

# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

## Ollandseweg 119

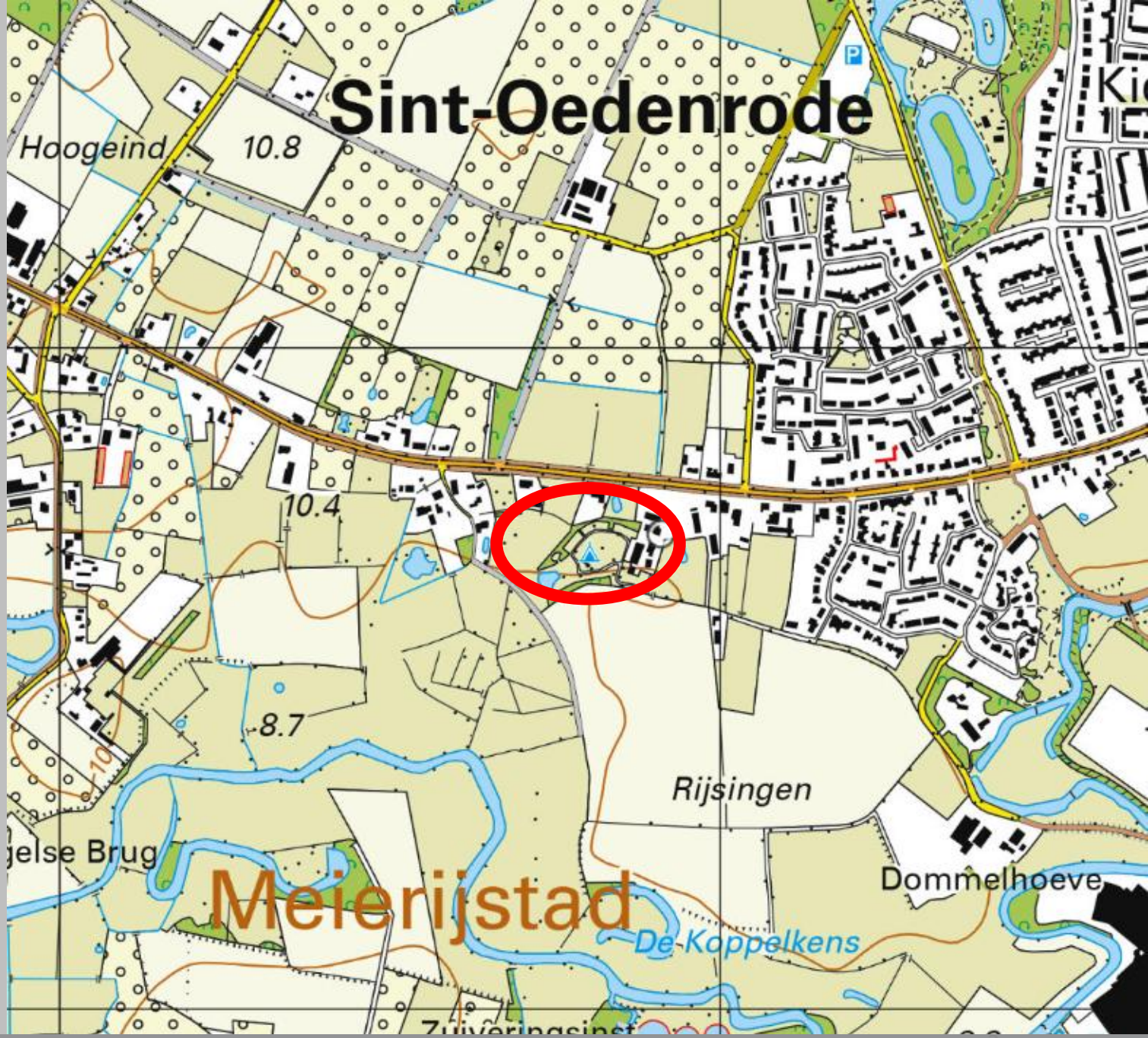
Sint-Oedenrode

COLOFON


**Opdrachtgever**
Vleuten Rom-advies
t.n.v. M. vd Vleuten
Boskantseweg 58
5492 VB Sint-Oedenrode

**Opdrachtnemer:**
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl


**Datum**
15-11-'25



# INHOUDSOPGAVE


1.0. Locatie P. 4

2.0. Analyse
- 2.1. Gebiedstypologie P. 5
- 2.2. Cultuurhistorie P. 6
- 2.3. Groene kaart P. 7
- 2.4. Landschapstype P. 8

3.0. Huidige situatie
- 3.1. Foto's bestaande situatie P. 9
- 3.2. Tekening bestaande situatie p.10

4.0. Beoogde situatie p.11

5.0. Landschappelijk inpassingsplan
- 5.1. Inrichtingsplan p.12
- 5.2. Beplantingssoorten p. 13
- 5.3. Beheer p. 14

6.0. Financiële onderbouwing p.15




h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron kadastralekaart.nl)



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



## 2.1. Gebiedstypologie

Deze afbeelding is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plangebied valt binnen de gebiedstypologie Landelijk gebied, hoofdfunctie natuur.
De gebiedstypologie LGHN kent als startpunt de beekdalen, bossen, aanduidingen van EHS / EVZ / NNB of een cultuurhistorische structuur.
Prominente gebieden zijn de Dommel, de Aa, de Leijgraaf, het Wijboschbroek, Het Hurkske, het Vressels Bos en het Duits Lijntje. Hierbij is bekeken welke kansen er liggen voor het robuuster maken van deze gebieden omwille van water en natuur. Ambities van de provincie en de waterschappen worden hierin meegenomen.



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap




*1900*




*1960*




*1930*



*2000*

Bron topotijdreis

## 2.2. Cultuurhistorie

Deze afbeeldingen geven een beeld van het perceel vanaf 1900 tot 1980.
Zichtbaar is dat het perceel in 1900 tot 1960 anders was ontsloten aan de omgeving.
De locatie is een overgangszone vanaf de Ollandseweg tot aan het zuidelijk Dommeldal gebied.



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap




## 2.3. Groene kaart

Naastgelegen kaart is een uitsnede van de groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de noordzijde van het perceel staat een rij bomen aan de Ollandseweg met de volgende aanduiding;

| | |
|---|---|
| Type | laanbeplanting |
| Classificatie | Waardevol |
| Motivatie | onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850), onderdeel van het landschappelijk raamwerk, natuurwaarde en recreatief netwerk. |



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

**Oude ontginning**

**Kenmerkende landschappelijke elementen**
Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpootrecht aan de wegen en enkele vlechtheggen (gemengde heggen)

**Bomen op de erven in de tuinen**
Zomereik (Quercus robur)
Wintereik (Quercus petrea)
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betula)
(Lei)linde (Tilia europaea 'Pallida')
Notenboom (Juglans regia)

**Hagen om erven en tuinen**
Beuk (Fagus sylvatica)
Veldesdoorn (Acer campestre)
Meidoorn (Crataegus monogyna)
Ligustur (Ligustrum ovalifolium)

**Bomen langs de weg**
Zomereik (Quercus robur)
Wintereik (Quercus petrea)
Gewone es (Fraxinus excelsior)
Populier (Populus x canadensis 'Marilandica')
Schietwilg (Salix alba 'Liempde')
Schietwilg geknot (Salix alba)

**Houtwallen/singels**
Zomereik (Quercus robur)
Wintereik (Quercus petrea)
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betula)
Zoete kers (Prunus avium)
Ruwe berk (Betula pendula)
Winterlinde (Tilia cordata)
Esdoorn (Acer pseudoplatanus)
Vuilboom (Rhamnus frangula)
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
Hazelaar (Corylus avellana)
Hulst (Ilex aquifolium)
Meidoorn (Crataegus monogyna)

**Geriefhoutbosjes**
Schietwilg (Salix alba 'Liempde')
Gewone es (Fraxinus excelsior)
Zwarte els (Alnus glutinosia)
Ruwe berk (Betula pendula)

**Inrichtingstips**
Zichtlijnen creëren
Historische verkavelingsstructuur benadrukken
Historische zandpaden in ere houden
Tegengaan van verdroging




## 2.4. Landschapstype

Naastgelegen kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis ( Landschapstype ) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'oude ontginning'.
In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap






Bron google Street View

## 3.1. Foto’s huidige situatie

Naastgelegen foto’s geven een beeld gezien vanaf de Ollandseweg.



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

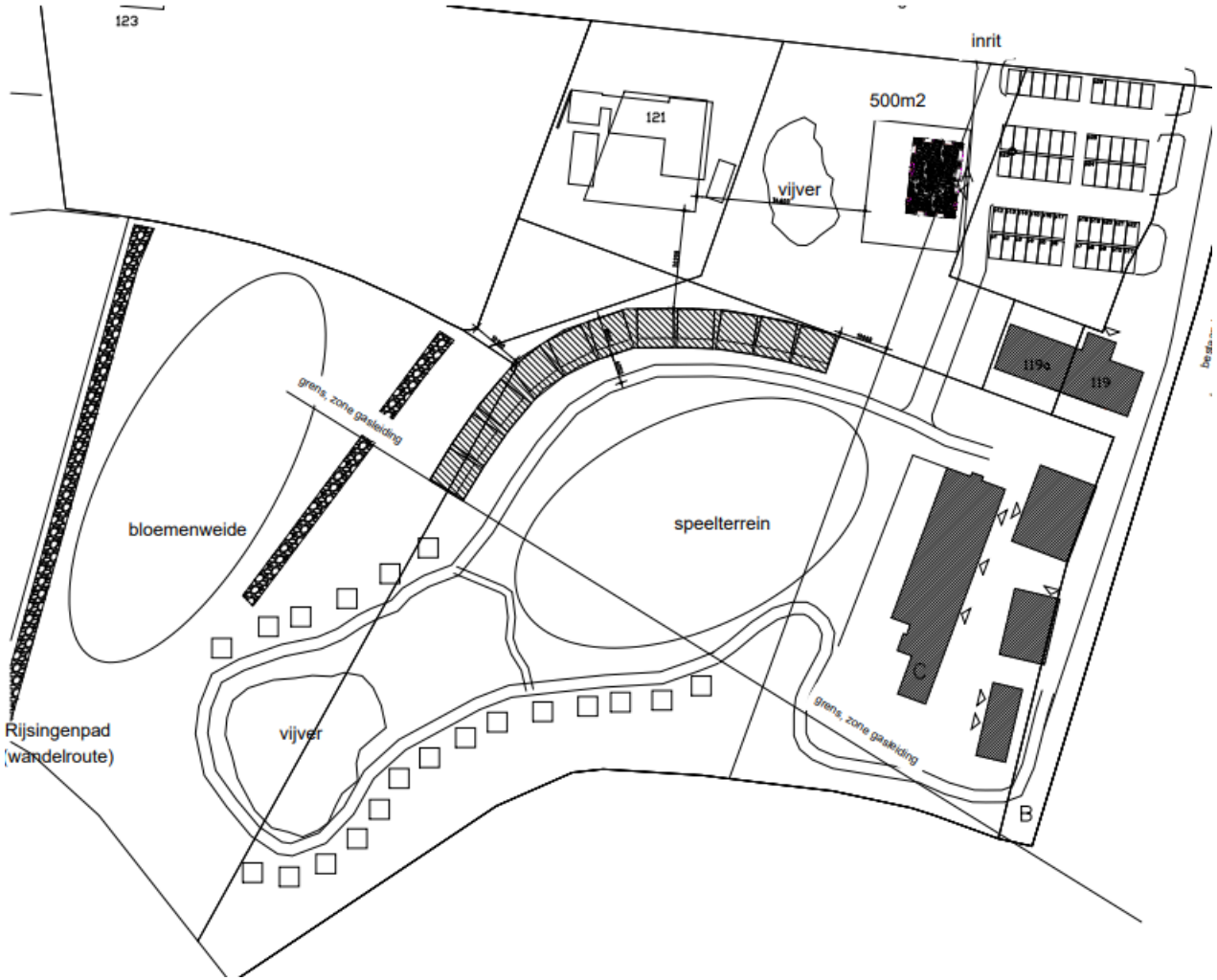


## 3.2. Tekening huidige situatie

Naastgelegen tekening geeft een schetsmatig beeld van de bestaande situatie.
Op het campingterrein zijn diverse bijgebouwen aanwezig naast de vrije plaatsen voor tent, caravan of camper.
Aan de randen is reeds een stevige houtsingel aanwezig waardoor het perceel volledig ingepast is in de beplanting.
De beplanting bestaat uit een mix van heesters en bomen en knotwilgen.



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap




Bron: Verhoeven bouwvoorbereiding

Naastgelegen tekening geeft de gewenste ontwikkeling weer.
Aan de noordzijde van het campingterrein worden kampeerplaatsen ingewisseld voor vaste blokhutten.
Verder wordt aan de noordzijde van het plangebied een nieuw bijgebouw van maximaal 500m2 toegevoegd. Dit nieuw op te richten gebouw is een campinggebouw met groepsaccommodatie waarin ook receptie, portierfunctie etc. gevestigd worden.
De bestaande parkeerplaatsen blijven behouden en de bebouwing ten noorden van huisnummer 119 en 199a wordt verwijderd.



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



## 5.1. Inrichtingsplan

Naastgelegen tekening geeft het voorstel weer voor de kwaliteitsverbetering landschap.

De inpassing bestaat uit de volgende onderdelen;
- Ten zuiden van de bestaande poel wordt een extra hakhoutsingel aangelegd.

Ten westen van het campingterrein is nog een braakliggend perceel aanwezig. Hier wordt de volgende inrichting voorgesteld;
- Aan de randen van dit perceel wordt een stevige groenstructuur toegevoegd in de vorm van een hakhoutsingel. Hierdoor ontstaat er een robuustere rand ten westen van de campingplaatsen en aan de westzijde van het perceel wordt een nieuwe landschapsstructuur toegevoegd. De situering van deze landschapselementen is zo vormgegeven zodat er nog een goede zichtlijn vanaf de Ollandseweg richting het Dommeldal behouden blijft.
- Het perceel wordt ingezaaid met bloemrijk grasland.
- Aan de zuidzijde wordt aan de wandelroute een picknick bank geplaatst tussen een aantal solitaire bomen.



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



## 5.2. Beplantingssoorten

De beplanting welke toegepast wordt bestaat uit inheemse soorten bomen en heesters;

In de hakhoutsingel worden de volgende soorten aangeplant;

- Zomereik ( boomvormer ) 5%
- Ruwe berk ( boomvormer ) 5%
- Zwarte Els ( boomvormer ) 5%
- Hazelaar 10%
- Vuilboom 30%
- Sleedoorn 15%
- gewone vogelkers 10%
- Hondsroos 20%

De aanplantmaat is 3 – tak maatvoering.

De solitaire bomen zijn de volgende soorten;
( aanplantmaat 12-14 )

Linde
Es
Esdoorn



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



## 5.3. Beheer

### hakhoutsingel

-Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
-Er mag maximaal één overstaander per 100m2 worden behouden.
Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 14 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
-Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
-Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
-Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
-Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
-Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.
-Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden. Als er geen vee in het aangrenzende perceel loopt, is een raster niet nodig



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

## 6.0. Financiële onderbouwing

Onderstaande tabel geeft de investering van landschapselementen weer volgens de Stila normering.

Voor het plan is een bijdrage van € 12.480,= benodigd.
Het voorliggende plan voldoet hieraan.

| Pakket | Lengte (m) | Breedte (m) | Opp. (are) | Afstand in de rij | Aantal stuks bosplantsoen | Aantal Stuks * | Inhoud (m3) | Totaal aanleg | Code Beheer | Periodiek p/jr of keer | Jaar uitvoeren cyclisch beheer | Totaal beheer | Totaal aanleg | Beheer per jaar | Totaal beheer | Totaal aanleg plus beheer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1: Houtwal en houtsingel | 395 | 8 | 31,6 | 0,25 | 1580 | | | € 3.634,00 | L1a | p/jr | | € 1.209,70 | € 3.634 | € 201,62 | € 1.210 | € 4.843,70 |
| G3: Wilde bijenrand op grasland | 112 | 43,5 | 48,72 | | | | | € 746,88 | G3a | p/jr | | | € 747 | € 895,26 | € 5.372 | € 6.118,43 |
| X3: Schapenraster van 100cm hoogte met onbehandelde palen | 44 | | | | | | | € 665,72 | | | | | € 666 | | | € 665,72 |
| L8: Bomenrij en solitaire boom | | | | | | 10 | | € 902,20 | | | | | € 902 | | | € 902,20 |
| Zitbank 2 meter breed | | | | | | 2 | | € 946,84 | | | | | €947 | | | € 946,84 |
| | | | | | | | | € 6.895,64 | | | | € 1.209,70 | | € 1.096,88 | € 6.581,26 | € **13.476,90** |



Landschappelijk inpassingssplan September 2024

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap