Wijziging omgevingsplan Noordlangeweg 14B Dinteloord

Steenbergen

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	17 juli 2026
PROJECT	Noordlangeweg 14B
PROJECTLEIDER	J.A. van Broekhoven
PROJECTNUMMER	20230595
AUTEUR	P. Voesenek
STATUS	ontwerp

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

Inhoudsopgave

Bijlagen motivering		**5**
Bijlage 1	**Ontwikkelingsrichting**	**7**
Bijlage 2	**Sociale veiligheid en overlast**	**13**
Bijlage 3	**Quickscan ecologie**	**17**
Bijlage 4	**Stikstofonderzoek**	**55**
Bijlage 5	**Nader onderzoek vleermuizen**	**73**
Bijlage 6	**Akoestisch onderzoek**	**95**
Bijlage 7	**Standaard Verantwoording Groepsrisico**	**149**
Bijlage 8	**Verkennend bodemonderzoek**	**159**
Bijlage 9	**Landschapsplan**	**219**
Bijlage 10	**M.e.r.-beoordeling**	**243**
Bijlage 11	**Participatieplan**	**259**

Bijlagen motivering

Bijlage 1 Ontwikkelingsrichting

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 25 februari 2025
VAN Jeroen van Broekhoven
Peer Voesenek

PROJECT Ontwikkelingsrichting Noordlangeweg 14B

ONTWIKKELINGSRICHTING

In dit document is de ontwikkeling aan Noordlangeweg 14B getoetst aan artikel 5.12 van de TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 5.12 Ontwikkelingsrichting

Lid 1

Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit of dat een nieuwe functie of activiteit toedeelt in Landelijk gebied, bevat een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes, bedoeld in Paragraaf 5.1.2 , en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:

a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving , de te beschermen waarden, bedoeld in Afdeling 5.2 , mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap ; en
d. op welke wijze de sloop van leegstaande of overtollige bebouwing wordt gerealiseerd.

Lid 2

Bij het opstellen van een ontwikkelingsrichting worden deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Afbakening en kenschets gebied

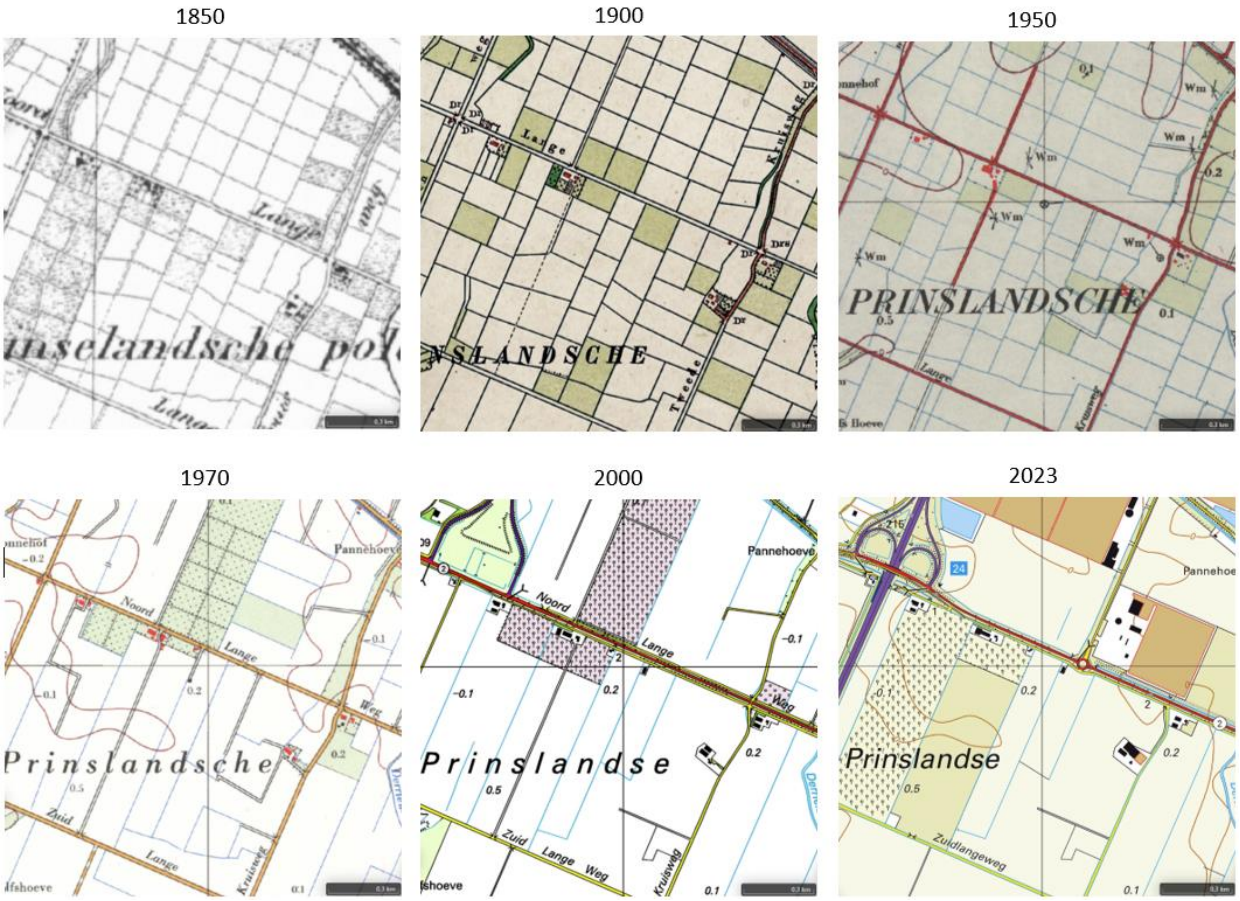
Het voor dit project relevante gebied bestaat uit de polder ten noorden en ten zuiden van de Noordlangeweg. De westgrens is de A4, de oostgrens is het Mark-Vlietkanaal.



Figuur 1 Figuur 1 Open zeekleipolder (bron: structuurvisie Steenbergen)

Het deelgebied ten noorden van de Noordlangeweg is het Agro Foodcluster. Op de Derriekreek na is er weinig meer te zien van de oude polderstructuur. De inrichting van dit deelgebied (wegen, groen) is gericht op het faciliteren van de aanwezige bedrijven. Het deelgebied ten zuiden van de Noordlangeweg is een open zeekleipolder, zie figuur 1 waarin het projectgebied rood omkaderd is. Deze open polders zijn vooral landbouwgrond. Door de openheid reikt het zicht ver en zijn deze polders kwetsbaar bij nieuwe functies. Hier ligt de nadruk op behoud en versterking van de landbouwsector. Op zeekleigronden vindt doorgaans grootschalige landbouw plaats. Kleigrond is namelijk erg voedselrijk, houdt lang water vast en levert grote opbrengsten per hectare. De Noordlangeweg zelf is een belangrijke structuurdrager in het landschap waar van oudsher de bebouwing aan geconcentreerd is. De Noordlangeweg vormt de rand van het open polderlandschap, met daaraan op regelmatige afstand agrarische bedrijfslocaties.

In figuur 2 is de evolutie het landschap weergegeven. Blokverkaveling is kenmerkend voor de polder. Van oudsher werden de gronden verdeeld in verschillende rechthoekige blokken met daartussen krekenstelsels, zie hiervoor de kaart van 1950. Op de kaart van 1970 is te zien dat de blokverkaveling deels is verdwenen. Door ruilverkaveling zijn langwerpige agrarische kavels ontstaan. Op de kaart van 2000 is te zien dat de ruilverkaveling zich heeft doorgezet. De kavels zijn groter geworden en enkele kreken zijn gedempt. De openheid van het polderlandschap is in de afgelopen decennia behouden gebleven.



Figuur 2 Historische kaarten (bron: topotijdreis)

Samenvatting
Het gebied is van oorsprong agrarisch ingericht. De open zeekleipolder biedt een goede vestigingsplaats voor agrarische bedrijven. De openheid is een belangrijk kenmerk van het landschap. In het landschapsplan is op verschillende niveaus onderzocht hoe de ontwikkellocatie aan de Noordlangeweg 14B hierbij aan kan sluiten. Door het gebied groen in te richten en aan te sluiten bij aanwezige beplantingssoorten, sluit het aan bij de omgeving. Met de toevoeging van een huisvestingslocatie voor internationale werknemers wordt deze behoefte ingevuld.

Toetsing aan artikel 5.12

Aan de hand van de kenschets van het gebied zijn de basisprincipes waarnaar wordt verwezen in artikel 5.12 toegepast:

1. Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit
   De omgevingskwaliteit is gewaarborgd in het landschappelijk inpassingsplan. Hierin wordt omschreven hoe het perceel wordt ingericht. Met het planten van hagen en bomen aan de rand van het perceel wordt rekening gehouden met het karakter van de Noordlangeweg. Rondom de gebouwen komt een boomgaard en bloemrijk grasland. Op deze manier kunnen toekomstige bewoners verblijven in een groene omgeving en past de bebouwing beter in het open landschap. Met de invulling van het perceel wordt een gezonde leefomgeving gecreëerd en is sprake van een goede omgevingskwaliteit.
2. Zorgvuldig ruimtegebruik
   Op de locatie ligt een agrarisch bouwvlak, dat deels is bebouwd. Door gebruik te maken van dit bestaande agrarisch bouwvlak hoeft geen nieuwe ruimteclaim gelegd te worden op een plek waar nog geen gebouwen zijn toegestaan. De logiesgebouwen zullen (deels) buiten het bouwvlak gebouwd worden. Op het overige gedeelte van het plangebied bevinden zich gewassen. De gronden en gebouwen worden niet meer gebruikt voor agrarische doeleinden. In de ruimtelijke motivering is de ladderonderbouwing opgenomen, waaruit is geconcludeerd dat er behoefte is aan het toevoegen van huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik, omdat de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag en in de ladderonderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een duurzame verstedelijking.
3. Toepassing van de lagenbenadering
   a. Ondergrond: *het plangebied bevindt zich in een open zeekleipolder. De bodem bestaat voornamelijk uit zeekleigrond. Het gebied is geheel overstroomd door de tweede Sint Elisabethsvloed in 1421. Hierdoor heeft de bodem ter plaatse geen archeologische verwachtingswaarde. Door de zeekleigrond staat het gebied onder invloed van verzilting.*
   b. Netwerklaag: *het gebied is tussen 1605 en 1883 bedijkt. De huidige structuur van het plangebied is hier tot op heden op gebaseerd. De ruimte tussen de dijken is ingevuld als akkergebied, weilanden en boomgaarden. Dit open landschap is nog steeds aanwezig. Op de kaarten in figuur 2 zijn de historische kaarten vanaf 1850 weergegeven, waarop de Noordlangeweg en blokverkaveling te zien is. Op de kaart in figuur 3 is de natuur in de omgeving van de Noordlangeweg weergegeven. De landschappelijke inpassing sluit aan bij de ecologische structuur.*
   c. Bovenste laag: *het karakter van de omgeving van het plangebied wordt sterk bepaald door de aanwezigheid van de werklocatie Agro & Food Cluster Nieuw Prinsenland. Dit is een werklandschap waar activiteiten rond agrarische productie en verwerking van agrarische producten centraal staan, met de daarbij behorende bebouwing én werkgelegenheid.*



Figuur 3 Kaart met natuur (bron: Rho)

4. Meerwaardecreatie

   De logiesgebouwen aan de Noordlangeweg bieden grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten die in de directe omgeving werken. De vraag naar arbeid wordt in deze sectoren voor een belangrijk deel met arbeidsmigranten ingevuld. Huisvesting voor deze werknemers is dan ook een functie die goed past in deze omgeving. In het ontwerp van de benodigde gebouwen wordt rekening gehouden met het karakter van de Noordlangeweg en de daaraan gelegen reguliere agrarische bedrijven. Door de ruimtebehoefte te spreiden over meerdere, in het buitengebied passende, bouwvolumes ontstaat een passende invulling van de locatie, die bijdraagt aan een goede overgang van het AFCNP naar het aangrenzende open agrarisch landschap.

Ontwikkelingsrichting

In de vorige alinea's is de historie en structuur van het landschap omschreven. Het plangebied grenst aan het Agro & Foodcluster Nieuw Prinsenland. Dit is een hoogdynamisch gebied. De werklocatie Agro &Food Cluster Nieuw Prinsenland is een werklandschap waar activiteiten rond agrarische productie en verwerking van agrarische producten centraal staan, met de daarbij behorende bebouwing én werkgelegenheid. Op het plangebied, ten zuiden van het Agro & Foodcluster Nieuw Prinsenland, ligt in de structuurvisie de aanduiding 'Glastuinbouw / werken en uitbreiding AFC'. Dit betreft een aanduiding welke is aangeduid als 'D. Zachte plannen. Zoekgebieden hoogdynamische ontwikkeling, uitbreiding'. Daarmee is aangegeven dat op de langere termijn een eventuele uitbreiding van het AFC voorzien is. De tekst van de structuurvisie zegt daarover: '*Op de lange termijn heeft de gemeente Steenbergen echter wel de ambitie om de economische functie als centrum van de Agro Food industrie verder uit te bouwen. Om die reden is het gebied ten zuiden van de Noordlangeweg op de kaart als „zoekgebied hoogdynamische ontwikkeling" met de aanduidingen „werken" en „glastuinbouw" opgenomen*'. Zolang er nog geen ontwikkelingen zijn in de op de kaart aangegeven zoekgebieden hoogdynamische ontwikkelingen gelden hier dezelfde uitgangspunten als verwoord voor de laagdynamische gebieden.
In casu gaat het dan over de kaders voor de open zeekleipolders. Dit is een laagdynamisch gebied waar de kenmerkende landschappelijke waarden (openheid) behouden moeten blijven. Het buitengebied van de gemeente Steenbergen wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van diverse functies die passen binnen een gemengde plattelandseconomie en een vitaal buitengebied. Het hergebruik van vrijkomende (agrarische) bedrijfslocaties voor passende vervolgfuncties wordt gestimuleerd in de open zeekleipolders. Uitgangspunt van de gemeente is om ontwikkelingen in het buitengebied binnen bestaand ruimtebeslag te laten plaatsvinden. Vanuit meerwaardecreatie moeten ontwikkelingen een positieve bijdrage leveren aan de economische, ecologische en sociale waarden van het gebied.

Toetsing project aan ontwikkelingsrichting

Het plangebied ligt direct aan de Noordlangeweg. Dit is een belangrijke structuurdrager in het landschap waar van oudsher de bebouwing aan geconcentreerd is. De Noordlangeweg vormt de rand van het open polderlandschap. Door de ontwikkeling in te passen in de bestaande rand van het open polderlandschap, wordt de openheid zo min mogelijk aangetast. Bij de landschappelijke inrichting van het gebied is hier ook rekening mee gehouden. Er is gekozen om een groene bufferzone aan de oostzijde van het plangebied te realiseren en de architectuur van de logiesgebouwen is geïnspireerd op agrarische schuren in de omgeving. Doorzichten vanaf de Noordlangeweg naar het open polderlandschap blijven zo behouden. En dat draagt bij aan de beleving van de kwaliteit van het open polderlandschap.
Het open polderlandschap wordt behouden door de huisvesting te verdelen over twee gebouwen. De bebouwing is geïnspireerd op agrarische schuren. De landschappelijke inpassing is (mede) gebaseerd op de aankleding van een agrarisch bouwblok. De natuurstructuur wordt doorgetrokken in het projectgebied. Zo wordt de bomenrij aan de Noordlangeweg doorgetrokken en komt er een bloemrijk grasland. Binnen het plangebied wordt het sociale welzijn van de arbeidsmigranten bevorderd door gemeenschappelijke (buiten)ruimtes, zoals een sportveld.

Bijlage 2 Sociale veiligheid en overlast

Sociale Veiligheid en Overlast

Ten behoeve van de ontwikkeling aan de Noordlangeweg 14 b te Dinteloord waarbij er een huisvesting ten behoeve van internationale arbeidskrachten zal worden gerealiseerd zal voor wat betreft de (sociale) veiligheid en de overlast de volgende stappen worden ondernomen.

Ten eerste zal er 24/7 uur – 365 dagen toezicht en beheer op de locatie aanwezig zijn in de vorm van een beheerder. Deze beheerders zullen op verblijven de locatie, er zal een beheerdersteam zijn met een aanspreekpunt. Naast de beheerder zal er ondersteuning zijn van een externe partij welke veel ervaring heeft in beheer in grootschalige huisvesting locaties op het gebied van sociale veiligheid en overlast preventie.

Hieronder een beknopte omschrijving van de werkzaamheden van het beheer van de locatie;

24/7/365 dagen per jaar bereikbaarheid en toezicht op de verblijfslocatie. De aanwezige beheerder(s) spreken in ieder geval de taal van de aanwezige werknemers, daarnaast ook Engels en Nederland om als tolk te kunnen fungeren indien nodig.

Daarnaast wordt er een dag logboek bijgehouden waarin zaken worden vastgelegd welke van belang zijn voor beheer en overlast voorkoming.

Daarnaast vinden er onaangekondigde bezoeken plaats op de locaties waarbij preventief doorzoeken van kamers tot de mogelijkheden behoort indien er sprake is van overlast gevende werknemers.

Op regelmatige basis wordt er overleg gevoerd met de omgeving (bewoners en bedrijven) om klachten die er eventueel zijn adequaat aan te pakken en werken aan een spoedige oplossing voor de omgeving. Hiervoor zal ook een klankboardgroep worden gevormd, wat in het verdere traject van vergunningaanvraag en verlening zal worden ingericht.

De volgende taken zijn onderdeel van het beheer;

- Registratie van werknemers, schoonhouden locatie, aanspreekpunt van locatie
- Bemiddeling.
- De-escaleren bij agressie of ongewenst gedrag.
- Optreden bij onbegrepen/verward gedrag en contact met hulpdiensten.
- Contact met bewoners en hulpvragen beantwoorden, beheer is immers het visitekaartje op de huisvestingslocatie.
- Preventieve huis- en locatiebezoeken.
- Toezien op regels en huishoudelijk reglement en indien nodig het handhaven hiervan.
- Contact met hulpdiensten.
- Contact onderhoud met omwonenden, gemeenten, wijkagent.

Naast het “standaard” beheer zoals hierboven beschreven is er een interventieteam beschikbaar wanneer dit noodzakelijk is.

Daar het in deze fase van de procedure nog geen personen gekoppeld worden aan de benodigde werkzaamheden, zal tijdens de verdere procedure en de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen een Veiligheidsplan worden opgesteld. In dit dynamische document zal door Dintel Housing worden aangeven; de aanspreekpunten met directe telefoonnummers en overige contactgegevens van beheerders, aanspreekpunten etc. Ook zal in dit document verslaglegging van overleg met bevoegd gezag en toezicht en handhaving worden opgenomen, zodat er een compleet beeld van de locatie voorhanden is.

Voor de omgeving zal vanuit het veiligheidsplan een hand-out worden gemaakt met voor hun alle belangrijke informatie en telefoonnummers, welke zij bij overlast kunnen benaderen, zodat er adequaat geacteerd kan worden.

Bijlage 3 Quickscan ecologie

Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier

ECOLOGIE

RAPPORTAGE

Quickscan Wet natuurbescherming

Noordlangeweg 14B

Dinteloord

Rapport quickscan Wet natuurbescherming

Noordlangeweg 14B, Dinteloord

Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte Postbus 430 4330 AK Middelburg
Rapportnummer	22679.002
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	24 juli 2023
Opsteller[1]	De heer J. Bakker, BSc
Kwaliteitscontrole	Mevrouw M.M.A. van Haaren, MSc

[1] AVG
In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 2

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 3

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving 3
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen 6

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 7

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING 8

4.1 Zorgplicht 8
4.2 Soortenbescherming 8
4.3 Gebiedenbescherming 9
4.4 Houtopstanden 10

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN 11

5.1 Vogels 11
5.2 Vleermuizen 13
5.3 Grondgebonden zoogdieren 15
5.4 Reptielen 16
5.5 Amfibieën 16
5.6 Vissen 16
5.7 Libellen 16
5.8 Vlinders 17
5.9 Planten 17

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING 18

6.1 Broedvogels 18
6.2 Vleermuizen 18
6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën 19

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING 20

7.1 Natura 2000 20
7.2 Natuurnetwerk Nederland 21

8 HOUTOPSTANDEN 22

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 23

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
Bijlage 2 verklarende woordenlijst

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho Adviseurs voor leefruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord.

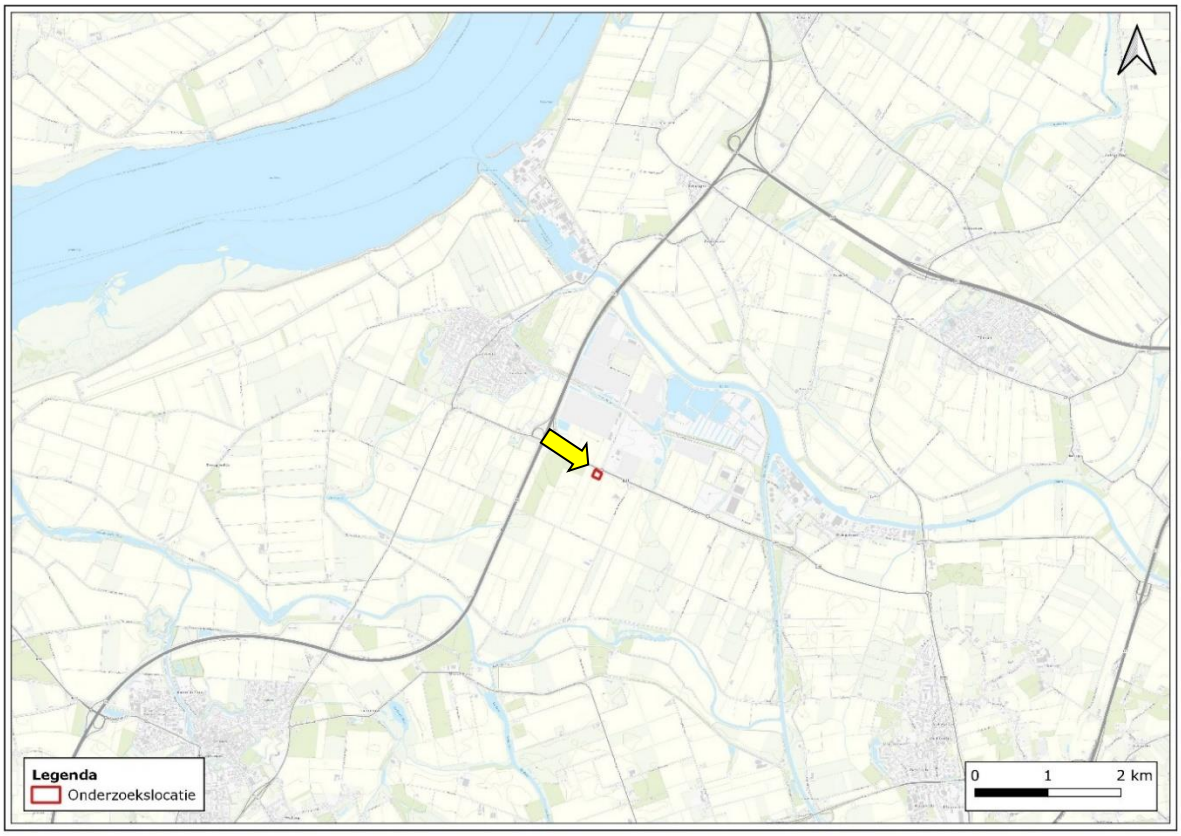
De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest bij ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 1 ha) ligt aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.



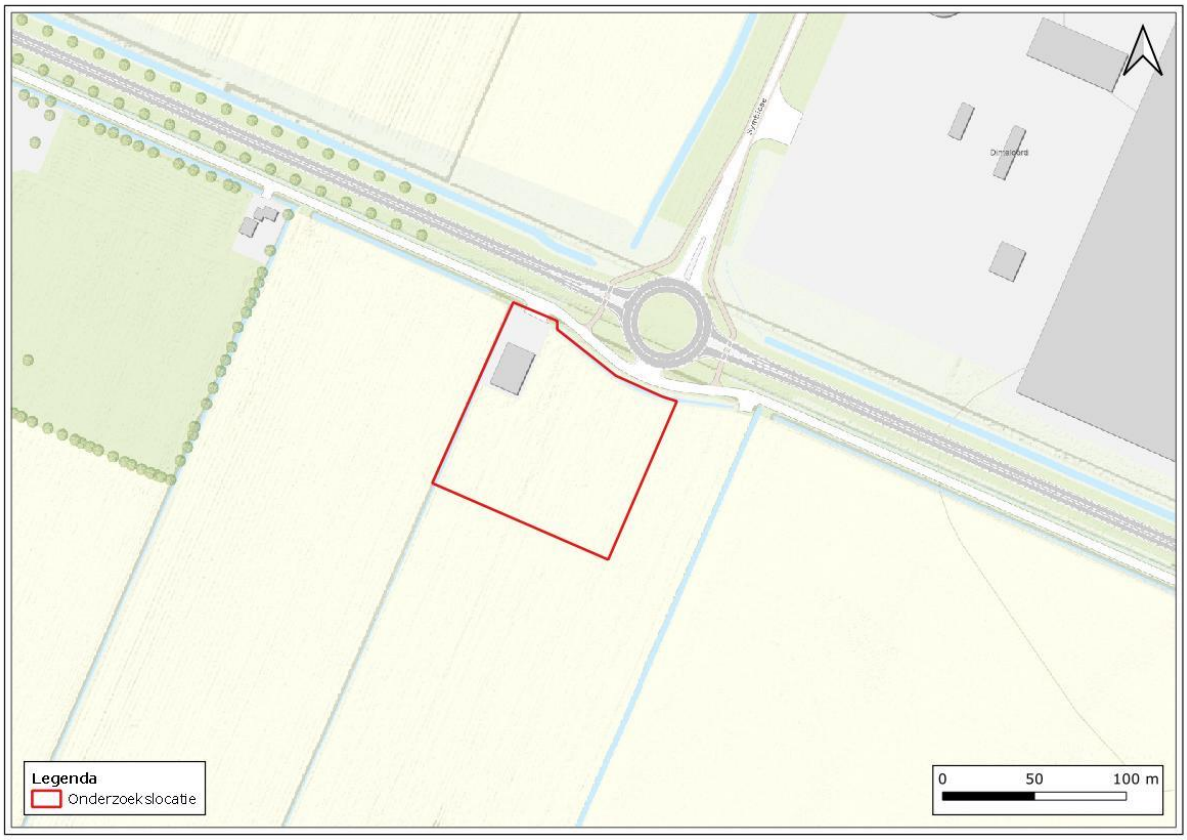
Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De landelijk gelegen onderzoekslocatie betreft een gedeelte van een agrarisch perceel met een schuur en verharde oprijlaan. De onderzoekslocatie bestaat hoofdzakelijk uit een agrarisch perceel waar ten tijde van het veldbezoek aardappels op werden verbouwd. Aan de noordzijde van dit perceel staat een schuur opgetrokken uit beton en voorzien van een metalen golfplaten dak. De schuur heeft een dakgoot met diverse regenpijpen aan de lange zijden van de schuur. Op de kopse kanten is metalen gevelbetimmering aanwezig in de vorm van golfplaten. Er is een oprijlaan aanwezig aan de noordzijde van de schuur bestaande uit betonnen platen. Aan de westzijde hiervan is een zandhoop aanwezig afgedekt met zwart zeil.

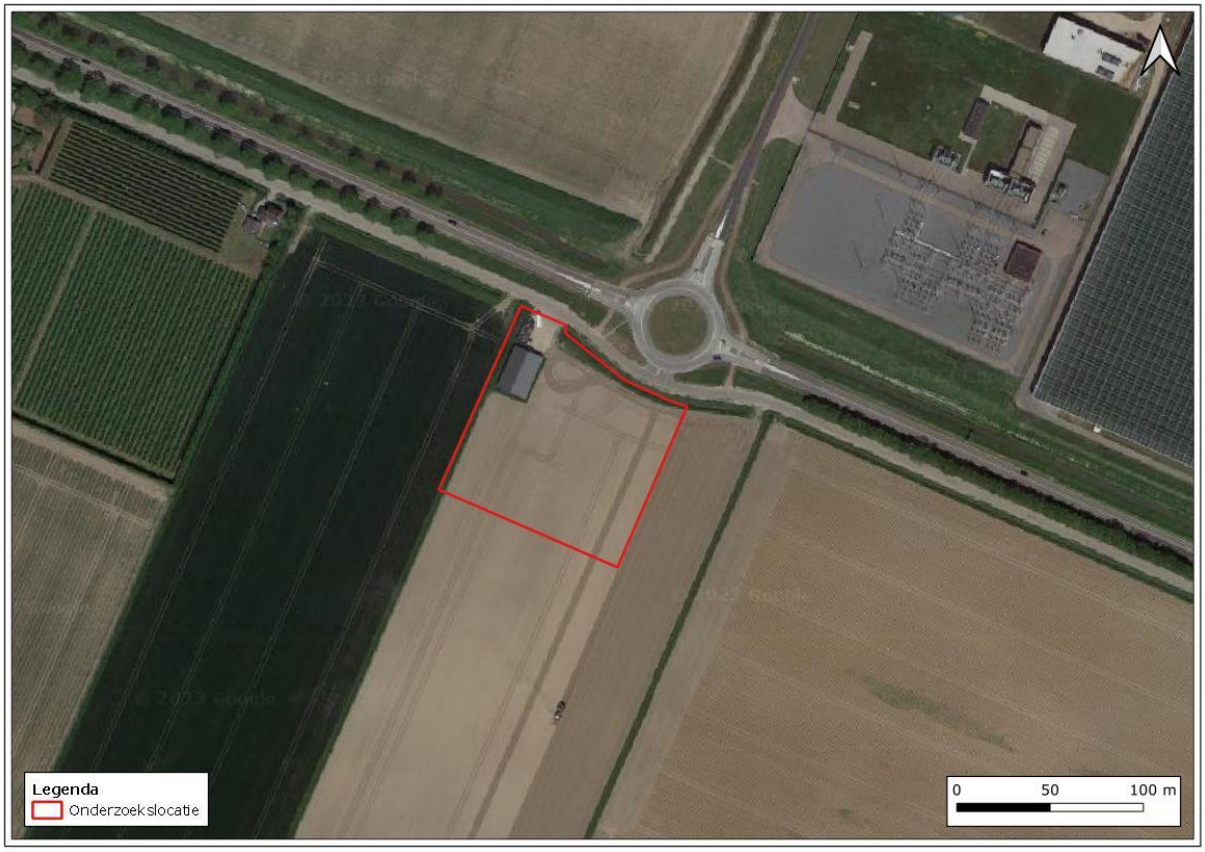
Ten noorden ligt de Noordlangeweg (N268) haaks op de onderzoekslocatie met hierachter tuin- en akkerbouwpercelen. Ten oosten, zuiden en westen is de onderzoekslocatie omringd door soortgelijke tuin- en ak-

kerbouwpercelen. Ten westen ligt een ondiepe eutrofe met kroos bedekte greppel. Op circa 825 meter ten westen van de onderzoekslocatie ligt de snelweg A4. Op circa 1,8 kilometer ten noorden van de onderzoeklocatie stroomt watergang de Dintel.

In figuur 2.2 en 2.3 is de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven op een topografische detailkaart en luchtfoto. Figuur 2.3 t/m 2.9 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2.2 Onderzoekslocatie (rood) en de directe omgeving op een topografische detailkaart.



Figuur 2.3 Onderzoekslocatie (rood) en de directe omgeving op een luchtfoto.



Figuur 2.4 Voorzijde schuur op de onderzoekslocatie met verharde oprit vanuit het noorden.



Figuur 2.5 Oostzijde van de schuur vanuit het noorden.



Figuur 2.6 Achterzijde schuur vanuit het zuiden.



Figuur 2.7 Westzijde van de schuur en een deel van het akkerperceel vanuit het noordwesten.



Figuur 2.8 Aardappelteelt op de onderzoekslocatie.



Figuur 2.9 Afgedekte zandhoop op de noordzijde van de onderzoekslocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te ontwikkelen tot accommodaties voor arbeidsmigranten. Hierbij zal de aanwezige schuur gesloopt te worden.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 19 juli 2023. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. De schuur is niet inpandig onderzocht maar uitsluitend vanaf de buitenzijde geïnspecteerd. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan Wet natuurbescherming is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 21 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat/verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.1 Vogels

Broedvogels (nesten jaarrond beschermd categorie 1-4)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn en hierdoor een jaarrond beschermde status hebben. Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal zijn er in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer de volgende (categorie 1-4 jaarrond) beschermde vogelsoorten aangetroffen: huismus, gierzwaluw, slechtvalk, steenuil, kerkuil, buizerd, havik, sperwer, boomvalk, wespendief, roek, ransuil, ooievaar en grote gele kwikstaart.

De **huismus** broedt doorgaans onder nissen van daken, onder (overhangende) dakpannen en in andere geschikte openingen op en rondom het dak of in de gevel. Het functionele leefgebied van de huismus bestaat uit verschillende elementen die in een straal van 100 á 200 meter rondom het nest aanwezig dienen te zijn. Jaarrond groene hagen, gevelbegroeiing of grote struiken zijn essentieel om als dekking te functioneren voor uitvliegende jongen. Daarnaast voorzien zij in voedsel en functioneren als collectieve sociale- en winterverblijfplaats voor huismussen. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen huismussen op en rondom de onderzoekslocatie waargenomen. Het veldbezoek is tevens in de broedperiode van huismussen uitgevoerd. De schuur op de onderzoekslocatie is in potentie geschikt als broedlocatie voor huismussen door mogelijke ruimtes onder het golfplaten dak die via de dakgoot te bereiken zijn. Huismussen hebben rondom een nestlocaties functioneel groen nodig. Wegens het ontbreken van functioneel groen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, de afwezigheid van huismussen tijdens het veldbezoek en het ontbreken van waarnemingen in de afgelopen vijf jaar in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, kunnen mogelijke nestlocaties van de huismus redelijkerwijs worden uitgesloten. Nader onderzoek naar huismusnestlocaties en functioneel groen wordt niet nodig geacht.

De **gierzwaluw** broedt doorgaans onder nissen van daken, onder (overhangende) kant- en nokpannen en in andere geschikte openingen op en rondom het dak of in de gevel. Gierzwaluwen hebben een vrije in- en uitvliegroute nodig met betrekking tot de nestlocatie met een minimale ruimte van drie meter diep en één meter breed. Het veldbezoek is uitgevoerd ten einde van het broedseizoen van de gierzwaluw. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen gierzwaluwen waargenomen op en rondom de onderzoekslocatie. Er zijn geen ruimtes waargenomen onder het dak, achter de dakgoot of in de gevels waar mogelijk een nestlocatie van de gierzwa-

luw aanwezig kan zijn. De golfplaten zijn nauwsluitend op elkaar en er zijn geen openingen waargenomen langs de dakgoot/regenpijp waar gierzwaluwen kunnen invliegen tot onder het dak. Nestlocaties van de gierzwaluw kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Nader onderzoek naar potentiële nestlocaties van de gierzwaluw wordt niet noodzakelijk geacht.

De **slechtvalk** broedt op hoge (stenige) gebouwen en structuren, zoals kantoorgebouwen, torens, fabrieksschoorstenen en hoogspanningsmasten waar grote nesten worden hergebruikt of een legsel wordt gevormd op een kale ondergrond. De bebouwing op de onderzoekslocatie is één bouwlaag hoog. Deze gebouwen functioneren niet als mogelijke nestlocatie voor de slechtvalk door de geringe hoogte. Nader onderzoek naar een nestlocatie van de slechtvalk wordt niet benodigd geacht.

De **kerkuil** en **steenuil** zijn bewoners van (half)open landschappen, veelal het boerenland of locaties die in verbinding staan met agrarisch- en/of groen buitengebied. Kerkuilen vestigen zich graag in deels open gebouwen zoals schuren of kerktorens, die over geschikte ruimtes beschikken of waar nestkasten aanwezig zijn. De steenuil is een vogel die gebruikelijk leeft op erven van burgerwoningen, bij boerderijen in het agrarische cultuurlandschap en aan dorpsranden. Nestplaatsen van steenuilen kunnen aanwezig zijn in boomholten, vooral knoestige bomen en oude fruitbomen, nestkasten of nauwe ruimten in gebouwen, bijvoorbeeld tussen de dakbedekking en het dakbeschot. Het leefgebied van beide uilensoorten is van belang voor een functionele nestplaats. Het leefgebied bestaat uit vaste rust- en winterverblijfplaatsen (veelal rondom de nestlocatie) en foerageergebied. De steenuil is meermaals rondom de onderzoekslocatie waargenomen in 2018 volgens het NDFF uitvoerportaal. Daarnaast zijn veel waarnemingen gedaan rondom een woonhuis en akkerbouwperceel ten westen van de onderzoekslocatie. De kerkuil is éénmalig op 20 meter afstand vanaf de onderzoekslocatie waargenomen in 2019 volgens het NDFF uitvoerportaal. De schuur op de onderzoekslocatie is uitvoerig vanaf de buitenzijde geïnspecteerd. Tijdens het veldbezoek zijn geen geschikte openingen waargenomen die als nestlocatie voor beide uilen kunnen functioneren. Er zijn daarnaast geen sporen in de vorm van braakballen, krijtsporen of prooiresten waargenomen rondom de schuur. De waarnemingen van de steenuil hebben vermoedelijk betrekking op een steenuilenpaartje in de omgeving van de onderzoekslocatie in de buurt van een oude boerderij, verlaten huis of opstal met meer dekking en struweel in de directe omgeving. De onderzoekslocatie is ongeschikt als foerageergebied door een monocultuur aan aardappelteelt en het ontbreken van uitkijkpaaltjes en ruigte als dekking tijdens het foerageren. Nader onderzoek naar nestlocaties en foerageergebied van de steenuil en kerkuil wordt niet nodig geacht.

De **buizerd, havik, sperwer, ransuil, boomvalk** en **wespendief** broeden in bossen of halfopen landschappen, vaak hoog in een boomkruin, waar ze grote nesten maken of hergebruiken. De nesten bevinden zich minimaal op zes meter hoogte vanaf de grond. De boomvalk broedt eveneens in nesten in hoge bomen maar ook in hoogspanningsmasten. De **roek** broedt in kolonieverband in clusters hoge bomen in groen buitengebied maar ook in stadsparken. Nesten van de roek kunnen voorkomen vanaf minimaal zeven meter hoogte maar doorgaans bevinden de nesten zich op een hoogte van 14 meter of hoger. Op de onderzoekslocatie ontbreken bomen en hoogspanningsmasten waardoor geen nestlocaties van de boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil of roek te verwachten zijn. In de directe omgeving staan enkele bomen binnen 75 meter. In deze bomen zijn geen grote nesten waargenomen. De onderzoekslocatie voorziet daarnaast in marginaal geschikt foerageergebied voor de genoemde soorten. Door het hoge aantal alternatieve foerageergebieden ten opzichte van de relatief kleine onderzoekslocatie, wordt afname van potentieel marginaal geschikt foerageergebied door de

voorgenomen ingreep niet als een negatief effect gezien voor eventueel broedende vogels in de omgeving. Nader onderzoek naar de boomvalk, buizerd, havik, sperwer, zwarte wouw, wespendief en roek als broedvogel op de onderzoekslocatie wordt niet noodzakelijk geacht.

De **ooievaar** broedt op hoge locaties, bijvoorbeeld bovenop nestpalen, schoorstenen, hoge gebouwen of in hoogspanningsmasten. Tijdens het veldbezoek zijn er geen ooievaarsnesten of nestsporen op en rondom de aanwezige opstal aangetroffen. Het gebruik van de onderzoekslocatie en omgeving als broedlocatie voor de ooievaar kan hiermee uitgesloten worden. Nader onderzoek naar potentiële nestlocaties van de ooievaar wordt niet noodzakelijk geacht.

De **grote gele kwikstaart** broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. Bij voorkeur zijn deze beken en rivieren snelstromend. De grote gele kwikstaart nestelt graag vlak bij stromend water in een nis in een muur, onder een brug of bij boomwortels in oevers. De onderzoekslocatie vormt geen geschikt habitat voor de grote gele kwikstaart door het ontbreken van snelstromende waterlichamen en plekken om te foerageren. Nader onderzoek naar de grote gele kwikstaart als broedvogel op de onderzoeklocatie wordt niet benodigd geacht.

Eventueel jaarrond beschermde soorten (categorie 5)

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai. Op de onderzoekslocatie zijn geen holen, grote nesten of nestkasten aangetroffen. Er zijn geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben.

Overige algemene broedvogels

De schuur en de beplanting op de onderzoekslocatie kunnen nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de kauw en wilde eend. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen op de onderzoekslocatie. De nesten van algemene broedvogels zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Door het treffen van passende maatregelen, kunnen verstoringen op broedende vogels worden voorkomen (zie hoofdstuk 6).

5.2 Vleermuizen

Vleermuizen hebben een divers habitat bestaande uit verschillende onderdelen die met elkaar in verbinding staan. In de levenscyclus van vleermuizen kunnen verschillende perioden worden onderscheiden, zoals een periode dat jongen geboren en gezoogd worden, een periode waarin gepaard en gebaltst word en een winterrustperiode. In deze perioden gebruiken vleermuizen verschillende of dezelfde type verblijfplaatsen in gebouwen en/of bomen die als een netwerk met elkaar verbonden zijn door vliegroutes. In het netwerk van verblijfplaatsen bevinden zich ook foerageergebieden die afhankelijk van verschillende factoren essentieel kunnen zijn voor een lokale populatie vleermuizen. Gebouwbewonende vleermuizen kunnen onder andere verblijfplaatsen hebben in spouwmuren, achter gevelbetimmering, daklijsten, vensterluiken, onder dakpannen en gevelspleten. Boombewonende vleermuizen kunnen verblijfplaatsen hebben in holtes, nissen en bastscheuren van bomen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten bescherming onder de Wet natuurbescherming. Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal zijn er in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer de volgende vleermuissoorten aangetroffen: gewone dwergvleermuis. Volgens de meest recente verspreidingsatlassen van de Zoogdiervereniging kunnen de volgende vleermuissoorten geografisch gezien ook op de onderzoekslocatie voorkomen: ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en rosse vleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De schuur op de onderzoekslocatie is onderzocht op geschikte ruimtes waar mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Er zijn geschikte openingen waargenomen tussen de metalen gevelbetimmeringen aan de kopse kanten van de schuur. De openingen zijn circa 3 centimeter groot waardoor in principe de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis het gebouw kunnen gebruiken als verblijfplaats. De meervleermuis is doorgaans gebonden aan groot open water of oevers van plassen, meren, kanalen, rivieren en vaarten. Ook worden regelmatig meervleermuizen waargenomen boven vochtige weilanden en bosranden, binnen een straal van 500 meter van water. Meervleermuizen prefereren gebouwen met een goede temperatuurbuffering en verschillende gradiënten in eenzelfde gebouw. De schuur op de onderzoekslocatie is niet voorzien van deze specifieke eisen die meervleermuizen stellen aan een mogelijke verblijfplaats. De afwezigheid van waarnemingen in een straal van 3 kilometer rondom de onderzoekslocatie volgens het NDFF-uitvoerportaal, geen grote wateroppervlakten in de omgeving van de onderzoekslocatie en de ongeschiktheid van het gebouw maken dat de mogelijke aanwezigheid van een meervleermuisverblijfplaats redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

De schuur voorziet niet in mogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis om een massawinterverblijf in te hebben. De gebouwen die hiervoor gebruikt worden zijn van grotere hoogte en massa en hebben een goede temperatuurbuffering. De schuur voldoet hier niet aan waardoor nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk is.

In tabel 5.1 staan de potentiële functies van de onderzoekslocatie voor vleermuissoorten. Wegens het ontbreken van bomen op de onderzoekslocatie, wordt nader onderzoek naar de rosse vleermuis niet nodig geacht. Nader onderzoek naar een aantal functies en vleermuizen wordt nodig geacht.

Tabel 5.1 Potentiële functies van de onderzoekslocatie voor vleermuissoorten.

Soort	Zomerverblijf	Kraamverblijf	Paar/baltsverblijf	Massawinterverblijf
Gewone dwergvleermuis	x	x	x	
Ruige dwergvleermuis	x	x	x	
Laatvlieger	x	x	x	
Rosse vleermuis				
Meervleermuis				

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat zeer marginaal gebruikt kunnen worden door vleermuizen. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Nader onderzoek naar foerageergebied wordt niet nodig geacht.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord. Nader onderzoek naar vliegroutes wordt niet nodig geacht.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal zijn er in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer de volgende volgens de Wet natuurbescherming streng beschermde grondgeboden zoogdiersoorten aangetroffen: bunzing, hermelijn en wezel. Volgens de meest recente verspreidingsatlassen van de Zoogdiervereniging kunnen geen andere volgens de Wet natuurbescherming streng beschermde grondgebonden zoogdiersoorten geografisch gezien ook op de onderzoekslocatie voorkomen.

De **bunzing, wezel** en **hermelijn** komen voor in verschillende landschapstypen, maar de voorkeur gaat uit naar kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden om te foerageren en veelal water in de buurt. Dit kunnen oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden en akkerranden zijn, maar ook meer waterrijke gebieden zoals rietvelden. Het gehele functionele leefgebied dient met elkaar in verbinding te staan door dekkingsrijke landschapselementen, die tevens vaak als foerageergebieden worden gebruikt. Kleine marterachtigen maken een schuilplaats in oude holen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das, maar ook onder steenhopen, in holle omgevallen bomen, onder boomwortels en in leegstaande schuurtjes of hooizolders. Verbindingsroutes en foerageergebieden worden als essentieel gekenmerkt indien vaste rust- en voortplantingsplaatsen van kleine marterachtigen binnen of buiten de onderzoekslocatie hun functie verliezen door het wegnemen van onderdelen uit het leefgebied op de onderzoekslocatie. Op de onderzoekslocatie zijn geen ruimtes in de schuur aanwezig die mogelijk in gebruik kunnen zijn als vaste rust- en verblijfsplaats door kleine marterachtingen. Er zijn wel elementen aanwezig die mogelijk in gebruik kunnen zijn als migratieroute en foerageergebied voor kleine marterachtingen. Aan zuidzijde van de onderzoekslocatie is een bermstrook en smalle greppel aanwezig met hoge vegetatie aanwezig waarlangs kleine marterachtigen zich kunnen verplaatsen en foerageren. Deze elementen vormen echter geen verbinding tussen potentieel foerageergebied en/of verblijfplaatsen doordat de onderzoekslocatie aan de rand van en perceel en weg gesitueerd is. Daarnaast blijven

lijnvormige elementen aanwezig in de toekomstige situatie. Nader onderzoek naar de bunzing, wezel en hermelijn wordt niet nodig geacht.

Algemene grondgebonden zoogdieren

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel en rosse woelmuis. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat verblijfplaatsen worden vergraven en individuen gewond kunnen raken. In het kader van de algemene zorgplicht is het zaak om hier zorg voor te dragen (zie hoofdstuk 6).

5.4 Reptielen

Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal zijn er in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer geen volgens de Wet natuurbescherming streng beschermde reptielen aangetroffen. Volgens de meest recente verspreidingsatlassen van RAVON kunnen er ook geen volgens de Wet natuurbescherming streng beschermde reptielen geografisch gezien ook op de onderzoekslocatie voorkomen. Nader onderzoek naar reptielen wordt niet nodig geacht.

5.5 Amfibieën

Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal zijn er in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer geen volgens de Wet natuurbescherming streng beschermde amfibiesoorten aangetroffen. Volgens de meest recente verspreidingsatlassen van RAVON kunnen er ook geen volgens de Wet natuurbescherming streng beschermde amfibiesoorten geografisch gezien ook op de onderzoekslocatie voorkomen. Nader onderzoek naar beschermde amfibieën wordt niet nodig geacht.

Algemene amfibieën

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten algemene amfibieën. Het gaat daarbij om algemene soorten als gewone pad en bruine kikker. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat verblijfplaatsen worden vergraven en individuen gewond kunnen raken. In het kader van de algemene zorgplicht is het zaak om hier zorg voor te dragen (zie hoofdstuk 6).

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten waardoor nader onderzoek niet nodig is.

5.7 Libellen

Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal zijn er in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer geen onder de Wet natuurbescherming streng beschermde libellen aangetroffen. Volgens de meest recente verspreidingsatlassen van de Vlinderstichting zullen ook geen andere streng beschermde libellen geografisch gezien op de onderzoekslocatie voorkomen. Wegens de specifieke eisen die beschermde libellensoorten

stellen aan een habitat en het ontbreken van wateroppervlakten op de onderzoekslocatie, wordt nader onderzoek naar libellen niet nodig geacht.

5.8 Vlinders

Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal is in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer de volgende onder de Wet natuurbescherming streng beschermde vlinder aangetroffen: grote weerschijnvlinder. Volgens de meest recente verspreidingsatlassen van de Vlinderstichting komen er geen andere streng beschermde vlindersoorten voor op de onderzoekslocatie.

De **grote weerschijnvlinder** komt voor in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangede bosjes in beekdalen op open plaatsen, bij bospaden, bosranden of daar waar beekjes het bos doorsnijden. Op de vliegplaatsen groeien wilgen op beschutte plaatsen in de halfschaduw en staan enkele grotere, markante bomen. De waardplanten bestaan uit boswilg en soms grauwe wilg. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat aanwezig. Daarnaast zijn er geen waardplanten waargenomen. Nader onderzoek naar de grote weerschijnvlinder wordt niet nodig geacht.

5.9 Planten

Uit verspreidingsgegevens uit het NDFF-uitvoerportaal zijn in de afgelopen 5 jaar in een straal van 3 kilometer geen onder de Wet natuurbescherming streng beschermde planten aangetroffen. Volgens de meest recente verspreidingsatlassen van FLORON zullen ook geen streng beschermde planten voorkomen op de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek zijn diverse algemene planten van ruderale gebieden en bermpercelen aangetroffen. De volgende plantensoorten zijn tijdens het veldbezoek waargenomen: echte kamille, melkdistel, perzikkruid, brandnetel, fluitekruid, varkensgras, Canadese fijnstraal en melganzenvoet. Deze plantensoorten komen voor bij verstoorde, eutrofe en pioniersvegetaties. In dergelijke situaties zijn geen beschermde planten te verwachten waardoor nader onderzoek niet nodig is.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot september worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Indien het groen binnen het broedseizoen gekapt dient te worden, zal voorafgaand hieraan door een ter zake kundig ecoloog geïnspecteerd moeten worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. De ecoloog zal naar aanleiding van de inspectie kunnen adviseren of het mogelijk is om het groen te verwijderen zonder daarbij broedvogels te verstoren.

Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

6.2 Vleermuizen

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal nader onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger voor de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats. Een dergelijk nader onderzoek

dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden wanneer rust- of voortplantingslocaties worden aangetast. Het slopen van de schuur en het verzetten van grondpartijen dient daarom zorgvuldig te worden uitgevoerd. De aanwezige individuen dienen de mogelijkheid te hebben om veilig weg te komen. Door één kant op te werken en de materialen op een centrale plek op te slaan, worden negatieve effecten tot een minimum beperkt.

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen, op vanuit de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Krammer-Volkerak, bevindt zich op circa 4,2 kilometer afstand ten noordwesten van de onderzoekslocatie (zie figuur 7.1).



Figuur 7.1 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de afstand en

de voorgenomen werkzaamheden op voorhand niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (AERIUS-calculator).

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 700 meter afstand ten oosten van de onderzoekslocatie. In figuur 7.2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 7.2 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland.

Initiatiefnemers van ingrepen binnen of in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland dienen in Noord-Brabant de effecten van de ingreep op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk te onderzoeken. Gezien de afstand van de onderzoekslocatie tot het dichtstbijzijnde deel van het Natuurnetwerk en gezien de aard van de voorgenomen ingreep zullen de wezenlijke waarden en kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet veranderen. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

Wegens het ontbreken van bomen op de onderzoekslocatie, kan het onderdeel houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming buiten beschouwing worden gelaten. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs voor leefruimte een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te ontwikkelen tot accommodaties voor arbeidsmigranten. Hierbij zal de aanwezige schuur gesloopt te worden.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 9.1. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 9.1 Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren of een broedvogelinspectie uitvoeren indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd worden
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek uitvoeren naar verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	vleermuisvriendelijke verlichting toepassen in de permanente en tijdelijke situatie
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren in het kader van de zorgplicht
Amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-

Soortgroep	Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Libellen en vlinders	nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	
Natura 2000	4,2 km	mogelijk	ja	mogelijk	AERIUS-berekening uitvoeren
Natuurnetwerk Nederland	200 m	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	-

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Conclusies en aanbevelingen

Voor de algemene **broedvogelsoorten** die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de nestgelegenheden buiten het broedseizoen worden verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot september worden aangehouden. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd door een ter zake kundige ecoloog.

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient voor de uitvoering van de plannen middels aanvullend onderzoek meer duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Geadviseerd wordt nader onderzoek uit te laten voeren naar de functies zomer-, kraam- en balts/paarverblijfplaats de bebouwing voor de **gewone dwergvleermuis**, **ruige dwergvleermuis** en **laatvlieger**.

Verder wordt geadviseerd om in de permanente situatie rekening te houden met verlichting. Door gebruik te maken van amberkleurig licht, weggericht van de omgeving, laaggeplaatste verlichtingsarmaturen en verlichtingsarmaturen die naar beneden schijnen wordt zo min mogelijk strooilicht veroorzaakt. Dit wordt geadviseerd in het kader van de zorgplicht en ten gunste van nachtactieve dieren zoals vleermuizen, uilen en marters.

Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van **stikstof** wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (AERIUS-calculator).

Econsultancy
24 juli 2023

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12 (2022). Kennisdocument huismus. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument steenuil. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf.

BIJ12 (2017d). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf.

Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd op 19 juli 2023 van https://www.natura2000.nl/gebieden.

Nationale Database Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied Dinteloord, periode 2018-2023. NDFF. Geraadpleegd op 19 juli 2023 van https://ndff-ecogrid.nl.

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd op 19 juli 2023 van https://stats.sovon.nl/stats/soorten.

Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd op 19 juli 2023 van https://www.verspreidingsatlas.nl/.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17.

Bijlage I toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht
1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn
1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen. 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen. 5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfijn, gewone dolfijn, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfijn, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfijn
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercuurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren
Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluiter, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluiter, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinst waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespendief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om: 1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	vlinders	aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert

Artikel 3.10. Andere soorten	
Planten	akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op: a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; b) Houtopstanden op erven of in tuinen; c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; e) Kweekgoed; f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwagen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; g) het dunnen van een houtopstand; h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: 1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst; 2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en 3. zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. 3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.

Artikel 4.3 lid 1 en 2	Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
Artikel 4.4 lid 1	De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op: het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer
Artikel 4.5	Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Broedseizoen

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 4 Stikstofonderzoek

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	28-10-2025	**PROJECT**	Noordlangeweg 14B
KENMERK	20230595	**OPDRACHTGEVER**	Flex Employment B.V.
VAN	B.J. Versteeg	**ONDERWERP**	Berekening stikstofdepositie

MEMO STIKSTOFBEREKENINGEN NOORDLANGEWEG 14B

1. INLEIDING

Initiatiefnemer heeft door de groeiende vraag naar uitzendkrachten binnen de gemeente Steenbergen behoefte aan een geschikte plaats voor huisvesting, deze plaats is gevonden aan de Noordlangeweg 14B in Dinteloord. Het project voorziet in 264 huisvestingsplaatsen. De realisatie van dit project zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. De locatie ligt circa 4,3 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Krammer-Volkerak' (zie figuur 1). Met het programma AERIUS Calculator zijn er berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Omgevingswet. De berekeningen zijn opgenomen als bijlagen bij deze memo.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebied

2. TOETSINGSKADER

Omgevingswet
Sinds 1 januari 2024 is de bescherming van natuurgebieden opgenomen in de Omgevingswet. De Omgevingswet:
- verankert:
- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:
- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN AANLEGFASE

Aanlegfase
Tijdens de aanlegfase ontstaan NOx-emissies door de inzet van materieel, auto's en vrachtwagens, als gevolg van de huisvesting. Met AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen van de stikstofdepositie op reeds overbelaste habitattypen en leefgebieden in beeld te brengen. Daarbij mag de stikstoftoename niet groter zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

Uitgangspunten aanlegfase
- Om de maximale jaargemiddelde emissie te bepalen zijn de emissies door verkeer en materieel toegerekend aan 1 jaar;
- Het wegverkeer is gemodelleerd als lijnbron. Verkeersaantallen zijn weergegeven als aantallen per jaar;
- Het verkeer is gemodelleerd tot aan de Noordlangeweg. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld;
- Het materieel op de bouwplaats is als oppervlaktebron gemodelleerd. Hierin is stationair draaien ook opgenomen.

Bouwfase (rekenjaar 2026)
1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 350 verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal, 175 verkeersbewegingen van middelzware motorvoertuigen en 2.000 verkeersbewegingen per jaar van lichte motorvoertuigen opgenomen. Daarnaast zijn er 1.000 koude starts van licht verkeer per jaar toegevoegd.
2. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NOx). Het Adblue verbruik is bij Stage-IV werktuigen bepaald op 6%.
3. Voor stationair draaiende wegvoertuigen en het manoeuvreren van wegvoertuigen is er in de berekening ook een vlakbron (categorie 'Anders') opgenomen t.b.v. de emissie NOx en NH3.

In de bouwfase wordt gebruik gemaakt van het materieel weergegeven in tabel 1. De inzet van dit materieel is evenredig verdeeld over de betreffende locatie.

Materieel	Klasse	Dieselverbruik (l/j)	Uren/jaar	Adblue verbruik (l/j)
Mobiele kraan	Stage-IV, 75-560 kW	2.250	150	135
Graafmachine	Stage-IV, 75-560 kW	3.300	220	198
Hei- of boorstelling	Stage-IV, 75-560 kW	1.000	50	60
Betonstorter	Stage-IV, 75-560 kW	600	40	36
Overig (Kleine mobiele werktuigen)	Stage-IV, 56-75 kW	3.600	400	216

Tabel 1 Materieelinzet tijdens bouwfase

4. UITGANGSPUNTEN GEBRUIKSFASE

Beoogde situatie
Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2027 gehanteerd. De nieuwe gebouwen worden gasloos waardoor er geen sprake is van gebouwemissies. De bijbehorende verkeersbewegingen leiden wel tot extra stikstofemissie. Voor deze verkeersbewegingen is een berekening uitgevoerd.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie als gevolg van het toekomstige gebruik van het plan, in de vorm van logiesgebouwen voor maximaal 264 internationale werknemers, is uitgegaan van de cijfers uit CROW publicatie 381. De typologieën 'kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)', met een verkeersgeneratie van gemiddeld 2,1 mvt/etmaal in dit buitengebied, en 'kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig', met een verkeersgeneratie van gemiddeld 1,0 mvt/etmaal, sluiten het beste aan. Er wordt uitgegaan van een verhouding 50-50 tussen beide typologieën, waarbij zelfstandige kamerverhuur uitgaat van 2 bedden per kamer en niet zelfstandige kamerverhuur van 1 bed per kamer. T.a.v. van de verkeersgeneratie wordt daarmee een gewogen gemiddelde van 1,03 mvt/etmaal per arbeidsmigrant berekend. De totale verkeersgeneratie zou daarmee **272 mvt/etmaal** bedragen.

Het verkeer gaat direct op in het heersend verkeersbeeld op de Noordlangeweg (N268). Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich heeft verdund tot enkele procenten (maximaal 5%) van het reeds aanwezige verkeer.

Er zijn 136 koude starts van licht verkeer per etmaal toegevoegd. Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben.

5. RESULTATEN EN CONCLUSIE

AERIUS Calculator geeft aan dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr. voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. Op grond van de Omgevingswet voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit project. De berekeningen zijn als bijlage bij deze memo gevoegd.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rho adviseurs
Inrichtingslocatie	Noordlangeweg 14b, -- Dinteloord

Activiteit

Omschrijving	Noordlangeweg 14b
Toelichting	Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RyQWGZVNTR25
Datum berekening	28 oktober 2025, 15:33
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2026	2,7 kg/j	68,3 kg/j

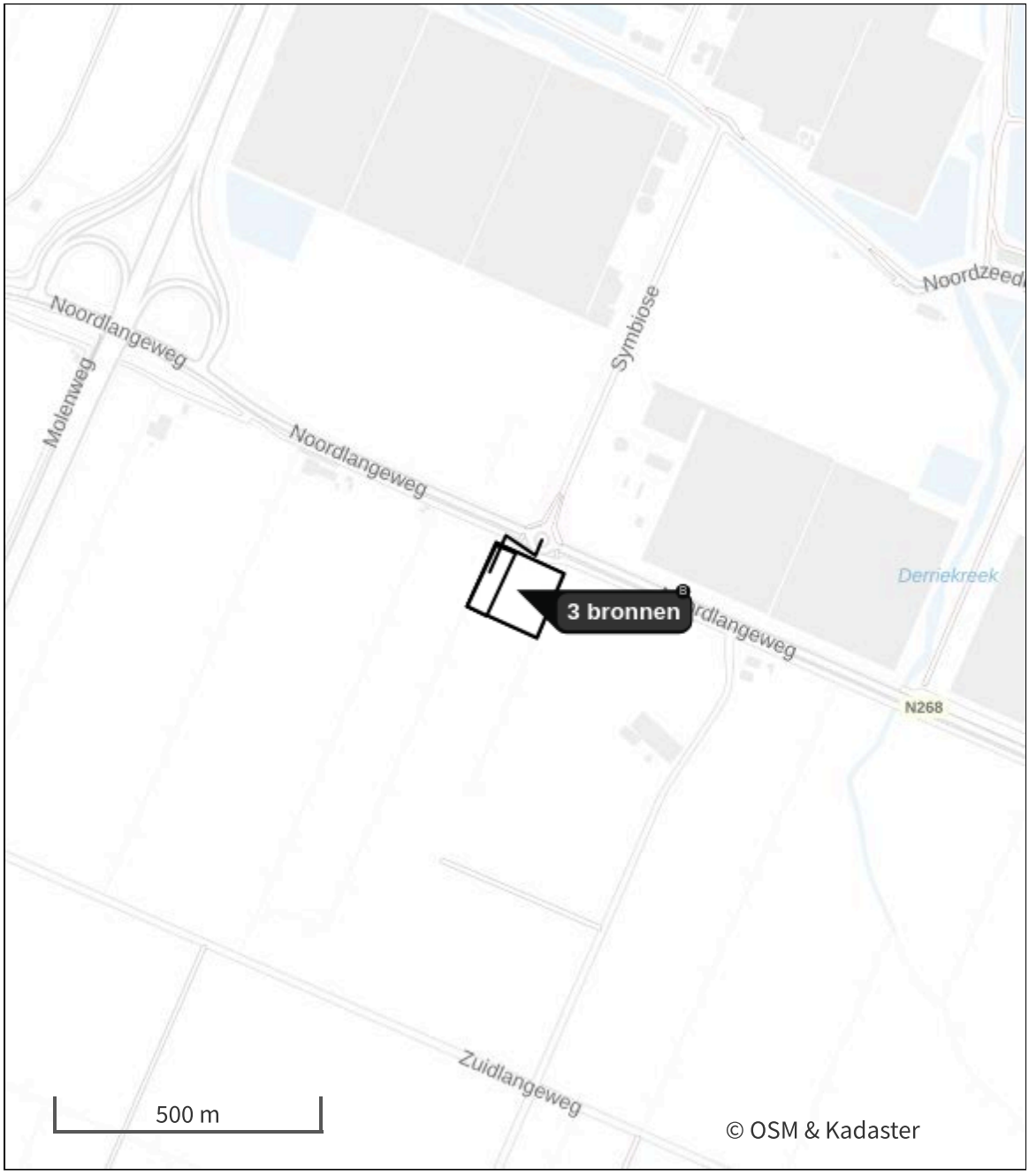
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Materieel	2,6 kg/j	62,4 kg/j
3 Anders... | Stationaire emissies wegverkeer	60,0 g/j	5,4 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	42,6 g/j	0,3 kg/j
Verkeersnetwerk	14,2 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:86113,75 Y:404013,87	Type scherm	-	-	NO_2	72,6 g/j
Lengte	175,81 m	Hoogte	-	-	NH_3	14,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	175,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	350,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen

Naam	Materieel	NO_x	62,4 kg/j
Locatie	X:86121,72 Y:403916,43	NH_3	2,6 kg/j
Oppervlakte	1,89 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele kraan Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2.250 l/j 135 l/j	150 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	12,9 kg/j 0,5 kg/j
Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3.300 l/j 198 l/j	220 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	18,9 kg/j 0,8 kg/j
Hei- of boorstelling Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.000 l/j 60 l/j	50 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	5,7 kg/j 0,2 kg/j
Betonstorter Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j 36 l/j	40 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	3,4 kg/j 0,1 kg/j
Overig (Kleine mobiele werktuigen) Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	3.600 l/j 216 l/j	400 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	21,4 kg/j 0,9 kg/j

3 Anders...

Naam	Stationaire emissies wegverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	5,4 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	60,0 g/j
		Spreiding	0,0 m		
Locatie	X:86121,75 Y:403916,15				
Oppervlakte	1,92 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:86075,04 Y:403934,65	NH_3	42,6 g/j
Oppervlakte	0,53 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	1.000,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rho adviseurs
Inrichtingslocatie	Noordlangeweg 14b, -- Dinteloord

Activiteit

Omschrijving	Noordlangeweg 14b
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	S4wEVUe4oBB4
Datum berekening	16 oktober 2025, 11:22
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2025	2,5 kg/j	16,2 kg/j

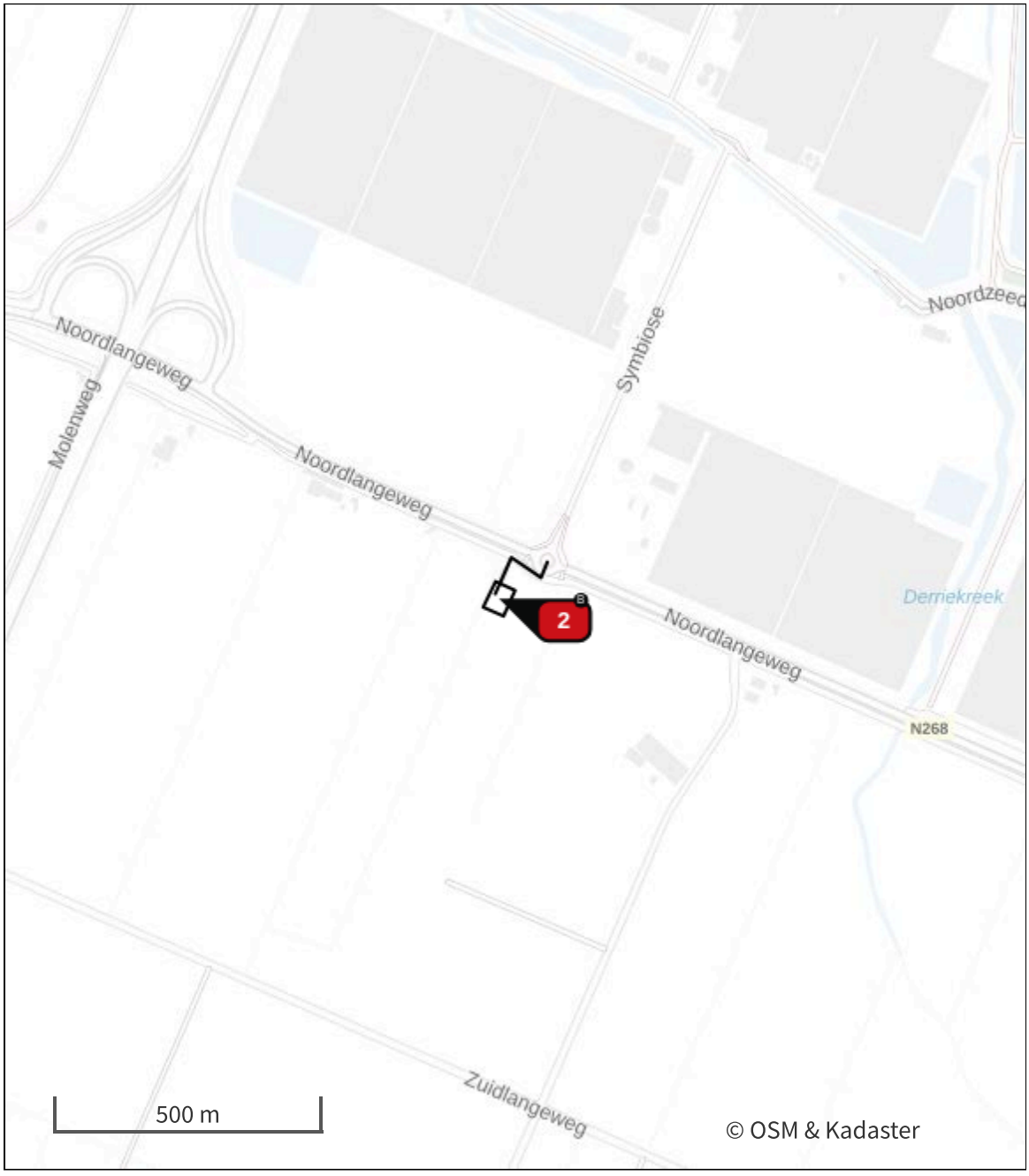
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Bron 2	2,2 kg/j	13,5 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	2,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	2,7 kg/j
Locatie	X:86113,75 Y:404013,87	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	175,81 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	272,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 2	NO_x	13,5 kg/j
Locatie	X:86080,17 Y:403942,02	NH_3	2,2 kg/j
Oppervlakte	0,22 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	136,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 5 Nader onderzoek vleermuizen

Econsultancy
Part of Sweco



ECOLOGIE

RAPPORTAGE

Nader onderzoek vleermuizen

Noordlangeweg 14B

Dinteloord

Rapport nader onderzoek vleermuizen

Noordlangeweg 14B, Dinteloord

Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte Segeersingel 6 4337 LG Middelburg
Rapportnummer	22679.003
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	12 november 2024
Opsteller[1]	Mevrouw A.A. Keijzer, MSc
Kwaliteitscontrole	De heer J.K.K. Takahashi, BSc

[1] Vrijgave
In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie 3

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK 4

4 ONDERZOEKSMETHODIEK 5

4.1 Vleermuizen 5

5 ONDERZOEKSRESULTATEN 8

5.1 Vleermuizen 8
Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie 8
Paarterritoria binnen de onderzoekslocatie 8
Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie 8
Foerageergebieden 9
Vliegroutes 9

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING 10

6.1 Vleermuizen 10
6.2 Algemene broedvogels 10
6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën 11

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 12

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho Adviseurs voor leefruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een nader onderzoek vleermuizen aan de Noordlangeweg 14B in Dinteloord.

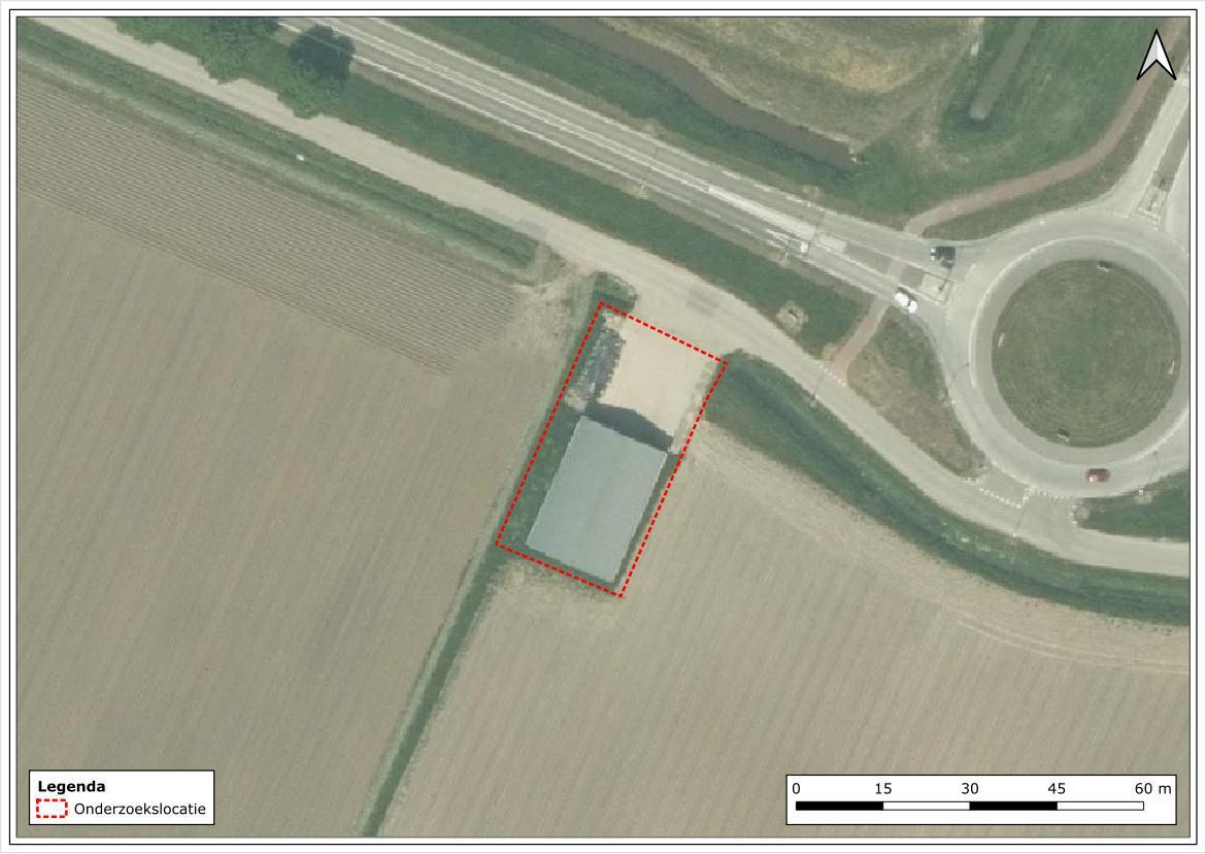
Het nader onderzoek vleermuizen is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan natuurwaarden die Econsultancy in juli 2023 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 22679.002, versie D1, d.d. 24 juli 2023).

Econsultancy is lid van de brancheverenigingen Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 1.050 m^2) ligt aan de Noordlangeweg 14B in Dinteloord. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Voor meer foto's van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de rapportage van de quickscan natuurwaarden (rapport 22679.002, versie D1, d.d. 24 juli 2023).



Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoeklocatie betreft een grote schuur van twee verdiepingen en schuine daken, gelegen op een agrarisch perceel. De schuur is opgetrokken uit beton en heeft een metalen golfplaten dak. De schuur heeft een dakgoot met diverse regenpijpen aan de lange zijden en op de kopse kanten is metalen gevelbetimmering aanwezig in de vorm van golfplaten. Aan de voorzijde bevindt zich een grote, metalen roldeur centraal geplaatst, met daaronder een kleinere toegangsdeur. Aan weerszijden van de roldeur zijn er afgedekte ramen aanwezig. Aan de achterkant van de schuur zijn tevens drie afgedekte ramen aanwezig. De directe omgeving is open en vrij van rechtlijnige structuren. Ten noorden van de locatie loopt een drukke provinciale weg met een rotonde en parallelle ventweg, waarlangs een bomenrij in noordwestelijke richting staat. In de overige richtin-

gen grenst de onderzoekslocatie aan agrarische percelen. Enkele bedrijfswoningen, boerderijen, schuren en een industrieterrein kenmerken de omgeving.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te ontwikkelen tot accommodaties voor arbeidsmigranten. Hierbij zal de aanwezige schuur gesloopt worden.

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Omgevingswet er op sommige punten meer informatie is benodigd. In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de geschiktheid van de onderzoekslocatie ten aanzien van beschermde flora en fauna. De onderdelen waarvoor nader ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd en waarvan de resultaten in onderhavig rapport worden weergegeven, zijn gearceerd weergegeven.

Tabel 3.1 Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren of een broedvogelinspectie uitvoeren indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd worden
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek uitvoeren naar verblijf-plaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	vleermuisvriendelijke verlichting toepassen in de permanente en tijdelijke situatie
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren in het kader van de zorgplicht
Amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Libellen en vlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming		Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	
Natura 2000		4,2 km	mogelijk	ja	mogelijk	AERIUS-berekening uitvoeren
Natuurnetwerk Nederland		200 m	nee	nee	nee	-
Houtopstanden		n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	-

4 ONDERZOEKSMETHODIEK

4.1 Vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn in de periode half mei tot oktober in totaal vijf veldbezoeken in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd (tabel 4.1). De inventarisatiemethode is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijf en paarverblijf/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat vleermuizen iedere (verblijfs)functie slechts een beperkte periode van het jaar gebruiken, is onderzoek naar alle op de onderzoekslocatie mogelijke functies noodzakelijk. Iedere (verblijfs)functie afzonderlijk geniet een jaarronde bescherming.

Het totaal aantal uitgevoerde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van de onderzoekslocatie, uitgaande van twee waarnemers per veldronde. Verwacht wordt dat met vijf bezoeken omtrent deze soortgroep voldoende zekerheid is verkregen over de functie van de onderzoekslocatie.

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken (mei tot oktober). Gedurende de periode mei tot en met half juli hebben de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. In de maanden augustus en september maken vleermuizen gebruik van paarverblijfplaatsen en zijn veel soorten in de omgeving van hun winterverblijf te vinden. In deze periode produceren mannelijke vleermuizen sociale geluiden vanuit, of vliegend rondom, bebouwing om vrouwtjes te lokken. Naast kraam- en paarverblijfplaatsen is het aanvullende onderzoek ook gericht op de functie zomerverblijfplaats en individuele winterverblijfplaats. In het kader van winterverblijven wordt gesteld dat als zomer- en/of paarverblijven aangetoond zijn, er van wordt uitgegaan dat deze verblijven eveneens als winterverblijven gebruikt kunnen worden.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende en invliegende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de twee laatste veldbezoeken is voornamelijk gelet op sociale geluiden en paarterritorium indicerende gedragingen. Door de onderzoeksinspanning en de plaatsing van de waarnemers zo optimaal mogelijk te maken, is het mogelijk geweest om minimaal 75% van de invliegopeningen te overzien, conform het protocollaire vleermuisonderzoek (versie februari 2021).

Tijdens de avondronden in de zomer- en kraamperiode (18 juni en 14 juli 2024) is in kaart gebracht waar zich rond de bebouwing vleermuisactiviteit bevond, welke vleermuissoorten aanwezig waren en hoeveel individuen actief waren. Een kraamverblijf is te herkennen aan de lokale hoge vleermuisactiviteit en doordat een relatief groot aantal vleermuizen verspreid over de tijd uitvliegt en gedurende de avond ook weer terugkeert naar de verblijfplaats. Ook zijn vaak sociale geluiden en zwermactiviteiten waar te nemen.

Tijdens de ochtendronde (10 juli 2024) heeft elke waarnemer een deel van de onderzoekslocatie onderzocht. Voordat vleermuizen invliegen, 'tikken' ze een aantal keer de verblijfplaats aan en vliegen ze laag langs de gevel van de verblijfplaats. Hierdoor zijn invliegende vleermuizen tijdens een ochtendronde makkelijker waar te nemen. Omdat twee waarnemers gelijkmatig over de onderzoekslocatie waren gepositioneerd, was er te allen tijde zicht op minimaal 75% van de gevel. Zo kon met voldoende zekerheid worden vastgesteld of er in de betreffende panden zomerverblijfplaatsen aanwezig waren of niet.

Tijdens de twee avondronden in de paarperiode (27 augustus en 19 september 2024) hebben twee waarnemers rondom de bebouwing gelopen. Tijdens deze ronden werd onderzocht of er bij de gevels sprake was van baltsgedrag van mannelijke vleermuizen en op welke locaties mannelijke vleermuizen verblijfplaatsen aantikten. Voor de paarperiode geldt dat mannelijke vleermuizen gedurende een groot deel van de avond baltsroepen maken rondom de paarverblijfplaats. Doordat baltsroepen de hele nacht worden uitgevoerd, konden paarterritoria en daarmee ook paarverblijfplaatsen effectief worden aangetoond of uitgesloten.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van professionele batdetectors met opnamemogelijkheid (M500-384 USB). Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden (met name *Myotis*-soorten) en waarbij het sonogram uitsluitsel kan geven. Hierbij is gebruik gemaakt van analyseprogramma Batsound.

Tabel 4.1 Onderzoeksinspanning per soortgroep.

		mei	juni	juli	augustus	september
vleermuizen	tijdstip	-	1 x ochtend*, 2 x avond*		-	2 x avond*
	datum		18 juni (avond), 10 juli (ochtend) en 14 juli (avond)			27 augustus en 19 september
	functie		zomer/kraamverblijf			paar/baltsverblijf

* Het veldwerk is door twee personen uitgevoerd.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 16 ºC. De windsnelheid lag beneden de 4 Bft. en er was geen sprake van neerslag, anders dan een lichte motregen. In tabel 4.2 zijn de weersomstandigheden per veldbezoek weergegeven.

Tabel 4.2 Omstandigheden nadere onderzoeken vleermuizen.

Datum	Tijd	Zonsopkomst/ zonsondergang	**	Temperatuur	Wind	Weersomstandigheden
18 juni 2024	22:00 - 00:10	22:05	↓	16 °C	2 Bft.	lichte motregen, half bewolkt
10 juli 2024	03:30 - 05:40	05:36	↑	17 °C	2 Bft.	(0.0 mm/u) zwaar bewolkt
14 juli 2024	21:50 - 00:00	21:56	↓	17 °C	1 Bft.	(0.0 mm/u) helder
27 augustus 2024	22:15 - 00:20	20:40	↓	16 °C	2 Bft.	(0.0 mm/u) helder
19 september 2024	20:50 - 22:55	19:47	↓	19 °C	3 Bft.	(0.0 mm/u) half bewolkt

* Er is gebruik gemaakt van waarnemingen in het veld i.c.m. weersgegevens van het dichtstbijzijnde weerstation, zoals opgeslagen op https://wow.knmi.nl.
** ↑ Zonsopkomst; ↓ zonsondergang.

Doordat het protocol is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat is voldaan aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning, om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn. Het kan nooit worden uitgesloten dat verblijfsfuncties tijdens het onderzoek worden gemist, maar er is wel aan de onderzoeksinspanning voldaan. In het bijzonder wanneer de aanwezigheid van gebiedsfuncties of soorten wordt uitgesloten, zou een onderzoek volgens het protocol als juridisch voldoende moeten worden aangemerkt.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Tijdens de vleermuisrondes in de zomer/kraamperiode zijn de volgende vleermuissoorten waargenomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Tijdens het avond- en ochtendbezoek in de zomer-/kraamperiode (18 juni, 10 juli en 14 juli 2024) zijn binnen de onderzoekslocatie geen aantikkende, invliegende, uitvliegende en/of zwermende vleermuizen waargenomen bij de aangewezen potentiële verblijfplaatsen. Tijdens de avondronde in de paarperiode op 27 augustus 2024 is om 23:55 uur een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen onder de daklijst van de zuidelijke gevel (figuur 5.1). Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld dat op de onderzoekslocatie een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is (figuur 5.2). Een zomerverblijf kan in principe ook dienstdoen als individueel winterverblijf (zie hoofdstuk 6).



Figuur 5.1 Locatie uitvliegende gewone dwergvleermuis onder daklijst aan zuidelijke gevel.

Paarterritoria binnen de onderzoekslocatie

Tijdens de vleermuisrondes in de paarperiode (27 augustus en 19 september 2024) zijn geen paarverblijfplaatsen vastgesteld binnen de onderzoekslocatie. De uitvliegende gewone dwergvleermuis op 27 augustus 2024 is niet met frequente paarroepjes of gebouwgebonden gedrag na uitvliegen waargenomen. Sporadisch zijn sociale roepjes van een overvliegende ruige dwergvleermuis waargenomen. Er is geen gebouwgebonden activiteit geconstateerd. Er kan geconcludeerd worden dat er geen paarverblijfplaatsen aanwezig zijn in de bebouwing op de onderzoekslocatie.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Er zijn tijdens de veldbezoeken geen verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie waargenomen.

Foerageergebieden

Tijdens de veldbezoeken zijn sporadisch foeragerende vleermuizen op de onderzoekslocatie waargenomen (figuur 5.2). De volgende soorten zijn foeragerend waargenomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Op de onderzoekslocatie is geen sprake van essentieel foerageergebied gezien het infrequente gebruik en het grote aanbod alternatieven in de directe omgeving. Indien werkzaamheden in de actieve periode (april tot november) tussen zonsondergang en zonsopkomst worden uitgevoerd, dient wel gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting (zie hoofdstuk 6).

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, gevels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Bebouwing kan als oriëntatiepunt voor langsvliegende vleermuizen fungeren. Tijdens de veldbezoeken zijn echter geen eenduidige vliegpatronen waargenomen die een (essentiële) vliegroute in de omgeving van de onderzoekslocatie doet vermoeden. Door de voorgenomen ingreep worden geen vliegroutes aangetast.



Figuur 5.2 Aangetroffen vleermuisfunctie op basis van inventarisatieseizoen van 2024.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

6.1 Vleermuizen

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Omgevingswet ondergebracht in paragraaf 11.2.3 (Bal). De schadelijke handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Bij de sloop van de bebouwing is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen van een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis optreedt, waardoor artikel 11.46, lid 1 (Bal) wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Omgevingswet echter niet voorkomen en is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Artikel 11.46, lid 1 (Bal) betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het wegjagen van een vleermuis, als gevolg van de sloop is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Echter heeft het verjagen niet tot doel om de staat van instandhouding negatief te beïnvloeden maar juist om doden en verwonden te voorkomen. Juridisch gezien is sprake van overtreding van het verbodsartikel, waardoor een vergunning noodzakelijk is. Er zullen handelingen verricht moeten worden die specifiek bedoeld zijn om dieren te verstoren. Hiervoor is een omgevingsvergunning benodigd.

Uit het verrichte veldonderzoek naar vleermuizen bleek dat op de onderzoekslocatie géén essentieel foerageergebied aanwezig is. Vleermuizen foerageren en passeren sporadisch op de onderzoekslocatie. In geval dat de werkzaamheden binnen de actieve periode (1 april t/m 31 oktober) tussen een half uur voor zonsondergang en een half uur na zonsopkomst worden uitgevoerd, dienen maatregelen ten aanzien van lichtverstoring te worden genomen. Door tijdens de werkzaamheden in de actieve vleermuisperiode en in de nieuwe situatie gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting (bijvoorbeeld amberkleurig licht en verlichtingsarmaturen die weinig strooilicht produceren) worden overvliegende en foeragerende vleermuizen niet verstoord.

6.2 Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten op de onderzoekslocatie geldt dat, indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, er geen overtredingen zullen plaatsvinden. Artikel 11.37 (Bal) (het is verboden nesten te beschadigen of weg te nemen) is van toepassing, maar nesten mogen worden weggehaald als ze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Omgevingswet wordt geen vaste periode voor het broedseizoen gehanteerd; globaal kan maart tot eind september als broedseizoen worden aangehouden. De aanwezigheid van een broedgeval is echter bepalend tijdens ingrijpen. Indien de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen kunnen worden uitgevoerd, dient voorafgaand een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd door een deskundige ecoloog.

6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken; werkzaamheden kunnen dieren verwonden of doden en holen verwijderen, wat een overtreding van artikel 11.54 (Bal) inhoudt. Echter, op grond van het provinciale soortenbeleid is er bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling, waardoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Het is echter noodzakelijk om in het kader van de zorgplicht voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke te doen om het doden van deze individuen te voorkomen. Dieren die worden aangetroffen tijdens de voorgenomen ingreep dienen veilig weg te kunnen komen.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs voor leefruimte een nader onderzoek vleermuizen uitgevoerd aan de Noordlangeweg 14B in Dinteloord.

Het nader onderzoek vleermuizen is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan natuurwaarden die Econsultancy in juli 2023 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 22679.002, versie D1, d.d. 24 juli 2023).

Voorgenomen ingreep
De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te ontwikkelen tot accommodaties voor arbeidsmigranten. Hierbij zal de aanwezige schuur gesloopt worden.

Functie onderzoekslocatie voor beschermde soorten
Op de onderzoekslocatie is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Door de voorgenomen renovatie kan het niet uitgesloten worden dat de verblijfplaatsen worden verstoord of vernietigd. De werkzaamheden zijn daarmee vergunningsplichtig. Maatregelen dienen te worden vastgelegd in een ecologisch activiteitenplan en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag via het aanvragen van een omgevingsvergunning. De voorgenomen werkzaamheden worden vergunningsplichtig geacht in het kader van de Omgevingswet vanwege:

- Artikel 11.46, lid 2 (Bal) van de Habitatrichtlijn ten aanzien van het opzettelijk verstoren van vleermuizen;
- Artikel 11.46, lid 4 (Bal) van de Habitatrichtlijn ten aanzien van het beschadigen en vernielen van twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Algemene aanbevelingen
Met oog op foeragerende en overvliegende vleermuizen wordt geadviseerd om tussen zonsondergang en zonsopkomst te werken met vleermuisvriendelijke verlichting in de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober). Vleermuisvriendelijke verlichting is amberkleurig, heeft een kleine straal, en een naar beneden gericht en laaggeplaatst verlichtingsarmatuur.

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. In de Omgevingswet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot eind september worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen kunnen worden uitgevoerd, dient voorafgaand een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd door een deskundige ecoloog.

Voor de te verwachten algemene amfibieën en zoogdieren geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van de werkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Het is in het kader van de zorgplicht noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor

de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Hoewel aan de vereiste onderzoeksinspanning is voldaan, kan niet volledig worden uitgesloten dat een incidentele verblijfsfunctie van één of enkele beschermde soorten over het hoofd wordt gezien. Het protocolmatige onderzoek omvat een serie momentopnamen, waardoor niet elke avond en/of ochtend gedurende het seizoen onderzoek kan plaatsvinden. Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt (verblijfplaatsen van) één of meerdere vleermuizen op onverwachte locaties worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden ter plaatse tijdelijk te worden stopgezet. In dat geval moet in eerste instantie contact worden opgenomen met Econsultancy of een lokale expert op het gebied van vleermuizen. In overleg zal worden bepaald welke vervolgstappen nodig zijn en welke maatregelen getroffen moeten worden.

Econsultancy
12 november 2024

Geraadpleegde bronnen

BIJ12 (2024). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een vergunningssaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Broedseizoen

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart 1 september.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Foerageergebied

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamkolonie

De kraamkolonie bestaat uit alle vruchtbare vrouwtjes binnen een kolonie vleermuizen een kraamkolonie bestaat uit meerdere kraamgroepen.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Omgevingsvergunning

Het onderdeel soortbescherming onder de Omgevingswet heeft als om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Omgevingswet een aantal schadelijke handelingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een omgevingsvergunning benodigd zijn. Een omgevingsvergunning is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Omgevingswet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Omgevingswet significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast. Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Omgevingswet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Noordlangeweg 14B te Dinteloord

(2307/168/JJA-01, versie B)



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

in opdracht van
Rho Adviseurs
T.a.v. de heer P. Voesenek
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

betreffende locatie
Noordlangeweg 14B
Dinteloord

documentkenmerk
2307/168/JJA-01

versie
B

vestiging
Nuenen

datum
17 april 2024

opgesteld door:
ir. J.W.P. Jansen
Projectleider geluid en bouwfysica

gecontroleerd door:
ir. D.P.M. Jacobs
Projectleider geluid en bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

Tritium Advies B.V.
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

Inhoudsopgave

		pagina
1	**Inleiding**	**1**
2	**Uitgangspunten**	**2**
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Gegevens wegverkeer	2
2.3	Modellering	3
3	**Wet- en regelgeving**	**4**
3.1	Berekeningsmethode	4
3.2	Randvoorwaarden	4
3.2.1	Inleiding	4
3.2.2	Geluidbronsoorten	4
3.2.3	Instructieregels geluid	5
4	**Rekenresultaten en toetsing**	**7**
4.1	Geluidbelasting wegverkeerslawaai	7
4.1.1	Bronmaatregelen	8
4.1.2	Overdrachtsmaatregelen	8
4.2	Geluidluwe gevels	8
4.3	Gecumuleerd geluid	9
4.4	Gezamenlijk geluid	10
4.5	Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	10
5	**Samenvatting en conclusie**	**11**

Bijlagen

Bijlage 1: Bouwtekeningen van het plan
Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer
Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
Bijlage 6: Aanvullend onderzoek: bronmaatregelen
Bijlage 7: Documentatie gebouwgebonden maatregelen

1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de ontwikkeling van appartementen en studio's voor de permanente huisvesting van arbeidsmigranten aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is de ontwikkeling getoetst aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder: Bkl) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met het geluid door wegen op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen en wordt erin voorzien dat het geluid op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Op basis van de resultaten wordt beoordeeld of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is vervolgens beoordeeld of voor de ontwikkeling extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De onderhavige locatie is niet gelegen binnen de geluidsaandachtsgebieden van spoorwegen, luchthavens of industrieterreinen. Derhalve zijn deze aspecten in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

In verband met een gewijzigd planontwerp komt het eerder door ons opgestelde rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Noordlangeweg 14B te Dinteloord" met kenmerk 2307/168/JJA-01, versie A, d.d. 11 april 2024 in zijn geheel te vervallen.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord. In bijlage 1 zijn bouwtekeningen van het plan opgenomen.

Conform Omgevingsregeling artikel 17.5 is het plan voor wegverkeerslawaai gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Symbiose en Noordlangeweg (N268)

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de bovengenoemde wegen zijn verstrekt door de gemeente Steenbergen. Van de wegen zijn etmaalintensiteiten voor werkdagen van het jaar 2030 en 2040 voorhanden. Conform opgave van de gemeente zijn de etmaalintensiteiten van werkdag volgens de CROW publicatie 256 (2007) vermenigvuldigd met 0,88 naar de etmaalintensiteiten van weekdag. De etmaalintensiteiten voor het maatgevende jaar 2034 zijn bepaald door interpolatie op basis van autonome groei.

Van de Symbiose zijn tevens telgegevens van het jaar 2023 voorhanden. De verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode van Symbiose zijn conform deze telgegevens. Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode op de Noordlangeweg is gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport “bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidhinder”, GF-DR-35-01. De Noordlangeweg is als een “regionale” weg beschouwd.

Conform opgave provincie Noord-Brabant staat er voor de Noordlangeweg onderhoud op het uitvoeringsprogramma. De weg zal voorzien worden van het wegdektype SMA-NL 11B (referentiewegdek).

Alle verstrekte verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 en 2.2.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Symbiose

Symbiose			
maximumsnelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2030 (werkdag)			etmaalintensiteit: 1.000 mvt.
jaar: 2040 (werkdag)			etmaalintensiteit: 1.200 mvt.
jaar: 2034 (weekdag)			etmaalintensiteit: 947 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,34	1,90	2,04
lichte mvt. (%)	89,55	91,90	93,28
middelzware mvt. (%)	6,36	4,02	3,96
zware mvt. (%)	4,09	4,08	2,76

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Noordlangeweg

Noordlangeweg			
maximumsnelheid: 80 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2030 (werkdag)			etmaalintensiteit: 6.700 mvt.
jaar: 2040 (werkdag)			etmaalintensiteit: 7.100 mvt.
jaar: 2034 (weekdag)			etmaalintensiteit: 5.980 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,46	3,40	1,11
lichte mvt. (%)	76,32	86,03	69,12
middelzware mvt. (%)	11,00	4,41	9,87
zware mvt. (%)	12,68	9,56	21,01

* De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De hier opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

2.3 Modellering

Voor de locatie en afmetingen van de beoogde huisvesting is uitgegaan van de in bijlage 1 opgenomen situatietekening.

Conform artikel 3.2, eerste lid, onder a van de Omgevingsregeling (verder: OR) dient als maatgevende toetshoogte twee derde van de hoogte van een bouwlaag te worden aangehouden. De verdiepingshoogte bedraagt 3 meter per verdieping. Voor de begane grond van de nieuwe appartementen en studio's is derhalve 2 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste en tweede verdieping is respectievelijk 5 en 8 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

Voor de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van een akoestisch model in Geomilieu, versie V2023.3. Alle bodemgebieden en gebouwen zijn verkregen uit de dataset 3D geluid zoals beschikbaar gesteld op PDOK. De invoergegevens van deze objecten zijn steekproefsgewijs gecontroleerd en waar nodig gecorrigeerd of aangevuld.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch harde bodemgebieden betreffen wegen of terreinverhardingen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen.

Voor het lokale maaiveld is 0 m +NAP aangehouden. Er zijn geen significante hoogteverschillen in de omgeving aanwezig. Derhalve zijn in het rekenmodel in de omgeving van het plangebied geen hoogteverschillen in het maaiveld opgenomen. Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie te worden toegepast.

Ter plaatse van de rotonde is een rotondecorrectie toegepast.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van de meet- en rekenmethoden zoals beschreven in de Omgevingsregeling.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden

3.2.1 Inleiding

De maat voor geluid van een weg wordt uitgedrukt in de L_{den}-waarde. L_{den} is het tijdgewogen jaargemiddelde geluidniveau in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een dag.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw binnen een geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan wordt geluid beoordeeld door het bevoegd gezag. Hiervoor gelden instructieregels zoals gesteld in paragraaf 5.1.4.2a van het Bkl.

3.2.2 Geluidbronsoorten

De instructieregels voor geluid zijn van toepassing op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dat geheel of gedeeltelijk ligt in een geluidaandachtsgebied van:

a. wegen met geluidproductieplafonds (geluidbronsoorten provinciale wegen en rijkswegen);
b. verharde gemeentewegen en waterschapswegen zonder geluidproductieplafonds, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde (geluidbronsoorten gemeentewegen en waterschapswegen).

Binnen de voornoemde categorieën is het geluid:

a. bij wegen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid bij volledige benutting van de geluidproductieplafonds;
b. bij wegen zonder geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid in een voor het verkeer op die weg maatgevend jaar.

Bij het bepalen van geluid door wegen wordt het geluid door alle tot die geluidbronsoort behorende wegen betrokken.

Het geluid van een geluidbronsoort is de belasting door de geluidbronsoort als geheel. Dat wil zeggen van alle te onderscheiden delen van de betreffende geluidbronsoort. Hiermee wordt, door bepaling van één geluidbelasting voor de totale geluidbronsoort, cumulatie binnen één geluidbronsoort onder de regulering en normering gebracht.

3.2.3 Instructieregels geluid

Aangezien de gemeente Steenbergen geen beleidsregels geluid heeft opgesteld worden de instructieregels conform het Bkl gehanteerd.

Artikel 5.78r tot en met 5.78ad van het Bkl geven nadere uitleg met betrekking tot de instructieregels op het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied.

Artikel 5.78s Bkl:
In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen en spoorwegen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied. Daarnaast wordt erin voorzien dat het geluid door een weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is.

Artikel 5.78t Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Tabel 3.1: normwaarden geluidgevoelige gebouwen

geluidbronsoort	standaardwaarde (dB)	grenswaarde (dB)
provinciale wegen rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
gemeentewegen waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
lokale spoorwegen hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}

Artikel 5.78u Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde als:

a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

In de artikelen 5.78v, 5.78w, 5.78x, 5.78y en 5.78aa worden specifieke (steden)bouwkundige situaties omschreven waarin het bevoegd gezag een overschrijding van de grenswaarde op geluidgevoelige gebouwen onder voorwaarden kan toelaten.

Artikel 5.78ab Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken. Bij een overschrijding van de grenswaarde wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

Definitie geluidluwe gevel conform Bkl: *'Een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid.'*

Artikel 5.78ac Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

Artikel 5.78ad Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt het gezamenlijke geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen bepaald en in het omgevingsplan vastgelegd.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabel 4.1 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 4.1: geluid ten gevolge van alle gemeentewegen

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting (dB)	standaardwaarde (dB)	grenswaarde (dB)
Bouwdeel 01				
t01	2	60	53	70
	5 en 8	62		
t02	2	55		
	5 en 8	57		
t03	2	≤53		
	5	54		
	8	55		
t04 en t05	alle	≤53		
t06	2 en 5	≤53		
	8	54		
t07	2	≤53		
	5	54		
	8	55		
t08	2	55		
	5 en 8	57		
Bouwdeel 02				
t09	2	55	53	70
	5	56		
	8	57		
t10 t/m t16	alle	≤53		

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe appartementen en studio's van de bouwdelen 01 en 02 de standaardwaarde van 53 dB met respectievelijk maximaal 9 en 4 dB overschrijdt. De grenswaarde van 70 dB wordt op geen van de bouwdelen overschreden.

Om te voorzien dat het geluid op de nieuwe appartementen en studio's aanvaardbaar is, wordt in de navolgende paragrafen nader onderzoek gedaan naar de toepassing van geluidbeperkende maatregelen, de aanwezigheid van geluidluwe gevels, het gecumuleerde geluid en het gezamenlijk geluid.

4.1.1 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie bij voertuigen, namelijk de mechanische geluiden van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken. De initiatiefnemer van een ontwikkeling kan hier geen invloed op uitoefenen;
- verlaging van de maximumsnelheid: de verlaging van het snelheidsregime op een weg gaat doorgaans gepaard met diverse verkeerskundige afwegingen. Het is niet realistisch dat deze maatregel wordt afgewogen door de initiatiefnemer van een ontwikkeling;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (SMA-NL 8G+) op de Noordlangeweg zijn in bijlage 6 opgenomen. Hierbij is het wegdek SMA-NL 8G+ toegepast op een traject van circa 1200 meter. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel het geluid ten gevolge van de gemeentewegen met circa 3 dB afneemt. Hiermee wordt de standaardwaarde nog altijd overschreden op beide bouwdelen. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

4.1.2 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1^{e} en 2^{e} verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is sprake van een afstand van circa 45 meter tot de wegas van de Noordlangeweg. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel om een overschrijding van de standaardwaarde te voorkomen.

4.2 Geluidluwe gevels

Aangezien voor onderhavige appartementen en studio’s de standaardwaarde wordt overschreden dient het belang van het beschermen van de gezondheid door het creëren van een geluidluwe gevel te worden betrokken. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle appartementen en studio’s van bouwdeel 02 geldt dat ze de beschikking hebben over ten minste één geluidluwe gevel. Voor bouwdeel 01 geldt dat enkel de zuidgevel in zijn geheel geluidluw is. Derhalve geldt voor

bouwdeel 01 dat de 6 appartementen en 24 studio's niet zondermeer beschikken over een geluidluwe gevel.

De geluidbelasting op de appartementen en studio's welke niet zondermeer beschikken over een geluidluwe gevel kan worden gereduceerd tot de standaardwaarde middels één van de navolgende principeoplossingen:

- **Afgeschermde balkons/loggia's**: door de appartementen te voorzien van een balkon of loggia en deze (gedeeltelijk) af te schermen kan de geluidbelasting op het achterliggende geveldeel worden gereduceerd. Uit aanvullende berekeningen zal moeten blijken welke afscherming benodigd is om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Indien een gedeeltelijke afscherming niet voldoende blijkt, kan worden geadviseerd om een buitenruimte volledig afsluitbaar uit te voeren. Hiermee zou tevens een geluidluwe buitenruimte gecreëerd kunnen worden;
- **SilentAir gevelschermen** (zie bijlage 7): met behulp van de toepassing van een SilentAir gevelscherm voor een te openen raam kan de geluidbelasting op dit achterliggende geveldeel te worden gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde. Via het afgeschermde raam kan de achterliggende verblijfsruimte vervolgens geluidluw worden gespuid. Met behulp van een SilentAir gevelscherm kan een reductie van maximaal 15 dB worden behaald;
- **Hafencity-Fenster** (zie bijlage 7): Een Hafencity-Fenster bestaat uit een dubbel kozijn met ramen in zowel het binnenste als het buitenste kozijndeel. De twee kozijndelen worden gescheiden met geluidabsorberende cassettes. Doordat de raamdelen niet recht tegenover elkaar worden geopend, ontstaat een hoog geluidniveauverschil tussen het buitenste en het binnenste raam van de kozijndelen;
- **Comfortbox** (zie bijlage 7): De "comfortbox" bestaat uit een geluidreducerend ventilatierooster in de buitengevel met aan de binnenzijde een omkasting met een te openen deur. Doordat het geluid van buiten wordt gereduceerd is de hierachter geplaatste deur minder geluidbelast of zelfs geluidluw. Hiermee kan een te openen deel in een geluidluw geveldeel worden gerealiseerd.

Geadviseerd wordt om de toepassing van de gewenste oplossing in een vroeg stadium af te stemmen met de controlerende instantie. Indien ieder appartement en studio kan beschikken over ten minste één te openen geluidluw geveldeel, is de gezondheid voldoende beschermd.

4.3 Gecumuleerd geluid

Om te voorzien dat het geluid op de nieuwe appartementen en studio's aanvaardbaar is, dient het gecumuleerd geluid op de gevels van de nieuwe appartementen en studio's te worden beoordeeld. Het gecumuleerde geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met een correctie voor de verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.25 van de Omgevingsregeling).

De nieuwe appartementen en studio's worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is cumulatie met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde.

4.4 Gezamenlijk geluid

Bij een overschrijding van de standaardwaarde dient het gezamenlijk geluid op de gevels van de nieuwe appartementen en studio's te worden bepaald. Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld, zonder correctie voor verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.26 van de Omgevingsregeling). Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt bij de beoordeling van het binnenniveau, danwel het bepalen van de eisen aan de geluidswering van de gevel. Dit geluid dient te worden vastgelegd in het omgevingsplan.

De nieuwe appartementen en studio's worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is gezamenlijk geluid met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde.

4.5 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal het in het omgevingsplan bepaalde gezamenlijk geluid minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Voor onderhavige appartementen en studio's bedraagt het geluid maximaal 62 dB. Middels een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels dient te worden aangetoond dat aan de voornoemde nieuwbouweis kan worden voldaan. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de ontwikkeling van appartementen en studio's voor de permanente huisvesting van arbeidsmigranten aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaai is de ontwikkeling gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de wegen Symbiose en Noordlangeweg (N268).

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe appartementen en studio's van de bouwdelen 01 en 02 de standaardwaarde van 53 dB met respectievelijk maximaal 9 en 4 dB overschrijdt. De grenswaarde van 70 dB wordt op geen van de bouwdelen overschreden.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de standaardwaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de standaardwaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve eveneens niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Aangezien voor onderhavige appartementen en studio's de standaardwaarde wordt overschreden dient het belang van het beschermen van de gezondheid door het creëren van een geluidluwe gevel te worden betrokken. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle appartementen en studio's van bouwdeel 02 geldt dat ze de beschikking hebben over ten minste één geluidluwe gevel. Voor bouwdeel 01 geldt dat enkel de zuidgevel in zijn geheel geluidluw is. Derhalve geldt voor bouwdeel 01 dat de 6 appartementen en 24 studio's niet zondermeer beschikken over een geluidluwe gevel.

De geluidbelasting op de appartementen en studio's welke niet zondermeer beschikken over een geluidluwe gevel kan worden gereduceerd tot de standaardwaarde middels één van de in paragraaf 4.2 genoemde principeoplossingen. Geadviseerd wordt om de toepassing van de gewenste oplossing in een vroeg stadium af te stemmen met de controlerende instantie. Indien ieder appartement en studio kan beschikken over ten minste één te openen geluidluw geveldeel, is de gezondheid voldoende beschermd.

Voor onderhavige appartementen en studio's bedraagt het geluid maximaal 62 dB. Middels een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels dient te worden aangetoond dat aan de voornoemde nieuwbouweis kan worden voldaan. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd.

Bijlage 1: Bouwtekeningen van het plan



OPMERKINGEN	: ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN BIJ AFWIJKINGEN CONTACT OPNEMEN MET ARCHITECT
OPMERKINGEN	: OP AL HET TEKENWERK IS DE SBR 200 STANDAARDDETAILLERING VAN TOEPASSING
GEM REGISTR. NR	: <TEKST>
PROJEKT	: Het plan voor het bouwen van permanente huisvesting voor internationale arbeidskrachten aan de Noordlangeweg 14b te Dinteloord
OPDRACHTGEVER	: Flex Employment - Markt 50 - 4731 HR OUDENBOSCH

van ginneken architecten
MARIABAAN 1 - 4725 SK WOUWSE PLANTAGE
T (01 65) 53 78 77 (E) INFO@VANGINNEKENARCHITECTEN.NL
REGISTRATIENUMMER: 1.900.808.068

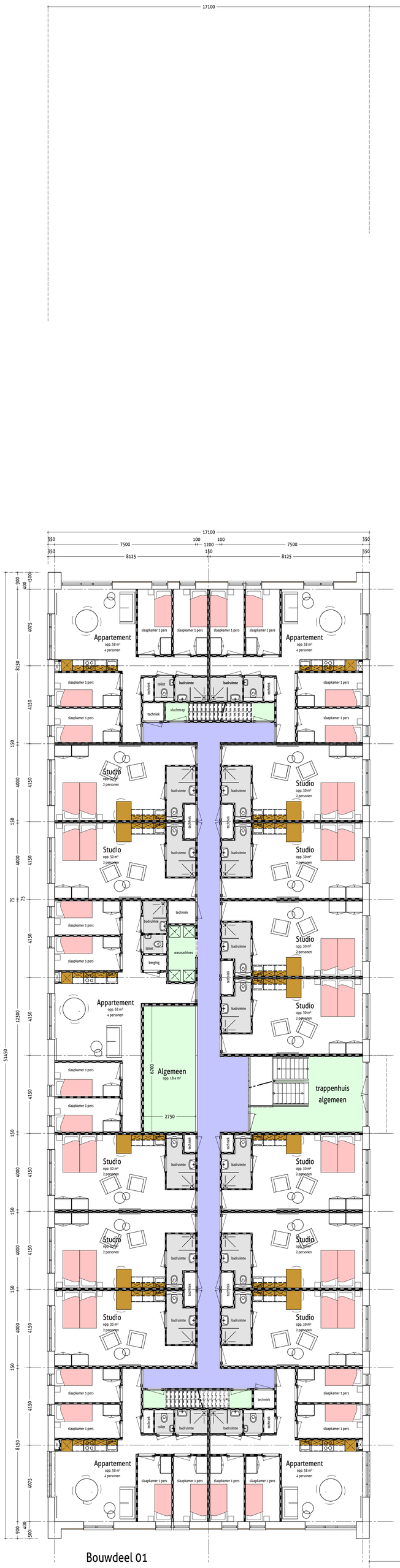
15	
14	
13	
12	
11	
10	
09	
08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	26-09-2023
01	29-06-2023

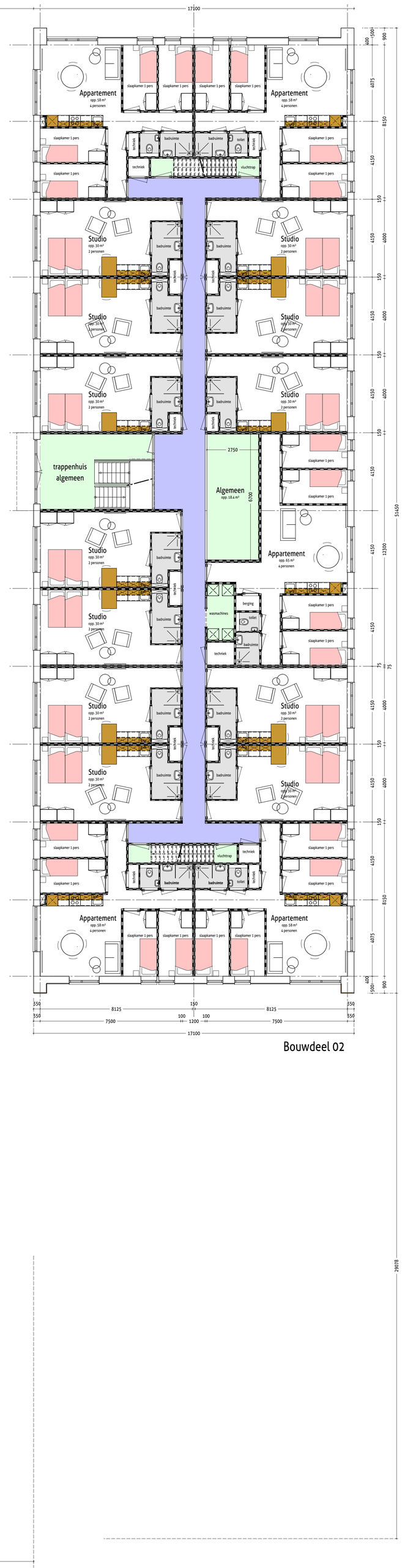
NR	WIJZIGING
TEK.	WERKNUMMER

ONDERDEEL: BESTEKTEKENING
SITUATIE TEKENING

FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM	
A0	1:500	GJW	30-11-2022	B-15 2020-29

ZIT. EN UITLIJNTOLETEN VOORBEHOUDEN - VERSCHALING OF MAATVERSCHILLEN DOOR KOPIEREN OP PLOTTAETSTELLINGEN MOGELIJK - MATEN IN MILLIMETERS TENZIJ ANDERS VERMELD - MATEN VAN TEKENING IS NIET TOEGESTAAN
BIJ VERSCHILLEN MOET DIRECTIE VAN VAN GINNEKEN ARCHITECTEN WORDEN GEINFORMEERD





RENVOOI

ALGEMEEN

- Maatvoering vooraf in het werk te controleren
- Alle maten in millimeters
- Allle hout- staal- en betonconstructies volgens tekeningen en berekeningen hoofdconstructeur
- Dilataties volgens constructeur en fabrikant steenleverancier
- Bouwwerk uitvoeren volgens de eisen in het bouwbesluit 2012

NEN NORMEN

- Meterruimte conform NEN 2768
- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Drinkwater- en warmwaterinstallatie conform NEN 1006
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Luchtverversing en spuivoorziening conform NEN 1087
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011
- Transparantverlichting conform NEN 6088 en NEN 1838
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 en NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook- afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062
- Luchtvolumestroom conform NEN 2686
- Brandwerendheid van de hoofddraagconstructie volgens NEN 6702
- Vuilwater- en schoonwaterafvoer conform NEN 3215
- Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 5077

TOEGANG

De vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m. (vlgs art. 4.4 bouwbesluit)

ENERGIEZUINIGHEID - MILIEU

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 5.2 niet van toepassing en de voorschriften van artikelen 5.3, eerste tot en met tiende lid, en 5.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,4 m2•K/W.

TRAPPEN & BALUSTRADES

Nieuwe trappen:
- aantrede min 230mm
- optrede max 185mm
- hellinghoek 38,8 graden
- leuning 900mm boven voorzijde tredevlak

Balustrades:
- 1000mm boven afgewerkt vloerniveau
- balusters ø22mm - hoh maximaal 110mm
- geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2m en 0,7m boven de vloer

VENTILATIE

De positie's van de ventilatieopeningen (MV) zijn indicatief en moeten definitief i.o.m. de installateur bepaald worden
- Dmv=beluchting mechanische ventilatie minimaal 500 mm bo vendaks uitmonden
- Afvoer rook en verbrandingsgas min. 500 mm bovendaks uitmonden
- Ontluchting standleiding bovendaks uitmonden ø110 mm

◈ Mechanische toevoer ◈ Mechanische afvoer

BRANDWEER

b20/30/60 - aanduiding van desbetreffende constructiedeel in minuten WBDBO
rookmelder - NIET-IONISERENDE rookmelders aangesloten op het elektriciteitsnet die voldoen aan de NEN 2555

DIVERSEN

Waterwerendheid;
- Toiletruimte; tegelwerk tot min. 1,20 m hoogte boven vloer
- Badruimte; tegelwerk tot min. 2.10 m hoogte boven vloer

Vrije doorgang;
- Alle dooropeningen tbv toegankelijkheid (verblijfs) ruimte dienen minimaal een vrije doorgang van 850x 2100 mm te hebben

Ongediertewering;
In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen groter dan 10 mm opgenomen of deze worden voorzien van een roosters t.b.v. ongediertewering.

BRANDWERENDHEID

De hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van 60 minuten.
De draagconstructie moet zodanig zijn uitgevoerd dat bij brand in één van de brandcompartimenten de draagconstructie en de brandmuren van een aangrenzend brandcompartiment blijft staan.

Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m² (Ø140mm) en grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
Dit geldt niet voor - een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert,
- ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde en - het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

Een constructieonderdeel, niet zijnde een deur, raam, kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde in aangegeven in tabel 2.66 (artikel 2.9.1)
Een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet ten minste aan brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1

De bovenzijde van een vloer, een hellingbaan of een trap moet voldoen aan de klasse die is aangegeven in tabel 2.66 (artikel 2.9.1 en NEN-EN 13501-1)

De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse S200 (bij extra beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1

rookmelder	In de beslotenruimte op de route naar de toegang van een brandcompartiment dienen NIET-IONISERENDE rookmelders te zijn aangebracht welke zijn gekoppeld en aangesloten en op het elektriciteitsnet die voldoen aan de NEN 2555
nv	op netspanning aangesloten transparantverlichting welke bij uitvallen van netspanning automatisch overschakelt op noodstroomvoorzieningsbron en tenminste 1 uur moet blijven branden met een lichtsterkte van 1 lux op vloerniveau overeenkomstig aan het gestelde in NEN 1010
	transparantverlichting symboliseert uitgang overeenkomstig aan het gestelde in NEN 6088 en NEN 1010
△mc 6,9,12	multiclassblusser, resp. 6, 9 of 12 kg inhoud
ps/ pb	panieksluiting/ beslag met een simpele handbeweging zonder los voorwerp te openen
b30	aanduiding van desbetreffend constructiedeel in minuten WBDBO (20/ 30/ 60)
30 vd	aanduiding van desbetreffend zelfsluitend constructiedeel in minuten WBDBO (20/ 30/ 60) en S-200 volgens NEN-EN 14351-2 *** de zelfsluitende deuren moeten voorzien zijn van vrijlooparm welke gekoppeld worden aan de rookmelders ***
WBDBO 60 / WBDBO 30	aanduiding brandcomparimentering met bijbehorende WBDBO in minuten

OPMERKINGEN	: ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN BIJ AFWIJKINGEN CONTACT OPNEMEN MET ARCHITECT
OPMERKINGEN	: OP AL HET TEKENWERK IS DE SBR 200 STANDAARDDETAILLERING VAN TOEPASSING
GEM REGISTR. NR	: <TEKST>
PROJEKT	: Het plan voor het bouwen van permanente huisvesting voor internationale arbeidskrachten aan de Noordlangeweg 14b te Dinteloord
OPDRACHTGEVER	: Flex Employment - Markt 50 - 4731 HR OUDENBOSCH

van ginneken architecten
MARIABAAN 1 - 4725 SK WOUWSE PLANTAGE
T (01 65) 53 78 77 (E) INFO@VANGINNEKENARCHITECTEN.NL
REGISTRATIENUMMER: 1.900.808.068

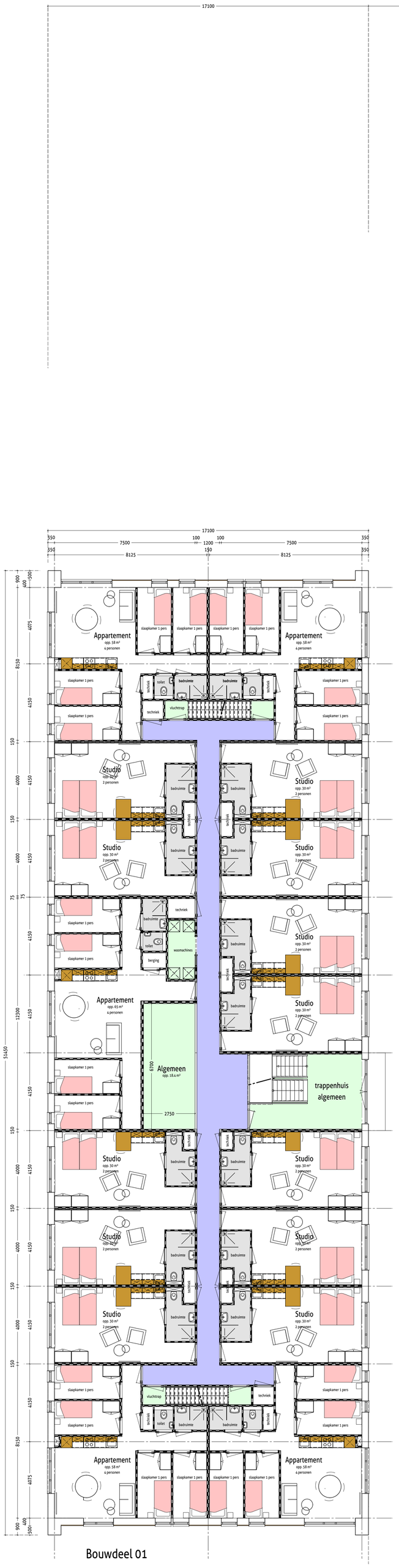
NR	WIJZIGING
15	
14	
13	
12	
11	
10	
09	
08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	29-09-2023
01	30-06-2023

ONDERDEEL: BESTEKTEKENING
PLATTEGROND BEGANEGROND

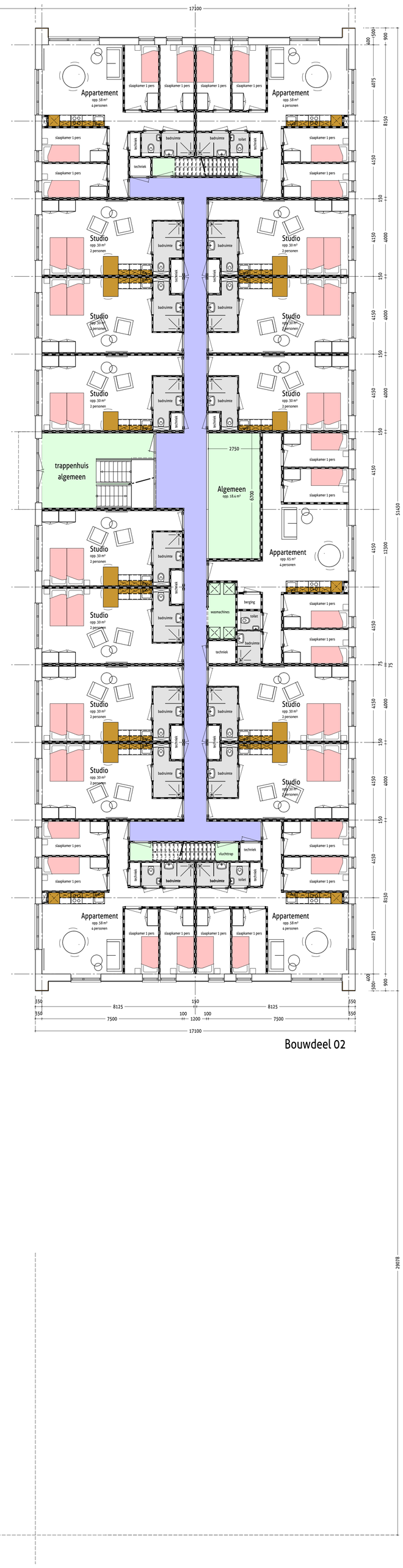
TEK. WERKNUMMER

FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM		
A0	1:100	GJW	30-11-2022	B-10	2020-29

ZET- EN DRUKFOUTEN VOORBEHOUDEN - VERSCHALING OF MAATVERSCHILLEN DOOR KOPIEREN OF PLOTINSTELLINGEN MOGELIJK - MATEN IN MILLIMETERS TENZIJ ANDERS VERMELD - MATEN VAN TEKENING IS NIET TOEGESTAAN
ALLE TEKENINGEN EN HANDSCHOOR BEHOREN TOT DE ARCHITECTENWERKZAAMHEDEN EN ZIJN AUTEURSRECHTELIJK BESCHERMD



Bouwdeel 01



Bouwdeel 02

RENVOOI

ALGEMEEN

- Maatvoering vooraf in het werk te controleren
- Alle maten in millimeters
- Allle hout- staal- en betonconstructies volgens tekeningen en berekeningen hoofdconstructeur
- Dilataties volgens constructeur en fabrikant steenleverancier
- Bouwwerk uitvoeren volgens de eisen in het bouwbesluit 2012

NEN NORMEN

- Meterruimte conform NEN 2768
- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Drinkwater- en warmwaterinstallatie conform NEN 1006
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Luchtverversing en spuivoorziening conform NEN 1087
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011
- Transparantverlichting conform NEN 6088 en NEN 1838
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 en NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook- afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062
- Luchtvolumestroom conform NEN 2686
- Brandwerendheid van de hoofddraagconstructie volgens NEN 6702
- Vuilwater- en schoonwaterafvoer conform NEN 3215
- Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 5077

TOEGANG

De vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m. (vlgs art. 4.4 bouwbesluit)

ENERGIEZUINIGHEID - MILIEU

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 5.2 niet van toepassing en de voorschriften van artikelen 5.3, eerste tot en met tiende lid, en 5.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,4 m2•K/W.

TRAPPEN & BALUSTRADES

Nieuwe trappen:
- aantrede min 230mm
- optrede max 185mm
- hellinghoek 38,8 graden
- leuning 900mm boven voorzijde tredevlak

Balustrades:
- 1000mm boven afgewerkt vloerniveau
- balusters ø22mm - hoh maximaal 110mm
- geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2m en 0,7m boven de vloer

VENTILATIE

De positie's van de ventilatieopeningen (MV) zijn indicatief en moeten definitief i.o.m. de installateur bepaald worden
- Ontv+beluchting mechanische ventilatie minimaal 500 mm bo vendaks uitmonden
- Afvoer rook en verbrandingsgas min. 500 mm bovendaks uitmonden
- Ontluchting standleiding bovendaks uitmonden ø110 mm

◈ Mechanische toevoer ◈ Mechanische afvoer

BRANDWEER

b20/30/60 - aanduiding van desbetreffende constructiedeel in minuten WBDBO
rookmelder - NIET-IONISERENDE rookmelders aangesloten op het elektriciteitsnet die voldoen aan de NEN 2555

DIVERSEN

Waterwerendheid;
- Toiletruimte; tegelwerk tot min. 1,20 m hoogte boven vloer
- Badruimte; tegelwerk tot min. 2.10 m hoogte boven vloer

Vrije doorgang;
- Alle dooropeningen tbv toegankelijkheid (verblijfs) ruimte dienen minimaal een vrije doorgang van 850x 2300 mm te hebben

Ongediertewering;
In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen groter dan 10 mm opgenomen of deze worden voorzien van een roosters t.b.v. ongediertewering.

BRANDWERENDHEID

De hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van 60 minuten.
De draagconstructie moet zodanig zijn uitgevoerd dat bij brand in één van de brandcompartimenten de draagconstructie en de brandmuren van een aangrenzend brandcompartiment blijft staan.

Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m² (Ø140mm) en grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
Dit geldt niet voor - een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert,
- ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde en - het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

Een constructieonderdeel, niet zijnde een deur, raam, kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde in aangegeven in tabel 2.66 (artikel 2.9.1)
Een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet ten minste aan brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1

De bovenzijde van een vloer, een hellingbaan of een trap moet voldoen aan de klasse die is aangegeven in tabel 2.66 (artikel 2.9.1 en NEN-EN 13501-1)

De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse S200 (bij extra beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1

rookmelder	In de beslotenruimte op de route naar de toegang van een brandcompartiment dienen NIET-IONISERENDE rookmelders te zijn aangebracht welke zijn gekoppeld en aangesloten en op het elektriciteitsnet die voldoen aan de NEN 2555
nv	op netspanning aangesloten transparantverlichting welke bij uitvallen van netspanning automatisch overschakelt op noodstroomvoorzieningsbron en tenminste 1 uur moet blijven branden met een lichtsterkte van 1 lux op vloerniveau overeenkomstig aan het gestelde in NEN 1010
	transparantverlichting symboliseert uitgang overeenkomstig aan het gestelde in NEN 6088 en NEN 1010
△mc 6,9,12	multiclassblusser, resp. 6, 9 of 12 kg inhoud
ps/ pb	panieksluiting/ beslag met een simpele handbeweging zonder los voorwerp te openen
b30	aanduiding van desbetreffend constructiedeel in minuten WBDBO (20/ 30/ 60)
30 vd	aanduiding van desbetreffend zelfsluitend constructiedeel in minuten WBDBO (20/ 30/ 60) en S-200 volgens NEN-EN 14351-2 *** de zelfsluitende deuren moeten voorzien zijn van vrijlooparm welke gekoppeld worden aan de rookmelders ***
WBDBO 60 / WBDBO 30	aanduiding brandcompartimentering met bijbehorende WBDBO in minuten

OPMERKINGEN : ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN BIJ AFWIJKINGEN CONTACT OPNEMEN MET ARCHITECT
OPMERKINGEN : OP AL HET TEKENWERK IS DE SBR 200 STANDAARDDETAILLERING VAN TOEPASSING
GEM REGISTR. NR : <TEKST>

PROJEKT : Het plan voor het bouwen van permanente huisvesting voor internationale arbeidskrachten aan de Noordlangeweg 14b te Dinteloord
OPDRACHTGEVER : Flex Employment - Markt 50 - 4731 HR OUDENBOSCH

van ginneken architecten
MARIABAAN 1 - 4725 SK WOUWSE PLANTAGE
T (01 65) 53 78 77 (E) INFO@VANGINNEKENARCHITECTEN.NL
REGISTRATIENUMMER: 1.900.808.068

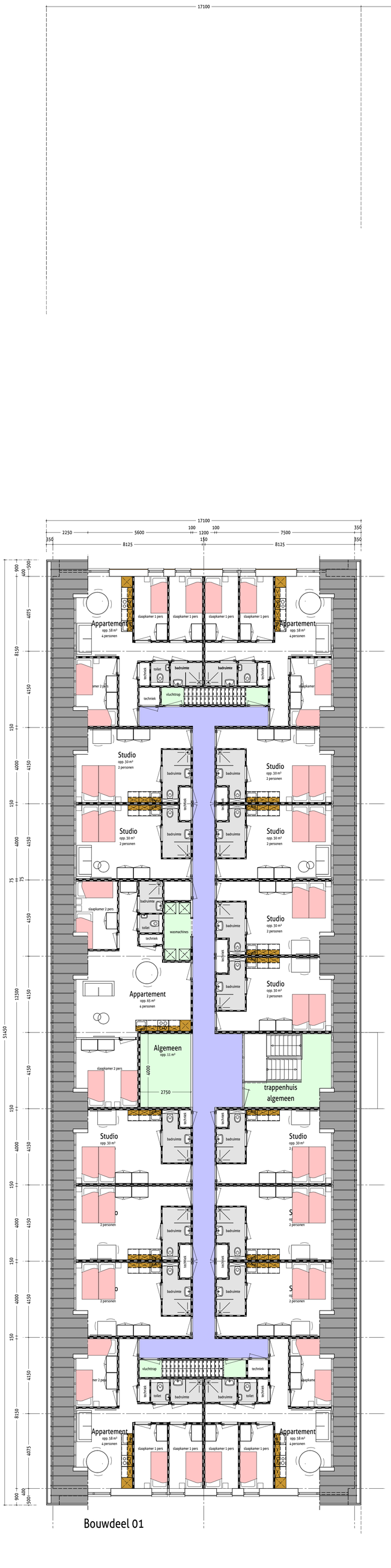
15	
14	
13	
12	
11	
10	
09	
08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	29-09-2023
01	30-06-2023

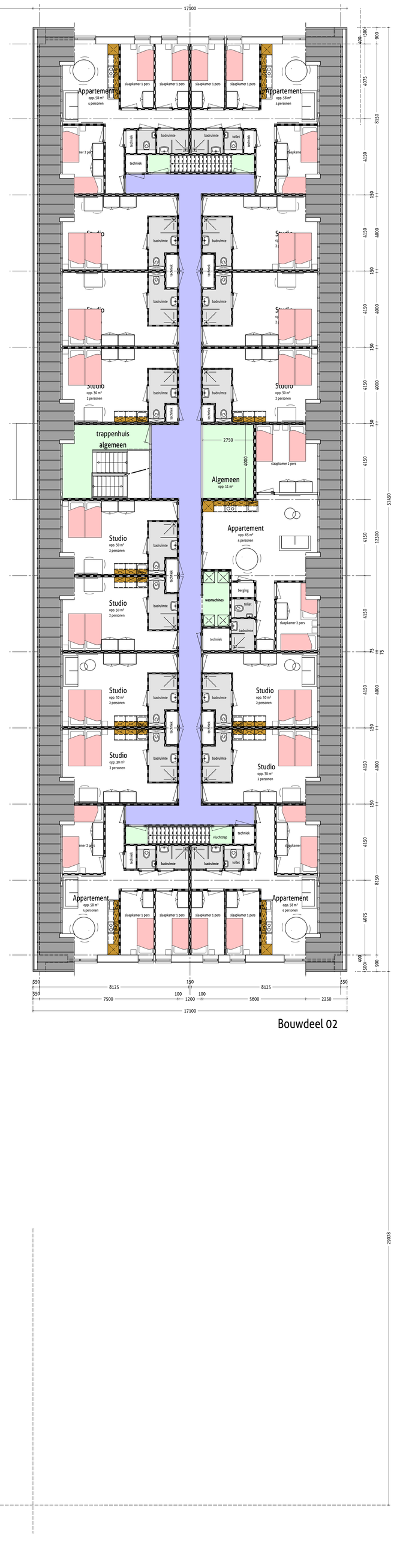
ONDERDEEL: BESTEKTEKENING
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

NR	WIJZIGING
TEK.	WERKNUMMER

FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM		
A0	1:100	GJW	30-11-2022	B-11	2020-29

ALLE TEKENINGEN EN ONTWERPEN ZIJN EIGENDOM VAN VAN GINNEKEN EN ZIJN AUTEURSRECHTELIJK BESCHERMD
ZET- EN DRUKFOUTEN VOORBEHOUDEN - VERSCHALING OF MAATVERSCHILLEN DOOR KOPIEREN OP PLOTINSTELLINGEN MOGELIJK - MATEN IN MILLIMETERS TENZIJ ANDERS VERMELD - MATEN VAN TEKENING IS NIET TOEGESTAAN





RENVOOI

ALGEMEEN

- Maatvoering vooraf in het werk te controleren
- Alle maten in millimeters
- Allle hout- staal- en betonconstructies volgens tekeningen en berekeningen hoofdconstructeur
- Dilataties volgens constructeur en fabrikant steenleverancier
- Bouwwerk uitvoeren volgens de eisen in het bouwbesluit 2012

NEN NORMEN

- Meterruimte conform NEN 2768
- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Drinkwater- en warmwaterinstallatie conform NEN 1006
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Luchtverversing en spuivoorziening conform NEN 1087
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011
- Transparantverlichting conform NEN 6088 en NEN 1838
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 en NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook- afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062
- Luchtvolumestroom conform NEN 2686
- Brandwerendheid van de hoofddraagconstructie volgens NEN 6702
- Vuilwater- en schoonwaterafvoer conform NEN 3215
- Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 5077

TOEGANG

De vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m. (vlgs art. 4.4 bouwbesluit)

ENERGIEZUINIGHEID - MILIEU

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 5.2 niet van toepassing en de voorschriften van artikelen 5.3, eerste tot en met tiende lid, en 5.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,4 m2•K/W.

TRAPPEN & BALUSTRADES

Nieuwe trappen:
- aantrede min 230mm
- optrede max 185mm
- hellinghoek 38,8 graden
- leuning 900mm boven voorzijde tredevlak

Balustrades:
- 1000mm boven afgewerkt vloerniveau
- balusters ø22mm - hoh maximaal 110mm
- geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2m en 0,7m boven de vloer

VENTILATIE

De positie's van de ventilatieopeningen (MV) zijn indicatief en moeten definitief i.o.m. de installateur bepaald worden
- Ont=/beluchting mechanische ventilatie minimaal 500 mm bo vendaks uitmonden
- Afvoer rook en verbrandingsgas min. 500 mm bovendaks uitmonden
- Ontluchting standleiding bovendaks uitmonden ø110 mm

◈ Mechanische toevoer ◈ Mechanische afvoer

BRANDWEER

b20/30/60 - aanduiding van desbetreffende constructiedeel in minuten WBDBO
rookmelder - NIET-IONISERENDE rookmelders aangesloten op het elektriciteitsnet die voldoen aan de NEN 2555

DIVERSEN

Waterwerendheid;
- Toiletruimte; tegelwerk tot min. 1,20 m hoogte boven vloer
- Badruimte; tegelwerk tot min. 2.10 m hoogte boven vloer

Vrije doorgang;
- Alle dooropeningen tbv toegankelijkheid (verblijfs) ruimte dienen minimaal een vrije doorgang van 850x 2100 mm te hebben

Ongediertewering;
In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen groter dan 10 mm opgenomen of deze worden voorzien van een roosters t.b.v. ongediertewering.

BRANDWERENDHEID

De hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van 60 minuten.
De draagconstructie moet zodanig zijn uitgevoerd dat bij brand in één van de brandcompartimenten de draagconstructie en de brandmuren van een aangrenzend brandcompartiment blijft staan.

Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m² (Ø140mm) en grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
Dit geldt niet voor - een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert,
- ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde en - het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

Een constructieonderdeel, niet zijnde een deur, raam, kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde in aangegeven in tabel 2.66 (artikel 2.9.1)
Een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet ten minste aan brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1

De bovenzijde van een vloer, een hellingbaan of een trap moet voldoen aan de klasse die is aangegeven in tabel 2.66 (artikel 2.9.1 en NEN-EN 13501-1)

De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse S200 (bij extra beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1

rookmelder	In de beslotenruimte op de route naar de toegang van een brandcompartiment dienen NIET-IONISERENDE rookmelders te zijn aangebracht welke zijn gekoppeld en aangesloten en op het elektriciteitsnet die voldoen aan de NEN 2555
nv	op netspanning aangesloten transparantverlichting welke bij uitvallen van netspanning automatisch overschakelt op noodstroomvoorzieningsbron en tenminste 1 uur moet blijven branden met een lichtsterkte van 1 lux op vloerniveau overeenkomstig aan het gestelde in NEN 1010
	transparantverlichting symboliseert uitgang overeenkomstig aan het gestelde in NEN 6088 en NEN 1010
△mc 6,9,12	multiclassblusser, resp. 6, 9 of 12 kg inhoud
ps/ pb	panieksluiting/ beslag met een simpele handbeweging zonder los voorwerp te openen
b30	aanduiding van desbetreffend constructiedeel in minuten WBDBO (20/ 30/ 60)
30 vd	aanduiding van desbetreffend zelfsluitend constructiedeel in minuten WBDBO (20/ 30/ 60) en S-200 volgens NEN-EN 14351-2 *** de zelfsluitende deuren moeten voorzien zijn van vrijlooparm welke gekoppeld worden aan de rookmelders ***
WBDBO 60	aanduiding brandcompartimentering met bijbehorende WBDBO in minuten
WBDBO 30	

OPMERKINGEN : ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN BIJ AFWIJKINGEN CONTACT OPNEMEN MET ARCHITECT
OPMERKINGEN : OP AL HET TEKENWERK IS DE SBR 200 STANDAARDDETAILLERING VAN TOEPASSING
GEM REGISTR. NR : <TEKST>

PROJEKT : Het plan voor het bouwen van permanente huisvesting voor internationale arbeidskrachten aan de Noordlangeweg 14b te Dinteloord
OPDRACHTGEVER : Flex Employment - Markt 50 - 4731 HR OUDENBOSCH

van ginneken architecten
MARIABAAN 1 - 4725 SK WOUWSE PLANTAGE
T (01 65) 53 78 77 (E) INFO@VANGINNEKENARCHITECTEN.NL
REGISTRATIENUMMER: 1.900.808.068

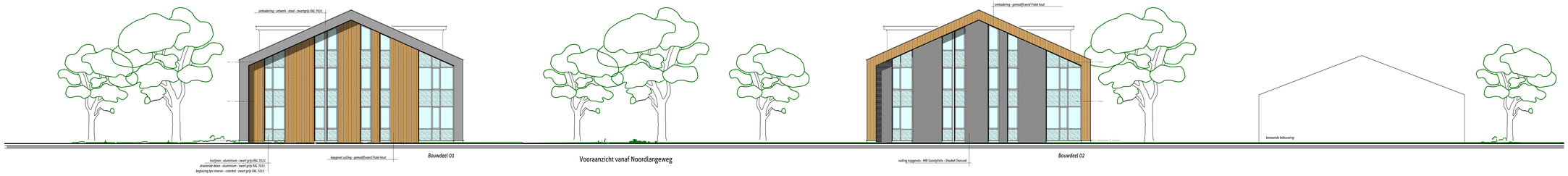
15	
14	
13	
12	
11	
10	
09	
08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	26-09-2023
01	30-06-2023

NR	WIJZIGING
TEK.	WERKNUMMER

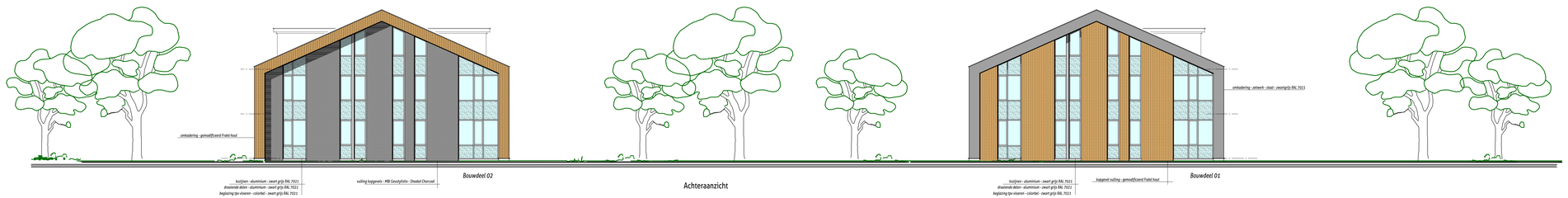
ONDERDEEL: BESTEKTEKENING
PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM		
A0	1:100	GJW	30-11-2022	B-12	2020-29

ZET- EN DRUKFOUTEN VOORBEHOUDEN - VERSCHALING OF MAATVERSCHILLEN DOOR KOPIEREN OF PLOTINSTELLINGEN MOGELIJK - MATEN IN MILLIMETERS TENZIJ ANDERS VERMELD - MATEN VAN TEKENING IS NIET TOEGESTAAN
ALLE TEKENINGEN EN ANDERE DOOR ARCHITECTENBUREAU GJD VAN GINNEKEN BV ZIJN AUTEURSRECHTELIJK BESCHERMD











OPMERKINGEN	- ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN BIJ AFWIJKINGEN CONTACT OPNEMEN MET ARCHITECT
OPMERKINGEN	- OP ALL HET TEKENWERK IS OF SBR 2001 STANDAARDDETAILERING VAN TOEPASSING
GEM.REGISTR. NR	- <TEKST>
PROJECT	: Het plan voor het bouwen van permanente huisvesting voor internationale arbeidskrachten aan de Noordlangeweg 14b te Dinteloord
OPDRACHTGEVER	: Flex Employment - Markt 50 - 4751 HR OUDENBOSCH

van ginneken architecten
MARIABAAN 1 - 4725 SK WOUWSE PLANTAGE
T (0)1 65) 53 78 77 (E) INFO@VANGINNEKENARCHITECTEN.NL
REGISTRATIENUMMER: 1-000.808.0608

ONDERDEEL:	BESTEKTEKENING GEVELAANZICHTEN BUITENGEVELS

FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM
1420*841 mm	1:100	CJW	30-11-2022

B-13 2020-29

15	
14	
13	
12	
11	
10	
09	
08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	26-09-2022
01	19-08-2022

NR	WIJZIGING
TEK	WEEKNUMMER

DIT ON DERZOEK EN DE ONDERHEDEN HIERIN MAG NIET WORDEN GEKOPIEERD OF PUBLICEERD ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT

Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer

Dag,

Voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek aan de Noordelangeweg te Dinteloord zijn wij op zoek naar het gemeentelijk geluidbeleid van de gemeente Steenbergen en de verkeersgegevens van de volgende wegen:

- Noordlangeweg
  Antwoord: De Noordlangeweg is ter hoogte van de Symbiose in eigendom en beheer van de provincie Noord-Brabant. Dit gedeelte van de Noordlangeweg staat bekent als de N268. De provincie Noord-Brabant heeft op verschillende plekken in haar wegennet tellussen liggen. Met de uitkomsten van deze tellussen kunnen de meest specifieke gegevens worden verkregen en deze zijn op te vragen bij de provincie Noord-Brabant.
  De gemeente Steenbergen heeft geen telgegevens van de N268 Noordlangeweg ter hoogte van de Symbiose. Wel kan de gemeente Steenbergen via het dataportaal van de provincie Noord-Brabant inzicht krijgen in een versimpelde versie van het verkeersmodel 2022 van het Brabant Brede Model Aanpak (BBMA verkeersmodel) en heeft de gemeente Steenbergen oude plots tot haar beschikking van het basisjaar 2015 van het BBMA verkeersmodel 2018. Bij het verstrekken van deze gegevens kan de notitie worden meegegeven dat het gaat om een inschatting:

	N268 Noordlangeweg ten westen van Symbiose		N268 Noordlangeweg ten oosten van Symbiose	
	Mvt/etm	Vracht/etm	Mvt/etm	Vracht/etm
Basisjaar 2015	4.416	1.242	4.686	1.331
Basisjaar 2018	3.800	710	3.700	720
Prognosejaar 2030	6.200	1.180	6.600	1.240
Prognosejaar 2040	6.700	1.220	7.100	1.280

** intensiteiten zijn per gemiddelde werkdag -> voor omrekenen naar weekdag zie website Rijkswaterstaat*
** mvt = incl vracht*

- Symbiose
  Antwoord: gemeente Steenbergen heeft in mei 2023 verkeerstellingen laten uitvoeren over de Symbiose te Nieuw Prinsenland. De verkeerstellingen geven een moment opnamen en zijn in de bijlage toegevoegd.
  Via het dataportaal van de provincie Noord-Brabant heeft de gemeente Steenbergen inzicht in een versimpelde versie van het BBMA verkeersmodel 2022 en heeft de gemeente Steenbergen oude plots tot haar beschikking van het basisjaar 2015 van het BBMA verkeersmodel 2018. Bij het verstrekken van deze gegevens kan de notitie worden meegegeven dat het gaat om een inschatting:

	Symbiose	
	Mvt/etm	Vracht/etm
Basisjaar 2015	557	117
Basisjaar 2018	800	150
Tellingen 2023	1.786	180
Prognosejaar 2030	1.000	150
Prognosejaar 2040	1.200	170

** intensiteiten zijn per gemiddelde werkdag -> voor omrekenen naar weekdag zie website Rijkswaterstaat*
** mvt = incl vracht*

Van bovengenoemde wegen zouden wij graag de volgende verkeersgegevens ontvangen:

- maximum snelheid;
  Antwoord: in onderstaand tabel is het geldende snelheidsregiem weer gegeven en de maximale snelheid voor 85% van de voertuigen (V85):

	Snelheidsregiem	V85
N268 Noordlangeweg	80 km/u	83 km/u
Symbiose	60 km/u	77 km/u

- etmaalintensiteiten, prognosegegevens en/of telgegevens;
  Antwoord: zie bovenstaande beantwoording

- ophogingspercentage telgegevens naar het maatgevende jaar 2033 (of prognose intensiteiten 2033);
  Antwoord: op basis van gegevens van het centraal bureau van de statistiek (CBS) centraal planbureau (CPB), provincie Noord-Brabant en gemeenten over demografische, economische en ruimtelijke verwachtingen heeft het bureau Goudappel het BBMA verkeersmodel opgesteld en recentelijk geactualiseerd. Om de specifieke ophoogpercentage te raadplegen kan het bureau Goudappel geraadpleegd worden.
  In het BBMA verkeersmodel is een berekening gemaakt voor het prognosejaar 2030 en 2040. Er is geen prognose gemaakt voor 2033. Wellicht dat de intensiteit van 2030 en 2040 de mogelijkheid biedt om de te verwachten verkeersintensiteit voor 2033 uit te middelen.

- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode;
  Antwoord: het BBMA verkeersmodel geeft geen uitsplitsing naar lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode. Het BBMA model geeft inzicht in alle motorvoertuigen per etmaal gedurende een gemiddelde werkdag en vrachtvoertuigen (>3,7m) per etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Voor het omrekenen naar de gewenste verdeling kan worden verwezen naar de website van Rijkswaterstaat.
  Uit meegestuurde verkeerstellingen is bovenstaande verdeling wel af te lezen voor de Symbiose.

- wegdektype (indien bekend eventueel specifieke asfaltdeklaag);
  Antwoord: specifieke asfaltdeklaag van de Symbiose is SMA-NL 11 A 35 m en van de N268 Noordlangeweg SMA-NL 8B. De N268 staat bij de provincie Noord-Brabant voor komend jaar op de planning voor reconstructie. Voor specifieke informatie kan Omgevingsmanager N268 Sabine van den Broek-Nieman van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd via tel; 06 18303402 of e-mail; n268@brabant.nl

- evt. obstakels (verkeerslicht, verkeersdrempels, rotonde etc.).
  Antwoord: het kruisvlak N268 Noordlangeweg – Symbiose is geregeld door middel van een rotonde

Indien van één of meer van de bovenstaande wegen tel- of prognosegegevens ontbreken zouden wij graag een schatting ontvangen van de verkeersintensiteit en -verdeling naar het maatgevende jaar 2033. Voor een schatting van de verdeling zou het volstaan om aan te geven dat voor een betreffende weg de verdeling van een andere (wel bekende) weg kan worden aangehouden.
Antwoord: zie beantwoording hier boven

In het geval dat er enkel prognosegegevens voor het jaar 2030 voorhanden zijn, zouden wij graag vernemen met welk percentage deze prognose kan worden opgehoogd voor het maatgevend jaar 2033.
Antwoord: zie antwoord hier boven

Graag vernemen wij van u of er voor de betreffende wegen herinrichtingen gepland staan in de toekomst.
Antwoord: gemeente Steenbergen heeft voor de Symbiose geen herinrichtingsplannen voor de korte termijn. De provincie Noord-Brabant heeft wel aangegeven dat de N268 voor reconstructie op het uitvoeringsprogramma staat. Voor specifieke informatie kan Omgevingsmanager N268 Sabine van den Broek-Nieman van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd via tel; 06 18303402 of e-mail; n268@brabant.nl

Tevens ontvangen wij graag het gemeentelijk geluidbeleid van de gemeente Steenbergen met betrekking tot het verlenen van een hogere waarde (indien de gemeente over een eigen geluidbeleid beschikt).
Antwoord: de gemeente Steenbergen houdt zich aan nationale wetten en regelgeving en provinciale regelgeving. Er is geen specifiek gemeentelijk geluidbeleid document of gemeentelijk bestemmingsplan opgesteld waar de Symbiose c.q. N268 Noordlangeweg te Nieuw Prinsenland onder vallen. Wel kan worden aangegeven dat de geluidhinder van de Cosun Beet Company van invloed kan zijn op de Symbiose en N268 Noordlangeweg.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker verkeer en mobiliteit
gemeente Steenbergen

Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wvl OW

Model eigenschap	
Omschrijving	wvl OW
Verantwoordelijke	j.jansen
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	j.jansen op 8-4-2024
Laatst ingezien door	j.jansen op 15-4-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model: wvl OW
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	Type	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
w01	Symbiose	W1	Referentiewegdek	Verdeling	60	60	60	946,58	6,34	1,90	2,04
w02	Noordlangeweg (N268)	W1	Referentiewegdek	Verdeling	80	80	80	5627,92	6,46	3,40	1,11
w03	Noordlangeweg (N268)	W1	Referentiewegdek	Verdeling	80	80	80	5980,15	6,46	3,40	1,11

Model: wvl OW
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	89,55	91,90	93,28	6,36	4,02	3,96	4,09	4,08	2,76	False	1,5
w02	76,32	86,03	69,12	11,00	4,41	9,87	12,68	9,56	21,01	False	1,5
w03	76,32	86,03	69,12	11,00	4,41	9,87	12,68	9,56	21,01	False	1,5

Model: wvl OW
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
t01	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86162,88	403964,85
t02	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86150,92	403959,43
t03	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86144,40	403944,56
t04	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86137,74	403929,37
t05	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86142,03	403917,59
t06	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86153,61	403922,48
t07	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86160,19	403937,50
t08	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86166,87	403952,74
t09	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86107,88	403957,21
t10	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86095,44	403950,59
t11	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86089,60	403937,27
t12	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86083,22	403922,72
t13	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86086,85	403910,03
t14	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86099,19	403916,05
t15	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86105,34	403930,08
t16	toetspunt	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja	86111,78	403944,79

Model: wvl OW
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mini rotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.
rot01	rotonde

Model: wvl OW
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H
hl01	maaiveld	0,00

Rapport: Groepenbeheer
Model: wvl OW
versie van Gebied OW - Gebied OW
Lijst van: Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
gemeentewegen	Weg	w01	Symbiose
gemeentewegen	Weg	w02	Noordlangeweg (N268)
gemeentewegen	Weg	w03	Noordlangeweg (N268)

Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai



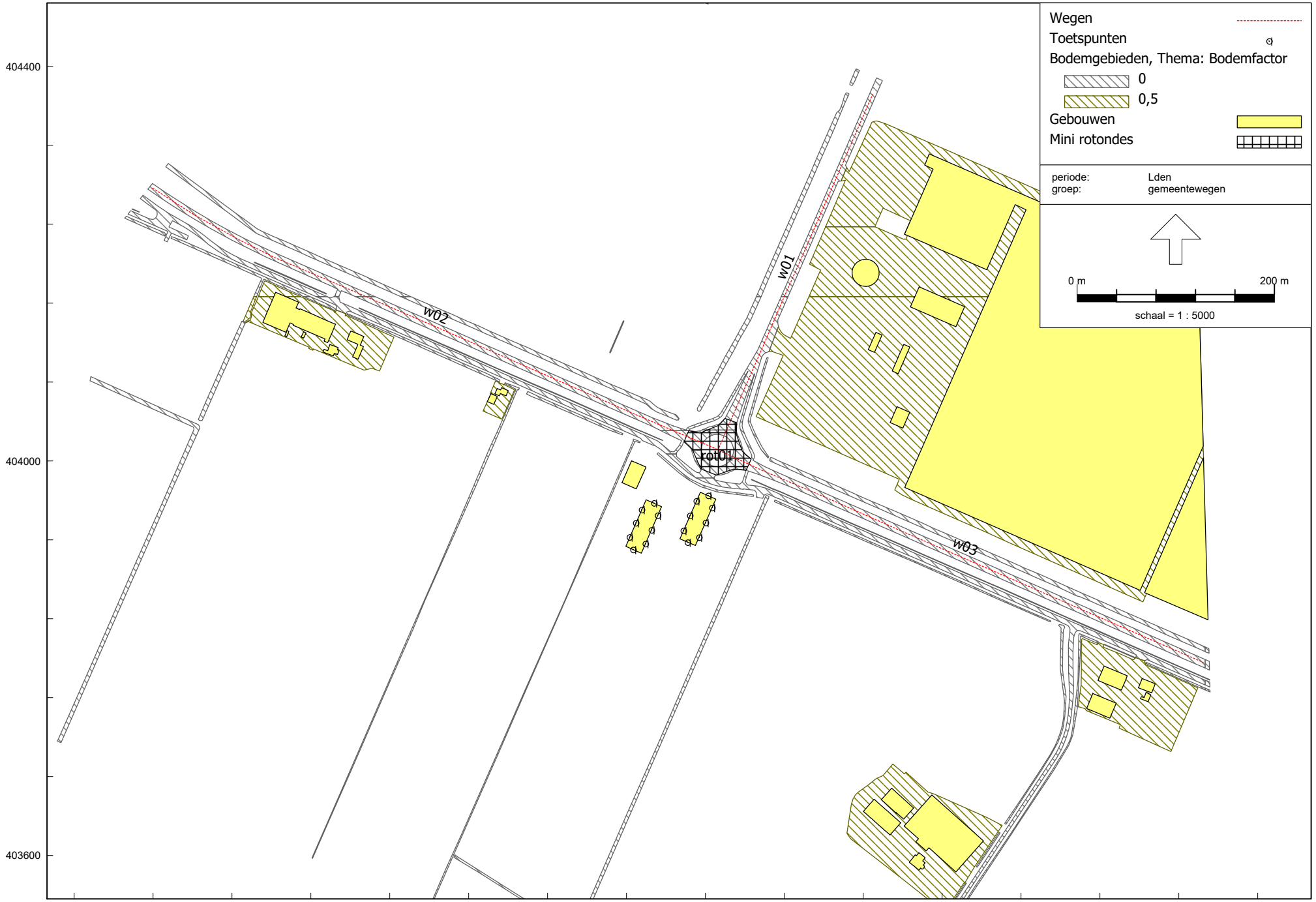
Omgevingswet, wegverkeer, [versie van Gebied OW - wvl OW] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Tritium Advies

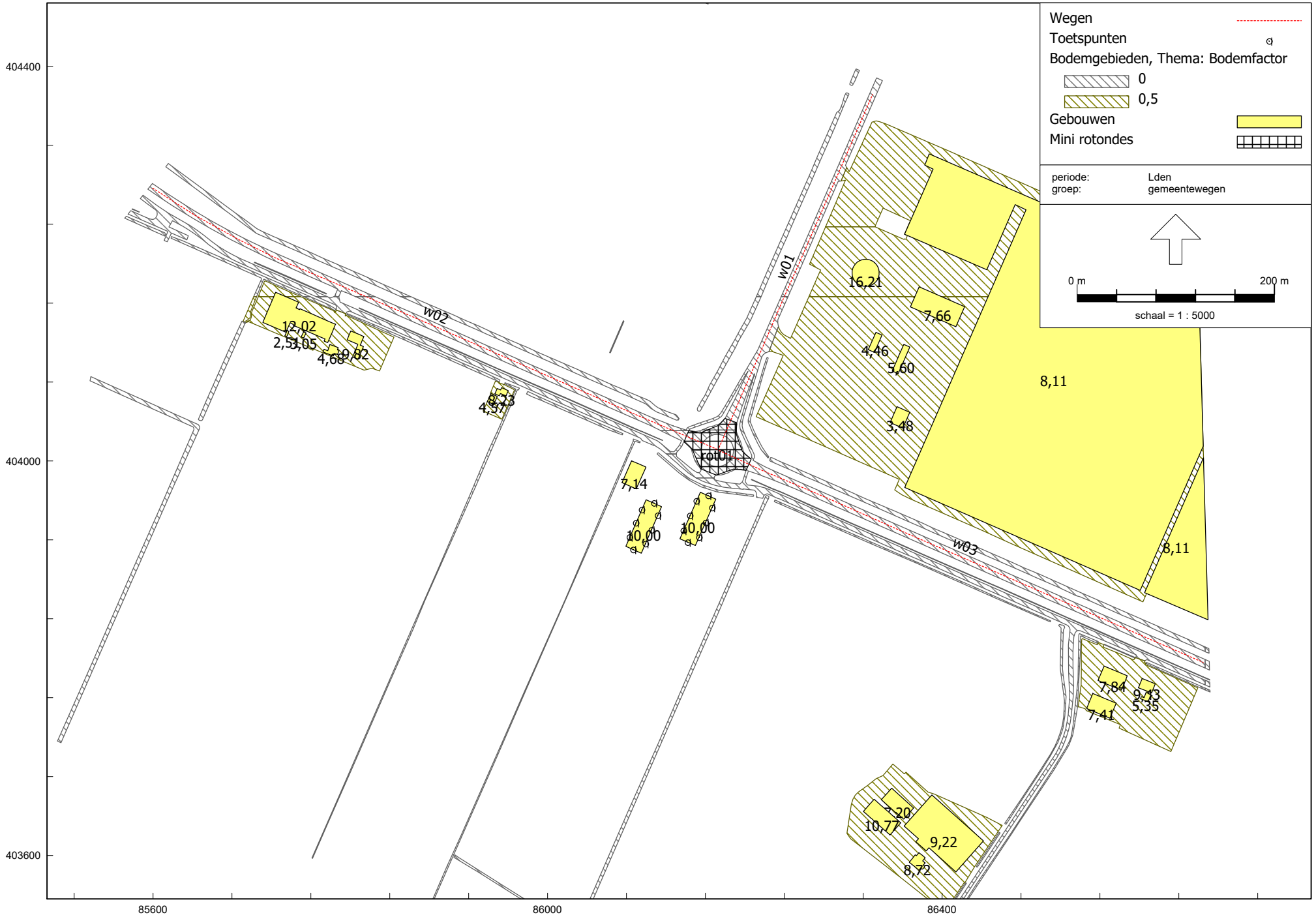
Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

2307/168/JJA

bijlage 4



Omgevingswet, wegverkeer, [versie van Gebied OW - wvl OW] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen



Omgevingswet, wegverkeer, [versie van Gebied OW - wvl OW] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

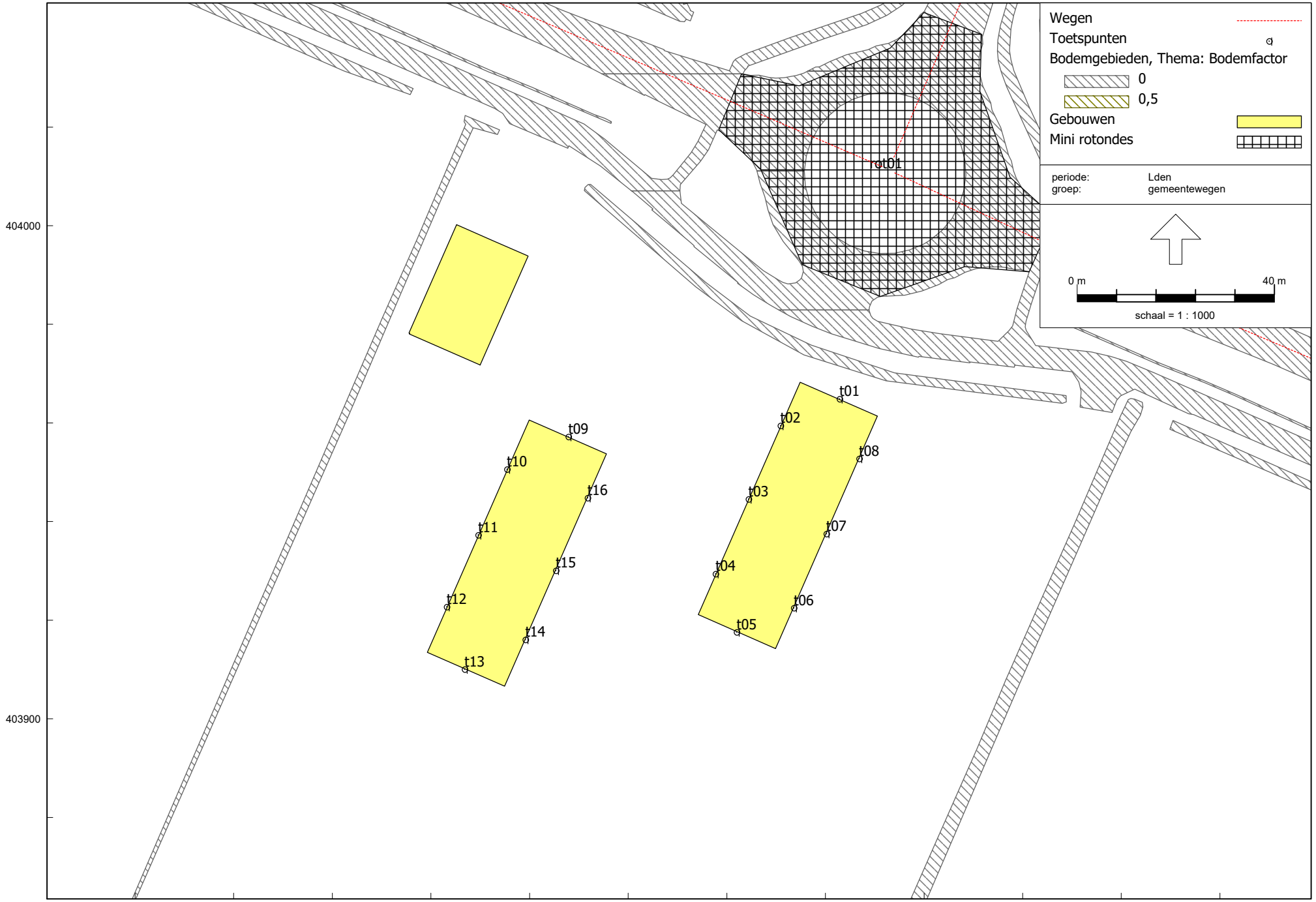
Tritium Advies

Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

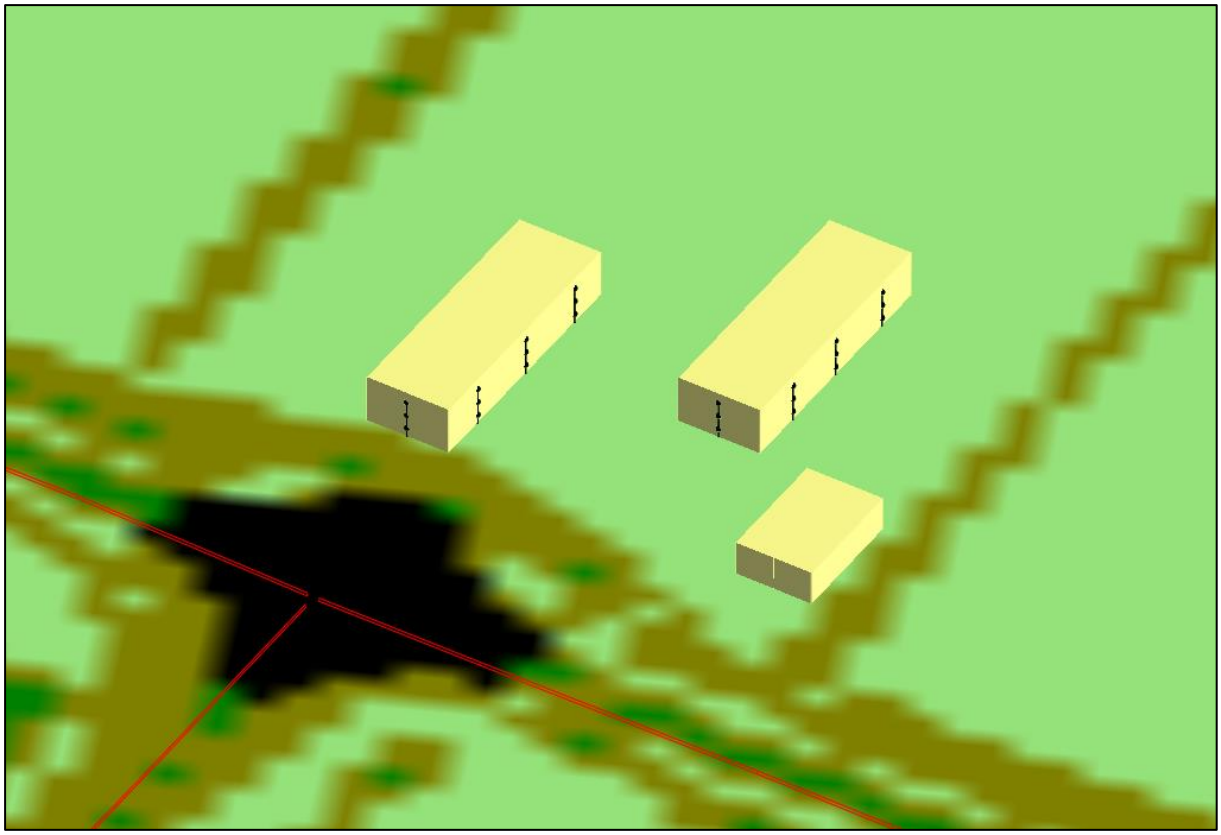
2307/168/JJA

bijlage 4

Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai







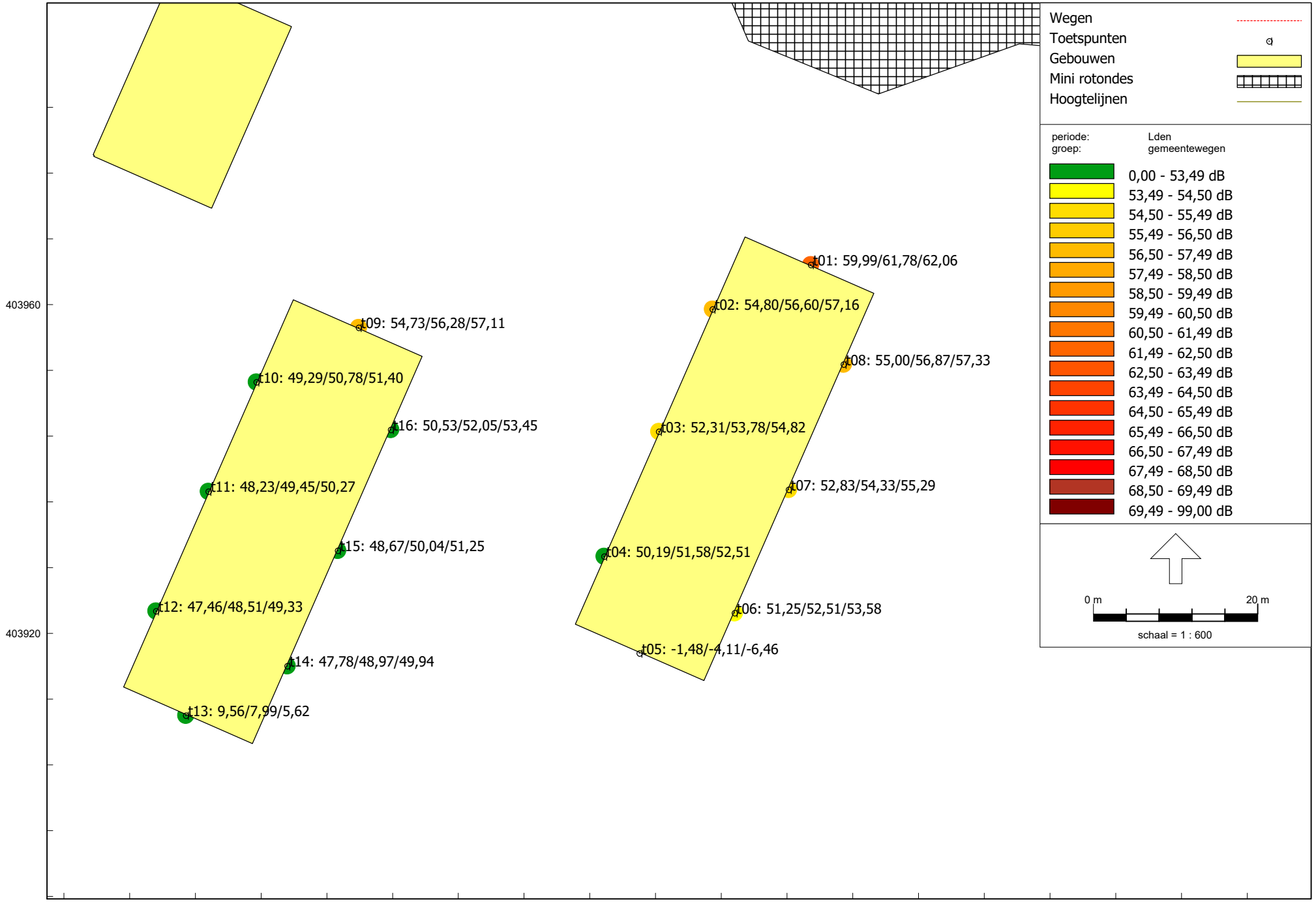
Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl OW
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: gemeentewegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	--	86162,88	403964,85	2,00	58,27	55,03	51,71	59,99
t01_B	toetspunt	--	86162,88	403964,85	5,00	60,23	56,71	53,42	61,78
t01_C	toetspunt	--	86162,88	403964,85	8,00	60,54	56,97	53,68	62,06
t02_A	toetspunt	--	86150,92	403959,43	2,00	53,14	49,90	46,46	54,80
t02_B	toetspunt	--	86150,92	403959,43	5,00	55,08	51,59	48,20	56,60
t02_C	toetspunt	--	86150,92	403959,43	8,00	55,67	52,13	48,74	57,16
t03_A	toetspunt	--	86144,40	403944,56	2,00	50,60	47,49	43,97	52,31
t03_B	toetspunt	--	86144,40	403944,56	5,00	52,19	48,87	45,40	53,78
t03_C	toetspunt	--	86144,40	403944,56	8,00	53,32	49,85	46,38	54,82
t04_A	toetspunt	--	86137,74	403929,37	2,00	48,45	45,43	41,86	50,19
t04_B	toetspunt	--	86137,74	403929,37	5,00	49,94	46,73	43,21	51,58
t04_C	toetspunt	--	86137,74	403929,37	8,00	50,99	47,59	44,08	52,51
t05_A	toetspunt	--	86142,03	403917,59	2,00	-3,08	-6,90	-9,69	-1,48
t05_B	toetspunt	--	86142,03	403917,59	5,00	-5,71	-9,66	-12,28	-4,11
t05_C	toetspunt	--	86142,03	403917,59	8,00	-8,06	-12,01	-14,64	-6,46
t06_A	toetspunt	--	86153,61	403922,48	2,00	49,36	46,57	42,98	51,25
t06_B	toetspunt	--	86153,61	403922,48	5,00	50,76	47,73	44,19	52,51
t06_C	toetspunt	--	86153,61	403922,48	8,00	51,97	48,72	45,19	53,58
t07_A	toetspunt	--	86160,19	403937,50	2,00	50,97	48,10	44,57	52,83
t07_B	toetspunt	--	86160,19	403937,50	5,00	52,63	49,48	45,99	54,33
t07_C	toetspunt	--	86160,19	403937,50	8,00	53,73	50,38	46,89	55,29
t08_A	toetspunt	--	86166,87	403952,74	2,00	53,18	50,20	46,73	55,00
t08_B	toetspunt	--	86166,87	403952,74	5,00	55,26	51,92	48,50	56,87
t08_C	toetspunt	--	86166,87	403952,74	8,00	55,79	52,36	48,93	57,33
t09_A	toetspunt	--	86107,88	403957,21	2,00	52,94	49,92	46,45	54,73
t09_B	toetspunt	--	86107,88	403957,21	5,00	54,63	51,36	47,94	56,28
t09_C	toetspunt	--	86107,88	403957,21	8,00	55,59	52,13	48,69	57,11
t10_A	toetspunt	--	86095,44	403950,59	2,00	47,56	44,48	40,97	49,29
t10_B	toetspunt	--	86095,44	403950,59	5,00	49,16	45,89	42,41	50,78
t10_C	toetspunt	--	86095,44	403950,59	8,00	49,90	46,49	42,95	51,40
t11_A	toetspunt	--	86089,60	403937,27	2,00	46,54	43,44	39,87	48,23
t11_B	toetspunt	--	86089,60	403937,27	5,00	47,83	44,60	41,07	49,45
t11_C	toetspunt	--	86089,60	403937,27	8,00	48,73	45,39	41,84	50,27
t12_A	toetspunt	--	86083,22	403922,72	2,00	45,75	42,68	39,10	47,46
t12_B	toetspunt	--	86083,22	403922,72	5,00	46,86	43,68	40,13	48,51
t12_C	toetspunt	--	86083,22	403922,72	8,00	47,75	44,47	40,91	49,33
t13_A	toetspunt	--	86086,85	403910,03	2,00	7,95	4,45	1,26	9,56
t13_B	toetspunt	--	86086,85	403910,03	5,00	6,37	2,77	-0,28	7,99
t13_C	toetspunt	--	86086,85	403910,03	8,00	4,00	0,38	-2,64	5,62
t14_A	toetspunt	--	86099,19	403916,05	2,00	45,91	42,98	39,55	47,78
t14_B	toetspunt	--	86099,19	403916,05	5,00	47,19	44,09	40,70	48,97
t14_C	toetspunt	--	86099,19	403916,05	8,00	48,27	45,02	41,62	49,94
t15_A	toetspunt	--	86105,34	403930,08	2,00	46,84	43,84	40,41	48,67
t15_B	toetspunt	--	86105,34	403930,08	5,00	48,33	45,14	41,74	50,04
t15_C	toetspunt	--	86105,34	403930,08	8,00	49,65	46,29	42,89	51,25
t16_A	toetspunt	--	86111,78	403944,79	2,00	48,72	45,68	42,27	50,53
t16_B	toetspunt	--	86111,78	403944,79	5,00	50,37	47,11	43,73	52,05
t16_C	toetspunt	--	86111,78	403944,79	8,00	51,90	48,46	45,07	53,45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer - gemeentewegen



Omgevingswet, wegverkeer, [versie van Gebied OW - wvl OW] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Bijlage 6: Aanvullend onderzoek: bronmaatregelen

Model: wvl OW bronmaatregel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	Type	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
w01	Symbiose	W1	Referentiewegdek	Verdeling	60	60	60	946,58	6,34	1,90	2,04
w02	Noordlangeweg (N268)	W26	SMA-NL8G+	Verdeling	80	80	80	5627,92	6,46	3,40	1,11
w03	Noordlangeweg (N268)	W26	SMA-NL8G+	Verdeling	80	80	80	5980,15	6,46	3,40	1,11

Model: wvl OW bronmaatregel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	89,55	91,90	93,28	6,36	4,02	3,96	4,09	4,08	2,76	False	1,5
w02	76,32	86,03	69,12	11,00	4,41	9,87	12,68	9,56	21,01	False	1,5
w03	76,32	86,03	69,12	11,00	4,41	9,87	12,68	9,56	21,01	False	1,5

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: C:\Users\j.jansen\Desktop\modellen thuis\2307168JJA Noodlangeweg 14B te Dinteloord\V2023.3, 2307168JJA - OW\
Model Voorgrond: wvl OW bronmaatregel
Model Achtergrond: wvl OW
Groep: Waarde=gemeentewegen / Referentie=gemeentewegen
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t01_A	toetspunt	2,00	57,09	59,99	-2,90
t01_B	toetspunt	5,00	58,93	61,78	-2,85
t01_C	toetspunt	8,00	59,21	62,06	-2,85
t02_A	toetspunt	2,00	51,78	54,80	-3,02
t02_B	toetspunt	5,00	53,63	56,60	-2,97
t02_C	toetspunt	8,00	54,20	57,16	-2,96
t03_A	toetspunt	2,00	49,23	52,31	-3,08
t03_B	toetspunt	5,00	50,76	53,78	-3,02
t03_C	toetspunt	8,00	51,80	54,82	-3,02
t04_A	toetspunt	2,00	47,10	50,19	-3,09
t04_B	toetspunt	5,00	48,56	51,58	-3,02
t04_C	toetspunt	8,00	49,49	52,51	-3,02
t05_A	toetspunt	2,00	-3,75	-1,48	-2,27
t05_B	toetspunt	5,00	-6,20	-4,11	-2,09
t05_C	toetspunt	8,00	-8,59	-6,46	-2,13
t06_A	toetspunt	2,00	48,14	51,25	-3,11
t06_B	toetspunt	5,00	49,47	52,51	-3,04
t06_C	toetspunt	8,00	50,54	53,58	-3,04
t07_A	toetspunt	2,00	49,74	52,83	-3,09
t07_B	toetspunt	5,00	51,30	54,33	-3,03
t07_C	toetspunt	8,00	52,27	55,29	-3,02
t08_A	toetspunt	2,00	51,95	55,00	-3,05
t08_B	toetspunt	5,00	53,86	56,87	-3,01
t08_C	toetspunt	8,00	54,34	57,33	-2,99
t09_A	toetspunt	2,00	51,76	54,73	-2,97
t09_B	toetspunt	5,00	53,36	56,28	-2,92
t09_C	toetspunt	8,00	54,17	57,11	-2,94
t10_A	toetspunt	2,00	46,31	49,29	-2,98
t10_B	toetspunt	5,00	47,84	50,78	-2,94
t10_C	toetspunt	8,00	48,38	51,40	-3,02
t11_A	toetspunt	2,00	45,17	48,23	-3,06
t11_B	toetspunt	5,00	46,45	49,45	-3,00
t11_C	toetspunt	8,00	47,24	50,27	-3,03
t12_A	toetspunt	2,00	44,38	47,46	-3,08
t12_B	toetspunt	5,00	45,48	48,51	-3,03
t12_C	toetspunt	8,00	46,28	49,33	-3,05
t13_A	toetspunt	2,00	6,91	9,56	-2,65
t13_B	toetspunt	5,00	5,49	7,99	-2,50
t13_C	toetspunt	8,00	3,13	5,62	-2,49
t14_A	toetspunt	2,00	44,91	47,78	-2,87
t14_B	toetspunt	5,00	46,14	48,97	-2,83
t14_C	toetspunt	8,00	47,11	49,94	-2,83
t15_A	toetspunt	2,00	45,80	48,67	-2,87
t15_B	toetspunt	5,00	47,21	50,04	-2,83
t15_C	toetspunt	8,00	48,40	51,25	-2,85
t16_A	toetspunt	2,00	47,65	50,53	-2,88
t16_B	toetspunt	5,00	49,21	52,05	-2,84
t16_C	toetspunt	8,00	50,59	53,45	-2,86

Bijlage 7: Documentatie gebouwgebonden maatregelen

Documentatie SilentAir-gevelscherm

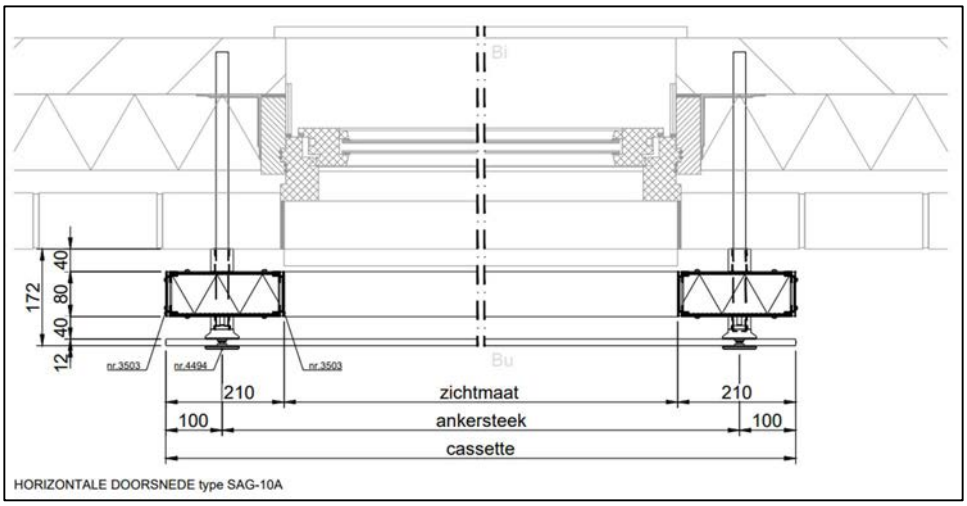
Steeds meer ontwikkellocaties zijn geluidbelast vanwege bijvoorbeeld verkeerslawaai. In situaties waarbij de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen niet realistisch of doeltreffend is, bieden gebouw gebonden maatregelen mogelijk een uitkomst. Een mogelijke gebouw gebonden maatregel is de toepassing van een SilentAir-gevelscherm.

SilentAir-gevelschermen bestaan uit een glaspaneel met één of meerdere geluidabsorberende cassettes. Doordat het geluid van buiten wordt gereduceerd is het hierachter geplaatste raam minder geluidbelast of zelfs geluidluw. Hiermee kan een te openen deel in een geluidluw geveldeel worden gerealiseerd. Indien met een SilentAir-gevelscherm de geluidbelasting wordt gereduceerd tot onder de maximale ontheffingswaarde is het tevens mogelijk om een te openen deel te realiseren in een verder niet-geluidgevoelig uitgevoerde gevel. Met een SilentAir-gevelscherm wordt een geluidreductie van maximaal 15 dB op het achtergelegen geveldeel behaald (op basis van spectrum wegverkeer, inclusief veiligheidsfactor). Een voorbeelduitvoering en -detaillering van een SilentAir-gevelscherm is weergeven in de figuren 1 en 2.

De locatie van de thermische schil van de woning wordt door de toepassing van het SilentAir-gevelscherm niet gewijzigd. Het achtergelegen geveldeel dient derhalve te voldoen aan alle thermische en akoestische eisen conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van de Omgevingswet.



Figuur 1: voorbeelduitvoering SilentAir-gevelscherm (bron: Metaglas)



Figuur 2: voorbeelddetaillering SilentAir-gevelscherm (bron: Metaglas)

Een aantal voorbeelden van toepasbare SilentAir-gevelschermen zijn opgenomen in tabel 1. Bij de keuze voor het type SilentAir-gevelscherm dient rekening te worden gehouden met een veiligheidsfactor van 1,5 dB (zie ook de opmerking onder tabel 1).

Tabel 1: voorbeelden SilentAir-gevelschermen van fabrikant Metaglas

typenummer	Uitvoering							Cassette [mm]					Reductie* [dB]		
	1 cassette	1 cassette met 1 afdichting	2 cassettes	2 cassettes met 1 afdichting	3 cassettes	3 cassettes met 1 afdichting	3 cassettes met 2 afdichtingen	Type A: cassette 80*210	Type B: cassette 160*210	Type C: cassette 160*210 inclusief λ-demper	Type D: cassette 160*310	Type E: cassette 160*310 inclusief λ-demper	40 mm opening tussen de cassettes	50 mm opening tussen de cassettes	75 mm opening tussen de cassettes
SAG-10A	X							X					**6,0**	**5,4**	**4,2**
SAG-10B	X								X				**8,9**	**8,2**	-
SAG-10C	X									X			**9,6**	**8,8**	-
SAG-10D	X										X		**10,8**	**10,2**	-
SAG-10E	X											X	**11,8**	**11,0**	-
SAG-11A		X						X					**7,9**	**6,8**	**5,9**
SAG-11B		X							X				**10,3**	**9,4**	-
SAG-11D		X									X		**12,6**	**11,7**	-
SAG-20A			X					X					-	**7,5**	**6,1**
SAG-20B			X						X				**10,4**	**9,6**	-
SAG-20D			X								X		**12,8**	**11,9**	-
SAG-21A				X				X					-	**6,5**	**6,7**
SAG-21B				X					X				**14,1**	**13,4**	-
SAG-21D				X							X		**16,3**	**15,7**	-
SAG-30A					X			X					-	**7,8**	**6,8**
SAG-31A						X		X					-	**8,5**	**7,9**
SAG-32A							X	X					-	**9,5**	**8,8**

* om het verschil tussen laboratoriumwaarde en praktijkwaarde te ondervangen dient conform NPR 5272 aanvullend een veiligheidsfactor van 1,5 dB te worden aangehouden. De getoonde waarden zijn exclusief deze veiligheidsfactor en in het spectrum wegverkeer.

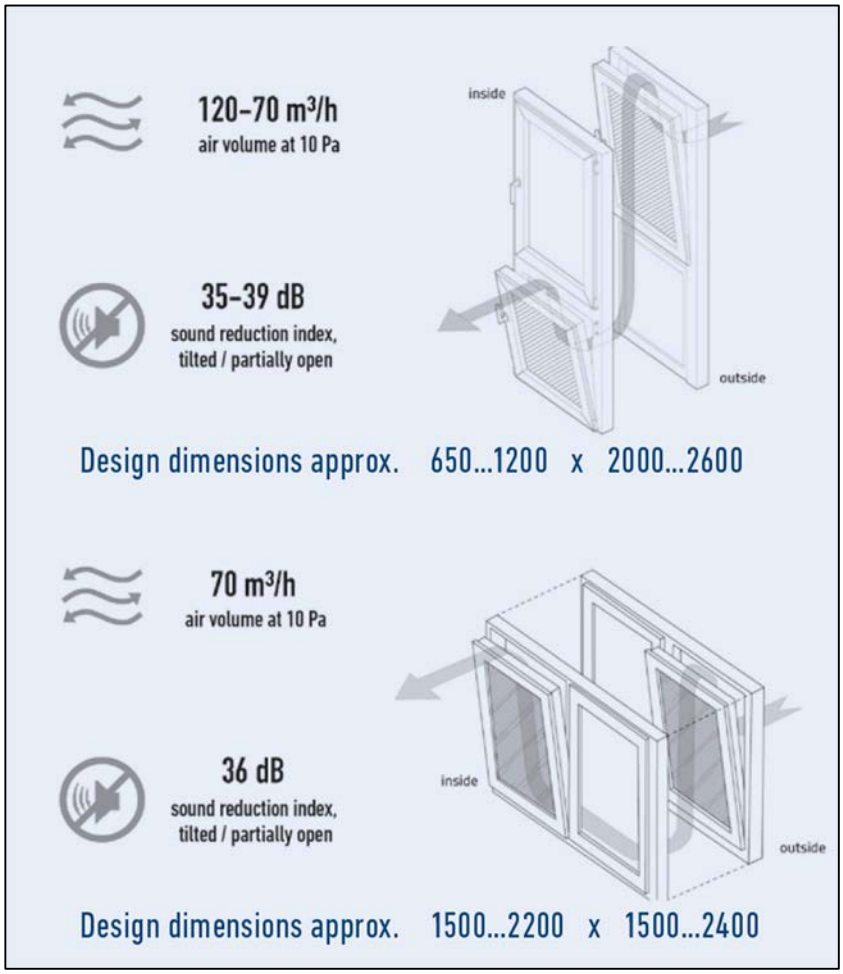
Documentatie Hafencity-Fenster

Steeds meer ontwikkellocaties zijn geluidbelast vanwege bijvoorbeeld verkeerslawaai. In situaties waarbij de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen niet realistisch of doeltreffend is, bieden gebouwgebonden maatregelen mogelijk een uitkomst. Een mogelijke gebouwgebonden maatregel is de toepassing van een Hafencity-Fenster.

Een Hafencity-Fenster bestaat uit een dubbel kozijn met ramen in zowel het binnenste als het buitenste kozijndeel. De twee kozijndelen worden gescheiden met geluidabsorberende cassettes. Doordat de raamdelen niet recht tegenover elkaar worden geopend, ontstaat een hoog geluidniveauverschil tussen het buitenste en het binnenste raam van de kozijndelen. Hierdoor is het mogelijk een raam te openen met binnen hetzelfde geluidniveau alsof het raam geplaatst zou zijn in een minder geluidbelaste of zelfs geluidluwe gevel en wordt de mogelijkheid geboden om de ruimte geluidarm of geluidluw te spuien. Indien met het Hafencity-Fenster de geluidbelasting wordt gereduceerd tot onder de maximale ontheffingswaarde is het tevens mogelijk om een te openen deel te realiseren in een verder niet-geluidgevoelig uitgevoerde gevel. Met het Hafencity-Fenster wordt een geluidisolatiewaarde van maximaal 37 dB behaald (op basis van spectrum wegverkeer in deels geopende stand, inclusief veiligheidsfactor). Voorbeelduitvoeringen van het Hafencity-Fenster zijn weergeven in de figuren 1 en 2.



Figuur 1: voorbeelduitvoering Hafencity-Fenster (bron: Eilenburger Fenstertechnik)



Figuur 2: voorbeelduitvoering Hafencity-Fenster (bron: Eilenburger Fenstertechnik)

Een aantal voorbeelden van toepasbare Hafencity-Fensters zijn opgenomen in tabel 1. Bij de keuze voor de uitvoering dient rekening te worden gehouden met een veiligheidsfactor van 1,5 dB (zie ook de opmerking onder tabel 1).

Tabel 1: voorbeelden geluidreducerende ventilatieroosters

merk	type	gesloten toestand		gedeeltelijk geopend (kiepstand)	
		R_W* dB	$R_{A,tr}$* dB(A) spectrum wegverkeer	R_W* dB	$R_{A,tr}$* dB(A) spectrum wegverkeer
Eilenburger Fenstertechnik	HCF-Typ 2-2	59	54	48	39
Eilenburger Fenstertechnik	HCF-Typ 2-0	52	47	39	30
Eilenburger Fenstertechnik	HCF-Typ 1-1	54	47	36	30
Eilenburger Fenstertechnik	HCF-Typ 1.1-0	39	35	34	29
Eilenburger Fenstertechnik	HCF-Sonderlösung	44	40	39	33

* om het verschil tussen laboratoriumwaarde en praktijkwaarde te ondervangen dient conform NPR 5272 aanvullend een veiligheidsfactor van 1,5 dB te worden aangehouden. De getoonde waarden zijn exclusief deze veiligheidsfactor.

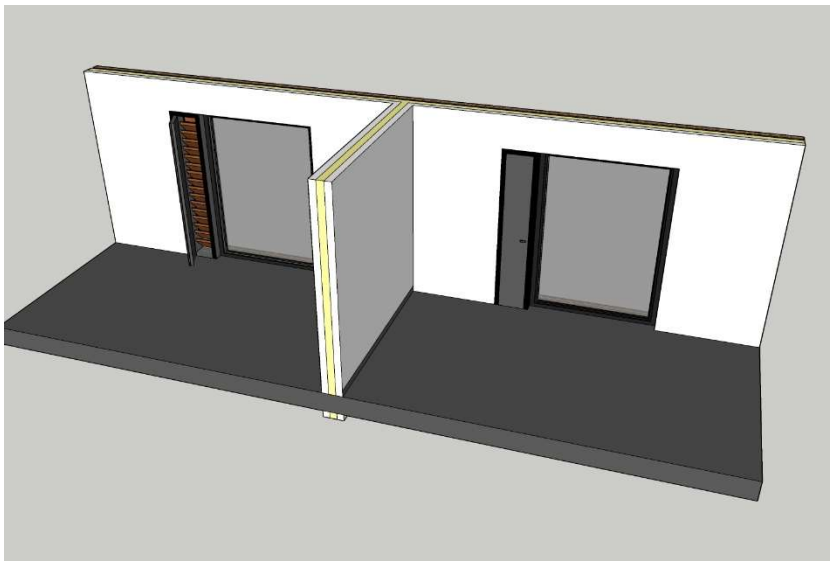
Documentatie “Comfortbox”

Steeds meer ontwikkellocaties zijn geluidbelast vanwege bijvoorbeeld verkeerslawaai. In situaties waarbij de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen niet realistisch of doeltreffend is, bieden gebouwgebonden maatregelen mogelijk een uitkomst. Een mogelijke gebouwgebonden maatregel is de toepassing van een zogeheten “comfortbox”.

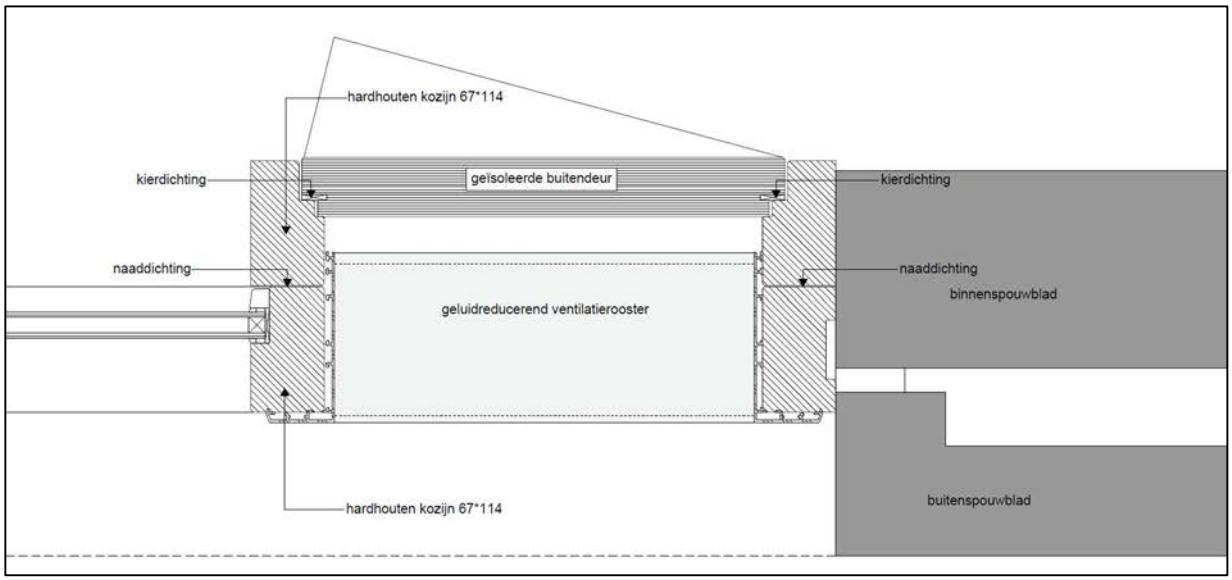
De “comfortbox” bestaat uit een geluidreducerend ventilatierooster in de buitengevel met aan de binnenzijde een omkasting met een te openen deur. Doordat het geluid van buiten wordt gereduceerd is de hierachter geplaatste deur minder geluidbelast of zelfs geluidluw. Hiermee kan een te openen deel in een geluidluw geveldeel worden gerealiseerd. Indien met de “comfortbox” de geluidbelasting wordt gereduceerd tot onder de maximale ontheffingswaarde is het tevens mogelijk om een te openen deel te realiseren in een verder niet-geluidgevoelig uitgevoerde gevel. Met de “comfortbox” wordt een geluidreductie van maximaal 14 dB op het achtergelegen geveldeel behaald (op basis van spectrum wegverkeer, inclusief veiligheidsfactor). Een voorbeelduitvoering en -detaillering van de “comfortbox” is weergeven in de figuren 1, 2 en 3.



Figuur 1: voorbeelduitvoering “comfortbox” buitenzijde (bron: Tritium Advies)



Figuur 2: voorbeelduitvoering “comfortbox” binnenzijde (bron: Tritium Advies)



Figuur 3: voorbeelddetaillering "comfortbox" (bron: Tritium Advies)

Een aantal voorbeelden van toepasbare geluidreducerende ventilatieroosters zijn opgenomen in tabel 1. Bij de keuze voor het type rooster dient rekening te worden gehouden met een veiligheidsfactor van 1,5 dB (zie ook de opmerking onder tabel 1).

Tabel 1: voorbeelden geluidreducerende ventilatieroosters

merk	type	R_W* dB	$R_{A,tr}$* dB(A) spectrum wegverkeer	fysische vrije doorlaat
Renson	Storax ST-446/150	11	9	34%
Renson	Storax ST-446/225	15	11	34%
Renson	Storax ST-446/300	17	13	34%
Merford	AKR 150	11	9	34%
Merford	AKR 350	13	11	34%
Merford	AKR 300	18	13	34%
Merford	AKR 500	21	16	34%
Merford	AKR HMH	20	16	34%

* om het verschil tussen laboratoriumwaarde en praktijkwaarde te ondervangen dient conform NPR 5272 aanvullend een veiligheidsfactor van 1,5 dB te worden aangehouden. De getoonde waarden zijn exclusief deze veiligheidsfactor.

Na toepassing van de "comfortbox" geldt de omkasting met de deur als de thermische schil van de woning. De omkasting met de deur dient derhalve te voldoen aan alle thermische en akoestische eisen conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving van de Omgevingswet. Hierbij dient ten minste rekening te worden gehouden met de toepassing van een buitendeur (min. 38 mm dik), dubbele kierdichting met buisprofiel rondom (indrukking 3,5 mm) een aansluiting op de gevels en kozijnen rondom met schuimband en afdeklat.

Bijlage 7 Standaard Verantwoording Groepsrisico

Standaard Verantwoording Groepsrisico
Gemeente Steenbergen

Opdrachtgever:
M. Timmermans, gemeente Steenbergen

Uitvoering
L. Jansen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum
13 november 2017 (actualisatie VGS gemeentelijke wegen)

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding
Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.
Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van Bevi[1] art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening. Daarnaast kan deze standaard verantwoording toegepast worden als "beperkte verantwoording" op grond van artikel 7 van het Bevt[2] en artikel 12van het Bevb[3].

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 8 december 2016 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Steenbergen samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Steenbergen
De gemeente Steenbergen heeft een Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgesteld waarin zij aangeeft welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier zij deze risico's wil beheersen.

Steenbergen heeft er voor gekozen om de veiligheidsambities te differentiëren naar gebiedsfuncties. Zo wordt in woonwijken een hoger veiligheidsniveau nagestreefd dan op bedrijventerreinen. Hiermee wordt primair in gebieden, die als bedrijventerrein zijn aangemerkt ruimte geboden voor risicovolle bedrijvigheid. Naast de functies Wonen en Bedrijventerreinen wordt er ook nog een onderscheid gemaakt naar de functie transportas en de functie buitengebied (landelijk gebied). De functie transportas is specifiek opgenomen, gelet op het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en in buisleidingen. In onderstaand schema staat samengevat weergegeven hoe er beleidsmatig met de verschillende risico's wordt omgegaan binnen de verschillende gebiedstypen.

[1] Besluit externe veiligheid inrichtingen
[2] Besluit externe veiligheid transportroutes
[3] Besluit externe veiligheid buisleidingen

Gebiedsfunctie	Overschrijding grenswaarde PR (voor kwetsbare objecten)	Overschrijding richtwaarde PR (voor beperkt kwetsbare objecten)	Overschrijding Oriënterende waarde Groepsrisico	Toename Groepsrisico
Woonwijken	Niet acceptabel	Niet acceptabel	Niet acceptabel	Acceptabel mits
Transportas	Niet acceptabel	Acceptabel, mits	Niet acceptabel, tenzij	Acceptabel mits,
Bedrijventerreinen	Niet acceptabel	Acceptabel, mits	Acceptabel, mits	Acceptabel mits
Landelijk gebied	Niet acceptabel	Niet acceptabel	Niet acceptabel	Acceptabel mits

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Steenbergen een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms groter zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is, zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren.

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen een invloedsgebied én:

- buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting[4]; indien er een kleiner invloedsgebied dan 750 meter is vastgesteld en vastgelegd, mag daarbinnen deze standaardverantwoording niet toegepast worden (specifieke verantwoording groepsrisico is dan noodzakelijk), én;
- buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting[5], autoweg,[6] spoorweg[7] of buisleiding[8]; indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan mag deze standaardverantwoording niet toegepast worden (specifieke verantwoording groepsrisico is dan noodzakelijk)

Het beleid van de Veiligheidsregio ten aanzien van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten is dat deze zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen 750 meter van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur.

Daarnaast wordt opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaardadvies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen voor zover gelegen op een afstand van 30 meter tot 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding. De Veiligheidsregio acht het standaardadvies binnen deze zone alleen toepasbaar wanneer geen sprake is van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten. Echter omdat ontwikkelingen binnen 200 meter mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg kunnen hebben, kan voor deze situaties niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording maar dient een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld..

[4] Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld
[5] Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)
[6] Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt
[7] Waterweg is niet van toepassing
[8] Leiding waarop het Bevb van toepassing is

Hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt indien blijkt dat alleen sprake is van een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht op grond van het Bevt of Bevb. Dat wil zeggen dat dan geen verantwoording over de hoogte van het groepsrisico noodzakelijk is maar wel rekening moet worden gehouden met rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening in geval van een calamiteit. Voorwaarde hiervoor is dat de ontwikkeling op een afstand van minimaal 30 meter van de risicobron is gelegen.

Concluderend is het toepassingsgebied van onderhavige standaard verantwoording opgenomen in onderstaande tabel:

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten, enkel indien het invloedsgebied groter is dan 750 respectievelijk 200 meter

Risicobron	**Afstand ontwikkeling**
Niet-categoriale Bevi-inrichting	> 750 m
Categoriale Bevi-inrichtingen	> 200 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> 200 m

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de afstanden voor niet-categoriale inrichtingen (750 m) en categoriale inrichtingen (200 m) leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, transportroute of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing.

Daarnaast is het toepassingsgebied ook weergegeven op een gebiedskaart (Pdf-bestand), 'zone indeling standaard verantwoording groepsrisico' die onderdeel uitmaakt van deze standaard verantwoording. Deze kaart wordt jaarlijks, gelijktijdig met deze standaard verantwoording, geactualiseerd.
Op de kaart zijn hierdoor vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Tabel: Gebiedskaart verantwoording groepsrisico

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Op korte afstand van een risicobron: tot 30 meter	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw	Tussen 30 en 200[9] of 750[10] meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard[11] advies Veiligheidsregio
Grijs	Buiten 200 of 750 m van een risicobron; of tussen 30 en 200 meter van een gemeentelijke weg met een groepsrisico < 0,1 maal de oriënterende waarde[12]	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	geen verantwoording groepsrisico en geen

[9] Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is
[10] Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is
[11] Mits geen sprake is van bijzonder kwetsbare objecten
12 Bepaald in rapport Vervoer gevaarlijke stoffen over gemeentelijke wegen OMWB, september 2017

		advies Veiligheidsregio

Groepsrisico
Het groepsrisico als gevolg van aanwezige risicovolle inrichtingen ligt in alle gevallen onder de oriëntatiewaarde (LPG-tankstations niet in beschouwing nemende).

De belangrijkste transportroute voor gevaarlijke stoffen is de A4. Voor het traject van de A4 blijkt uit recente berekeningen dat ter hoogte van de gemeente Steenbergen is sprake van een groepsrisico, waarvan de waarde lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

De binnen de gemeente Steenbergen gelegen buisleidingen, die relevant zijn voor externe veiligheid, betreffen uitsluitend aardgasleidingen. De leidingen zijn gelegen in het buitengebied of aan de rand van de bebouwde kom, waardoor vaststaat dat de waarde van het groepsrisico de oriëntatiewaarde niet zal overschrijden.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's
De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden, is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen, zijn hier beschreven.

Toxisch scenario
Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen
Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie:
Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.
Het 'worst-case scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.
De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.
Deze standaard verantwoording is niet van toepassing op ontwikkelingen gelegen binnen de effectafstanden van deze scenario's.

Fakkelbrand
Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand: Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen. Deze standaard verantwoording is niet van toepassing op ontwikkelingen gelegen binnen de effectafstanden van het meest voorkomende scenario's.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de zelfredzaamheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario
De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie
De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt uiteraard om een actief communicatiebeleid. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio, in haar beleidsplan, zich ten doel extra inspanning te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met andere Brabantse Veiligheidsregio's en gemeenten wordt hiervoor een plan geschreven. De Brabantse gemeenten zullen hier nadrukkelijk in moeten worden betrokken.

Gemeente Steenbergen organiseert jaarlijks, tijdens de maand van de brandveiligheid (oktober), in samenwerking met de Veiligheidsregio een brandpreventieweek, waarbij met name particulieren (ouderen), instellingen en scholen de doelgroepen zijn. Daarnaast wordt aangesloten bij het fenomeen "Broodje Brandweer", waarbij ouderen op een ludieke manier worden geïnformeerd over de risico's van brand en wat zij zelf al kunnen doen om het te voorkomen.

Omdat de brandweer de laatste jaren van een repressieve aanpak (brandbestrijding) naar een preventieve aanpak (brand voorkomen) gaat, is het belangrijk dat de burgers zelf bewust worden van het gevaar van brand, en waar nodig ook de kennis hebben om in te grijpen. De laatste stap in dit proces is het bevorderen van de samenwerking tussen de burgers in geval van allerlei soorten nood, maar in dit project met name gericht op de samenwerking met senioren en minder zelfredzame mensen met betrekking tot brandveiligheid.

Ontruimingsplan
Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio past dit systeem (CBIS) inmiddels toe voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website : www.cbisbrabant.nl . De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario
Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen
Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.
- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden
In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.
Het doel van het project ‘’Brandveilig Leven’’ is om middels een tal van acties en activiteiten een basis te leggen voor een duurzame brandveilige woonomgeving van de burgers van de betrokken gemeenten. Het algemene nut van de toolbox is het bieden van tools om brandgevaarlijke situaties te voorkomen en, ingeval van een brand, ook tijdig gealarmeerd te worden en te kunnen vluchten. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen op de korte termijn en maatregelen op de lange termijn. Het is ten eerste belangrijk dat de burgers zich meer bewust worden van de oorzaken en gevaren van brand. Bewustwording in de eerste stap in het proces om de brandveiligheid te verbeteren. Hierna is het van belang dat burgers de zelfredzaamheid bevorderen mocht er toch een brand ontstaan.

WAS (Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie)
Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening
Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid
De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	**Gebouwtype**	**Afwegingscriteria**				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattings-mogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht- en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

gemeente Steenbergen



Legenda

- 30 meter zone (vanaf buisleidingen & transportroutes)
- Invloedsgebied (maximaal 200 meter vanaf categoriale installaties en transportroutes en buisleidingen, 750 meter vanaf Brzo inrichtingen)
- Gebied voor toepassing standaard verantwoording

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek

Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier



BODEM

RAPPORTAGE

Verkennend bodemonderzoek

Noordlangeweg 14B

Dinteloord

Rapport verkennend bodemonderzoek

Noordlangeweg 14B, Dinteloord

Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte Postbus 430 4330 AK Middelburg
Rapportnummer	22679.001
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	4 oktober 2023
Opsteller[1]	De heer I.A. Weststrate, BSc
Kwaliteitscontrole	Mevrouw A.A. Keijzer, MSc

[1] AVG
In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

GELDIGHEID ONDERZOEK

Het bodemonderzoek betreft een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Onze rapportage is opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet, NEN en BRL protocollen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG. Hierbij wordt opgemerkt dat wetgeving, waaronder KWALIBO regelgeving uit het de regeling bodemkwaliteit, prevaleert boven de AVG.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE 1

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM 2

3.1 Geraadpleegde bronnen 2
3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie 2
3.3 Toekomstige situatie 3
3.4 Calamiteiten 3
3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie 3
3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen 3
3.7 Terreininspectie 4
3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten 4
3.9 Bodemopbouw en geohydrologie 4

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET) 5

5 VELDWERK 5

5.1 Algemeen 5
5.2 Grondonderzoek 5
5.3 Grondwateronderzoek 6

6 LABORATORIUMONDERZOEK 7

6.1 Uitvoering analyses 7
6.2 Toetsingskader 8
6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters 9

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES 10

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
4a. - Analysecertificaten
4b. - Getoetste analyseresultaten Circulaire bodemsanering
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering

1 INLEIDING

Rho Adviseurs voor leefruimte heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Noordlangeweg 14B te Dinteloord.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de realisatie van nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002 en de daarin gestelde eisen.

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1).

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 10.000 m²) is gelegen aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord (zie bijlage 1).

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend als gemeente Dinteloord sectie E, nummer 622.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 0,0 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 86.100, Y = 403.960.

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

3.1 Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. In tabel 3.1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever, d.d. 16 juni 2023
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Provincie Noord-Brabant, d.d. 26 juli 2023
Locatiegegevens van internet:	
- historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 17 augustus 2023

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie tot omstreeks 1960 in gebruik is geweest als weiland. In omstreeks 1960 is de huidige loods gebouwd en staat er nog tot op het heden. Rondom de loods bevinden zich stelcon platen. Het overig deel van de onderzoekslocatie is onverhard en betreft een akker.

Voor zover bij de opdrachtgever en de provincie Noord-Brabant bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

3.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens het bestemmingsplan te wijzigen en nieuwbouw te realiseren op de onderzoekslocatie.

3.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de provincie Noord-Brabant blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen

In paragraaf 3.1 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich de Noordlangeweg met daarachter akker. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan akker.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

3.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.2.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "landbouw/natuur woonbebouwing", van het gebied waarvoor de gemeente Steenbergen een "Nota bodembeheer Gemeente Steenbergen" heeft opgesteld. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "landbouw/natuur". De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de ontgravingsklasse "landbouw/natuur". Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de ontgravingsklasse "landbouw/natuur".

3.9 Bodemopbouw en geohydrologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een kalkrijke poldervaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lichte klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Naaldwijk.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 1,0 m -NAP, waardoor het grondwater zich op ± 1,0 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.
Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

5 VELDWERK

5.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuizen. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

5.2 Grondonderzoek

Uitgevoerde werkzaamheden

Het veldwerk is op 17 augustus 2023 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer S. Luk. Deze medewerker staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 20 boringen geplaatst; 14 boringen tot 0,5 m -mv, 4 boringen tot 2,0 m -mv en 2 boringen tot 2,5 m -mv. Deze diepe boring is afgewerkt als peilbuis, teneinde de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform protocol 2001 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

Peilbuis 13 bleek op 31 augustus 2023 tijdens de bemonstering beschadigd, waardoor deze niet kon worden bemonsterd. Er is een nieuwe peilbuis 13-n geplaatst. Deze is op 7 september 2023 bemonsterd.

Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat voornamelijk uit matig tot sterk zandige klei, zwak tot matig siltig, matig fijn tot matig grof zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus. De ondergrond bestaat plaatselijk uit matig fijn sterk siltig zand.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.

5.3 Grondwateronderzoek

Uitvoering veldwerk

Westelijk op de onderzoekslocatie zijn 2 peilbuizen (filterstelling 1,2-2,2 en 1,5-2,5 m -mv) geplaatst. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 17 augustus 2023 is ingeschat.

Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 31 augustus 2023 en 7 september 2023 uitgevoerd door de heer K. Gerrits. Deze medewerker staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

Tabel 5.1 Overzicht gegevens peilbuizen en veldmetingen grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	Elektrisch Geleidingsver-mogen (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)
05	westelijk op onderzoekslocatie	1,5-2,5	0,87	732	32	7
13-n	westelijk op onderzoekslocatie	1,2-2,2	1,23	878	177	7

6 LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 Uitvoering analyses

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De grondmengmonsters en de grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
  droge stof, lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *standaardpakket grondwater:*
  metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tabel 6.1 geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel 6.1 Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmeng-monster	Traject (m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM3	15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM4	05 (1,00 - 1,50) 06 (0,50 - 1,00) 06 (1,00 - 1,50) 11 (0,50 - 1,00) 11 (1,00 - 1,50) 16 (0,50 - 1,00) 16 (1,00 - 1,50) 18 (0,50 - 1,00) 18 (1,00 - 1,50)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)
MM5	05 (0,50 - 1,00) 13 (0,50 - 1,00)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)

6.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Dit toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
  deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*
  deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarderen effecten verwaarloosbaar worden geacht;

- *tussenwaarde:*
  deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- *interventiewaarde:*
  deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaires. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: gehalte $\leq$ achtergrondwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: gehalte > achtergrondwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: gehalte > tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte > interventiewaarde.

Grondwater:

- niet verontreinigd: concentratie ≤ streefwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: concentratie > streefwaarde en ≤ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: concentratie > tussenwaarde ≤ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: concentratie > interventiewaarde.

6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel 6.2 geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel 6.2 Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM2	08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM3	15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM4	05 (1,00 - 1,50) 06 (0,50 - 1,00) 06 (1,00 - 1,50) 11 (0,50 - 1,00) 11 (1,00 - 1,50) 16 (0,50 - 1,00) 16 (1,00 - 1,50) 18 (0,50 - 1,00) 18 (1,00 - 1,50)	-	-	-
MM5	05 (0,50 - 1,00) 13 (0,50 - 1,00)	-	-	-

Tabel 6.3 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 6.3 Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
05	westzijde	zink	-	-
13-n	westzijde	naftaleen	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten aan de Circulaire bodemsanering.

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Rho Adviseurs voor leefruimte heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Noordlangeweg 14B te Dinteloord.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem concludeert Econsultancy, dat atmosferische depositie de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de onderzoekslocatie is. Van atmosferische depositie is bekend, dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bodem bestaat voornamelijk uit matig tot sterk zandige klei, zwak tot matig siltig, matig fijn tot matig grof zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus.

De ondergrond bestaat plaatselijk uit matig fijn sterk siltig zand. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.

In zowel de bovengrond als ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater blijkt licht verontreinigd met naftaleen en zink.

Conclusie en advies

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht, niet lijnvormig" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Asbest

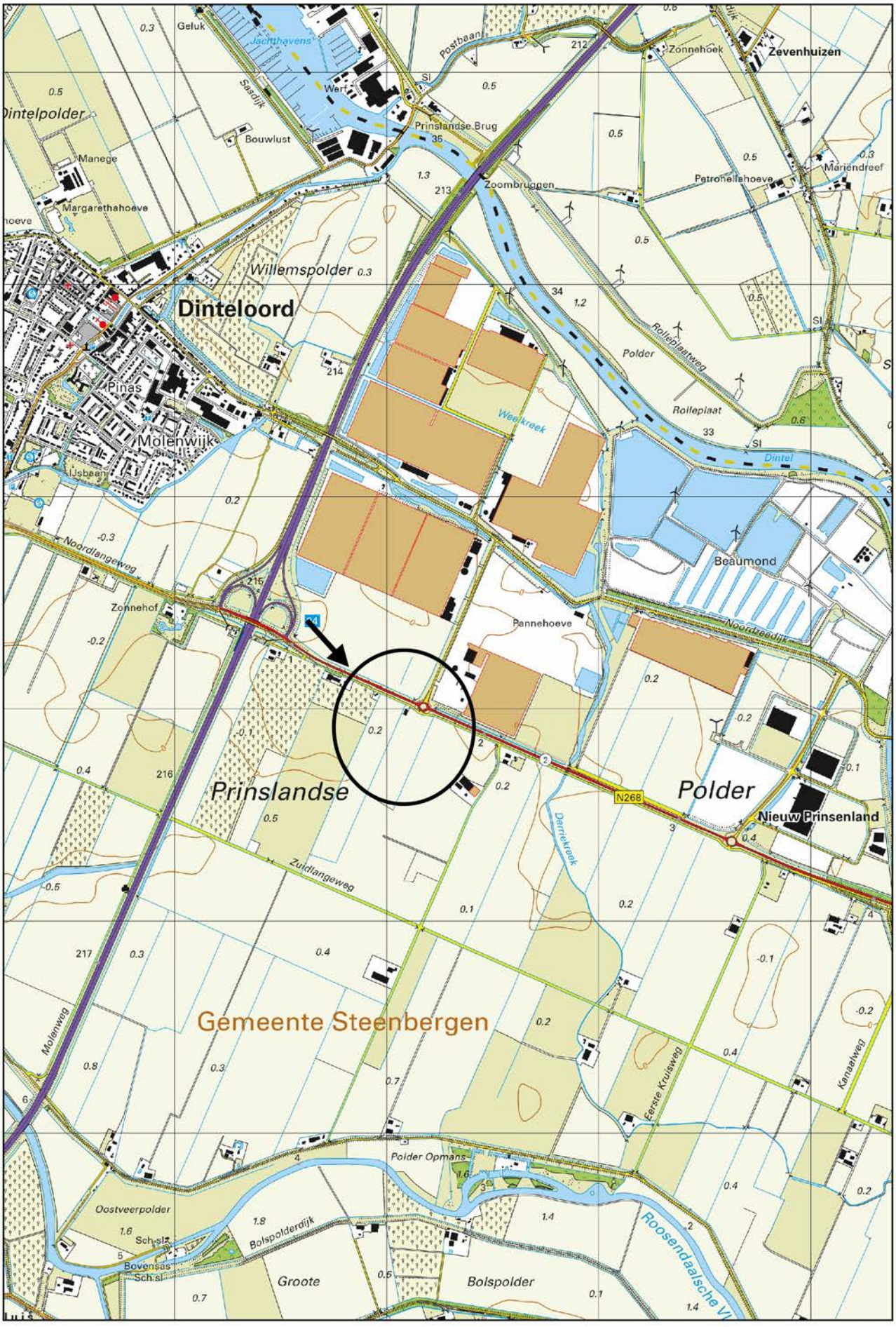
Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Econsultancy acht een onderzoek asbest in bodem/puin conform de NEN 5707/5897 dan ook niet noodzakelijk.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Econsultancy
4 oktober 2023

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2a Locatieschets


14b
01
05
02
01
02
06
05
06
03
03
09
04
07
07
10
04
13
11
08
14
17
12
15
18
16
19
20
Legenda
Boring tot 0,5 m -mv
Boring tot 2,0 m -mv
Peilbuis
Opnamerichting foto
Grens onderzoekslocatie
0 5 10 15 20 25 m
Titel: Locatieschets; Noordlangeweg 14B Dinteloord
A3
Econsultancy
PROJECT: 22679.001
SCHAAL: 1:500
DATUM: 3-10-2023
GETEKEND: IWe
BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.

Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

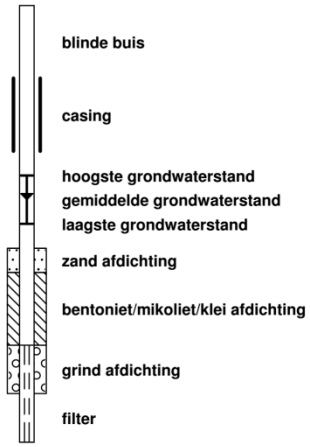
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

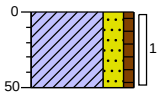
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



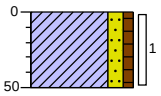
Boorprofielen

Boring: 01



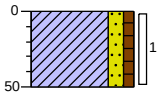
0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 02



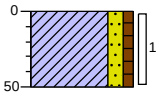
0 braak
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 03



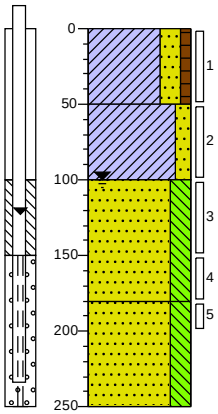
0 akker
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 04



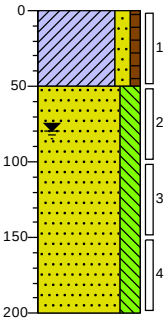
0 akker
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 05



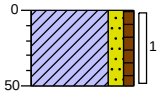
0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50 Klei, matig zandig, donkerbeige, Edelmanboor
100 Zand matig fijn, sterk siltig, zwak schelphoudend, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
180 Zand zeer fijn, sterk siltig, donkergrijs, Edelmanboor
250

Boring: 06



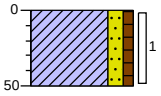
0 akker
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, sterk siltig, donkergrijs, Edelmanboor
200

Boring: 07



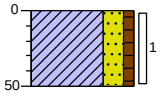
0 akker
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 08



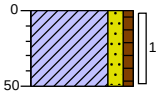
0 akker
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 09



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 10



0 akker
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Projectcode: 22679.001

Projectnaam: Noordlangeweg 14B

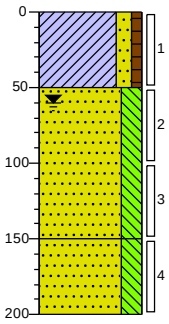
Boormeester: Sjoerd

Luk

Getekend volgens NEN 5104

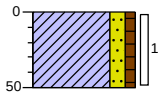
Boorprofielen

Boring: 11



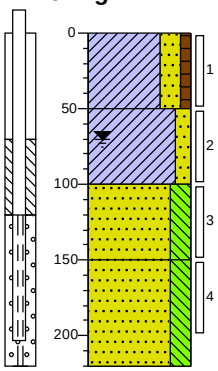
0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand matig fijn, sterk siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, sterk siltig, donkergrijs, Edelmanboor
200	

Boring: 12



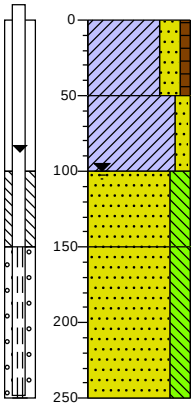
0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 13



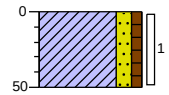
0	beton
	Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50	
	Klei, matig zandig, donkerbeige, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, sterk siltig, zwak schelphoudend, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
150	
	Zand zeer fijn, sterk siltig, donkergrijs, Edelmanboor
220	

Boring: 13-n



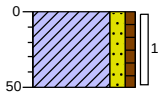
0	akker
	Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50	
	Klei, matig zandig, donkerbeige, Edelmanboor
100	
	Zand matig fijn, sterk siltig, zwak schelphoudend, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
150	
	Zand zeer fijn, sterk siltig, donkergrijs, van der Horstboor
250	

Boring: 14



0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

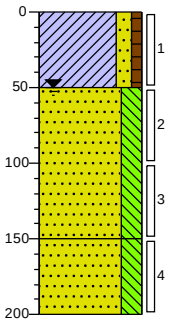
Boring: 15



0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

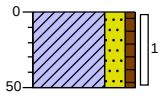
Boorprofielen

Boring: 16



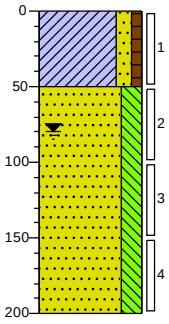
0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand matig fijn, sterk siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, sterk siltig, donkergrijs, Edelmanboor
200	

Boring: 17



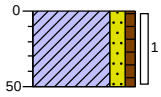
0	gras
	Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50	

Boring: 18



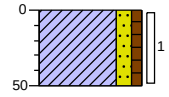
0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	
	Zand matig fijn, sterk siltig, donkergrijs, Edelmanboor
200	

Boring: 19



0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 20



0	akker
	Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

Projectcode: 22679.001

Projectnaam: Noordlangeweg 14B

Boormeester: **Sjoerd**

Luk

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 4a Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate
Hoofdweg 240
3067 GJ ROTTERDAM

Uw projectnaam	: Noordlangeweg 14B
Uw projectnummer	: 22679.001
SGS rapportnummer	: 13934942, versienummer: 1.

Rotterdam, 11-09-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22679.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	13-n

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	2.1
nikkel	µg/l	S	3.8
zink	µg/l	S	23
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.03
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	13-n

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7228945	07-09-2023	07-09-2023	ALC236
001	B2139348	07-09-2023	07-09-2023	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate
Hoofdweg 240
3067 GJ ROTTERDAM

Uw projectnaam	: Noordlangeweg 14B
Uw projectnummer	: 22679.001
SGS rapportnummer	: 13934942, versienummer: 1.

Rotterdam, 11-09-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22679.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	13-n

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	2.1
nikkel	µg/l	S	3.8
zink	µg/l	S	23
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.03
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	13-n

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	07-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	07-09-2023
Rapportnummer	13934942 - 1	Rapportagedatum	11-09-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7228945	07-09-2023	07-09-2023	ALC236
001	B2139348	07-09-2023	07-09-2023	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate
Hoofdweg 240
3067 GJ ROTTERDAM

Uw projectnaam	: Noordlangeweg 14B
Uw projectnummer	: 22679.001
SGS rapportnummer	: 13942913, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-09-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22679.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	21-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	21-09-2023
Rapportnummer	13942913 - 1	Rapportagedatum	25-09-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	(150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	3.1
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	2.9
nikkel	µg/l	S	14
zink	µg/l	S	150
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2 [1)]
tolueen	µg/l	S	<0.2 [1)]
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2 [1)]
o-xyleen	µg/l	S	<0.1 [1)]
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2 [1)]
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1) 2)]
styreen	µg/l	S	<0.2 [1)]
naftaleen	µg/l	S	<0.02 [1)]
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1) 2)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1) 2)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1 [1)]
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 [1)]
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 [1)]
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2 [1)]
chloroform	µg/l	S	<0.2 [1)]
vinylchloride	µg/l	S	<0.2 [1)]
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	21-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	21-09-2023
Rapportnummer	13942913 - 1	Rapportagedatum	25-09-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	(150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	21-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	21-09-2023
Rapportnummer	13942913 - 1	Rapportagedatum	25-09-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

ECONSULTANCY BV
Izak Weststrate

Projectnaam	Noordlangeweg 14B	Orderdatum	21-09-2023
Projectnummer	22679.001	Startdatum	21-09-2023
Rapportnummer	13942913 - 1	Rapportagedatum	25-09-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2139923	31-08-2023	31-08-2023	ALC204
001	G7228954	31-08-2023	31-08-2023	ALC236

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-09-2023 - 15:23)

Projectcode		22679.001								
Projectnaam		Noordlangeweg 14B								
Monsteromschrijving		01 (0-50) 02 (0-50)								
Monstersoort		Grond (AS3000)								
Monster conclusie		**Voldoet aan Achtergrondwaarde**								
Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**ST**	**SC**	**BC**	**AW**	**T**	**I**	**RBK**
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	80.9	**80.9**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.2	**2.2**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	27	**27**		--					
METALEN										
barium⁺	mg/kg	42	**39.5**	39.5		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.31	**0.383**	0.383		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	8.7	**8.19**	8.19		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	24	**26.6**	26.6		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0358**	0.0358		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	25	**26.8**	26.8		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	26	**24.6**	24.6		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	74	**77.1**	77.1		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.098	**0.098**	0.098		<=AW	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3.18**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.18**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.18**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.18**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.18**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.18**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.18**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**22.3**	22.3		<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**15.9**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**15.9**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**15.9**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**15.9**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**63.6**	63.6		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13936320-001	*01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-09-2023 - 15:23)

Projectcode		22679.001								
Projectnaam		Noordlangeweg 14B								
Monsteromschrijving		08 (0-50) 09 (0-50)								
Monstersoort		Grond (AS3000)								
Monster conclusie		**Voldoet aan Achtergrondwaarde**								
Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**ST**	**SC**	**BC**	**AW**	**T**	**I**	**RBK**
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	79.9	**79.9**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.6	**2.6**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	27	**27**		--					
METALEN										
barium⁺	mg/kg	42	**39.5**	39.5		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.43	**0.524**	0.524		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	8.9	**8.38**	8.38		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	32	**35.2**	35.2		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0357**	0.0357		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	28	**29.9**	29.9		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	27	**25.5**	25.5		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	80	**83**	83		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.154	**0.154**	0.154		<=AW	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**2.69**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**2.69**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**2.69**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**2.69**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**2.69**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**2.69**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**2.69**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**18.8**	18.8		<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**13.5**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**13.5**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**13.5**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**13.5**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**53.8**	53.8		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13936320-002	*08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-09-2023 - 15:23)

Projectcode		22679.001								
Projectnaam		Noordlangeweg 14B								
Monsteromschrijving		15 (0-50) 16 (0-50)								
Monstersoort		Grond (AS3000)								
Monster conclusie		**Voldoet aan Achtergrondwaarde**								
Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**ST**	**SC**	**BC**	**AW**	**T**	**I**	**RBK**
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	88.6	**88.6**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	9.6	**9.6**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	29	**29**		--					
METALEN										
barium⁺	mg/kg	39	**34.5**	34.5		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.39	**0.38**	0.38		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	7.8	**6.94**	6.94		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	30	**28.3**	28.3		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0336**	0.0336		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	25	**24**	24		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	24	**21.5**	21.5		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	78	**72.1**	72.1		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.144	**0.144**	0.144		<=AW	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**0.729**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**0.729**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**0.729**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**0.729**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**0.729**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**0.729**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**0.729**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**5.1**	5.1		<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**3.65**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**3.65**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	7	**7.29**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	6	**6.25**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**14.6**	14.6		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13936320-003	*15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-09-2023 - 15:23)

Projectcode		22679.001								
Projectnaam		Noordlangeweg 14B								
Monsteromschrijving		05 (100-150) 06 (50								
Monstersoort		Grond (AS3000)								
Monster conclusie		**Voldoet aan Achtergrondwaarde**								
Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**ST**	**SC**	**BC**	**AW**	**T**	**I**	**RBK**
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	79.7	**79.7**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	18	**18**		--					
METALEN										
barium⁺	mg/kg	<20	**18.1**	18.1		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.193**	0.193		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	4.7	**6.01**	6.01		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	5.8	**7.73**	7.73		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0399**	0.0399		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	**8.5**	8.5		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	13	**16.2**	16.2		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	29	**37.9**	37.9		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	0.07		<=AW	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13936320-004	*05 (100-150) 06 (50-100) 06 (100-150) 11 (50-100) 11 (100-150) 16 (50-100) 16 (100-150) 18 (50-100) 18 (100-150)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-09-2023 - 15:23)

Projectcode		22679.001								
Projectnaam		Noordlangeweg 14B								
Monsteromschrijving		05 (50-100) 13 (50-								
Monstersoort		Grond (AS3000)								
Monster conclusie		**Voldoet aan Achtergrondwaarde**								
Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**ST**	**SC**	**BC**	**AW**	**T**	**I**	**RBK**
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	81.5	**81.5**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	13	**13**		--					
METALEN										
barium⁺	mg/kg	23	**37.5**	37.5		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.206**	0.206		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.0	**9.57**	9.57		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	6.8	**10.2**	10.2		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0427**	0.0427		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	10	**13.1**	13.1		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.51	**0.51**	0.51		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	16	**24.3**	24.3		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	35	**53.3**	53.3		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	0.07		<=AW	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	6	**30**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13936320-005	*05 (50-100) 13 (50-100)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda
normenblad

AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden

Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-10-2023 - 11:46)

Projectcode	22679.001
Projectnaam	Noordlangeweg 14B
Monsteromschrijving	13-n
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	<20	**14**	<=S
cadmium	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
kobalt	ug/l	<2	**1,4**	<=S
koper	ug/l	<2	**1,4**	<=S
kwik	ug/l	<0,05	**0,035**	<=S
lood	ug/l	<2	**1,4**	<=S
molybdeen	ug/l	2,1	**2,1**	<=S
nikkel	ug/l	3,8	**3,8**	<=S
zink	ug/l	23	**23**	<=S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
tolueen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
o-xyleen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	**0,14**	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	**0,21**	<=S
styreen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
naftaleen	ug/l	0,03	**0,03**	>S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	**0,14**	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	**0,42**	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
chloroform	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
vinylchloride	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	---
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17,5**	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13934942-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.000429**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13934942-001	*13-n*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-10-2023 - 11:46)

Projectcode	22679.001
Projectnaam	Noordlangeweg 14B
Monsteromschrijving	(150-250)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	<20	**14**	<=S
cadmium	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
kobalt	ug/l	<2	**1,4**	<=S
koper	ug/l	3,1	**3,1**	<=S
kwik	ug/l	<0,05	**0,035**	<=S
lood	ug/l	<2	**1,4**	<=S
molybdeen	ug/l	2,9	**2,9**	<=S
nikkel	ug/l	14	**14**	<=S
zink	ug/l	150	**150**	>S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
tolueen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
o-xyleen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	**0,14**	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	**0,21**	<=S
styreen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
naftaleen	ug/l	<0,02	**0,014**	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	**0,14**	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	**0,42**	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
chloroform	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
vinylchloride	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	---
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17,5**	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13942913-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13942913-001	*(150-250)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Blauw *> streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0,4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0,05	0,3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0,2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0,01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0,01	10
dichloormethaan	ug/l	0,01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0,01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0,01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0,01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde
S = streefwaarde
I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
I.	**Metalen**				
	antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
	arseen (As)	20	76	10	60
	barium (Ba)	-	920*	50	625
	cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
	chroom (Cr)	55	-	1	30
	chroom III	-	180	-	-
	chroom VI	-	78	-	-
	cobalt (Co)	15	190	20	100
	koper (Cu	40	190	15	75
	kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
	kwik (anorganisch)	-	36	-	-
	kwik (organisch)	-	4	-	-
	lood (Pb)	50	530	15	75
	molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
	nikkel (Ni)	35	100	15	75
	tin (Sn)	6,5	-	-	-
	vanadium (V)	80	-	-	-
	zink (Zn)	140	720	65	800
II.	**Anorganische verbindingen**				
	chloride	-	-	100 (mg/l)	-
	cyaniden-vrij	3	20	5	1500
	cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
	thiocyanaat	6,0	20	-	1500
III.	**Aromatische verbindingen**				
	benzeen	0,20	1,1	0,2	30
	ethylbenzeen	0,20	110	4	150
	tolueen	0,20	32	7	1000
	xylenen	0,45	17	0,2	70
	styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
	fenol	0,25	14	0,2	2000
	cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
	dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
	aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV.	**Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)**				
	naftaleen			0,01	70
	antraceen			0,0007	5
	fenantreen			0,003	5
	fluoranteen			0,003	1
	benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
	chryseen			0,003	0,2
	benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
	benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
	benzo(k)fluoranteen			0,0004	0,05
	indeno(1,2,3cd)pyreen			0,0004	0,05
	PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V.	**Gechloreerde koolwaterstoffen**				
	vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
	dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
	1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
	1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
	1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
	1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
	dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
	trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
	1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
	1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
	trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
	tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
	tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
	monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
	dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
	trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
	tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
	pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
	hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
	monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
	dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
	trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
	tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
	pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
	PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
	chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
	monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
	dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
	pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
VI.	**Bestrijdingsmiddelen**				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	-
	DDE (som)	0,10	2,3	-	-
	DDD (som)	0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,40	-	-	-
	azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-
	MCPA	0,55	4	0,02	50
	atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-
VII.	**Overige verontreinigingen**				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b*\%\,lut. + c*\%\,org.st.}{a + b*25 + c*10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg);**% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem;
A, B en **C** zijn constantenafhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chroom	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\%\ org.st.}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.
Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek
De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek.
Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; **AW** is de achtergrondwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Econsultancy onderzoekt en adviseert bij milieu- en omgevingsvraagstukken



Bijlage 9 Landschapsplan



NOORDLANGEWEG 14B
FLEX EMPLOYMENT

KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP

RHO ADVISEURS

Februari 2025

RHO ADVISEURS

DATUM: Februari 2025
PROJECT: Noordlangeweg 14b Flex Employment
OPDRACHTGEVER: Van Ginneken Architecten
PROJECTNUMMER: 202230595
REFERTE: ing. J. A. Van Broekhoven

CONTACT
T: 0118 - 68 90 59
E: jeroen.vanbroekhoven@rho.nl
W: rho.nl



INHOUDSOPGAVE

INLEIDING
Locatie en Initiatief 4
KwaliteitsInvestering Landschap 5
Stedenbouwkundig Plan Initiatief 6
Locatiefoto's 7

BELEID
Structuurvisie Steenbergen 9
Structuurvisie Energie en Ruimte 10
Bestemmingsplan 11

ANALYSE RUIMTELIJKE KWALITEIT
Historie 13
Landschappen van Steenbergen 14
Natuur 15
Analyse 16

VOORSTEL LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Ontwerp 18

KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP
Berekening KwaliteitsInvestering Landschap 21

INLEIDING

LOCATIE EN INITIATIEF

De vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten neemt toe. Binnen de gemeente Steenbergen groeit die vraag in belangrijke mate door de ontwikkeling van het AFCNP bij Dinteloord. Uit de cijfers in de 'Beleidsnota arbeidsmigratie' blijkt dat er niet genoeg verblijfsplaatsen zijn voor alle arbeidsmigranten die in de gemeente Steenbergen werken.

De initiatiefnemer van dit project, Flex Employment is een uitzendorganisatie die veel arbeidsmigranten heeft ondergebracht bij bedrijven op het Agro en Food Cluster Nieuw Prinsenland. Hierdoor zijn initiatiefnemer voornemens huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord te realiseren.

Het projectgebied is gelegen aan de Noordlangeweg 14B in Dinteloord, ter plaatse van een grotendeels onbenut agrarisch bouwvlak. De Noordlangeweg 14B is gelegen ten zuidoosten van de kern Dinteloord, aan de andere kant van de Rijksweg (A4) en tevens ten zuiden van het glastuinbouwgebied.

Op de locatie bevindt zich een agrarische opslagloods met aan de voorzijde erfverharding in de vorm van stelconplaten. Het overige gedeelte van het plangebied is akkerbouwgrond.

Het voorgenomen initiatief betreft het realiseren van een complex voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Het project is een permanente voorziening voor het



tijdelijk huisvesten van "Arbeidsmigranten". Permanent geeft aan dat de gebouwen en het toegestane gebruik een permanent karakter hebben. Tijdelijk wil zeggen dat er sprake is van shortstay en midstay en dat er geen sprake is van permanent wonen. De activiteit is dan ook niet wonen, maar het bedrijfsmatig aanbieden van nachtverblijf.

KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP

De gemeente Steenbergen heeft vastgesteld dat 20% van de meerwaarde dient te worden besteed aan kwaliteitsverbetering.

Het totale bedrag aan meerwaarde van de grond (bouwrijpe kavels) bedraagt circa **€700.000,-.**

20 % van €700.000,- = €140.000,-.

Dit betekent dus dat er voor minimaal **€140.000,-** geïnvesteerd dient te worden in groen/ landschap. Dit kan bij voorkeur in het plan zelf, maar kan ook deels in de nabije omgeving of in een gemeentelijk groenfonds.



STEDENBOUWKUNDIG PLAN INITIATIEF

Het voorgenomen initiatief betreft het realiseren van een complex voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Het initiatief bestaat uit twee grote woongebouwen, die elk goed zijn voor 132 personen, dus 264 personen in totaal.

De bestaande schuur wordt in een later stadium omgebouwd tot gemeenschappelijke ruimte ten behoeve van sport en ontspanning. In het westelijk gelegen deel wordt de parkeerplaats gerealiseerd, dit is dus achter de bestaande schuur. In het oostelijk gelegen gedeelte van het plangebied wordt ruimte gereserveerd voor de landschappelijke inpassing van de accommodatie.



LOCATIEFOTO'S











BELEID

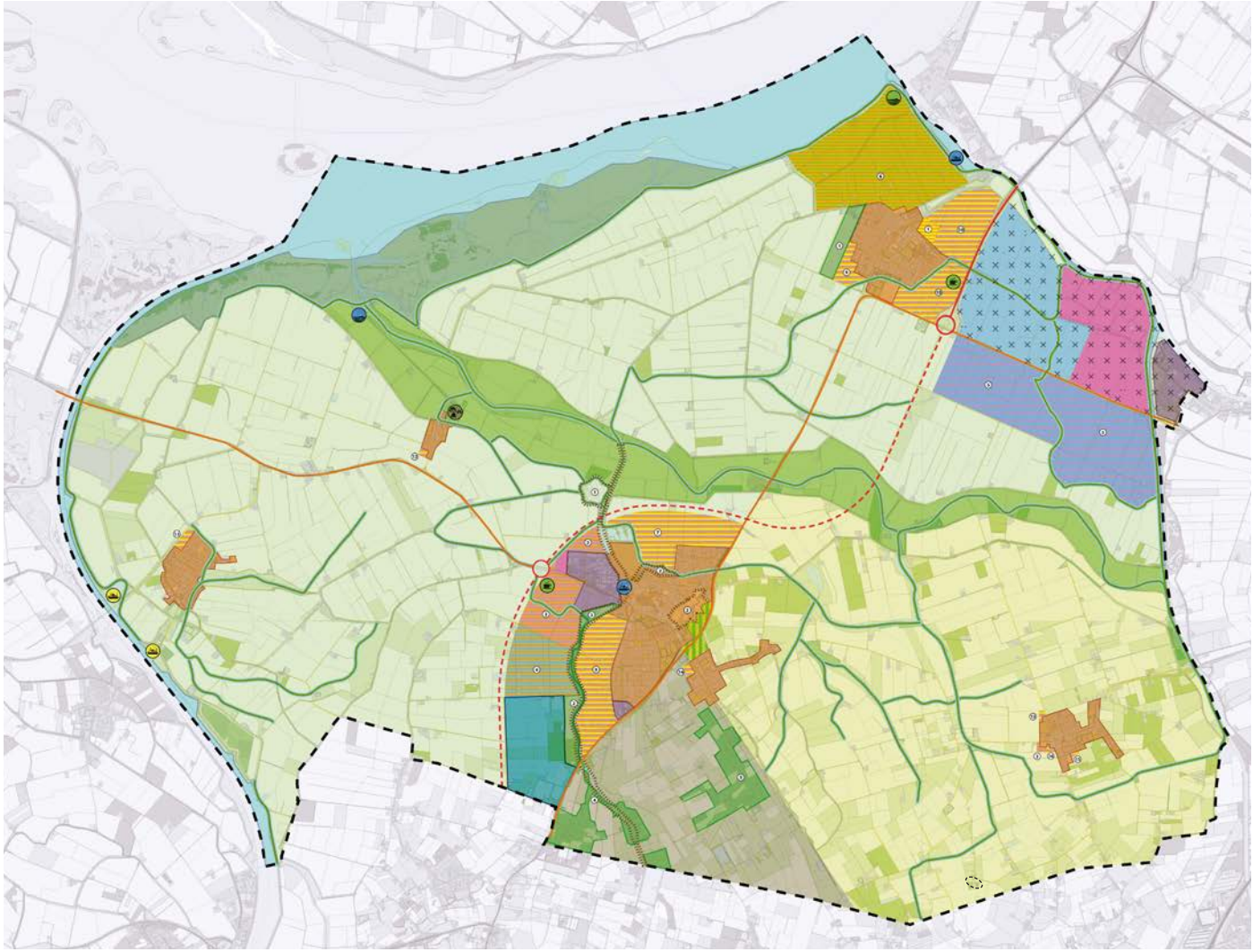


STRUCTUURVISIE STEENBERGEN

In de structuurvisie heeft de gemeente Steenbergen ruimtelijk beleid opgesteld. De visiekaart is opgedeeld in hoogdynamische gebieden en laagdynamische gebieden.

De kaart hiernaast is opgebouwd in verschillende thema's. Het plangebied valt onder 'zoekgebied hoogdynamische ontwikkeling / uitbreiding. In de toekomst zijn hier functies mogelijk die grote impact hebben.
Bij grootschalige ontwikkelingen is het van belang dat de landschappelijke karakteristieke behouden blijven. Aangezien de A4 hier enkele jaren terug is aangelegd, verwacht de gemeente grote ontwikkelingen tussen bestaande kernen en de Rijksweg.

Huisvesting van migranten valt niet onder een grootschalige ontwikkeling. Het landschap zal niet tot nauwelijks worden aangetast.

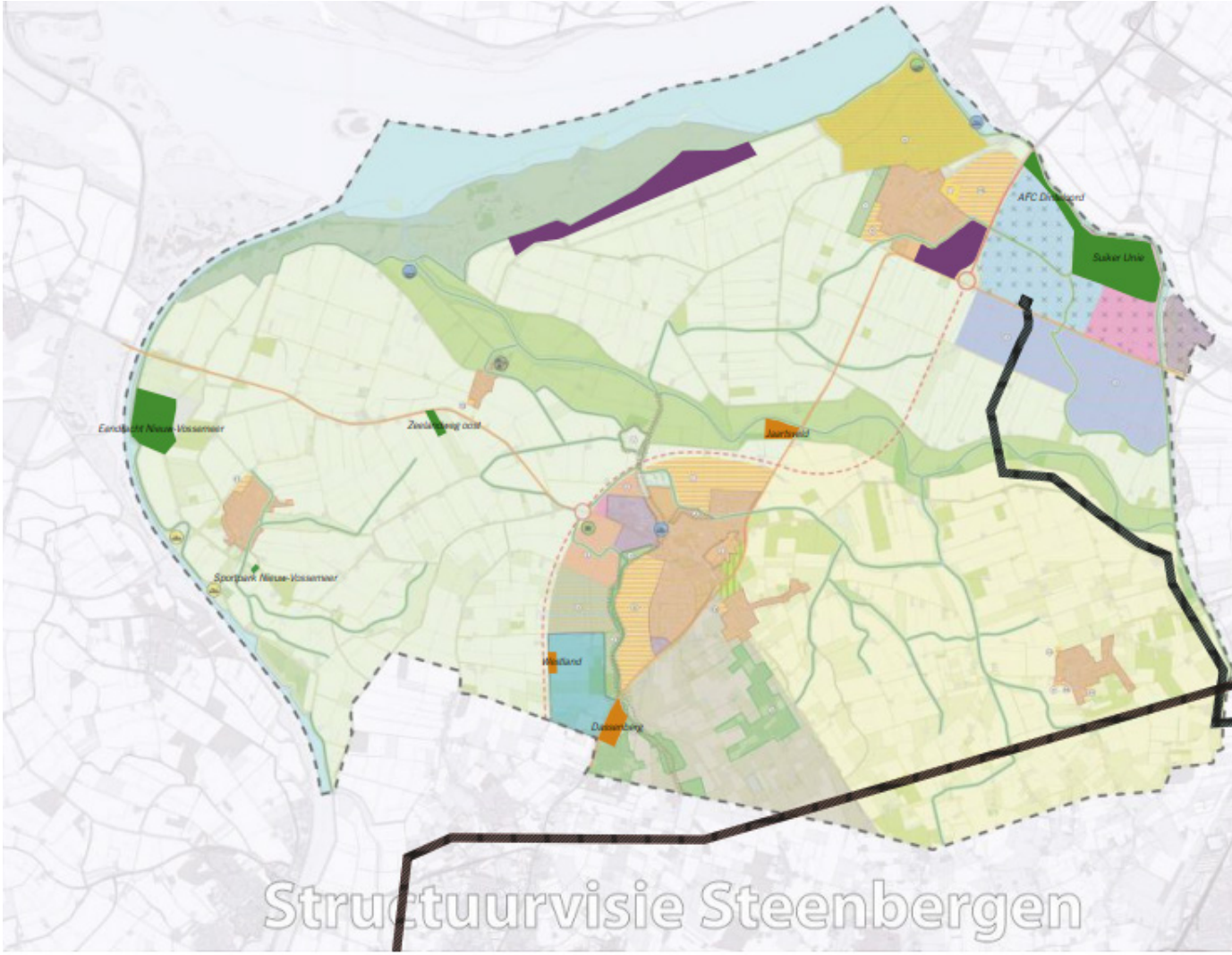


STRUCTUURVISIE ENERGIE & RUIMTE

In de structuurvisie heeft de gemeente Steenbergen ruimtelijk beleid opgesteld. De visiekaart is opgedeeld in hoogdynamische gebieden en laagdynamische gebieden.

De kaart hiernaast is opgebouwd in verschillende thema's. Het plangebied valt onder 'zoekgebied hoogdynamische ontwikkeling / uitbreiding. In de toekomst zijn hier functies mogelijk die grote impact hebben.
Bij grootschalige ontwikkelingen is het van belang dat de landschappelijke karakteristieke behouden blijven. Aangezien de A4 hier enkele jaren terug is aangelegd, verwacht de gemeente grote ontwikkelingen tussen bestaande kernen en de Rijksweg.

Huisvesting van migranten valt niet onder een grootschalige ontwikkeling. Het landschap zal niet tot nauwelijks worden aangetast.



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED DINTELOORD EN PRINSENLAND

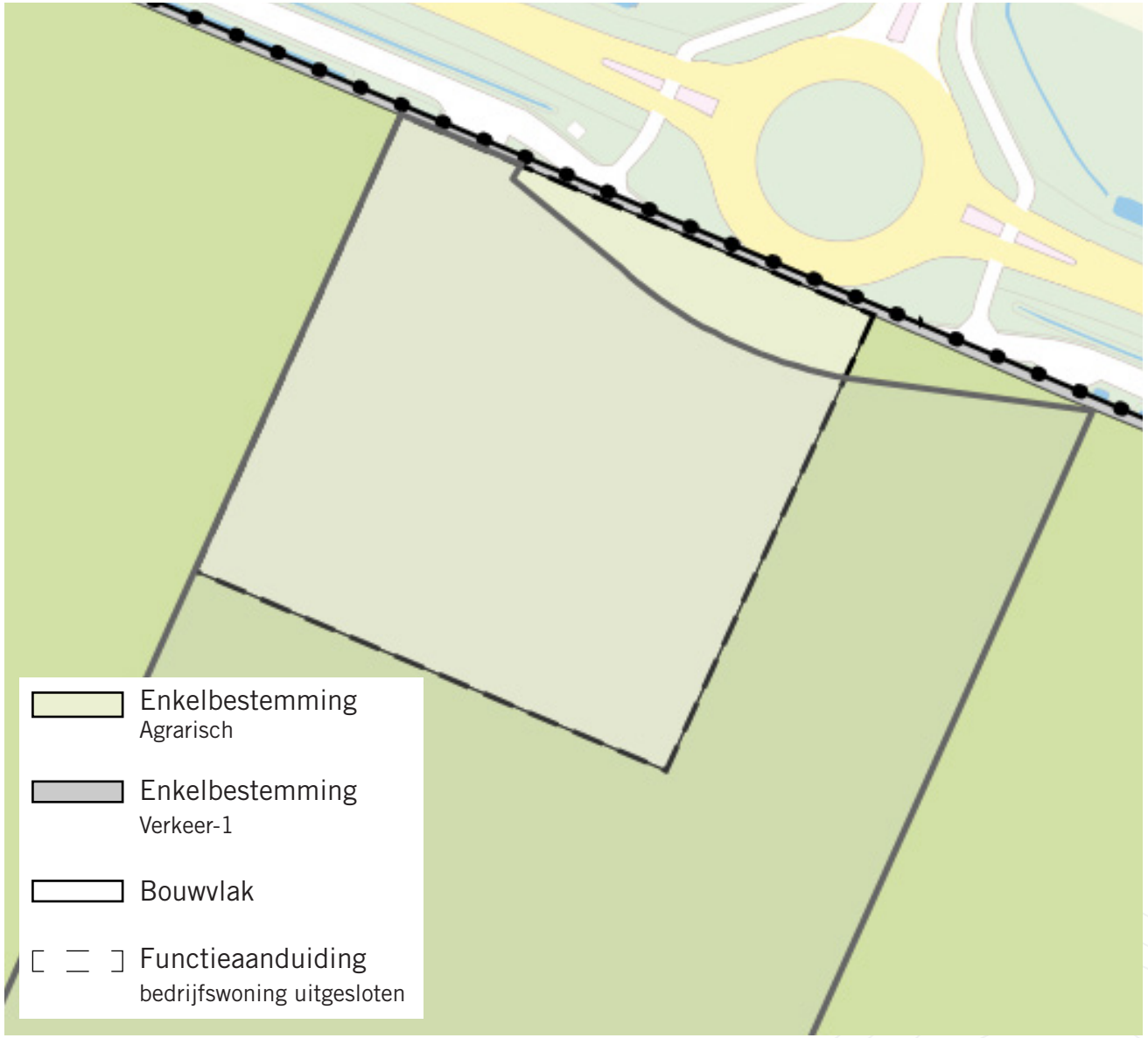
Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord en Prinsenland'.

In het projectgebied bevinden zich 2 bestemmingen:

- Bestemming 'Agrarisch': Binnen de bestemming 'Agrarisch' is een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan.
- Bestemming 'Verkeer-1': De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
    1. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
    2. het behoud, herstel, bescherming en/of ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur;
    3. het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de Groenblauwe mantel;
    4. kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het gehele plangebied is aangeduid als bouwvlak en heeft een functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.

De realisatie van een complex voor het huisvesten van arbeidsmigranten past niet binnen de huidige bestemming. Hierdoor wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.



Bron: Omgevingsloket

ANALYSE RUIMTELIJKE KWALITEITEN

HISTORIE

CIRCA 1950



Bron: Topotijdreis.nl

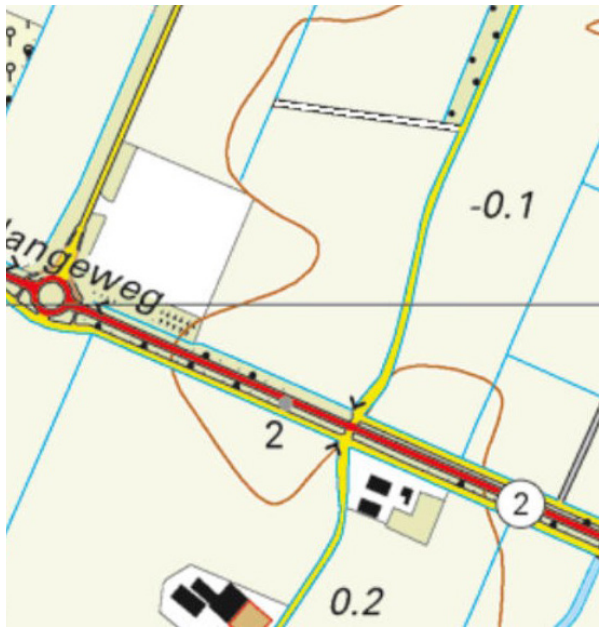
- Blokverkaveling is kenmerkend voor de polder
- Enkele boerderijen zijn gevestigd aan de Noordlangeweg
- De rechte wegen staan haaks op elkaar
- Het open landschap is kenmerkend voor dit gebied

CIRCA 1970



- Er is geen tot nauwelijks bebouwing toegenomen aan het lint
- De openheid van de polder blijft behouden, enkel om de boomgaard staan windsingels die op enkele plekken het zicht ontnemen
- Door ruilverkaveling ontstaan er langwerpige kavels waar onder andere fruitteelt plaats vindt.
- Watergangen zijn gedempt

CIRCA 2012



- Door de aanleg van de A4 wordt de open polder in twee gedeeld
- Door ruilverkaveling ontstaan er langwerpige kavels waar onder andere fruitteelt plaats vindt.

LANDSCHAPPEN VAN STEENBERGEN

De gemeente Steenbergen onderscheidt 5 landschappen naast de kernen en grootschalige industrieterreinen en kassencomplexen.

1. Open zeekleipolder
2. Kreken tegen het zand
3. Besloten gebied op het zand
4. Slikken en Gorzen
5. Vlietzone

Overige gebieden, stad- en dorpskernen en bedrijventerreinen (waaronder ook begrepen de glastuinbouwgebieden).

De planlocatie is gelegen in het landschappelijke gebied: open zeekleipolder

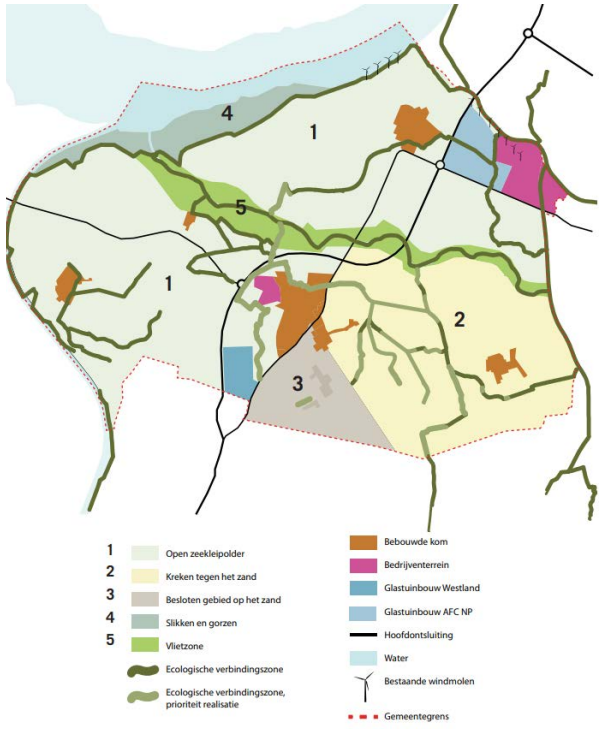
OPEN ZEEKLEIPOLDER

Deze open polders zijn vooral landbouwgrond. Door de openheid reikt het zicht ver en zijn deze polders kwetsbaar bij nieuwe functies. De kenmerkende landschappelijke waarden (openheid) moeten worden behouden. Hier ligt de nadruk op behoud en versterking van de landbouwsector.

Het zeekleilandschap is vlak en open. Op zeekleigronden vindt doorgaans grootschalige landbouw plaats. Kleigrond is namelijk erg voedselrijk, houdt lang water vast en levert grote opbrengsten per hectare.

Zoals de naam al aangeeft, is het zeekleilandschap gevormd door de zee. Tijdens vloed zocht het zeewater zijn weg over het land via kronkelende getijdekreken of prielen. Bij elke vloed nam het water nieuwe sedimentdeeltjes mee. Ze bleven op het land achter toen het eb werd. Op de bodem van de kreekgeulen zelf bezonken de zwaardere zandkorrels. Waar het zeewater uitvloeide over grotere oppervlakken en de stroomsnelheid dus afnam, bezonken de lichtere slibdeeltjes. Door het onophoudelijke proces van aanvoer en bezinking van kleideeltjes slibden steeds hoger wordende slikken op. De dikke lagen klei in het huidige zeekleigebied zijn daarvan de restanten.

Van de oorspronkelijke krekenstelsels is door ruilverkaveling en egalisatie in het huidige zeekleilandschap nauwelijks meer iets te zien. Toch kan je vanuit de lucht op veel pasgeploegde akkers de oude kreken als een wirwar van andersgekleurde banen waarnemen. Op een enkele plek zijn de oorspronkelijke natuurlijke elementen nog bewaard gebleven.





Bron: Structuurvisie Energie & Ruimte

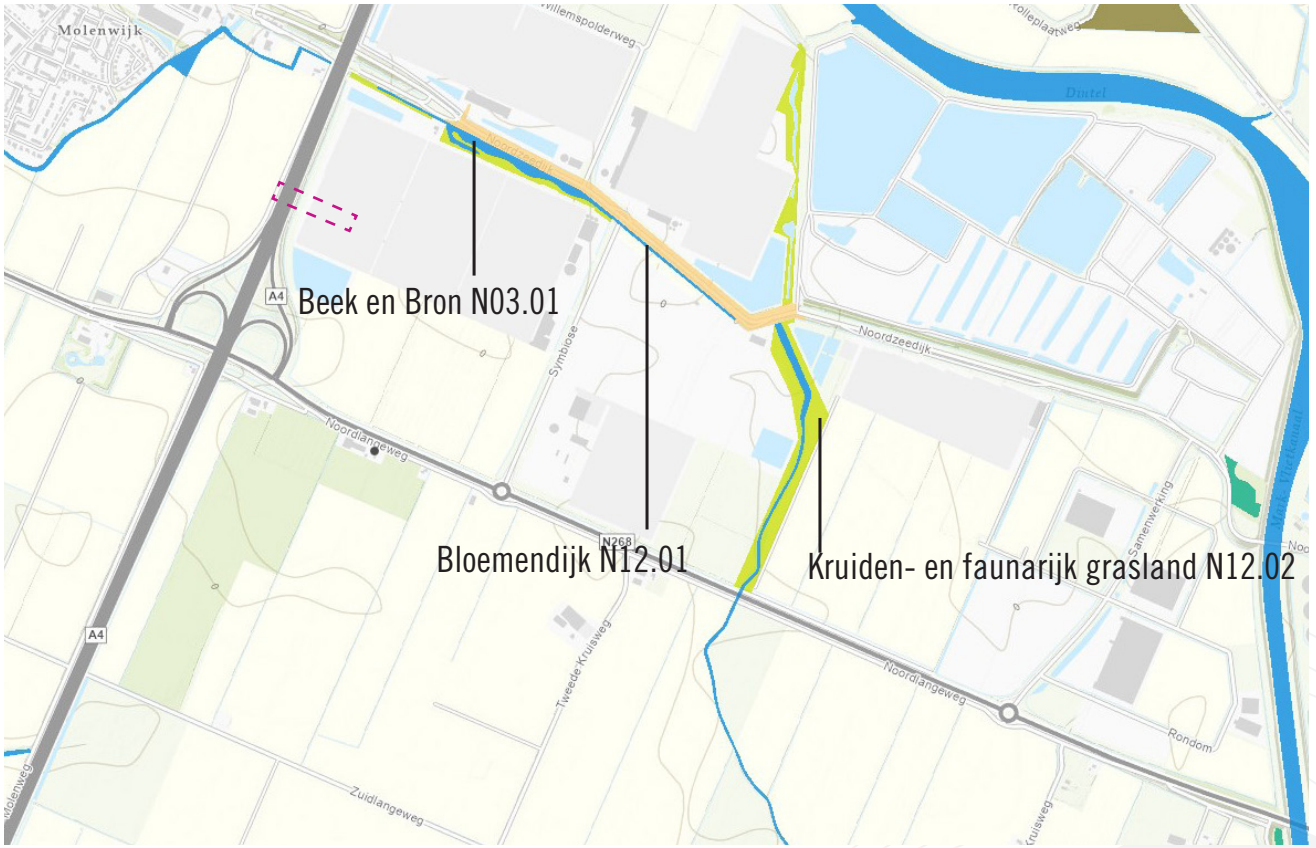
NATUUR

Natuurbeheertypen
Om de natuur te ontwikkelen en de biodiversiteit te versterken is het belangrijk om naar de omliggende natuurtypen te kijken. De flora en fauna soorten in de omliggende gebieden zijn afhankelijk van de natuurtypen. De verschillende natuurtypen hebben allemaal hun eigen flora en faunasoorten. Bij het opstellen van het beplantingsplan is rekening gehouden met de doelsoorten die van oorsprong voorkomen in de omgeving.

Beek en Bron N03.01
Het beheertypen Beek en Bron komt vooral voor op de zand- en lössgronden van Nederland en in de duinen. Het zijn vaak kleine stromende wateren die uiteindelijk uitmonden in de rivier in Oost- en Zuid-Nederland.
De waterkwaliteit van de beken zijn vaak niet heel goed door vermesting of vervuiling. Vissen kunnen wel ongehinderd verblijven en vervolgen zo hun route naar zee.

Kruiden- en faunarijk grasland N12.02
Onder kruiden- en faunarijk grasland vallen graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland. Kruidenrijk grasland is een erg gevarieerd grasland. Door ruigte en struweel ontstaan er verschillende gradiënten in het grasland. Het grasland wordt nauwelijks bemest en wordt extensief beweid. Bijzondere soorten komen vaak niet voor in kruidenrijke graslanden. Maar vlinders, verschillende andere insecten, vogels en kleine zoogdieren vinden hier schuil- en voedselplekken.

Bloemendijk N12.01
Bloemendijken komen het meest in Zeeland voor. Het gaat vaak om oude dijken die bestaan uit kalkhoudende, zandige klei. In de meeste gevallen hebben de dijken geen waterkerende functie meer en worden ze extensief begraasd of gehooid. Bloemendijken kunnen belangrijke cultuurhistorische monumenten zijn en zijn van belang voor graslanden en struwelen. De variatie in flora en fauna kan groot zijn door verschillen in microklimaat, afgetrapte randen langs de schapenpaadjes en vochtige delen langs de voet van de dijk.



ANALYSE

LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN





Koppelkans voor het doortrekken van bestaande bomenlaan.

LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN





Onderdeel Natura 2000

Onderdeel Natuur Netwerk Nederland

Koppelkans voor het aanhaken bij het natuurtype van het NNN-gebied in de omgeving om zo een bijdrage te leveren aan het ecologische netwerk.

VOORSTEL LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

ONTWERP LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

DOORTREKKEN BOOMLAAN
Karakteristiek en bevordert de biodiversiteit door het verbeteren van bewegingsmogelijkheid

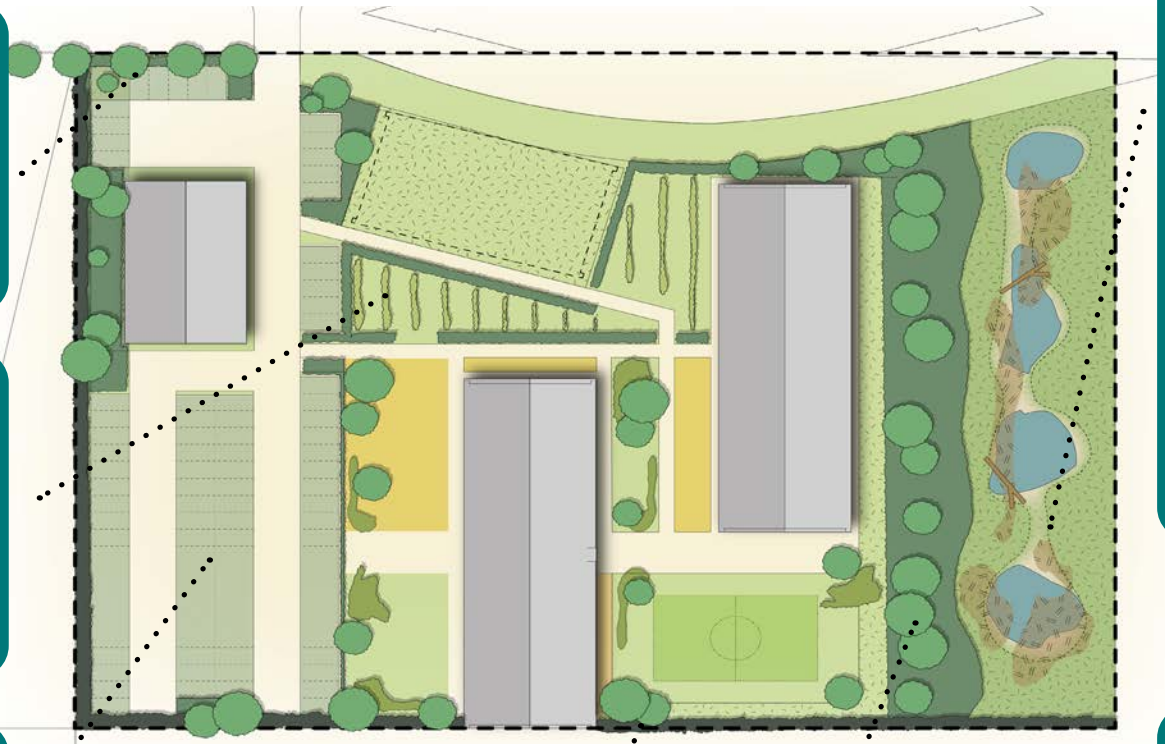
HOOGSTAM BOOMGAARD
Aansluiting bij de omgeving door gebruik te maken van landschapselement die karakteristiek zijn.



GROEN PARKEREN
Toepassing van halfverharding bij parkeren voor bevordering van de waterdoorlatendheid.







WINDHAG
De windhaag rondom het perceel bestaat uit de soorten Els, haagbeuk en beuk

STRUWEELHAAG
Ter bevordering van de biodiversiteit de aanleg struweelhagen in mantel, met een overgangszone die zorgt voor een gradiënt van hoger naar grasland. Hierd biedt het gebied een goed leef en foerageergebied vo verschillende soorten flora en fauna.
(Eenstijlige meidoorn 25%, Hazelaar 25%, Veldesdoorn 25% en Sleedoorn 25%)





WATERBUFFER
Om een bijdrage te leveren aan de waterbufferende kwaliteit van het gebied wordt aan deze zijde een stuk ingericht waar met een hoge mogelijkheid om water te bufferen. In dit gebied wordt de watercompensatie verwerkt.



BLOEMRIJK GRASLAND
Ter bevordering van de biodiversiteit de aanleg van sommige stukken ruig bloemrijk grasland .





Het plangebied ligt in een open landschap en is vanaf de infrastructuur goed zichtbaar. Bij het opstellen van de landschapsplan zijn de volgende punten gehanteerd:

- De groenelementen moet passen bij de aard van de locatie en omgeving;
- De groenelementen moet meerwaarde bieden aan de omgeving;
- De groenelementen vergroot de biodiversiteit in de omgeving;

In het plangebied worden een aantal inheemse bomen, struiken en bloemrijkgrasland toegepast. Hieronder worden deze beplantingselementen kort toegelicht.

Bomen

Zwarte Els

De zwarte els groeit in Nederland in twee ecotypen, waaronder het ecotype beekdal. Deze bomen worden over het algemeen zo'n 15 meter hoog, maar kunnen in sommige gevallen tot 25 meter hoog groeien. Ze hebben een snelle groei in de eerste levensjaren, die vervolgens afzwakt. Ook voor de biodiversiteit heeft het een meerwaarde in het gebied.

Esdoorn

De gewone Esdoorn kent een snelle groei waardoor er in korte tijd een volwaardig boom staat. De gewone esdoorn wordt over het algemeen zo'n 25 -30 meter hoog worden. De boom is een drachtboom voor bijen en draagt dus bij aan de biodiversiteit van de omgeving.

Zomereik

De zomereik is een inheemse boom in Nederland. De boom wordt veel toegepast in landschappelijke en stedelijke beplanting, maar is minder geschikt voor plaatsing in verharding. De zomereik heeft voor veel dieren eetbare vruchten.

Gemengde haag

De gemengde haag heeft een breedte van 1,5 tot 5 meter en bestaat uit meerdere soorten beplanting. Door soorten te combineren wordt zowel in het voorjaar als in de zomer een rijke bloei gerealiseerd. Deze rijke bloei trekt een grote en gevarieerde rijkdom aan insecten aan, en biedt daarmee voldoende voedselaanbod voor vogels. In de nazomer en herfst zorgt de gemengde haag weer voor een goot aanbod aan bessen.
In de gemengde haag zijn soorten zoals de meidoorn en sleedoorn een goede keuze, deze soorten zijn erg geliefd bij vogels en insecten door de besjes en de bloesem.

Eenstijlige meidoorn

De eenstijlige meidoorns hebben een grote ecologische waarden en is een waard-/ drachtplant voor veel insecten. Daarnaast biedt de meidoorn een goede schuilplaats voor kleine zoogdieren en een nestplaats voor vogels. De eenstijlige meidoorn is herkenbaar aan de dichte struweelvorm en zal daarom ingezet worden voor de biodiversiteit.

Hazelaar

De Hazelaar is een struik die 6 meter hoog kan worden met een brede kroon. De eerste jaren is het een langzame groeier, maar als de Hazelaar op z'n plek staat gaat het daarna snel. De Hazelaar wordt door zijn grote concurrentiekracht iets minder vaak toegepast dan de overige struiken. Naast dat deze struik een optimale schuilplaats vormt voor kleine vogels en zoogdieren, is de hazelnoot een belangrijke voedselbron voor deze dieren.

Veldesdoorn

De Veldesdoorn heeft van april tot juni bloemen waar bijen en andere insecten graag gebruik van maken. De veldesdoorn heeft vanwege de nectarproductie een grote ecologische waarde en dus onmisbaar in het plan. In het najaar kleurt het blad helder geel dat voor een afwisselend beeld zorgt.

Sleedoorn

De Sleedoorn is herkenbaar aan zijn dichte vertakking. Met zijn hoogte van 4 meter heeft de struik een matige concurrentie-kracht. In april staat de Sleedoorn in bloei en in het najaar biedt het vruchten aan vogels en kleine zoogdieren. Naast voedsel biedt de Sleedoorn ook beschutting waar bos en weidevogels op een rustige plek nesten kunnen bouwen.

Bloemrijkgrasland

Dit is een kruidenrijk mengsel dat aantrekkelijk is voor bijen, vlinders en kleine vogels. Bij voorkeur wordt in het late najaar gemaaid (na 15 augustus) voordat de kou inzet. In de winter kan de begroeiing dienen als schuilplaats. De zones met bloemrijkgrasland worden gefaseerd gemaaid waarbij maximaal 45% van het oppervlakte jaarlijks wordt gemaaid. Deze methode zorgt ervoor dat andere biotopen kunnen ontstaan die waardevol zijn voor insecten.

Wndhaag

Een windhaag wordt geplaatst zodat fruitgewas en fruit niet beschadigd raken bij sterke wind. Daarnaast draagt een windhaag bij aan het verbeteren van het microklimaat in een boomgaard ter bevordering van de kwaliteit en de kwantiteit van de fruitoogst.
De hoogte en de dichtheid van de windhaag zijn bepalend voor de invloeden van spuitvloeistof.

De soorten die toegepast worden bij de windhaag zijn Els, haagbeuk en beuk. Deze soorten hebben een maximale plantafstand van 75 cm.
Voor een optimaal effect is het noodzakelijk om een paal of stok per boom aan te brengen. De eerste twee jaar is onkruidbestrijding nodig voor een goede weggroei.

Onderhoud

Voor de juiste dichtheid van het bladoppervlak is passend onderhoud van belang.

- Jaarlijks snoeien van de binnenzijde van de windhaag in de winter. Hierdoor neemt de vertakking van het zijhout toe;
- Minimaal 1 keer per 3 jaar de buitenzijde van de windhaag in de winter snoeien;
- Bij snoei in het zomer minimaal 25 van nieuwe scheuten laten staan of maar aan één zijde van de windhaag snoeien.

De windhaag bestaat uit de soorten Els, haagbeuk en beuk

Els

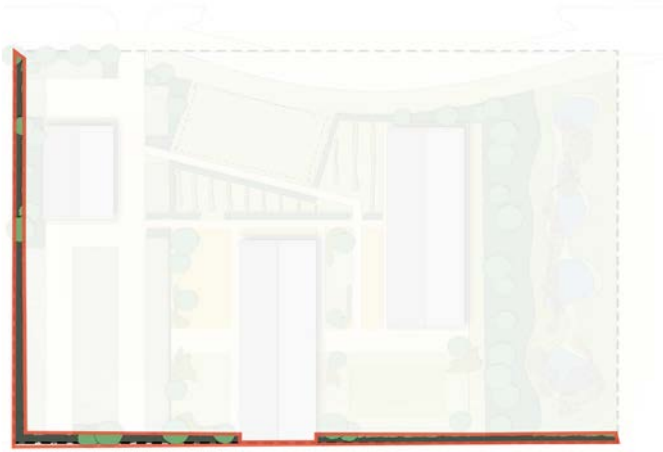
De els is een sterke haag. Doordat de els hard groeit en veel stikstof op kan vangen is het een uitstekende haag een windhaag. De els heeft eetbare vruchten die de biodiversiteit in de omgeving versterken. Dit is bevorderlijk voor de gezondheid maar ook voor de fruitteelt.

Haagbeuk

De haagbeuk is een inheemse plant die belangrijk is voor de biodiversiteit.
De bladeren van de haagbeuk zijn een belangrijke voedselbron voor rupsen die op hun beurt weer gegeten worden door vogels.
De dichte structuur van de haag zorgt voor voldoende nestgelegenheid voor kleine vogels en zoogdieren.
De haagbeuk heeft een dichte structuur en is goed bestand tegen droogte, hitte en wind. In de winter verliest de haagbeuk zijn bladeren.

Beuk

Een beukenhaag is een wintergroene haag.
In de zomer heeft de beukenhaag een groene frisse kleur en in de herfst krijgen de bladeren een bruine kleur. De haag zorgt voor een goede afscherming.
De beukenhaag biedt vogels en insecten voldoende voedsel en door de dichte structuur biedt de haag voldoende schuilgelegenheid voor kleine vogels en zoogdieren.



Locatie van de windhaag aan de zuid- en westzijde. De windhaag bestaat uit de soorten Els, haagbeuk en beuk

KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP



KWALITEITSINVESTERING LANDSCHAP BEREKENING

Onderdeel	Eenheid	Aantal	Norm per eenheid	Totaal	
Aanplant laanbomen 25-30 cm	stuks	30	€ 695,00	€ 20.850,00	
Toepassen bomenzand	5 m3	30	€ 550,00	€ 16.500,00	
Aanleg boompalen en - banden	stuks	30	€ 17,50	€ 525,00	
Aanplant boomgaard	stuk	102	€ 76,77	€ 7.830,54	(uitgaande van 1 boom per halve meter lengte l
Aanplant struweelhaag (hoogte 100-125 cm)	stuks	626	€ 8,75	€ 5.477,50	(uitgaande van 2.500 st. per ha.)
Ontgraven en verwerken grond tbv aanleg poel, natuurvriendelijke oever	m3	910	€ 5,51	€ 5.014,10	
Ontgraven en verwerken bouwvoor t.b.v. ontwikkeling schraalland	m3	832	€ 5,51	€ 4.584,32	
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel schaalland	ha	0,08	€ 1.835,17	€ 146,81	
Boombrug 7,5 meter	stuk	2	€ 5.445,00	€ 10.890,00	
Totaal kosten aanleg landschappelijke inpassing				**€ 71.818,27**	

Beheer voor 6 jaar	Eenheid	Aantal	Norm per jaar	Totaal
Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter 20-60 cm (L8b)	stuks/keer	30	€ 30,36	€ 5.464,80
Boomgaard cyclisch beheer (L10a)	stuks/keer	102	€ 42,89	€ 26.248,68
Struweelrand - cyclisch beheer (L11b)	ha/keer	0,25	€ 8.137,00	€ 12.205,50
Poel en klein historisch water - cyclisch beheer > 175 m2 (L12d)	stuk/keer	4	€ 1.064,45	€ 25.546,80
Natuurvriendelijke oever - graskruiden (L13a)	meter/jaar	187	€ 0,86	€ 964,92
Botanische hooilandrand - natuurbeheer (G2b)	ha/jaar	0,08	€ 947,21	€ 454,66
Totaal kosten onderhoud landschappelijke inpassing (6 jaar)				**€ 44.636,68**
Totale kosten aanleg en onderhoud landschappelijke inpassing				**€ 116.454,95**



Gebied waarop de klimaatinvestering landschap van toepassing is.

Regio West-Brabant heeft met de provincie Noord-Brabant afspraken gemaakt omtrent de toepassing van kwaliteitsverbetering van het landschap.
Kwaliteitsverbetering is in principe van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen die plaats vinden buiten het stedelijke gebied.

De bedragen in de tabel zijn inclusief BTW en zijn gebaseerd op het inrichtingsplan van pagina 11.
€ 116.454,95 wordt ingezet voor de kwaliteitsverbetering. Deze berekening is opgesteld op basis van de normbedragen uit bijlage 5 en bijlage 6 Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant provincie Noord-Brabant:
(*https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_4*)

Kwaliteitsverbetering landschap (gebieden met rode omlijning)
Voor dit plan wordt er een grote hoeveelheid groen toegevoegd dat zorgt voor een flinke groei in natuurwaarden en biodiversiteit. Deze zones bestaan uit diverse groenelementen waardoor diversiteit in beplanting ervoor zorgt dat kleine zoogdieren, vogels en insecten aangetrokken worden.

Er dient nog € 23.545,05 te worden gestort in het gemeentelijk Groenfonds.

RHO ADVISEURS

LEEUWARDEN - ROTTERDAM - DEVENTER - MIDDELBURG - EINDHOVEN



Bijlage 10 M.e.r.-beoordeling

MER-BEOORDELING

Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling

20 maart 2026

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	20 maart 2026
KENMERK	20230595/146059/
PROJECT	Noordlangeweg 14b Flex Employment
PROJECTLEIDER	ing. J.A. van Broekhoven
OPDRACHTGEVER	Van Ginneken Architecten
PROJECTNUMMER	20230595
AUTEUR	
STATUS	Definitief



INHOUD

1. Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in? 4
1.3 Leeswijzer 4

2. Plaats en omvang van het project 5

2.1 Plaats van het project 5
2.2 Kenmerken van het project 7
2.3 Realisatiefase 8
2.4 Cumulatie met andere projecten 9

3. Kenmerken van de milieufactoren 9

3.1 Verkeer en parkeren 9
3.1.1 Beoordeling effecten 9
3.1.2 Conclusie 9
3.2 Water 10
3.2.1 Beoordeling effecten 10
3.2.2 Conclusie 10
3.3 Omgevingsveiligheid 10
3.3.1 Beoordeling effecten 10
3.3.2 Conclusie 11
3.4 Archeologie en cultuurhistorie 11
3.4.1 Beoordeling effecten 11
3.4.2 Conclusie 11
3.5 Ecologie 11
3.6 Luchtkwaliteit 11
3.6.1 Beoordeling effecten 11
3.6.2 Conclusie 11
3.7 Bodem 12
3.7.1 Beoordeling effecten 12
3.7.2 Conclusie 12
3.8 Geluid 12
3.8.1 Beoordeling effecten 12
3.8.2 Conclusie 13
3.9 Cumulatieve effecten 13
3.10 Mitigerende maatregelen 14

4. Conclusie 14

BIJLAGEN 15

Bijlage 1 Onderzoek stikstofdepositie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 2 Quickscan ecologie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 3 Nader onderzoek ecologie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 6 Mobiliteitsonderzoek Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 7 Cumulatie stikstofdepositie Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten neemt toe. Binnen de gemeente Steenbergen groeit die vraag in belangrijke mate door de ontwikkeling van het AFCNP bij Dinteloord. Uit de cijfers in de 'Beleidsnota arbeidsmigratie' blijkt dat er niet genoeg verblijfsplaatsen zijn voor alle arbeidsmigranten die in de gemeente Steenbergen werken.

De initiatiefnemer van dit project, Flex Employment is een uitzendorganisatie die veel arbeidsmigranten hebben ondergebracht bij bedrijven op het Agro en Food Cluster Nieuw Prinsenland. Hierdoor zijn initiatiefnemers voornemens huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Noordlangeweg 14B te Dinteloord te realiseren. De capaciteit van deze nieuwe voorziening is 264 personen.

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) of een milieueffectbeoordeling (m.e.r.-beoordeling) moet worden opgesteld bij projecten, plannen en besluiten. De beoogde ontwikkeling valt onder categorie J11 ‘Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen’. Hiervoor is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het TAM-omgevingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen van het TAM-omgevingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Oriëntatie ten opzichte van omgeving

Het plangebied is gelegen aan de Noordlangeweg 14B in Dinteloord, ter plaatse van een grotendeels onbenut agrarisch bouwvlak. De Noordlangeweg 14B is gelegen ten zuidoosten van de kern Dinteloord, aan de andere kant van de Rijksweg (A4) en tevens ten zuiden van het glastuinbouwgebied. De situering van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Ligging plangebied (bron: Google Maps)

Plangrenzen

Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel DT-622. Zie figuur 2 voor het kadastrale perceel.



Figuur 2 Kadastrale perceel (bron: Ruimtelijkeplannen)

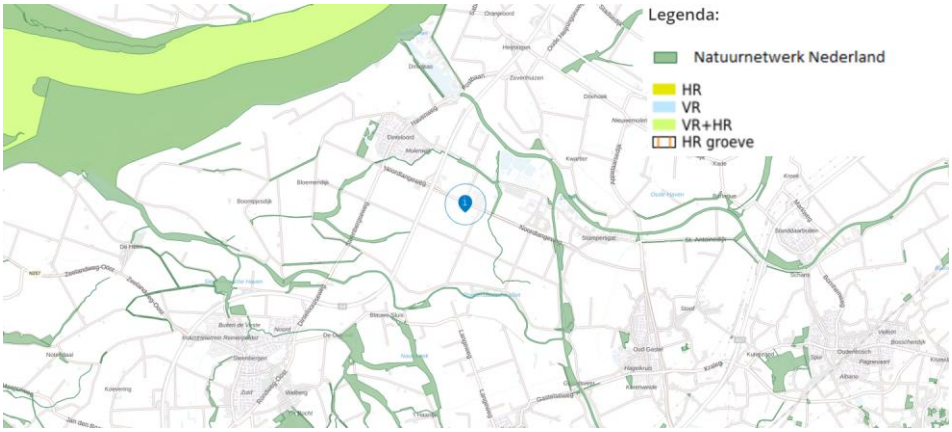
Huidige situatie

Het totale plangebied is circa 2,2 hectare groot (inclusief het stuk agrarische grond waar het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de beoogde situatie verboden is). Het plangebied bestaat uit een agrarische opslagloods met aan de voorzijde erfverharding in de vorm van stelconplaten. Op het overige gedeelte van het plangebied bevinden zich gewassen, zie figuur 3. Volgens de Basisregistratie Percelen (BRP) wordt op het agrarisch perceel tarwe geteeld.



Figuur 3 Vooraanzicht plangebied (Google Street View, 2023)

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000-gebieden. Het plangebied is niet gelegen binnen een weidevogelleef- of foerageergebied en maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 4,2 kilometer ten noordwesten van de onderzoekslocatie en betreft het gebied Krammer-Volkerak. Het dichtstbijzijnde onderdeel van een natuurgebied behorende tot het NNN ligt op een afstand van circa 700 meter. Het gebied bevindt zich niet in een stiltegebied of een waterbeschermingsgebied (zie figuren 5 en 6).



Figuur 4 Plangebied (blauw omcirkeld) t.o.v. NNN enatura 2000-gebied (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 5 Plangebied (rode locatieaanduiding) t.o.v. natuur- en stiltegebieden (bron: ruimtelijkeplannen)



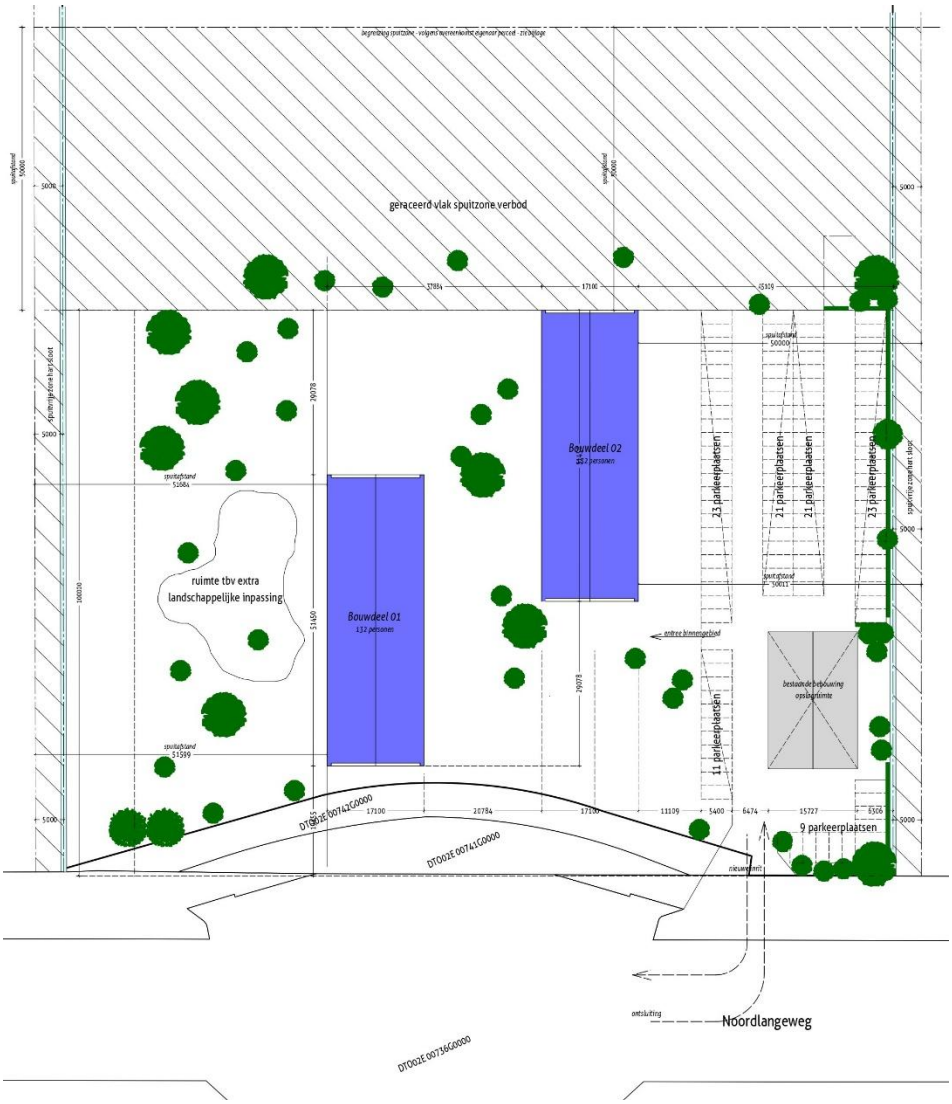
Figuur 6 Plangebied (rode locatieaanduiding) t.o.v. gebied reservering waterberging (bron: ruimtelijkeplannen)

2.2 Kenmerken van het project

Het voorgenomen initiatief betreft het realiseren van een complex voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Het project is een permanente voorziening voor het tijdelijk huisvesten van "Arbeidsmigranten". Permanent geeft aan dat de gebouwen en het toegestane gebruik een permanent karakter hebben. Tijdelijk wil zeggen dat er sprake is van een verblijfsduur van maximaal 6 maanden en dat er geen sprake is van permanent wonen. De activiteit is dan ook niet wonen, maar het bedrijfsmatig aanbieden van nachtverblijf.

De accommodatie voorziet in het huisvesten van maximaal 264 arbeidsmigranten. Er zijn twee soorten accommodatie voorzien: appartementen en studio's. De appartementen hebben 4 eenpersoonsslaapkamers, eigen sanitair en een eigen keuken. De studio's zijn bedoeld voor twee personen. Ook de studio's hebben eigen sanitair en een eigen keuken. Per persoon is altijd ten minste 12 m^2 woonoppervlak beschikbaar.

De accommodatie zal voldoen aan de gestelde SNF Keurmerk eisen ten aanzien van onder andere voorzieningen, veiligheid, hygiëne, daglicht, verwarming, brandveiligheid, etc. Op deze manier wordt dan ook voldaan aan het SNF-keurmerk en is sprake van goed verhuurderschap.



Figuur 7 Bouwplan (Bron: Van Ginnneken Architecten, 2026)

In het plan is ruimte gereserveerd voor landschappelijke inpassing. Binnen het plangebied worden voor het groen en de landschappelijke inpassing de volgende maatregelen voorzien:

- doortrekken van de bestaande bomenlaan;
- aanleg van een waterbuffer;
- aanleg van parkeerplaatsen met halfverharding; en
- aanleg van een bloemrijk grasland.

2.3 Realisatiefase

De verwachting is dat de sloop- en bouwwerkzaamheden in 2026 plaatsvinden. Deze werkzaamheden bestaan uit het maken van funderingen, aansluiten op de riolering en leidingen en het bouwen van de beoogde ontwikkeling.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers en bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

2.4 Cumulatie met andere projecten

Op de locatie Noordlangeweg 14 wordt ook een grootschalige huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten voorzien. De planologische procedures van de plannen aan Noordlangeweg 14 en 14B lopen gelijk op. Cumulatie zou op verschillende aspecten voor kunnen komen, bijvoorbeeld door toenemend verkeer, stikstofdepositie en verslechtering van luchtkwaliteit. Hier wordt in paragraaf 3.9 verder op ingegaan. Voor zover bekend zijn er verder geen relevante ontwikkelingen in de directe omgeving.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het TAM-omgevingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

3.1.1 Beoordeling effecten

Ontsluiting

Het plangebied ligt aan de parallelweg van de Noordlangeweg (N268). Vanaf de parallelweg kan de rotonde Symbiose - Noordlangeweg worden bereikt. In westelijke richting kan vanaf de parallelweg met een viaduct over de A4 de kruising Noordlangeweg ter hoogte van de carpool Dinteloord worden bereikt. Vanaf daar zijn omliggende plaatsen en de autosnelweg A4 te bereiken.

Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de cijfers uit CROW publicatie 381. De typologieën ‘kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)’, met een verkeersgeneratie van gemiddeld 2,1 mvt/etm in dit buitengebied, en ‘kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig’, met een verkeersgeneratie van gemiddeld 1,0 mvt/etm, sluiten het beste aan. Er wordt uitgegaan van een verhouding 50-50 tussen beide typologieën, waarbij zelfstandige kamerverhuur uitgaat van 2 bedden per kamer en niet zelfstandige kamerverhuur van 1 bed per kamer. T.a.v. van de verkeersgeneratie wordt daarmee een gewogen gemiddelde van 1,03 mvt/etm per arbeidsmigrant berekend. De totale verkeersgeneratie zou daarmee 272 mvt/etm bedragen.

Verkeersafwikkeling

De beoogde toename van de verkeersgeneratie (272 mvt/etm) sluit aan op de capaciteit van het wegennet. De N268 heeft een intensiteit van 1.400 tot 1.600 mvt/etmaal. De toename als gevolg van de beoogde ontwikkeling is dermate laag dat de invloed van de beoogde ontwikkeling op de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid op de omliggende wegen gering zal zijn.

Parkeren

Parkeren vindt volledig op eigen terrein plaats. Voor parkeren is het van belang dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Als uitgangspunt voor het parkeren wordt uitgegaan van kencijfers uit CROW publicatie 381 toegepast. Deze publicatie bevat geen kengetallen specifiek voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Als de cijfers uit CROW publicatie 381 worden toegepast, past 'kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)' nog het meest bij huisvesting arbeidsmigranten. In het buitengebied is de parkeerkengetal minimaal 0,2 en maximaal 0,3 parkeerplaats per kamer. Voor 264 bedden komt dit uit op een parkeerbehoefte van maximaal (0,3 x 264 =) 80 parkeerplaatsen. In het ontwerp worden 108 parkeerplaatsen voorzien, dit is ruimschoots voldoende.

3.1.2 Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Brabantse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

3.2.1 Beoordeling effecten

In de huidige situatie is er in het plangebied circa 400 m^2 erfverharding in de vorm van stelconplaten en 400 m^2 (25m x 16m) aan bebouwing. Het hemelwater wordt afgevoerd op het gemengd rioleringsstelsel.

De bodem bestaat uit een kleigrond. In het plangebied bevindt zich een watergang aan de westzijde en aan de noordzijde. De toegang tot het plangebied wordt verleend via een dam over de meest noordelijke sloot.

In paragraaf 2.1 (figuren 5 en 6) is te zien dat het plangebied zich niet in de beschermingszones van waterkeringen/watergangen bevindt.

In de toekomstige situatie worden twee woongebouwen van 884 m^2 (17*52m) toegevoegd. Hiermee wordt er in totaal 1.768 m^2 aan dakoppervlak toegevoegd. Rondom de accommodaties wordt circa 1.500 m^2 aan verharding toegevoegd. De parkeervakken worden voorzien van open verharding (grastegels), hiervoor geldt geen compensatieopgave. De toename van het dakoppervlak en erfverharding leidt tot een toename van de totale hoeveelheid verhard oppervlak van 4.356 m^2. Deze toevoeging aan verhard oppervlak leidt tot een compensatieopgave van (4356 m^2 x 0,075=) 327 m^2. Hiervoor wordt een retentievijver aangelegd ten oosten van het bouwvlak. Vanwege de relatief hoge grondewaterspiegel is het bergend vermogen van de retentievijver in natte perioden circa 0,6 meter. Hiervoor dient de retentievijver een oppervlakte te hebben van minimaal 545 m^2. Hieraan zal worden voldaan.

3.2.2 Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse, mits de maatregelen toegepast worden met betrekking tot de watercompensatie.

3.3 Omgevingsveiligheid

3.3.1 Beoordeling effecten

De risicobronnen van het perceel zijn geanalyseerd, hieruit blijkt dat de A29 zich ten westen van het plangebied bevindt. Hierover worden gevaarlijke stoffen, van o.a. de stofcategorie LT2, vervoerd met een maximaal aandachtsgebied van 300m voor een gifwolk. De afstand van het plangebied tot deze weg bedraagt 820 meter. Het plangebied bevindt zich buiten de aandachtsgebieden van deze weg. Omdat dit groter is dan 200 meter, kan er volgens het Bkl worden voldaan met een beknopte verantwoording en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Aangezien het plangebied is gelegen binnen de effectafstand van de A29 dient de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid onderzocht te worden. Hiertoe dient het bevoegd gezag de veiligheidsregio in de gelegenheid te stellen om advies uit te brengen. Het plangebied wordt op dit moment ontsloten via de N268 in Dinteloord. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Dinteloord zoals de A4. Dit biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Ten noorden van het plangebied loopt langs de Noordzeedijk de aardgasleiding van Gasunie met kenmerk Z-529-17. Het plangebied ligt op circa 880 meter afstand van het plangebied. Het aandachtsgebied van deze leiding is 40 tot 75 meter. De beoogde ontwikkeling valt buiten het aandachtsgebied. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Met het plan worden geen risicobronnen gerealiseerd die invloed kunnen hebben op de externe veiligheid in de omgeving.

3.3.2 Conclusie

Uit de beknopte verantwoording komt naar voren dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. De veiligheidssituatie in de omgeving zal met de beoogde ontwikkeling niet significant verslechten en wordt als aanvaardbaar gezien. Zodoende worden er geen negatieve effecten verwacht omtrent externe veiligheid.

3.4 Archeologie en cultuurhistorie

3.4.1 Beoordeling effecten

Het plangebied heeft op de locatie een aanduiding als een gebied met een lage archeologische trefkans. Ook in het tijdelijk deel van het omgevingsplan is geen 'Waarde – Archeologie' toegevoegd voor het beschermen van eventueel aanwezige archeologische waarden.

3.4.2 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is, aangezien het plangebied een lage archeologische trefkans heeft en er geen 'Waarde – Archeologie' aanwezig is. Het aspect archeologie heeft naar verwachting geen negatief effect.

3.5 Ecologie

Gebiedsbescherming

De voornaamste verstoring voor Natura-2000 gebieden betreft stikstofdepositie, dit is berekend door middel van een AERIUS-berekening. Hierbij is onderscheidt gemaakt in de gebruiksfase en de aanlegfase. De beoogde accommodaties worden CO2 neutraal uitgevoerd en worden niet voorzien van een gasaansluiting. De ontwikkeling heeft wel een verkeersaantrekkende werking waardoor stikstofdepositie kan ontstaan. Uit de stikstofberekening blijkt dat de stikstofdepositie in de beoogde situatie 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. De stikstofdepositie in de aanlegfase bedraagt tevens 0,00 mol/ha/jaar. De volledige AERIUS-berekening gebruiksfase is te vinden in bijlage 1.

Soortenbescherming

Om te bepalen wat de effecten van de ontwikkeling op beschermde dier- en plantensoorten zijn, is een quickscan Wet Natuurbescherming uitgevoerd (bijlage 2). In dit onderzoek zijn mogelijke habitatten gevonden voor beschermde diersoorten. Naar aanleiding van de resultaten uit de quickscan is een nader onderzoek vleermuizen uitgevoerd (bijlage 3) om vast te stellen of deze habitatten bewoond worden door deze diersoorten. In het nader onderzoek zijn aanbevelingen opgenomen om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen. Vanuit het aspect ecologie worden negatieve effecten uitgesloten, mits de maatregelen worden genomen.

3.6 Luchtkwaliteit

3.6.1 Beoordeling effecten

Het plangebied ligt niet in of nabij een aandachtsgebied zoals (aangewezen in artikel 5.51, lid 2, van het Bkl). Er bestaat dan ook geen reële kans op (een dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde. Onderzoek naar een overschrijding van de omgevingswaarden is dan ook niet noodzakelijk. Ook zal het beoogde planvoornemen en de daarbij behorende verkeersgeneratie 'niet in betekenende mate' bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierdoor kunnen negatieve effecten van de luchtkwaliteit in binnen het plangebied en haar omgeving worden uitgesloten.

3.6.2 Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het planvoornemen de luchtkwaliteit niet verslechtert. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ter plaatse.

3.7 Bodem

3.7.1 Beoordeling effecten

Bij de geplande werkzaamheden in het plangebied is sprake van een transformatie naar een bodemgevoeliger gebruik en is de bebouwde oppervlakte groter dan 50 m2. Hierdoor is onderzoek naar de bodemkwaliteit noodzakelijk. Uit het verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd op 4 oktober 2023 onder de Wro, blijkt dat er geen sterk verontreinigende stoffen aangetroffen zijn waardoor er geen aanleiding is om te veronderstellen dat er op de locatie sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 4.

3.7.2 Conclusie

Er zijn geen ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen. De bodem hoeft daarom niet gesaneerd te worden voor de voorgenomen functies. De functies zelf vormen geen gevaar voor de bodemkwaliteit, zodoende zijn er geen negatieve effecten omtrent de bodem(kwaliteit).

3.8 Geluid

3.8.1 Beoordeling effecten

Geluid door activiteiten

Bij de geplande ontwikkeling worden bedrijfshindergevoelige functies gerealiseerd, te weten logiesgebouwen voor internationale flexwerkers. Deze logiesgebouwen zijn wettelijk gezien niet als een geluidgevoelige functie aan te merken. Daardoor bestaat er per definitie geen risico bestaat dat de bedrijfsbelangen van omliggende inrichtingen door de nieuwe ontwikkeling worden geschaad. Overigens mag verwacht worden dat gezien de afstand tot de milieubelastende activiteiten in de omgeving voldaan kan worden aan de regels in het omgevingsplan ten aanzien van geluid (zie ook paragraaf 4.10 motivering).

Het plangebied is dan ook te kenmerken als een rustig buitengebied. De huisvesting van arbeidsmigranten kan geluid produceren op geluidgevoelige functies. De meest nabijgelegen geluidgevoelige functie bevindt zich aan de Noordlangeweg 14A. Deze woning bevindt zich op circa 140 meter van de ontwikkeling. Gezien de afstand kan er geconcludeerd worden dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie.

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Het plangebied is gelegen binnen het geluidsaandachtsgebied van de wegen Symbiose en Noordlangeweg (N268). Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe appartementen en studio's van de bouwdelen 01 en 02 (figuur 7, pag. 8) de standaardwaarde van 53 dB met respectievelijk maximaal 9 en 4 dB overschrijdt. De grenswaarde van 70 dB wordt op geen van de bouwdelen overschreden.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de standaardwaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de standaardwaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve eveneens niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Aangezien voor onderhavige appartementen en studio's de standaardwaarde wordt overschreden dient het belang van het beschermen van de gezondheid door het creëren van een geluidluwe gevel te worden betrokken. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle appartementen en studio's van bouwdeel 02 geldt dat ze de beschikking hebben over ten minste één geluidluwe gevel. Voor bouwdeel 01 geldt dat enkel de zuidgevel in zijn geheel geluidluw is. Derhalve geldt voor bouwdeel 01 dat de 6 appartementen en 24 studio's niet zondermeer beschikken over een geluidluwe gevel.

De geluidbelasting op de appartementen en studio's welke niet zondermeer beschikken over een geluidluwe gevel kan worden gereduceerd tot de standaardwaarde middels één van de in paragraaf 4.12 (akoestisch onderzoek in de bijlage) genoemde principeoplossingen. Geadviseerd wordt om de toepassing van de gewenste oplossing in een vroeg stadium af te stemmen met de controlerende instantie. Indien ieder appartement en studio kan beschikken over ten minste één te openen geluidluw geveldeel, is de gezondheid voldoende beschermd.

Voor onderhavige appartementen en studio's bedraagt het geluid maximaal 62 dB. Middels een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels dient te worden aangetoond dat aan de voornoemde nieuwbouweis kan worden voldaan. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een aanvaardbaar geluid binnen niveau gewaarborgd.
De locatie valt niet binnen de geluidzone van een gezoneerd bedrijventerrein. Daarnaast is geen sprake van een spoorweg in de omgeving. De aspecten industrieterreinen en spoorwegen zijn daarom niet relevant.

3.8.2 Conclusie
Het aspect geluid staat, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

3.9 Cumulatieve effecten
In de directe omgeving van het plangebied, aan de Noordlangeweg 14, is een vergelijkbare ontwikkeling gepland: huisvesting voor maximaal 400 internationale werknemers. Op dit moment zijn er geen andere concrete of te verwachten toekomstige projecten in de buurt die mogelijk tot cumulatieve effecten kunnen leiden. De planologische procedures voor de locaties aan de Noordlangeweg 14 en 14b lopen parallel. Cumulatie kan op verschillende vlakken optreden, zoals een toename van verkeer met mogelijke gevolgen voor stikstofdepositie en luchtkwaliteit.

Verkeer
Er is een gezamenlijk mobiliteitsonderzoek uitgevoerd voor beide ontwikkellocaties, zie bijlage 5. Uit dit onderzoek blijkt dat er na realisatie van beide projecten op de hoofdrijbaan van de Noordlangeweg geen knelpunten worden verwacht op het gebied van verkeersafwikkeling of verkeersveiligheid. Voor de parallelweg geldt dat, door de beperkte wegbreedte en het gebruik door landbouwverkeer, het passeren van tegemoetkomende voertuigen al in de huidige situatie risico's met zich meebrengt. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen zullen dit risico echter niet significant vergroten. Er worden dan ook geen nieuwe knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid verwacht.

Stikstofdepositie
T.a.v. het aspect stikstofdepositie zijn in bijlage I en K de AERIUS-berekeningen toegevoegd t.a.v. de gecumuleerde gebruiksfase resp. gecumuleerde bouwfase van beide ontwikkelingen. Voor de gecumuleerde gebruiksfase is een verkeersgeneratie van (maximaal) 413 + 272 = 685 mvt/etm bepaald. De rijlijnen zijn in AERIUS iets langer gemodelleerd dan voor de afzonderlijke plannen. De op- en afrit van de A4 zijn volledig meegenomen, zodat met zekerheid kan worden gesteld dat is gemodelleerd totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Hierdoor sluit de modellering aan bij het maatgevende verkeersbeeld en wordt geborgd dat alle relevante emissies in de berekening zijn betrokken.Uit de rekenresultaten in bijlage I kan worden geconcludeerd dat de gecumuleerde gebruiksfase niet leidt tot een toename van stikstofdepositie.

De aanlegfases van beide ontwikkelingen zullen naar verwachting elk meer dan een jaar in beslag nemen. Er is een berekening gemaakt op basis van de verwachte inzet van materieel op beide locaties in het maatgevende jaar. In bijlage J wordt een overzicht gegeven van de uitgangspunten die voor de gecumuleerde bouwfase zijn gehanteerd (totale emissie ca. 190 kg NOx en ca. 8 kg NH_3). Deze emissies zijn vervolgens in AERIUS doorgerekend voor het maatgevende jaar, waarbij zowel mobiele werktuigen als transportbewegingen zijn meegenomen. Uit de berekeningen in bijlage K volgt dat er ook geen toename van de stikstofdepositie te verwachten is als gevolg van de gecumuleerde bouwfase.

Op basis van zowel de gecumuleerde gebruiks- als bouwfase kan daarom op voorhand worden geconcludeerd dat significante gevolgen als gevolg van stikstofdepositie zijn uit te sluiten.

Luchtkwaliteit

In paragraaf 3.6 is voor het project Noordlangweg 14b geconcludeerd dat de extra verkeersbewegingen niet significant zijn en dat nader onderzoek niet nodig is. Beide projecten zullen samen maximaal 685 extra verkeersbewegingen per etmaal genereren. Op basis van de NIBM-tool (figuur 8) kan worden geconcludeerd dat ook in cumulatie geen relevante verslechtering van de luchtkwaliteit wordt verwacht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	685
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,28**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,06**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 8 Cumulatie verkeersbewegingen (bron: NIBM-tool)

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn geen mitigerende maatregelen bekend.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

BIJLAGEN

Bijlage 1: onderzoek stikstofdepositie
Bijlage 2: quickscan ecoloige
Bijlage 3: nader onderzoek ecologie
Bijlage 4: verkennend bodemonderzoek
Bijlage 5: akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 6: mobiliteitsonderzoek
Bijlage 7: cumulatie stikstofdepositie

Bijlage 11 Participatieplan

PARTICIPATIEPLAN

Behorend bij het wijzigingsbesluit omgevingsplan Huisvesting arbeidsmigranten,
Noordlangeweg 14b te Dinteloord.



1. Inleiding **3**
2. Participatieplan **4**

2.1 Participatie voor de procedure van het omgevingsplan 4
2.2 Participatie na de procedure van het omgevingsplan 5

3. Opbrengst van de participatie **6**

3.1 Keukentafelgesprekken 6
3.2 Overleg specifieke doelgroepen 6
3.3 Informatiemarkt 6
3.3.1 Mondelinge reacties: 7
3.3.2 Opmerkingen smarttable 8
3.3.3 Opmerkingen ideeënbus 9
3.4 Website 9
3.5 Aanpassingen van het omgevingsplan 9

Bijlage 1 Verslag informatiemarkt

Bijlage 2 Verslag overleg dorpsraad en Vereniging Werkgroep Leefbaarheid Dinteloord

1. INLEIDING

Participatiebeleid
De gemeente Steenbergen kent participatiebeleid. In dat beleid wordt verwoord dat de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor participatie. Ook worden er bepaalde eisen gesteld aan deze participatie. Zo stelt de initiatiefnemer een participatieplan op, waarin staat hoe de initiatiefnemer participatie gaat uitvoeren. Ook wordt van de initiatiefnemer verwacht dat deze verslag doet van het participatieproces waarin de resultaten ervan worden beschreven. Ook brengt de initiatiefnemer in beeld of het participatietraject geleid heeft tot aanpassing van het plan.

In dit participatieplan wordt toegelicht hoe participatie heeft plaats gevonden en worden, voor zover dat mogelijk is in dit stadium, de resultaten van de participatie weergegeven.

Uitgangspunten
Voor de participatie voor het wijzigingsbesluit omgevingsplan Noord Langeweg 14 b is uitgegaan van doelmatige participatie. Participatie is geen doel op zich, maar een van de middelen om tot uitvoering van het project te komen. Doelmatige participatie betekent dat wij eerst bepalen wat het doel van participatie is. Op basis van dat doel beoordelen wij wie daarbij betrokken moeten worden (stakeholdersanalyse) en het participatieniveau (informeren, raadplegen, adviseren, co-creëren, meebeslissen) om vervolgens de werkvormen te bepalen die passen bij doel, stakeholders en participatieniveau.

leeswijzer
In hoofdstuk 2 treft u het eigenlijke participatieplan aan, wat opgesplitst is in één deel voorafgaand aan de planologische procedure en één deel over de realisatie- en beheerfase. Hoofdstuk 3 bevat de opbrengst van het eerste deel van de participatie en de mogelijke wijzigingen van het omgevingsplan dientengevolge. Tot slot zijn enkele bijlagen opgenomen.

2. PARTICIPATIEPLAN

Participatie vindt in 2 fasen plaats:

1. Participatie voordat de wijziging van het omgevingsplan in procedure wordt gebracht
2. Participatie gedurende de realisatie- en beheerfase

2.1 Participatie voor de procedure van het omgevingsplan

Het doel van de participatie van de participatie is drieledig:

1. We willen mensen informeren over het initiatief;
2. We willen draagvlak genereren voor het initiatief;
3. We willen problemen van te voren, maar ook in de beheerfase wegnemen en duurzaam oplossen.

We hebben een stakeholdersanalyse uitgevoerd waarin uiteindelijk twee doelgroepen zijn onderscheiden:

1. Omwonenden van het initiatief. Deze doelgroep ondervindt directe impact van het initiatief. Het betreft bewoners van de Noordlangeweg, Eerste- en Tweede Kruisweg, Zuidzeedijk, Zuidlangedijk, Zuiderdijk, Molendijk en Willemspolderweg.
2. Overige belanghebbenden, die op grotere afstand wonen van het initiatief. Het betreft met name inwoners van Dinteloord.

Het participatieniveau dat we hanteren varieert van informeren tot raadplegen en adviseren. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad van Steenbergen een besluit over de wijziging van het omgevingsplan.

Voor Noordlangeweg 14b zijn verschillende werkvormen gebruikt om het participatietraject in te vullen. We maken daarbij een onderscheid tussen participatie die verplicht is voordat het plan in procedure wordt gebracht en participatie gedurende de uitvoerings- en beheerfase. In de fase voordat het plan in procedure is gebracht, is van de volgende werkvormen gebruik gemaakt:

- Om direct omwonenden te betrekken, zijn zogenaamde keukentafelgesprekken gevoerd met direct omwonenden. Hiervoor is gekozen omdat voor direct omwonenden de grootste impact wordt verwacht. Het is belangrijk om hun ideeën en wensen te kennen bij de uitvoering van het plan. In hoofdstuk 3 wordt verslag gedaan van deze gesprekken.
- Twee doelgroepen zijn specifiek betrokken. Het betreft de Dorpsraad Dinteloord en de Vereniging Werkgroep Behoud Leefbaarheid Dinteloord (kortweg Leefbaarheid Dinteloord). In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van deze betrokkenheid verwoord.
- Voor overige belanghebbenden is een informatiemarkt georganiseerd. Deze markt is samen met de Human Campus Prinsenland georganiseerd. Overige belanghebbenden zien beide initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten als een geheel. Vandaar dat het ook voor de hand lag om een gezamenlijke informatiemarkt te organiseren. Dit had ook de voorkeur van de gemeente Steenbergen.
  Op deze markt kon een ieder zich informeren bij de uitzendorganisaties, de architecten en het adviesbureau dat voor de planvorming verantwoordelijk was.
- Flex Employment heeft een website gelanceerd waarop zij informatie verstrekken over het initiatief. Op de website kunnen mensen zich informeren, vragen stellen en opmerkingen plaatsen. Op deze manier is Flex Employment continue in contact met belanghebbenden en geïnteresseerden.

2.2 Participatie na de procedure van het omgevingsplan

Nadat het initiatief de planologische procedure heeft doorlopen is het participatietraject nog niet afgelopen, integendeel. Tijdens de realisatiefase en met name de beheerfase is het van belang in contact te blijven met de stakeholders. Dit doen we via onze website en door het instellen van een klankbordgroep die regelmatig bijeen komt. Het doel van de klankbordgroep is om de dagelijkse gang van zaken te monitoren en als zich knelpunten voordoen, deze te signaleren, zodat de beheerder direct maatregelen kan nemen.

Hiervoor stellen we voor beide initiatieven (Noordlangeweg 14 en 14a en Noordlangeweg 14b) één klankbordgroep in, waarin die onderwerpen ter sprake komen die voor beide initiatieven relevant zijn. Voor specifieke onderwerpen die voor één van de initiatiefnemers relevant zijn, kan een sub overleg worden ingesteld, bijvoorbeeld aansluitend aan het centrale overleg.

De samenstelling van de klankbordgroep bestaat uit belanghebbenden, de initiatiefnemers en de gemeente.
Wij stellen een volgende samenstelling van de klankbordgroep voor:

- De verschillende doelgroepen uit de samenleving zijn evenredig vertegenwoordigd door per belangenorganisatie maximaal 2 deelnemers te vragen om zitting te nemen in de klankbordgroep. Denk daarbij aan de dorpsraad, Leefbaar Dinteloord, vertegenwoordiging van de werkgevers op het AFC Prinsenland en mogelijk nog andere relevante belangenorganisaties.
- Van de initiatiefnemers zijn de uitzendorganisaties vertegenwoordigd en de beheerders van beide terreinen.
- De gemeente is ambtelijk vertegenwoordigd in de klankbordgroep.

Wij stellen voor om met de klankbordgroep een structureel overleg aan te gaan van in beginsel 4x per jaar. Naar bevind van zaken kan de frequentie worden opgevoerd of afgeschaald. Ook kan de klankbordgroep incidenteel bij elkaar komen in geval van calamiteiten of andere bijzondere situaties.

Het heeft pas zin een klankbordgroep samen te stellen, als de planologische procedure duidelijkheid heeft gegeven over de doorgang van beide initiatieven. Wij stellen daarom voor om direct na vaststelling van de omgevingsplannen de klankborgroep te gaan samenstellen. Het oprichten van een klankbordgroep kan alvast in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

In deze fase blijft ook de website van de initiatiefnemer een belangrijke rol spelen door belangstellenden te informeren over het oprichten van de klankbordgroep, de samenstelling en de overleggen, agenda’s en verslagen ervan.

3. OPBRENGST VAN DE PARTICIPATIE

3.1 Keukentafelgesprekken

Met 14 omwonenden zijn keukentafelgesprekken gevoerd. Tijdens het gesprek is uitleg gegeven over de plannen. De deelnemers aan deze gesprekken hebben een formulier ondertekend, waarin zij verklaren kennis genomen te hebben van de voorgenomen nieuwbouwplannen aan de Noordlangeweg 14b te Dinteloord. En ze verklaren dat hen een informatiedocument is getoond met een beknopte uiteenzetting van het bouwplan voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Op het formulier was ook ruimte voor opmerkingen. Daarvan hebben 6 mensen gebruik gemaakt.
De volgende opmerkingen zijn gemaakt:

- Akkoord
- Blij dat er eindelijk een initiatief is voor goede huisvesting van arbeidsmigranten
- Een mooi plan
- Mooi plan met toekomst
- Het plan bij de voetbalvelden bij Dinteloord heeft de voorkeur. Een persoon voegt daar aan toe dat dit beter is voor de integratie van arbeidsmigranten.
- Wij zijn sterk voor een plan naast het dorp Dinteloord, naast de voetbalvelden.

Als conclusie kun je stellen dat er weinig bezwaar bestaat tegen het plan voor de Noordlangeweg 14b en dat 2 personen een ander e voorkeur hebben, zonder zich uit te spreken dat ze tegen het initiatief zijn.

3.2 Overleg specifieke doelgroepen

Zowel de dorpsraad als Leefbaarheid Dinteloord zijn betrokken bij de plannen van Flex Empoyment. Met Leefbaarheid Dinteloord heeft op 14 september 2023 een informatiebijeenkomst plaats gevonden.

Vereniging Werkgroep Behoud Leefbaarheid Dinteloord (kortweg Leefbaarheid Dinteloord)
De vereniging heeft voorafgaand aan het gesprek van de initiatiefnemer informatie ontvangen. Tijdens de bijeenkomst werd ook teruggekeken naar de geschiedenis van het initiatief. Zo werd teruggekeken naar het plan bij de voetbalvelden waar 248 arbeidsmigranten zouden worden gehuisvest. De vereniging was niet tegen het plan maar wel tegen de locatie. Tegen de locatie aan de Noordlangeweg 14b heeft de Vereniging geen bezwaar, maar wel tegen de aantallen. Voor het initiatief van Flex Emplyment wordt in aanvang gestart met 264 personen met op termijn een uitbreiding met 156 personen. Samen met de gelijkluidende plannen op het nevenliggend perceel betekent dat huisvesting voor 820 personen. Dit aantal is besproken op de Algemene ledenvergadering (ALV) van de vereniging. Daar werd duidelijk dat het totale aantal arbeidsmigranten maximaal 400 zou moeten bedragen, aldus de ALV. Voor welk initiatief wordt gekozen, is de verenging om het even, zolang het maximum maar 400 arbeidsmigranten betreft.

Dorpsraad Dinteloord
De dorpsraad vindt het initiatief van Flex Employment een duidelijk verhaal en ondersteunt het initiatief van harte. Zij wijzen erop niet achter de argumentatie te staan van Leefbaarheid Dinteloord dat 2x 400 arbeidsmigranten te veel is op een dorp van 5600 inwoners. De dorpsraad verwijst naar Stelle Maris in Welberg waar 400 arbeidsmigranten zijn gehuisvest op een inwonertal van 1200. Zij kennen geen norm voor een maximaal aantal arbeidsmigranten.

3.3 Informatiemarkt

Tijdens de informatiemarkt is op locatie een tent geplaatst met daarin verschillende informatiekraampjes waar geïnteresseerden informatie konden inwinnen. Dit betrof informatie van de uitzendbureaus, van de architecten die de huisvesting hebben ontworpen en van het adviesbureau die de planologische procedure begeleid en daarvoor de wijzigingsbesluiten voor het omgevingsplan voorbereidt.
Onze inschatting is dat de bijeenkomst door zo'n 80 à 100 mensen is bezocht. De bezoekers waren direct omwonenden, agrariërs uit de omgeving (al of niet klant van de uitzendbureaus), bewoners van Dinteloord (al of niet verenigd in de

dorpsraad en de Vereniging Werkgroep Behoud Leefbaarheid Dinteloord (VWBLD)) en enkele raadsleden. Daarnaast was de pers vertegenwoordigd (lokale pers en BN de Stem).
Tijdens de bijeenkomst konden mensen vragen stellen, hun mening geven en aanvullende ideeën meegeven via een Smarttable (digitaal) of via de ideeënbus (analoog).

3.3.1 Mondelinge reacties:

De volgende onderwerpen kwamen in de mondelinge reacties aan bod:

Aantal arbeidsmigranten
Over het aantal te huisvesten arbeidsmigranten waren veel vragen en ook meningen. Dat heeft vooral te maken met een stukje geschiedenis over de initiatieven. In het oorspronkelijke voorstel zou op deze locatie door één initiatiefnemer de huisvesting voor 400 arbeidsmigranten gerealiseerd worden. Dat eerste idee werd niet door de gemeente omarmd, waarna een locatie nabij Dinteloord is onderzocht met slaapplaats voor 250 arbeidsmigranten. Tegen dit alternatief bestond veel bezwaar vanuit het dorp en kwam men toch weer terug op de locatie aan de Noordlangeweg, waarbij 268 arbeidsmigranten konden worden gehuisvest. Op de locatie Noordlangeweg meldde zich intussen een tweede initiatiefnemer met een plan voor 400 plekken. In totaal is dus sprake van twee initiatieven aan de Noordlangeweg voor in totaal 668 arbeidsmigranten. Door de verschillende getallen die voor de verschillende locaties zijn genoemd, bestaat er hierover verwarring.
Tijdens de informatiemarkt is helder gecommuniceerd dat het gaat om 668 plekken. Ook is gecommuniceerd dat dit in lijn is met het beleid van de gemeente, die in totaal op zoek is naar huisvesting variërend tussen de 1410 en 2972 verblijfsplaatsen voor arbeidsmigranten (vastgelegd in de beleidsnota arbeidsmigratie die 30 januari 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld). Inclusief de locatie Stella Maris in Welbergen, is na het toevoegen van beide locaties aan de Noordlangeweg sprake van huisvesting van in totaal minder dan 1000 arbeidsmigranten. Dat is ruim onder de marges waar de gemeente behoefte aan heeft.

Veel mensen ervaren dit als veel, terwijl iedereen er wel van overtuigd is dat arbeidsmigranten een fatsoenlijke huisvesting verdienen. De ervaring van ‘veel’ is vooral gevoelsmatig en werd in belangrijke mate verzacht door de informatie over het beheer van de huisvesting. Niet iedereen was ervan op de hoogte dat na de realisatie van de huisvesting, de initiatiefnemers ook zorg dragen voor een adequaat beheer. Voor velen was de gedacht geruststellend dat er ook permanent beheer aanwezig is op het terrein en dat er in geval van escalatie hulpdiensten binnen een kwartier ter plaatse kunnen zijn.

Verkeersveiligheid
Met name omwonenden en aanwonenden van de Noordlangeweg hadden vragen over de verkeersveiligheid. De Noordlangeweg wordt na realisatie van de huisvesting door meer personen gebruikt. Bovendien worden verschillende verkeersoorten gemengd (auto’s en fietsers), dat vraagtekens oproept over de verkeersveiligheid. Het zou met name onveilig zijn voor schooljeugd. Deze onveiligheid werd ook in verband gebracht met grote landbouwvoertuigen. Daar draagt de huisvesting voor arbeidsmigranten niet aan bij. Bovendien is de verwachting dat door de nabijheid van de werkplekken voor de arbeidsmigranten goed lopend of per fiets bereikbaar zijn. De toename van autoverkeer door beide initiatieven zal daardoor beperkt zijn.

Een ander aspect dat met verkeersveiligheid te maken heeft is de veiligheid voor de arbeidsmigranten zelf, die langs de weg moeten lopen en de provinciale weg moeten oversteken. Het initiatief van Flex Employment ligt bij de rotonde. Hier is nauwelijks of geen sprake van extra verkeersbewegingen op de Noordlangeweg, omdat vanaf de rotonde de weg overgestoken wordt naar Prinsenland. Voor het Initiatief van Koninvest betreft het een afstand van slechts 400 meter waar meer verkeersbewegingen kunnen gaan plaats vinden.
In het kader van de PlanMER beoordeling is onderzoek gedaan naar verkeerseffecten en parkeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de toename van verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling dermate laag is, dat de invloed ervan op de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid op de omliggende wegen gering zal zijn.

Ook is de suggestie gedaan om naar een andere locatie uit te kijken op het AFC Nieuw Prinsenland. Dit zou voor de verkeersveiligheid een betere situatie opleveren. De locaties zijn in de Smarttable aangeduid. Er zijn twee belangrijke redenen dat de alternatieve locaties niet in beeld zijn:

1. de locaties zijn bedoeld voor de vestiging van glastuinbouwbedrijven of de locaties zijn al in gebruik voor de opwek van duurzame energie;
2. de locaties zijn niet in eigendom van de initiatiefnemers.

Bovendien is het beleid van de gemeente gericht op het bieden van enkele geconcentreerde voorzieningen voor huisvesting in plaats van dat elke agrarische ondernemer in zijn eigen huisvesting voorziet.

Overlast in Dinteloord

Een aantal aanwezigen maken zich zorgen over mogelijke overlast in Dinteloord. Genoemd werden drukte in de supermarkt en de beschikbaarheid van zorgvoorzieningen (zoals de huisarts).

Met betrekking tot de supermarkt werd ook gevraagd of er op het terrein zelf mogelijk een supermarkt zou komen. Dat laatste is niet het geval en is voor een supermarkt ook niet rendabel te maken. Ook is niet zeker waar arbeidsmigranten hun boodschappen gaan doen. Er zullen zeker arbeidsmigranten zijn die hun boodschappen bij de Albert Heijn in Dinteloord willen doen. De verwachting is dat bijvoorbeeld Poolse arbeidsmigranten een Poolse supermarkt bezoeken (bijvoorbeeld in Roosendaal).

Met betrekking tot (medische) zorg hebben de uitzendbureaus daar eigen voorzieningen voor, zoals artsen die de taal spreekt van arbeidsmigranten. Op die manier hoeft niet of nauwelijks gebruik te worden gemaakt van voorzieningen in Dinteloord.

Opvallend was dat bewoners van Dinteloord arbeidsmigranten en asielzoekers in een adem noemde met mogelijke overlast. Zonder te veralgemeniseren kan gesteld worden dat arbeidsmigranten de hele dag aan het werk zijn en dat het aannemelijk is dat zij vergelijkbaar gedrag vertonen met anderen die overdag aan het werk zijn. Bovendien zijn op de huisvesting voorzieningen aanwezig (sportmogelijkheden, .., …) die de noodzaak tot vertier zoeken in omliggende dorpen beperkt.

3.3.2 Opmerkingen smarttable

Er is goed gebruik gemaakt van de Smarttable. Naast suggesties hebben mensen van de gelegenheid gebruik gemaakt om situaties op luchtfoto's in te tekenen. In bijlage 1 is de content van de Smarttable toegevoegd. De volgende opmerkingen zijn gemaakt:

Heeft u een reactie die u niet op de kaart kwijt kunt of wilt?

1. De locatie in de boomgaard is beter dan die bij de rotonde.
2. Wie het gaat doen is mij om het even, maar 400 mensen is het maximaal aanvaardbare.
3. Mijn advies/idee is: ga bij elkaar zitten en gebruik één locatie.
4. Dan kan het snel verlopen door de steun van de bevolking
5. supermarkt/voorzieningen/veiligheid in het dorp
6. Ziet liever bij bedrijven kleine locaties dan grotere locaties
7. Max. 400 voor omgeving Dinteloord
8. Zou mooi zijn als er ook enkele studio's voor starters uit Dinteloord worden gerealiseerd
9. Supermarkt & activiteiten op terrein
10. Zorgen: parkeren & veiligheid in het dorp
11. Zorg juist voor openheid, geen haag, maar zicht vanaf de staat voor sociale controle
12. Veiligheid, hoe steek je de N-weg over.
13. Waarom niet op het terrein te zetten. Meneer bedoeld waarom niet aan de kant van het AFC.
14. Dichterbij werk, dichter bij voorzieningen
15. Waarom niet centraal op het industrieterrein, je zit er centraal en niet te maken met de drukke N-weg over te steken voor werk en drop te bereiken.
16. 800 man dat tegelijk de weg over moet dat loopt vast.
17. Zuidlangeweg 9

18. Zuidlangeweg 9
19. Houdt het lokaal, lokale aannemers gebruiken, onderhoudspartijen tijdens verhuur periode, bakker en locale super de winkel laten vullen
20. Veiligheid, fietspad erbij.
21. Toestroom winkels Dinteloord.
22. Poort naar achteren zodat men op eigen terrein kan wachten voor de poort/slagboom en het verkeer op de weg niet opstroopt.
23. Noordlangeweg 6
24. Verkeersintensiteit, als die mensen gaan in het weekend en na het werk met hun auto weg.
25. Fietsen en wandelen langs woning, binnenkijken, onveilig gevoel gevend.
26. De waarde van mijn woning gaat stukken omlaag.
27. Plan voor huisvesting ca. 400 arbeidsmigranten ziet er netjes uit.
28. Mijn zorg is voor de toekomst i.v.m. wellicht meer plekken, die nodig zijn voor huisvesting van nog vele arbeidsmigranten hier in het AFC en de vraag of dit geen aanzingende werking zal hebben om te komen tot uitbreiding ten zuiden van de Noordlangeweg om maar niet te stpreken van toekomstige gezinsherenigingen.
29. Waar gaan deze mensen naar de huisarts, tandarts enz.?
30. Ze mogen/ kunnen ook van de faciliteiten in Dinteloord gebruik maken zoals bijv. Het zwembad. Dit was van de zomer al druk op een dorp van circa 6000 mensen. Hoe zien jullie dat?
31. Mij lijkt 600 a 800 man in verhouding veel op de huidige bewoners met al de instroom van andere nieuwkomers hoe staan jullie daar tegen over?

Uit het overzicht blijkt dat de opmerkingen in belangrijke mate overeen komen met de mondelinge reacties die hiervoor zijn samengevat en beantwoord. Voor de volledigheid verwijzen wij naar bijlage 1, waarin het verslag van de bijeenkomst en de input op de Smarttable zijn oopgenomen.

3.3.3 Opmerkingen ideeënbus

De opbrengst uit de ideeënbus is samengevat in een Excelbestand dat in bijlage 3 in zijn geheel is toegevoegd. Ook hier betreft het opmerkingen die onder 3.2.1. zijn beantwoord.

3.4 Website

Per november 2024 heeft Flex Employment een website gelanceerd. Hierop worden belangstellenden geïnformeerd en kunnen bezoekers vragen en ideeën kwijt. Deze website wordt actief en continue beheerd, zodat bezoekers op korte termijn ook antwoord krijgen. Ook worden er enkele Frequent Asked Quistions (FAQ) opgenomen en beantwoord. Hiervan zijn op moment van schrijven nog geen resultaten bekend,

3.5 Aanpassingen van het omgevingsplan

Het blijkt dat het participatieproces in ieder geval een informatieve functie had. Duidelijkheid over het aantal plaatsen voor arbeidsmigranten kan nu in het perspectief geplaatst worden van het gemeentelijk beleid. Belangstellenden weten nu dat er permanent een beheerder aanwezig is op het terrein en dat snel gehandeld kan worden, mochten er zich calamiteiten voordoen. Ook is er informatie verstrekt over de beheersituatie. Ook dat stelt mensen gerust.
Op het gebied van verkeersveiligheid is in het omgevingsplan aangetoond dat de verkeerstoename beperkt is en ruim binnen de capaciteit van zowel de parallelweg als de hoofdrijbanen past. Ook hierop wordt gemonitord en kan de klankborgroep signalen afgeven als zich toch onveilige situaties voordoen.

Het blijkt dat de participatie vooral veel duidelijkheid heeft gegeven over het project. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het omgevingsplan.

Bijlage 1 Participatieverslag informatiemarkt

In het participatieverslag zijn zowel mondelinge opmerkingen als de content van de Smarttable opgenomen.

SMARTICIPATIE
PARTICIPATIE ANNO NU

Samenvatting Informatiemarkt

26 september 2024

Human Campus Prinsenland & Dintel Housing

Rapportage: 30-10-2024

Ca. 90 respondenten



human campus
a place to flourish

maptionnaire

SMARTICIPATIE BV - Brink 7, 5236 AR 's-Hertogenbosch
T 073 782 0298 - E info@smarticipatie.nl - I www.smarticipatie.nl
IBAN NL47 INGB 0007 5761 35 - BTW NL 8628.24.059.B.01 - KVK 8331 0231

Context en persoonlijke gesprekken

Voor het initiatief voor huisvesting van internationale werknemers aan de Noordlangeweg 14 zijn verschillende participatieactiviteiten georganiseerd door de initiatiefnemer. Op 26 september is hierover een informatiebijeenkomst georganiseerd. Hierbij waren ca. 90 bezoekers aanwezig. Tijdens de informatiebijeenkomst is op locatie een tent geplaatst met daarin verschillende informatiekraampjes waar geïnteresseerden informatie konden inwinnen. Dit betrof informatie van de uitzendbureaus, architecten die de huisvesting hebben ontworpen en het adviesbureau dat de planologische procedure begeleidt.

Drie onderwerpen kwamen het meest naar voren tijdens de gesprekken; het aantal internationale werknemers, de verkeersveiligheid en mogelijke overlast in Dinteloord.

<u>Aantal internationale werknemers</u>
In een eerder voorstel in ca. 2016 bestond het voornemen om op een andere locatie, direct grenzend aan het dorp Dinteloord, huisvesting voor ca. 250 werknemers te realiseren. Na de lancering en eerste voorbereiding van dat initiatief bleek dat de beoogde locatie, vanwege de nabijheid bij het dorp Dinteloord, op onvoldoende draagvlak kon rekenen.

Uit de gesprekken die destijds zijn gevoerd met belanghebbenden is tevens gebleken dat een overwegende voorkeur bestond, voor een locatie in het buitengebied direct grenzend danwel nabij het AFC.

Op basis van dat eerdere initiatief en die gesprekken is het huidige gebied aan de Noordlangeweg als voorkeursgebied aangewezen. Voor dat zoekgebied hebben zich vervolgens gemeld de initiatiefnemers NL-Jobs en Goodmorning (verenigd in Human Campus Prinsenland) voor 400 personen, en de initiatiefnemer Flex Employment voor 268 personen.

Voor beide initiatieven heeft het college in 2021 een positief standpunt ingenomen, in totaal is hiermee sprake van twee initiatieven aan de Noordlangeweg, totaal 668 personen.

Dit aantal valt ruim binnen de behoefteprognoses, en ruim binnen vigerend beleid van de gemeente, waarin de totale behoefte is vastgesteld op 1.410 á 2.972 verblijfsplaatsen voor internationale werknemers.

Veel mensen ervaren deze behoeftes en deze aantallen als “veel”, tegelijk heeft iedereen de overtuiging dat alle internationale werknemers fatsoenlijke huisvesting verdienen. En de meeste mensen begrijpen ook dat grootschalige huisvesting de beheersbaarheid verbeterd. De term ‘veel’ werd ook verzacht door nadere informatie over het 24/7 beheer van de huisvesting door de uitzendorganisaties gezamenlijk.

Niet iedereen was ervan op de hoogte dat de uitzendorganisaties zelf ook zorg dragen voor een adequaat 24/7 beheer. Voor velen was het in meer of mindere mate ook geruststellend dat er permanent beheer aanwezig zal zijn op de campus en dat hulpdiensten in geval van escalatie binnen een kwartier ter plaatse kunnen zijn.

Verkeersveiligheid

De Noordlangeweg wordt na realisatie van de huisvesting door meer personen gebruikt. Bovendien worden auto's en fietsers gemengd. Dit zou met name onveilig zijn voor schooljeugd. Deze onveiligheid werd in verband gebracht met grote landbouwvoertuigen. Daar draagt de huisvesting voor internationale werknemers niet aan bij. De werkplekken voor de werknemers zijn op loop- en fietsafstand. Toename van autoverkeer door beide initiatieven zal dan ook beperkt zijn.

Er waren zorgen over veiligheid voor de internationale werknemers zelf. Zij zullen langs de weg lopen en de provinciale weg moeten oversteken. Het initiatief van Flex Employment ligt bij de rotonde. Hier is nauwelijks of geen sprake van extra verkeersbewegingen op de Noordlangeweg, omdat de weg vanaf de rotonde overgestoken wordt naar Prinsenland. Voor het initiatief van Human Campus Prinsenland betreft het een afstand van slechts 400 meter waar meer verkeersbewegingen kunnen gaan plaatsvinden.

Er is onderzoek gedaan naar verkeerseffecten en parkeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de toename van verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling zo laag is dat de invloed ervan op de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid op de omliggende wegen gering zal zijn.

Overlast in Dinteloord

Enkele aanwezigen maken zich zorgen over mogelijke overlast in Dinteloord. Genoemd werden drukte in de supermarkt en beschikbaarheid van zorgvoorzieningen zoals de huisarts.

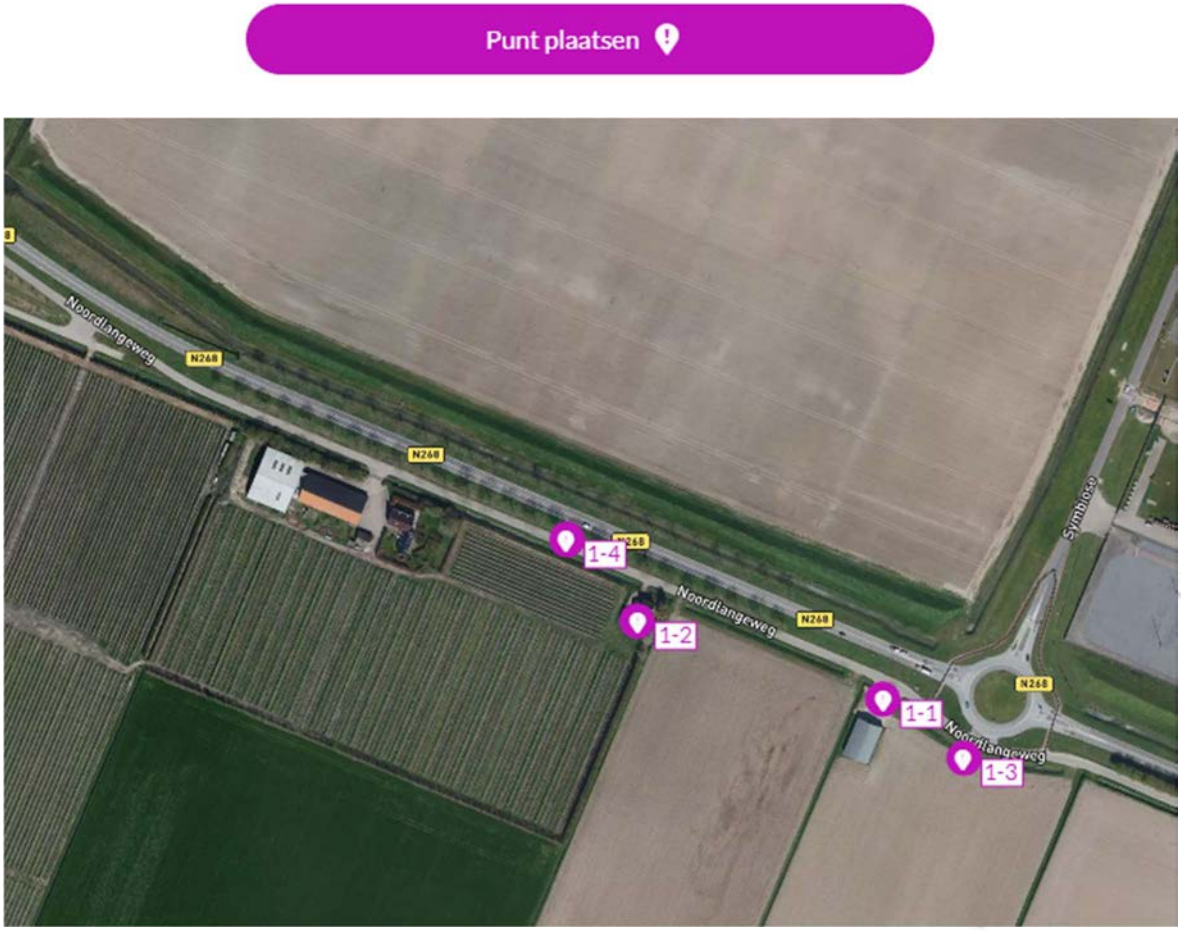
Met betrekking tot de supermarkt werd gevraagd of er op het terrein zelf mogelijk een supermarkt zou komen. In een later stadium kunnen we kijken of dit tot de mogelijkheden behoort. Ook is niet zeker waar internationale werknemers hun boodschappen gaan doen. Er zullen zeker werknemers zijn die hun boodschappen bij de Albert Heijn in Dinteloord willen doen. De verwachting is dat bijvoorbeeld Poolse werknemers een Poolse supermarkt bezoeken (bijvoorbeeld in Roosendaal).

Met betrekking tot (medische) zorg hebben de uitzendbureaus daar eigen voorzieningen voor, zoals artsen die de taal spreken van de werknemers. Op die manier hoeft niet of nauwelijks gebruik te worden gemaakt van voorzieningen in Dinteloord.

Opvallend was dat bewoners van Dinteloord internationale werknemers en asielzoekers in één adem noemden met mogelijke overlast. Zonder te veralgemeniseren kan gesteld worden dat de werknemers de hele dag aan het werk zijn en dat het aannemelijk is dat zij vergelijkbaar gedrag vertonen met anderen die overdag aan het werk zijn. Bovendien zijn op de huisvesting voorzieningen aanwezig (sportmogelijkheden, etc.). De noodzaak tot vertier zoeken in omliggende dorpen zal hierdoor beperkt blijven.

Opmerkingen op de kaart

Bezoekers hadden tijdens de informatiemarkt de mogelijkheid om plekken op de kaart aan te wijzen met behulp van de SmartTable. Dit konden punten, lijnen en vlakken zijn waarover de bezoekers een opmerking kwijt wilden. Onderstaand staan deze ‘digitale geeltjes’ op de kaart weergegeven.



Nummer	Opmerking
1-1	Loopbrug
1-2	Winkelvoorziening op locatie
1-3	Bushalte
1-4	Loopbrug

Lijn tekenen



Fietspad



Weg verbreden en fietspad



Fiets veiligheid ontbreekt nu veiligheid



Leg een fietspad aan t.b.v. de



Veilig fietspad dubbel



Wandelroute. Verlicht! Ook fiets



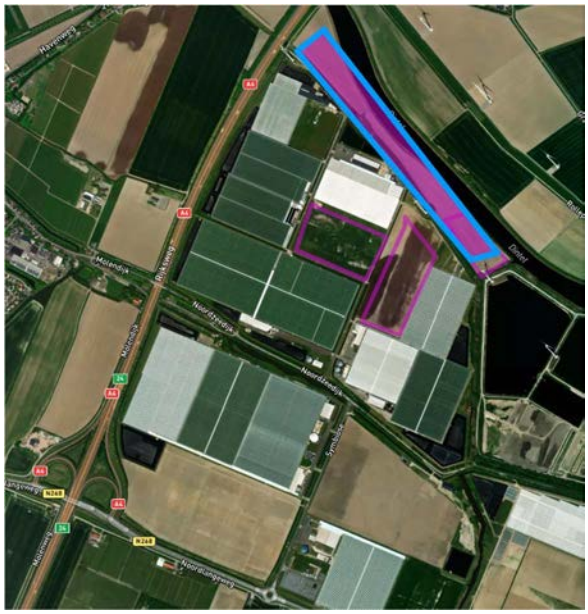
Haag voor privacy



Tunnel?

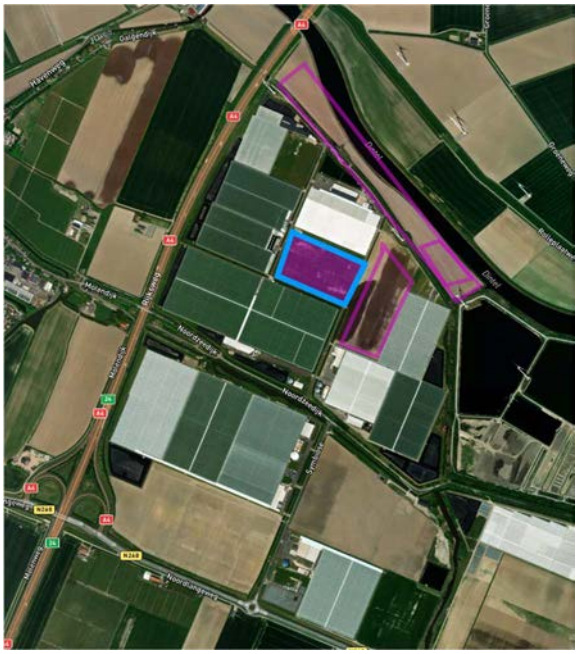
Gebied tekenen



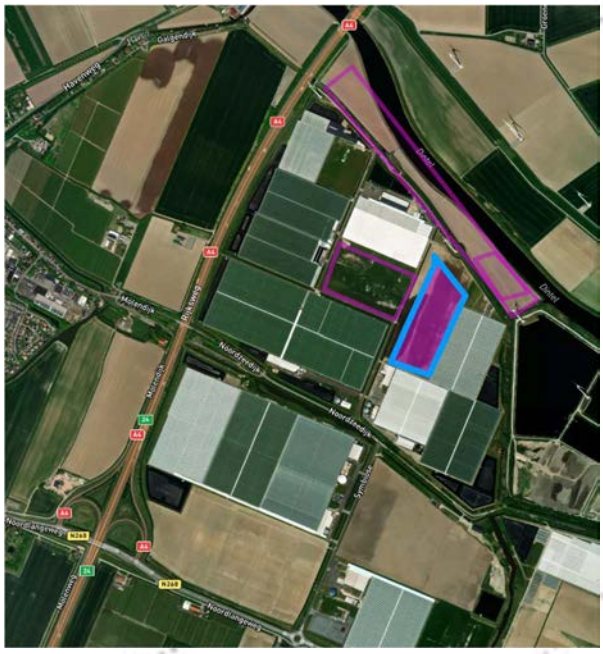


Gebruik dit voor huisvesting. Rustiger en veiliger naar werk en dorp. Je hebt dan niks te maken met de drukke n-weg oversteken.

Hoeven ze niet over te steken



Idem



Overige reacties

De drie onderwerpen uit de persoonlijke gesprekken kwamen ook het meest naar voren in de reacties in de ingevulde enquêtes; het aantal internationale werknemers, de (verkeers-)veiligheid en mogelijke overlast in Dinteloord. Ook de locatiekeuze werd een enkele keer in twijfel getrokken. Met name drukte op de N-weg en het oversteken ervan baarden zorgen. Een aantal bezoekers had zorgen over de voorzieningen in Dinteloord. Het ging dan om huisarts, tandarts, winkels en het zwembad. Als internationale werknemers hier gebruik van gaan maken, kan dat ten koste gaan van de lokale bevolking.

Er werden ook tips meegegeven voor de initiatiefnemers. Zo stelde een bezoeker voor om de internationale werknemers een hesje te laten dragen bij deelname aan het verkeer. Een andere suggestie was om een poort/slagboom naar achteren te plaatsen zodat de internationale werknemers op het eigen terrein kunnen wachten. Dit zou kunnen voorkomen dat het verkeer op de weg 'opstroopt'.



Impressie van de informatiemarkt op 26 september 2024

Bijlage 2 Reacties dorpsraad en Vereniging Werkgroep Leefbaarheid Dinteloord

In verband met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de namen en adressen onleesbaar gemaakt.

Op donderdag 14 september 2023 vond op verzoek van Van Ginneken Architecten, met als opdrachtgever Flex Employment, een informatiebijeenkomst plaats in restaurant Thuis in Dinteloord. Dit document is een beknopt verslag van deze bijeenkomst.

Aanwezig waren:

[redacted]

Het doel van Van Ginneken Architecten was om aan Leeaarheid Dinteạ loord toelichting te geven over hun voornemen om in opdracht van Flex Employment aan de Noordlangeweg 14b huisvesng te` realiseren voor uiteindelijk 420 arbeidsmigranten.

Leefbaarheid Dinteloord hee` van Van Ginneken Architecten een informatiedocument ontvangen. Voorts werd stilgestaan (SB) bij hun eerdere plannen naast de voetbalvelden, dat plan was bedoeld voor 248 arbeidsmigranten. Leefbaarheid Dinteloord was niet tegen dat plan maar tegen die locaeạ.

Het huidige plan [redacted] behelst het huisvesten van 420 arbeidsmigranten; in aanvang voor 264 personen met op termijn een uitbreiding met 156 personen.

De locatie aan de Noordlangeweg 14b is voor Leeaarheid Dinteạ loord aanvaardbaar voor huisvesting, maar tegelijkertijd is bekend dat er gelijkluidende plannen zijn op een nevenliggend perceel. Die plannen behelzen huisvesting voor 400 personen en dat zou betekenen dat er in totaal aan de Noordlangeweg huisvesting zal worden gecreëerd voor 820 personen.

Leefbaarheid Dinteloord hee` ten tijde van de eerste plannen naast het voetbalveld van haar leden te verstaan gekregen dat er voor huisvesting van 248 arbeidsmigranten draagvlak is, maar niet op die locaeạ. Voorts moest er rond-de-klok toezicht zijn, moest de huisvesng` sociaal acceptabel zijn, moest de locae` planologisch geschikt zijn en bij voorkeur niet te ver van de werkplek liggen.

Gebleken is dat in economische zin genoemde voorwaarden niet haalbaar zijn bij huisvesting van 248 personen. Bij 400 personen zou dat wel zo zijn. [redacted] hebben dat aantal desjds` voorgelegd aan de leden van Leefbaarheid Dinteloord. Na veel heen-en-weer-gepraat waren de leden akkoord met dat aantal.

Op woensdag 13 september 2023 hebben LA en AB jdens de` Algemene Ledenvergadering de nu bekend geworden plannen tot huisvesng vaàn 800+ personen voorgelegd aan de leden. Dat aantal viel niet in goede aarde en dat is een understatement. [redacted] werden herinnerd aan de eerdere afspraak tot huisvesting van maximaal 400 personen.

Welke van de twee in beeld zijnde locaes uiteạindelijk zal worden gekozen, is voor Leeaarheid` Dinteloord om het even. Beide zijn acceptabel zo lang het maximale aantal te huisvesten personen voor beide locaties bij elkaar opgeteld maar niet boven het totaal van 400 uitkomt. Bij een hoger aantal zal Leefbaarheid Dinteloord zich verzetten.

Namens Leefbaarheid Dinteloord,

[redacted]