Outlook

Re: Aanvullend wateradvies 'Opsplitsing van voormalige boerderij aan Kerkstraat 18 te Haulerwijk in twee wooneenheden'

Van [redacted]
Datum Vr 2025-05-30 11:37
Aan [redacted]
Cc [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor je reactie.
Ik ga deze aanbevelingen nog toevoegen aan de waterparagraaf.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

BUITENPLANS

(disclaimer) | Op alle rechtsbetrekkingen, overeenkomsten, offertes en diensten is 'De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening juli 2013' van toepassing. Klik hier voor het downloaden van deze regeling.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvullend wateradvies 'Opsplitsing van voormalige boerderij aan Kerkstraat 18 te Haulerwijk in twee wooneenheden'

Goedemorgen [redacted]

Met de nieuwe inrichtingstekening en jouw toelichting is wat mij betreft voldoende duidelijk dat toename verharding onder de norm zal vallen, en compensatie in die zin niet nodig is.

Het blijft natuurlijk aan te bevelen om zoveel mogelijk regenwater op de kavel te bergen / infiltreren. Bijvoorbeeld het gebruik van regentonnen om water op te slaan voor gebruik in drogere tijden, is een vrij simpele ingreep met zeer positief effect.
Het afwateren van de verharding via het maaiveld zodat het kan infiltreren (i.p.v via afvoerputten) is een ander voorbeeld van 'omdenken', met groot voordeel voor behouden regenwater op de kavel.

Kortom; met jou aanvullingen/ uitleg zie ik geen bezwaren op het plan, en wens de iniatiefnemer veel succes met de verdere uitwerking.

Mei freonlike groetnis,

[redacted]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
Werkdagen: ma | di | wo |
[redacted]

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print
Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 18:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvullend wateradvies 'Opsplitsing van voormalige boerderij aan Kerkstraat 18 te Haulerwijk in twee wooneenheden'

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted]

Bedankt voor het aanvullende wateradvies.

Ik reageer hieronder in rood op de verschillende onderdelen van het wateradvies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

BUITENPLANS

(disclaimer) | Op alle rechtsbetrekkingen, overeenkomsten, offertes en diensten is 'De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening juli 2013' van toepassing. Klik hier voor het downloaden van deze regeling.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 16:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvullend wateradvies 'Opsplitsing van voormalige boerderij aan Kerkstraat 18 te Haulerwijk in twee wooneenheden'

Geachte [redacted]

Op 17-04-2025 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Opsplitsing van voormalige boerderij aan Kerkstraat 18 te Haulerwijk in twee wooneenheden', waarvoor onze dank.
Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Toename verhard oppervlak
Bij bouw van vrijstaande woning blijkt in de praktijk dat het gebouw, samen met bijgebouwen oprit, en terrassen e.d. al snel boven de 200 m2 uitkomt.
Het zou in dit geval niet zo hoeven zijn omdat er ook verharding wordt verwijderd, maar graag zie ik hiervan een berekening toename verharding voor dit plan.
Wij zien graag een uitwerking tegemoet die aantoont dat aan de compensatieplicht wordt voldaan.

1. Woningen (100%)
2. Tuinen (50%)
3. Parkeren (100%, indien halfverhard 75%)
4. Toegangswegen (100%)

Het gehele projectgebied heeft op dit moment reeds de woonbestemming en is ingericht als woning met bijgebouwen en tuin. Zie bijgevoegde afbeelding. Op dit punt is er dus geen toename van (tuin)verharding te verwachten.
Maar we hebben alles ook nog laten doorrekenen op basis van het inmiddels gedigitaliseerde stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp heb ik eveneens bijgevoegd.
In de huidige situatie is 366 m2 aan bebouwing en 350 m2 aan bestrating aanwezig. In totaal gaat het om 716 m2 aan verharding. In de nieuwe situatie is er 518 m2 aan bestaande en nieuwe bebouwing en 329 m2 aan bestrating aanwezig. In totaal gaat het om 847 m2 aan verharding. Dat betekent een netto toename van 131 m2. De terrassen achter de woningen worden overigens uitgevoerd als (waterdoorlatende) houten vlonders. En wij zijn ook nog van plan om daar waar mogelijk verharding te vervangen door, dan wel aan te leggen als, halfverharding. We zullen de waterparagraaf op dit punt aanvullen. Compensatie is wat ons betreft niet aan de orde.

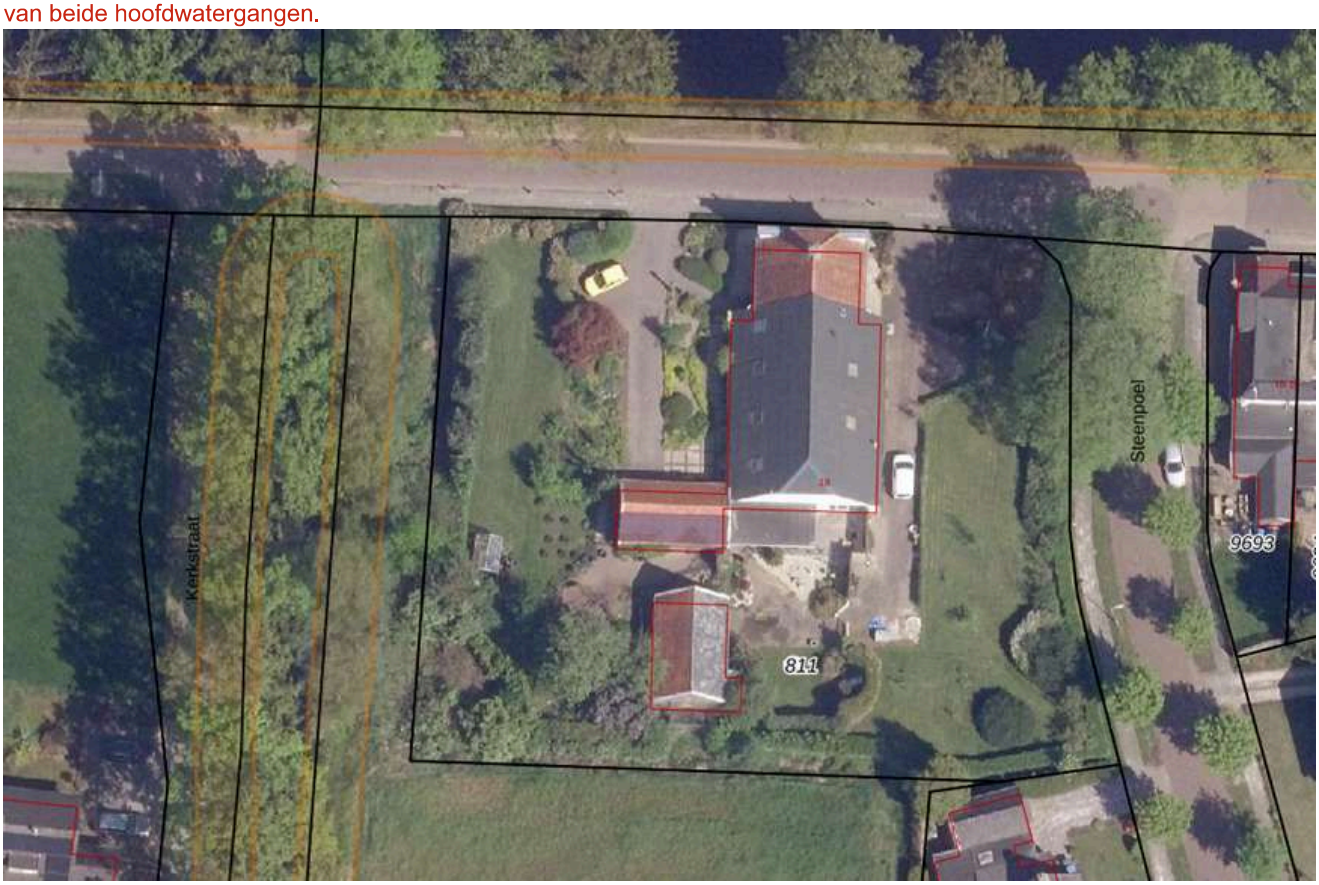
Mocht compensatie nodig blijken;
De locatie ligt in vrij afstromend gebied, compenserende maatregelen moeten dan gericht zijn ook op de alternatieve maatregelen vasthouden/ infiltreren (bijvoorbeeld wadi)
zie voor meer informatie over deze mogelijkheden de leidraad-watertoets_2013.pdf

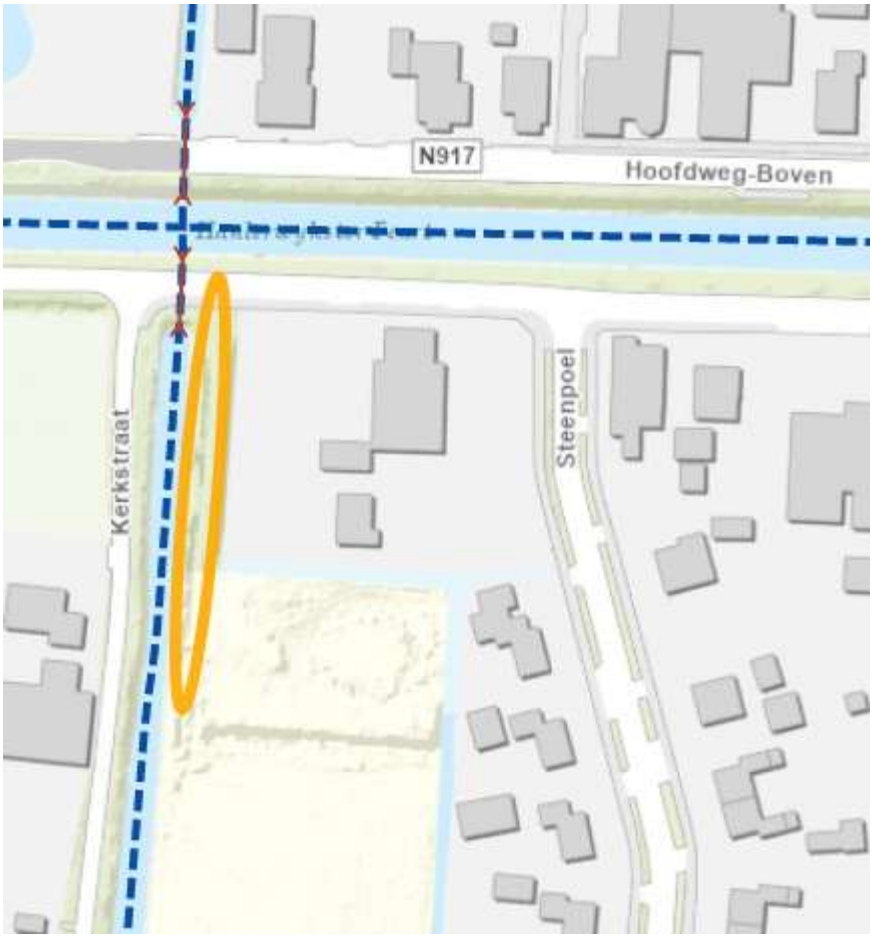
Aanleghoogte
Het vigerend waterpeil is op deze locatie vastgesteld op +5,30 m N.A.P. , bouwen op dezelfde hoogte als de bestaande woonboerderij (Ongeveer +7,00 m N.A.P) geeft voldoende drooglegging voor bouw van woning met kruipruimte. Ok, dank voor de informatie.

Hoofdwatergangen
Aan de noord- en westzijde van de projectlocatie liggen hoofdwatergangen, de een belangrijke functie hebben in de aan- en afvoer van water in het gebied. (zie onderstaande leggerkaart)
Langs de hoofdwatergangen is aan weerszijden een beschermingszone van 5 meter aanwezig, die vrij toegankelijk moeten blijven voor onderhoud van de watergang door onze machines (WF doet onderhoud van hoofdwatergangen)

Aan de westzijde grenst de projectlocatie aan de hoofdwatergang (oranje ovaal) hier moet in het plan rekening mee worden gehouden dat deze vrij blijft.

Daar is rekening mee gehouden. Zie onderstaande afbeelding. Het projectgebied ligt ruim buiten de beschermingszones van beide hoofdwatergangen.





We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Gaan wij doen.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.
Graag horen wij van het waterschap of er met de bovenstaande toelichting een positief wateradvies afgegeven kan worden.

Mei freonlike groetnis,

[redacted]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
[redacted]



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print
Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl
EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.
Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.
Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.