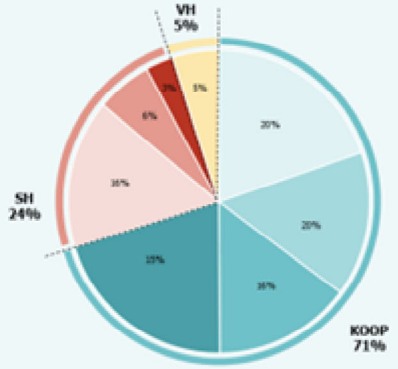
OVERZICHTSBLAD WONINGBEHOEFTE T/M 2030

Woningbehoefte	2024 - 2030	2024 - 2034	2023 – 2040 (2030 - 2040)
Scenario laag	+675	+925	+1.275 (+600)
Scenario midden	+775	+1.050	+1.450 (+675)
Scenario hoog	+850	+1.150	+1.600 (+750)

	Prijsklasse	%	
	< €250.000	20%	
	tussen €250.000 en €390.000	20%	**71% koop**
	tussen €390.000 en €500.000	16%	
	> €500.000	15%	
	Tot 1e aftoppingsgrens	16%	
	Tot 2e aftoppingsgrens	6%	**24% sociale huur**
	Tot liberalisatiegrens	3%	
	Boven liberalisatiegrens	5%	**5% vrije huur**



KERN	LAAG	MIDDEN	HOOG
Genemuiden	235	265	295
Hasselt	255	290	320
Zwartsluis	150	170	190
Kamperzeedijk	35	40	45
TOTAAL	675	775	850

KERN	Sociale huur (24%)	Sociale huur (30%)	Vrije huur (5%)	Koop (bij SH = 24%)	Koop (bij SH = 30%)
Genemuiden	55 - 70	70 - 90	10 - 15	160 - 205	145 - 180
Hasselt	60 - 75	75 - 95	15 - 15	175 - 220	155 - 200
Zwartsluis	35 - 45	45 - 55	10 - 10	105 - 130	95 - 120
Kamperzeedijk	10 - 10	10 - 15	0 - 0	25 - 30	25 - 30
TOTAAL	160 - 205	205 - 255	35 - 45	465 - 585	420 - 525