BIJLAGE II: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



Locatie: Everlandwegje 2, Roosendaal

Rapportnummer: 2025-BE-1646

In opdracht van:
De heer [redacted]
Everlandwegje 2
[redacted], Roosendaal

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2025-BE-1646

Opdrachtgever
De heer [redacted]

Contactpersoon
De heer [redacted]

Locatie
Everlandwegje 2
Roosendaal

Auteur
[redacted]

Collegiale controle
[redacted]

Opleverdatum
20 november 2025
Aangepast op
23 april 2026

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*
1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*
1.1 Aanleiding **4**
1.2 Doelstelling **4**
1.3 Criteria **4**
1.4 Geldigheid onderzoek **4**
2. PROJECTGEGEVENS *5*
2.1 Ligging van het plangebied **5**
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied **5**
2.3 Voorgenomen ontwikkeling **7**
3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *9*
3.1 Bureauonderzoek **9**
3.2 Veldonderzoek **10**
3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek **10**
4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *13*
4.1 Gebiedsbescherming **13**
4.2 Houtopstanden **15**
4.3 Soortenbescherming **15**
5. RESULTATEN EN ADVIES *28*
5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden **28**
5.2 Resultaten en advies beschermde soorten **28**
5.3 Aanbevelingen **30**
6. BRONNEN *32*

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woning aan het Everlandwegje 2 te Roosendaal te slopen, om een nieuwbouwwoning te realiseren.
Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met de werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. De bebouwing is gesloten en biedt geen mogelijke schuil- of verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten. De bestaande woning is voorzien van stenen gevels welke zijn aangesmeerd. Het dak is voorzien van riet en de afwerkingen van de gevels op het dak zijn gesloten met een nauw aangesloten boeiboord. In het noorden bevindt zich een latere aanbouw voorzien van een aflopend pannendak. De zijgevels van het dak zijn dicht gesmeerd met cement en de constructie onder de pannen is afgesloten met houten latten. De in het westen gelegen houten overkapping is tevens ongeschikt voor gebouw gebonden soorten.
De perceelsgrenzen zijn voorzien van ruigte waaronder struweel en takkenhopen. De ruigte rondom het erf evenals de takkenhopen bevinden zich buiten het beoogde bouwvlak en blijven gehandhaafd. Door de werkzaamheden overdag en buiten de kwetsbare periode uit te voeren (maart-augustus) worden externe effecten uitgesloten. Dit komt eveneens overeen met de broedperiode van vogels waardoor externe effecten op algemene vogelrichtlijnsoorten tevens kunnen worden uitgesloten.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. Een AERIUS-berekening is noodzakelijk om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden uit te sluiten

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

[redacted]
Brabant Eco
November 2025

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever de heer [redacted] is het voornemen om de bestaande woning aan het Everlandwegje 2 te Roosendaal te slopen om vervolgens een nieuwbouwwoning te realiseren.
Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?
Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco verklaart hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

2. PROJECTGEGEVENS

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan het Everlandwegje, in het buitengebied zuidelijk van de kern van Roosendaal. Roosendaal is een stad behorende tot de gelijknamige gemeente Roosendaal in de provincie Noord-Brabant. Ten oosten van het plangebied liggen de Rucphense Bossen.
De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode pin) in de wijdere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

Het plangebied bestaat uit burgerbebouwing met struiken en bomen. Het invloedsgebied bestaat vooral uit cultuurgronden afgewisseld met tuinpercelen behorende bij de woningen. Voor een gedeelte is het Everlandwegje voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat verder uit agrarische bedrijven en agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden met sloten op de perceelsgrenzen. Op meer dan 500 meter afstand naar het oosten stroomt de Rissebeek en in het westen stroomt de kleine Aa.
Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



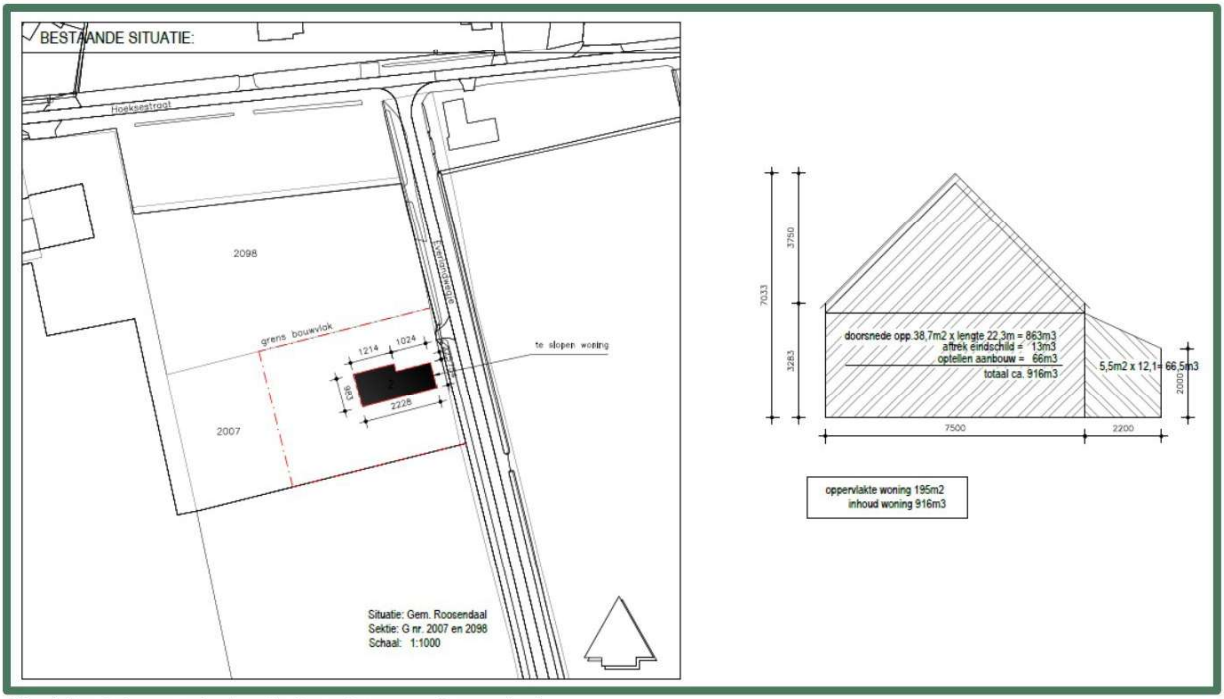
Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



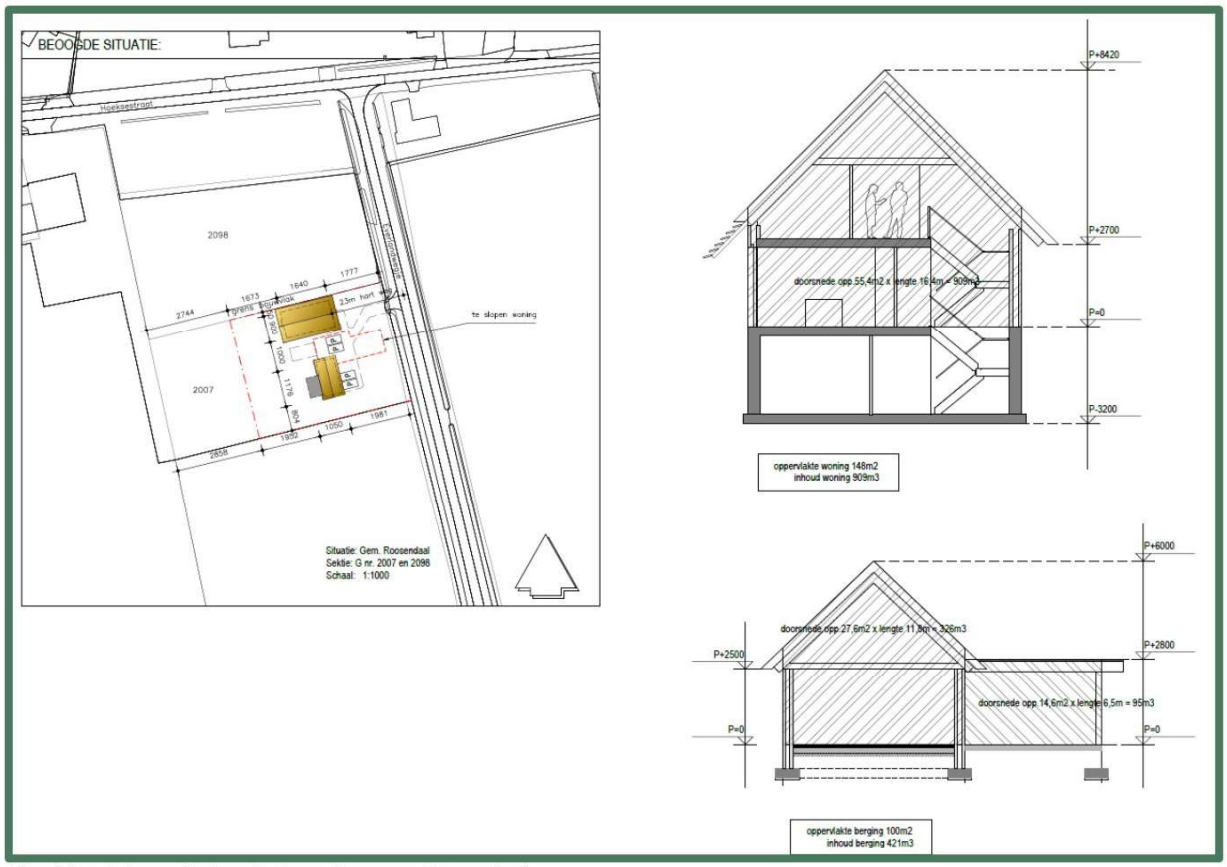
Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw, de te slopen bebouwing in rood. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit om de bestaande woning aan het Everlandwegje 2 te Roosendaal te slopen en vervolgens een nieuwbouwwoning te realiseren. De nieuwbouwwoning zal enkele meters naar het noorden van de bestaande bebouwing gebouwd worden. Zuidelijk van de woning zal een bijgebouw met twee parkeerplaatsen gerealiseerd worden.
Met de voorgenomen ontwikkelingen gaan mogelijk enkele kleine erfbomen in het noorden gekapt worden. Overige struiken en bomen in het plangebied en invloedsgebied blijven gehandhaafd.



Afbeelding 4: Bestaande situatie. Bron: Gemeente Roosendaal.



Afbeelding 5: Beoogde situatie. Bron: Gemeente Roosendaal.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.
De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek.
De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Veldonderzoek

Op maandag 17 november 2025 in de ochtend hebben ecologen [redacted] en [redacted] in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een noordenwind met windkracht 4 en regen. De gemiddelde temperatuur lag rond de 7 graden Celsius.
Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen, zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.
De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied Everlandwegje 2 is gelegen in het zuidelijke buitengebied van Roosendaal. Het perceel grenst in het oosten aan het Everlandwegje en met de overige zijden aan naburige agrarische percelen. Het plangebied omvat een woning, met struiken en bomen.

De beoogd te slopen woning is opgetrokken uit steense gevels welke aan de buitenzijde zijn aangesmeerd e witgeschilderd. Het dak bestaat uit een zadelvormig dak bedekt met riet. In het oosten bevindt zich een schoorsteen. De woning is in het noorden voorzien van een lage aanbouw bedekt met dakpannen. De zijgevels van deze pannen zijn aangesmeerd met cement. De woning beschikt over meerdere raampartijen en deuren.

Het perceel is onverhard en bestaat uit gazon en zand. Het zandpad loopt noordelijk langs de woning af. Het perceel is verder ingericht als tuin, met hagen en struiken waaronder hulst, beuk en buxus. Daarnaast is op de noordwestelijke hoek nog een oude, dichtgemaakte, waterput aanwezig. Westelijk van de woning is een betonnen schutting aanwezig en een houten overkapping waar enkele materialen opgeslagen worden. Rondom de grenzen van het perceel bevindt zich bebossing en ruigte. Deze bomen en ruigte zijn echter gen onderdeel van het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden en blijven gehandhaafd.



Foto 1: Everlandwegje richting het noorden.



Foto 2: Overzicht Everlandwegje richting het zuiden.



Foto 3: Overzicht oostelijk grasveld.



Foto 4: Overzicht pad het perceel op.



Foto 5: Overzicht noordelijke deel van het terrein.



Foto 6: Overzicht houten overkapping



Foto 7: Dichte waterput.



Foto 8: Overzicht omliggende bomen en struiken.



Foto 9: Overzicht noordkant woning met aanbouw.



Foto 10: Overzicht westkant woning.



Foto 11: Overzicht zuidkant woning.



Foto 12: Overzicht oostkant woning.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Noord-Brabant.

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 5 kilometer afstand van westelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal'. Op ongeveer 7 kilometer afstand naar het zuiden ligt Natura 2000-gebied "Kalmthoutse Heide' en zuidoostelijk op 10 kilometer Natura 2000-gebied ''De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld". Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode pin aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in groen aangegeven.



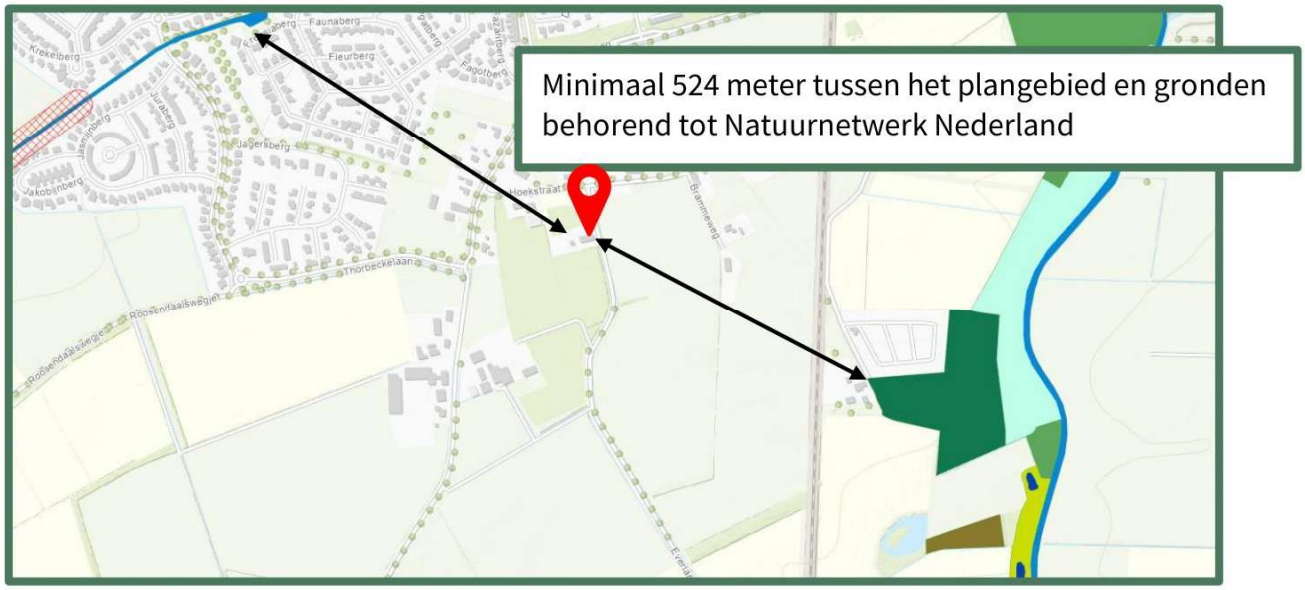
Afbeelding 6: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: https://natura2000.eea.europa.eu/.

Aangezien het plangebied buiten Natura 2000-gebieden is gelegen, kunnen uitsluitend effecten optreden als gevolg van externe werking.
Gelet op de aard en beperkte omvang van het voornemen, de ligging van het plangebied en de afstand tot Natura 2000-gebieden, is het aannemelijk dat negatieve effecten in de gebruiksfase niet zullen optreden. Dit kan echter niet op voorhand met volledige zekerheid worden vastgesteld.
Verwacht wordt dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase 0,00 mol N/ha/jaar zal bedragen. Dit dient te worden onderbouwd met een berekening in AERIUS Calculator. Geadviseerd wordt om zowel de aanleg- als de gebruiksfase door te rekenen, zodat de uitvoerbaarheid van het plan rekenkundig wordt onderbouwd en eventuele effecten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk worden gemaakt.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 524 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode pin aangegeven. De NNN-gebieden in groene kleur.

In de kaart zijn tevens andere natuurwaarden opgenomen, zoals natte natuurparels, beheers- en ontwikkelgebieden (BOT), ecologische verbindingszones en natuurambities. Het plangebied zelf ligt buiten deze zones en maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurwaarden.



Afbeelding 7: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenomen activiteiten hebben naar verwachting geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Een Aerius-berekening kan dit staven.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien de totale oppervlakte of het aantal bomen kleiner is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.
Het plangebied ligt binnen de bebouwingscontour houtkap waardoor de Omgevingswet wat betreft houtopstanden niet van toepassing is. Let wel dat de bebouwingscontour houtkap voor de Omgevingswet kan verschillen van de grenzen van de bebouwde kom. Dit is per gemeente vastgesteld in het omgevingsplan. Het plan betreft het kappen van enkele jonge boompjes noordelijk van de bestaande woning in het plangebied.
Om een overtreding van de gemeentelijke uitzonderingsregels te voorkomen dient altijd alvorens tot kap over te gaan bij het gemeenteloket een nacheck gedaan te worden of voor de betreffende boom of houtopstand een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden noodzakelijk is.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Everlandwegje 2, Roosendaal met nummer BE-1646 d.d. 14 november 2025 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.
Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.
Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Er zijn in de afgelopen vijf jaar geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten waargenomen. Het plangebied bestaat uit zand, gazon, bebouwing, bomen en struiken. Hiertussen zijn enkel algemene soorten waargenomen zoals paardenbloem, grote weegbree, grote brandnetel en reigersbek. Daarnaast bestaat de gehele directe omgeving uit agrarische percelen wat de grond sterk heeft vermest waardoor er geen geschikte bodemtype en standplaats aanwezig is waarin beschermde vaatplanten kunnen gedijen.




Foto 13 & 14: Impressie van wilde plantensoorten in het gras.

Deelconclusie flora

Het ontbreekt volledig aan geschikte plaatsen waar beschermde planten kunnen groeien. Enkel algemene soorten van verstoorde en bemeste bodem werden aangetroffen zoals de grote brandnetel en paardenbloem.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?
De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Verblijfplaatsen in
Gewone dwergvleermuis	Vooral bebouwing
Gewone grootoorvleermuis	Soms bebouwing, soms bomen
Grijze grootoorvleermuis	Vooral bebouwing
Kleine dwergvleermuis	Vooral bebouwing, soms bomen
Laatvlieger	Vaak bebouwing
Rosse vleermuis	Vooral bomen
Ruige dwergvleermuis	Vooral bomen
Watervleermuis	Vooral bomen

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.
De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden, enkel een drietal jonge boompjes noordelijk van de bestaande woning in het plangebied worden gekapt of verplaatst.




Foto 15 & 16: Te verwijderen/verplaatsen jonge bomen gelegen in het noorden van de bestaande woning.

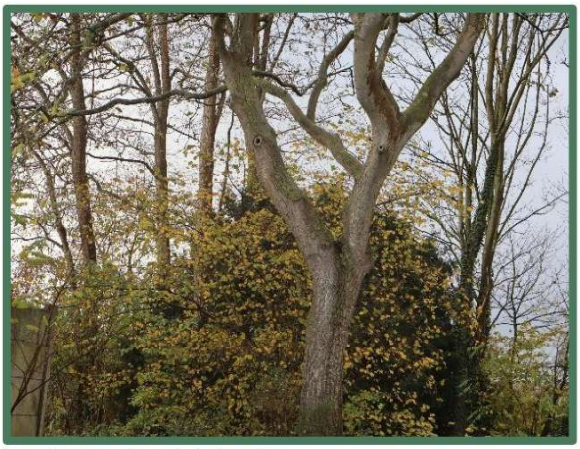


Foto 17: Bosschage in het westen,
een enkele boom met snoeilittekens, niet doorlopend.



Foto 18: Overzicht boomkroon in bosschage.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen. De woning bevat geen spouw noch openingen in de muur waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Het dak is een dik rieten dak zonder geschikte tussenruimtes voor vleermuizen en deze ligt strak aangesloten op de muurrand waardoor er hier ook geen openingen aanwezig zijn. De nokvorsten liggen op het rieten dak, de kruipruimte hieronder biedt geen toegang dieper het dak in waardoor het geschikte microklimaat onder de nokvorsten ontbreekt voor vleermuizen. De ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot van de aanbouw is laag en door de houten lat aan voorzijde kunnen vleermuizen hier ook niet naar binnen.
De houten overkapping westelijk van de woning bestaat enkel uit houten gevels met kunststofplaten waardoor er hier geen tussenruimtes aanwezig zijn.



Foto 19: Rieten dak strak op de muurrand.



Foto 20: Nokvorsten op het rieten dak bieden geen geschikte ruimte.



Foto 21: Dakpannen dak met houten lat.



Foto 22: Overkapping bevat geen tussenruimtes.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden.
Er zijn duidelijke lijnvormige elementen op circa 100 meter afstand naast het plangebied aanwezig, die duiden op de aanwezigheid van een vliegroute, doch deze zijn geen onderdeel van de ingreep en zullen gehandhaafd blijven.
De tuinen, de bomen en het openbaar groen in de directe omgeving en in de tuin zijn geen onderdeel van de ingreep en derhalve kan er gesteld worden dat het foerageergebied gelijkblijvend zal zijn, tijdens en na de ingreep.
In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het plangebied zouden voor kunnen komen.

Vleermuizen worden snel verstoord door verlichting. Soms kunnen vleermuizen door verlichting een verblijfplaats, vliegroute of foerageergebied niet meer gebruiken. De mate waarin het licht vleermuizen verstoord is afhankelijk van de hoeveelheid licht, de lichtkleur en de gevoeligheid van de soort voor licht.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

Men dient wel rekening te houden met mogelijke negatieve externe effecten, zoals kunstlicht, geluid en trillingen, die invloed kunnen hebben op potentiële structuren voor vleermuizen. Met de beoogde werkzaamheden dient extra aandacht te worden besteed aan het gebruik van licht. Er dient zoveel mogelijk

bij daglicht te worden gewerkt en indien kunstlicht nodig is, dit zodanig te richten dat de omliggende bomen en andere groenelementen niet worden verlicht, om zoveel mogelijk verstoring door licht te voorkomen.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Martersoort	Bescherming
Bunzing	Beschermd

Tabel 2: Waargenomen marterachtigen binnen een straal van twee kilometer.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroevers en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Veldbezoek marterachtigen

De woning is gesloten en biedt geen plaatsen waar marterachtigen naar binnen zouden kunnen.
De houten overkapping gelegen in het westen, te zien op foto 6 en 18, betreft houten wanden en een golfplaten dak met opslag van materiaal zoals een barbecue. De opslag in actief in gebruik en het ontbreekt aan sporen zoals ontlasting, prooiresten of graafsporen.

De tuin en randen van het plangebied beschikken over ruigte waaronder struweel en takkenhopen, zijn geen onderdeel van de beoogde inpassingsplannen en blijven gehandhaafd. Hoewel deze enige potentie vormen voor marterachtigen zoals de steenmarter of bunzing, blijft het leefgebied geschikt. De werkzaamheden dienen echter uitgevoerd te worden buiten de meest kwetsbare periode te weten van maart-augustus om externe effecten met de werkzaamheden uit te sluiten.



Foto 23: Noordwestelijke takkenhoop.



Foto 24: Geen schuilruimte tussen de grote houten deur en woning.



Foto 25: Hagen en groen op de erfgrens.



Foto 26: Omliggende hagen en groen.



Foto 27: Overkapping.

Deelconclusie marterachtigen

Binnen het plangebied is geschikt leefgebied voor marterachtigen. Er zijn meerdere schuilhoekjes en andere vegetatie aanwezig. In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan en door de landschappelijke inpassing en zal het leefgebied van marterachtigen niet verslechteren. Nader onderzoek naar marterachtigen is niet noodzakelijk, echter wordt door de grote kans op de aanwezigheid in de tuin wel extra aandacht gevraagd voor de zorgplicht en dient er gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode van marterachtigen (maart-augustus).

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Damhert	Beschermd
Eekhoorn	Beschermd

Tabel 3: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.