AANMELDINGSNOTITIE WONINGBOUW DIJKSESTRAAT TE HELMOND

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

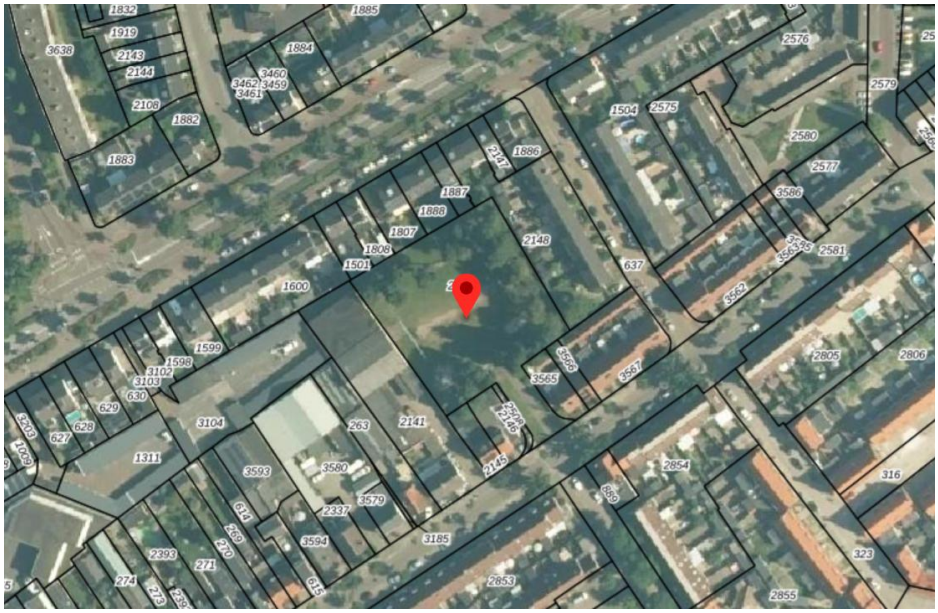
De gemeente Helmond heeft in de omgevingsvisie aangegeven de woningopgave als een van de belangrijkste items te beschouwen waarmee aan de slag gegaan moet worden. Vergroting van het aanbod sociale huurwoningen is daarbij een essentieel onderdeel van deze opgave. Samen met de woningbouwvereniging is daarom het plan opgevat om aan de Dijksestraat 18 grondgebonden huurwoningen te bouwen. Omdat deze grond eigendom is van de gemeente Helmond, kan er relatief snel geschakeld worden.



Afbeelding 1: Globale ligging plangebied in

1.2 Ligging plangebied

De locatie waar deze wijziging op toeziet betreft het plantsoen tussen Dijksestraat 49 en 51. Dit gebied heet ook wel Hoge Jeeger. Het plangebied ligt centraal in de bebouwde kom van Helmond. In afbeelding 1 en 2 is de ligging van het plangebied gevisualiseerd.



Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied

1.3 Doel aanmeldingsnotitie

Deze m.e.r.-aanmeldnotitie is geschreven om aan te tonen dat de realisatie van de nieuwe woonwijk niet leidt tot aanzienlijke gevolgen voor het milieu en dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet aan de orde is. Dit wordt in deze aanmeldnotitie aangetoond aan de hand van de wettelijke toetsingsgronden.

1.4 Leeswijzer

In deze inleiding is kort ingegaan op de aanleiding en ligging van het plangebied en het doel van deze aanmeldingsnotitie. In hoofdstuk 2 wordt dieper ingegaan op de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 3 bevat de wettelijke kaders waarna in hoofdstuk 4 de toetsing aan deze wettelijke kaders plaatsvindt. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie van deze aanmeldingsnotitie, waarna hoofdstuk 6 afrondt met enkele slotopmerkingen.

2 Voorgenomen ontwikkeling

In het plangebied worden 18 sociale huurwoningen gerealiseerd, inclusief een groen middengebied en verkeersvoorzieningen. De stedenbouwkundige opzet van het plan is op onderstaande twee afbeeldingen weergegeven.



Afbeelding 3: Stedenbouwkundige opzet plangebied



Afbeelding 4: Stedenbouwkundige opzet plangebied in vogelvlucht

De ontwikkeling bestaat uit een rij van zeven woningen en een rij van elf woningen die tegenover elkaar zijn geplaatst. Hier tussenin ligt een grasveld met enkele bomen waar kinderen kunnen spelen in een verkeersvrije ruimte. Door de stedenbouwkundige opzet is er sociale controle op het groen wat de kans op overlastgevende situaties verkleind.

De grondgebonden woningen bestaan uit twee bouwlagen en een kap. Dit sluit aan bij de omliggende woningen waardoor de nieuwe woningen zich goed voegen in de bestaande stedenbouwkundige structuur. De verkeerskundige toegang en de parkeervoorzieningen zijn aan de zuidzijde van het plangebied gesitueerd. De noordzijde is daardoor vrij van autoverkeer wat de verkeersveiligheid ten goede komt.

3 Wettelijk kader

Artikel 16.43 van de Omgevingswet bepaalt dat bij algemene maatregel van bestuur, in dit geval het Omgevingsbesluit, de projecten en de daarvoor benodigde besluiten worden aangewezen:

- a. die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt, en
- b. waarvoor moet worden beoordeeld of die aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben, en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Bijlage V van het Omgevingsbesluit bepaalt bij welke activiteiten een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Deze tabel moet in samenhang worden gelezen met de artikelen 11.6 - 11.8 van het Omgevingsbesluit.

De eerste kolom van bijlage V van het Omgevingsbesluit beschrijft de activiteit. De tweede kolom geeft aan in welke gevallen de m.e.r.-plicht geldt. Deze m.e.r.-plicht volgt uit de aard van de activiteit en de invloed op het milieu. In de derde kolom zijn de gevallen opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Het betreft activiteiten waarbij de omstandigheden waaronder ze worden verricht, bepalen of er mogelijke nadelige significante gevolgen zijn voor het milieu. Aan de hand van deze beoordeling zal het college besluiten of er al dan niet een MER moet worden opgesteld voordat een vergunning kan worden verleend. De vierde kolom geeft aan om welke besluiten het moet gaan, wil de m.e.r.-(beoordelings)plicht van toepassing zijn.

	Kolom 1	*Kolom 2*	*Kolom 3*	*Kolom 4*
Nr.	*Projecten*	*Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)*	*Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)*	*Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit*
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

In dit geval gaat het om een activiteit die valt onder nummer J 11, te weten een stedelijk ontwikkelingsproject (kolom 1), waarbij in kolom 2 ‘Niet van toepassing staat’. In kolom 3 staat ‘aanleg, wijziging of uitbreiding’ waarbij in kolom 4 het omgevingsplan is benoemd.

Dit betekent dus voor het omgevingsplan Dijksestraat aan de hand van deze aanmeldingsnotitie beoordeeld moeten worden of een milieueffectrapport moet worden opgesteld voor deze ontwikkeling. Conform artikel 16:43 lid 3a van de Omgevingswet wordt bij deze beoordeling rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III van de m.e.r.-richtlijn.

4 Toetsing

4.1 Algemeen

Het bevoegd gezag moet, op grond van artikel 16.43, tweede lid van de Omgevingswet, beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Conform artikel 16:43 lid 3a wordt bij deze beoordeling rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III van de m.e.r.-richtlijn. In lijn met deze richtlijn wordt ingegaan op:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project en;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Kenmerken van het project
Bij een overweging van de kenmerken van het project zijn de volgende criteria van belang: de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en risico's voor de menselijke gezondheid.

Plaats van het project
De mate van kwetsbaarheid van het milieu van gebieden waarop het project invloed heeft is afhankelijk van de volgende criteria: het bestaande grondgebruik, relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden op basis van ecologie, landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden en wateraspecten. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied.

Kenmerken van de potentiële effecten
De potentiële effecten van het project worden bepaald door de kenmerken en plaats van het project, in samenhang met de volgende criteria: de orde van grootte, het ruimtelijk bereik, de aard, het grensoverschrijdend karakter, de intensiteit en complexiteit, de waarschijnlijkheid en de verwachte duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten. Daarnaast kunnen ook de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen in overweging worden genomen.

In het navolgende wordt het woningbouwproject Dijksestraat hieraan concreet getoetst.

4.2 Beoordeling

4.2.1 Kenmerken van het project

a. *Omvang en ontwerp van het project*
In hoofdstuk 2 is reeds een ontwerp van het project opgenomen. Het gaat om een stuk plantsoen dat getransformeerd wordt in een kleine woonwijk met 18 woningen, inclusief groenvoorzieningen en de verkeerskundige infrastructuur. Het totale plangebied heeft een oppervlak van ongeveer 3.140 m2.

b. *Natura 2000-gebieden*
In het stikstofonderzoek zijn de stikstofeffecten in beeld gebracht van de realisatie en het gebruik van 18 woningen aan de Dijksestraat te Helmond. Voor de omgevingsplanwijziging en aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient onderzocht te worden of significante effecten op Natura 2000-gebieden kunnen optreden.

Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit plan vrijkomt in zowel de bouw- als gebruiksfase leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar. Daarbij is uitgegaan van diverse worst-case uitgangspunten. De belangrijkste hiervan zijn:

- Voor het bouwmaterieel is een ruime inschatting gedaan waarbij aanvullend op de inschatting van het benodigde materieel uitgegaan is van onvoorzien materieel;
- De stationaire emissies zijn zowel met emissies van zware utiliteitsvoertuigen als separaat ingevoerd;
- De verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase is ingeschat op basis van de maximale norm uit de CROW Publicatie;
- De bouw- en gebruiksfase zijn volledig gecombineerd waar dit niet strikt noodzakelijk was.
- Voor de inzet van het bouwmaterieel is uitgegaan van Stage IV materieel (2014 of later) met 6% AdBlue.

Met deze uitgangspunten en dit resultaat zijn significante gevolgen op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en vormt het plan geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmeringen voor dit plan.

c. Nationaal Natuurnetwerk Brabant

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant of de Groenblauwe waarden. Op een afstand van circa 520 m ligt het Natuurnetwerk Brabant. Op een afstand van circa 430 m ligt de Groenblauwe waarden. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of trillingen) een toetsingskader biedt. Dit is niet van toepassing op een aantasting van het Natuurnetwerk Brabant door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

d. Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

e. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

f. Productie van afvalstoffen

Afvalstoffen worden verzameld in een container en op de reguliere wijze door de gemeente opgehaald. Verder is er geen sprake van de productie van afvalstoffen.

g. Verontreiniging en hinder

De woonwijk veroorzaakt geen verontreiniging of hinder. Dit is in de wijziging van het omgevingsplan beargumenteerd.

h. Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

Er is geen significant risico van zware ongevallen en/of rampen aanwezig.

i. Risico's voor de menselijke gezondheid

Er zijn geen gezondheidsrisico´s als gevolg van de realisatie van de woonwijk. Dit onderdeel is expliciet in het omgevingsplan opgenomen.

Conclusie

De kenmerken van de activiteit hebben geen effect op het milieu. Op basis van het bovenstaande worden er voor het woningbouwproject Dijksestraat geen aanzienlijke milieueffecten ophet milieu verwacht.

4.2.2 Plaats van het project

a. Bestaande grondgebruik
Het bestaande grondgebruik is een park met speelvoorzieningen in de bebouwde kom. Dit zal worden gewijzigd in 18 grondgebonden woningen met groen en verkeerskundige voorzieningen. Het plangebied bevindt zich niet in een beschermd gebied zoals een Natura 2000 gebied, Natuurnetwerk, grondwaterbeschermingsgebied of stiltegebied. Ook op het gebied van landschap, cultuurhistorie of water zijn er geen wezenlijke gevolgen.

b. *Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan*
De realisatie van de bescheiden woonwijk heeft geen wezenlijke gevolgen voor de ondergrond of natuurlijke hulpbronnen.

c. Opnamevermogen van het natuurlijke milieu
Binnen het invloedsgebied van de ontwikkeling liggen geen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken en gebieden met hoge bevolkingsdichtheid.
Er wordt geen hinder verwacht op speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn).
Er wordt geen hinder verwacht op gebieden waar de Europese milieukwaliteitsnormen al niet worden gehaald.
Er wordt geen hinder verwacht op landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. Oxidatie van archeologische objecten wordt evenmin verwacht.

Conclusie
Op basis van de plaats van de ontwikkeling worden er voor het woningbouwproject Dijksestraat geen aanzienlijke milieueffecten op het milieu verwacht.

4.2.3 Kenmerken van potentiële effecten

a. Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten
Binnen het invloedsgebied van de ontwikkeling worden geen effecten verwacht. Steun hiervoor wordt ook gevonden in de sectorale onderzoeken die als gevolg van de noodzakelijke wijziging van het omgevingsplan inmiddels zijn uitgevoerd.

b. Aard van het effect
Dit is niet van toepassing voor de realisatie van de 18 woningen.

c. Grensoverschrijdend karakter van het effect
De realisatie van de woonwijk heeft geen grensoverschrijdend karakter.

d. Intensiteit en complexiteit van het effect
Zoals hiervoor aangegeven worden er geen effecten verwacht waardoor dit niet van toepassing is.

e. Waarschijnlijkheid van het effect
Zoals hiervoor aangegeven worden er geen effecten verwacht waardoor dit niet van toepassing is.

f. Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
Zoals hiervoor aangegeven worden er geen effecten verwacht waardoor dit niet van toepassing is.

g. Cumulatie van effecten met effecten van andere projecten
Zoals hiervoor aangegeven worden er geen effecten verwacht waardoor dit niet van toepassing is.

h. Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen
Zoals hiervoor aangegeven worden er geen effecten verwacht waardoor dit niet van toepassing is.

Conclusie
Door het initiatief treden er geen effecten op die invloed kunnen hebben op het milieu. Er is voor het woningbouwproject Dijksestraat geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

5 Conclusie

Op grond van deze aanmeldingsnotitie wordt geconcludeerd dat gezien de aard, de omvang, de locatie en de kenmerken van de potentiële effecten op het milieu, er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Er worden voor de realisatie van de 18 woningen aan de Dijksestraat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

6 Tot slot

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Het instellen van bezwaar c.q. het indienen van een zienswijze is mogelijk tegen het nog vast te stellen omgevingsplan Dijksestraat. Zodra het ontwerp van dit omgevingsplan ter inzage wordt gelegd vindt een nieuwe publicatie plaats. Eventuele bezwaren tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen dan worden meegenomen. Dit omdat het bevoegd gezag wettelijk verplicht is de uitkomsten van de mer-beoordeling bij het omgevingsplan te voegen.