Landschappelijke inpassing station Nijkerk

14-10-2025

Qirion

Liander

urban synergy

Inhoudsopgave

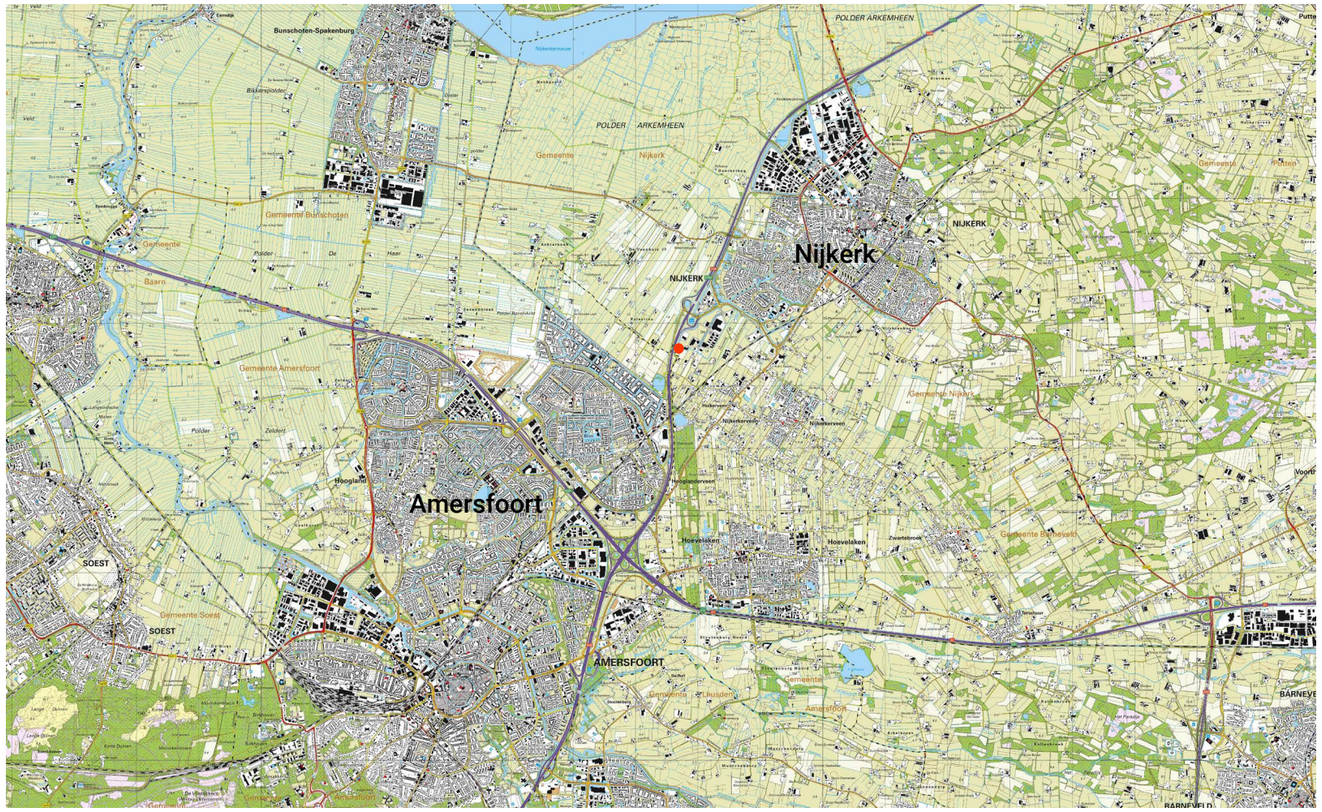
1. Inleiding p. 3
2. Analyse p. 5
3. Concept p. 17
4. Schetsontwerp p. 20
5. Materialisering p. 25
6. Beplanting p. 30
7. 3D Visualisaties p. 35

1. Inleiding

Inleiding

Liander is bezig met de regionale verzwaring van het energienet in de gemeente Nijkerk. Om het elektriciteitsnetwerk uit te breiden komt er een nieuw 150/20 kV-elektriciteitsstation bestaande uit 3 transformatoren en een middenspanningsruimte aan de Pelenerf in de gemeente Nijkerk. Het plangebied is weergegeven op de luchtfoto hiernaast.

De vraag aan Urban Synergy is om een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor dit nieuwe station.

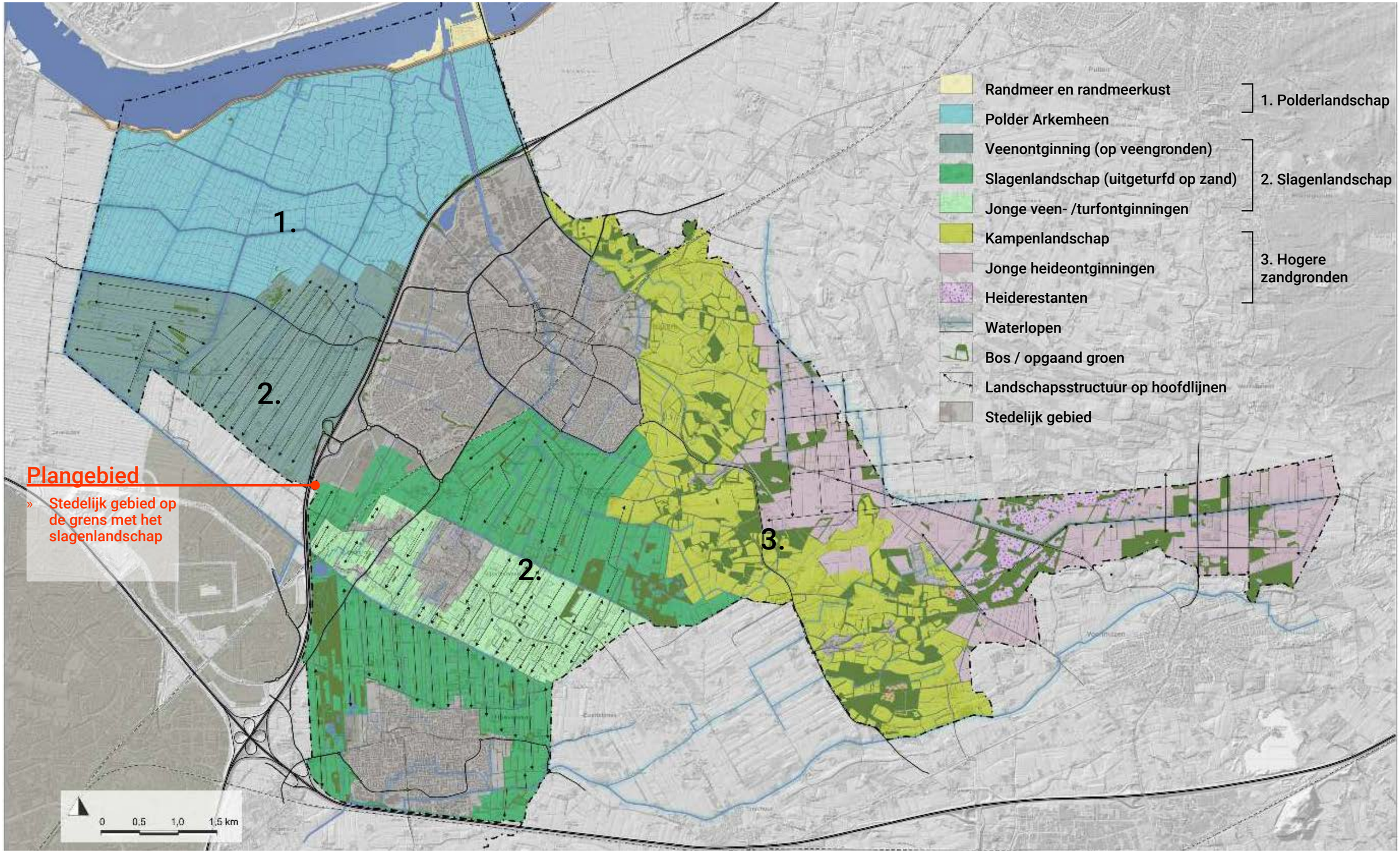




Plangebied

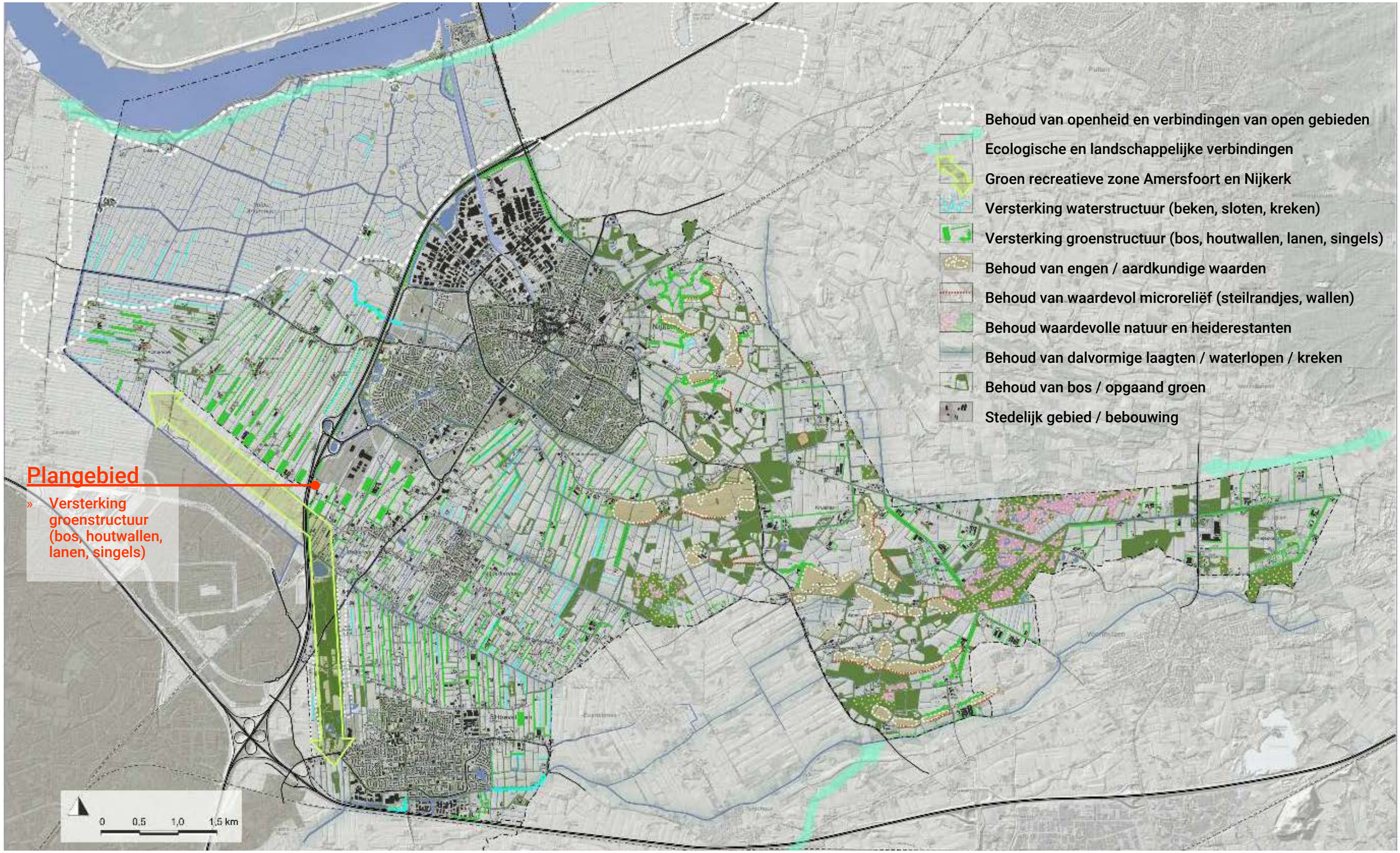
2. Analyse

Analyse - landschapstypes



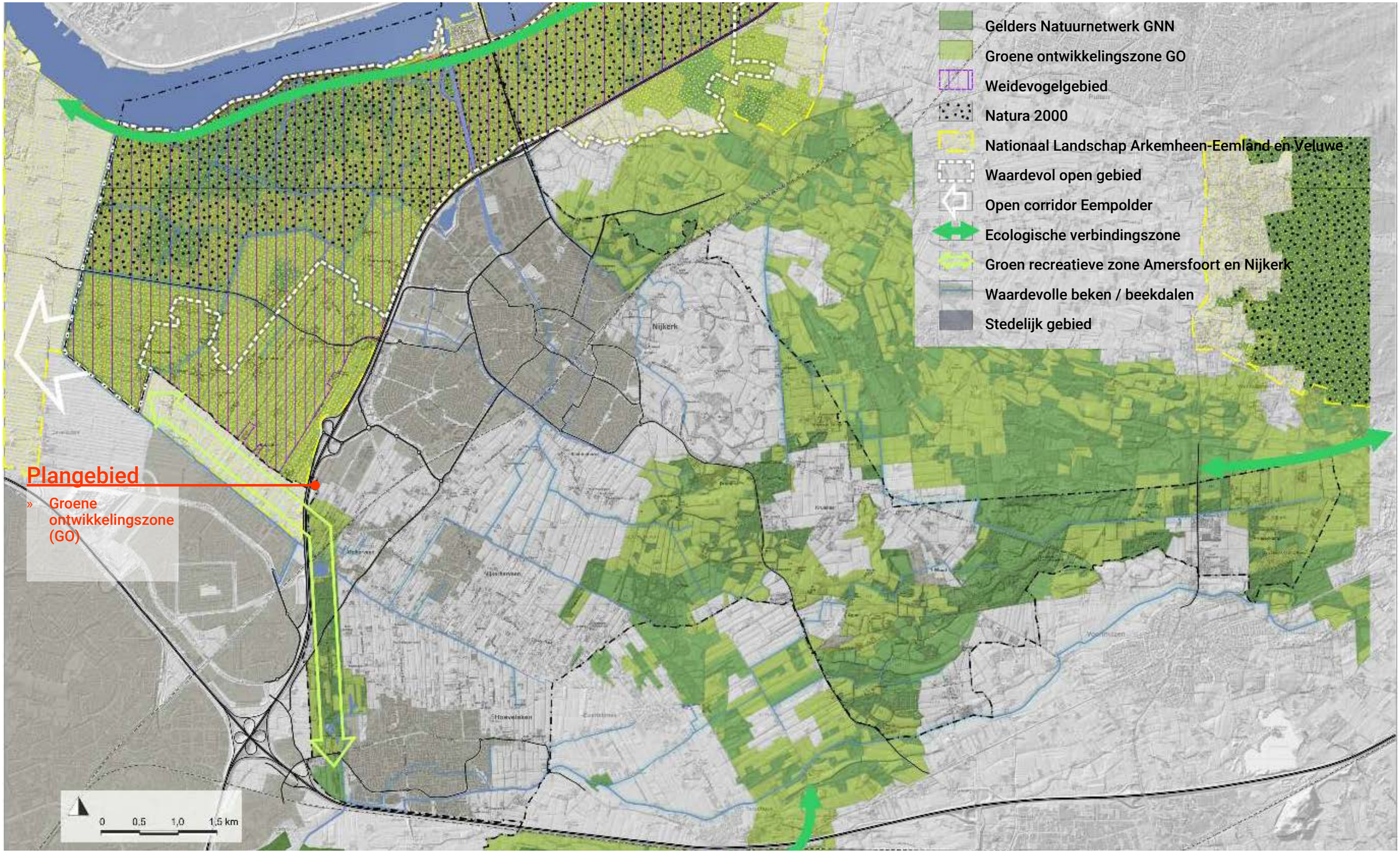
Landschappelijke deelgebieden (Lop-2018)

Analyse - landschappelijk streefbeeld



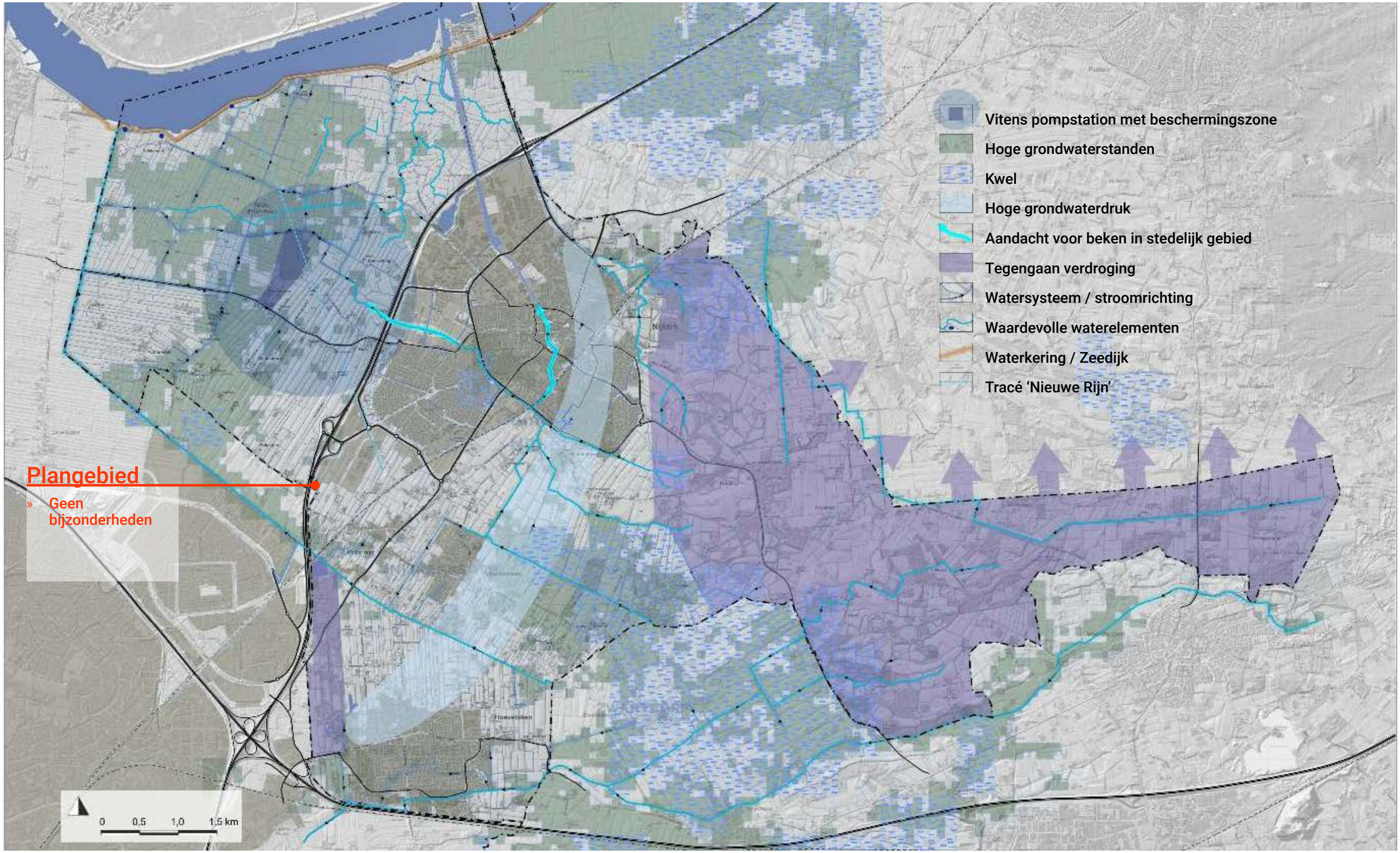
Landschappelijk streefbeeld (Lop-2018)

Analyse - natuur



Natuur (Lop-2018)

Analyse - water

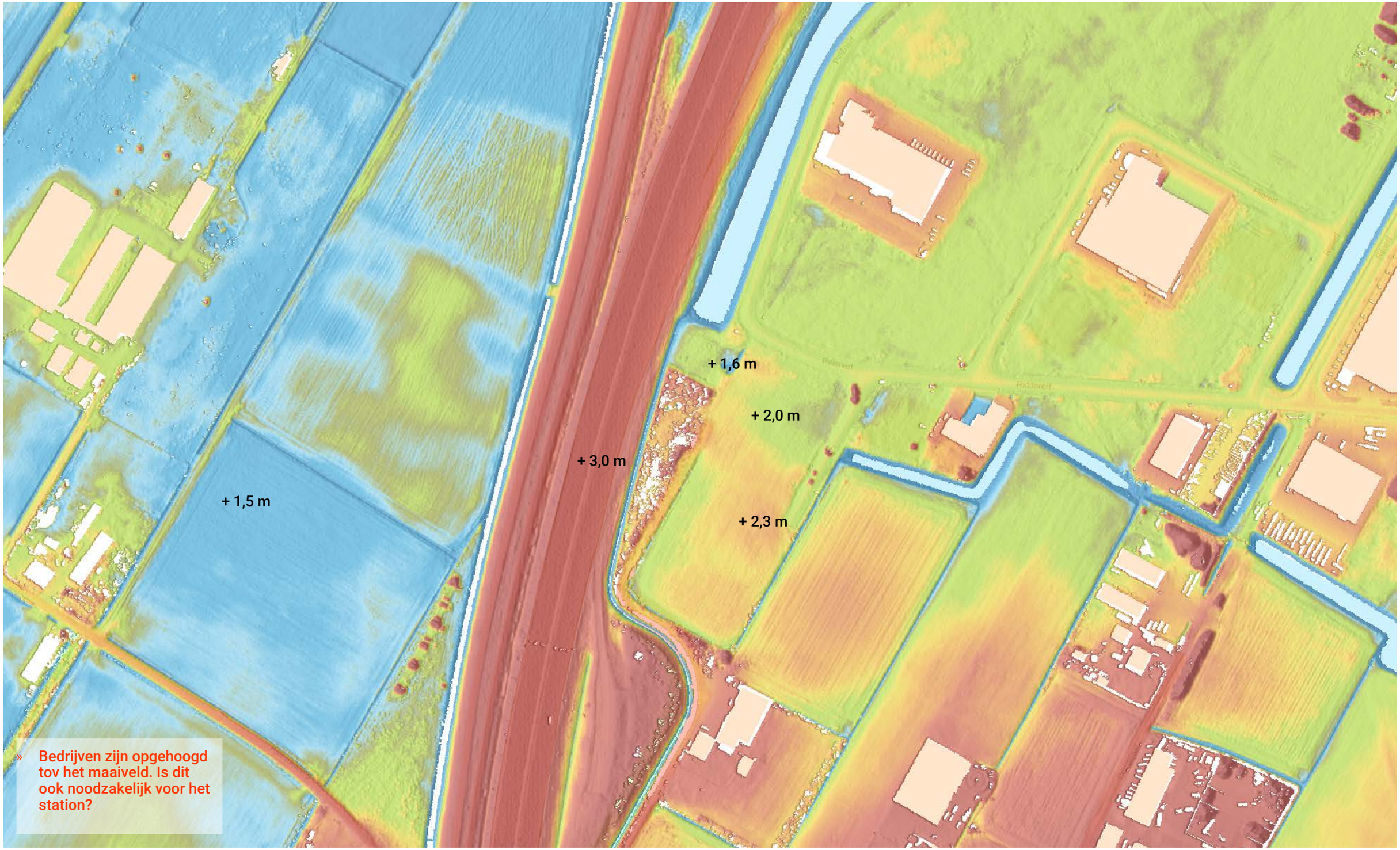


Plangebied

» Geen bijzonderheden

Water (Lop-2018)

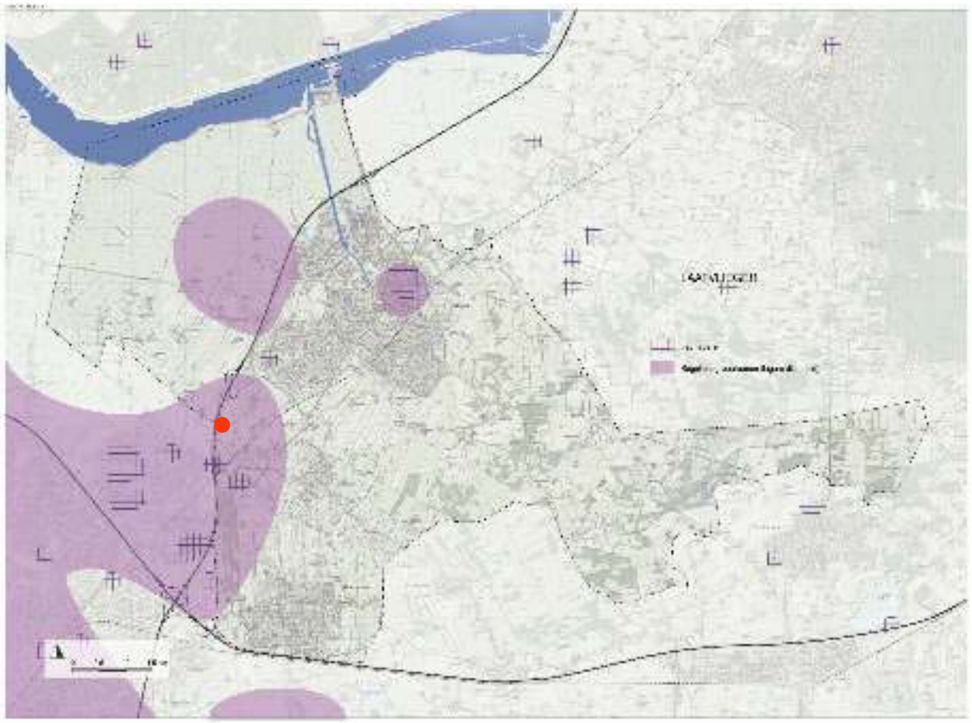
Analyse - hoogte maaiveld



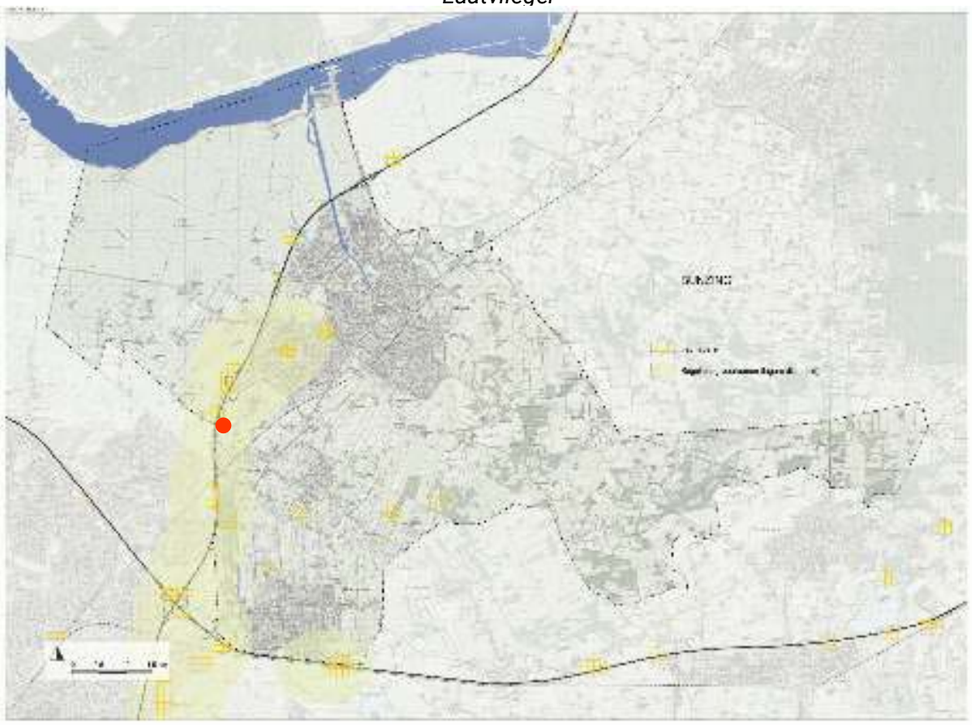
» Bedrijven zijn opgehoogd tov het maaiveld. Is dit ook noodzakelijk voor het station?

Maaiveld hoogte NAP (AHN viewer)

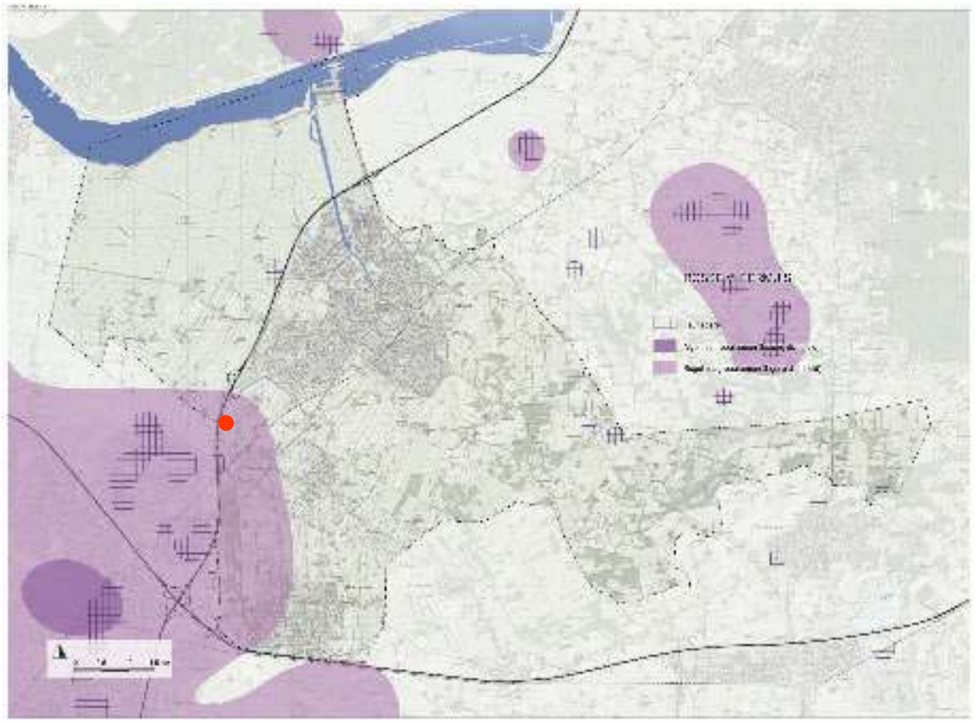
Analyse - doelsoorten



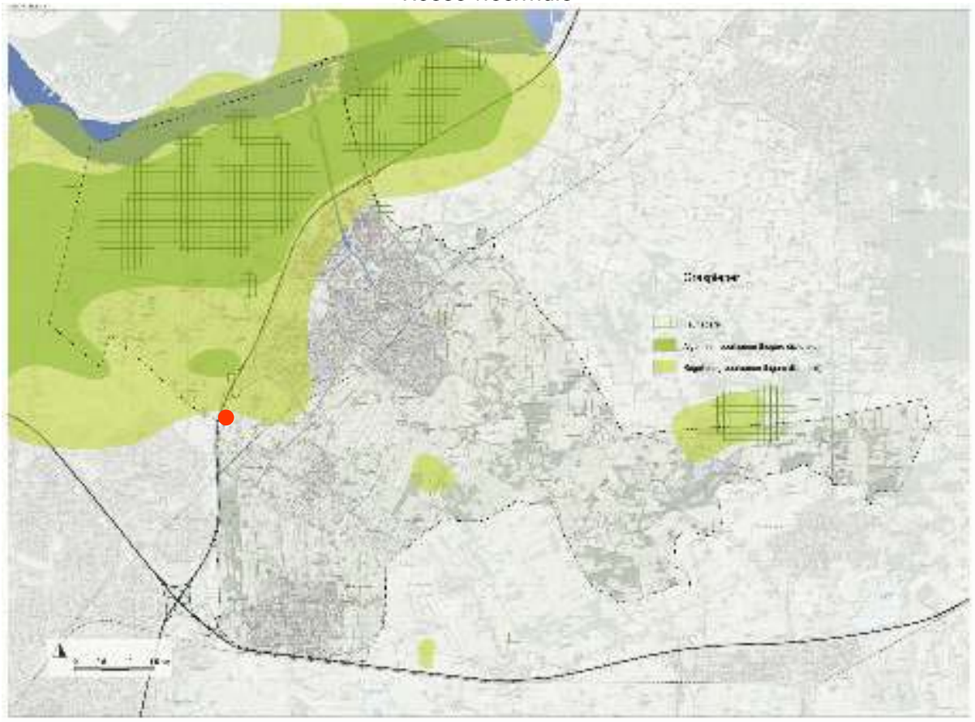
Laatvlieger



Bunzing



Rosse vleermuis



Graspieper

Analyse - huidige zichtlijnen

- Zichtlijn vanaf A28 richting Nijkerk op het bedrijventerrein wordt afgeschermd door een houtsingel. Huidige houtsingel is transparant.
- Zichtlijn vanaf A28 richting Amersfoort op het bedrijventerrein is relatief open.



A28 richting Nijkerk



A28 richting Amersfoort

Analyse - BKP bedrijventerrein

- Het bedrijventerrein de Flier heeft een beeldkwaliteitplan met daarin 3 zones.
- Het kavel ligt in zone 1 en 3. Het gebouw en de transformatoren van het elektriciteitsstation liggen in zone 3.



Beeldkwaliteitplan De Flier - 3 zones

Analyse - BKP bedrijventerrein

Zone 1

- Heeft een wervend karakter in architectuur en openbare ruimte. Het vormt het visitekaartje van de gemeente Nijkerk.
- De watergang parallel aan de A28 heeft een retentiefunctie en natuurlijke uitstraling. Rietkragen en solitaire bomen of groepjes bomen in de openbare ruimte versterken het natuurlijke beeld.
- De sfeer sluit aan bij de groenstrook langs de A28 ter plaatse van het bedrijventrerrein de Arkerpoort. De voorruimten van de bedrijfsgebouwen hebben eveneens een groen karakter en vormen een geheel met de openbare ruimte.
- De bedrijven mogen hier gezien worden en hoeven niet worden verstopt te worden achter een groenwal of een geluidwal.
- Het kantoorhoudend gedeelte georiënteerd op de A28 met aan drie zijden aandacht voor architectuur. Ontwerp door een erkende architect.
- Transparantie van delen van de voorgevel, in- en uitkragingen voor delen van de voorgevel. Langere zichtbare wanden langs de A28 zijn geleed door kleur, materiaal of inspringen/uitkragingen.
- Gebruik van duurzame materialen.
- De voortuinen zijn hekwerkvrij. Hekwerken, eventueel gecombineerd met groen staan op de scheiding van de tuin en de bedrijfskavel. De kleurstelling van hekwerken is donker.
- Parkeren kan achter of naast het bedrijfspand worden opgelost, maar dient met groen te worden afgeschermd.



Referentie openbare ruimte - natuurlijke oever met solitaire bomen



Referentie architectuur - gevel uitkragingen en materialisatie

Analyse - BKP bedrijventerrein

Zone 3

- De kantoorfunctie zal in deze zone minder dominant aanwezig zijn en vaker geïntegreerd in het hoofdbouwvolume.
- Lange wanden onderbreken door een zekere mate van geleding in kleur en of materiaal, door een inkraging of uitkraging.
- Oriëntatie van de entree van het gebouw op de openbare weg.
- Het kleurgebruik in deze zone is terughoudend. Langs de oostzijde is een donkere kleur van de hal aan te bevelen.
- Langs de oostkant wordt het terrein afgeschermd met een aarden wal. Op de aarden wal worden struiken en bomen geplant die het terrein afschermen vanuit het agrarisch gebied.
- Aandacht voor accenten in grote volumes aan de straatzijde. De kleurstelling langs de houtwal zo veel mogelijk in groene tinten. Aandacht voor nestkastjes die in de architectuur zijn verwerkt.
- Indien aan de voorzijde een hekwerk nodig is, dan geeft een donkere kleursteling die aansluit op de hekwerken in het gehele gebied, het mooiste beeld.
- Daar waar mogelijk wordt in de groenstrook een haag geplant met daarin een enkele boom.



Referentie openbare ruimte - oostkant verstopt achter wal met bomen en struiken



Referentie architectuur - gevel verspringingen en materialisatie

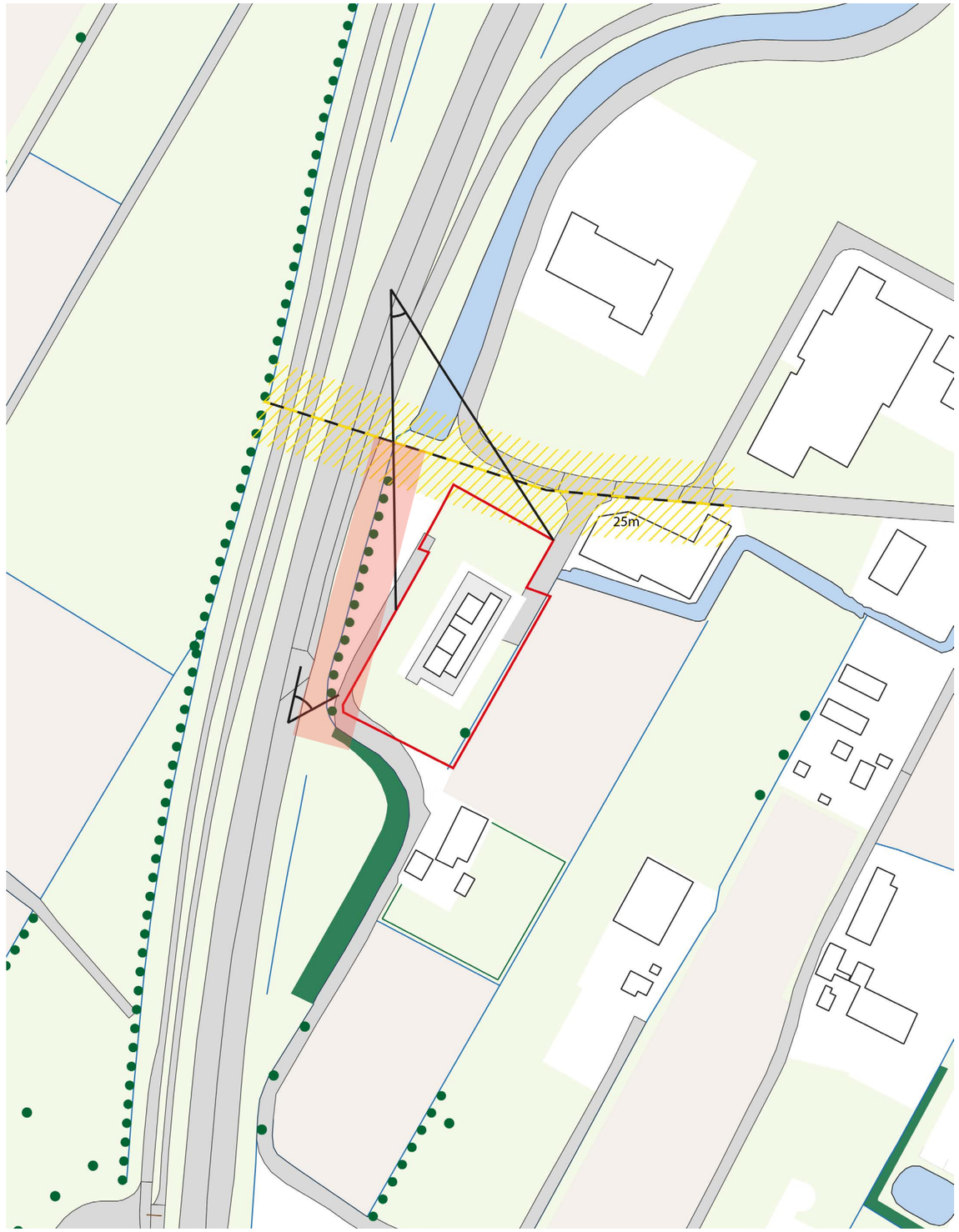
Conclusies analyse

Uitgangspuntenkaart

- Het plangebied ligt in het stedelijk gebied grenzend aan het slagenlandschap. Het station kan zowel aansluiting zoeken bij het bedrijventerrein als het omliggende landschap.
- Streefbeeld bedrijventerrein: visitekaartje A28, orientatie op het Riddererf, terughoudend kleurgebruik, aandacht voor accenten
- Landschappelijk streefbeeld slagenlandschap: versterking groenstructuur (bos, houtwallen, lanen, singels)
- Natuur: groene ontwikkelingszone (GO) grenst aan zuidzijde
- Water: verbinding watergang parallel aan A28 niet via het plangebied in verband met ondergrondse kabels en leidingen. Compensatie voor verharding
- Doelsoorten: laatvlieger, rosse vleermuis, bunzing en graspieper
- Zichtlijn vanaf A28 vooral richting Amersfoort
- Elektriciteitsstation wordt modulair gebouwd

Aandachtspunt

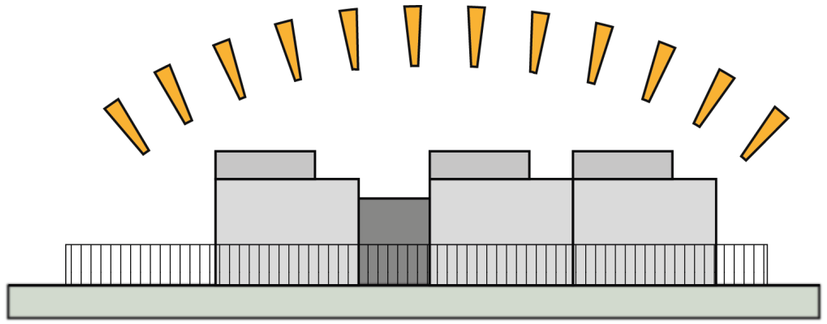
- Aanvullend is als aandachtspunt meegegeven dat Rijkswaterstaat een zonering aanhoudt voor mogelijke uitbreiding van de A28. Bij inrichting van het terrein moet met die zone rekening gehouden worden.



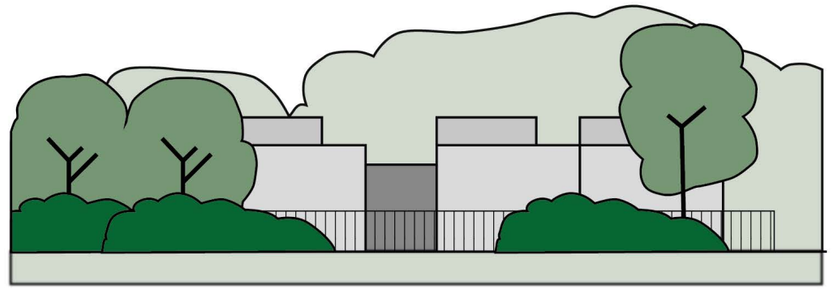
Uitgangspuntenkaart

3. Concept

Concept: zichtbaar of verstopt



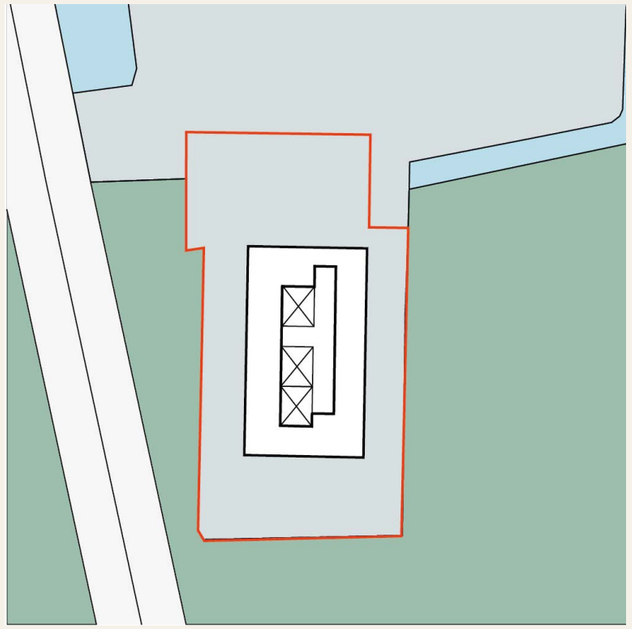
Station is zichtbaar



Verstopt

Station onderdeel van het bedrijventerrein

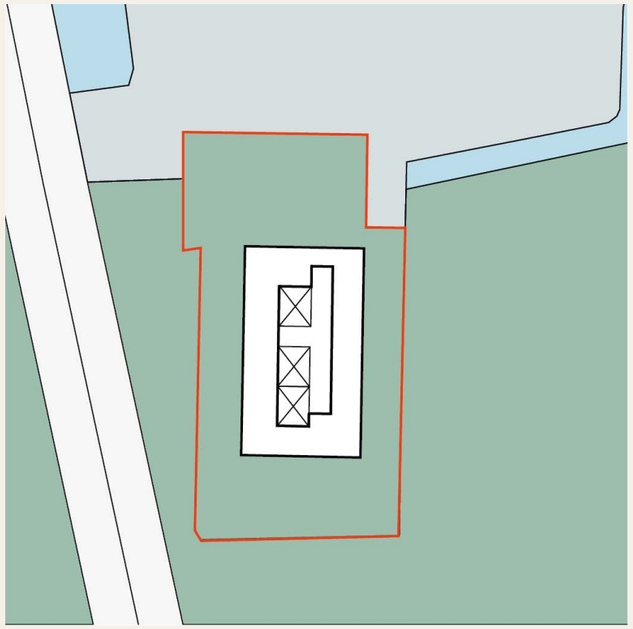
Het station ligt in de zichtlijn vanaf de A28 en is onderdeel van het bedrijventerrein. Het elektriciteitsstation is opvallend. Er is geen opgaande beplanting.



Onderdeel van het bedrijventerrein

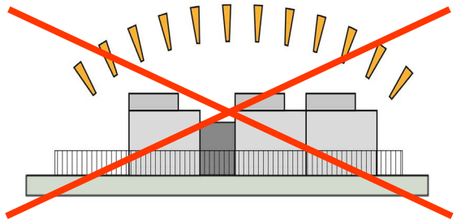
Station grenzend aan het slagenlandschap

Het station ligt uit het zicht vanaf de A28 en is onderdeel van het landschapsontwikkelingsplan. Het elektriciteitsstation heeft een standaard gevel en is verstopt achter opgaande beplanting.

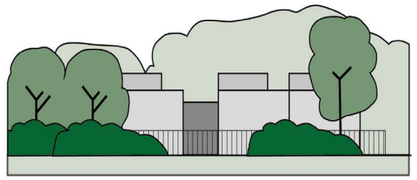


Onderdeel van het landschapsontwikkelingsplan

Voorstel concept: energie erf



Station is zichtbaar



Station is verstopt

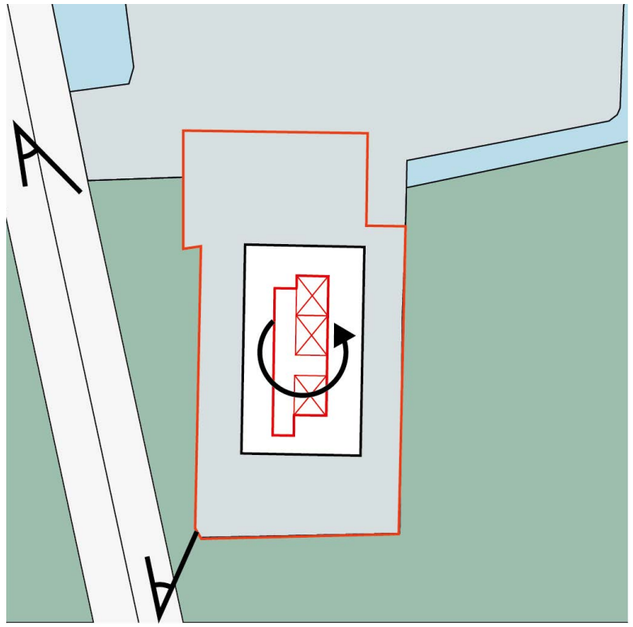
Energie erf

Het concept waarin het station zichtbaar en opvallend ligt minder voor de hand. Het elektriciteitsstation wordt modulair gebouwd en door technische beperkingen van de kabels en bestaande gasleiding is het niet mogelijk de oriëntatie en locatie van het station te veranderen. Hierdoor zijn de transformatoren georiënteerd naar en zichtbaar vanaf de A28.

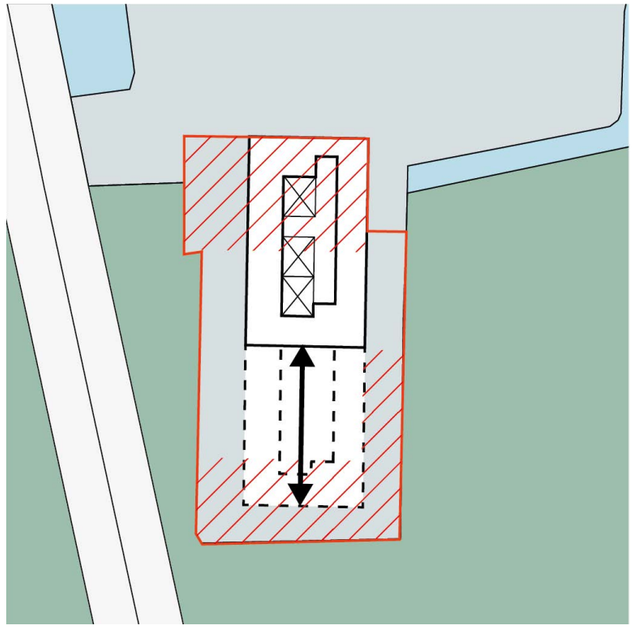
Bovendien stopt de watergang parallel aan de A28 net boven het kavel, waardoor het station buiten het visitekaartje van het bedrijventerrein valt en deels verscholen ligt achter bossages.

De grotere afstand van het station tot het Riddererf en daarmee de rest van het bedrijventerrein biedt mogelijkheden aan te sluiten bij het aangrenzende slagenlandschap uit het landschapontwikkelingsplan. Het landschappelijk streefbeeld: versterking van de groenstructuur kan dan worden doorgetrokken rondom het station.

Het concept waarin het station als energie erf grenst aan het slagenlandschap heeft daarom de voorkeur.



Oriëntatie van het station niet mogelijk om te veranderen



Locatie van het station is niet moigelijk om te veranderen

4. Schetsontwerp

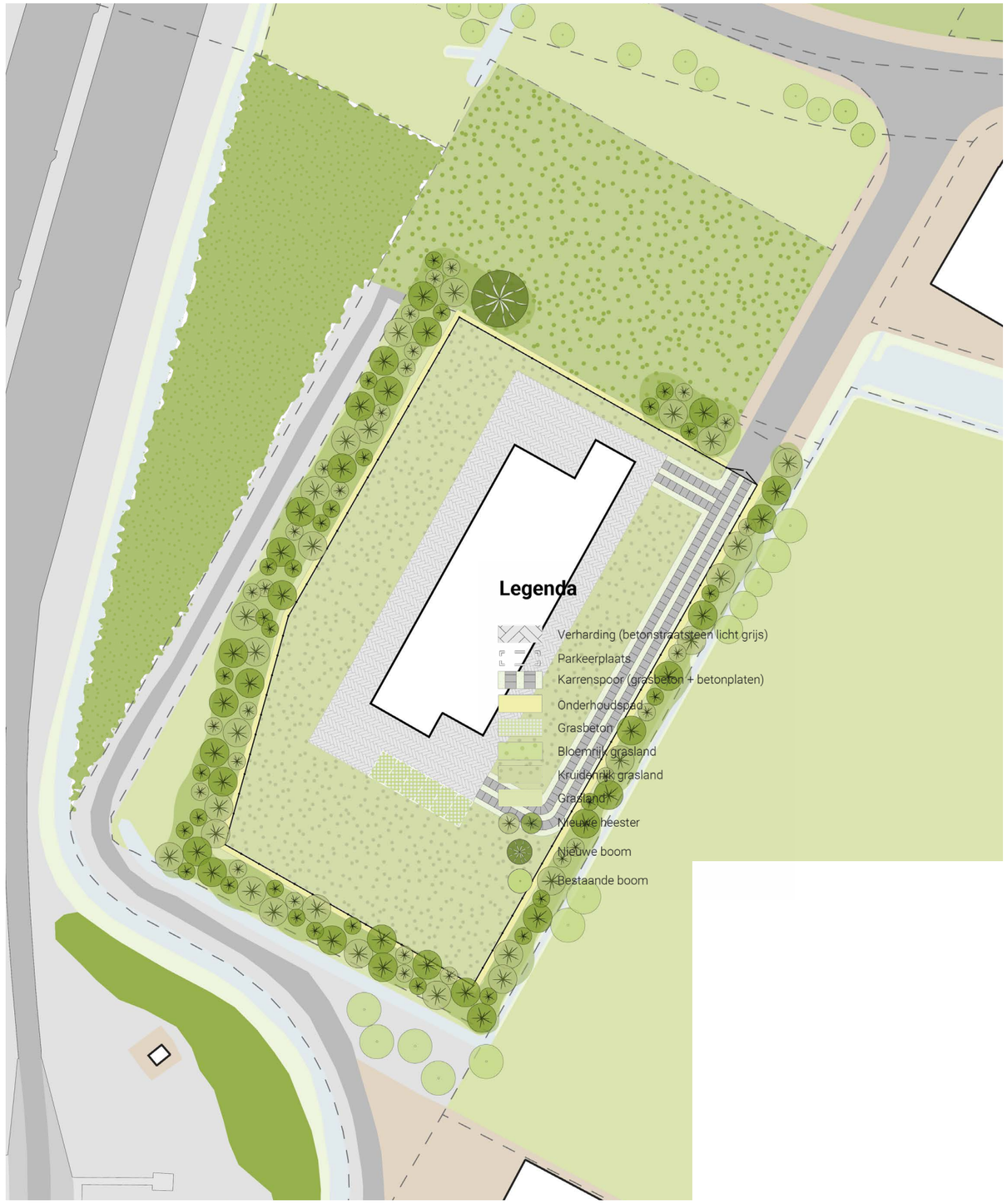
Variant 1: Energie erf, met toegangsweg tot alleen erf

Bouwstenen

- Verstopt: station zoveel mogelijk uit de zichtlijn vanuit A28, maar zichtbaar vanuit het bedrijventerrein
- Aansluiting op het landschapsontwikkelingsplan --> landschappelijk streefbeeld: versterken groenstructuur: erfbeplanting, solitaire boom
- Openbare ruimte: erfbeplanting rondom station (ondiep wortelende beplanting), solitaire boom en bloemrijk grasland
- Beeldkwaliteitplan: zone 3. Uitvoering gebouw: standaard, baksteen of beton. Met aanduiding aantal kV op zichtbare gevel
- Toegangsweg aan binnenzijde van de erfbeplanting en biedt alleen toegang tot Energie erf



Referentie erfopstelling, station met rode baksteen en betonnen trafocellen Wylerbergmeer in Beek

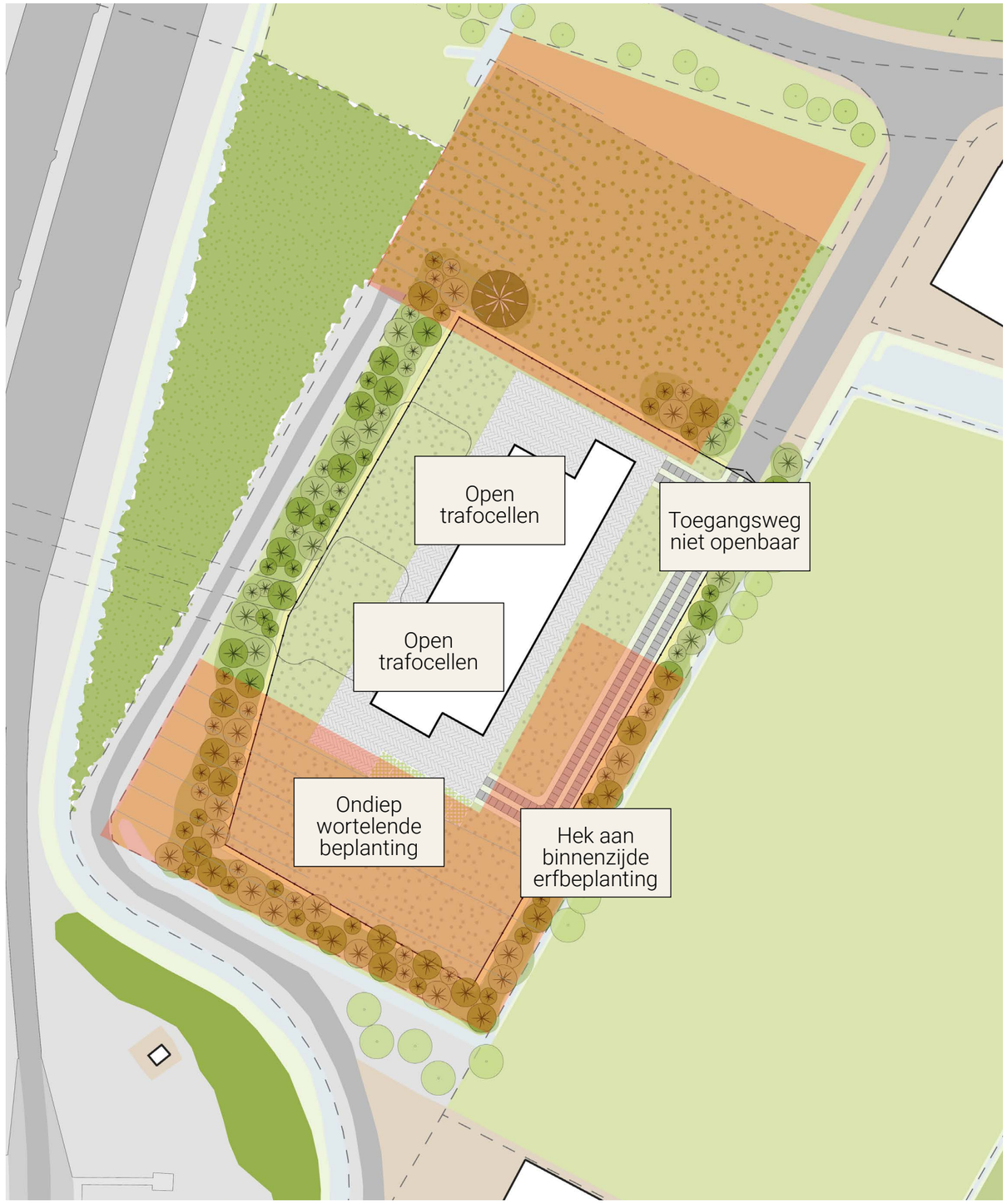


Variant 1: Energie erf, met toegangsweg tot alleen erf

Variant 1: Energie erf, met toegangsweg tot alleen erf

Beoordeling

- Erf heeft een voorzijde aan het bedrijventerrein en is daarmee zichtbaar verbonden. In functionaliteit sluit het station ook goed aan bij de bedrijven
- Erf krijgt een huisnummer in stijl met het beeldkwaliteitsplan van het bedrijventerrein
- Het station is niet direct zichtbaar vanaf de snelweg, in plaats daarvan kijken mensen in het groen
- Minder technische beperkingen met kabels, waardoor beplanting tijdelijk verwijderd moet worden bij werkzaamheden
- De toegangsweg is niet openbaar, dus er zijn minder mogelijkheden voor een ontwikkeling van het bedrijventerrein ernaast

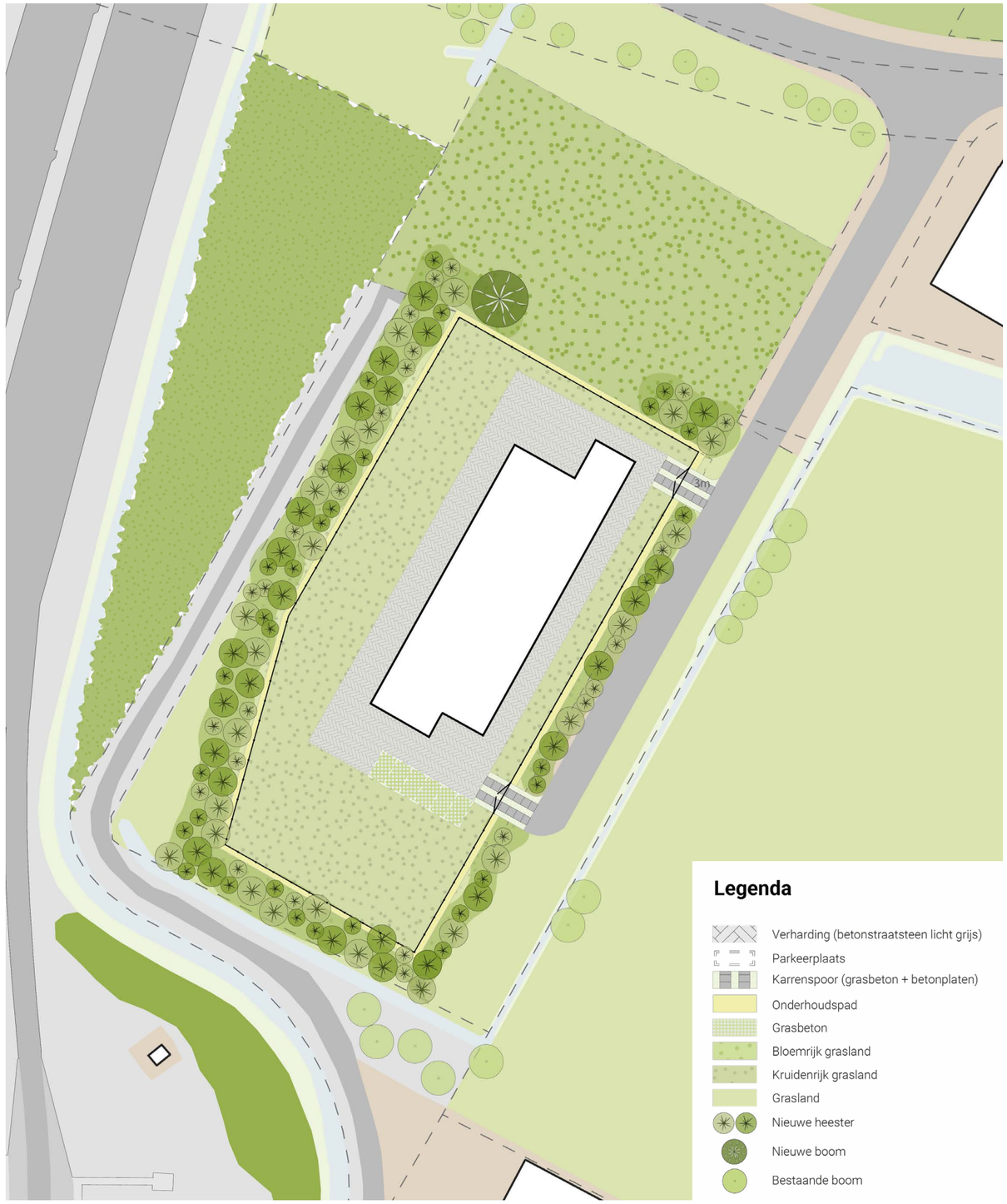


Variant 1: Energie erf, met toegangsweg tot alleen erf + kabelzones

Variant 2: Energie erf, met openbare toegangsweg (toekomst)

Bouwstenen

- Verstopt: station zoveel mogelijk uit de zichtlijn vanuit A28, maar zichtbaar vanuit het bedrijventerrein
- Aansluiting op het landschapsontwikkelingsplan --> landschappelijk streefbeeld: versterken groenstructuur: erfbeplanting, solitaire boom
- Openbare ruimte: erfbeplanting rondom station (ondiep wortelende beplanting), solitaire boom en bloemrijk grasland
- Beeldkwaliteitplan: zone 3. Uitvoering gebouw: standaard, baksteen of beton. Met aanduiding aantal kV op zichtbare gevel
- Toegangsweg aan buitenzijde van de erfbeplanting. Hiermee is het mogelijk de toegangsweg openbaar te maken in de toekomst

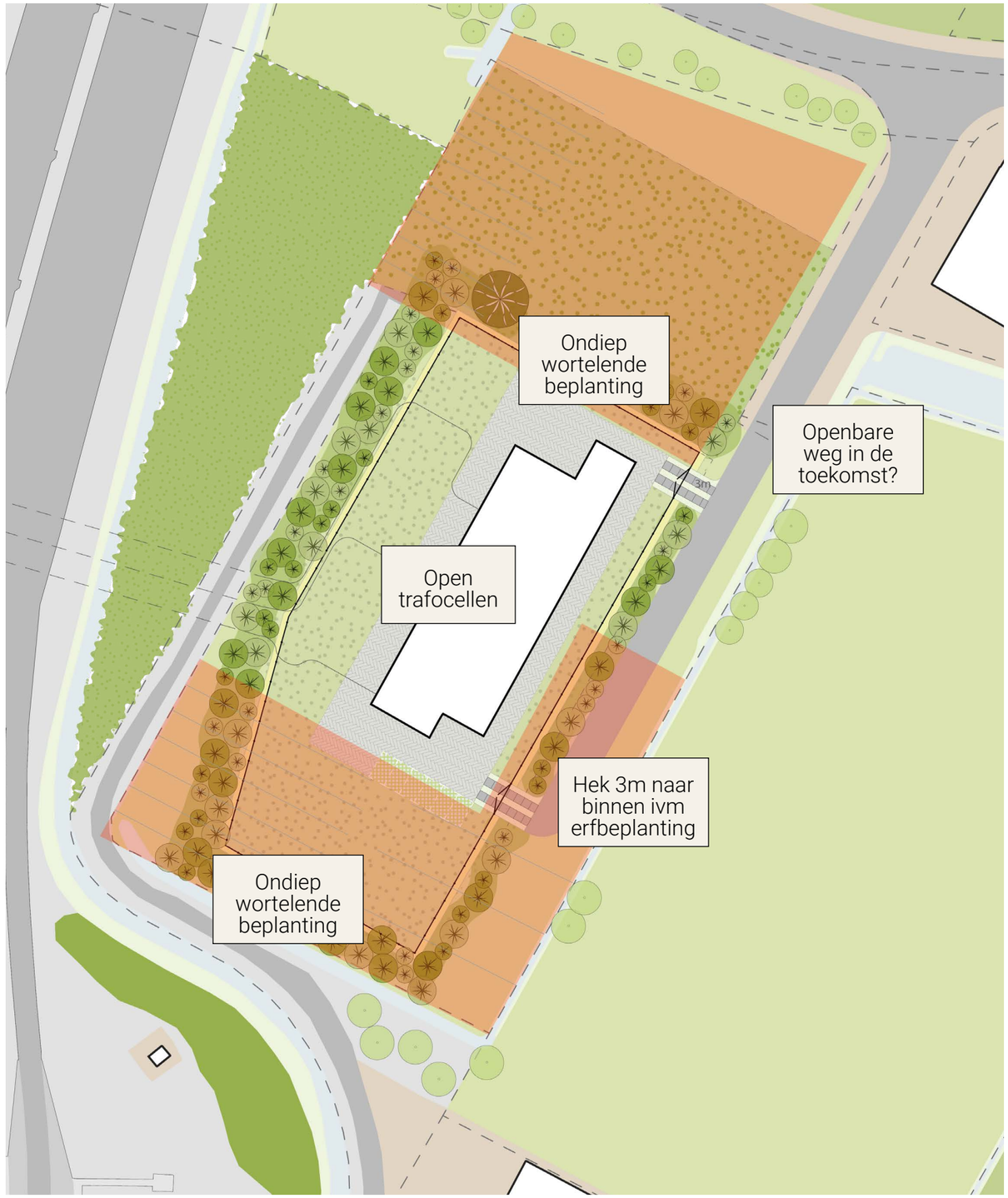


Variant 2: Energie erf, met openbare toegangsweg

Variant 2: Energie erf, met openbare toegangsweg (toekomst)

Beoordeling

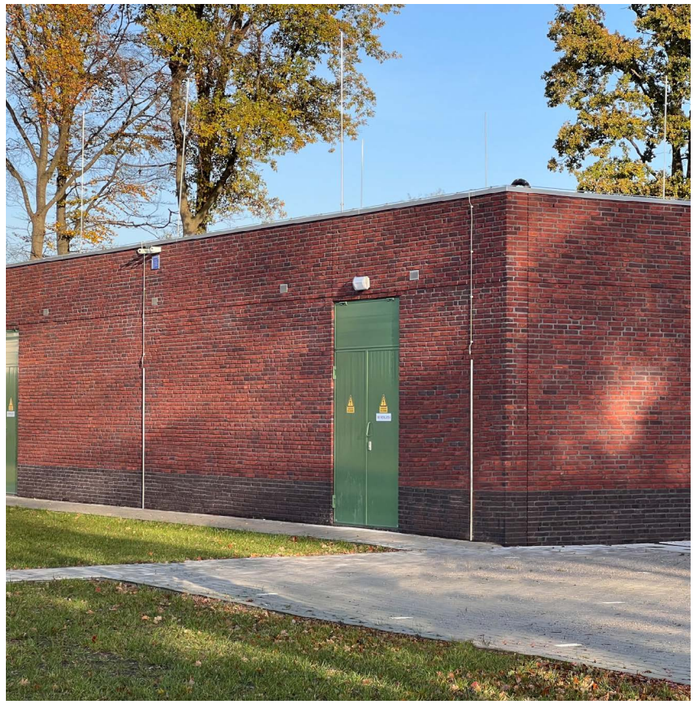
- Erf heeft een voorzijde aan het bedrijventerrein en is daarmee zichtbaar verbonden. In functionaliteit sluit het station ook goed aan bij de bedrijven
- Erf krijgt een huisnummer in stijl met het beeldkwaliteitsplan van het bedrijventerrein
- Het station is niet direct zichtbaar vanaf de snelweg, in plaats daarvan kijken mensen in het groen
- Openbare toegangsroute biedt meer mogelijkheden voor verdere ontwikkeling in het gebied ernaast
- Doordat de beplanting in deze variant verplaatst is naar de andere zijde van de toegangsweg moet het hekwerk 3m opschuiven richting het station. Dit zorgt voor minder ruimte voor de bekabeling en toekomstige werkzaamheden



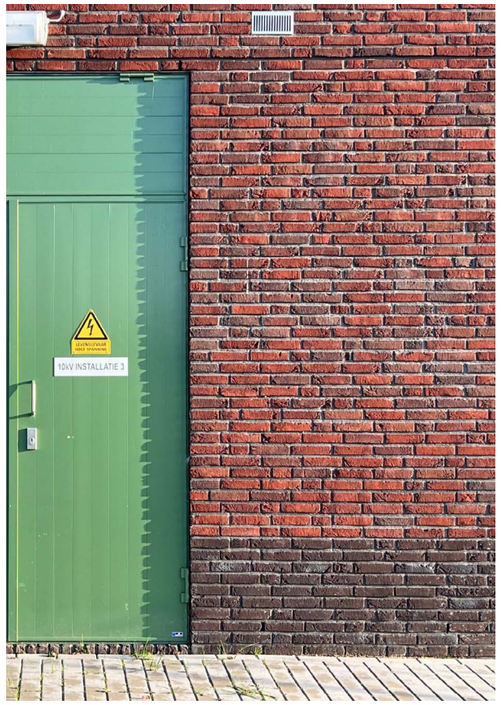
Variant 2: Energie erf, met openbare toegangsweg + kabelzones

5. Materialisering

Materialisatie gebouw



Standaard baksteen gevel - Station Barneveld





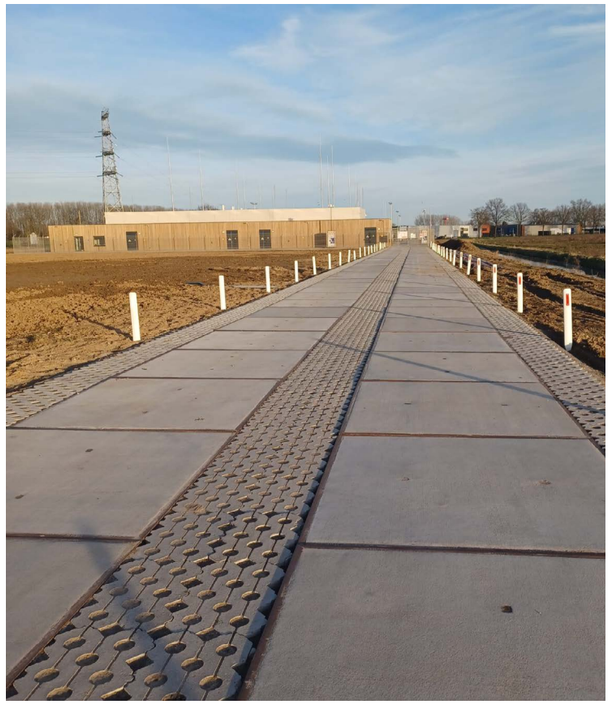
Trafocellen gevel beton, Mombarg - Station Tiel

Materiaal gevel:
Standaard baksteen of beton

Kleurstelling gevel:
Grijs/rood

Kleurstelling kozijnen/deuren:
In overleg met de gemeente nader te bepalen. Resedagroen (RAL 6011) of donkergrijze/antraciet (RAL 9004).
Dakrand en regenpijp van zink (of zinkkleur)

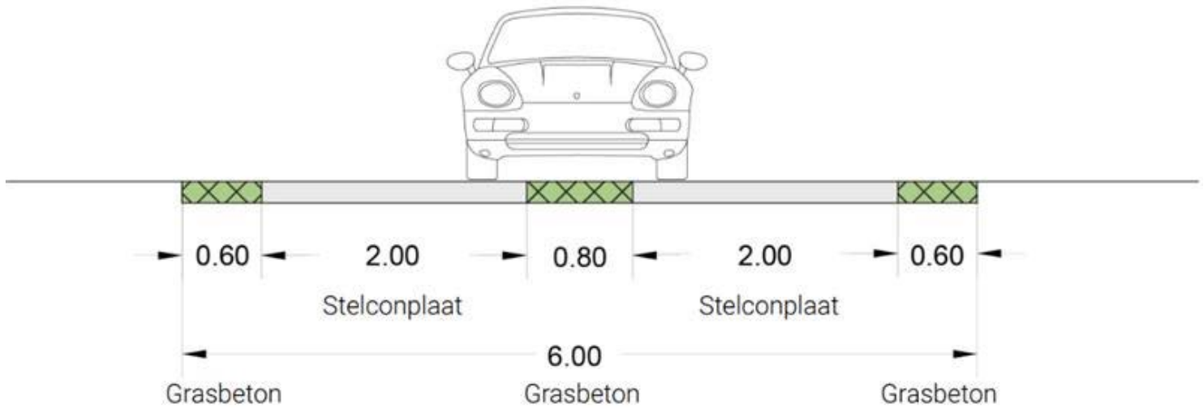
Toegangsweg en hekwerk



Toegangsweg karrenspoor



Grasbeton



Doorsnede karrenspoor



Standaard hekwerk rondom Liander terrein

Materiaal karrespoor:
Grasbeton met stelconplaten of betonstraatstenen

Kleurstelling hekwerk:
Hoogte 2.5 m inclusief driedraads
Donkergrijs of donkergroen.

Beplantingstype



Houtsingel - kruising Fliersteeg - Domstraat, Nijkerk



Solitaire boom



Kruidenrijk grasland

Ecologische maatregelen

- In de Noord-Oost gevel zijn minimaal 5x entreestenen voor de huismus op 50 cm afstand van elkaar en 1x entreesteen voor de zwarte roodstaart. Hoogte entree ca. 3 m.
- De entreesteen voor de vleermuis biedt toegang tot onderling geschakelde kasten in de gevel en biedt ruimte voor minimaal 10 vleermuizen. Hoogte entree ca. 3 m.



Entreesteen in gevel (zwarte roodstaart)



Entreesteen in gevel (dwergvleermuis)



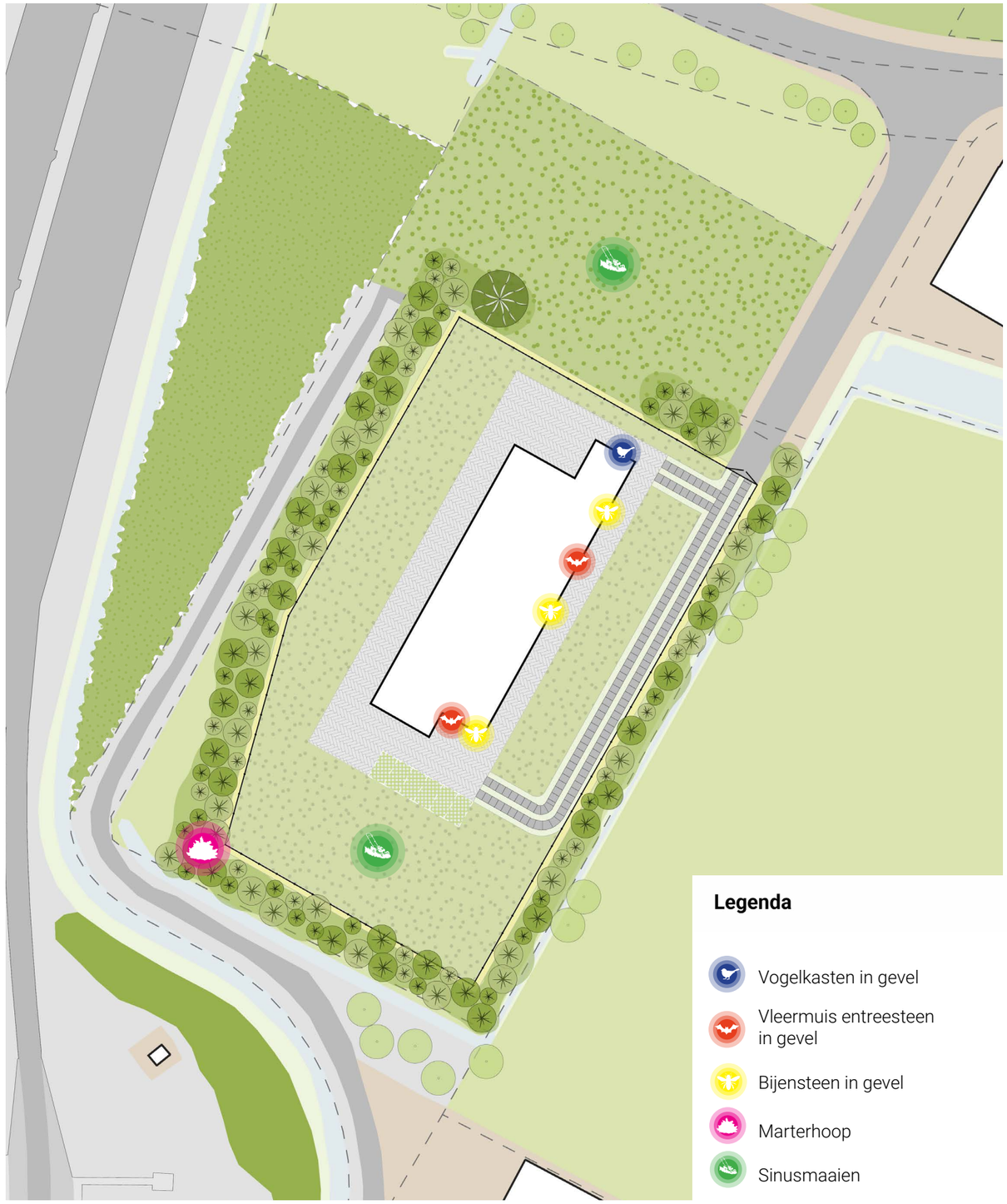
Bijensteen in gevel (Liander, 50kV GIS hal op OS Ede)



Marterhoop (inspiratiegids biodiversiteit Alliander)



Sinusmaaibeheer



Ecologische maatregelen

6. Beplanting

Beplantingsplan - bomen en heesters hogere soorten

Legenda

- Ac — **Acer campestre**
- So — **Sorbus aucuparia**
- Pr — **Prunus padus**
- Cor — **Corylus avellana**
- Cr — **Crataegus monogyna**



Beplantingsplan

Beplanting - bomen en heesters hogere soorten



1. (Ac)er campestre Veldesdoorn
Hoogstam
Bloeiperiode: mei
10 - 12 m hoog, 7 - 8 m breed
Aantal: x Plantmaat: 30/35 diam.: 90cm



2. (So)rbus aucuparia Gewone lijsterbes
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: mei - juni
8 - 12 m hoog, 6 - 8 m breed
Aantal: x Plantmaat: 200-250 cm



3. (Pr)unus padus Gewone vogelkers
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: april
8 - 12 m hoog
Aantal: x Plantmaat: 200-250 cm



4. (Co)rylus avellana Gewone hazelaar
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: februari - maart
5 - 10 m hoog, 4 - 8 m breed
Aantal: x Plantmaat: 200-250 cm



5. (Cr)ataegus monogyna Eenstijlige Meidoorn
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: mei
6 - 10 m hoog, 2 - 5 m breed
Aantal: x Plantmaat: 200-250 cm

Beplantingsplan - heesters lagere soorten

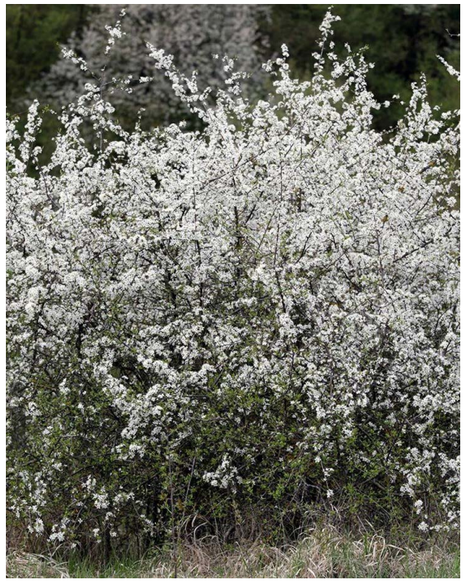
Legenda

- Prs — **Prunus spinosa**
- Eu — **Euyonymus europaeus**
- Su — **Sambucus nigra**
- Co — **Cornus mas**
- Li — **Ligustrum vulgare**
- Rh — **Rhamnus frangula**
- Ro — **Rosa canina**



Beplantingsplan

Beplanting - heesters lagere soorten



6. (Pr)unus (s)pinosa Sleedoorn
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: maart
4 - 6 m hoog, 4 - 6 m breed
Aantal: x Plantmaat: 200-250 cm



7. Cornus mas Gele kornoelje
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: feb - maart
5-6 m hoog, 5-6 m breed
Aantal: x Plantmaat: 100/120cm



8. Eunonymus europaeus Kardinaalsmuts
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: mei - juni
3-6 m hoog, 3-6 m breed
Aantal: x Plantmaat: 100/120cm



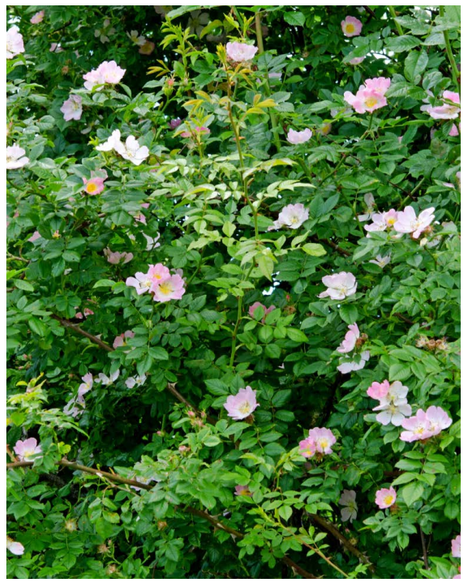
9. Sambucus nigra Gewone vlier
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: mei - juni
3-6 m hoog, 3-6 m breed
Aantal: 2 Plantmaat: 100/120cm



10. (Li)gustrum vulgare Wilde ligusters
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: juni - juli (half-wintergroen)
3 - 5 m hoog, 2 - 3 m breed
Aantal: x Plantmaat: 100/120cm



11. (Rh)amnus frangula Sporkehout
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: mei - augustus
2-3 m hoog, 2 - 4 m breed
Aantal: x Plantmaat: 100/120cm



12. (Ro)sa canina Hondsroos
Meerstammig / heester
Bloeiperiode: juni - juli
1 - 3 m hoog, 1 - 3 m breed
Aantal: x Plantmaat: 100/120cm

7. 3D Visualisaties

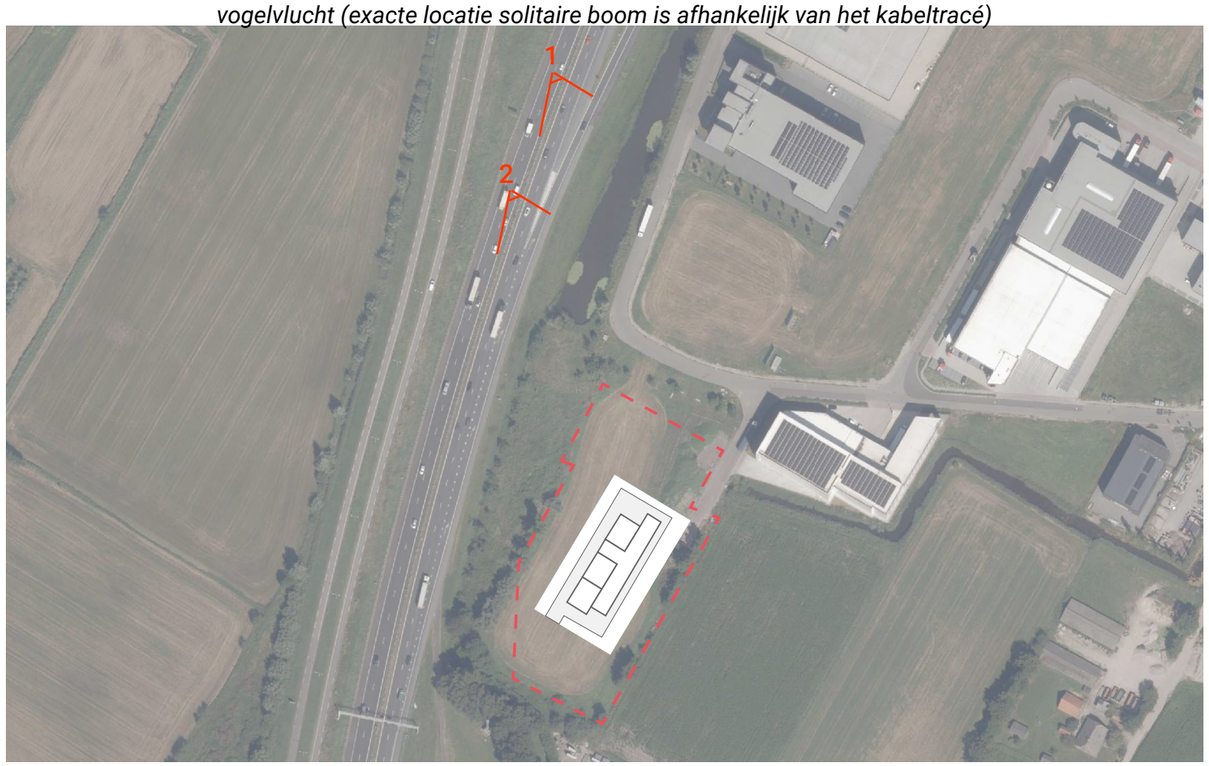
3D visualisaties: schetsvariant 1



vogelvlucht (exacte locatie solitaire boom is afhankelijk van het kabeltracé)



viewpoint 1 richting Amersfoort





viewpoint 2 richting Amersfoort

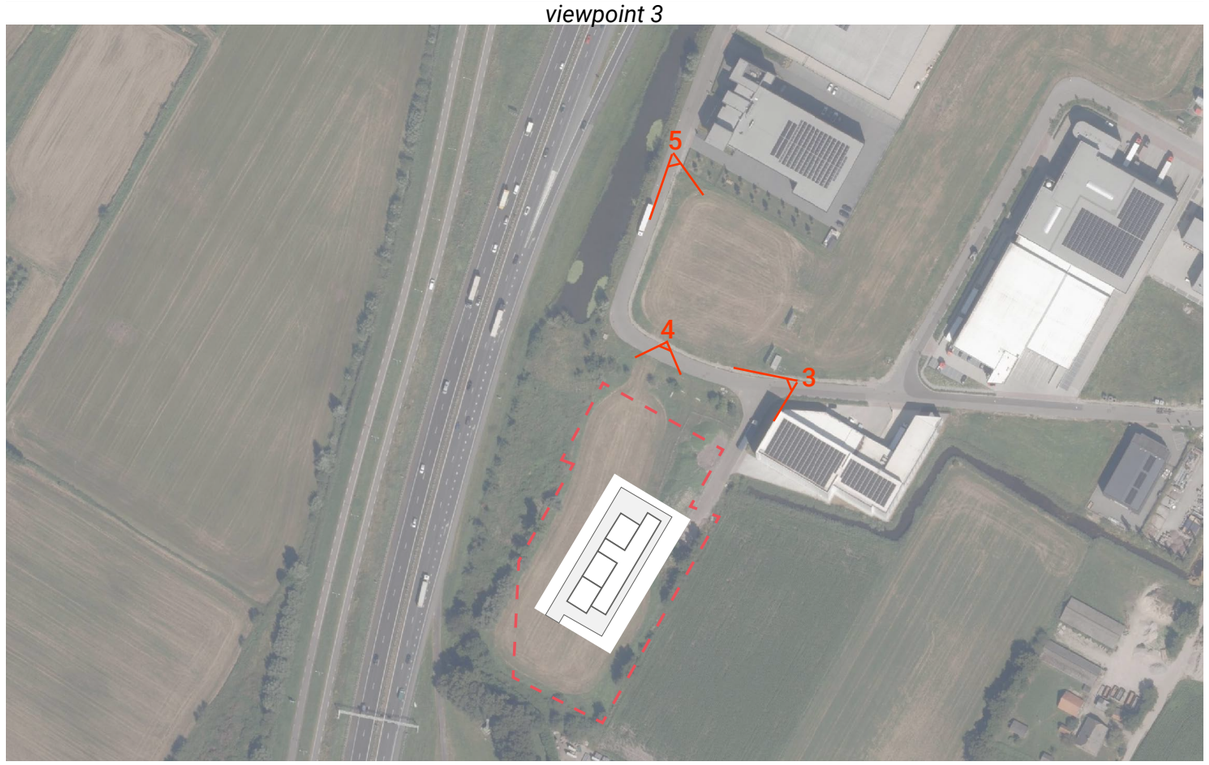
3D visualisaties: schetsvariant 1



viewpoint 3



viewpoint 4





viewpoint 5

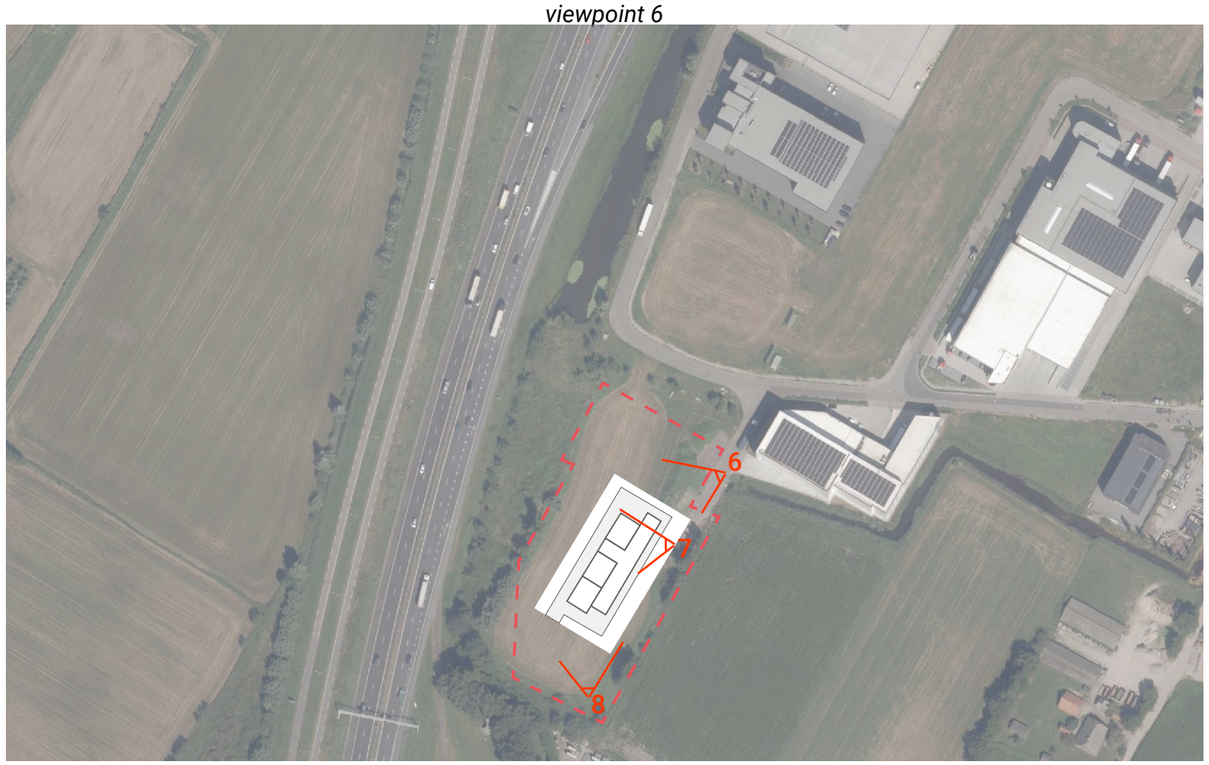
3D visualisaties: schetsvariant 1



viewpoint 6



viewpoint 7





viewpoint 8

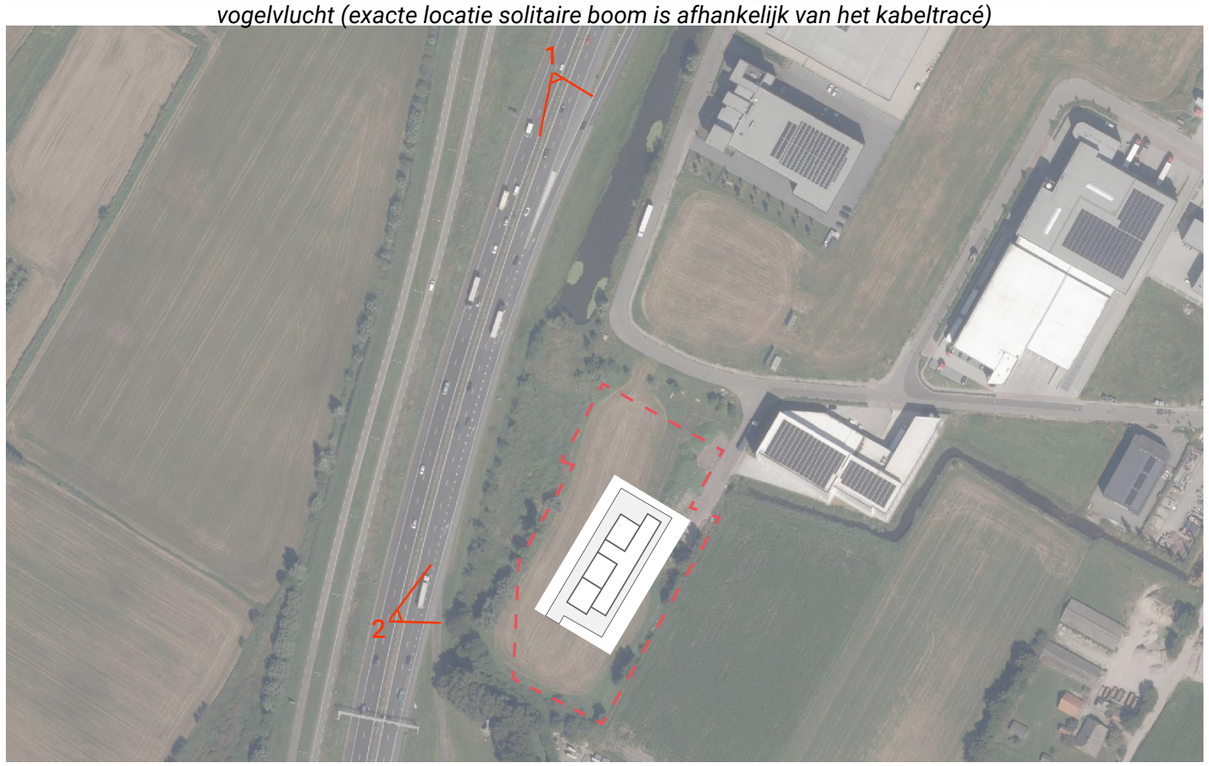
3D visualisaties: schetsvariant 2



vogelvlucht (exacte locatie solitaire boom is afhankelijk van het kabeltracé)



viewpoint 1 richting Amersfoort





viewpoint 2 richting Nijkerk

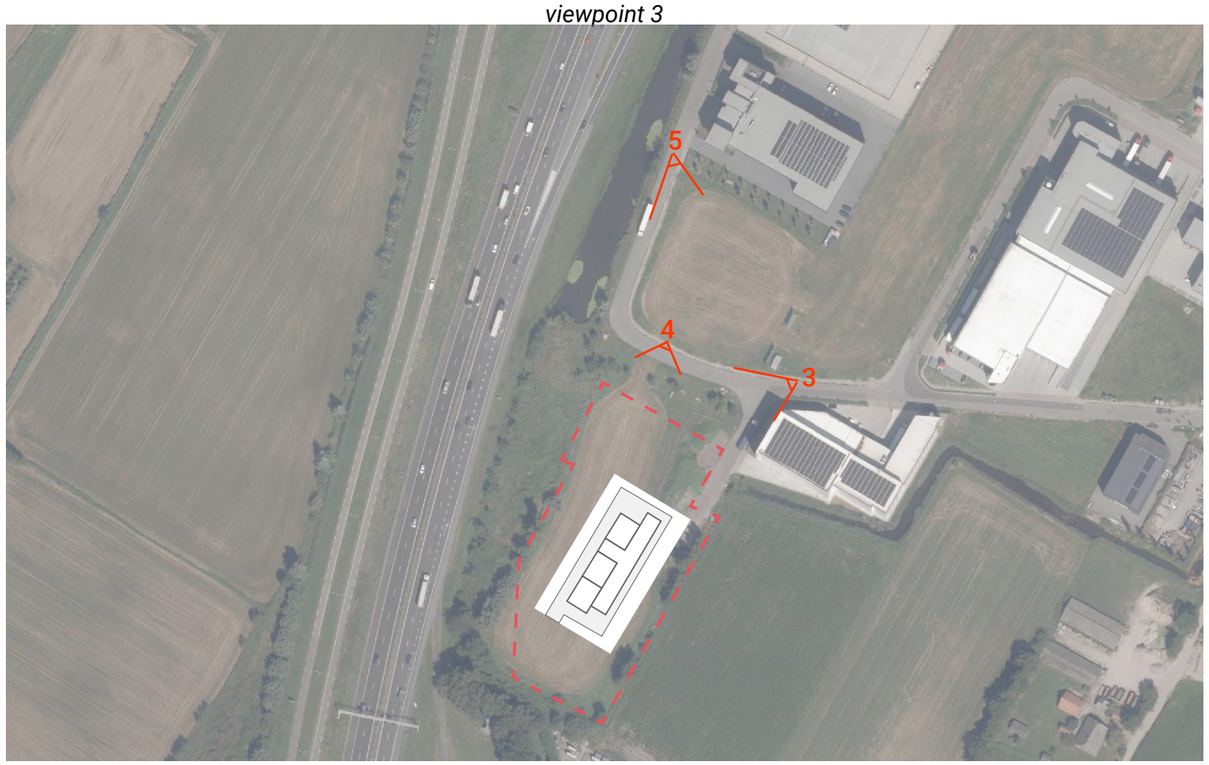
3D visualisaties: schetsvariant 2



viewpoint 3



viewpoint 4





viewpoint 5

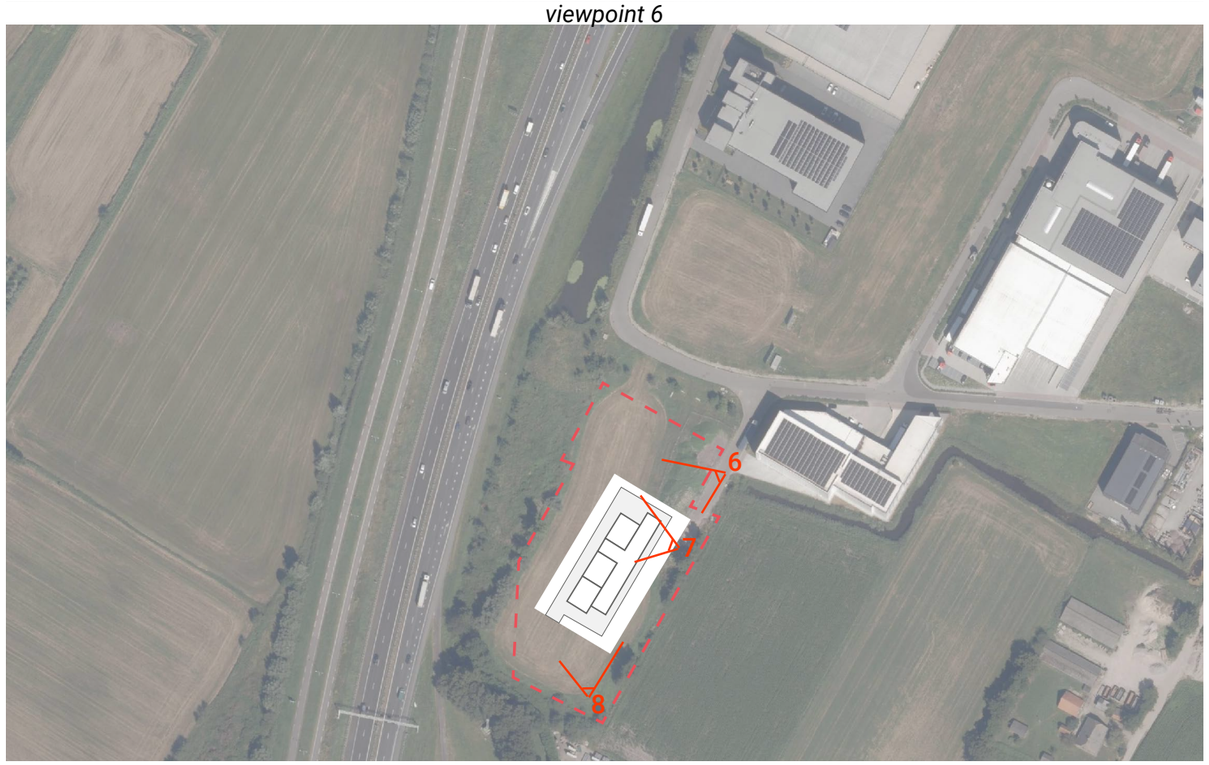
3D visualisaties: schetsvariant 2



viewpoint 6



viewpoint 7





viewpoint 8