Leidschendam-Voorburg

Verslag Participatieavond Volkshuisvestingsprogramma

Bijeenkomst met inwoners Leidschendam-Voorburg
8 oktober 2025

Genodigden

Inwoners in Leidschendam-Voorburg zijn uitgenodigd via een bericht in het Krantje en social media en via de digitale nieuwsbrief van de gemeente. Ook zijn de gemeenteraadsleden uitgenodigd. In de uitnodiging werden mensen gevraagd om zich op voorhand aan te melden, zodat een inschatting gemaakt kon worden van het aantal aanwezigen.



Aanwezigen

Op voorhand waren er 42 aanmeldingen per e-mail. Uiteindelijk waren er gedurende de avond circa 25 aanwezigen. Het grootste deel woonde in de kernen Leidschendam en Voorburg.

Locatie

De bijeenkomst vond plaats in de hal van het gemeentehuis Leidschendam.

Welkom

Wethouder Bianca Bremer heette alle aanwezigen welkom en benadrukte hoezeer zij het waardeert dat de inwoners hier aanwezig waren en mee willen denken.

Toelichting doel en proces

Het participatieproces werd begeleid door een onafhankelijke participatieadviseur. Zij lichtte het doel van deze avond toe en de manier waarop de inwoners konden meedenken. Tijdens deze inwonersbijeenkomst was er alle ruimte om suggesties voor het Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma mee te geven aan de gemeente.

Wat is het Volkshuisvestingsprogramma?

Hierin legt de gemeente vast wat de gemeente gaat doen op het terrein van:

- Woningbouw (waar, hoeveel en voor wie)
- Beter benutten bestaande woningvoorraad (splitsen, optoppen, doorstroming etc.)
- Verbeteren kwaliteit woningvoorraad en woonomgeving (verduurzaming, stedelijke vernieuwing/leefbaarheid)
- De invulling van deze woonruimte, zorg en ondersteuning voor ouderen en aandachtsgroepen

Het college stelt het Volkshuisvestingsprogramma vast.

Participatie

Belangrijk bij het schrijven van het Volkshuisvestingsprogramma is dat inwoners en stakeholders kunnen meedenken. Dat doen we via twee bijeenkomsten, één voor de inwoners en één voor onze maatschappelijke partners. Bij de vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma stelt het college de verslagen van de participatiebijeenkomsten vast. Het college geeft aan hoe de input vanuit de participatie is verwerkt in het Volkshuisvestingsprogramma.

Doel van de avond

Deze avond was bedoeld om van inwoners van Leidschendam-Voorburg te horen wat volgens hen de belangrijkste kwesties zijn voor het Volkshuisvestingsprogramma.

Presentatie

Na het welkomstwoord is aan de aanwezige inwoners een presentatie gegeven over het beleidsterrein wonen en de vraagstukken die onderdeel uitmaken van het Volkshuisvestingsprogramma.
Deze presentatie is op verzoek van de aanwezigen gedeeld.

In groepen uit elkaar

Voor het ophalen van ideeën waren er twee rondes. Zowel in de 1e als de 2e ronde gingen de aanwezigen rondom tafels met elkaar in gesprek over wat zij belangrijk vinden rondom de genoemde thema's.

Ronde 1 – Leefbare, veilige en zorgzame wijken
In de 1e ronde werden de aanwezigen verdeeld over vier tafels van ongeveer zes tot 8 personen, twee tafels voor inwoners uit Leidschendam en Stompwijk en twee tafels voor inwoners uit Voorburg. Op iedere tafel lagen stickers en een groot vel met daarop een kaart van de Leidschendam-Voorburg. De gesprekspunten waren:

- Wat zijn fijne, leuke of mooie plekken in uw wijk?
- Welke plekken zijn juist niet mooi of prettig? Wat speelt hier?
- Zijn er voldoende plekken om andere inwoners te ontmoeten in uw wijk?
- Hebben inwoners in uw buurt veel contact met elkaar? Wat zou kunnen helpen om uw buurt een ‘zorgzame buurt’ te maken? Zijn er al initiatieven in uw wijk die hieraan bijdragen? Kan de gemeente iets doen om dit te versterken?

Groene stickers werden geplakt op de buurten die door inwoners als positief werden ervaren en rode stickers waar dit minder of niet het geval was.

Ronde 2 – Woningbouw, zorgzame wijken en doorstroming senioren
In de 2e ronde werden de aanwezigen verdeeld over drie tafels van ongeveer zes tot 8 personen voor elk van de 3 thema’s.



Opbrengst

De tafelvoorzitters hebben aan het einde een terugkoppeling gegeven van de opbrengst, zodat iedereen te horen kreeg wat bij de andere tafels was besproken.

Algemeen
Communicatie is voor de aanwezigen erg belangrijk is, de voorkeur heeft de communicatie via ’t Krantje, maar andere kanalen zijn ook erg belangrijk.

Ronde 1
Leidschendam
In het algemeen is men het over eens dat zij prettig wonen in Leidschendam: voldoende buitenruimte en groenvoorzieningen. Als voorwaarde voor een prettige woonomgeving ziet men een ruimtelijk brede opzet van de woningen en voorzieningen in de wijken. Ook moet er meer aandacht komen voor ontmoeting in de wijk voor iedereen en verlichting van fietspaden die door groenvoorzieningen lopen.

Als voorbeelden van een leefbare en veilige wijken in Leidschendam noemen de aanwezigen Rusthout, Sluis-Centrum, Duivenvoorde-Corridor met de groene polder en Vlietland. De Prinsenhof is overdag een fijne omgeving met groen maar voelt ’s avonds soms onveilig aan. De leefbaarheid en veiligheid staan onder druk in Damcentrum en bij de Mall door het verkeer.

Nieuwbouw brengt risico’s met zich: een te hoge woningdichtheid en te hoge wooncomplexen. Dit komt de leefbaarheid niet altijd ten goede. Diversiteit van woonconcepten is van groot belang.
De wijk Damsigt typeren de aanwezigen als een functionele wijk met mooie en fijne plekken, veel groen, speeltuinen, lage huizen, water, de verschillende parken en sportvelden. Positief is de nabijheid van veel openbaar vervoer en snelwegen.
Als minder veilige locaties in Leidschendam worden genoemd de fietspaden bij de Damlaan, Weigelia, Vlietweg (zwaar verkeer) en oversteek bij De Ruyterstraat.
De oproep aan de gemeente is om de leefbaarheid in Leidschendam-Noord te verbeteren.

Voorburg
Over het algemeen is men zeer positief over het wonen in Voorburg.
De leefbaarheid in Voorburg scoort rond de Prins Bernhardlaan meestal goed: een groene, mooie en rustige woonomgeving, goede bereikbaarheid van winkels, soms geluidshinder door voorzieningen in de nabijheid (o.a. politiebureau) en te hard rijden ter hoogte van het zwembad. ’s Avonds voelt een aantal aanwezigen zich onveilig na de komst van nieuwe bewoners.
Laan van NOI en Station Voorburg zijn slecht verlicht. Oplossingen zijn meer verlichting en het groen laag houden. Het Oranjekwartier is een buurt met rustige straten. De leegstand van woningen vermindert de leefbaarheid. Ook zijn er geen activiteiten meer.
Positief zijn de aanwezigen over de wijken Essesteijn, de ontmoetingsruimte in de Distelweide en de bibliotheek. De woonomgeving aan de Prinses Margrietlaan wordt aangemerkt als een geweldige buurt met voldoende voorzieningen voor kinderen.
De openbare ruimte bij het winkelcentrum Julianaplein is toe aan een “opfrisbeurt”.
Voor een leefbare woonomgeving pleiten de aanwezigen voor meer spreiding van verschillende doelgroepen. Kleine bedrijventerreinen in woonwijken zouden misschien plaats kunnen maken voor woningen.

Ronde 2

Woningbouw

- Voor welke doelgroepen zouden er in de komende jaren vooral woningen moeten worden gebouwd, wat u betreft? Waarom?
  Betaalbare nieuwbouw in de prijsklasse tot ca. € 280.000 euro is gewenst voor jongeren die zijn opgegroeid in Leidschendam-Voorburg. Voor ouderen is behoefte

aan gelijkvloerse woningen die intern toegankelijk zijn voor mensen met een rolstoel/rollator. Voorbeelden van toegankelijkheid zijn brede deuren, meer ruimte in de badkamer en geschikte lift voor brancard.

- Er is niet veel ruimte voor nieuwbouw in de gemeente, maar er is wel behoefte aan meer woningen. Hoe zou de gemeente hier mee om moeten gaan (Bijv: de hoogte in? Minder ruimte voor bovengronds parkeren? Kleinere woningen bouwen? etc)?
  Meer woningen zijn mogelijk via optoppen: een extra woonlaag op de bovenste etage. Behoefte is aan maisonnettewoningen. Ook medehuur van familieleden moet mogelijk zijn, waarmee een woning vrijkomt voor iemand anders.
  Sommige aanwezigen zijn tegen verdichting om het karakter van de buurt niet te ingrijpend te veranderen.
- De gemeente loopt vaak aan tegen bezwaren van de buurt bij nieuwbouwprojecten. Wat kan de gemeente doen om weerstand te verminderen?
  Bewoners, projectontwikkelaar en gemeente vanaf het begin betrekken bij het ontwerpen van woningen en direct omwonenden meer invloed geven op de plannen.

Zorgzame wijken

- Wat ziet u voor u bij het begrip zorgzame buurt?
  Een buurt waar mensen elkaar kennen en elkaar ontmoeten, zowel op straat als wijkniveau. In de nabijheid: huisarts + wijkverpleegkundige. Burenhulp is een voorbeeld van een zorgzame buurt.
- Zijn er voldoende plekken voor ontmoeting?
  Sommige aanwezigen zien veel mogelijkheden om elkaar te ontmoeten: in speeltuintjes, het groen van de wijk, buurthuis, sportvereniging of café. Anderen ervaren dit niet. Sommigen zijn weinig bekend met ontmoetingsplekken voor ouderen, zoals wijk- en buurtcentra, maar zijn er niet actief naar op zoek.
- Is er veel contact in uw buurt tussen inwoners?
  Gemiddeld. Over het algemeen begroeten mensen elkaar, soms is er wel snelle omloop in bepaalde flats, dat maakt het lastiger
- Wat is ervoor nodig om ervoor te zorgen dat meer zorgzame buurten ontstaan?
  De gemeente heeft een belangrijke rol in het stimuleren van sociale cohesie en ontmoeting en het organiseren van buurtbijeenkomsten die vrijwilligers te organiseren, niet alleen in aandachtsgebieden maar in de gehele gemeente.
  Een zorgzame buurt staat en valt met vrijwilligers, ondersteund door de gemeente.
  De oproep aan de gemeente vanuit de aanwezigen is het ondersteunen van initiatieven die een zorgzame wijk faciliteren.
- Hoe kan de gemeente dit versterken?
  Financieel gezonde ontmoetingsruimten zijn een voorwaarde voor het goed functioneren van een zorgzame buurt. Op veel wijkcentra is bezuinigd. Geld is volgens de meeste mensen het punt waar dit soort initiatieven op stuk lopen.

Wijkgebouwen met ontmoetingsruimte (niet alleen voor ouderen) zouden ondersteund moeten worden door de gemeente.
Ontmoetingsplekken zijn bij voorkeur, vooral voor ouderen, op korte afstand van de woning, zowel inpandig als buiten. Vervoer is een belangrijke voorwaarde. De vraag is of ontmoetingsruimtes meer multifunctioneel zijn te gebruiken.

- Inzet op gemixte complexen bij nieuwbouw voor zowel zorgbehoevende mensen als mensen die kunnen bijdragen aan de zorg. Jongeren zouden voorrang kunnen krijgen als zij iets kunnen betekenen voor het wooncomplex.
  Bij ieder nieuwbouwproject moet door de gemeente sturen op een verplichte ontmoetingsruimte: centrale binnenplaats, gemeenschappelijke tuin, dakterras, binnentuin of ontmoeting in de plint. De gemeente zou als voorwaarde voor het verstrekken van subsidie kunnen stellen dat ruimte voor ontmoeting verplicht is.
  Er zijn initiatieven en ontmoetingsplekken waar inwoners blij mee zijn. De oproep is deze beter te communiceren, bijvoorbeeld via een seniorengids.

Doorstroming

- Wie woont er al in een geschikt huis voor later? 2 personen van een groep van circa 15 (vooral wat oudere) personen. De meesten zijn wel op zoek/aan het nadenken hierover.
- Zou u bereid zijn om kleiner te gaan wonen als de kwaliteit van de woning omhoog zou gaan?
  Alle aanwezigen antwoorden bevestigend, maar willen daar niet altijd meer voor betalen.
- Als u zou verhuizen, welke voorwaarden zijn dan voor u belangrijk?
  Voorzieningen in de wijk, OV dichtbij, zorgcentra, ontmoetingscentra, winkels in de buurt, groene omgeving. Voorzieningen in de wijk, OV dichtbij is zeer belangrijk, zorgcentra, ontmoetingscentra, winkels in de buurt, groene omgeving. Fugro-locatie wordt genoemd als mogelijke locatie voor ouderenhuisvesting.
- Waar moet de woning dan aan voldoen?
  Gelijkvloers wonen, minimaal 3 kamers, slaapkamer met genoeg ruimte voor rollator, met daarbij een extra (kleinere) slaapkamer/hobbykamer. De badkamer ook iets groter. Een toilet afzonderlijk van de badkamer.
- Ziet u zichzelf wonen in een complex met alleen senioren of juist een mix?
  Hier is de groep verdeeld over. De ene ziet op tegen overlast van jongeren, de ander vindt dat jonge mensen in het complex juist energie geven.
- Hoe denkt u over kamer (hospita) verhuur?
  Van de groep is er 1 iemand die het al doet en die heeft veel positieve ervaring hiermee. De meeste mensen geven aan daar eigenlijk niet voor open te staan of niet mee bezig te zijn. 1 meneer geeft aan het wel te willen, maar loopt tegen fiscale regels aan.

Afsluiting

De bijeenkomst werd rond 21.00 uur in een positieve sfeer afgesloten met veel dank voor de waardevolle inbreng van de aanwezigen. De gemeente gaat aan de slag met het Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma, waarin wordt aangegeven wat er met de opbrengst van de avond is gedaan. Zowel het verslag als de presentatie worden gepubliceerd op de website van Leidschendam-Voorburg.