Verslag

Vergadering	Participatie avond ontwikkeling 18 woningen Dijksestraat – Hoge Jeeger	
Datum	28-10-2025	
Aanvangstijd	19:30 uur tot 21:00 uur – Locatie Leonardus speeltuin	
Aanwezig	Jolanda van Tooren	Gemeente Helmond
	Gaby Jansen	Gemeente Helmond
	Martijn Kap	Gemeente Helmond
	Koen Waijers	Hurks
	Renate van de Ven	Woonpartners
	Boukje Haegens	Woonpartners
	Patrick van Lierop	Woonpartners
Verslaglegging door	Patrick van Lierop	

Participatie avond ontwikkeling 18 woningen Dijksestraat – Hoge Jeeger

Inleiding

De avond begon om 19:30 uur in de speeltuin van de Leonardus buurt aan de Mgr Swinkelsstraat 24. De buurt was persoonlijk uitgenodigd en voor alle overige geïnteresseerde was er een advertentie in de Loop gezet.

Opzet avond

De opzet van de avond was een inloop informatie markt hiervoor waren panelen van het plan gemaakt. Ook was er de mogelijkheid om memo's achter te laten met plus- of minpunten van het plan. Geïnteresseerden konden via de panelen kennis nemen van het plan en desgewenst aan de vertegenwoordigers van Woonpartners en de gemeente Helmond vragen stellen.

De ontwikkeling

Hier werd door de ontwikkelaar iets verteld over de ontwikkeling en realisatie van het plan 18 eengezinswoningen gelegen aan een hofje. De ontwikkeling wordt uitgevoerd in een WoonST 2.0 concept door Hurks. Het WoonST product is een collectieve inkoop door 13 corporaties in 9 gemeenten. Van dit product zijn 750 grondgebonden woningen locatie onafhankelijk ingekocht.

Het product is hier op de locatie op maat gemaakt qua kleur en materiaal stelling. Het betreft een PMC3 wat staat voor een eengezinswoning met 3 slaapkamers. In dit project is er gekozen voor de duurzame variant van het product die als optie gekozen kan worden. Dit betekent dat het project uitgevoerd wordt in hout. CLT Cros Laminated Timber wanden en houten vloeren. De actieve bouwtijd op de bouwplaats zal ca. 3 a 4 maanden zijn. Dit komt omdat het een compleet geprefabriceerd product is wat op de bouwplaats alleen maar in elkaar gezet hoeft te worden.

Reacties en opkomst

De opkomst en belangstelling was laag, er waren 8 bewoners uit de buurt. De reacties van de bewoners waren over het algemeen positief. Men vind het een mooi product en de woningen hebben een fraaie uitstraling gelegen aan een rustig hofje. Vanuit de buurt komen ook reacties dat het speelveld de laatste tijd weinig gebruikt wordt en dat hier veel overlast wordt ervaren in de avonden door hanggroep jongeren.

Door enkele bewoners wordt de zorg uitgesproken rondom het parkeren. Zelf hebben deze mensen 3 auto's en geven aan dat deze nieuwe bewoners het maar met 1 parkeerplaats moeten doen. Daarnaast zal het autoverkeer in en uit het hofje en in de Dijksestraat toenemen. Dit zijn ze op dit moment niet gewend.

Enkele vragen rondom de achterompaden, maken duidelijk dat de wens er is om niet alle achterompaden aan elkaar te verbinden, zodat dit een kruip-door sluip-door route word. Voorgesteld wordt dat het hofje vanuit de binnenzijde gezien het beste aan de achterzijde dicht zou kunnen zin en niet verbonden worden met de andere achterompaden.

Vanuit de afdeling verhuur worden zaken toegelicht over de manier van toewijzen en hoe dit via Wooniezie zal worden geregeld. De doelgroep voor deze locatie is sociale huur met een huurprijs op de DAEB grens.

Vanuit de bewoners wordt gevraagd of er niet specifiek voorrang gegeven wordt alleen aan statushouders binnen dit project. Hierop is aangegeven dat dit niet het geval is.

Van de mogelijkheid om memo's achter te laten is geen gebruik gemaakt. De avond wordt afgesloten, aangegeven is dat de panelen van het plan en meer informatie over dit project kan worden gevonden op www.woonpartners.nl / projecten. Ook hebben de vertegenwoordigers van Woonpartners en de gemeente Helmond gedurende de avond aangegeven altijd beschikbaar te zijn voor het verstrekken van andere informatie.








planning
start onderzoeken ruimtelijke procedure Q2 2025
Onherroepelijke vergunningen Q2/Q3 - 2026
Verwachte start bouw Q3/Q4 - 2026
2025
2026
2027
Eerste inloopbijeenkomst Dinsdag 28 oktober 2025
Voorbereiding en start productie Q2/Q3 - 2026
Verwachte oplevering Q1 - 2027

HERONTWIKKELING
Hoge Jeeger, Helmond



voorbeeld uitwerking WoonST



woon partners · WoonST JUIST BIJZONDER · hurks · Gemeente Helmond · DE LOODS