[redacted]



Participatieverslag

Ontwikkeling
Woning Denneweg Odoorn



Auteur(s):	[redacted]
Datum:	**05 juli 2026**
Versie:	**definitief**

[redacted]



Doel
Doel van onze participatie is om vroegtijdig de belangen, meningen, wensen en bezwaren op tafel te krijgen van direct omwonenden.

In samenspraak met de gemeente Borger-Odoorn is de directe omgeving van het bouwperceel dan ook bekeken en is bepaald welke woningen mogelijk direct en/of indirect zicht hebben op het bouwperceel en daarmee als belanghebbende kunnen worden aangemerkt

Uit deze verkenning is besloten de bewoners van de onderstaande woningen te informeren en wensen en voorkeuren naar boven te krijgen om te komen tot een gedragen ontwikkeling op dit perceel grond.

[redacted]

Aanpak

Het proces van de participatie is zodanig opgepakt met als doel dat er maximale maatwerk en draagvlak in de omgeving ontstaat. Er zijn mogelijkheden geboden om gedurende het traject te kunnen bijsturen en te anticiperen op en met de belanghebbenden.

Door de persoonlijke benadering heeft de omgeving/belanghebbenden de mogelijkheid gekregen een stem te hebben. Daarnaast heeft onze participatie bijgedragen aan duidelijkheid voor de belanghebbenden over hoe het proces zal verlopen en hoe de rolverdeling is. Wat is de rol van ons als initiatiefnemer en wat is die van de gemeente?

Door hoog in te zetten op participatie en de belanghebbenden in een zeer vroeg stadium te betrekken is de kwaliteit van het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan verbeterd en is er uiteindelijk 100% draagvlak in de omgeving gecreëerd.

Onze verwachting was dat een vroegtijdige participatie aan het begin van het traject zal leiden tot een soepeler proces en minder ‘reparatie’ aan het eind van het traject en minder of geen bezwaren. Uiteindelijk heeft het participatieproces geleid tot een positief beeld voor ons als initiatiefnemer en voor de gemeente in de zin van; *dat er goed geluisterd wordt naar de omgeving en een plan met maatschappelijke draagvlak wordt gerealiseerd*.

Door belanghebbenden actief te betrekken en hen om input te vragen hebben we (gemeenschappelijke) doelen behaald. Op basis van het schetsontwerp zijn knelpunten, ideeën en oplossingen geïnventariseerd. Op basis hiervan is het definitieve omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld.

Communicatiemiddelen

Er is op een heldere, transparante wijze gecommuniceerd met de belanghebbenden middels persoonlijke keukentafelgesprekken. De toon van de communicatie was zeer positief, actief, open en realistisch.

[redacted]



Planning

Activiteit	Dec	Jan	Feb	Mrt	April	Mei	Juni	Jul
	25	26	26	26	26	26	26	26
Participatie aanpak bepalen								
Informeren en afstemmen met belanghebbenden								
Uitwerken input in beeldkwaliteitsplan/omgevingsplan								

Uitkomsten van de persoonlijke gesprekken

Onderstaand een samenvatting van de uitkomsten van de gevoerde gesprekken met ook de doorgevoerde wijzigingen in het definitieve BKP en Omgevingsplan;

Nr	Wensen/voorkeuren	Verwerking in BKP/Omgevingsplan
1	Voorkeur voor een positie van de woning tegen de bestaande bosrand aan	100% verwerkt in plan
2	Graag één woning op het perceel in plaats van een "straatje" erbij van meerdere woningen	100% verwerkt in plan
3	Wens voor een wandelpad achter de bomenrij langs de Valtherweg om de looproute tussen de Bloemenbuurt en de Dennenweg te verbinden	100% verwerkt in plan
4	Graag een "open" terrein/tuin behouden tussen de positie van de woning en de Valtherweg	100% verwerkt in plan
5	Woning in de vorm van een schuur/boerderij welke landschappelijk past en geen moderne hoge villa	100% verwerkt in plan
6	Voorkeur om vanaf de Valtherweg als eerste tegen de woning aan te kijken met daarachter de garage/schuur, zodat auto's zoveel mogelijk uit het zicht zijn	100% verwerkt in plan

Een aantal bewoners hebben nog een persoonlijke boodschap geschreven;

Nr	Persoonlijke boodschap	Adres
1	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	
3	[redacted]	
4	[redacted]	

[redacted]



Conclusie

In samenspraak met de gemeente Borger-Odoorn hebben wij als initiatiefnemers ([redacted]) een participatieplan opgesteld. In dit plan is de demarcatie vastgesteld en is de wijze van participeren/informeren bepaald.

Er is vanwege de kleinschaligheid van het plan (slechts de toevoeging van één woning) en de beperkte impact op de directe omgeving, gekozen voor een persoonlijke benadering van de direct aanwonenden middels “keukentafel” gesprekken.

Alle geuite wensen/voorkeuren vanuit de directe omgeving zijn allemaal verwerkt in het definitieve omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan zoals nader toegelicht onder de paragraaf “Uitkomsten van de persoonlijke gesprekken”.

Een aantal bewoners hebben nog de behoefte gevoelt om een persoonlijke noot achter te laten in het participatieverslag. Gemeenschappelijke deler van alle persoonlijke boodschappen is dat we men het een prachtig plan vindt met de woning op de juiste plek op het perceel en dat wij als nieuwe buren alvast welkom worden geheten. Kortom een 100% gedragen plan in het dorp Odoorn.