

Resultaten verdiepend onderzoek gierzwaluw en vleermuizen

Bredaseweg 88, Roosendaal

Kadastrale percelen Gemeente Roosendaal en Nispen, RSD00-C-9384 & RSD00-C-479

Veldbiologische Werken

Ecologisch onderzoek en advies

VBW r 2026-023 r

Colofon

Opdrachtgever	**Aveco De Bondt** Burgemeester van der Borchstraat 2 7451 CH Holten
Rapportage	de heer [redacted]
Status rapportage	versie 0.0
Datum rapportage	5 maart 2025
Rapportnummer	VBW r 2026-023 r
Aantal pagina's	19 (inclusief bijlagen)
Foto's/Afbeeldingen	de heer [redacted] (tenzij anders vermeld)
2de Lezing	mevr. R van Ast
Rapportage citeren	RESULTATEN VERDIEPEND ONDERZOEK GIERZWALUW EN VLEERMUIZEN BREDASEWEG 88, ROOSENDAAL RAPPORT VBW R 2026-023 R - VELDBIOLOGISCHE WERKEN, ROOSENDAAL

Administratieve bedrijfsinformatie

Veldbiologische Werken vof

Contactpersoon	[redacted] (ing. [redacted]
Adres	Nieuwe Markt 65C, 4701 AD
ROOSENDAAL	
Mobiel:	06-[redacted]
Email:	info@veldbiologischewerken.eu
http:	www.veldbiologischewerken.eu
BTW-nummer:	NL863126182B01
KVK-nummer:	84188812

Veldbiologische Werken is een ecologisch onderzoeks- en adviesbureau dat werkt conform de werkwijzen welke voorgeschreven worden in Kennisdocumenten, Soortenprotocollen en onderzoeksrichtlijnen Netwerk Groene Bureaus. Veldbiologische Werken werkt objectief en consequent, is natuurlijk praktisch en pragmatisch met oog voor communicatie en educatie ten behoeve van bescherming, behoud, beheer en ontwikkeling van onze levende natuur.

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee dit rapport is samengesteld, zijn Veldbiologische Werken V.O.F. en de auteurs niet aansprakelijk voor eventuele fouten of onvolkomenheden en eventueel daaruit voortvloeiende schade.

Inhoud

1. Inleiding 4

1.1 Aanleiding en doel 4

1.2 Inhoud en status rapport 4

2. Beschrijving van het plangebied 6

3. Resultaten verdiepend onderzoek gierzwaluw 8

4. Resultaten verdiepend onderzoek vleermuizen 9

4.1 Resultaten kraamverblijf 13

4.2 Resultaten zomerverblijf 13

4.3 Resultaten paar-/baltsverblijf 14

4.4 Resultaten foerageergebied en vliegroutes 14

4.5 Resultaten winterverblijf 14

4.6 Samenvatting resultaten 14

5. Conclusie 18

6. Aanbevelingen 19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Veldbiologische Werken vof heeft van de initiatiefnemer opdracht ontvangen voor het uitvoeren van verdiepende onderzoeken voor de locatie gelegen aan de Bredaseweg 88 te Roosendaal.

In de "Quickscan Fysieke Leefomgeving – Natuur Bredaseweg 88, Roosendaal
Rapport VBW c 2024-180 r Veldbiologische Werken, Roosendaal" uitgevoerd door Veldbiologische Werken op 5 juli 2024 is gebleken dat binnen het plangebied verdiepend onderzoek moet worden uitgevoerd vanwege de voorgenomen plannen.

> [citaat]"In het plangebied Bredaseweg 88 te Roosendaal is de initiatiefnemer van plan om de volgende ingrepen uit te voeren, het betreffen puntsgewijs:
>
> 1. Slopen huidige laagbouw,
> 2. Verwijderen verharding, rozentuin, sierheesters en bomen,
> 3. Bouwrijp maken perceel (o.a. bouwwegen aanleggen),
> 4. Aanbrengen ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen),
> 5. Realisatie nieuwbouw,
> 6. Inrichting plangebied (aanbrengen bestrating, straatverlichting, groenstructuur, etc.)."

Bij uitvoering van de Quickscan kon niet worden uitgesloten dat gierzwaluwen en vleermuizen geen gebruik maken van het plangebied en verdiepend onderzoek naar deze soorten/soortgroep werd noodzakelijk geacht. Zie onderstaand citaat.

[citaat] "Uit de bevindingen van het veldonderzoek, het literatuur- en bronnenonderzoek en toetsing van de resultaten van dit onderzoek aan de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant, blijkt dat bij uitvoering van de voorgenomen ingrepen redelijkerwijs schade kan worden veroorzaakt aan beschermde soorten in de directe omgeving. Nader onderzoek is noodzakelijk naar de functionaliteit van het omliggende gebied ten opzichte van het plangebied voor de beschermde soorten:

- Gierzwaluw
- Gebouwbewonende vleermuizen."

Op basis van deze conclusie zijn verdiepende onderzoeken naar deze soorten uitgevoerd op de voorhand van de transformatie van het huidige terrein naar nieuwbouw. Het doel van dit resultatenrapport is om kennis te verkrijgen van de functie van het plangebied voor de bovengenoemde soorten. In dit rapport zijn de resultaten van de verdiepende onderzoeken in kaart gebracht.

1.2 Inhoud en status rapport

In dit rapport zijn onderzoeksmethode en resultaten van het verdiepend onderzoek beschreven t.a.v. het plangebied gelegen aan de Bredaseweg 88 te Roosendaal. Dit rapport kan dienen ter ondersteuning voor een op te stellen activiteitenplan. Op basis van het activiteitenplan kan een vergunning voor omgevingswet worden aangevraagd.



Kaart 1: Ontwerpschets nieuwe situatie.
[BRON: TAM-OMGEVINGSPLAN]

2. Beschrijving van het plangebied

De huidige inrichting van het plangebied, gelegen aan de Bredaseweg 88 te Roosendaal betreft het terrein van een autogarage/-zaak. Het aanwezige terrein bestaat uit een verharde weg, een struweel en tuinbeplanting, bomen, een garage, enkele woonunits, een huis en de eerder benoemde autogarage/-zaak. Het terrein is 50% verhard en 50% groen. Er is verlichting aanwezig aan de autogarage. Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Roosendaal, noordelijk gelegen van het centrum in de stad. Het plangebied is compleet omgeven door bebouwing en bestrating. Kaart 1 duidt de begrenzing van het plangebied en de directe omgeving ervan aan.



Kaart 2: Kaart van het plangebied, in het rood gearceerd.
Kadastraal perceel: RSD00-C-9384 & RSD00-C-479
[BRON: GOOGLE EARTH]

Onderstaande foto's geven een impressie van het plangebied tijdens de veldbezoeken.



Foto 1: Zuidgrens plangebied



Foto 2: Zuiden plangebied



Foto 3: Noordwesten plangebied



Foto 4: Noordoosten plangebied



Foto 5: Oosten plangebied

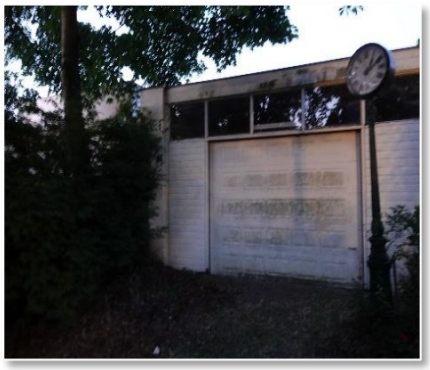


Foto 6: Garagedeur zuidoosten

3. Resultaten verdiepend onderzoek gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd conform het soorteninventarisatieprotocol Netwerk Groene Bureaus. Het soorteninventarisatieprotocol geeft voor een soort de onderzoeksintensiteit aan in de meest optimale periode voor onderzoek. In het BIJ12 Kennisdocument Gierzwaluw wordt een overzicht geven van de maatregelen die genomen kunnen worden als de beschermde soort aanwezig is in of nabij een gebied waar de ruimtelijke activiteiten plaats gaan vinden. Dergelijke maatregelen voorkomen of verminderen negatieve effecten op de soort als gevolg van die voorgenomen activiteiten. Verder beschrijft het document de kenmerkende ecologische aspecten en de wijze waarop de aanwezigheid (of de afwezigheid) van de soort kan worden aangetoond.

Het plangebied en de omliggende omgeving van het plangebied is 3 keer bezocht (Tabel 2) door een ecoloog van Veldbiologische Werken. Bij de onderzoeken is het plangebied en de omgeving van het plangebied gecontroleerd op aanwezigheid van gierzwaluw en telkens ook onderzocht op aanwezigheid van nestlocaties, nest-indicerend gedrag en invliegers. De onderzoeken zijn deels gecombineerd met vleermuisonderzoeken.

Tabel 2: Overzicht bezoekdata en uren gierzwaluw 2025

Datum bezoek	Zon op/onder	Tijd	Bevindingen	Weer			
		Start-eind onderzoek		Wind (Bft)	Neerslag (mm)	Temperatuur (°C)	Bewolking
10-06-2025	05:20/21:59	20:45-23:00	**Gierzwaluw waargenomen in de omgeving, niet binnen of direct nabij het plangebied**	**2**	**0**	**17**	**Zonnig**
24-06-2025	05:20/22:04	21:00-22:30	**Gierzwaluw waargenomen in de omgeving, niet binnen of direct nabij het plangebied**	**2**	**0**	**23**	**Licht bewolkt**
10-07-2026	05:38/21:56	20:45-01:30	**Gierzwaluw waargenomen in de omgeving, niet binnen of direct nabij het plangebied**	**2**	**0**	**21**	**Niet bewolkt**

Bij het verdiepend onderzoek naar gierzwaluw werden binnen het plangebied geen nestlocaties aangetroffen. Er zijn uitsluitend gierzwaluwen hoog overvliegend boven het plangebied waargenomen. Binnen het plangebied zijn geen laag overvliegende gierende gierzwaluwen waargenomen. Er is geen sprake geweest van nest-indicerend gedrag binnen het plangebied. Er zijn geen invliegers waargenomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

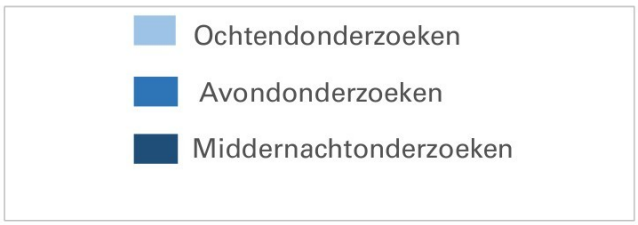
Met deze constateringen is het uit te sluiten dat vaste nest-, rust- of verblijfsplaatsen van gierzwaluwen worden geschaad of verstoord bij verwezenlijking van de voorgenomen ingreep. Een vergunning voor de Omgevingswet t.a.v. gierzwaluw is niet aan de orde.

4. Resultaten verdiepend onderzoek vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021), geactualiseerd voor meervleermuis 24-03-2025. Het Vleermuisprotocol is ontwikkeld door het Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging. Het Protocol vormt een kwaliteitsstandaard welke jaarlijks wordt geëvalueerd.

Tabel 3: Overzicht bezoekdata en uren vleermuizen 2025

Datum	Zon op / onder	Tijd	Functionaliteit							Weer			
		Start – eind onderzoek	Migratie-onderzoek	Kraamverblijf	Zomerverblijf	Balt-/paarverblijf	Vlieg - en foerageerroute	Klein winterverblijf	Massa winterverblijf Middennachtzwermgedrag	Wind (Bft)	Neerslag (mm)	Temperatuur (°C)	Bewolking
19-05-2025	05:40/21:34	21:15-23:55								1	0	17	Niet bewolkt
20-05-2025	05:43/21:35	02:30-06:15								1	0	12	Niet bewolkt
10-06-2025	05:20/21:59	20:45-23:00								2	0	17	Zonnig
10-07-2025	05:38/21:56	20:45-01:30								2	0	21	Niet bewolkt
18-08-2025	06:29/20.57	20:15-02:00								2	0	19	Licht bewolkt
02-09-2025	06:53/20:24	20.30-22:30								2	0	20	Bewolkt
13-09-2025	07:12/19:59	19:30-02:00								2	0	15	Niet bewolkt
22-09-2025	07:26/19:38	19:30-21:45								2	0	14	Licht bewolkt
06-10-2025	07:50/19:06	19:00-02:00								1	0	14	Licht bewolkt



Tabel 4: Overzicht vleermuisonderzoekers

Onderzoekers vleermuizen				
Naam	**Ervaringsjaren vleermuisonderzoek**	**Functie**	**Bedrijf**	**Deskundigheid**
[redacted]	1 jaar	Junior vleermuisdeskundige	Veldbiologische Werken	Ecoloog Veldbiologische Werken
[redacted]	1 jaar	Junior vleermuisdeskundige	Veldbiologische Werken	Ecoloog Veldbiologische Werken
[redacted]	1 jaar	Junior vleermuisdeskundige	Veldbiologische Werken	Stagiair Veldbiologische Werken
[redacted]	>3 jaar	Medio vleermuisdeskundige	Veldbiologische Werken	Ecoloog Veldbiologische Werken
[redacted]	>10 jaar	Senior vleermuisdeskundige	Veldbiologische Werken	Ecoloog Veldbiologische Werken

Het plangebied is 9 keer bezocht (Tabel 3) door telkens één of twee ecologen van Veldbiologische Werken. Voor deze frequentie van onderzoek en aantal ingezette onderzoekers is gekozen om een volledig beeld te krijgen van aanwezige soorten en functioneel gebruik van het plangebied.

Tijdens deze onderzoeken is het plangebied en de omgeving onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Hierbij is gelet op het gebruik van de gebouwen door gebouwbewonende vleermuizen en gebruik van bomen door boombewonende vleermuizen. Tevens is gekeken naar oriëntatiepunten voor vleermuizen als vliegroute alsmede foerageergedrag. De onderzoeken zijn indien mogelijk gecombineerd met gierzwaluwonderzoeken.

Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een verrekijker, warmtebeeldcamera FLIR en batdetector, type Petterson 240x, Petterson Ultrasonic Microphone M500, Magenta 5 en Anabat Scout. Geluidswaarnemingen (sonogrammen) zijn opgenomen. Indien inventarisatie in het veld niet mogelijk was zijn geluiden geanalyseerd met behulp van de software Kaleidoscope, BatSound en BATEXPLORER.

Het feit dat ’s avonds eerder begonnen wordt met vleermuisonderzoek heeft alles te maken met gebiedsoriëntatie. Voorafgaand aan de vleermuisonderzoeken (de geldige onderzoekstijd) is het uitermate zinvol het gebied te onderzoeken op sporen (uitwerpselen) van vleermuizen. Deze uitwerpselen zijn onder andere te vinden langs bebouwing, op kozijnen, betimmering en ramen. Hiermee kan potentieel vleermuisverblijf worden gelokaliseerd waar vervolgens tijdens het vleermuisonderzoek extra gericht aandacht aan kan worden besteed. Dit vooronderzoek vindt plaats bij daglicht voor aanvang feitelijk vleermuisonderzoek.

De ‘stand alone’ apparatuur voor vastleggen (sonogrammen) ultrasone vleermuisgeluiden (Batlogger C, Anabat Swift en Anabat Expres) zijn uitsluitend gebruikt in aanvulling op het fysieke vleermuisonderzoek door de onderzoekers om zekerheid te krijgen dat geen vleermuissoorten zijn gemist. Deze ‘stand alone’ apparatuur registreert uitsluitend vleermuisgeluiden en geeft geen indicatie van aantallen, gedrag en/of functioneel gebruik van het plangebied. Deze apparatuur is dus uitsluitend gebruikt als aanvulling op het fysieke onderzoek.



Batlogger C (sonogramanalyse via BatSound)





Batdetector
Petterson D240





Petterson ultrasoon microfoon M500
(direct zichtbaar sonogram via Batrecorder op tablet)

Foto 7 t/m 11: Gebruikte onderzoeksapparatuur verdiepend vleermuisonderzoek Veldbiologische Werken



Magenta 5



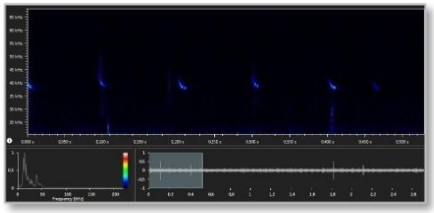
Anabat Scout



Anabat Swift



FLIR SCOUT III
(warmtebeeldcamera)



BatExplorer
(sonogramanalyse)

Foto 12 t/m 16: Gebruikte onderzoeksapparatuur verdiepend vleermuisonderzoek Veldbiologische Werken.

Waarnemingen

Bij het plangebied Bredaseweg 88 te Roosendaal werden tijdens de verdiepende onderzoeken naar vleermuizen in totaal drie soorten waargenomen. De waargenomen soorten zijn:

- Gewone dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Rosse vleermuis
- Ruige dwergvleermuis

Hieronder een korte toelichting t.a.v. de waargenomen soorten.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is een van de meest algemene vleermuizen van Nederland. In Nederland is de soort voornamelijk gebouwbewonend en gebruikt spouwgaten, daken, schoorstenen, gevelbetimmering etc. om in te verblijven. Kraamkolonies zijn vaak groot, van tientallen tot misschien wel 200 dieren. In de paar- / baltsperiode kunnen gewone dwergvleermuizen gebruik maken van bomen. Overwinteren doet gewone dwergvleermuis in ondergrondse of daarvoor geschikte gebouwen, flatgebouwen kunnen ook geschikt winterverblijf bieden aan de gewone dwergvleermuis.

Samenvattend: De gewone dwergvleermuis werd elk bezoek waargenomen tijdens de ochtend-, avond-, en nachtonderzoeken. Gewone dwergvleermuis gebruikt het plangebied als vliegroute, tussen de bomen door heen en weer vliegend, zowel richting noord als zuid. Binnen het plangebied wordt gefoerageerd nabij de bomen en ten zuiden van het plangebied. Bij het avondonderzoek op 22-09-2025 werden 4 gewone dwergvleermuizen uitvliegend waargenomen vanuit de kantpannen vanaf de zuidzijde van Bredaseweg 88. Genoteerd moet worden dat Bredaseweg 88 behouden blijft en niet wordt geschaad tijdens de werkzaamheden.
Binnen het plangebied werd ook paar/balts waargenomen op 02-09-2025. Binnen het plangebied zelf werd geen zomer/winterverblijf van deze soort vastgesteld. Tevens zijn er vliegroutes, paar/balts en foerageergebied van gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Laatvlieger

De laatvlieger behoort tot één van de vier grote vleermuizen in Nederland. De laatvlieger heeft in Nederland verblijf in gebouwen, bijvoorbeeld achter gevelbetimmering, spouwgaten, daklijsten, daklood of andere openingen in een pand. De laatvlieger heeft een voorkeur voor open agrarisch land, met opgaand struweel en legt grote afstanden af om daar te jagen. De laatvlieger schuwt het niet om te jagen rond straatverlichting.

Samenvattend: Laatvlieger werd uitsluitend overvliegend waargenomen tijdens het avondonderzoek op 10-06-2025. Hierbij werd gebruik gemaakt van de westkant van het plangebied. Binnen het plangebied werd geen zomerverblijf, kraamverblijf, winterverblijf of paar-/baltsgedrag van deze soort vastgesteld. De soort is uitsluitend langsvliegend waargenomen.

Rosse vleermuis

De rosse vleermuis is een van de grootste Europese vleermuizensoorten. Zoals zijn naam al aangeeft is zijn vacht rossig tot roodbruin. De vrijwel eenkleurige, korte en dichte beharing geven dit dier een fluweelachtig, glanzend aanzien. De snuit is donkerbruin en stomp. De oren zijn kort (ongeveer even lang als breed) en rond, de tragus is paddenstoelvormig. Rosse vleermuizen zijn boombewonende soorten, afhankelijk van oude loofbomen. Rosse vleermuizen jagen vooral boven open wateren, zoals meren en rivieren, en boven moerassen en graslanden. Ook langs bosranden, boven de bebouwde omgeving en bij straatverlichting wordt gejaagd.

Samenvattend: Rosse vleermuis werd uitsluitend langsvliegend waargenomen tijdens het onderzoek op 02-09-2025. Hierbij werd gebruik gemaakt van het plangebied als vliegroute. Ander gedrag van rosse vleermuis is niet waargenomen. Binnen het plangebied werd geen zomerverblijf, kraamverblijf, winterverblijf of paar-/baltsgedrag van deze soort vastgesteld. De soort is uitsluitend langsvliegend waargenomen.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is een vrij kleine vleermuis met, in de zomer, een roodbruine rugvacht en een iets lichtere geelachtig bruine buikvacht. De rug is na de rui vanaf eind juli donkerbruin, waarbij de haaruiteinden grijs zijn. De vacht is vaak enigszins warrig. Ruige dwergvleermuizen hebben een voorkeur voor waterrijke bosgebieden. Ze jagen graag boven beschutte oevers van grote wateren, ook wel boven het open water, en langs (loof)bosranden en andere opgaande vegetaties. Bebouwing en open gebieden zijn minder in trek. Wel jagen ze graag bij straatlantaarns.

Samenvattend: Ruige dwergvleermuis werd uitsluitend langsvliegend en kort foeragerend waargenomen tijdens de avondonderzoeken op 22-09-2025. Andere exemplaren of ander gedrag van ruige dwergvleermuis is niet waargenomen. Binnen het plangebied werd geen zomerverblijf, kraamverblijf, winterverblijf of paar-/baltsgedrag van deze soort vastgesteld.

4.1 Resultaten kraamverblijf

Gewone dwergvleermuis

Bij de verdiepende onderzoeken zijn er geen kraamverblijfsplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Typerend gedrag bij kraamverblijfplaatsen werd niet vastgesteld. Clusteren van vrouwelijke exemplaren (groepen van meerdere exemplaren) werd niet waargenomen. Evenmin werd tijdens de kraamperiode verandering in aanwezige aantallen gewone dwergvleermuizen vastgesteld wat mogelijk kan duiden op 'verhuizing' van kraamverblijf binnen een netwerk van kraamverblijfsplaatsen.

Er is geen 'terugkeren na uitvliegen' vastgesteld, dit gedrag kan duiden op aanwezige jongen die gezoogd worden. Vrouwtjes vliegen namelijk tijdens de kraamtijd na zonsondergang uit om te foerageren, maar keren na enkele uren terug om de jongen te zogen en daarna opnieuw uit te vliegen. Dit gedrag 'terugkeren na uitvliegen' is dus niet waargenomen.

Met deze onderzoeksresultaten is aanwezigheid van kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied uit te sluiten.

Laatvlieger

Van de laatvlieger is geen kraamverblijf vastgesteld binnen het plangebied of in de nabijheid ervan tijdens het verdiepende onderzoek.

Rosse vleermuis

Van de rosse vleermuis is geen kraamverblijf vastgesteld binnen het plangebied of in de nabijheid ervan tijdens het verdiepende onderzoek.

Ruige dwergvleermuis

Van de ruige dwergvleermuis is geen kraamverblijf vastgesteld binnen het plangebied of in de nabijheid ervan tijdens het verdiepende onderzoek.

4.2 Resultaten zomerverblijf

Gewone dwergvleermuis

Bij de Bredaseweg 88 te Roosendaal het plangebied werden 4 uitvliegende gewone dwergvleermuizen vastgesteld vanuit de kantpannen aan de zuidzijde van het gebouw. Dit pand blijft echter behouden gedurende de werkzaamheden.

Laatvlieger

Bij de bebouwing binnen het plangebied werd geen zomerverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld.

Rosse vleermuis

Bij de bebouwing binnen het plangebied werd geen zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis vastgesteld.

Ruige dwergvleermuis

Bij de bebouwing binnen het plangebied werd geen zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld.

4.3 Resultaten paar-/baltsverblijf

Gewone dwergvleermuis

Tijdens het verdiepende onderzoek naar paar-/baltsverblijf zijn waarnemingen gedaan van paar/balts van gewone dwergvleermuis rondom de bomen binnen het plangebied.

Laatvlieger

Van de laatvlieger is geen paar-/baltsgedrag waargenomen binnen het plangebied of in de nabijheid daarvan.

Rosse vleermuis

Van de rosse vleermuis is geen paar-/baltsgedrag waargenomen binnen het plangebied of in de nabijheid daarvan.

Ruige dwergvleermuis

Van de ruige dwergvleermuis is geen paar-/baltsgedrag waargenomen binnen het plangebied of in de nabijheid daarvan.

4.4 Resultaten foerageergebied en vliegroutes

Vastgesteld is dat het plangebied dient als vliegroute voor verschillende soorten vleermuizen. De hoofdvliegroute loopt tussen de bomen door die in het plangebied staan. Deze vliegroute wordt gebruikt door vleermuizen om zich zowel van noord naar zuid en van zuid naar noord te verplaatsen. De vliegroute wordt gebruikt door gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze vliegroute heeft ook foerageergebied als functie. Binnen het perceel cirkelden gewone dwergvleermuizen rond de bomen om te foerageren. Dit gedrag is ook vastgesteld ten zuiden van het plangebied. Een andere vliegroute is in het westen van het plangebied aanwezig. Deze vliegroute werd echter veel minder in gebruik genomen.

4.5 Resultaten winterverblijf

Tijdens de najaarsonderzoeken (13-09-2025 en 06-10-2025) is geen zwermgedrag of anderszins hoger aantal van gewone dwergvleermuizen, laatvliegers, ruige dwergvleermuis of rosse vleermuizen bij de gebouwen binnen het plangebied vastgesteld. In de directe omgeving van de planlocatie werd evenmin gedrag waargenomen dat duidt op aanwezigheid van massa-winterverblijf van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Uit de bevindingen van de najaarsonderzoeken blijkt dat er geen massa-winterverblijfsplaatsen in of nabij het plangebied aanwezig zijn. Aanwezigheid/overwintering van klein winterverblijf op locaties is mogelijk te verwachten binnen Bredaseweg 88 te Roosendaal, gezien er ook een zomerverblijf onder de kantpannen is geconstateerd.

4.6 Samenvatting resultaten

- Gewone dwergvleermuis gebruikt het plangebied als vliegroute, tussen de bomen door heen en weer vliegend, zowel richting noord als zuid. Binnen het plangebied wordt gefoerageerd nabij de bomen en ten zuiden van het plangebied door gewone dwergvleermuis en de bomen binnen het plangebied doen dienst als paar-/baltsplaats voor gewone dwergvleermuis. Bij het avondonderzoek op 22-09-2025 werden 4 gewone dwergvleermuizen uitvliegend waargenomen in de vanuit de kantpannen vanaf de

zuidzijde van Bredaseweg 88. Genoteerd moet worden dat Bredaseweg 88 blijft behouden en niet wordt geschaad tijdens de werkzaamheden. Binnen het plangebied werd ook paar/balts waargenomen op 02-09-2025 (in de bomen).

- Van de laatvlieger werd binnen het plangebied **geen** gebouwgebonden activiteit vastgesteld. Laatvlieger is uitsluitend langsvliegend waargenomen. Verblijfsplaatsen van de laatvlieger binnen het plangebied zijn uitgesloten.
- Van de rosse vleermuis werd binnen het plangebied **geen** gebouwgebonden activiteit vastgesteld. De soort werd uitsluitend overvliegend waargenomen. Verblijfsplaatsen van de rosse vleermuis binnen het plangebied zijn uitgesloten.
- Van de ruige dwergvleermuis werd binnen het plangebied **geen** gebouwgebonden activiteit vastgesteld. De soort werd uitsluitend langsvliegend en kort foeragerend waargenomen. Verblijfsplaatsen van de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied zijn uitgesloten.
- De tussenruimte tussen de bomen binnen het plangebied dient als hoofdvliegroute en is in gebruik genomen door alle waargenomen soorten. Deze vliegroute wordt ook gebruikt als foerageergebied door vooral gewone dwergvleermuis.



Kaart 3: Kaart van aangetroffen situatie in de omgeving van het plangebied.
[BRON: GOOGLE EARTH]

Legenda Kaart 2:

= PLANGEBIED

= VLIEGROUTE

= FOERAGEERGEBIED

= PAAR-BALTS GEWONE DWERGVLEERMUIS

= VERBLIJFSPLAATS GEWONE DWERGVLEERMUIS

De huidige situatie is in bovenstaande kaart uitgelicht en geïllustreerd (kaart 2).

De alternatieve situatie staat in de ontwerpschets geïllustreerd (kaart 4).



Kaart 4: Alternatieve situatie vleermuizen.
[BRON: TAM-OMGEVINGSPLAN]

Legenda Kaart 4:

= BESTAANDE VLIEGROUTE

= ALTERNATIEVE VLIEGROUTE

= FOERAGEERGEBIED

= PAAR-BALTS GEWONE DWERGVLEERMUIS

= VERBLIJFSPLAATS GEWONE DWERGVLEERMUIS

- Er is een zomer-/ klein winterverblijf aangetroffen in de kantpannen aan de zuidzijde van het pand met adres Bredaseweg 88. Dit gebouw blijft echter bestaan. Zie kaart 1 voor de ontwerpschets van de nieuwe situatie. Het is aannemelijk dat zomerverblijven en klein winterverblijven niet worden geschaad bij verwezenlijking van de voorgenomen ingreep.
- Wel is er schade aan de huidige vliegroute, de baltsbomen (éénmalige waarneming van baltsindicerend gedrag) en het foerageergebied. De huidige bomen en het overige groen worden namelijk verwijderd. Hiervoor wordt echter nieuw groen gerealiseerd en de hoofdvliegroute kan weer een hoofdvliegroute worden mits bij de inrichting van het plangebied voldoende donkerte op de vliegroute wordt gewaarborgd. Zie kaart 4 voor de mogelijk nieuwe situatie.

Een vergunning voor de Omgevingswet t.a.v. vleermuizen is niet aan de orde mits preventieve maatregelen worden gerealiseerd.

De volgende maatregelen dienen te worden toegepast om verstoring en/of schade aan de soorten te voorkomen. Deze zijn hieronder benoemd.

- Voer de werkzaamheden overdag uit.
- Voorkom verstoring van de vliegroute: bijvoorbeeld plaats geen bewakingsvelichting die de hele nacht aanstaat in de periode 15 april – 1 oktober. Het heeft de voorkeur om met een signaleringslamp te werken die aanspringt bij onraad.
- Richt geen bouwverlichting op Bredaseweg 88 te Roosendaal achtergevel in verband met de daar aanwezige zomerverblijfsplaats/(klein) winterverblijf. Richt de bouwverlichting niet op de omliggende woningen om verstoring te voorkomen.
- Houdt de afvliegopening in het gebouw Bredaseweg 88 te Roosendaal vrij, plaats geen bouwboord of materieel voor deze gevel.
- Realiseer nieuwe groen en creëer de alternatieve vliegroutes op de aangegeven plaatsen in de ontwerpschets (zie kaart 4) mede door voldoende donkerte te waarborgen door bijvoorbeeld te werken met speciale vleermuisvriendelijke led-verlichting en/of armaturen welke geen restlicht veroorzaken.
- Gebruik vleermuisvriendelijke verlichting (rood-/amberkleurig) om verstoring van het foerageergebied en de vliegroutes te voorkomen.
- Blokkeer de bestaande vliegroute binnen het plangebied niet met machines of andere structuren.

5. Conclusie

De resultaten van de onderzoeken zijn als volgt:

- Bij het verdiepend onderzoek naar **gierzwaluw** werden binnen het plangebied geen nestlocaties aangetroffen. Er zijn enkel gierzwaluwen hoog overvliegend boven het plangebied waargenomen. Binnen het plangebied zijn geen laag overvliegende gierende gierzwaluwen waargenomen. Er is geen sprake geweest van nest-indicerend gedrag binnen het plangebied. Er zijn geen invliegers waargenomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied. Met deze constateringen is het redelijkerwijs niet aannemelijk dat vaste nest-, rust- of verblijfsplaatsen van gierzwaluwen worden geschaad of verstoord bij verwezenlijking van de voorgenomen ingreep. Een vergunning voor de Omgevingswet t.a.v. gierzwaluw is niet aan de orde.

- **Gewone dwergvleermuis** gebruikt het plangebied als vliegroute, tussen de bomen door heen en weer vliegend, zowel richting noord als zuid. Binnen het plangebied wordt gefoerageerd nabij de bomen en ten zuiden van het plangebied. Bij het avondonderzoek op 22-09-2025 werden 4 gewone dwergvleermuizen uitvliegend waargenomen in de vanuit de kantpannen vanaf de zuidzijde van Bredaseweg 88. Genoteerd moet worden dat Bredaseweg 88 blijft behouden en niet wordt geschaad tijdens de werkzaamheden. Binnen het plangebied werd ook paar/balts waargenomen op 02-09-2025.
- De tussenruimte tussen de bomen binnen het plangebied dient als hoofdvliegroute en is in gebruik genomen door alle waargenomen soorten. Deze vliegroute wordt ook gebruikt als foerageergebied door vooral gewone dwergvleermuis.
- Gedurende de paar-/balts periode is het baltsgedrag rond de bomen slechts eenmalig waargenomen, er is voldoende alternatief in de omgeving van het plangebied aanwezig (bijvoorbeeld de laanbomen aan de Strausslaan/ Beethovenlaan).
- Een vergunning voor de Omgevingswet t.a.v. vleermuizen is niet aan de orde mits preventieve maatregelen worden gerealiseerd. Zie hiervoor paragraaf 4.6.

-

6. Aanbevelingen

Er zijn enkele aanbevelingen voor het project dat aan de Bredaseweg 88 te Roosendaal gaat plaatsvinden. Het project betreft nieuwbouw. Vanuit een ecologisch perspectief wordt voorgesteld om in de nieuwbouwwoningen enkele vleermuis-, huismus-, en gierzwaluwneststenen te verwerken (natuurinclusief bouwen). Dit is geen verplichting vanwege het feit dat er geen nestlocaties zijn aangetroffen binnen het plangebied, maar het helpt de populaties van deze soorten blijvend te ondersteunen.