

NOORDLANGEWEG 14B
FLEX EMPLOYMENT
KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP

RHO ADVISEURS

Februari 2025

RHO ADVISEURS

DATUM: Februari 2025
PROJECT: Noordlangeweg 14b Flex Employment
OPDRACHTGEVER: Van Ginneken Architecten
PROJECTNUMMER: 202230595
REFERTE: ing. J. A. Van Broekhoven

CONTACT
T: 0118 - 68 90 59
E: jeroen.vanbroekhoven@rho.nl
W: rho.nl



INHOUDSOPGAVE

INLEIDING
Locatie en Initiatief 4
KwaliteitsInvestering Landschap 5
Stedenbouwkundig Plan Initiatief 6
Locatiefoto's 7

BELEID
Structuurvisie Steenbergen 9
Structuurvisie Energie en Ruimte 10
Bestemmingsplan 11

ANALYSE RUIMTELIJKE KWALITEIT
Historie 13
Landschappen van Steenbergen 14
Natuur 15
Analyse 16

VOORSTEL LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Ontwerp 18

KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP
Berekening KwaliteitsInvestering Landschap 21

INLEIDING

LOCATIE EN INITIATIEF

De vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten neemt toe. Binnen de gemeente Steenbergen groeit die vraag in belangrijke mate door de ontwikkeling van het AFCNP bij Dinteloord. Uit de cijfers in de 'Beleidsnota arbeidsmigratie' blijkt dat er niet genoeg verblijfsplaatsen zijn voor alle arbeidsmigranten die in de gemeente Steenbergen werken.

De initiatiefnemer van dit project, Flex Employment is een uitzendorganisatie die veel arbeidsmigranten heeft ondergebracht bij bedrijven op het Agro en Food Cluster Nieuw Prinsenland. Hierdoor zijn initiatiefnemer voornemens huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord te realiseren.

Het projectgebied is gelegen aan de Noordlangeweg 14B in Dinteloord, ter plaatse van een grotendeels onbenut agrarisch bouwvlak. De Noordlangeweg 14B is gelegen ten zuidoosten van de kern Dinteloord, aan de andere kant van de Rijksweg (A4) en tevens ten zuiden van het glastuinbouwgebied.

Op de locatie bevindt zich een agrarische opslagloods met aan de voorzijde erfverharding in de vorm van stelconplaten. Het overige gedeelte van het plangebied is akkerbouwgrond.

Het voorgenomen initiatief betreft het realiseren van een complex voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Het project is een permanente voorziening voor het



tijdelijk huisvesten van "Arbeidsmigranten". Permanent geeft aan dat de gebouwen en het toegestane gebruik een permanent karakter hebben. Tijdelijk wil zeggen dat er sprake is van shortstay en midstay en dat er geen sprake is van permanent wonen. De activiteit is dan ook niet wonen, maar het bedrijfsmatig aanbieden van nachtverblijf.

KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP

De gemeente Steenbergen heeft vastgesteld dat 20% van de meerwaarde dient te worden besteed aan kwaliteitsverbetering.

Het totale bedrag aan meerwaarde van de grond (bouwrijpe kavels) bedraagt circa **€700.000,-.**

20 % van €700.000,- = €140.000,-.

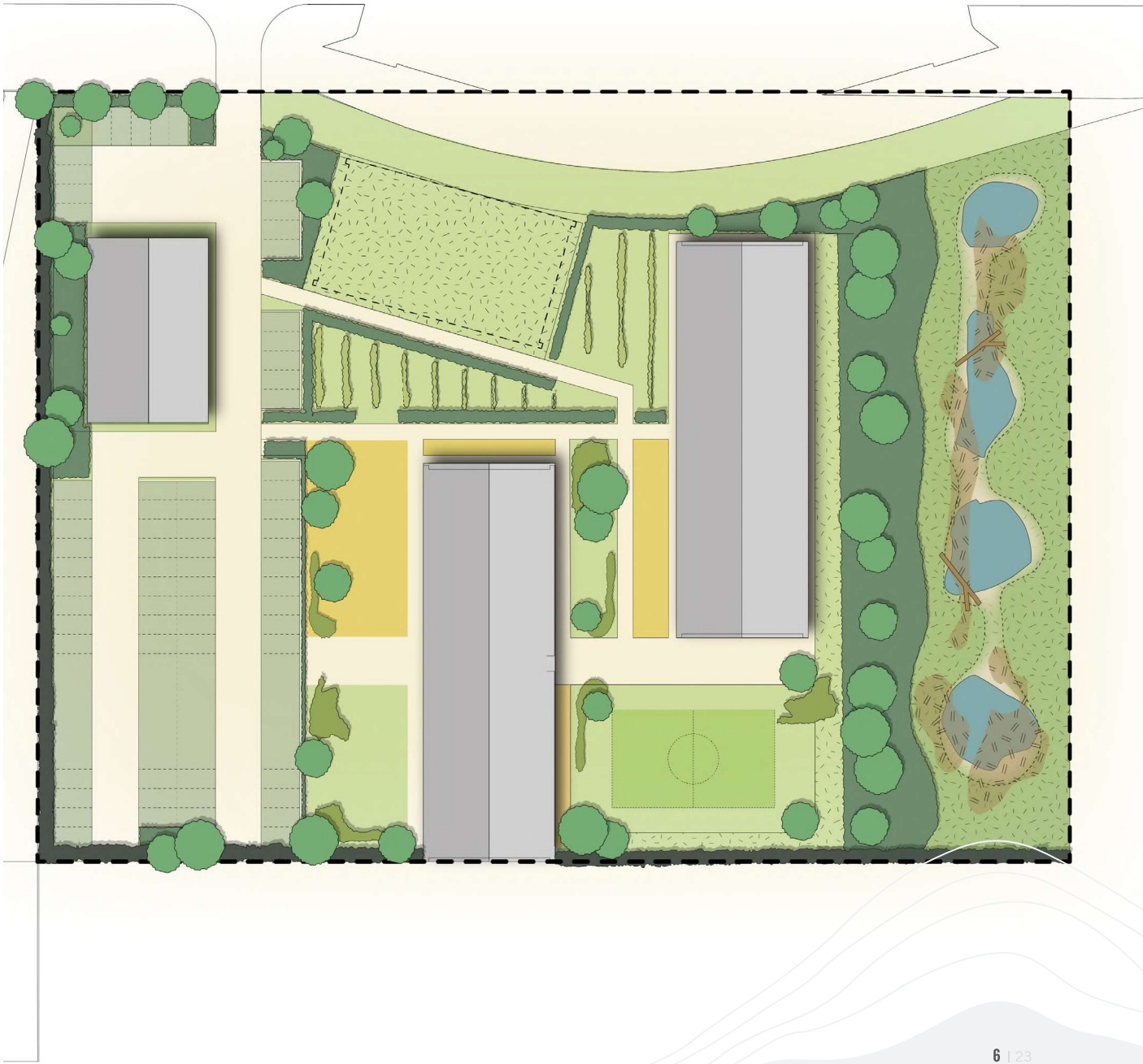
Dit betekent dus dat er voor minimaal **€140.000,-** geïnvesteerd dient te worden in groen/ landschap. Dit kan bij voorkeur in het plan zelf, maar kan ook deels in de nabije omgeving of in een gemeentelijk groenfonds.



STEDENBOUWKUNDIG PLAN INITIATIEF

Het voorgenomen initiatief betreft het realiseren van een complex voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Het initiatief bestaat uit twee grote woongebouwen, die elk goed zijn voor 132 personen, dus 264 personen in totaal.

De bestaande schuur wordt in een later stadium omgebouwd tot gemeenschappelijke ruimte ten behoeve van sport en ontspanning. In het westelijk gelegen deel wordt de parkeerplaats gerealiseerd, dit is dus achter de bestaande schuur. In het oostelijk gelegen gedeelte van het plangebied wordt ruimte gereserveerd voor de landschappelijke inpassing van de accommodatie.



LOCATIEFOTO'S











BELEID

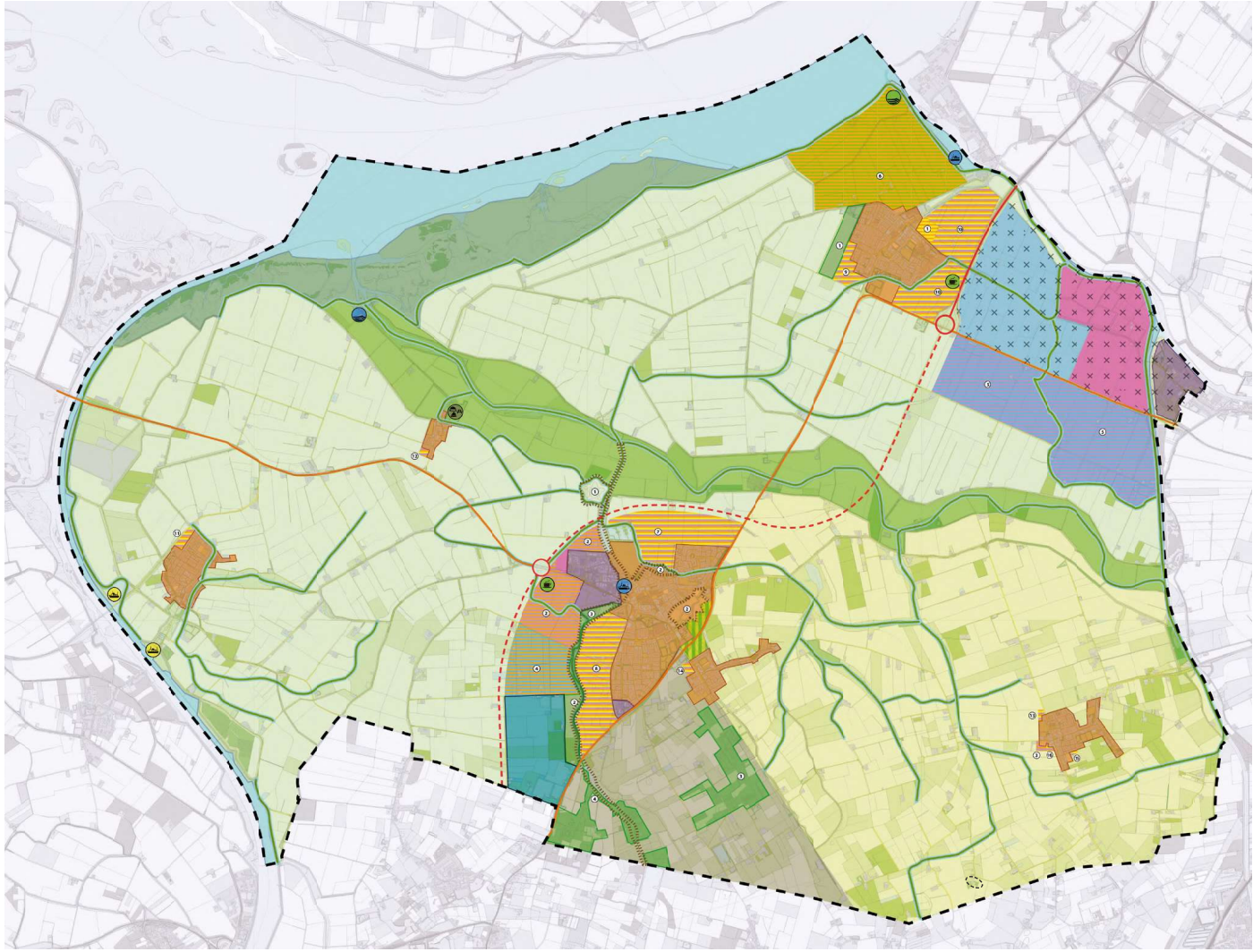


STRUCTUURVISIE STEENBERGEN

In de structuurvisie heeft de gemeente Steenbergen ruimtelijk beleid opgesteld. De visiekaart is opgedeeld in hoogdynamische gebieden en laagdynamische gebieden.

De kaart hiernaast is opgebouwd in verschillende thema's. Het plangebied valt onder 'zoekgebied hoogdynamische ontwikkeling / uitbreiding. In de toekomst zijn hier functies mogelijk die grote impact hebben.
Bij grootschalige ontwikkelingen is het van belang dat de landschappelijke karakteristieke behouden blijven. Aangezien de A4 hier enkele jaren terug is aangelegd, verwacht de gemeente grote ontwikkelingen tussen bestaande kernen en de Rijksweg.

Huisvesting van migranten valt niet onder een grootschalige ontwikkeling. Het landschap zal niet tot nauwelijks worden aangetast.

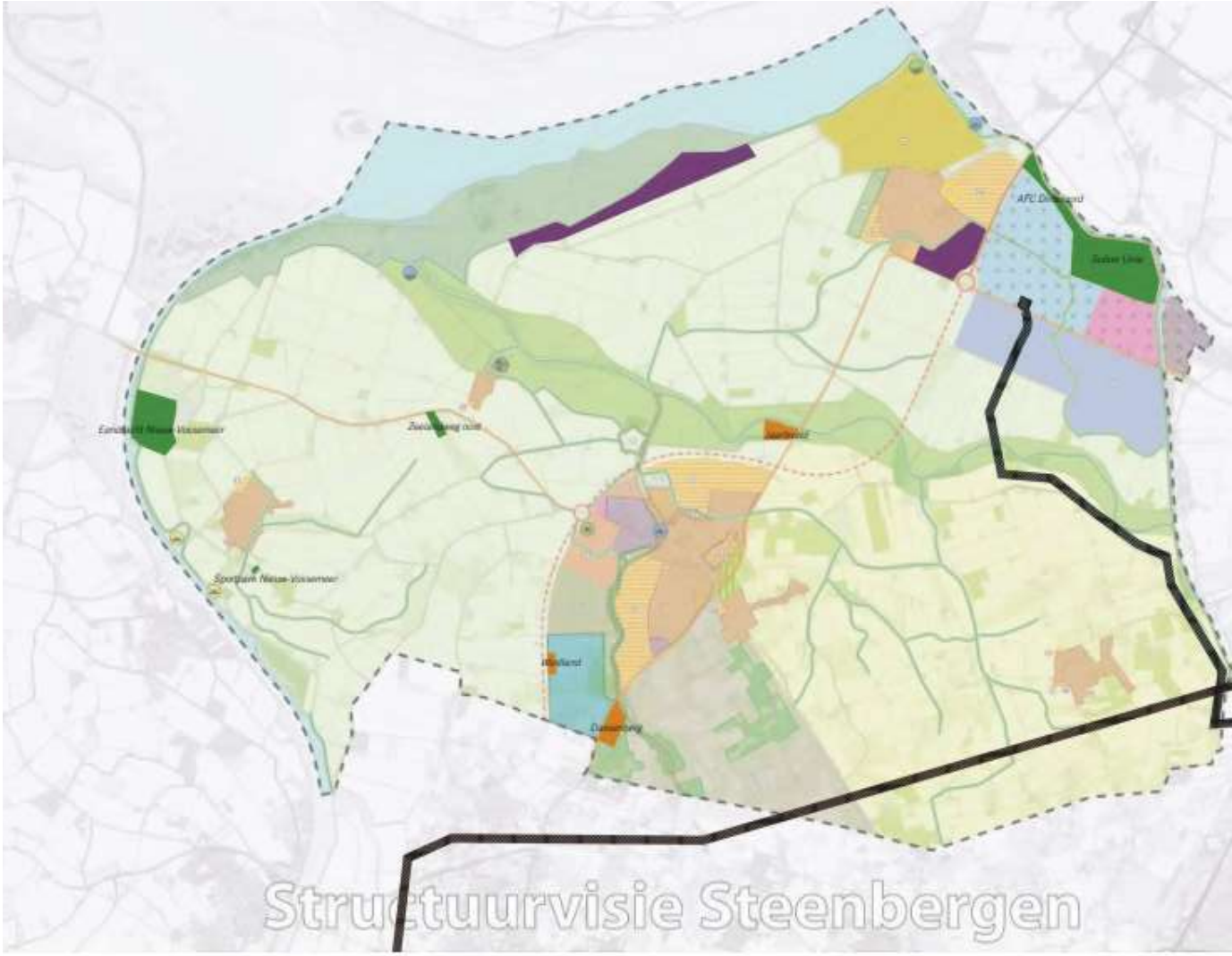


STRUCTUURVISIE ENERGIE & RUIMTE

In de structuurvisie heeft de gemeente Steenbergen ruimtelijk beleid opgesteld. De visiekaart is opgedeeld in hoogdynamische gebieden en laagdynamische gebieden.

De kaart hiernaast is opgebouwd in verschillende thema's. Het plangebied valt onder 'zoekgebied hoogdynamische ontwikkeling / uitbreiding. In de toekomst zijn hier functies mogelijk die grote impact hebben.
Bij grootschalige ontwikkelingen is het van belang dat de landschappelijke karakteristieke behouden blijven. Aangezien de A4 hier enkele jaren terug is aangelegd, verwacht de gemeente grote ontwikkelingen tussen bestaande kernen en de Rijksweg.

Huisvesting van migranten valt niet onder een grootschalige ontwikkeling. Het landschap zal niet tot nauwelijks worden aangetast.



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED DINTELOORD EN PRINSENLAND

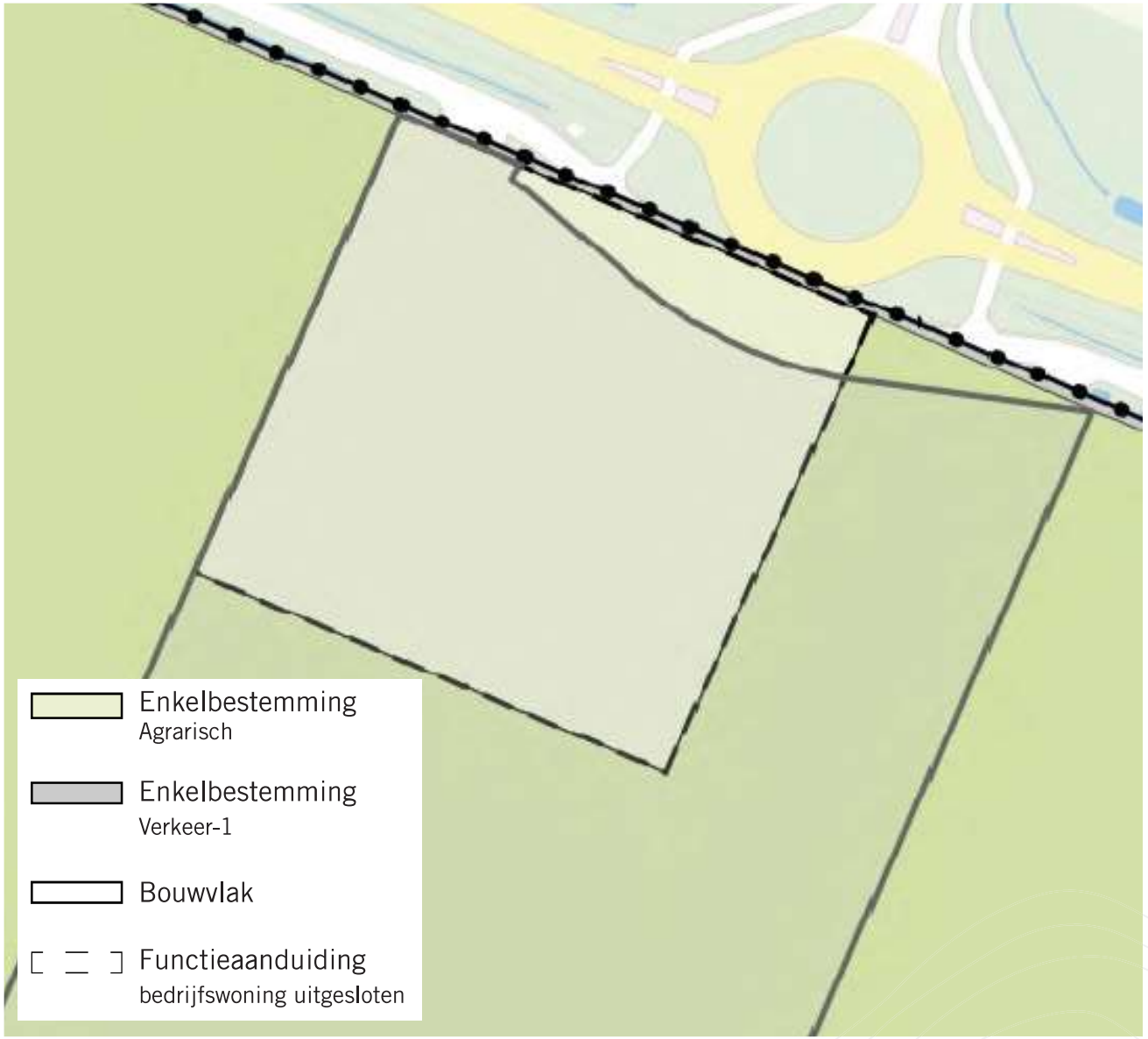
Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord en Prinsenland'.

In het projectgebied bevinden zich 2 bestemmingen:

- Bestemming 'Agrarisch': Binnen de bestemming 'Agrarisch' is een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan.
- Bestemming 'Verkeer-1': De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
    1. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
    2. het behoud, herstel, bescherming en/of ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur;
    3. het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de Groenblauwe mantel;
    4. kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het gehele plangebied is aangeduid als bouwvlak en heeft een functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.

De realisatie van een complex voor het huisvesten van arbeidsmigranten past niet binnen de huidige bestemming. Hierdoor wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.



Bron: Omgevingsloket

ANALYSE RUIMTELIJKE KWALITEITEN

HISTORIE

CIRCA 1950



Bron: Topotijdreis.nl

- Blokverkaveling is kenmerkend voor de polder
- Enkele boerderijen zijn gevestigd aan de Noordlangeweg
- De rechte wegen staan haaks op elkaar
- Het open landschap is kenmerkend voor dit gebied

CIRCA 1970



- Er is geen tot nauwelijks bebouwing toegenomen aan het lint
- De openheid van de polder blijft behouden, enkel om de boomgaard staan windsingels die op enkele plekken het zicht ontnemen
- Door ruilverkaveling ontstaan er langwerpige kavels waar onder andere fruitteelt plaats vindt.
- Watergangen zijn gedempt

CIRCA 2012



- Door de aanleg van de A4 wordt de open polder in twee gedeeld
- Door ruilverkaveling ontstaan er langwerpige kavels waar onder andere fruitteelt plaats vindt.

LANDSCHAPPEN VAN STEENBERGEN

De gemeente Steenbergen onderscheidt 5 landschappen naast de kernen en grootschalige industrieterreinen en kassencomplexen.

1. Open zeekleipolder
2. Kreken tegen het zand
3. Besloten gebied op het zand
4. Slikken en Gorzen
5. Vlietzone

Overige gebieden, stad- en dorpskernen en bedrijventerreinen (waaronder ook begrepen de glastuinbouwgebieden).

De planlocatie is gelegen in het landschappelijke gebied: open zeekleipolder

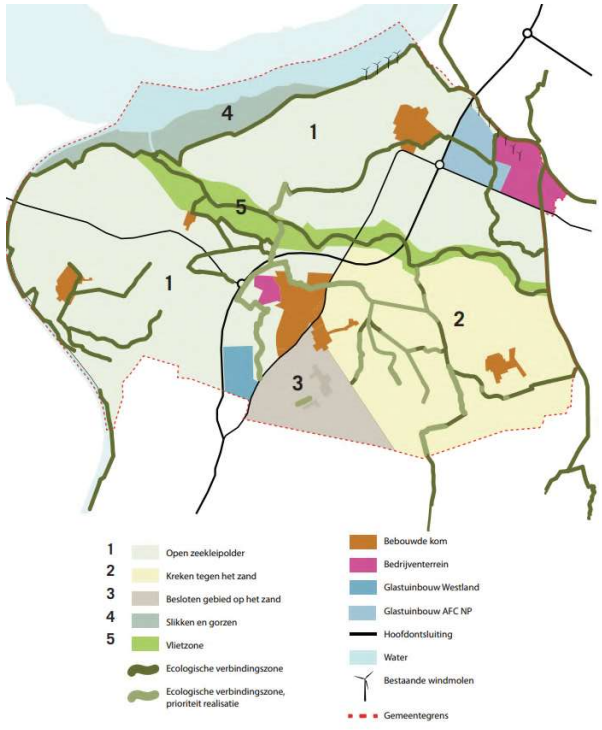
OPEN ZEEKLEIPOLDER

Deze open polders zijn vooral landbouwgrond. Door de openheid reikt het zicht ver en zijn deze polders kwetsbaar bij nieuwe functies. De kenmerkende landschappelijke waarden (openheid) moeten worden behouden. Hier ligt de nadruk op behoud en versterking van de landbouwsector.

Het zeekleilandschap is vlak en open. Op zeekleigronden vindt doorgaans grootschalige landbouw plaats. Kleigrond is namelijk erg voedselrijk, houdt lang water vast en levert grote opbrengsten per hectare.

Zoals de naam al aangeeft, is het zeekleilandschap gevormd door de zee. Tijdens vloed zocht het zeewater zijn weg over het land via kronkelende getijdekreken of prielen. Bij elke vloed nam het water nieuwe sedimentdeeltjes mee. Ze bleven op het land achter toen het eb werd. Op de bodem van de kreekgeulen zelf bezonken de zwaardere zandkorrels. Waar het zeewater uitvloeide over grotere oppervlakken en de stroomsnelheid dus afnam, bezonken de lichtere slibdeeltjes. Door het onophoudelijke proces van aanvoer en bezinking van kleideeltjes slibden steeds hoger wordende slikken op. De dikke lagen klei in het huidige zeekleigebied zijn daarvan de restanten.

Van de oorspronkelijke krekenstelsels is door ruilverkaveling en egalisatie in het huidige zeekleilandschap nauwelijks meer iets te zien. Toch kan je vanuit de lucht op veel pasgeploegde akkers de oude kreken als een wirwar van andersgekleurde banen waarnemen. Op een enkele plek zijn de oorspronkelijke natuurlijke elementen nog bewaard gebleven.





Bron: Structuurvisie Energie & Ruimte

NATUUR

Natuurbeheertypen
Om de natuur te ontwikkelen en de biodiversiteit te versterken is het belangrijk om naar de omliggende natuurtypen te kijken. De flora en fauna soorten in de omliggende gebieden zijn afhankelijk van de natuurtypen. De verschillende natuurtypen hebben allemaal hun eigen flora en faunasoorten. Bij het opstellen van het beplantingsplan is rekening gehouden met de doelsoorten die van oorsprong voorkomen in de omgeving.

Beek en Bron N03.01
Het beheertypen Beek en Bron komt vooral voor op de zand- en lössgronden van Nederland en in de duinen. Het zijn vaak kleine stromende wateren die uiteindelijk uitmonden in de rivier in Oost- en Zuid-Nederland.
De waterkwaliteit van de beken zijn vaak niet heel goed door vermesting of vervuiling. Vissen kunnen wel ongehinderd verblijven en vervolgen zo hun route naar zee.

Kruiden- en faunarijk grasland N12.02
Onder kruiden- en faunarijk grasland vallen graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland. Kruidenrijk grasland is een erg gevarieerd grasland. Door ruigte en struweel ontstaan er verschillende gradiënten in het grasland. Het grasland wordt nauwelijks bemest en wordt extensief beweid.
Bijzondere soorten komen vaak niet voor in kruidenrijke graslanden. Maar vlinders, verschillende andere insecten, vogels en kleine zoogdieren vinden hier schuil- en voedselplekken.

Bloemendijk N12.01
Bloemendijken komen het meest in Zeeland voor. Het gaat vaak om oude dijken die bestaan uit kalkhoudende, zandige klei. In de meeste gevallen hebben de dijken geen waterkerende functie meer en worden ze extensief begraasd of gehooid. Bloemendijken kunnen belangrijke cultuurhistorische monumenten zijn en zijn van belang voor graslanden en struwelen. De variatie in flora en fauna kan groot zijn door verschillen in microklimaat, afgetrapte randen langs de schapenpaadjes en vochtige delen langs de voet van de dijk.



ANALYSE

LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN

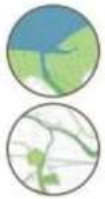




Koppelkans voor het doortrekken van bestaande bomenlaan.

LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN





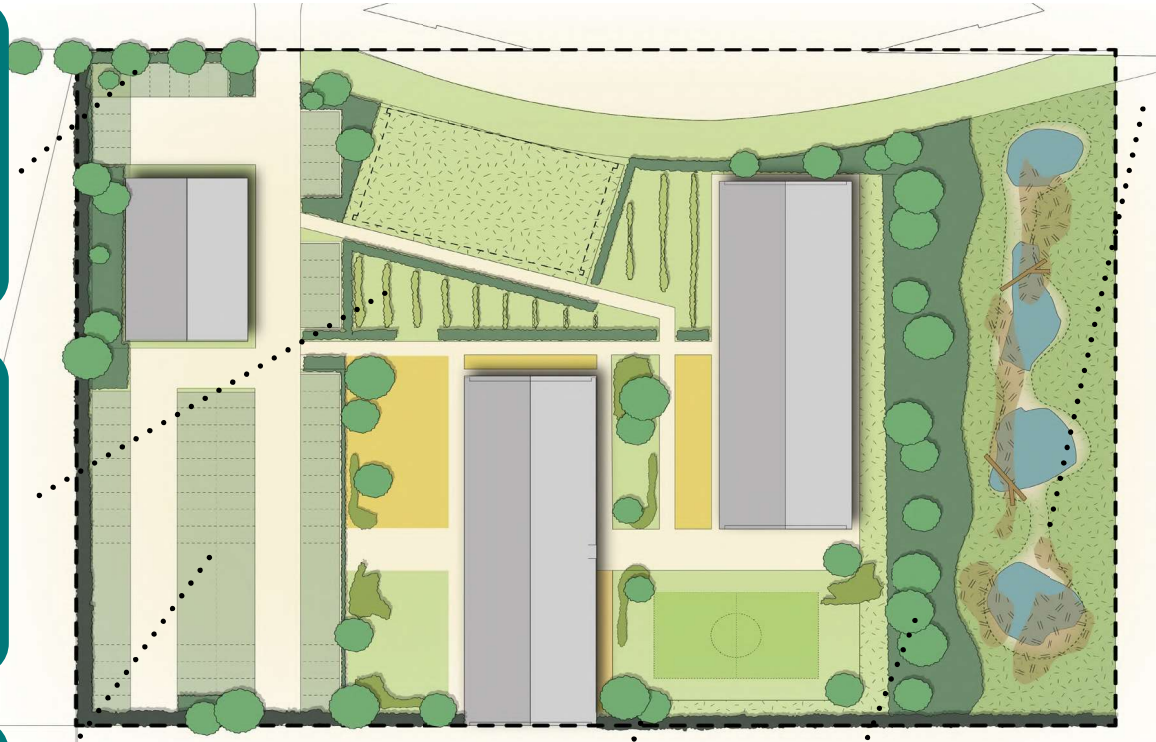
Onderdeel Natura 2000

Onderdeel Natuur Netwerk Nederland

Koppelkans voor het aanhaken bij het natuurtype van het NNN-gebied in de omgeving om zo een bijdrage te leveren aan het ecologische netwerk.

VOORSTEL LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

ONTWERP LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



DOORTREKKEN BOOMLAAN
Karakteristiek en bevordert de biodiversiteit door het verbeteren van bewegingsmogelijkheid

HOOGSTAM BOOMGAARD
Aansluiting bij de omgeving door gebruik te maken van landschapselement die karakteristiek zijn.



GROEN PARKEREN
Toepassing van halfverharding bij parkeren voor bevordering van de waterdoorlatendheid.





WINDHAG
De windhaag rondom het perceel bestaat uit de soorten Els, haagbeuk en beuk

STRUWEELHAAG
Ter bevordering van de biodiversiteit de aanleg struweelhagen in mantel, met een overgangszone die zorgt voor een gradiënt van hoger naar grasland. Hierd biedt het gebied een goed leef en foerageergebied vo verschillende soorten flora en fauna.
(Eenstijlige meidoorn 25%, Hazelaar 25%, Veldesdoorn 25% en Sleedoorn 25%)





WATERBUFFER
Om een bijdrage te leveren aan de waterbufferende kwaliteit van het gebied wordt aan deze zijde een stuk ingericht waar met een hoge mogelijkheid om water te bufferen. In dit gebied wordt de watercompensatie verwerkt.



BLOEMRIJK GRASLAND
Ter bevordering van de biodiversiteit de aanleg van sommige stukken ruig bloemrijk grasland .





Het plangebied ligt in een open landschap en is vanaf de infrastructuur goed zichtbaar. Bij het opstellen van de landschapsplan zijn de volgende punten gehanteerd:

- De groenelementen moet passen bij de aard van de locatie en omgeving;
- De groenelementen moet meerwaarde bieden aan de omgeving;
- De groenelementen vergroot de biodiversiteit in de omgeving;

In het plangebied worden een aantal inheemse bomen, struiken en bloemrijkgrasland toegepast. Hieronder worden deze beplantingselementen kort toegelicht.

Bomen

Zwarte Els

De zwarte els groeit in Nederland in twee ecotypen, waaronder het ecotype beekdal. Deze bomen worden over het algemeen zo'n 15 meter hoog, maar kunnen in sommige gevallen tot 25 meter hoog groeien. Ze hebben een snelle groei in de eerste levensjaren, die vervolgens afzwakt. Ook voor de biodiversiteit heeft het een meerwaarde in het gebied.

Esdoorn

De gewone Esdoorn kent een snelle groei waardoor er in korte tijd een volwaardig boom staat. De gewone esdoorn wordt over het algemeen zo'n 25 -30 meter hoog worden. De boom is een drachtboom voor bijen en draagt dus bij aan de biodiversiteit van de omgeving.

Zomereik

De zomereik is een inheemse boom in Nederland. De boom wordt veel toegepast in landschappelijke en stedelijke beplanting, maar is minder geschikt voor plaatsing in verharding. De zomereik heeft voor veel dieren eetbare vruchten.

Gemengde haag

De gemengde haag heeft een breedte van 1,5 tot 5 meter en bestaat uit meerdere soorten beplanting. Door soorten te combineren wordt zowel in het voorjaar als in de zomer een rijke bloei gerealiseerd. Deze rijke bloei trekt een grote en gevarieerde rijkdom aan insecten aan, en biedt daarmee voldoende voedselaanbod voor vogels. In de nazomer en herfst zorgt de gemengde haag weer voor een goot aanbod aan bessen.
In de gemengde haag zijn soorten zoals de meidoorn en sleedoorn een goede keuze, deze soorten zijn erg geliefd bij vogels en insecten door de besjes en de bloesem.

Eenstijlige meidoorn

De eenstijlige meidoorns hebben een grote ecologische waarden en is een waard-/ drachtplant voor veel insecten. Daarnaast biedt de meidoorn een goede schuilplaats voor kleine zoogdieren en een nestplaats voor vogels. De eenstijlige meidoorn is herkenbaar aan de dichte struweelvorm en zal daarom ingezet worden voor de biodiversiteit.

Hazelaar

De Hazelaar is een struik die 6 meter hoog kan worden met een brede kroon. De eerste jaren is het een langzame groeier, maar als de Hazelaar op z'n plek staat gaat het daarna snel. De Hazelaar wordt door zijn grote concurrentiekracht iets minder vaak toegepast dan de overige struiken. Naast dat deze struik een optimale schuilplaats vormt voor kleine vogels en zoogdieren, is de hazelnoot een belangrijke voedselbron voor deze dieren.

Veldesdoorn

De Veldesdoorn heeft van april tot juni bloemen waar bijen en andere insecten graag gebruik van maken. De veldesdoorn heeft vanwege de nectarproductie een grote ecologische waarde en dus onmisbaar in het plan. In het najaar kleurt het blad helder geel dat voor een afwisselend beeld zorgt.

Sleedoorn

De Sleedoorn is herkenbaar aan zijn dichte vertakking. Met zijn hoogte van 4 meter heeft de struik een matige concurrentie-kracht. In april staat de Sleedoorn in bloei en in het najaar biedt het vruchten aan vogels en kleine zoogdieren. Naast voedsel biedt de Sleedoorn ook beschutting waar bos en weidevogels op een rustige plek nesten kunnen bouwen.

Bloemrijkgrasland

Dit is een kruidenrijk mengsel dat aantrekkelijk is voor bijen, vlinders en kleine vogels. Bij voorkeur wordt in het late najaar gemaaid (na 15 augustus) voordat de kou inzet. In de winter kan de begroeiing dienen als schuilplaats. De zones met bloemrijkgrasland worden gefaseerd gemaaid waarbij maximaal 45% van het oppervlakte jaarlijks wordt gemaaid. Deze methode zorgt ervoor dat andere biotopen kunnen ontstaan die waardevol zijn voor insecten.

Wndhaag

Een windhaag wordt geplaatst zodat fruitgewas en fruit niet beschadigd raken bij sterke wind. Daarnaast draagt een windhaag bij aan het verbeteren van het microklimaat in een boomgaard ter bevordering van de kwaliteit en de kwantiteit van de fruitoogst.
De hoogte en de dichtheid van de windhaag zijn bepalend voor de invloeden van spuitvloeistof.

De soorten die toegepast worden bij de windhaag zijn Els, haagbeuk en beuk. Deze soorten hebben een maximale plantafstand van 75 cm.
Voor een optimaal effect is het noodzakelijk om een paal of stok per boom aan te brengen. De eerste twee jaar is onkruidbestrijding nodig voor een goede weggroei.

Onderhoud

Voor de juiste dichtheid van het bladoppervlak is passend onderhoud van belang.

- Jaarlijks snoeien van de binnenzijde van de windhaag in de winter. Hierdoor neemt de vertakking van het zijhout toe;
- Minimaal 1 keer per 3 jaar de buitenzijde van de windhaag in de winter snoeien;
- Bij snoei in het zomer minimaal 25 van nieuwe scheuten laten staan of maar aan één zijde van de windhaag snoeien.

De windhaag bestaat uit de soorten Els, haagbeuk en beuk

Els

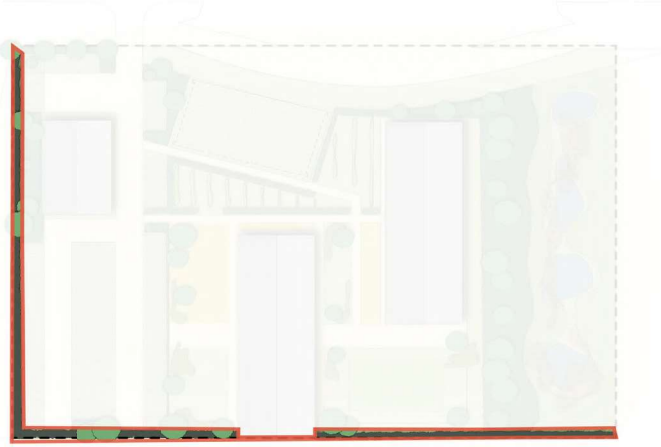
De els is een sterke haag. Doordat de els hard groeit en veel stikstof op kan vangen is het een uitstekende haag een windhaag. De els heeft eetbare vruchten die de biodiversiteit in de omgeving versterken. Dit is bevorderlijk voor de gezondheid maar ook voor de fruitteelt.

Haagbeuk

De haagbeuk is een inheemse plant die belangrijk is voor de biodiversiteit.
De bladeren van de haagbeuk zijn een belangrijke voedselbron voor rupsen die op hun beurt weer gegeten worden door vogels.
De dichte structuur van de haag zorgt voor voldoende nestgelegenheid voor kleine vogels en zoogdieren.
De haagbeuk heeft een dichte structuur en is goed bestand tegen droogte, hitte en wind. In de winter verliest de haagbeuk zijn bladeren.

Beuk

Een beukenhaag is een wintergroene haag.
In de zomer heeft de beukenhaag een groene frisse kleur en in de herfst krijgen de bladeren een bruine kleur. De haag zorgt voor een goede afscherming.
De beukenhaag biedt vogels en insecten voldoende voedsel en door de dichte structuur biedt de haag voldoende schuilgelegenheid voor kleine vogels en zoogdieren.



Locatie van de windhaag aan de zuid- en westzijde. De windhaag bestaat uit de soorten Els, haagbeuk en beuk

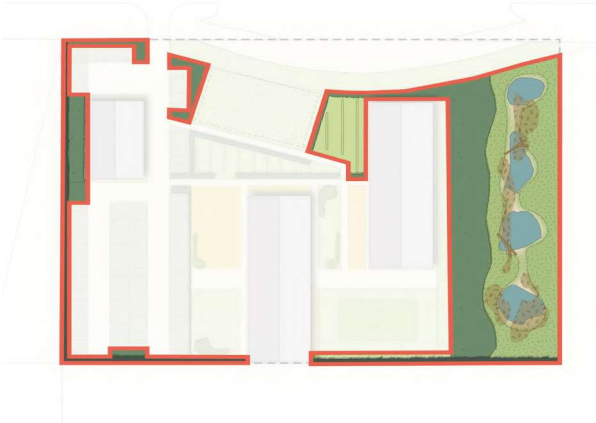
KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP



KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP BEREKENING

Onderdeel	Eenheid	Aantal	Norm per eenheid	Totaal	
Aanplant laanbomen 25-30 cm	stuks	30	€ 695,00	€ 20.850,00	
Toepassen bomenzand	5 m3	30	€ 550,00	€ 16.500,00	
Aanleg boompalen en - banden	stuks	30	€ 17,50	€ 525,00	
Aanplant boomgaard	stuk	102	€ 76,77	€ 7.830,54	(uitgaande van 1 boom per halve meter lengte l
Aanplant struweelhaag (hoogte 100-125 cm)	stuks	626	€ 8,75	€ 5.477,50	(uitgaande van 2.500 st. per ha.)
Ontgraven en verwerken grond tbv aanleg poel, natuurvriendelijke oever	m3	910	€ 5,51	€ 5.014,10	
Ontgraven en verwerken bouwvoor t.b.v. ontwikkeling schraalland	m3	832	€ 5,51	€ 4.584,32	
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel schaalland	ha	0,08	€ 1.835,17	€ 146,81	
Boombrug 7,5 meter	stuk	2	€ 5.445,00	€ 10.890,00	
Totaal kosten aanleg landschappelijke inpassing				**€ 71.818,27**	

Beheer voor 6 jaar	Eenheid	Aantal	Norm per jaar	Totaal
Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter 20-60 cm (L8b)	stuks/keer	30	€ 30,36	€ 5.464,80
Boomgaard cyclisch beheer (L10a)	stuks/keer	102	€ 42,89	€ 26.248,68
Struweelrand - cyclisch beheer (L11b)	ha/keer	0,25	€ 8.137,00	€ 12.205,50
Poel en klein historisch water - cyclisch beheer > 175 m2 (L12d)	stuk/keer	4	€ 1.064,45	€ 25.546,80
Natuurvriendelijke oever - graskruiden (L13a)	meter/jaar	187	€ 0,86	€ 964,92
Botanische hooilandrand - natuurbeheer (G2b)	ha/jaar	0,08	€ 947,21	€ 454,66
Totaal kosten onderhoud landschappelijke inpassing (6 jaar)				**€ 44.636,68**
Totale kosten aanleg en onderhoud landschappelijke inpassing				**€ 116.454,95**



Gebied waarop de klimaatinvestering landschap van toepassing is.

Regio West-Brabant heeft met de provincie Noord-Brabant afspraken gemaakt omtrent de toepassing van kwaliteitsverbetering van het landschap.
Kwaliteitsverbetering is in principe van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen die plaats vinden buiten het stedelijke gebied.

De bedragen in de tabel zijn inclusief BTW en zijn gebaseerd op het inrichtingsplan van pagina 11.
€ 116.454,95 wordt ingezet voor de kwaliteitsverbetering. Deze berekening is opgesteld op basis van de normbedragen uit bijlage 5 en bijlage 6 Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant provincie Noord-Brabant:
(*https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_4*)

Kwaliteitsverbetering landschap (gebieden met rode omlijning)
Voor dit plan wordt er een grote hoeveelheid groen toegevoegd dat zorgt voor een flinke groei in natuurwaarden en biodiversiteit. Deze zones bestaan uit diverse groenelementen waardoor diversiteit in beplanting ervoor zorgt dat kleine zoogdieren, vogels en insecten aangetrokken worden.

Er dient nog € 23.545,05 te worden gestort in het gemeentelijk Groenfonds.

RHO ADVISEURS

LEEUWARDEN - ROTTERDAM - DEVENTER - MIDDELBURG - EINDHOVEN