waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

BESLUIT WIJZIGING WERKINGSGEBIEDEN WATERSCHAPSVERORDENING WATERSCHAP LIMBURG

Het vergroten van de buffer Witsebornsweg te Epen in de gemeente Gulpen-Wittem

Zaaknummer: 2026-Z280

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

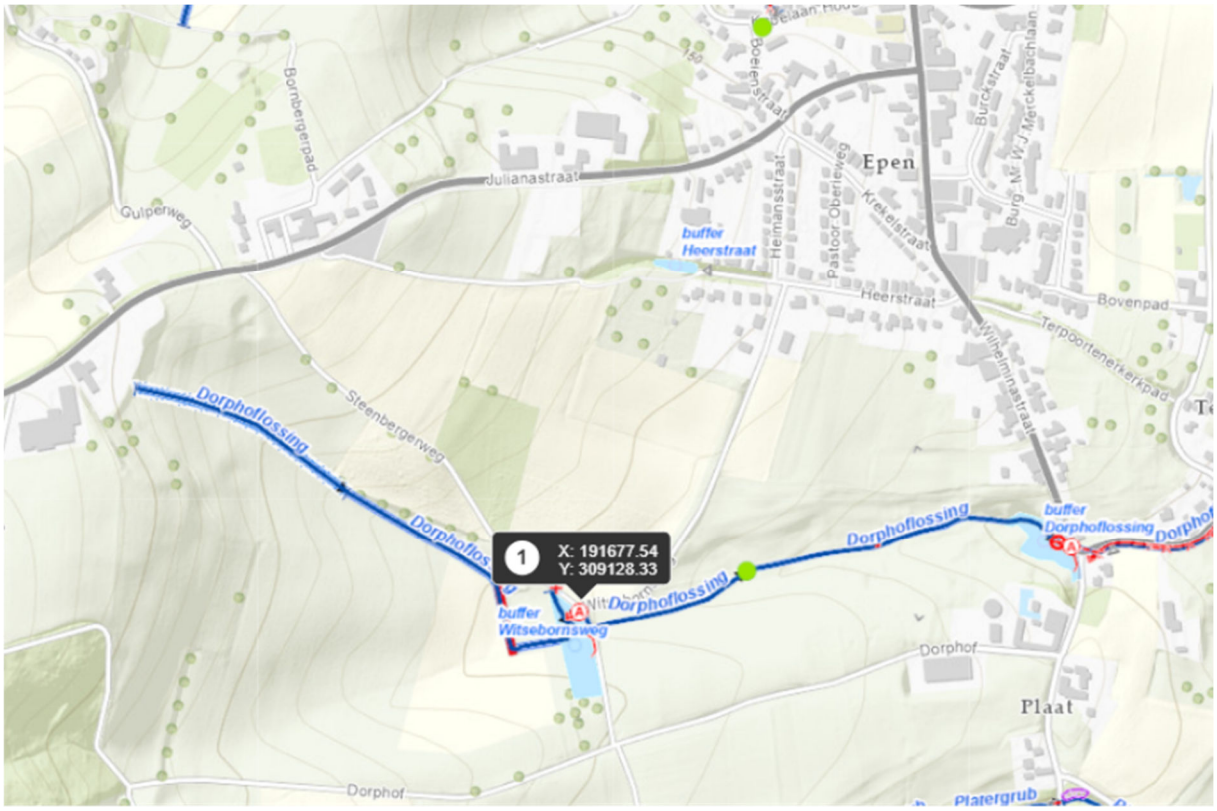
Inhoudsopgave

1. **Aanleiding** 3
2. **Conclusie** 3
3. **Overwegingen** 4
4. **Besluit** 4
5. **Ondertekening** 5
6. **Inhoudelijke wijzigingen** 5
7. **Procedure** 6
8. **Rechtsmiddelen** 6
9. **Afschrift** 7
10. **Bijlagen** 7

BESLUIT WIJZIGING WERKINGSGEBIEDEN WATERSCHAPSVERORDENING WATERSCHAP LIMBURG

1. Aanleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 maart 2026 een omgevingsvergunning onder zaaknummer 2025-Z14146 verleend om de watergang Dorphoflossing en de regenwaterbuffer Witsebornsweg te wijzigen. De Dorphoflossing en de regenwaterbuffer Witsebornsweg zijn ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Gulpen-Wittem en zijn als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Als gevolg van dit besluit en voor een juiste bescherming van het watersysteem is het nodig om de werkingsgebieden te wijzigen. Dit besluit gaat hierover.



2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het wijzigingen van de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg (hierna: de waterschapsverordening).

3. Overwegingen

Bij het wijzigingen van de werkingsgebieden is rekening gehouden met de volgende overwegingen:
- De waterschapsverordening bevat regels met het oog op bescherming van het watersysteem. Onderdeel van de waterschapsverordening is een kaart (bijlage 1) met werkingsgebieden. Deze werkingsgebieden geven aan waar de betreffende regels van de waterschapsverordening gelden.
- De werkingsgebieden leveren in combinatie met de regels van de waterschapsverordening een bijdrage aan de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem.
- Het dagelijks bestuur is op grond van artikel 1.13 van de waterschapsverordening bevoegd de werkingsgebieden in bijlage 1 van de waterschapsverordening te wijzigen.
- De bestaande buffer, die eigendom is van Waterschap Limburg, wordt vergroot met 278 m^3, waardoor er niet alleen de diepte maar ook de insteek van de buffer wijzigt.
- De nieuw aan te leggen RWA-buffer op aangrenzend terrein staat hydraulisch met de bestaande RWA-buffer Witsebornsweg in verbinding en functioneert gezamenlijk als één regenwaterbuffer.
- Een klein gedeelte van lijnvormig element wordt vergraven om plaats voor de uitbreiding van de RWA-buffer te maken.
- Voor een juiste publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem is het van belang dat het watersysteem op een correcte manier op de werkingsgebieden van de waterschapsverordening zijn aangegeven.
- Als gevolg van de vergunning is het nodig om de werkingsgebieden te wijzigen.
- De te vervallen werkingsgebieden vervallen na realisatie van de activiteiten. Tot die tijd zijnde bestaande en de nieuwe werkingsgebieden opgenomen ter bescherming van het watersysteem.

4. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Omgevingsverordening Limburg, de besluiten Omgevingsrecht, de Omgevingsregeling, de waterschapsverordening, de Waterschapswet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de hieronder vermelde overwegingen, besluit het dagelijks bestuur als volgt:

a. de werkingsgebieden in de waterschapsverordening conform de bijgevoegde tekening (bijlage 1) te wijzigen:
   - primair water;
   - primair water of een zone van 2 meter eromheen;
   - kernzone van het oppervlaktewater of een buffer van 0,5 meter eromheen;
   - lijnvormig element;
   - watergangen anders dan de trajecten I tot en met V van de Roer en Hambeek.

b. de werkingsgebieden die komen te vervallen, worden pas in de waterschapsverordening verwijderd als de werkzaamheden zoals benoemd in vergunning met het kenmerk 2025-Z14146 zijn uitgevoerd.

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

5. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
14-09-2026

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

6. Inhoudelijke wijzigingen

Gemeente Gulpen-Wittem heeft bij Waterschap Limburg een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afkoppelen van circa 1,24 ha verhard oppervlak aan de Julianastraat te Epen. De maatregelen bestaan uit:

- De Steenbergerweg wordt watervoerend gemaakt (oppervlakkige afvoer);
- Nieuwe regenwaterrioolstelsel in de Steenbergerweg realiseren en aansluiten op de bestaande RWA-buffer Witsebornsweg van Waterschap Limburg.
- De bestaande instroomput in de Julianastraat wordt op het nieuwe regenwaterrioolstelsel aangesloten;
- De bestaande buffer, die eigendom is van Waterschap Limburg, wordt vergroot met 278 m³ en op een aangrenzend terrein in eigendom van Schutterij Sint Paulus wordt een extra buffercompartiment met een inhoud van 493 m³ gerealiseerd. De bestaande RWA-buffer Witsebornsweg en de nieuwe buffercompartiment staan hydraulisch met elkaar in verbinding en functioneren gezamenlijk als één regenwaterbuffer met een totale extra bergingscapaciteit van 771 m³.

Voor het watervoerend maken van Steenbergerweg en het aanleggen van een nieuwe regenwaterrioolstelsel is al eerder een omgevingsvergunning onder zaaknummer 2025-Z4788 verleend. Voor het wijzigen van de primaire watergang Dorphoflossing en primair water Buffer Witsebornsweg wordt onder zaaknummer 2025-Z14146 een omgevingsvergunning verleend en tegelijkertijd de bijbehorende wijziging werkingsgebieden met dit besluit in procedure gebracht. In de vergunningen zijn de achtergronden en consequenties van de voorgenomen activiteiten beschreven.

De aanpassingen aan het rioolstelsel en het buffersysteem dragen aantoonbaar bij aan het verminderen van overstorten van vuilwater op de bronbeek Paulusbron. Dit levert een directe bijdrage aan de verbetering van de waterkwaliteit en sluit aan bij de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water (KRW), die zijn gericht op het behalen en behouden van een goede ecologische en chemische toestand van oppervlaktewaterlichamen. Daarnaast neemt door de gerealiseerde maatregelen de kans op wateroverlast in Epen af en blijft de rioolwaterzuivering beter beschikbaar tijdens piekbuien, doordat minder schoon hemelwater hoeft te worden verwerkt.

De volgende werkingsgebieden worden gewijzigd als gevolg van het initiatief:
- wijzigen van werkingsgebied ‘primair water’ behorende bij de RWA-buffer;
- opnemen van de nieuwe RWA-buffercompartiment in werkingsgebied ‘primair water’;
- wijzigen van werkingsgebieden ‘primair water of een zone van 2 meter eromheen’;
- wijzigen van werkingsgebieden ‘kernzone van het oppervlaktewater of een buffer van 0,5 meter eromheen’;
- wijzigen van werkingsgebied ‘watergangen anders dan de trajecten I tot en met V van de Roer en Hambeek’; en
- verkleinen van werkingsgebied ‘lijnvormig element’.

Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de werkingsgebieden aan te passen als gevolg van de geplande werkzaamheden.

De wijziging van de werkingsgebieden is weergegeven in de bij dit besluit behorende tekening (bijlage 1).

7. Procedure

Het besluit tot aanpassen van de werkingsgebieden behorende bij de waterschapsverordening is overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb voorbereid.

Het ontwerpbesluit heeft van 4 maart 2026 tot en met 14 april 2026 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van deze ter inzagelegging kon door ingezetenen en belanghebbenden schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren worden gebracht. Er zijn gedurende de inzageperiode geen zienswijzen naar voren gebracht. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

In verband met de helderheid naar belanghebbenden is het belangrijk de gevolgen van de besluitvorming als een geheel in beeld te brengen. Dus niet alleen de gevolgen van de omgevingsvergunning voor de wijziging van het watersysteem maar ook de gevolgen die de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem met zich meebrengt. Daarom zijn het ontwerpbesluit wijziging werkingsgebieden en de omgevingsvergunning gelijktijdig gepubliceerd. Deze besluiten kennen echter een andere procedure op grond van de Awb. De bijbehorende omgevingsvergunning (ons kenmerk 2025-Z14146) is ondertussen onherroepelijk geworden en staat niet meer open voor bezwaar en beroep.

Een besluit wijziging werkingsgebieden behorende bij de waterschapsverordening treedt acht dagen na de bekendmaking ervan in werking.

8. Rechtsmiddelen

Met dit definitieve besluit is de wijziging van de werkingsgebieden behorende bij de waterschapsverordening vastgesteld. Door het aanpassen van de werkingsgebieden wordt de waterschapsverordening gewijzigd. De waterschapsverordening is een besluit met algemeen verbindende voorschriften. Volgens de Awb (artikel 8:3, lid 1, aanhef en onder a) kan tegen dat soort besluiten geen beroep worden ingediend.

9. Afschrift

Een afschrift van dit besluit wijziging werkingsgebieden is verzonden aan:
- Helder Zwart B.V., Koningsweg 2, 5211 BL te ’s-Hertogensbosch;
- Schutterij Sint Paulus Epen.

10. Bijlagen

Bijlage behorende bij besluit wijziging werkingsgebieden waterschapsverordening met zaaknummer 2026-Z280:

1. Tekening 2026-Z280-W (WLDOC-1663486819-425870).