Verslag omgevingsdialoog Kruisstraat 20

In het kader van de voorbereiding van het omgevingsplan voor de Hof/Kruisstraat en de uitbreiding van bedrijventerrein De Wielen zijn gesprekken gevoerd met omwonenden aan de Limburgseweg. De volgende adressen zijn bezocht:

- 11 augustus 2026: Limburgseweg 3a
- 17 augustus 2026: Limburgseweg 5
- 24 augustus 2026: Limburgseweg 3
- 25 augustus 2026: Limburgseweg 1

Onderwerpen van gesprek
Tijdens de gesprekken is een toelichting gegeven op de stand van zaken rondom de uitbreiding van bedrijventerrein De Wielen. Daarbij zijn onder meer de volgende onderwerpen besproken:

- Het doorlopen proces tot nu toe.
- De begrenzing van het plangebied.
- De uitgevoerde en nog uit te voeren onderzoeken, waaronder het stikstofonderzoek.
- De gevolgen van netcongestie voor de ontwikkeling.
- De ruimtelijke procedures die samenhangen met de uitbreiding.

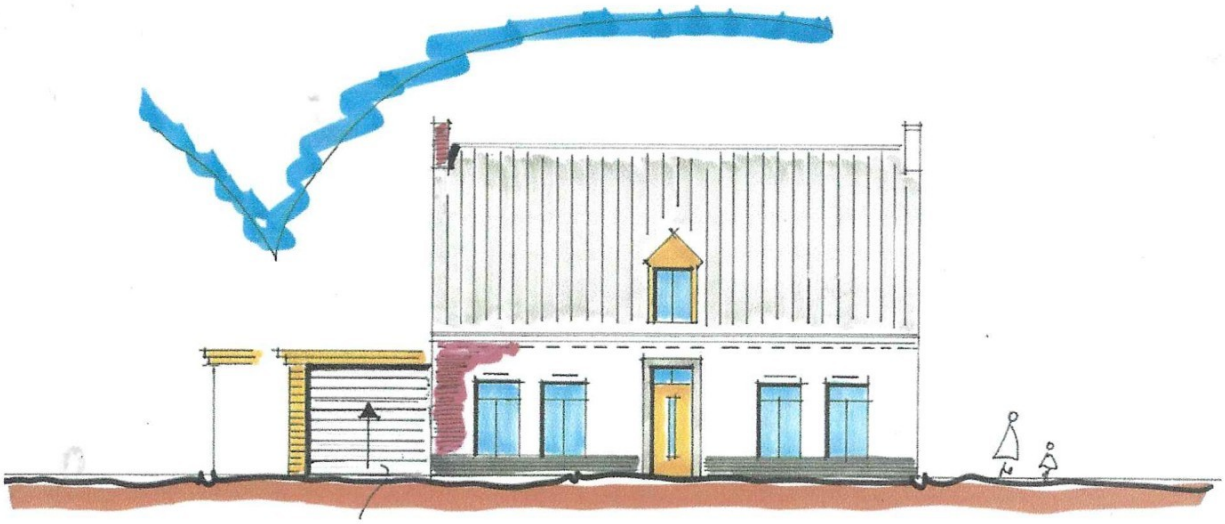
Toelichting ontwikkeling Hof/Kruisstraat
Aan de omwonenden is toegelicht dat de woning aan de Kruisstraat 20 wordt verplaatst naar een kavel aan de Hof. De huidige woonkavel aan de Kruisstraat krijgt vervolgens een bedrijfsbestemming. Na het onherroepelijk worden van de bedrijfsbestemming zal de bestaande woning op termijn worden gesloopt. Daarna kan de locatie worden uitgegeven als bedrijfskavel. Deze ontwikkeling staat los van de verdere uitbreiding van bedrijventerrein De Wielen.

Schriftelijke omgevingsdialoog met omliggende bedrijven
Naast de gesprekken met omwonenden zijn ook nabijgelegen bedrijven per mail geïnformeerd over de stand van zaken van de uitbreiding van bedrijventerrein De Wielen en de ontwikkeling aan de Kruisstraat 20.

Op 6 augustus 2026 is een informerende e-mail verzonden aan:

- [redacted] Tiendschuur 12
- [redacted] Kruisstraat 14

In deze e-mail is een toelichting gegeven op de voortgang van de uitbreiding van bedrijventerrein De Wielen en zijn de bedrijven geïnformeerd over de ontwikkeling van de locatie Kruisstraat 20.
In de e-mail zijn de bedrijven uitgenodigd om eventuele vragen of opmerkingen kenbaar te maken en is gevraagd de ontvangst van de informatie te bevestigen. Naar aanleiding van de verzonden e-mail zijn geen bezwaren of aandachtspunten kenbaar gemaakt.



Hoi,

Voor het bouwen van een nieuw levensbestendige woning zijn wij bij onze toekomstige buren 4, 4a en 7a langs geweest. Wij hebben een schets laten zien wat wij willen gaan bouwen.

Hieronder een handtekening ter bevestiging dat wij bij de buurt zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hof 4 [redacted]

Hof 4A [redacted]

Hof 7A [redacted]