**BRANDWEER**
**Fryslân**

Aan het collega van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. [redacted]
Postbus 38
8430AA Oosterwolde

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Datum | 10 april 2025 | Behandeld door | [redacted] | Bijlagen | 1 |
| Onze referentie | UIT/46107 Z/25/00019952 | Doorkiesnummer | | | |
| Uw referentie | | E-mail | | | |
| Uw brief van | 2 april 2025 | | | Pand-ID | |

Onderwerp Vooroverleg woningbouwontwikkeling- Haulerwijk – Advies Brandweer

Geacht college,

Op 2 april 2025 heeft Brandweer Fryslân bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een woningbouwontwikkeling in het gebied tussen de Kerkstraat en Steenpoel/Valckeniersweg/Opzienersweg in Haulerwijk. Het plan voorziet in de realisatie van ca. 40 woningen. De adviesaanvraag is via Buitenplans Projectontwikkeling B.V. bij ons binnenkomen. Het plan bevind zich in de fase voor aanvraag van een omgevingsplan. De gemeente is in kennis gesteld van het planvoornemen.

Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

**Uitwerking**
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

**Advies**
Brandweer voorziet in het plangebied een knel/-aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de bereikbaarheid en bluswatervoorzienning. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- De toekomstige bewoners in te lichten over de aanwezige risicobron evenals het handelingsperspectief om binnenshuis dekking te zoeken totdat de aanwezige hittestraling is afgenomen;
- Te borgen dat de nieuwe weg in het plangebied voldoet aan de eisen uit paragraaf 3.3 'bereikbaarheid';
- De doodlopende weg zodanig te realiseren dat deze maximaal 80 meter lang is en er een keermogelijkheid aanwezig is. Zonder keermogelijkheid dient de weg minimaal 5 meter breed te zijn;

BRANDWEER
Fryslân



- Als gemeente het beheer van de bestaande brandkraan (85-55) t.h.v. Steenpoel 28 van Vitens over te nemen waardoor de continuïteit van de brandkraan gebord is;
- De locatie van de bestaande brandkraan mee te nemen in het ontwerp en ten tijde van het bouwproces, zodat de brandkraan ook in de nieuwe situatie bruikbaar is;
- Bij Wetterskip Fryslân na te gaan of het open water aan de westkant van het plangebied het gehele jaar kan voorzien in de bluswatereis van minimaal 500 l/min, voor de duur van minimaal 60 minuten;
- Te borgen dat een brandweerauto over de gehele lengte van het plangebied binnen 8 meter van het open water kan opstellen;
- Het toegankelijk houden van het open water mee te nemen in het beheerplan van de gemeente, denk aan walbeschoeiing en waterplanten verwijderen.

**Afsluiting**
Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[redacted]
Waarnemend clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

BRANDWEER
Fryslân



# Bijlage 1:
# Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Woningbouwontwikkeling 36-40 woningen te Haulerwijk*

BRANDWEER
Fryslân

Brief: UIT/46107 Z/25/00019952


## 1. Situatie

Buitenplans Projectontwikkeling B.V. ontwikkelt in het gebied tussen de Kerkstraat en Steenpoel/Valckeniersweg/Opzienersweg in Haulerwijk een 'straatje erbij' van 36-40 woningen. Het plangebied wordt in de nieuwe situatie ontsloten via de Steenpoel en de Kerkstraat. Het perceel aan de Kerkstraat 18 te Haulerwijk wordt bij de ontwikkeling betrokken. Zodoende kan hier een tweede ontsluiting worden gerealiseerd. De boerderij op dit perceel wordt gesplitst. Op dit moment betreft het plangebied grasland.

## 2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Ten westen van het plangebied is het LPG-tankstation ‘TinQ’ gelegen aan de Oosterwoldseweg 7. Het tankstation heeft een ondergronds LPG-reservoir met een inhoud van 20 $m^3$ en daarmee twee brandaandachtsgebieden van 60 meter en een explosieaandachtsgebied van 160 meter. Daarnaast geldt dat het vulpunt, de opslagtank en de tankzuil een plaatsgebonden risicocontour $10^{-6}$ met zich meebrengen.




***Figuur 1.**: Ligging plangebied (blauwe vlak) t.o.v. brandaandachtsgebieden (rode contouren), explosieaandachtsgebied (oranje contour) en PR10-6 contouren (blauwe contouren) (Bron: Atlasleefomgeving)*

Ondanks dat het plangebied buiten de risicocontouren is gelegen hebben de effecten van het scenario ‘Warme BLEVE’ wel degelijk invloed op de objecten in het plangebied. Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en

scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken tot een afstand van 380 meter. De kans op een warme BLEVE wordt geschat op 6 x $10^{-10}$ per (verladings)uur.

De meest dichtbij zijnde woningen in plangebied bevinden zich op een afstand van ca. 315 meter aftand van het vulpunt van de LPG-tank. De woningen bevinden zich in de zogenoemde ‘derde ring’. Op deze afstand vallen er geen dodelijke slachtoffers. Aanwezige personen kunnen binnenshuis schuilen totdat de warmtestraling afneemt.

Gezien de afstand tot de risicobron, de afscherming die de huizen ten oosten van het plangebied bieden en de mogelijkheid om binnenhuis veilig te kunnen schuilen adviseert Brandweer Fryslân geen aanvullende bouwkundige maatregelen. Wel adviseren wij om de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van het scenario ‘warme BLEVE’ en het handelingsperspectief om binnenhuis dekking te zoeken tot de hittestraling is afgenomen. We zijn in onze beoordeling uit gegaan van steenbouw nieuwbouw woningen.

## 3. Advies risico’s en brandweerzorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico’s en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

### 3.1. Scenario ‘woningbrand’

Gelet op de aard van de objecten (wonen) wordt een brand over een gehele verdieping van een woning gezien als een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

### 3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 8 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

### 3.3. Bereikbaarheid

Om de woningen in het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. Een doodlopende weg is toegestaan mits de weg maximaal 80 meter lang is en er een keermogelijkheid aanwezig is. Is er geen keermogelijkheid aanwezig, dan dient de weg minimaal 5 meter breed te zijn.

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter door de brandweerauto opgesteld kan worden, zodat voldoende inzetdiepte in het gebouw gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is. Vaak valt een opstelplaats voor de brandweer samen met de openbare weg.

Kijkende naar het plangebied:
- Is deze gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede aanrijroute te bereiken;
- Wordt er een nieuwe weg richting de woningen gerealiseerd, aangesloten op twee openbare wegen;
- Wordt er een doodlopende weg gerealiseerd;
- Kan de brandweer tot op de beschreven afstanden bij de woningen opstellen indien de weg naar de woningen voldoet aan bovengenoemde eisen.

Brandweer Fryslân adviseert om:
- Te borgen dat de nieuwe weg in het plangebied voldoet aan bovengenoemde eisen;
- De doodlopende weg zodanig te realiseren dat deze maximaal 80 meter lang is en er een keermogelijkheid aanwezig is. Zonder keermogelijkheid dient de weg minimaal 5 meter breed te zijn.

### 3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat er binnen 6 minuten minimaal 500 l/min (voor de duur van minimaal 60 minuten) aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 $m^3$ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de bluswatervoorzienning in het plangebied ligt er één brandkraan (85-55) die voor de woningen aan de doodlopende straat kan worden gebruikt. Voor de rest van het plangebied is geen brandkraan beschikbaar. De bestaande brandkraan is echter in eigendom van Vitens en wordt niet standaard gekeurd. Ook bevind deze zich op een plek waar in de nieuwe situatie de aansluiting op de Valckeniersweg wordt gemaakt. Hierbij willen wij meegeven om de locatie van de brandkraan mee te nemen in het ontwerp en ten tijde van het bouwproces, zodat de brandkraan ook in de nieuwe situatie bruikbaar is.

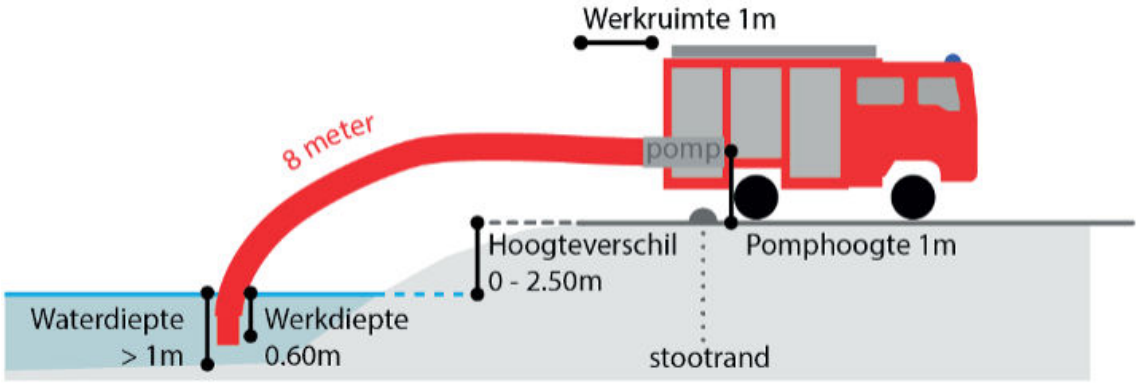
BRANDWEER
Fryslân




***Figuur 2.*** *Uitsnede Vitens Mapkit (rode cirkel is brandkraan 85-55)*

Daarnaast is ten westen van het plangebied, parallel aan de Kerkstraat, open water gelegen. Dit open water is in de Leggerkaart van het Wetterskip aangemerkt als zijnde 'hoofdwater'. Op basis hiervan gaan wij ervan uit dat dit water het gehele jaar te gebruiken is als bluswater. Om met een brandweerauto bluswater uit open water te kunnen onttrekken dient het water binnen 8 meter vanaf de weg bereikbaar te zijn. Kijkende naar de situatieschets kan er voor worden gekozen om op basis hiervan rekening te houden met de breedte van de groenstrook. Ook kunnen vaste opstelplaatsen aan het open water worden gerealiseerd.

Onderstaande afbeelding geeft inzicht in de eisen van een opstelplaats aan open water.




***Figuur 3.*** *Opstelplaats aan open water*

Indien geborgd kan worden dat het aanwezige open water kan voorzien in de eis van minimaal 500 l/min (voor de duur van minimaal 60 minuten) en het open water over de gehele lengte van

BRANDWEER
Fryslân



het plangebied beschikbaar is en door een brandweerauto onttrokken kan worden voorzien wij op het gebied van bluswater geen knelpunten.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het beheer van de bestaande brandkraan (85-55) t.h.v. Steenpoel 28 van Vitens over te nemen waardoor de continuïteit van de brandkraan gebord is;
- De locatie van de bestaande brandkraan mee te nemen in het ontwerp en ten tijde van het bouwproces, zodat de brandkraan ook in de nieuwe situatie bruikbaar is;
- Bij Wetterskip Fryslân na te gaan of het open water aan de westkant van het plangebied het gehele jaar kan voorzien in de bluswatereis van minimaal 500 l/min, voor de duur van minimaal 60 minuten;
- Te borgen dat een brandweerauto over de gehele lengte van het plangebied binnen 8 meter van het open water kan opstellen;
- Het toegankelijk houden van het open water mee te nemen in het beheerplan van de gemeente, denk aan walbeschoeiing en waterplanten verwijderen.