

Participatieverslag

Toegang 1 Woerdense Verlaat

gemeente Nieuwkoop

kwiek
Planologie en Gebiedsontwikkeling

Eigenaren/bewoners Toegang 2/2A

Mail van de initiatiefnemer d.d. 20 mei 2025

Beste buren,

Zoals jullie al een beetje weten gaan er hier op het erf van de Toegang 1 het e.e.a. veranderen.

Om o.a. de mantelzorg voor XXX en XXX te kunnen blijven continueren is een procedure gestart om de bestaande woning om te zetten van agrarisch naar wonen. We willen hiervoor gebruik maken van de ruimte voor ruimte regeling. Het is dan ook de bedoeling dat alle schuren gesloopt gaan worden. En daarvoor in de plaats komt er aan de kant van de boomgaard een huis van ca 750 m3 met een schuur van ca 150m2, en achter de huidige woning zo'n zelfde schuur (zie vlekken plan wat jullie inmiddels hebben).
Het is de bedoeling dat onze zus XXX en zwager XXX in de nieuwe te bouwen woning hun intrek zullen nemen.

Momenteel zijn we bezig met de benodigde vergunningen, een buurt participatie maakt hier onderdeel van uit. Omdat wij graag een goede verstandhouding met onze buren willen, stellen wij jullie hiervan middels dit schrijven op de hoogte van deze plannen.
We zouden het fijn vinden als we van jullie een schriftelijk reactie met 'geen bezwaar' mogen ontvangen.
Een replay op deze mail is hier voldoende voor, deze wordt dan bij de vergunningen aanvraag bijgevoegd.

Mocht e.e.a. vragen bij jullie oproepen, dan zijn we graag bereid daar het gesprek over aan te gaan.

Hartelijke groet,
XXX en XXX

Reactie van de eigenaren/bewoners d.d. 22 mei 2025

We gaan akkoord!!
Wel is er nog 1 vraag.
Hoe zit het met de afstand van het nieuw te bouwen huis en ons bedrijf ivm de vergunning. Kan dit nog problemen gaan geven omdat de agrarische bestemming bij jullie eraf gaat.
XXX en XXX

Eigenaren/bewoners Toegang 3

Mail van de initiatiefnemer d.d. 20 mei 2025

Beste buren,

Zoals jullie al een beetje weten gaan er hier op het erf van de Toegang 1 het e.e.a. veranderen.

Om o.a. de mantelzorg voor XXX en XXX te kunnen blijven continueren is een procedure gestart om de bestaande woning om te zetten van agrarisch naar wonen. We willen hiervoor gebruik maken van de ruimte voor ruimte regeling. Het is dan ook de bedoeling dat alle schuren gesloopt gaan worden. En daarvoor in de plaats komt er aan de kant van de boomgaard een huis van ca 750 m3 met een schuur van ca 150m2, en achter de huidige woning zo'n zelfde schuur (zie bijlage: vlekkenplan via WeTransfer).

Het is de bedoeling dat onze zus XXX en zwager XXX in de nieuwe te bouwen woning hun intrek zullen nemen.

Momenteel zijn we bezig met de benodigde vergunningen, een buurt participatie maakt hier onderdeel van uit. Omdat wij graag een goede verstandhouding met onze buren willen, stellen wij jullie hiervan middels dit schrijven op de hoogte van deze plannen.
We zouden het fijn vinden als we van jullie een schriftelijk reactie met 'geen bezwaar' mogen ontvangen.
Een replay op deze mail is hier voldoende voor, deze wordt dan bij de vergunningen aanvraag bijgevoegd.

Mocht e.e.a. vragen bij jullie oproepen, dan zijn we graag bereid daar het gesprek over aan te gaan.

Hartelijke groet,
XXXX en XXXX

Reactie van de eigenaren/bewoners d.d. 21 mei 2025

Hallo XXX,
Link inmiddels gevonden. Wij vinden het een mooi plan en hebben geen bezwaar!

Groeten,
XXX en XXX

kwiek

Planologie en
Gebiedsontwikkeling