstand'.
- Artikel 9.9 Aanvraagvereisten:
  - In het eerste lid, onder a (aanhef) is de tekst 'als bedoeld in artikel 7.3, onder d van de Omgevingsregeling,' verwijderd.
  - In het eerste lid, onder a, onder 3 is de tekst 'diameter' aangepast in 'stamomtrek'.

Hoofdstuk 12 Activiteit overstijgende regels

- Artikel 12.4 Vergunningvoorschriften:
  - In het tweede lid is de tekst 'de in het eerste lid bedoelde' aangepast in 'een'.
- Artikel 12.6 Aanvraagvereisten:
  - Na 'worden' is 'in ieder geval' toegevoegd en 'parkeervoorzieningen' is aangevuld met '(auto en fiets)'.
- Artikel 12.8 Archeologische verwachtingswaarde en archeologisch onderzoek:
  - Na 'dieptematen' is toegevoegd '(ten opzichte van het maaiveld)'.
  - In de tweede kolom van de Tabel: locaties archeologische verwachtingswaarde is na 'Dieptemaat bodemingreep' toegevoegd '(ten opzichte van het maaiveld)'.
- Artikel 12.10 Vergunningvoorschriften:
  - In de aanhef van het artikel is de tekst 'in elk geval' toegevoegd.
- Artikel 12.11 Aanvraagvereisten:
  - In de aanhef in lid 1 is de tekst 'voor de toetsing aan de regels in deze afdeling' verwijderd.
- Artikel 12.12 Toepassingsbereik en oogmerk:

- Het tweede lid is aangepast in:
  ‘De regels in deze afdeling zijn gesteld met het doel om overlast door hevige neerslag te voorkomen en verdroging als gevolg van klimaatverandering tegen te gaan.’

- Artikel 12.14 Afwijken van verwerken hemelwater op eigen terrein:
  - De titel van het artikel is aangepast naar: ‘Afwijken door middel van voorschriften’.
  - Het derde lid is verplaatst naar artikel 12.17.
  - Het vierde lid is hernummerd naar lid 3.
- Artikel 12.17 Aanvraagvereisten:
  - In de aanhef van het artikel is de tekst 'voor de toetsing aan de regels in deze afdeling' verwijderd.
  - Sub d is nieuw toegevoegd, en luidt:
    ‘indien als onderdeel van de aanvraag wordt verzocht om een afwijking als bedoeld in artikel 12.14, eerste of tweede lid, geeft de aanvrager een overzicht van de redenen waarom niet aan de gestelde eisen voor het verwerken van hemelwater op eigen terrein kan worden voldaan.’
- Artikel 12.19 Groennorm:
  - ‘Aanvullende kwaliteitscriteria’ is aangepast naar ‘Basis kwaliteitscriteria’.
- Artikel 12.20 Afwijken van de kwantitatieve groenscore, de kwalitatieve biodiversiteitscore en de aanvullende kwaliteitscriteria:
  - De titel van het artikel is aangepast naar: ‘Afwijken door middel van voorschriften’.
  - Het derde lid is verplaatst naar artikel 12.22.
  - Het vierde lid is hernummerd naar lid 3.
  - ‘Aanvullende kwaliteitscriteria’ is aangepast naar ‘Basis kwaliteitscriteria’.
- Artikel 12.21 Onderhoud, beheer en instandhouding groenmaatregelen:
  - ‘Aanvullende kwaliteitscriteria’ is aangepast naar ‘Basis kwaliteitscriteria’.
- Artikel 12.22 Aanvraagvereisten:
  - In de aanhef van het artikel is de tekst 'voor de toetsing aan de regels in deze afdeling' verwijderd.
  - Sub b: ‘Aanvullende kwaliteitscriteria’ is aangepast naar ‘Basis kwaliteitscriteria’.
  - Sub d is nieuw toegevoegd en luidt:
    ‘indien als onderdeel van de aanvraag wordt verzocht om een afwijking als bedoeld in artikel 12.20, eerste of tweede lid, geeft de aanvrager een overzicht van de redenen waarom niet aan de basis kwaliteitscriteria, kwantitatieve groenscore en/of de kwalitatieve biodiversiteitscore kan worden voldaan.’
- Artikel 12.27 Overschrijding van de standaardwaarde:
  - De redactie van sub d in het eerste lid is gewijzigd in:
    ‘bij woningen wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. elke afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de in artikel 12.26 bedoelde standaardwaarde is berekend en waarin zich een raam of deur bevindt dat geopend kan worden, en de buitenruimte (tuin/balkon) aan de geluidluwe gevel is gesitueerd;
    2. aanvullend voor appartementen en/of seniorenwoningen: per appartement en/of seniorenwoning is minimaal één verblijfsruimte aan de geluidluwe gevel gesitueerd; en
    3. aanvullend voor eengezinswoningen: per woning zijn minimaal drie verblijfsruimten, of minimaal de woon- en hoofdslaapkamer, aan de geluidluwe gevel gesitueerd.’
  - Sub e in het eerste lid is verwijderd.
  - Het tweede lid is verwijderd.
- Artikel 12.30 Vergunningvoorschriften
  - In het eerste lid is de tekst 'voorkomen van onaanvaardbare geluidhinder' aangepast in 'in artikel 12.23, tweede lid bedoelde doel'.
  - Het tweede lid is nieuw toegevoegd en luidt:

‘Aan de omgevingsvergunning kan het voorschrift worden verbonden dat in een gedeelte van het geluidgevoelige gebouw geen geluidgevoelige ruimten zijn toegelaten, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.’

- Artikel 12.31 Aanvraagvereisten:
    - De tekst van dit artikel is gewijzigd in:
      ‘Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning dat betrekking heeft op een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied, wordt een rapport verstrekt:
        a. waaruit de mate van geluid op het geluidgevoelige gebouw blijkt;
        b. waarin, indien sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde in artikel 12.27, inzicht wordt gegeven in de mogelijk te treffen bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger; en
        c. waarin rekening is gehouden met het gecumuleerde geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op het geluidgevoelige gebouw.’

Hoofdstuk 22 Activiteiten

Hoofdstuk 23 Algemeen overgangsrecht

- Artikel 23.4 Overgangsrecht nieuwe vergunningplicht:
    - Het tweede lid is gewijzigd in:
      ‘De in het eerste lid bedoelde omgevingsvergunning van rechtswege vervalt indien de vergunningplichtige activiteit na inwerkingtreding van de nieuwe vergunningplicht, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken.’

Hoofdstuk 24 Slotbepalingen

- ‘Hoofdstuk 23 Slotbepalingen’ is aangepast in ‘Hoofdstuk 24 Slotbepalingen’.

Bijlage I Begripsbepalingen

- Begrip bebouwingspercentage bouwvlak:
    - Begrip is aangepast in:
      ‘het in procenten uitgedrukte deel van een bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd, gerekend per bouwperceel’.
- Begrip bodemgevoelig gebouw:
    - Begrip is verwijderd.
- Bodemgevoelige locatie:
    - Begrip is verwijderd.
- Begrip infiltratie is nieuw toegevoegd.
- Begrip Omgevingsverordening Noord-Brabant is nieuw toegevoegd.
- Begrip supermarkt:
    - Begrip is gewijzigd in:
      ‘een zelfbedieningszaak die zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment met een minimale oppervlakte van 600 m^2 winkelvloeroppervlak.’
- Begrip winkelvloeroppervlak is nieuw toegevoegd.

Bijlage II Begripsbepalingen voor toepassing hoofdstuk 22